РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-221/2024-II
Дана: 22. септембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I" у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-221/2024-II од 22. септембра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I" у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I" у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан) Градско веће Града Новог Сада на .....57..... седници одржаној .22.09.2025.. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I" у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I" у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-221/2024-II
Дана : 22.09.2025.године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-501
18. јули 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ивана Анимов

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду
(локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 36/23) (у даљем тексту: План), за локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку западне границе парцеле број 296/6 и паралелног правца на удаљености од 15 m од јужне границе парцеле број 296/7. Од ове тачке, граница у правцу истока прати управни правац повучен на источну границу парцеле број 296/8, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 296/8 и 297/1 до пресека са источном регулационом линијом Улице Ангела Влатковића и јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу запада, сече Улицу Ангела Влатковића управним правцем повученим на западну границу парцеле број 296/8, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 296/8 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са управним правцем повученим из северне регулационе линије планиране саобраћајнице и паралелног правца на удаљености од 15 m од јужне границе парцеле број 296/7. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати управни правац и паралелни правац на удаљености од 15 m од јужне границе

парцеле број 296/7 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,27 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је корекција саобраћајне површине, како би се граду, као власнику парцела за пословну намену, омогућило формирање целовитог простора у функцији пословања.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 26/6-2024 од 30. јануара 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Слана бара“, Нови Сад, Ченејска улица број 54, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

У оквиру јавног увида одржаће се једна јавна презентација.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границу обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Чланом 51б Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22).

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан) обухватиће се парцеле у зони раскрснице у северном делу радне зоне „Север I“, површине од 0,27 ha. Претежне намене утврђене важећим Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада су саобраћајне површине и у мањем делу, пословање у радној зони.

Простор који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана ће се наменити углавном саобраћајним површинама, а у делу намене пословања у радним зонама кориговаће се грађевинска линија у складу са дефинисаном регулационом линијом у том делу простора.

Планиране трасе инфраструктуре унутар јавне саобраћајне површине ће се задржати.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је корекција саобраћајне површине, како би се граду, као власнику парцела за пословну намену, омогућило формирање целовитог простора у функцији пословања.

С обзиром на то да се одлуком о изменама и допунама Плана не повећавају укупни планирани капацитети комуналне инфраструктуре, односно да измене неће имати утицај на социјалну инфраструктуру и планиране саобраћајне капацитете и да се доноси првенствено у циљу корекције саобраћајне површине ради формирања целовитог простора, предлаже се примена скраћеног поступка измена и допуна Плана.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору за који је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

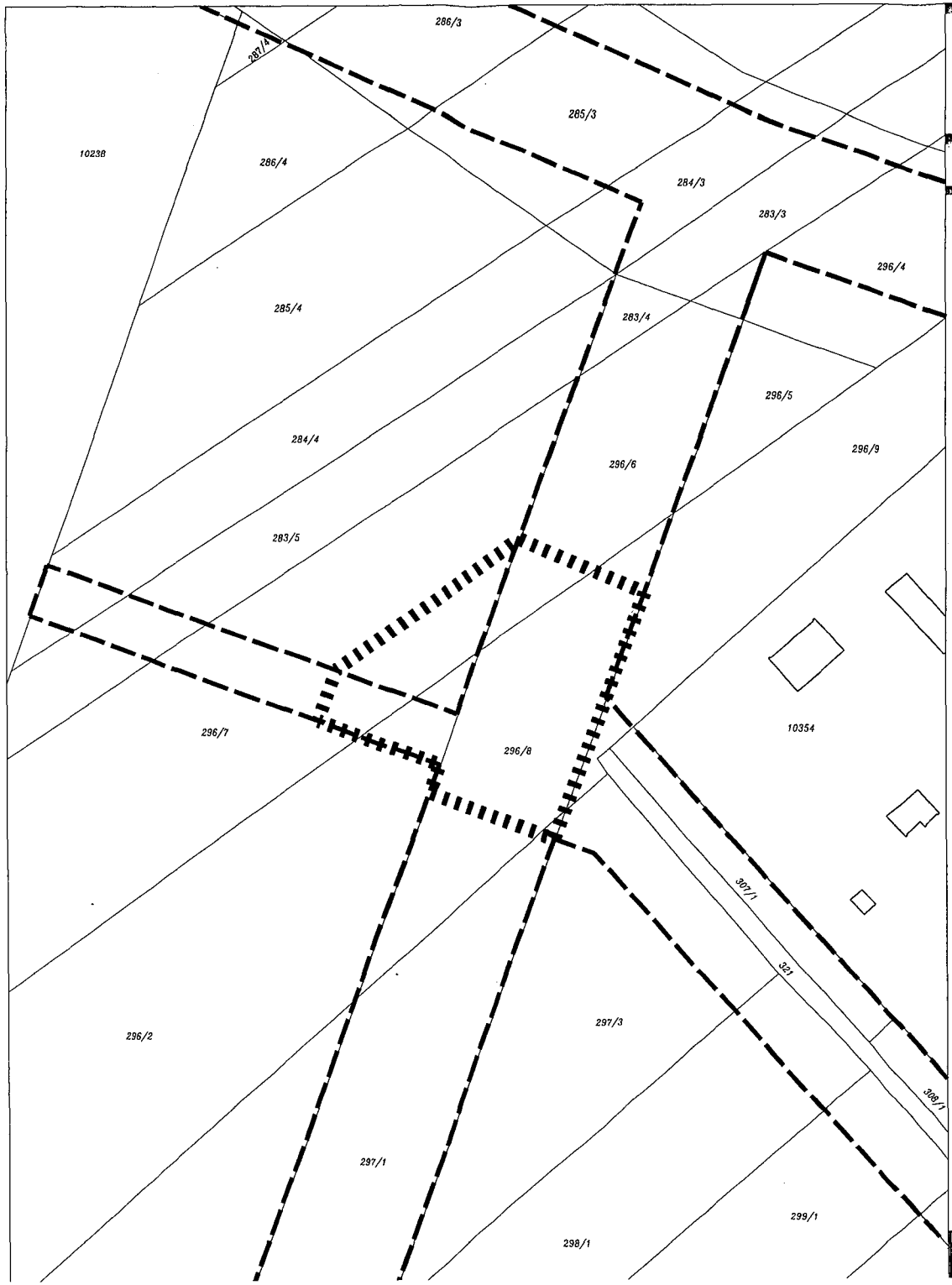
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, број V-35-221/24 од 15. јула 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 26/6-2024 од 30. јануара 2024. године, није потребно израђивати.



ВД НАЧЕЛНИКА

Ђорђан Михајловић



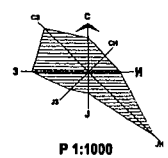
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР I" У НОВОМ САДУ

(локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Р 1:1000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/I, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
zzzskgns@mts.rs www.zzskgns.rs

БРОЈ: 26/6-2024
ВАШ БРОЈ: 20/24
30. ЈАНУАР 2024.
КМ

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ – ЛОКАЛИТЕТ ИСТОЧНО ОД КОМПЛЕКСА КОМПАНИЈЕ КОТЕКС-ВИСКОФАН (ПГР 2602)

Поводом захтева бр. 26/1-2024 од 5. јануара 2024. године којим се тражи мишљење о потреби израде *Студије заштите* за израду Измена и допуна ПДР радне зоне „Север I“ у Новом Саду – локалитет источно од комплекса компаније Котекс-Вискофан (ПГР 2602), а сходно Члану 46, став 2, тачка 11 и става 7 истог члана, а у вези са Чланом 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („*Сл. гласник РС*“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За израду Измена и допуна ПДР радне зоне „Север I“ у Новом Саду – локалитет источно од комплекса компаније Котекс-Вискофан (ПГР 2602) није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, а за потребе предметног плана, у складу са чланом 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима („*Сл. гласник РС*“, бр. 71/94, 52/11-др закон, и 99/11-др закон, 6/20- др закон, 35/21-др. закон и 129/21-др закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према Чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

Директор
мр Синиша ЈОКИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број V-501-1/2025-209 од 10.07.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22).

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс-Вискофан) обухватиће се парцеле у зони раскрснице у северном делу радне зоне "Север I" површине 0,27 ha. Претежне намене утврђене важећим Планом генералне регулације су саобраћајна површина и у мањем делу пословање у радној зони.

Простор који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана ће се наменити углавном саобраћајним површинама, а у делу намене пословања у радним зонама кориговаће се грађевинска линија у складу са дефинисаном регулационом линијом у том делу простора.

Планиране трасе инфраструктуре унутар јавне саобраћајне површине ће се задржати.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је корекција саобраћајне површине да би се омогућило граду као власнику парцела за пословну намену формирање целовитог простора у функцији пословања.

С обзиром на то да се одлука о изменама и допунама Плана доноси у циљу корекције саобраћајне површине ради формирања целовитог простора, приступљено је примени скраћеног поступка измена и допуна Плана.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних, и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешке процене утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-221/24
Дана: 15.07.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

14 -07- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-209
Датум: 10. јул 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-221/24 од 01. јула 2025. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север 1“ у Новом Саду на животну средину

1. Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север 1“ у Новом Саду на животну средину (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан);
2. Процена потенцијалних вероватних значајних утицаја пословних објеката који су предвиђени преметним изменама и допунама плана треба да буде спроведена кроз поступак процене утицаја пројекта на животну средину.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-221/24 од 01. јула 2025. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:
- Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Плана детаљне регулације радне зоне „Север 1“ у Новом Саду на животну средину;
- Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север 1“ у Новом Саду на животну средину (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан);
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад, број: 03 020 -1809/2 од 19. јуна 2025. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама плана је корекција саобраћајне површине како би се омогућило формирање целовитог простора у функцији пословања. У обухвату су парцеле у зони раскрснице у северном делу радне зоне „Север 1", површине 0,27 ha. Планиране трасе инфраструктуре унутар јавне саобраћајне површине ће се задржати.

Градска управа за заштиту животне средине је, након анализе измена и допуна плана у складу са критеријумима садржаним у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, узимајући у обзир:

- циљ измена и допуна Плана: формирање целовитог простора у функцији пословања корекцијом саобраћајне површине,
- обухват: измене и допуне плана се односи на малу површину,
- карактеристике измена и допуна плана: ефекат плана омогућиће побољање повезаности и допринети бољој привредној активности у датој радној зони без значајног повећања кумулативног ефекта на животу средину,
- планиране мере заштите животне средине: пројекти предвиђени планом и њихова интеракција са животном средином биће сагледани кроз поступак процене утицаја,
- измене Плана не утичу на културно наслеђе или природно добро или биодиверзит,

утврдила да одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север 1" у Новом Саду на животну средину (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан) неће имати заначајне негативне утицаје на животну средину, па се даје сагласност као у диспозитиву.

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Андријана Чапко

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 126. седници одржаној 29.05.2025. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан), сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Комисија за планове сматра да се Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан), после усклађивања са мишљењем Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-221/24
Дана: 29.05.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.