

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-98/2025-II
Дана: 28. јула 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о измени Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-98/2025-II од 28. јула 2025. године, с молбом да се дневни ред IX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 31. јул 2025. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о измени Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.



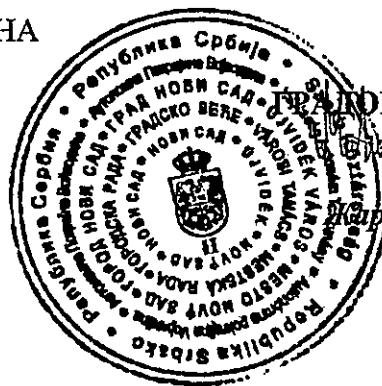
На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о измени Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години, на 42. седници од 28. јула 2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I Утврђује се Предлог одлуке о измени Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години.
- II На основу члана члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о измени Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:
 - Вера Зорић, в.д. заменика начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-98/2025-II
Дана: 28. јула 2025. године
НОВИ САД



НАЧЕЛНИК
[Signature]
Дарко Мићин

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Поводом вашег дописа број XXV-020-98/24 од 17. јула 2025. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о измени Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила достављени Нацрт одлуке и констатовала је да ће доношење и примена ове одлуке, захтевати прераспodelу средстава у оквиру раздела Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, коју је могуће спровести употребом текуће буџетске резерве, у складу са чланом 61. став 14. Закона о буџетском систему, дакле измену важеће Одлуке о буџету, укључујући и измену Финансијског плана Градске управе за имовину и имовинско-правне послове као и важећег Плана јавних инвестиција.

С обзиром на наводе Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у образложењу достављеног Нацрта одлуке да „спровођење Одлуке о измени Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години неће захтевати додатна средства већ ће се само у Одлуци у буџету Града Новог Сада за 2025. годину и у Финансијском плану прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за имовину и имовинско-правне послове извршити прерасподела средстава, тако што ће се променути позиција финансијског плана и синтетика у оквиру Функције 610 – Стамбени развој.“, Градска управа за финансије је сагласна да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

В. П. САМЕННИКА НАЧЕЛНИКА
Г. П. ЧАЙКА
Г. П. ТЮРКОВИЧ
Г. П. ТЮРКОВИЧ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-519
24. јул 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

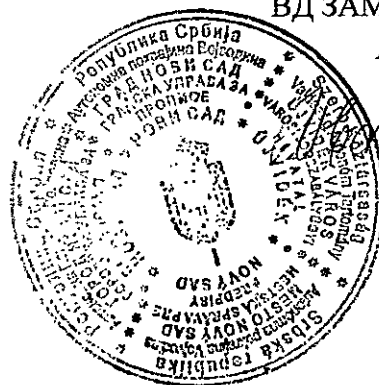
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о измени Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о измени Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Ивана Аћимов



Ивана Аћимов

На основу чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), члана 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92-испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95-др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05-др.закон, 99/11 и 104/16-др.закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на седници од _____ 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ФИНАНСИРАЊУ
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ГРАДА НОВОГ САДА У 2025. ГОДИНИ**

Члан 1.

У Одлуци о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/25 и 35/25), члан 5. мења се и гласи:

„Члан 5.

Средства за реализацију стамбене подршке из члана 2. алинеја пета ове одлуке користиће се за изградњу станова намењених за стамбену подршку у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, на следећи начин:

- средства у износу од 38.663.417,60 динара пренеће се Стамбеној агенцији Града Новог Сада (у даљем тексту: Стамбена агенција) за завршетак радова на ламели 3,
- средства у износу од 210.000.000,00 динара користиће Градска управа за изградњу ламеле 4, у складу са законом и поступцима јавних набавки.

Захтев за пренос средстава из става 1. алинеја прва овог члана Стамбена агенција, уз документацију, доставља Градској управи.

Пренос средстава из става 1. алинеја прва овог члана на рачун Стамбене агенције, врши се на основу захтева, који припрема Градска управа у складу са прописима.

О реализацији послова из става 1. овог члана Стамбена агенција и Градска управа подносе годишњи извештај Скупштини.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о измени Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години, садржан је у чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), члану 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92-испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95-др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05-др.закон, 99/11 и 104/16-др.закон) и члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да јединица локалне самоуправе обезбеђује средства за финансирање стамбене подршке у свом буџету, као и да се средства за финансирање стамбене подршке користе за припрему и реализацију програма стамбене подршке и одговарајућих стамбених пројеката, као и других активности у складу са одредбама Закона, стамбеном стратегијом и акционим плановима.

Чланом 27. ст. 2. и 3. Закона о становању прописано је да носилац права располагања може део средстава остварених продајом станова путем откупа да користи за сопствени развој, као и да носилац права располагања својим актом ближе прописује начин евидентирања и одлучивања о коришћењу средстава од станова продатих путем откупа, као и услове, начин и поступак давања зајмова из ових средстава.

Чланом 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина, између осталог, доноси програме стамбене подршке.

Законом о становању и одржавању зграда прописани су видови стамбене подршке, као помоћ за становање лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Одлуком о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/25 и 35/25) планирана су средства за финансирање стамбене подршке у 2025. години у износу од 368.163.417,60 динара, на разделу Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, и то за следеће намене: комуналне услуге за одржавање хигијене у становима и кућама у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара, куповина зграда и објеката за извршење обавеза Града Новог Сада у оквиру стамбене подршке, средства у износу од 1.000.000,00 динара, текуће поправке и одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 114.000.000,00 динара, стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине станова под непрофитним условима, који су прибављени у јавну својину Града Новог Сада организовањем изградње, средства у износу од 248.663.417,60 динара, материјал за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара, капитално одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 500.000,00 динара и административна опрема за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 2.000.000,00 динара.

Чланом 5. Одлуке прописано је да се средства, у износу од 248.663.417,60 динара, планирана за стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине станова под непрофитним условима, који су прибављени у јавну својину Града Новог Сада организовањем изградње, преносе Стамбеној агенцији Града Новог Сада, која ће средства користити у складу са програмом на који сагласност даје Скупштина, да захтев за пренос тих средстава Стамбена агенција, уз документацију, доставља Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, да се пренос средстава на рачун Стамбене агенције врши на основу захтева, који припрема Градска управа у складу са прописима, као и да о реализацији програма Стамбена агенција подноси шестомесечни и годишњи извештај Скупштини Града Новог Сада.

Како ће убудуће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове вршити послове на изградњи непокретности намењених за стамбену подршку, извршена је измена

Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину на начин да су средства у износу од 210.000.000,00 динара, планирана за изградњу ламеле 4 у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, умањена из Програма. У Финансијском плану прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за имовину и имовинско-правне послове за 2025. годину средства за изградњу ламеле 4 у износу од 210.000.000,00 динара планирана су у оквиру Функције 610 – Стамбени развој на економској класификацији 465, синтетика 4652. За планирани износ средстава потребно је извршити измену економске класификације јер ће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове реализовати изградњу ламеле 4. Нова економска класификација за изградњу ламеле 4 биће 511 – Зграде и грађевински објекти. Градска управа за имовину и имовинско-правне послове пренеће у текућу буџетску резерву износ од 210.000.000,00 динара са синтетике 4652 – Остале капиталне дотације и трансфери – за програм стамбене подршке – Стамбена агенција Града Новог Сада и захтевати из текуће буџетске резерве исти износ али на синтетику 5112 и 5114. Спровођење Одлуке о измени Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години неће захтевати додатна средства већ ће се само у Одлуци у буџету Града Новог Сада за 2025. годину и у Финансијском плану прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за имовину и имовинско-правне послове извршити прерасподела средстава, тако што ће се променути позиција финансијског плана и синтетика у оквиру Функције 610 – Стамбени развој.

Од средстава из претходног става, део у износу од 38.663.417,60 динара пренеће се Стамбеној агенцији Града Новог Сада за завршетак радова на ламели 3 у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, која средства су планирана Програмом рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, док ће део средстава у износу од 210.000.000,00 динара користити Градска управа за имовину и имовинско-правне послове за изградњу ламеле 4 на истој локацији.

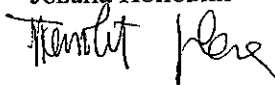
Сходно наведеном, предложеном одлуком извршена је измена Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години, а истом је предвиђено и да захтев за пренос средстава у износу од 38.663.417,60 динара Стамбена агенција Града Новог Сада, уз документацију, доставља Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, као и да се пренос тих средстава на рачун Стамбене агенције Града Новог Сада врши на основу захтева, који припрема Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у складу са прописима.

Такође, предложеном одлуком прописано је и да о реализацији наведених послова Стамбена агенција Града Новог Сада и Градска управа за имовину и имовинско-правне послове подносе годишњи извештај Скупштини Града Новог Сада, као и да ће иста ступити на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о измени Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години у предложеном тексту.

Обрађивач

Јована Поповић



ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Вера Зорић



**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБЕ
ОДЛУКЕ О ФИНАНСИРАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
ГРАДА НОВОГ САДА У 2025. ГОДИНИ, КОЈА СЕ МЕЊА**

Члан 5.

Средства за реализацију стамбене подршке из члана 2. алинеја пета ове одлуке преносе се Стамбеној агенцији Града Новог Сада (у даљем тексту: Стамбена агенција) која ће средства користити у складу са програмом на који сагласност даје Скупштина.

Захтев за пренос средстава из става 1. овог члана Стамбена агенција, уз документацију, доставља Градској управи.

Пренос средстава из става 2. овог члана на рачун Стамбене агенције врши се на основу захтева, који припрема Градска управа у складу са прописима.

О реализацији програма из става 1. овог члана Стамбена агенција подноси шестомесечни и годишњи извештај Скупштини.