РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-955/2024-II
Дана: 22. септембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-955/2024-II од 22. септембра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске) Градско веће Града Новог Сада на ....57.... седници одржаној 22.09.2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-955/2024-II
Дана : 22.09.2025.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-560
22. август 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД. НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду
(локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/19 и 20/23) (у даљем тексту: План), за локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 2478/45 и 2478/46 у Катастарској општини Ветерник, укупне површине од 0,35 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 34/17, 50/19 – др. план, 28/21 – др. план и 27/22 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за верски објекат и уређену јавну површину.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је редефинасање површина јавне намене – уређене јавне површине и површина осталих намена – комплекса верског објекта. Одлуком о изменама и допунама Плана преиспитаће се важећа правила уређења и грађења и утврдити правила уређења и грађења у складу са наменом и смерницама утврђеним плановима вишег реда и потребама корисника на обухваћеном простору, као и имплементација планских решења датих кроз План генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 260/5-2024 од 26. новембра 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје број 2а, путем интернет странице Скупштине

Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се планski документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границу обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске) обухватиће се целе парцеле бр. 2478/45 и 2478/46 у Катастарској општини Ветерник, укупне површине од 0,35 ha, у јужном делу Адица, у оквиру урбанистичког блока планираног за површине јавне намене и породично становање.

Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 34/17, 50/19 – др. план, 28/21 – др. план и 27/22 – др. план) и Планом детаљне регулације Адица у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/19 и 20/23), обухваћени простор намењен је за верски објекат и уређену јавну површину.

Простор који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана налази се у урбанистичком блоку број 99 на углу улица Смедеревске и Бањалучке. Обухват чине целе парцеле бр. 2478/45 и 2478/46 у Катастарској општини Ветерник, правоугаоне геометрије, са ширинама фронтова од око 63 и 56 m, која омогућава рационално коришћење простора. Парцела је делимично изграђена, на њој се налази православни Храм Преподобне Параскеве у изградњи (према увиду у стање на терену и стању евидентираном на катастарским подлогама добијеним за израду ове одлуке).

Погодност овог простора се огледа у доброј позицији у оквиру центра насеља Адице и доброј саобраћајној повезаности са остатком насеља Адице.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је редефинасање површина јавне намене – уређене јавне површине и површина осталих намена – комплекса верског објекта. Одлуком о изменама и допунама Плана преиспитаће се важећа правила уређења и грађења и утврдити правила уређења и грађења у складу са наменом и смерницама утврђеним плановима вишег реда и потребама корисника на обухваћеном простору, као и имплементација планских решења датих кроз План генералне регулације.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

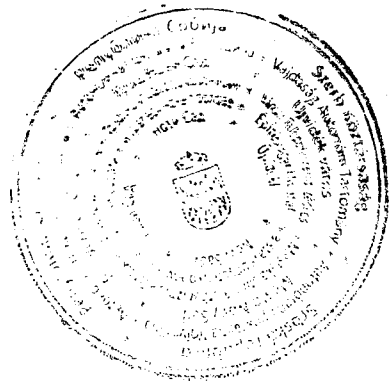
Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду на животну средину, број V-35-955/24 од 5. августа 2025. године.

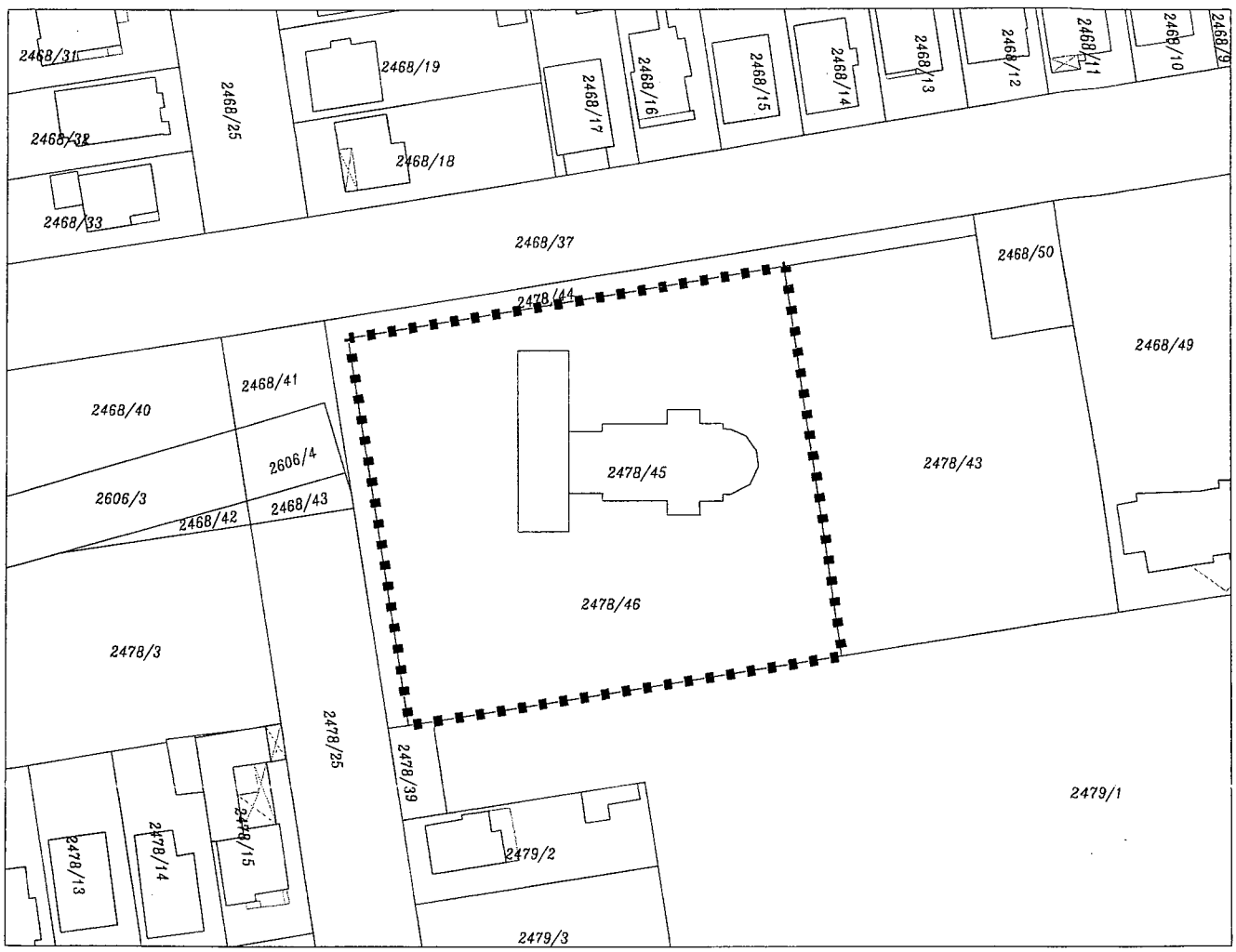
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 260/5-2024 од 26. новембра 2024. године, није потребно израђивати.

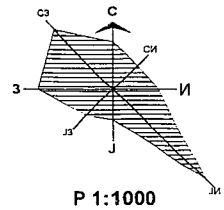
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА БАЊАЛУЧКЕ И СМЕДЕРЕВСКЕ)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА





Р 1:1000

▪▪▪▪▪▪▪▪ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/I, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
zzzskgns@mts.rs www.zzskgns.rs

БРОЈ: 260/5-2024
ВАШ БРОЈ: 2313/24
26. НОВЕМБАР 2024.
КМ

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 05.12.2024.
Орг.јед. | Број | Прилог
2313/24

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ БАЊАЛУЧКЕ И СМЕДЕРЕВСКЕ УЛИЦЕ) (ПДР 2624)

Поводом захтева бр. 264/1-2024 од 20. новембра 2024. године којим се тражи мишљење о потреби израде *Студије заштите* за доношења Одлуке о изради **измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу Бањалучке и Смедеревске улице) (ПДР 2624)** а сходно Члану 46, став 2, тачка 11 и става 7 истог члана, а у вези са Чланом 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („*Сл. гласник РС*“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За доношење Одлуке о изради *измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу Бањалучке и Смедеревске улице)* није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, а за потребе предметног плана, у складу са чланом 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима („*Сл. гласник РС*“, бр. 71/94, 52/11-др закон, и 99/11-др закон, 6/20- др закон, 35/21-др. закон и 129/21-др закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према Чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

в.д. директора
Далибор РОЖИЋ

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви
3. Документацији

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-222 од 28.07.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске) обухватиће се целе парцеле бр. 2478/45 и 2478/46 у Катастарској општини Ветерник, површине 0,35 ha, у јужном делу Адица, у оквиру урбанистичког блока планираног за површине јавне намене и породично становање.

Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 34/17, 50/19 – др.план, 28/21-др.план, 27/22 – др.план и 46/23 – др.план) и Планом детаљне регулације Адица у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/19 и 20/23) обухваћени простор намењен је за верски објекат и уређену јавну површину.

Простор који је обухваћен Планом налази се у урбанистичком блоку број 99 на углу улица Смедеревске и Бањалучке. Обухват чине целе парцеле бр. 2478/45 и 2478/46 КО Ветерник, правоугаоне геометрије, са ширинама фронтова од око 63 и 56 m, која омогућава рационално коришћење простора. Парцела је делимично изграђена, на њој се налази православни Храм Преподобне Параскеве у изградњи (према увиду у стање на терену и стању евидентираном на катастарским подлогама добијеним за израду овог плана).

Погодност овог простора се огледа у доброј позицији у оквиру центра насеља Адице и доброј саобраћајној повезаности са остатком насеља Адице.

Циљ израде и доношења плана је редефинасање површина јавне намене – уређене јавне површине и површина осталих намена – комплекса верског објекта. Планом ће се преиспитати правила уређења и грађења дата у важећем плану детаљне регулације и утврдити правила уређења и грађења у складу са наменом и смерницама утврђеним плановима вишег реда и потребама корисника простора у обухвату Плана, као и имплементација планских решења датих кроз план генералне регулације.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5 ст. 2 и чл. 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др.објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-955/24
Дана: 05.08.2025. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 114. седници одржаној 26.12.2024. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске) као и текста и графичког приказа Концептуалног оквира измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске) у Новом Саду и Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске) у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне мање корекције које се односе на корекцију назива плана и изостављање друге одреднице града у истом. Такође, текст Нацрта одлуке и образложење потребно је ускладити са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024).

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улице Бањалучке и Смедеревске) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-955/24
Дана: 26.12.2024. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

01-09-2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-222
Датум: 28. јул 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-955/24 од 21. јула 2025. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду на животну средину

1. Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске) на животну средину.

2. У складу са потребама корисника, обезбеди простор за изградњу објекта палионице свећа као мера заштите културног наслеђа од дима и честичног загађења унутар објекта цркве.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-955/24 од 21. јула 2025. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:

- Предлог решења о неспровођењу поступака стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду;
- Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске);
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад, број: 03 020 -2106/2 од 10. јула 2025. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама плана је редефинисање површина јавне намене и површина осталих намена – комплекса верског објекта. Планом ће се преиспитати правила уређења и грађења дата у важећем плану детаљне регулације и утврдити правила уређења и грађења у складу са наменом и смерницама утврђеним плановима вишег реда и потребама корисника простора у обухвату Плана, као и решења датих кроз план генералне регулације – којим је обухваћени простор намењен за верски објекат и уређену јавну површину.

Градска управа за заштиту животне средине је, након анализе измена и допуна плана у складу са критеријумима садржаним у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, узимајући у обзир:

- циљ измена и допуна Плана: уређење јавне површине и површине осталих намена, простор је намењен за верски објекат и уређену јавну површину,
- свеобухватно заузима малу површину од 0,35 ha,
- карактеристике измена и допуна плана: реализација планираних намена неће утицати на повећања кумулативног ефекта на животу средину – неће довести до повећања загађења, буке, вибрација и негатвног утицаја на здравље људи,
- карактеристике утицаја: мањи негативни утицаји су на ограниченом простору, мањег интезитета а урбанистичко и архитектонско уређење ће омогућити уређење јавне површине што доприноси бољој организацији целог простора,
- измене плана не утичу на културно наслеђе или природно добро,
- јачање свести: интегрисањем еколошких проблема у своје активности црква може промовисати одрживо понашање и залагати се за заштиту животне средине; подстицањем ангажовања заједнице може створити простор за дискусије у заједници о еколошким темама, организовати образовне догађаје и сарађивати са другим организацијама како би промовисале одрживост животне средине,

утврдила да одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске) на животну средину неће имати заначајне негативне утицаје на животну средину, па се даје сагласност као у диспозитиву.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.