РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-452/2025-II
Дана: 29. септембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-452/2025-II од 29. септембра 2025. године, с молбом да се дневни ред X седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 03. октобар 2025. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске) и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске) Градско веће Града Новог Сада на 61. седници одржаној 29. септембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске).

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-452/2025-II
Дана: 29. септембра 2025. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-611
22. септембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Иван Тенић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана генералне регулације општеградског
центра јужно од Футошког пута у Новом Саду
(локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/23) (у даљем тексту: План), за локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку источне регулационе линије Улице Киш Ернеа и северне границе парцеле број 2030. Од ове тачке, граница у правцу североистока, прати северну границу парцела бр. 2030 и 2031/1, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 2031/1, затим граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 2033/1 до пресека са западном регулационом линијом Илирске улице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати западну регулациону линију Илирске улице, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцела бр. 2035/1 и 2034 до пресека са источном регулационом линијом Улице Киш Ернеа. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију Улице Киш Ернеа и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,19 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре и Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске и линијске центре.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је дефинисање нових правила парцелације у циљу лакше реализације на обухваћеном простору, без нарушавања утврђених правила уређења и грађења (дефинисаних зона изградње, планираних спратности, плана озелењавања и сл.).

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 287/6-2024 од 12. децембра 2024. године, није потребно израђивати, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Братство Телеп“, Нови Сад, Улица Илариона Руварца број 18/а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0 .

У оквиру јавног увида одржаће се једна јавна презентација.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Чланом 51б Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске) обухватиће се простор у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине од 0,19 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре и Планом генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/23), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске и линијске центре.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана налази се у северозападаном делу Телепа, у урбанистичком блоку 420. Блок је правилног облика, што указује на планску интервенцију насталу током развоја и раста града. Дуж Футошког пута наслеђена је привредна зона, која се постепено замењује пословањем терцијарног сектора на традиционалном улазном правцу у град. Породично становање је заступљено на парцелама уз Улицу Илариона Руварца и Илирску улицу. На подручју

које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана нема заступљених површина јавне намене.

Овај простор је део ширег подручја града које је у прошлости било намењено за радну зону „Запад“, која је формирана Генералним урбанистичким планом из 1963. године. У овој зони је било планирано смештање објеката чисте индустрије мањих капацитета и технолошког процеса који не угрожавају средину, који су мали потрошачи комуналних услуга и оријентисани искључиво на друмски саобраћај.

Функција становања и пословања се на овом простору прожимају, с обзиром на то да реализовани пословни капацитети не угрожавају постојеће становање.

Улице Илариона Руварца и Илирска спадају у секундарну уличну мрежу коју чине сабирне, стамбене и приступне улице.

Паркирање возила решава се у складу са наменом простора, у оквиру сопствених грађевинских парцела, изградњом гаража као засебног објекта, или у оквиру стамбеног дела објеката.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је дефинисање нових правила парцелације у циљу лакше реализације на обухваћеном простору, без нарушавања утврђених правила уређења и грађења (дефинисаних зона изградње, планираних спратности, плана озелењавања и сл.).

С обзиром на то да се одлука о изменама и допунама Плана доноси првенствено ради дефинисања нових правила парцелације у циљу реализације обухваћеног простора, да се не повећавају урбанистички параметри, односно да измене и допуне неће имати утицај на социјалну инфраструктуру и планиране саобраћајне капацитете, предлаже се примена скраћеног поступка измена и допуна Плана.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљењу других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду на животну средину, број V-35-452/25 од 12. септембра 2025. године.

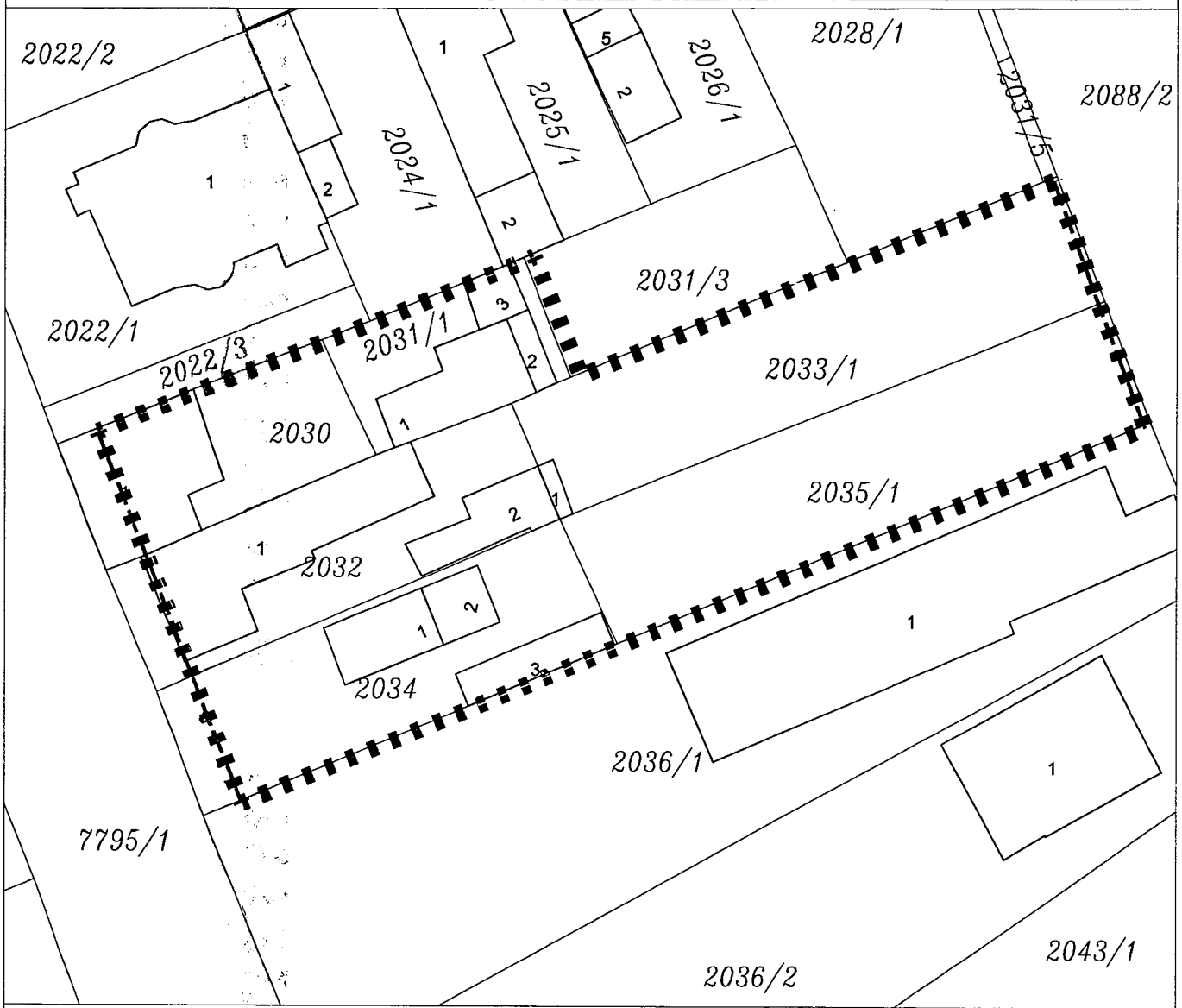
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 287/6-2024 од 12. децембра 2024. године, није потребно израђивати, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа.

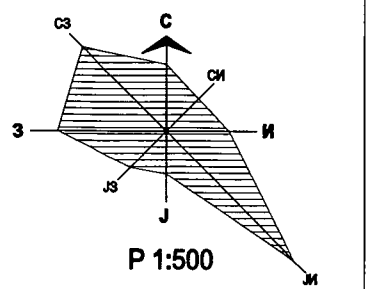
ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЈУЖНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ
(локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА





Р 1:500

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/II
ДАТУМ 13. 12. 2024
Орг. јед. Број
2568/24

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: 287/6 -2024
Ваш број: 2568/24
Датум: 12. 12. 2024. год
Нови Сад
НШ, ДВ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске) (ПДР 2679)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске) (ПДР 2679), од 04. 12. 2024. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске) (ПДР 2679), **није потребна израда Студије заштите са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа.**

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

в. д. ДИРЕКТОРА

Далибор Рожић

11 -09- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-281
Датум: 9. септембар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-452/25 од 27. августа 2025. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду

1. Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске).

2. Орган надлежан за послове заштите животне средине може посебним актом да наложи спровођење поступка стратешке процене ако на основу нових података, информација или сазнања које му нису биле доступне у тренутку подношења Захтева за давање сагласности на Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске), утврди постојање неке од чињеница дефинисаних чланом 13. став 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-452/25 од 27. ауста 2025. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:
- Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду на животну средину (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске);
- Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске);
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад, број:

03 020 -2562 од 21. августа 2025. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама плана је преиспитивање важећег планског документа у вези плана парцелације, односно дефинисања нових правила парцелације у циљу реализације предметног простора, без нарушавања правила уређења и грађења (дефинисаних зона изградње, планираних спратности, плана озелењавања и сл).

Градска управа за заштиту животне средине је након анализе измена и допуна плана, у складу са критеријумима садржаним у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја утврдила:

- циљ измена и допуна Плана: дефинисање нових правила парцелације у циљу реализације предметног простора без промена дефинисаних зона изградње, планираних спратности, плана озелењавања,
- обухват: измене и допуне плана се односи на малу површину 0,19 ha,
- карактеристике измена и допуна плана: реализацијом овог плана неће доћи до нарушавања постојећег становања имајући у виду да је предметни локалитет некада био у функцији привредне зоне Запад, која се сада постепено замењује пословањем терцијарног сектора који не угрожава становање,
- да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину,
- да измене Плана не утичу на културно наслеђе или природно добро или биодиверзит,
- да све активности настале реализацијом плана морају бити у складу са техничком документацијом уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објеката, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за заштиту животне средине сагласна је да се Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске) донесе у предложеном тексту.



в.д. [illegible]ИКА

Јелена Моравски

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-281 од 09.09.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЈУЖНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се простор у катастарској општини Нови Сад II, површине 0,19 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре и Планом генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (Службени лист Града Новог Сада” број 46/23) којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске и линијске центре.

Подручје које ће бити обухваћено изменама и допунама Плана се налази у северозападаном делу Телепа, урбанистичког блока 420. Блок је правилног облика, што указује на планску интервенцију насталу током развоја и раста града. Дуж Футошког пута наслеђена је привредна зона, која се постепено замењује пословањем терцијарног сектора на традиционалном улазном правцу у град. Породично становање је заступљено на парцелама уз Улицу Илариона Руварца и Илирску. На подручју у обухвату измена и допуна Плана нема заступљених површина јавне намене.

Простор који је предмет измена и допуна Плана је део ширег подручја које је у прошлости било у намени радне зоне „Запад", која је формирана ГУП-ом из 1963. године. У овој зони је било планирано смештање објеката чисте индустрије мањих капацитета и технолошког процеса који не угрожава средину, који су мали потрошачи комуналних услуга и оријентисани искључиво на друмски саобраћај.

Функција становања и пословања се на овом простору прожимају, с обзиром да реализовани пословни капацитети не угрожавају постојеће становање.

Улице Илариона Руварца и Илирска спадају у секундарну уличну мрежу коју чине сабирне, стамбене и приступне улице.

Паркирање возила решава се у складу са наменом простора, у оквиру сопствених грађевинских парцела, изградњом гаража као засебног објекта, или у оквиру стамбеног дела објеката.

Циљ израде и доношења измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског документа у вези плана парцелације, односно дефинисање нових правила парцелације у циљу реализације предметног простора, без нарушавања утврђених правила уређења и грађења (дефинисаних зона изградње, планираних спратности, плана озелењавања и сл.) .

За израду одлуке о изменама и допунама плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада", број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске) услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-452/25
Дана: 12.09.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 132. седници одржаној 24.07.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Комисија за планове сматра да се Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске), после усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-452/25
Дана: 24.07.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.