РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-965/2024-II
Дана: 22. септембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-965/2024-II од 22. септембра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на ...57.... седници одржаној 22.09.2025..... године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-965/2024-II
Дана : 22.09.2025.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-502
18. јули 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ивана Аћимов

Република Србија Аутономна покрајина Војводина ГРАД НОВИ САД ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ НОВИ САД

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 – др. план, 58/21 – др. план и 41/22 – др. план) (у даљем тексту: План) за четири локалитета, у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се четири локалитета на грађевинском подручју Плана у Катастарској општини Нови Сад II унутар описане границе и то:

- **Локалитет 1**: за почетну тачку описа границе локалитета 1 утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Вељка Петровића и продуженог правца који је паралелан осовини заједничке блоковске улице коју чине осовинске тачке 8078t и 8077t, на удаљености од 57,50 m. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац до пресека са продуженим правцем који је паралелан осовини заједничке блоковске улице коју чине осовинске тачке 8078t и 8079t, на удаљености од 3,00 m. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описан правац до пресека са северном регулационом линијом планиране јавне гараже, затим граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију планиране јавне гараже и њеним продуженим правцем долази до пресека са осовином Улице Вељка Петровића. Од ове тачкке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Вељка Петровића и долази до почетне тачке описа границе, укупне површине од 0,19 ha;

- **Локалитет 2**: за почетну тачку описа границе локалитета 2 утврђена је преломна тачка на северној и источној граници парцеле број 3930/8. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 3930/8 и продужен правац повучен из источне границе парцеле број 3930/8 до пресека са продуженим правцем повученим из јужне границе парцеле број 3930/2. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац до пресека са источном регулационом линијом Улице Јозефа Марчока, затим граница скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију Улице Јозефа Марчока до пресека са правцем који је паралелан продуженом правцу

повученим из јужне границе парцеле број 3930/2 на растојању од 12,00 m. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан правац до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 3930/8, затим граница скреће у правцу југа, прати претходно описан правац и долази до почетне тачке описа границе, укупне површине од 0,03 ha;

- **Локалитет 3**: за почетну тачку описа границе локалитета 3 утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3931/1, 3931/34 и 3931/42. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 3931/34 и њеним продуженим правцем долази до осовине јавне блоковске саобраћајнице коју чине осовинске тачке 9440t (Y=7408537.52, X=5011255.70) и 7403t (Y=7408607.70, X=5011070.53). Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину јавне блоковске саобраћајнице до пресека са осовином Улице Народног фронта, затим граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Народног фронта до пресека са осовином Улице Бановић Страхиње. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Бановић Страхиње до пресека са продуженим правцем повученим из северне границе парцеле број 3931/34, затим граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан правац и долази до почетне тачке описа границе, укупне површине од 1,06 ha;

- **Локалитет 4**: за почетну тачку описа границе локалитета 4 утврђена је преломна тачка на северној и западној граници парцеле број 3649/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 3649/2 и њеним продуженим правцем долази до тачке описа број 1(Y=7410146.31, X=5011969.37), затим граница скреће у правцу југозапада и долази до тачке описа број 2(Y=7410108.45, X=5011952.14). Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице др Симе Милошевића до пресека са продуженим правцем повученим из северне границе парцеле број 3649/2, затим граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан правац и долази до почетне тачке описа границе, укупне површине од 0,27 ha.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се укупно 1,55 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је локалитет број 1 намењен за вишепородично становање, локалитет број 2 намењен за вишепородично становање, локалитет број 3 намењен за парк и парковски уређену површину, вишепородично становање и саобраћајну површину и локалитет број 4 намењен за Универзитет, и Планом, којим је локалитет број 1 намењен за јавну гаражу и саобраћајну површину, локалитет број 2 намењен за општеградски центар, локалитет број 3 намењен за јавне службе и сабраћајне површине и локалитет број 4 намењен за заједничке блоковске и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом, теренским истраживањем, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора и то:

- локалитет 1 – уређење јавног блоковског паркинга у оквиру дела парцеле број 3720/1,
- локалитет 2 – дефинисање правила уређења и грађења за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности до П+2,
- локалитет 3 – планирање јавне парковске површине уместо раније планираних јавних служби и
- локалитет 4 – планирање јавне гараже иновативног система (rotary parking).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, и четири графичка приказа локалитета за које се мења План.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 264/8-2024 од 21. новембра 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1, „Иво Андрић“, Улица Бановић Страхиње број 20, „Острво“, Улица Народног фронта број 71, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1, „Иво Андрић“, Улица Бановић Страхиње број 20, „Острво“, Улица Народног фронта број 71, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине од 1,55 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је локалитет број 1 намењен за вишепородично становање, локалитет број 2 намењен за вишепородично становање, локалитет 3 намењен за парк и парковски уређену површину, вишепородично становање и саобраћајну површину и локалитет број 4 намењен за Универзитет.

Важећи плански основ за простор који ће се обухватити овом одлуком је План генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 – др. план, 58/21 – др. план и 41/22 – др. план) и истим је локалитет број 1 намењен за јавну гаражу и саобраћајну површину, локалитет број 2 намењен за општеградски центар, локалитет број 3 намењен за јавне службе и сабраћајне површине и локалитет број 4 намењен за заједничке блоковске и саобраћајне површине.

Циљ израде измена и допуна Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

Локалитет 1 – циљ измене је да се у оквиру дела парцеле број 3720/1 омогући уређење јавног блоковског паркинга.

Локалитет 2 – дефинисаће се правила уређења и грађења за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности до П+2, а постојећа трансформаторска станица се задржава.

Локалитет 3 – простор у оквиру овог локалитета се намењује за парковску површину уместо раније планираних јавних служби. Овом изменом Плана ће се утврдити усмеравајућа правила за израду урбанистичког пројекта парковски уређене зелене површине.

Локалитет 4 – овом изменом ће се омогућити повећање места за паркирање које је у овом делу града Новог Сада неопходно. Јавном гаражом са иновативним системом за паркирање (rotary parking) ће се омогућити вертикално паркирање за све типове возила.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. ставу 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привременог-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

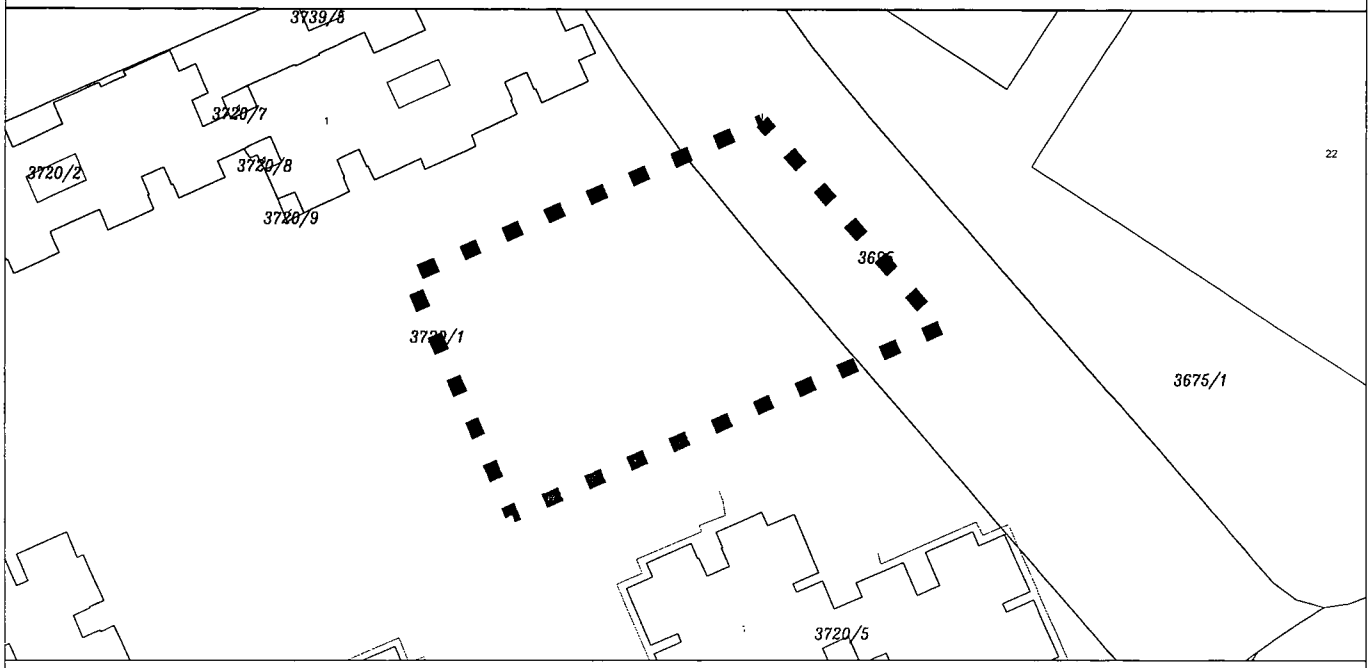
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, број V-35-221/24 од 15. јула 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 264/8-2024 од 21. новембра 2024. године, није потребно израђивати.

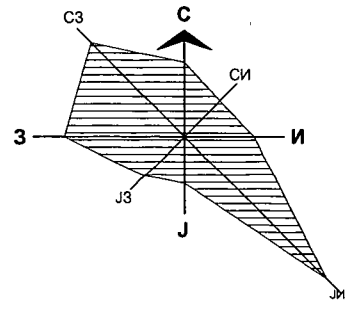
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 1



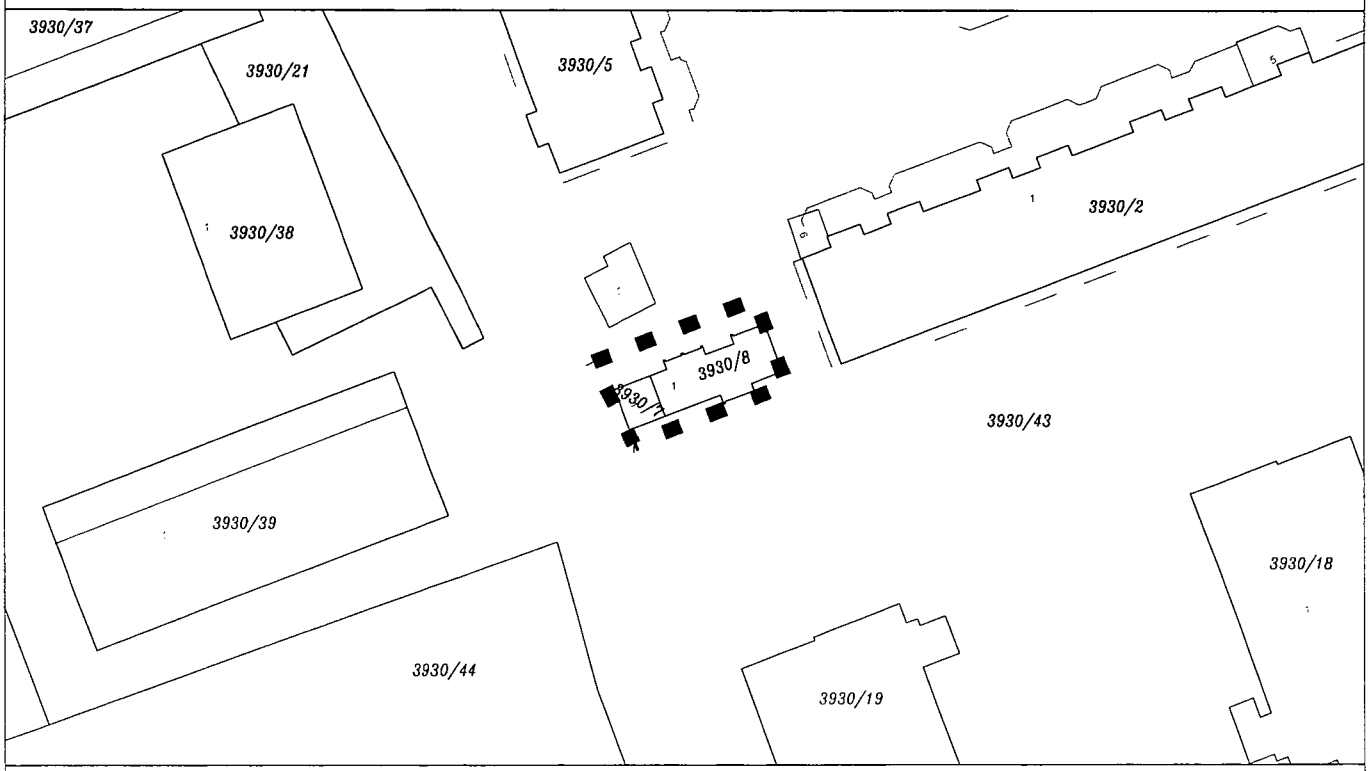
▮ ■ ▮ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



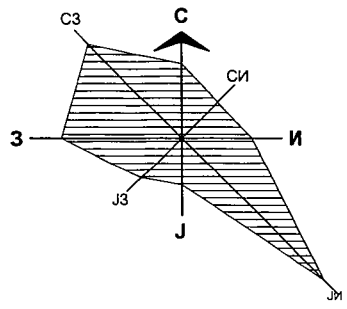
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2.1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

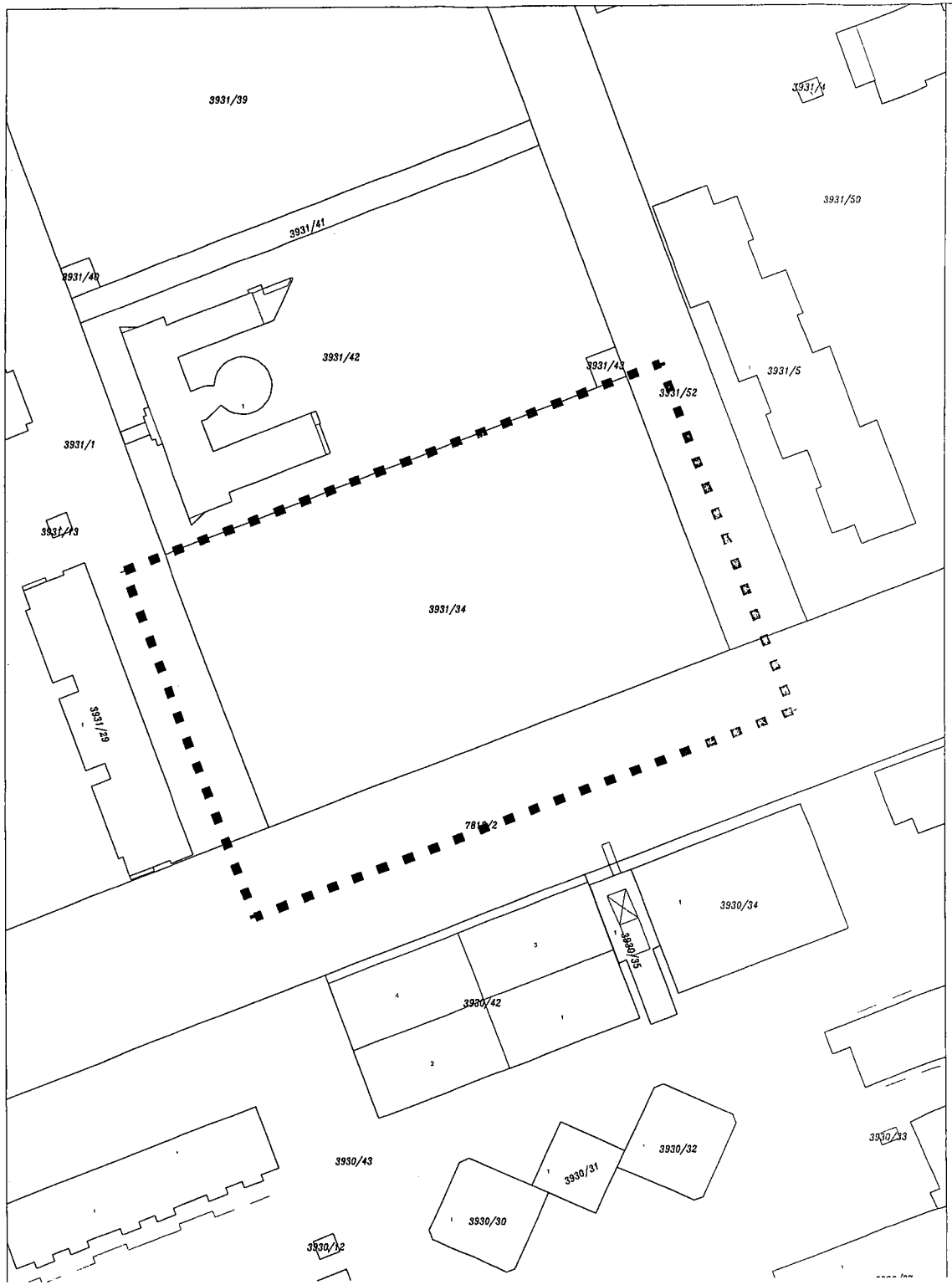
ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 2



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



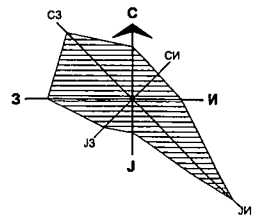
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2.2



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 3

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

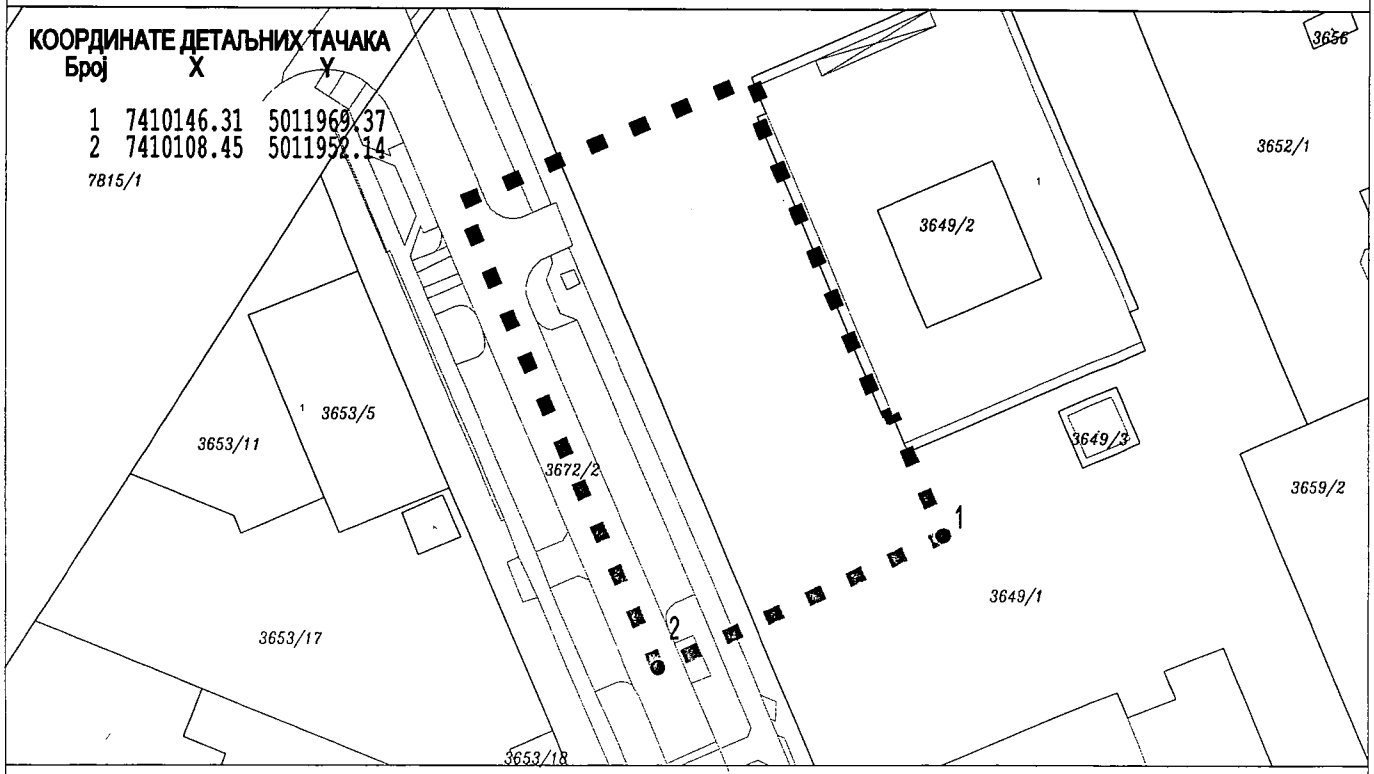


ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2.3

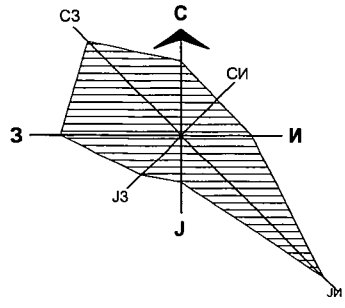
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 4



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2.4

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/I, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
zzzskgns@mts.rs www.zzskgns.rs

БРОЈ: 264/8-2024
ВАШ БРОЈ: 2352-1/24
21. НОВЕМБАР 2024.
КМ

Јавно предузеће Завод за урбанизам
„УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
ДАТУМ 12. 12. 2024
Орг. јед. Број I
2352-1/24

ЈП „УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ (ПГР 2673)

Поводом захтева бр. 264/1-2024 од 20. новембра 2024. године којим се тражи мишљење о потреби израде *Студије заштите* за доношења Одлуке о изради **измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (ПГР 2637) а за четири локалитета** а сходно Члану 46, став 2, тачка 11 и става 7 истог члана, а у вези са Чланом 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („*Сл. гласник РС*", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За доношење Одлуке о изради *Измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (ПГР 2637) за четири локалитета* <u>није потребна израда Студије заштите</u>.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, а за потребе предметног плана, у складу са чланом 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима („*Сл. гласник РС*", бр. 71/94, 52/11-др закон, и 99/11-др закон, 6/20- др закон, 35/21-др. закон и 129/21-др закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према Чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви
3. Документацији

в.д. директора
Далибор РОЖИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-210 од 10.07.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 1,55 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је простор на локалитетима бр. 1 и 2 намењен за вишепородично пословање, на локалитету број 3 за парк и парковски уређену површину, вишепородично становање и саобраћајну површину, а на локалитету број 4 за Универзитет.

Важећи плански основ за простор који ће се обухватити овом одлуком је План генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21- др. план, 58/21- др. план и 41/22- др. план) и истим је локалитет број 1 намењен за јавну гаражу и саобраћајну површину, локалитет број 2 за општеградски центар, локалитет број 3 за јавне службе и сабраћајне површине и локалитет број 4 за заједничке блоковске и саобраћајне површине.

Циљ израде измена и допуна Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

Локалитет 1 – Циљ ове Измене плана је да се у оквиру дела парцеле број 3720/1 омогући уређење јавног блоковског паркинга.

Локалитет 2 – Дефинисаће се правила уређења и грађења за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности до П+2, а постојећа трансформаторска станица се задржава.

Локалитет 3 – Простор у оквиру овог локалитета се намењује за парковску површину уместо раније планираних јавних служби. Овом изменом плана ће се утврдити усмеравајућа правила за израду урбанистичког пројекта парковски уређене зелене површине.

Локалитет 4 – Овом изменом плана ће се омогућити повећање места за паркирање које је у овом делу града неопходно. Јавном гаражом са иновативним системом за паркирање (rotary parking) ће се омогућити вертикално паркирање за све типове возила.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5 ст. 2 и чл. 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, ове измене и допуне плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-965/24
Дана: 15.07.2025. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

14 -07- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-210
Датум: 10. јул 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-965/24 од 01. јула 2025. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину

1. Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину;

2. Предвидети озелењавање конструкције гараже у форми вертикалних зелених зидова.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-965/24 од 01. јула 2025. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:

- Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину;
- Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину;
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад, број: 03 020 -1754/2 од 26. јуна 2025. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган

надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

У обухвати плана су четири локалитета на грађевинском подучју плана у катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе, укупне површине 1,55 ha.

Циљ измене плана по локалитетима:

Локалитет 1 – уређење јавног блоковског паркинга у оквиру дела парцеле број 3720/1;

Локалитет 2 – реконструкција и доградња пословног објекта спратности П+2 са задржавањем постојеће трансформаторске станице;

Локлалитет 3 – изградња парковски уређене зелене површине;

Локалитет 4 – јавна гаража са иновативним системом за паркирање (rotary paking).

Градска управа за заштиту животне средине је, након анализе измена и допуна плана у складу са критеријумима садржаним у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, узимајући у обзир:

- циљ измена и допуна Плана: повећање и уређење јавног блоковског паркинг простора, изградња и уређење парковске површине, реконструкција и доградња пословног објекта до П+2,
- карактеристике измена и допуна Плана: већи проценат уређене зелене површине,
- измене Плана не утичу на културно наслеђе или природно добро или биодиверзит,
- осетљивост животне средине: повећањем удела зеленог простора повећава се степен прилагођавања / отпорности на климатске промене,

утврдила да одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину;неће имати заначајне негативне утицаје на животну средину који би захтевали детаљније праћење, па се даје сагласност као у диспозитиву.

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Андријана Чапко

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 114. седници одржаној 26.12.2024. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду и Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду као и текста и графичког приказа Концептуалног оквира измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду и Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне мање корекције које се односе на потребу да се предвиди планирање објекта (ротирајућег паркинга) на локалитету број 4 и да се одреди намена парцеле на којој се тај објекат налази. Такође, текст Нацрта одлуке и образложење потребно је ускладити са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024).

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-965/24
Дана: 26.12.2024. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.