

5

На основу члана 4. став 2. Одлуке о давању стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19 и 16/25), Скупштина Града Новог Сада на IX седници од 31. јула 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ДАВАЊЕМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке давањем стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке, и категорија корисника стамбене подршке којима се ти станови могу дати у непрофитни закуп као вид стамбене подршке, у складу са Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) (у даљем тексту: Закон) и Одлуком о утврђивању приоритетних корисника стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 49/19 и 51/23).

Програмом из става 1. овог члана утврђују се станови у јавној својини Града Новог Сада који се дају у непрофитни закуп као вид стамбене подршке.

Члан 2.

Станови утврђени Програмом могу се дати у непрофитни закуп као вид стамбене подршке лицима која су држављани Републике Србије, имају пребивалиште на територији Града Новог Сада, која су без стана и не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство и која су корисници права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту - самохрани родитељи детета са сметњама у развоју, инвалидитетом или оболелог од тешких болести, и испуњавају услове утврђене Законом и Одлуком.

Члан 3.

Услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу овог вида стамбене подршке прописани су Законом, Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник Републике Србије“, број 75/17) и Одлуком.

Члан 4.

Право на решавање стамбене потребе по овом виду стамбене подршке има домаћинство чији максималан приход, као услов за остваривање права на овај вид стамбене подршке, не прелази износ утврђен у складу са Законом, а минимални приход домаћинства, као обезбеђење плаћања непрофитне закупнине и других трошкова

коришћења стана (струја, вода, грејање, комунално-стамбене услуге и др), утврдиће се јавним позивом у зависности од висине непрофитног закупа.

Члан 5.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ПРОГРАМ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ДАВАЊЕМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП

Р. бр.	Адреса	Парцела, КО	Спрат	Бр. стана	П (м²)	Собност	Бр.чл. пород. дом.
1.	Нови Сад, Футошки пут 16ц	Парцела 7988, КО Нови Сад I, објекат 1	први	44	42	једноособан	2
2.	Нови Сад, Бранислава Бороте 7	Парцела 7797/5, КО Нови Сад I, објекат 1	пети	29	42	једноособан	2
3.	Нови Сад, Новосадског сајма 52	Парцела 6688, КО Нови Сад I, објекат 1	приземље	1	47	једноипособан	3
4.	Нови Сад, Милеве Марић 27	Парцела 727/5, КО Нови Сад IV, објекат 1	први	214	53	једноипособан	3
5.	Нови Сад, Веселина Маслеше 150	Парцела 3659/8, КО Нови Сад I, објекат 1	приземље	2	62	двособан	4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-69/2025-I
31. јул 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић