РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2025-283-II
Дана: 22. септембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-1/2025-283-II од 22. септембра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мартин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на 57. седници од 22.09. 2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Јелена Крунић, в.д.начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2025-283-II
Дана: 22.09.2025.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-589
9. септембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 29. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на ____седници одржаној дана _____ 2025. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/15, 33/15, 44/15, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18, 38/18, 31/19, 43/19, 8/20 и 18/24), у члану 19а, став 1. мења се и гласи:

„ Члан 19а

Изузетно од члана 19. став 5. ове одлуке, инвеститору који допринос плаћа у целости од дана ступања на снагу ове одлуке до 31.12.2025. године, допринос се умањује за 40%."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта садржан је у члану 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 52/21 и 62/23) у коме је између осталог наведено, да скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и члану 39. тачка 29. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), у коме је прописано, да Скупштина Града Новог Сада уређује допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 1. Предлога одлуке предложено је да се измени члан 19а, који у првом ставу дефинише, да изузетно од члана 19. став 5. Одлуке, инвеститору који допринос плаћа у целости од дана ступања на снагу ове одлуке до 31.12.2025. године, допринос се умањује за 40%.

Чланом 2. Предлога одлуке прописано је, да ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, како би се обезбедили услови за реализацију ове одлуке.

Предложена измена Одлуке која садржи стимулативну меру, имаће директан утицај на убрзање привредне активности, па самим тим и на убрзању динамике прилива прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта, те као таква неће имати финансијски ефекат на буџет Града Новог Сада.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада усвоји ову одлуку у предложеном тексту.

Шеф сектора за грађевинско земљиште
Сања Бјелица

в.д.начелника
Јелена Крунић

ПРЕГЛЕД
ОДРЕДБИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА КОЈЕ СЕ ИЗМЕНА ОДНОСИ

Члан 19а

Изузето од члана 19. став 5. ове одлуке, инвеститору који допринос плаћа у целости од дана ступања на снагу ове одлуке до 31.12.2024. године, допринос се умањује за 40%.

Право умањења од 40% има инвеститор из члана 19. став 9. ове одлуке у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, под условима из става 1. овог члана, у складу са обрачуном испостављеним од стране Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.