РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-4/2025-II
Дана: 22. септембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-4/2025-II од 22. септембра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“) Градско веће Града Новог Сада на ..57..... седници одржаној 22.09.2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-4/2025-II
Дана: 22.09.2025.године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-459
14. јули 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ивана Анимов
Ивана Анимов

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана детаљне регулације простора за пословање
на Руменачком улазном правцу у Новом Саду
(локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 14/13, 47/16 и 57/16 – исправка) (у даљем тексту: План), за локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV и КО Руменка, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4045/4, 4045/5 и 4042/3 у КО Руменка. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 4042/1 до пресека са правцем паралелним са осовином железнице на удаљености од 60 m. Даље, граница скреће у правцу истока, прати претходно описани паралелни правац, прелази у КО Нови Сад IV, и долази до источне границе парцеле број 2379/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 2379/3, 2379/11 и 2379/10 до пресека са јужном границом парцеле број 2379/10, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 2379/10, сече парцелу број 2385, прати јужну границу парцела бр. 2379/3 и 2383/1, сече парцеле бр. 2382, 2381 и 2380 до тачке на пресеку северне и источне границе парцеле број 4039/2. Даље, граница прелази у КО Руменка, прати јужну границу парцеле број 4042/1 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 9,48 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је приспитивање зоне изградње планираних објеката, саобраћајног решења унутар комплекса и правила уређења и грађења, утврђених важећим Планом на делу простора, а ради побољшања функционисања комплекса Индустрије меса „Матијевић“ ДОО Нови Сад.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Индустрија меса „Матијевић“ ДОО Нови Сад.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 252/6-2024 од 22. октобра 2024. године, није потребно израдити.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Раднички“, Нови Сад, Улица браће Могин број 2 и Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска улица број 19, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Раднички“, Нови Сад, Улица браће Могин број 2 и Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска улица број 19 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“) обухватиће се грађевинско подручје у катастарским општинама Нови Сад IV и Руменка, укупне површине од 9,48 ha. Овај простор се налази у западном делу града, између Руменачког пута и железничке пруге Суботица – Нови Сад – Београд, уз Руменачки улазни правац, у урбанистичком блоку број 10, који обухвата површину намењену за пословање на улазним правцима – комплекс Индустрије меса „Матијевић“.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22), којима је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима.

Простор који ће бити обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана подељен је у четири потцелине. Потцелине један и два припадају Катастарској општини Руменка и представљају у већој мери реализовану целину коју дефинише комплекс објеката намењених производњи. Потцелине три и четири припадају Катастарској општини Нови Сад IV за коју су важећим Планом детаљне регулације дате планиране зоне изградње са предлогом диспозиције објекта.

Простор који ће бити обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана је реализован планираним наменама у највећем делу. Организација постојећег комплекса и постојећи објекти, који се задржавају, условљавају планирану зону изградње, комуникације и улазе у комплекс. Основна делатност Индустрије меса „Матијевић" одвија се у два објекта који чине окосницу организације комплекса – кланици за свиње и јунад и кланици за живину. Сви остали објекти у функцији су обављања основне делатности. Организацију комплекса могуће је посматрати кроз две функционалне целине. Једну целину чине објекти или делови објеката организовани око „прљавог" дворишта, а другу целину представљају објекти везани на „чисто" двориште. Дворишта су у ствари манипулативне површине везане за одређене процесе производње. Комуникације „прљавог" дворишта и „чистог" морају бити одвојене и не сме доћи до њиховог укрштања.

Планираће се даља реализација комплекса Индустрије меса „Матијевић" уз преиспитивање зоне изградње планираних објеката, и саобраћајног решења унутар комплекса, правила уређења и грађења ради побољшања функционисања комплекса. Преиспитаће се зона за изградњу нових објеката уз дефинисање минималне удаљености грађевинске линије од регулационе линије, односно удаљености грађевинске линије од границе парцеле.

Овом одлуком утврдиће се урбанистички параметри за реализацију нових пословних садржаја. Планираће се објекти спратности од П/ВП до П+2+Пс (повучена последња етажа), и максималног индекса заузетости до 50 % на нивоу целог комплекса Индустрије меса „Матијевић" у обухвату ове одлуке.

Утврдиће се услови за доградњу и надоградњу постојећих објеката до максималног индекса заузетости и максималне спратности.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се на основу приватне иницијативе Индустрија меса „Матијевић" ДОО Нови Сад.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је приспитивање зоне изградње планираних објеката, саобраћајног решења унутар комплекса и правила уређења и грађења, утврђених важећим Планом на делу простора, а ради побољшања функционисања комплекса Индустрија меса „Матијевић" ДОО Нови Сад.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене или неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу поступка стратешке процене или неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на планирану намену у оквиру измена и допуна Плана и да ће се на обухваћеном простору током производног процеса јављати нуспроизводи који могу бити потенцијално опасни по животну средину (отпадна вода, опасан отпад и сл.), на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

С обзиром на то да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду на животну средину, број V-35-4/25 од 27. јуна 2025. године.

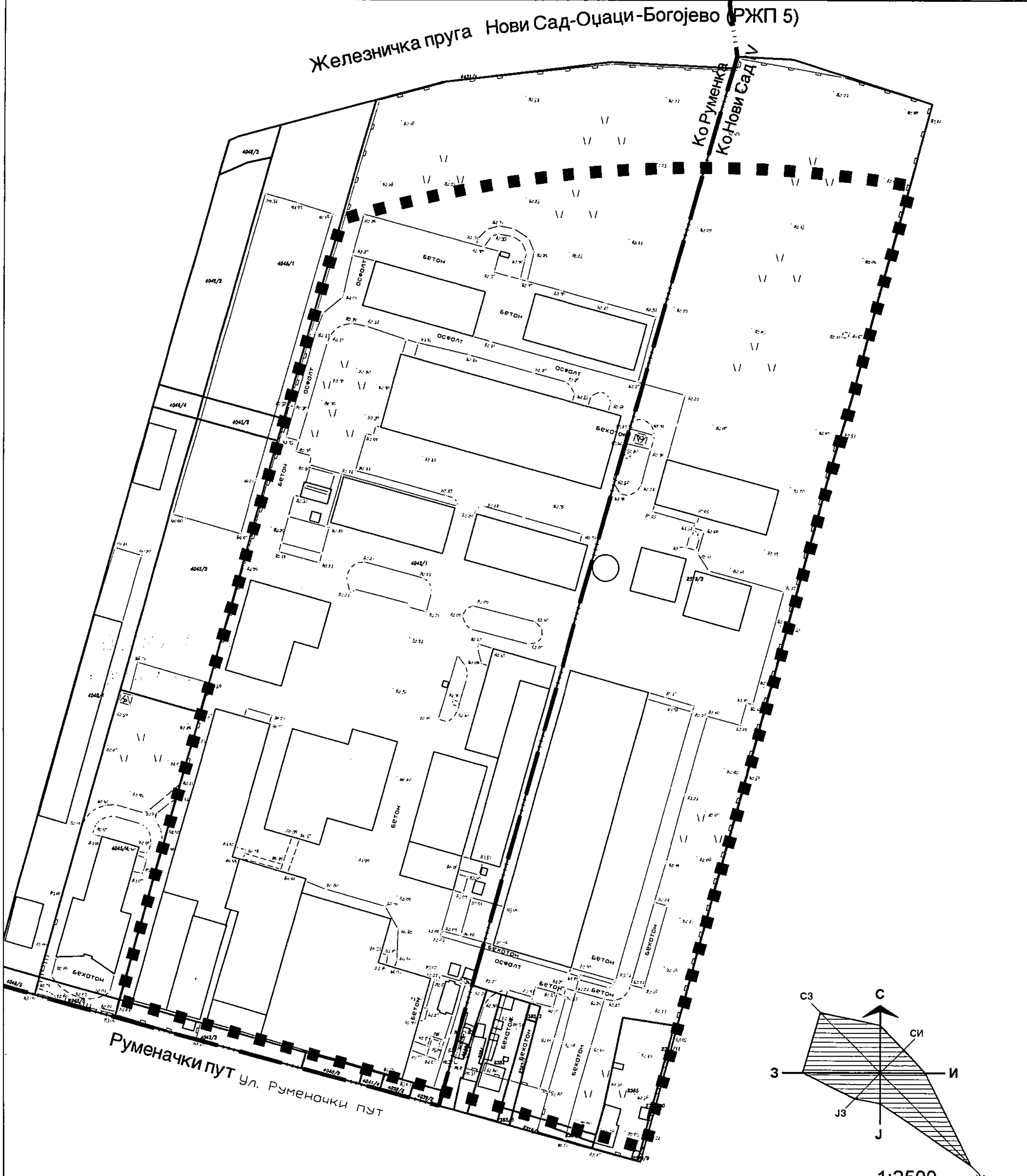
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 252/6-2024 од 22. октобра 2024. године, није потребно израдити.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ

(ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА ИНДУСТРИЈЕ МЕСА "МАТИЈЕВИЋ")

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

УРБАНИЗАМ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/I, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
zzskgns@sbb.rs www.zzskgns.rs

БРОЈ: 252/6-2024
ВАШ БРОЈ: 2201/24

22.10.2024.
НШ

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 23. 10. 2024
Орг. јед. | Број | Прилог
2201/24

ЈП „УРБАНИЗАМ“
Завод за урбанизам
21000 Нови Сад
Булевар цара Лазара број 3/III

ПРЕДМЕТ: **Мишљење о потреби израде Студије заштите** непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комлекса Индустрије меса „Матијевић“) (ПГР 2671)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите у циљу доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комлекса Индустрије меса „Матијевић“), од 17. 10. 2024. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комлекса Индустрије меса „Матијевић“), није потребна израда Студије заштите. Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије“ бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви
3.Документацији

в.д. директора:
Далибор Рожић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-143 од 22.05.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“).

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса "Матијевић") обухватиће се грађевинско подручје које се налази у Катастарским општинама Нови Сад IV и Руменка, површине 9,48 ha. Простор који ће се обухватити овим Планом налази се у западном делу града, између Руменачког пута и и железничке пруге Суботица-Нови Сад-Београд.

Простор који ће се обухватити Одлуком о изменама и допунама Плана налази се уз Руменачки улазни правац, у урбанистичком блоку број 10 који обухвата површину намењену за пословање на улазним правцима, комплекс Индустрије меса "Матијевић".

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 6/22) којима је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима.

Подручје које ће бити обухваћено Планом подељено је у четири потцелине. Потцелине један и два припадају КО Руменка и представљају у већој мери реализовану целину коју дефинише комплекс објеката намењених производњи. Потцелине три и четири припадају КО Нови Сад IV за коју су важећим Планом детаљне регулације дате планиране зоне изградње са предлогом диспозиције објекта.

Простор који ће бити обухваћен овим Планом је реализован планираним наменама у највећем делу. Организација постојећег комплекса и постојећи објекти, који се задржавају, условљавају планирану зону изградње, комуникације и улазе у комплекс. Основна делатност Индустрије меса "Матијевић" одвија се у два објекта који чине окосницу организације комплекса - кланици за свиње и јунад и кланици за живину. Сви остали објекти у функцији су обављања основне делатности. Организацију комплекса могуће је посматрати кроз две функционалне целине. Једну целину чине објекти или делови објеката организовани око "прљавог" дворишта, а другу целину представљају објекти везани на "чисто" двориште. Дворишта су у ствари манипулативне површине везане за одређене процесе производње. Комуникације "прљавог" дворишта и "чистог" морају бити одвојене и не сме доћи до њиховог укрштања.

Планом ће бити обухваћен простор у блоку број 10 који обухвата површину намењену за комплекс Индустрије меса "Матијевић" (пословање на улазним правцима).

Планираће се даља реализација комплекса Индустрије меса "Матијевић" уз приспитивање зоне изградње планираних објеката, и саобраћајног решења унутар комплекса, правила уређења и грађења ради побољшања функционисања комплекса. Преиспитаће се зона за изградњу нових објеката уз дефинисање минималне удаљености грађевинске линије од регулационе линије, односно удаљености грађевинске линије од границе парцеле.

Планом ће се утврдити урбанистички параметри за реализацију нових пословних садржаја. Планираће се објекти спратности од П/ВП до П+2+Пс (повучена последња етажа), и максималног индекса заузетости до 50% на нивоу целог комплекса Индустрије меса „Матијевић“ у обухвату Плана.

Утврдиће се услови за доградњу и надоградњу постојећих објеката до максималног индекса заузетости и максималне спратности.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је приспитивање зоне изградње планираних објеката, саобраћајног решења унутар комплекса и правила уређења и грађења, утврђених важећим Планом на делу простора, ради побољшања функционисања комплекса ИМ „Матијевић“ ДОО Нови Сад.

С обзиром на планирану намену у оквиру измена и допуна Плана и да ће се на предметном простору током производног процеса јављати нуспроизводи који могу бити потенцијално опасни по животну средину (отпадна вода, опасан отпад и сл.), на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;

4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину:
5) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
6) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг),
7) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
8) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
9) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
10) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24);

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-4/25
Дана : 27.06.2025. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

26 -06- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-143
Датум: 22. мај 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-4/25 од 16. маја 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама идопунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“) на животну средину;
2. Утврђују се услови за обезбеђење мера заштите животне средине у плану чијој се изради приступа:
- мере које ће обезбедии прописан квалитет технолошке отпадне воде пре испуштања у градски канализациони систем;
- обезбедити услове за редовно функционисање пречистача отпадне воде;
- мере за обезбеђење погонске сигурности пречистача отпадне воде односно искључити могућност да нетретирана отпадна вода без пречишћавања заобиђе систем за пречишћавање и упушта се директно у градски канализациони систем (реципијент);
- димензионисање пречистача и пратећих објеката треба да буде у складу са количином доводне воде на пречистач чиме се спречава да услед већих хидраучичких дотока на пречистач технлошка отпадна вода без третмана директно буде испуштена у градски канализациони систем;
- димензионисати капацитет постројења за пречишћавање отпадне воде (узимајући у обзир количину воде потребну за обраду меса у односу на дневни капацитет прераде меса);
- мере које ће обезбедити превенцију и смањење ризика од директног упуштања непречишћене технолошке воде у реципијент - градски канализциони систем, у ситуацији нередовних услова рада пречистача (застој, искључење у хитним случајевима);
- исходовати потребне услове за прикључење на технички систем канализације од надлежног јавног предузећа;
- мере за управљање отпадом (поступање са категоријама отпада животињског порекла);

- као и са другим матријама са грубе и фине решетке, флотатом, муљем;

- мере за неутрализацију непријатних мириса ваздуха употребљеног за аерацију из постројења за смештај технолошке опреме постројења за пречишћавање отпадне воде;

- покретање поступка процене утицаја у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008);

- покретање поступка за издавање интегрисане дозволе у складу са Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Службени гласник РС“, број 84/2005).



в.д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 115. седници одржаној 23.01.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“) и Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“) и Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне мање корекције.

Корекције се односе на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана јер је потребно предвидети израду стратешке процене утицаја на животну средину, будући да је обухват предметног плана простор у којем ће се манипулисати са опасним отпадом и који укључује третман отпадних вода.

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-4/25
Дана: 23.01.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.