

6

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IX седници од 31. јула 2025. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО
(ЛОКАЛИТЕТ ПЛАНИРАН ЗА МУЗЕЈ ПОСВЕЋЕН МИЛУНКИ САВИЋ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/15) (у даљем тексту: План), за локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Степановићево, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка описа број 1 која је дефинисана координатама: $Y1 = 7398792.65$ и $X1 = 5030789.00$. Од ове тачке у правцу запада граница долази до тачке описа број 2 која је дефинисана координатама: $Y2 = 7398780.35$ и $X2 = 5030783.76$, затим продуженим правцем који је дефинисан тачкама описа 1 и 2 граница долази до осовине Улице Милунке Савић. Даље, у правцу југа граница прати осовину Улице Милунке Савић до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 542/3, затим скреће ка истоку прати претходно описан продужен правац и јужну границу парцеле број 542/3 и долази до тромеђе парцела бр. 542/3, 554 и 544. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 542/3 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,45 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измена важећег планског решења којим се део зелене површине пренамењују у намену – култура, за потребе планираног музеја посвећеног Милунки Савић у ширем контексту Првог светског (Великог) рата.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 184/4-2024 од 3. јуна 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Степановићево“, Степановићево, Улица војводе Степе Степановића број 112, путем интернет странице Скупштине Града Новог

Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет стране Гграда Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Степановићево“, Степановићево, Улица војводе Степе Степановића број 112, путем интернет странице Скупштине Гграда Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Гграда Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Гграда Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-580/2024-I
31. јул 2025. године
НОВИ САД

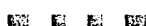
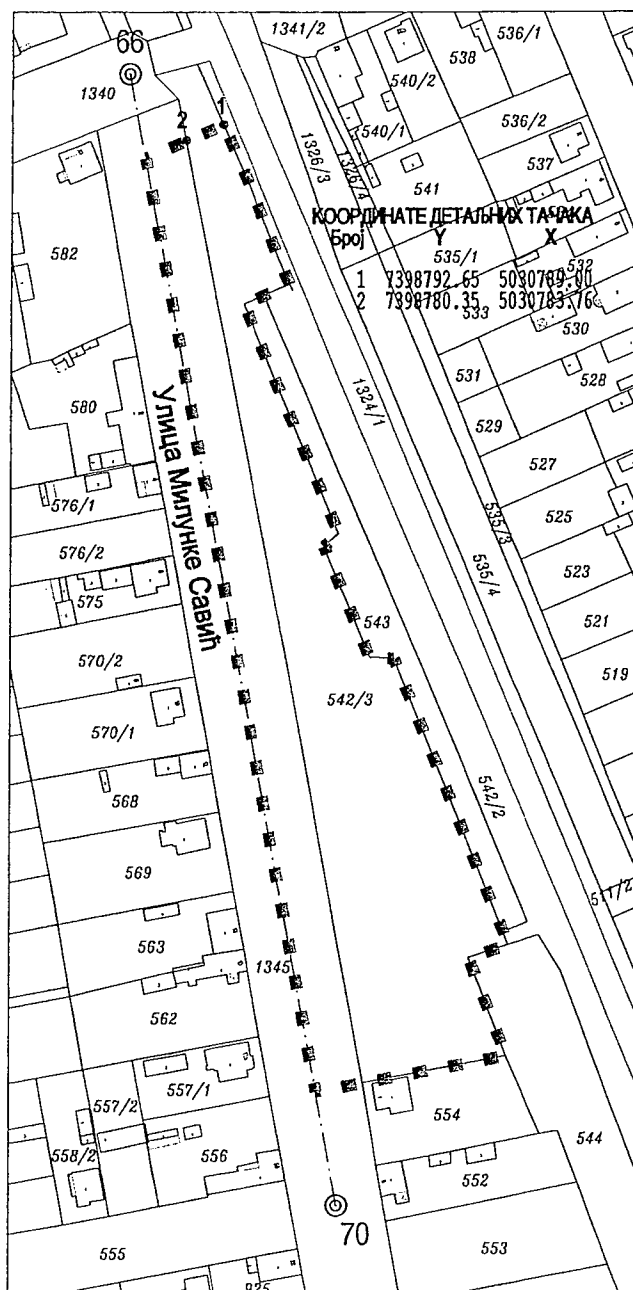
Председница


Дина Вучинић

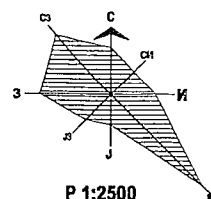
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО

(локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-194 од 01.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) обухватиће се јавна површина у намени културе, између Улице Милунке Савић и инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) у Степановићеву, укупне површине од 1,45 ha.

На овом простору се налази озелењена површина, простор са одређеним елементима парковског уређења, претежно у јужној зони. Простор је у функцији зеленог појаса између релативно широке регулације Улице Милунке Савић и зоне инфраструктурног коридора железничке пруге који је просторно и функционално одвојен (ограђен).

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се простор који је, иако део веће издужене зелене површине, локацијски погодан за изградњу музеја посвећеног

Милунки Савић јер се налази преко пута куће у којој је живела. Иако је кућа у приватном власништву, недавно су обновљени фасада и кров, и постављена је спомен-плоча.

Овај простор се налази између, односно у релативној близини, центра и железничке станице Степановићево, чиме ће се створити услови за развој централних функција овог насељеног места.

Простор се налази ван зоне заштите железничке пруге и на њему су планиране парцеле површине јавне намене за културу (музеј), саобраћајну површину (део Улице Милунке Савић) и површину за гасну мерно-регулациону станицу.

Парцела у намени културе (музеј) планира се за изградњу објекта спратности до П+1, индекса заузетости до 40 %. Поред изложбеног простора, у објекту се планирају пратеће, помоћне и техничке просторије.

Објекат ће, својом архитектуром савременог израза, обликовно и симболички представљати вредности хероине Првог светског или Великог рата, Милунке Савић која је живела у Степановићеву.

На слободном, неизграђеном делу парцеле, планираће се хортикултурно уређена површина на минимално 50 % површине парцеле. Планираће се и пратеће партерно уређење – пешачке стазе и платои, приступне саобраћајнице објекту музеја на максимално 10 % површине парцеле.

У зони уз Улицу Милунке Савић, планираће се паркинг за потребе корисника, посетиоца и запослених у музеју.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измена важећег планског решења којим се део зелене површине пренамењују у намену – култура, за потребе планираног музеја посвећеног Милунки Савић у ширем контексту Првог светског (Великог) рата.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се

израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-580/24
Дана: 04.07.2025. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

