РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-923/2023-II
Дана: 22. септембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-923/2023-II од 22. септембра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.) Градско веће Града Новог Сада на ...57..... седници одржаној 22.09.2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-923/2023-II
Дана : 22.09.2025.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-504
18. јули 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ивана Аћимов

Република Србија * Аутономна покрајина Војводина * Град Нови Сад * Градска управа за прописе * Нови Sad

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана генералне регулације насељеног места Ченеј
(локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 58/14, 60/14 – исправка, 55/15 и 38/21) (у даљем тексту: План), за локалитет уз Државни пут IIA реда ознаке100 и друге.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се седам локалитета у Катастарској општини Ченеј, укупне површине од 81,48 ha, и то: локалитет 1, површине 42,59 ha, локалитет 2, површине 3,62 ha, локалитет 3, површине 2,27 ha, локалитет 4, површине 7,75 ha, локалитет 5, површине 23,51 ha и локалитет 6, површине 1,43 ha и локалитет 7, површине 0,31 ha, унутар описаних граница локалитета.

Локалитет 1: за почетну тачку описа границе овог локалитета утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2225/1, 4419 и 4189/1 (Државни пут IIA-100). Од ове тачке, граница у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 4419, затим граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцела бр. 4159 и 4160 до тромеђе парцела бр. 2255/2, 2259 и 4160. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 2255/2 и продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 4189/1. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 4189/1 (Државни пут IIA-100) до тромеђе парцела бр. 2061/2, 2061/3 и 4189/1 (Државни пут IIA-100). Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, сече парцелу број 4189/1 (Државни пут IIA-100) до тромеђе парцела бр. 2253/2, 2253/3 и 4189/1 (Државни пут IIA-100). Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 4189/1 (Државни пут IIA-100) и долази до почетне тачке описа границе локалитета 1.

Локалитетом 2 обухватиће се цела парцела број 1862.

Локалитет 3: за почетну тачку описа границе овог локалитета усвојена је тачка на тромеђи парцела бр. 3047, 3042 и 4189/1 (Државни пут IIA-100). Од ове тачке, граница у правцу истока, прати северну границу парцеле број 3042, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3042 и њеним продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 3043. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 3043, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 3041/2, 3040/2 и 3039/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 3039/2, затим граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 3031 до тромеђе парцела бр. 3031, 4499 и 4189/1. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 4189/1 (Државни пут IIA-100) и долази до почетне тачке описа границе локалитета 3.

Локалитетом 4 обухватиће се целе парцеле бр. 3001/1 и 3001/2.

Локалитет 5: за почетну тачку описа границе овог локалитета усвојена је тачка на тромеђи парцела бр. 2020/1, 2022 и 2015 (атарски пут). Од ове тачке, у правцу запада, граница прати северну границу парцеле број 2020/1 до пресека са правцем који је паралелан западној граници парцеле број 2015 (атарски пут) на растојању од 200 m, затим скреће ка југу, пресеца наилажење парцеле најпре претходно описаним правцем, а затим и правцем који је паралелан западној граници парцеле број 2014 (атарски пут) на растојању од 200 m све до северне границе парцеле број 4416 (атарски пут). Даље, граница, скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 4416 (атарски пут), затим граница скреће у правцу југа, пресеца парцелу број 4416 (атарски пут) до тромеђе парцела бр. 4416 (атарски пут), 4429 (атарски пут) и 2300/3, затим прати источну границу парцеле број 4429 (атарски пут) до тромеђе парцела бр. 4429 (атарски пут), 2298/2 и 2298/3. Од ове тачке границе скреће ка истоку, прати границу парцела бр. 2298/2 и 2298/3 до западне границе парцеле број 4189/1 (Државни пут IIA-100), затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4189/1 (Државни пут IIA-100), затим граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 2014 (атарски пут), затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 2014 (атарски пут), пресеца парцелу број 4405 (атарски пут), прати источну границу парцеле број 2015 (атарски пут) и долази до почетне тачке описа границе локалитета 5.

Локалитетом 6 обухватиће се цела парцела број 190.

Локалитетом 7 обухватиће се целе парцеле бр. 459/4 и 459/5.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање планиране намене, урбанистичких параметара, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора, са циљем да се омогући реализација планираних садржаја на парцелама које не испуњавају планске услове.

Преиспитаће се начин реализације на просторима намењеним за пољопривредно земљиште у зони салаша, пословне садржаје и комплекс ловачког дома, као и прецизирати услови реализације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину, и седам графичких приказа обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 115/18-2023 од 9. октобра 2023. године, број 115/21-2023 од 23. августа 2024. године и број 115/24-2023 од 5. марта 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ченеј“, Улица Вука Караџића број 289, Ченеј, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ченеј“, Улица Вука Караџића број 289, Ченеј и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) утврдио је основне смернице за развој обухваћеног подручја. Највећи део атара намењен је пољопривредном земљишту. У циљу заштите пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња објеката искључиво у функцији пољопривреде и пољопривредне производње (економски, помоћни, објекти фарме и др.), затим салаша, простора и објеката инфраструктуре, комуналних објеката и сл.

У оквиру пољопривредног земљишта посебно су назначене зоне салаша – салаши су карактеристични за атар овог насеља, а Ченеј је евидентиран као једино салашарско насеље на територији Града Новог Сада.

Просторним планом Града Новог Сада дефинисани су радни простори на којима већ постоје, или ће се реализовати различити привредни садржаји. Ови простори дефинисани су као грађевинско земљиште у зони атара.

У атару ће се задржати сви постојећи садржаји и намене, уз дефинисане услове и правила уређења и правила грађења, а могу се градити и други објекти уколико су у функцији пољопривредне производње. Правила уређења и правила грађења дефинисана Просторним планом Града Новог Сада за планиране садржаје су упућујућег карактера.

На обухваћеним локалитетима постоје нелегално изграђени објекти, а започета је изградња и легалних објеката различитих садржаја.

У оквиру Плана преиспитаће се формирање нових зона грађевинског земљишта у атару намењених породичном становању (уз Државни пут IIA-100) и пословању, пољопривредно земљиште у зони салаша, те правила уређења и грађења за планиране намене, начин спровођења планираних намена, као и планирање комплекса верског објекта.

На локалитетима 1 и 3 који су предмет ових измена реализовани су породични и пословни објекти, на локалитетима 4 и 5 реализовани су пословни садржаји, на локалитету 2 налази се комплекс ловачког дома, на локалитету 6 је неизграђено грађевинско земљиште, док се на локалитету 7 планира породично становање. С обзиром на то да реализација последњих година на предметним локалитетима није у складу са планском документацијим, просторе је неопходно преиспитати кроз планиране намене и урбанистичке параметре.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.), обухватиће се седам локалитета, укупне површине од 81,48 ha, у Катастарској општини Ченеј.

У односу на планиране намене утврдиће се нова намена на локалитету 1, уместо планираног проширења комплекса аеродрома, планираће се изградња објеката намењених комплексима салаша и пословним садржајима. Планом ће се утврдити зона где је могућа реализација салаша. Локалитетом 1 ће се обухватити 42,59 ha.

Простор локалитета 2 планира се за комплекс ловачког друштва. Због лакше реализације простора планира се да основ за изградњу и уређење комплекса буде овај план. Локалитетом 2 ће се обухватити 3,62 ha.

Простор локалитета 3, који је планиран за изградњу објеката намењених комплексима салаша, намениће се породичном становању, због изграђеног већег броја стамбених објеката. У односу на структуру парцела и изграђене објекте на терену, утврдиће се правила парцелације тако да се омогући изградња породичних објеката унутар овог локалитета. Локалитетом 3 ће се обухватити површина од 2,27 ha.

На локалитету 4 планираће се проширење комплекса за производњу сточне хране на пољопривредно земљиште са источне стране, како би се омогућило проширење производње са пратећим садржајима. Локалитетом 4 ће се обухватити површина од 7,75 ha.

На локалитету 5 планирана је зона пословања у близини аеродрома која треба да се оријентише на услужно и производно занатство, туризам, односно садржаје који би на одређени начин надопунили и обогатили функцију аеродрома. Преиспитаће се услови за реализацију простора намењеног пословању. Локалитетом 5 ће се обухватити површина од 23,51 ha.

На локалитету 6 планираће се комунална површина намењена пијаци на северном делу парцеле, док ће се на јужном делу локалитета планирати верски комплекс са објектом и парохијским домом. Локалитетом 6 ће се обухватити површина од 1,43 ha.

На локалитету 7 планираће се породично становање максималне спратности до П+Пк. Планираће се припајање парцела бр. 459/4 и 459/5 КО Ченеј у јединствену парцелу. Локалитетом 7 ће се обухватити површина од 0,31 ha.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање планиране намене, урбанистичких параметара, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора, са циљем да се омогући реализација планираних садржаја на парцелама које не испуњавају планске услове.

Преиспитаће се начин реализације на просторима намењеним за пољопривредно земљиште у зони салаша, пословне садржаје и комплекс ловачког дома, као и прецизирати услови реализације.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене или неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу поступка стратешке процене или неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на планиране намене у оквиру предметних локалитета, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

С обзиром да се на локалитету 6 планира комунална површина намењена пијаци и да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

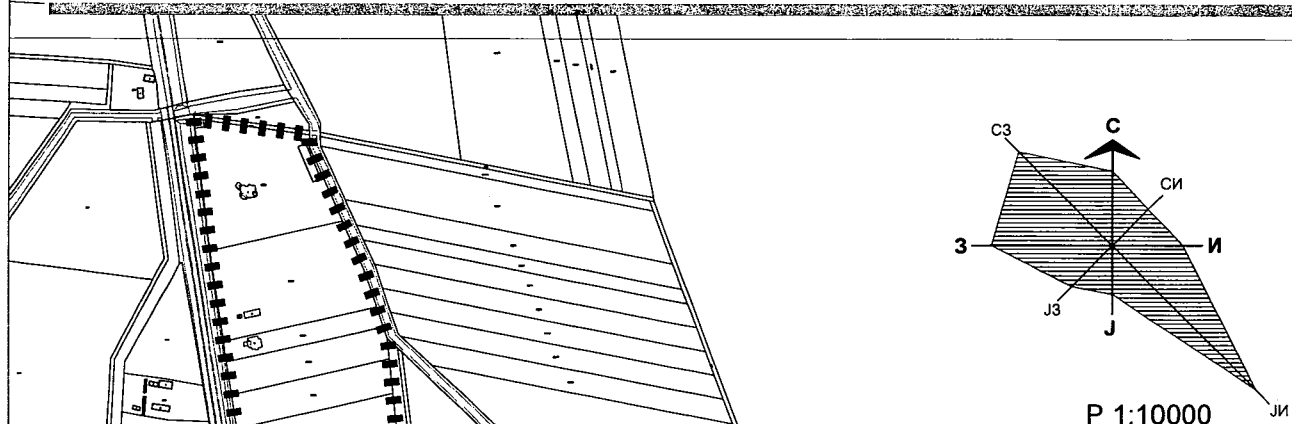
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину, број V-35-923/23 од 16. јула 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 115/18-2023 од 9. октобра 2023. године, број 115/21-2023 од 23. августа 2024. године и број 115/24-2023 од 5. марта 2025. године, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ
(локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 1



Р 1:10000

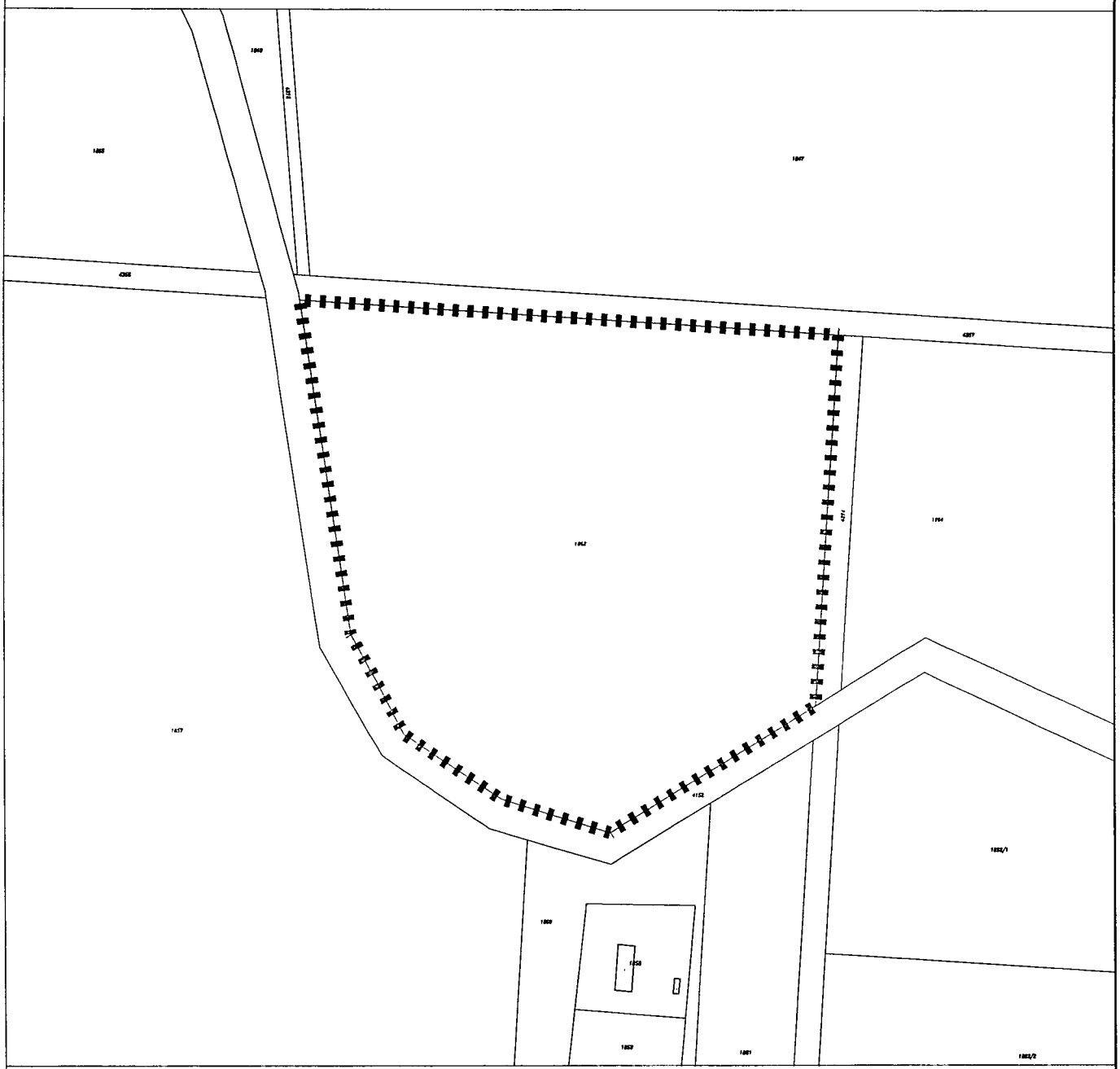
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА У АТАРУ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

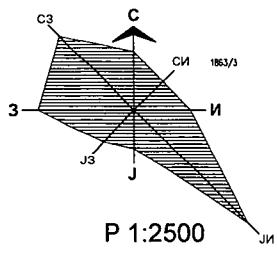
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ
(локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 2



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:2500

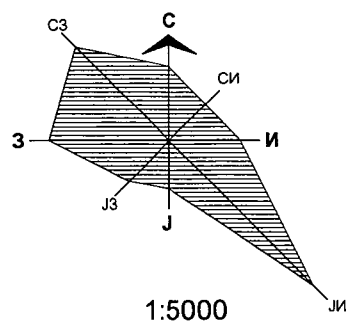
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

1878/1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ
(локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 3





1:5000

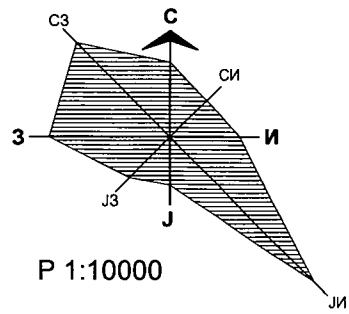
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА У АТАРУ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ
(локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 4



Р 1:10000

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА У АТАРУ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

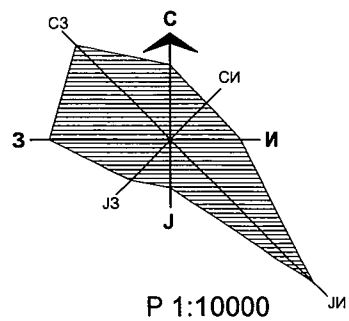
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ
(локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 5



ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА У АТАРУ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

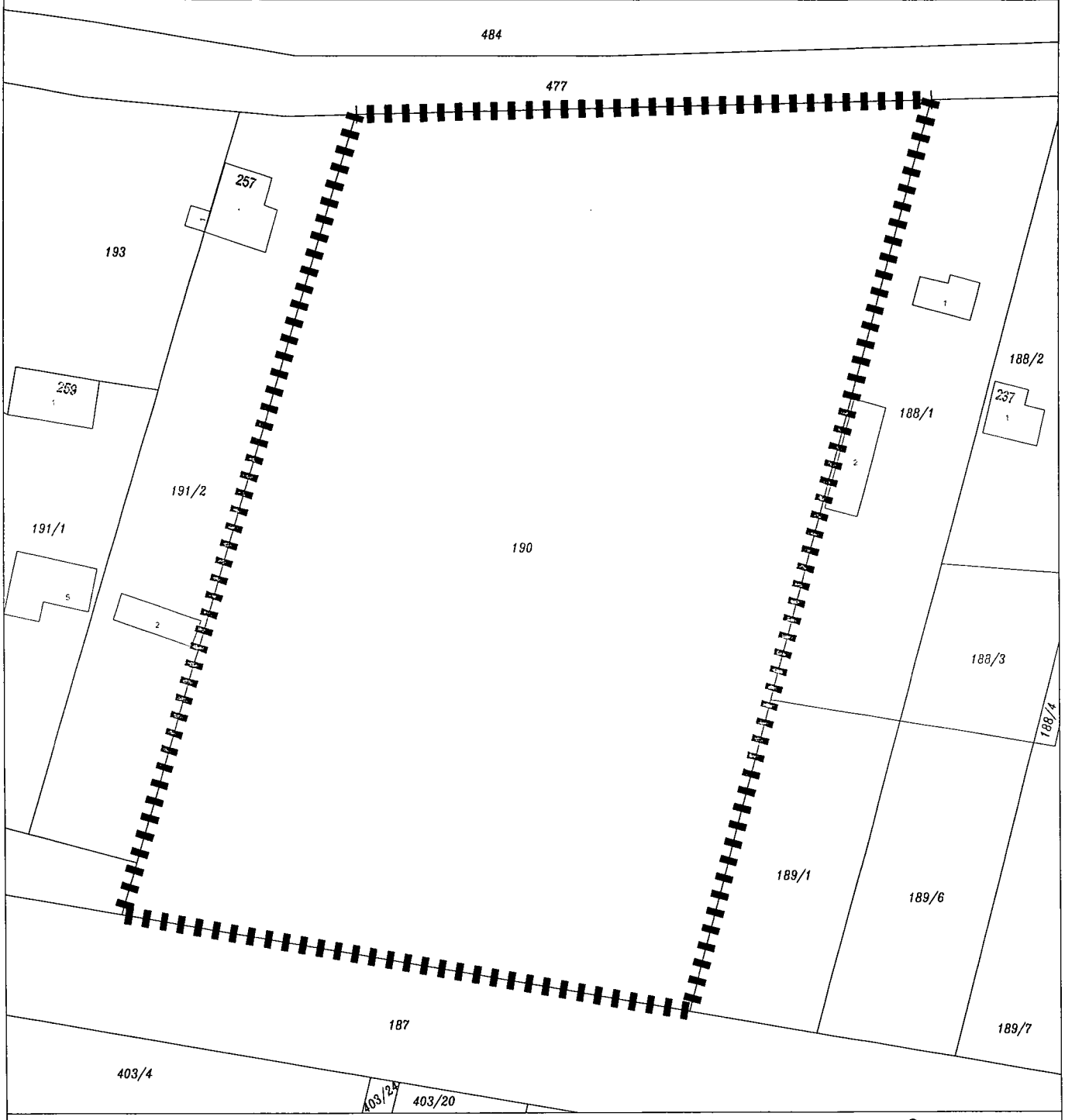


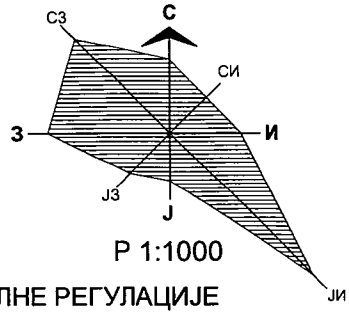
Р 1:10000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ
(локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 6





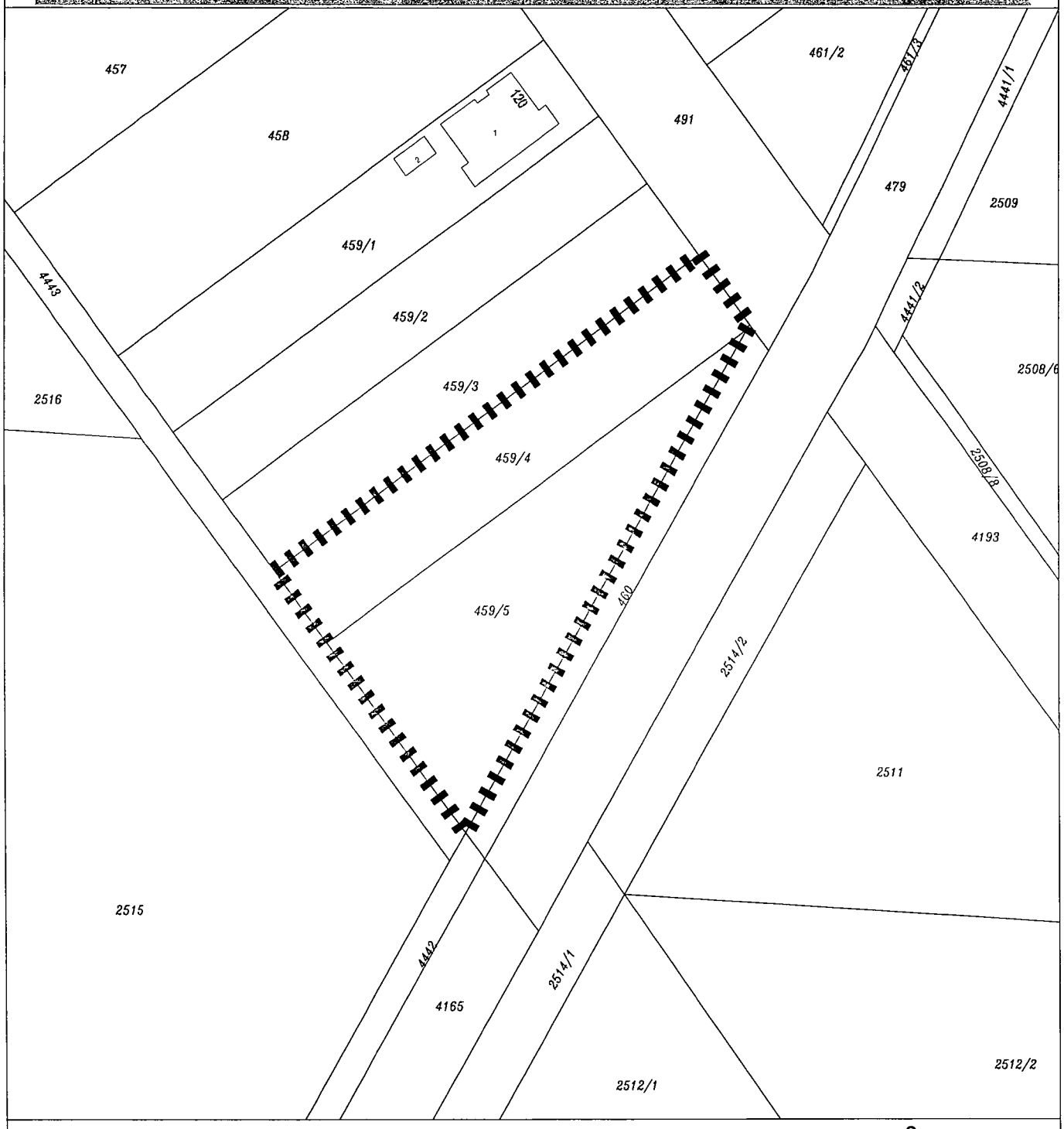
Р 1:1000

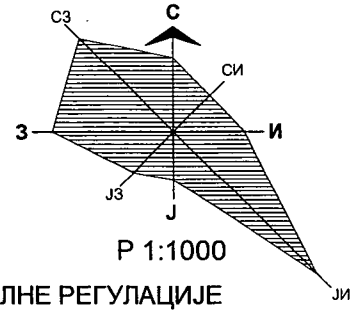
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ
(локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 7





Р 1:1000

▮▮▮▮▮▮▮ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/I, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
zzskgns@sbb.rs www.zzskgns.rs

БРОЈ: 115/18-2023
ВАШ БРОЈ:688-1/23

9.10.2023.
НШ

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 12. 10. 2023
Орг. јед. | Број 688/23 | Прилог

ЈП „УРБАНИЗАМ“
Завод за урбанизам
21000 Нови Сад
Булевар цара Лазара број 3/III

ПРЕДМЕТ: **Мишљења о потреби израде Студије заштите** непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз државни пут IIA-10 и др.) (ПГР 2580)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите у циљу доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз државни пут IIA-10 и др.), од 3. 10. 2023. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон; 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз државни пут IIA-10 и др.), није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије“ бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада је већ доставио носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи (бр.115/9-2023 од 24.04.2023.).

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

ДИРЕКТОР
мр Синиша Јокић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад.
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061. E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: 115/21-2023
Датум: 23. 08. 2024. год
Нови Сад
ДВ

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
Нови САД, Булевар цара Лазара 3/II
ДАТУМ 02. 09. 2024
Орг. јед. | Број
688/23

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз државни пут IIA-10 и др), за Локалитет бр. 6 на кат. парц. бр. 190 К.О. Ченеј (ПГР 2580)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз државни пут IIA-10 и др), за Локалитет бр. 6 на кат. парц. бр. 190 К.О. Ченеј, (ПГР 2580), од 19. 08. 2024. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз државни пут IIA-10 и др), за Локалитет бр. 6 на кат. парц. бр. 190 К.О. Ченеј, (ПГР 2580), није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДИРЕКТОР
Мр Синиша ЈОКИЋ

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: **115/24-2023**
Датум: **5. 03. 2025. год**
Нови Сад
ДВ/МК/НШ

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 12. 03. 2025
Орг. јед. | Број 363/25 | Прилог

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз државни пут IIA-10 и др), за Локалитет бр. 7 на кат. парц. бр. 459/4 и 459/5 К.О. Ченеј (ПГР 2580)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз државни пут IIA-10 и др), за Локалитет бр. 7 на кат. парц. бр. 459/4 и 459/5 К.О. Ченеј, (ПГР 2580), од 28. 02. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз државни пут IIA-10 и др), за Локалитет бр. 7 на кат. парц. бр. 459/4 и 459/5 К.О. Ченеј, (ПГР 2580), није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

В.Д. ДИРЕКТОРА
Далибор Рожић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-202 од 07.07.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.)

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) утврдио је основне смернице за развој обухваћеног подручја. Највећи део атара намењен је пољопривредном земљишту. У циљу заштите пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња објеката искључиво у функцији пољопривреде и пољопривредне производње (економски, помоћни, објекти фарме и др.), затим салаша, простора и објеката инфраструктуре, комуналних објеката и сл.

У оквиру пољопривредног земљишта посебно су назначене зоне салаша – салаши су карактеристични за атар овог насеља, а Ченеј је евидентиран као једино салашарско насеље на територији Града Новог Сада.

Просторним планом Града Новог Сада дефинисани су радни простори на којима већ постоје, или ће се реализовати различити привредни садржаји. Ови простори дефинисани су као грађевинско земљиште у зони атара.

У атару ће се задржати сви постојећи садржаји и намене, уз дефинисане услове и правила уређења и правила грађења, а могу се градити и други објекти уколико су у функцији пољопривредне производње. Правила уређења и правила грађења дефинисана Просторним планом Града Новог Сада за планиране садржаје су упућујућег карактера.

На обухваћеним локалитетима постоје нелегално изграђени објекти, а започета је изградња и легалних објеката различитих садржаја.

У оквиру Плана преиспитаће се формирање нових зона грађевинског земљишта у атару намењених породичном становању (уз Државни пут IIA-100) и пословању, пољопривредно земљиште у зони салаша, те правила уређења и грађења за планиране намене, начин спровођења планираних намена, као и планирање комплекса верског објекта.

На локалитетима број 1 и 3 који су предмет ових измена реализовани су породични и пословни објекти, на локалитетима 4 и 5 реализовани су пословни садржаји, на локалитету 2 се

налази комплекс ловачког дома, на локалитету 6 је неизграђено грађевинско земљиште, док се на локалитету 7 планира породично становање. С обзиром да реализација последњих година на предметним локалитетима није у складу са планском документацијим, просторе је неопходно преиспитати кроз планиране намене и урбанистичке параметре.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.), обухватиће се седам локалитета, укупне површине од 81,48 ha, у Катастарској општини Ченеј.

У односу на планиране намене утврдиће се нова намена на локалитету 1, уместо планираног проширења комплекса аеродрома, планираће се изградња објеката намењених комплексима салаша и пословним садржајима. Планом ће се утврдити зона где је могућа реализација салаша. Локалитетом 1 ће се обухватити 42,59 ha.

Простор локалитета 2 планира се за комплекс ловачког друштва. Због лакше реализације простора планира се да основ за изградњу и уређење комплекса буде овај план. Локалитетом 2 ће се обухватити 3,62 ha.

Простор локалитета 3, који је планиран за изградњу објеката намењених комплексима салаша, намениће се породичном становању, због изграђеног већег броја стамбених објеката. У односу на структуру парцела и изграђене објекте на терену, утврдиће се правила парцелације тако да се омогући изградња породичних објеката унутар овог локалитета. Локалитетом 3 ће се обухватити површина од 2,27 ha.

На локалитету 4 планираће се проширење комплекса за производњу сточне хране на пољопривредно земљиште са источне стране, како би се омогућило проширење производње са пратећим садржајима. Локалитетом 4 ће се обухватити површина од 7,75 ha.

На локалитету 5 планирана је зона пословања у близини аеродрома која треба да се оријентише на услужно и производно занатство, туризам, односно садржаје који би на одређени начин надопунили и обогатили функцију аеродрома. Преиспитаће се услови за реализацију простора намењеног пословању. Локалитетом 5 ће се обухватити површина од 23,51 ha.

На локалитету 6 планираће се комунална површина намењена пијаци на северном делу парцеле, док ће се на јужном делу локалитета планирати верски комплекс са објектом и парохијским домом. Локалитетом 6 ће се обухватити површина од 1,43 ha.

На локалитету 7 планираће се породично становање максималне спратности до П+Пк. Планираће се припајање парцела бр. 459/4 и 459/5 КО Ченеј у јединствену парцелу.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање планиране намене, урбанистичких параметара, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора, са циљем да се омогући реализација планираних садржаја на парцелама које не испуњавају планске услове.

Преиспитаће се начин реализације на просторима намењеним за пољопривредно земљиште у зони салаша, пословне садржаје и комплекс ловачког дома, као и прецизирати услови реализације.

С обзиром на планиране намене у оквиру предметних локалитета, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда измена и допуна плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др.објекте), такође, оцењено је да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) имајући у виду и да се на локалитету 6 планира комунална површина намењена пијаци.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;

- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
1) полазне основе стратешке процене;
2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину:
5) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
6) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг),
7) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
8) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
9) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
10) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24);

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-923/23
Дана : 16.07.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 125. седници одржаној 22.05.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.) и Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.) и Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA – 100 и др.) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA – 100 и др.) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-923/23
Дана: 22.05.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

09 -07- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-202
Датум: 7. јул 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-923/23 од 27. јуна 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину (локалитет уз државни пут IIA-100 и др)

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину.

2. Утврђују се услови за обезбеђење мера заштите животне средине у плану чијој се изради приступа:

Имајући у виду циљ израде плана: преиспитивање начина реализације на просторима намењеним за пољопривредно земљиште у зони салаша, пословни садржаји и комплекс ловачког дома и услови реализације истих, Градска управа сматра да Извештај о стратешкој процени утицаја треба да садржи:
- Примену Правилника о дозвољеном нивоу буке и акустичним зонама с обзиром на зону спортског аеродрома Ченеј,
- Услове газдовања ловним подручјем Ченеј у складу са правним актом надлежног органа / организације,
- Услове за одрживо управљање каналима који су нарочито значајни за ово пољопривредно подручје;
- Процена потенцијалних вероватних значајних утицаја, укључујући и климатске факторе, који могу произаћи из плана. На основу тога одредити циљеве и индикаторе за ублажавање климатских промена.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Андријана Чапко