РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-374/2024-II
Дана: 22. септембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-374/2024-II од 22. септембра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) Градско веће Града Новог Сада на ...57..... седници одржаној .22..09..2025.године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-374/2024-II
Дана : 22.09.2025.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Марко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-493
17. јули 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ивана Атимов
Атимов

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана генералне регулације насељеног места Ветерник
(локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 у Катастарској општини Ветерник.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка број 1 дефинисана координатама Y1= 7404329.26, X1= 5012163.33. Од ове тачке, граница у правцу истока прати правац до тачке број 2 дефинисане координатама Y2= 7404373.36, X2= 5012155.16, затим граница скреће у правцу североистока, прати правац до тачке број 3 дефинисане координатама Y3= 7404415.30, X3= 5012276.98. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице на удаљености од 7 m, затим граница скреће у правцу севера, прати управни правац повучен на осовину планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу истока, прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са управним правцем повученим из јужне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани управни правац, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице на удаљености од 4,5 m до тачке број 4 дефинисане координатама Y4= 7404426.68, X4= 5012273.15. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати правац до тачке број 5 дефинисане координатама Y5= 4704382.33, X5= 5012144.34, затим граница скреће у правцу запада, прати правац до тачке број 6 дефинисане координатама Y6= 7404379.58, X6= 5012144.85.

Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну регулациону линију Улице Нова 54 до пресека са источном регулационом линијом Улице Нова 40, затим граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију Улице Нова 40 на удаљености од 8 m, затим граница скреће у правцу запада, прати управни правац повучен на осовину Улице Нова 40. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Нова 40 до пресека са управним правцем повученим из источне регулационе линије Улице Нова 40, затим граница скреће у правцу истока, прати претходно описани управни правац, затим граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију Улице Нова 40 на удаљености од 6,5 m и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,26 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом, којим су за обухваћени простор дефинисане намене породично становање и јавна саобраћајна површина.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући решење које ће у највећој могућој мери одговарати фактичком стању на терену, односно интерној подели, уз уважавање просторних и функционалних потреба. Ово се односи и на могућност уклапања реализоване и планиране инфраструктуре.

Пошто је простор у највећој мери реализован, након усвајања одлуке о изменама и допунама Плана, биће омогућена парцелација у складу са постојећом имовинском структуром у највећој могућој мери.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Мирјана Медић из Ветерника.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 97/4-2024 од 10. априла 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) обухватиће се Улица Нова 54 у Ветернику, укупне површине од 0,26 ha. Улица Нова 54 је реализована, повезана је са секундарним одбрамбеним насипом. Изграђени су објекти породичног становања, окућнице су уређене, подигнуто је зеленило и изграђене су ограде.

Овом изменом се неће утицати на капацитет простора имајући у виду да је приведен намени. Планирана промена намене земљишта је незнатна, а задржаће се оптимална функционалност простора са коригованим саобраћајним решењем које ће се утврдити одлуком о изменама и допунама Плана.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) и Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24), којим су за обухваћени простор дефинисане намене породично становање и јавна саобраћајна површина.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Мирјана Медић из Ветерника.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући решење које ће у највећој могућој мери одговарати фактичком стању на терену, односно интерној подели, уз уважавање просторних и функционалних потреба. Ово се односи и на могућност уклапања реализоване и планиране инфраструктуре.

Пошто је простор у највећој мери реализован, након усвајања одлуке о изменама и допунама Плана биће омогућена парцелација у складу са постојећом имовинском структуром у највећој могућој мери.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, број V-35-374/24 од 8. јула 2025. године.

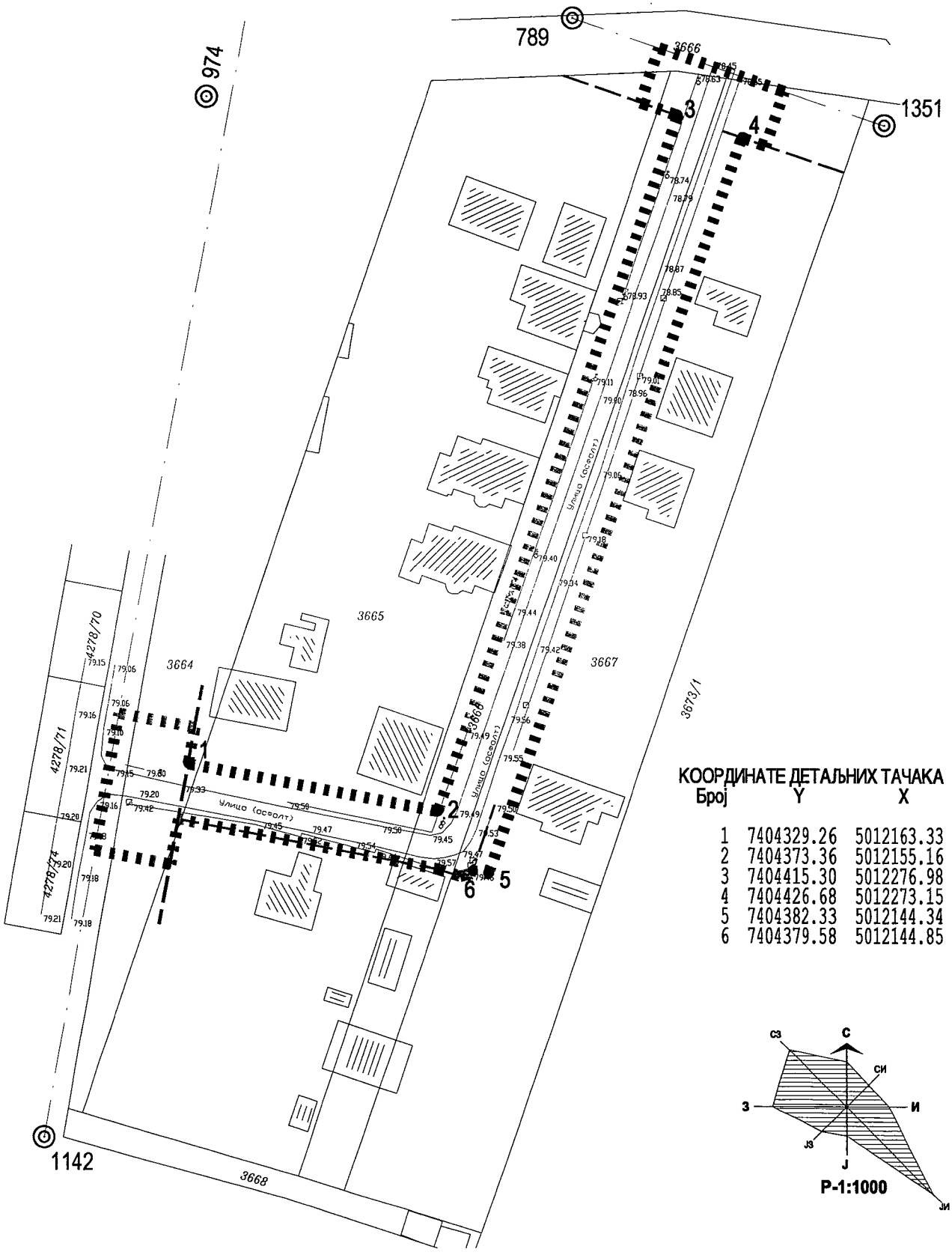
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 97/4-2024 од 10. априла 2024. године, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК

(локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666, 3667 КО Ветерник)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
1	7404329.26	5012163.33
2	7404373.36	5012155.16
3	7404415.30	5012276.98
4	7404426.68	5012273.15
5	7404382.33	5012144.34
6	7404379.58	5012144.85

Р-1:1000

■ ■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам

Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА

21000 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина број 22
Тел. 021/557 060 557 061

Број : **97/4-2024**

Ваш број: **336/24**

Нови Сад, 10.04.2024.

ЉП, ДВ

Јавно предузеће Завод за урбанизам "УРБАНИЗАМ" НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 10. 05. 2024
Орг. јед. | Број 336/24 | Прилог

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

21000 НОВИ САД
Бул. цара Лазара бр.3/III

ПРЕДМЕТ : Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) (ПГР 2606)

Решавајући по захтеву о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) (ПГР 2606), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доноси:

МИШЉЕЊЕ

да Студија заштите непокретног културног добра у контексту плана генералне регулације за наведене парцеле у Ветернику **није потребна.**

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

За ДИРЕКТОРА
мр Синиша Гокић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-196 од 02.07.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. План,32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) којим су за обухваћени простор дефинисане намене породично становање и јавна саобраћајна површина.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) обухватиће се улица Нова 54 у Ветернику, укупне површине 0,24ha. Улица Нова 54 је реализована, повезана је са секундарним одбрамбеним насипом. Изграђени су објекти породичног становања, окућнице су уређене, подигнуто је зеленило и изграђене су ограде.

Овом изменом се не утиче на капацитет простора имајући у виду да је приведен намени.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући решење које ће у највећој могућој мери одговарати фактичком стању, односно интерној подели, уз уважавање просторних и функционалних потреба. Ово се односи и на могућност уклапања реализоване и планиране инфраструктуре.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09),није утврђен као простор за који се израђује стратешке процене утицаја плана на животну средину,доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-374/24
Дана: 08.07.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

07 -07- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-196
Датум: 2. јул 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-374/24 од 25. јуна 2025. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) на животну средину

1. Даје се сагласност на Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

2. С обзиром на близину секундарног насипа испоштовати услове надлежног водопривредног предузећа у смислу ненарушавања земљишта у зони насипа.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-374/24 од 25. јуна 2025. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:

- Предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину;

- Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) на животну средину;

- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад, број: 04 035 721-1470/2 од 7. марта 2024. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Циљ израде измена и допуна Плана је потреба да се омогући парцелација у складу са постојећом имовинском структуром у највећој могућој мери, уз уважавање просторних и функционалних потреба. Пошто је простор у највећем делу већ реализован ово се односи и на могућност уклапања реализоване и планиране инфраструктуре.

Дефинисане намене обухваћеног простора су породично становање и јавна саобраћајна површина.

Градска управа за заштиту животне средине је након анализе плана у складу са критеријумима садржаним у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, узимајући у обзир циљ измена и допуна Плана, обим измена, вероватноћу, интезитет и сложеност утицаја, степен утицаја предметних измена планског документа на друге планове (који је мали и биће сведен у оквире који не нарушавају постојећу функцију истих), утврдила да одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) на животну средину неће имати значајан утицај на сегменте животне средине (вода, ваздух, земљиште, флора и фауна) и здравље људи, па се даје сагласност као у диспозитиву.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Андријана Чапко

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 126. седници одржаној 29.05.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 К.О. Ветерник), као и текста и графичког приказа Концептуалног оквира измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 К.О. Ветерник), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 К.О. Ветерник) као и текст и графички приказ Концептуалног оквира измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 К.О. Ветерник) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 К.О. Ветерник) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 К.О. Ветерник) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-374/24
Дана: 29.05.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.