РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-124/2025-II
Дана: 30. септембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сремска Каменица“, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-124/2025-II од 30. септембра 2025. године, с молбом да се дневни ред X седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 03. октобар 2025. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сремска Каменица“, и да Скупштина донесе ово решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Решења.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сремска Каменица“ Градско веће Града Новог Сада на 62. седници од 30. септембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сремска Каменица“.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Месној заједници „Сремска Каменица“, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Горан Радић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-124/2025-II
Дана:30. септембра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23 и 34/25), по захтеву Месне заједнице „Сремска Каменица“ о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „СРЕМСКА КАМЕНИЦА“

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сремска Каменица“ и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број Л3, корисне површине 24 м2, у сутерену зграде пословних услуга број 4, која се налази у Сремској Каменици, у улици Марка Орешковића, саграђена на катастарској парцели број 5064/2 КО Сремска Каменица.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Месне заједнице „Сремска Каменица“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Сремска Каменица“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Сремска Каменица“ и основана.

V.

Даном доношења овог Решења престаје да важи Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном комуналном предузећу „Тржница“ Нови Сад број 020-113/2023-I од 30. јуна 2023. године у делу у ком се односи на непокретност из тачке I. овог решења.

VI.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сремска Каменица“ садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22, 51/23 и 34/25) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Месна заједница „Сремска Каменица“ обратила се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Захтевом за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Месној заједници „Сремска Каменица“, број: 58/23-I од 03. априла 2023. године. У предметном захтеву наведено је да Месна заједница тражи право коришћења на пословном простору на парцели 5064/2: 2 канцеларије, сала, тоалет и чајна кухиња и простору у пијаци локал број 3, за одржавање избора.

У погледу пословног простора за који није утврђена делатност Л3 Град Нови Сад и Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад закључили су Уговор о давању на коришћење непокретнпсти у јавној својини Града Новог Сада Јавном комуналном предузећу „Тржница“ Нови Сад дана 30. августа 2023. године.

Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад предметни пословни простор, празан од лица и ствари, предало је дана 06.08.2024. године Градској управи за имовину и имовинско правне послове.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 25. септембра 2025. године за катастарску парцелу број 5064/2 КО Сремска Каменица утврђено је да је између осталог уписана непокретност у јавној својини Града Новог Сада и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број Л3, корисне површине 24 м2, у сутерену зграде пословних услуга број 4, која се налази у Сремској Каменици, у улици Марка Орешковића, саграђена на катастарској парцели број 5064/2 КО Сремска Каменица.

Градска управа за опште послове је Дописом број: XV-020-11/25-225 од дана 22. септембра 2025. године обавестила Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да је Месној заједници „Сремска Каменица“ потребан пословни простор за који није утврђена делатност број Л3, корисне површине 24 м2, у сутерену зграде пословних услуга број 4, која се налази у Сремској Каменици, у улици Марка Орешковића, саграђена на катастарској парцели број 5064/2 КО Сремска Каменица, за обављање делатности месне заједнице.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење предметна непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сремска Каменица“.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Сремска Каменица“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Месне заједнице „Сремска Каменица“, на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретност која му је овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница и основана.

А прописано је и да даном доношења овог Решења престаје да важи Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном комуналном предузећу „Тржница“ Нови Сад број 020-113/2023-I од 30. јуна 2023. године у делу у ком се односи на предметну непокретност.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Вера Зорић

Прва 2

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 2825
Датум: 07-04-2023
Нови Сад

ГРАД НОВИ САД
МЗ“ СРЕМСКА КАМЕНИЦА“
Марка Орешковића 1а, тел: 021/462-984
БРОЈ 58/23-1
Дана 03.04.2023.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ НАРОДНОГ ФРОНТА 53 НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Месној заједници“Сремска Каменица“

Поштовани,

Месна заједница „Сремска Каменица“, Марка Орешковића 1а, у Сремској Каменици, упућује ГУ за имовину и имовинско –правне послове Града Новог Сада захтев којим се тражи право коришћења на непокретности у јавној својини Града Новог Сада и то:

Пословни простор на парцели 5064/2, 2 канцеларије, сала, тоалет, чајна кухиња и простор у пијаци, локал број 3, за одржавање Избора.

Председник Савета МЗ
Доналд Божић

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 612
Датум:
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за опште послове
Број: XV-020-11/25-225
22. септембар 2025.године
НОВИ САД
М Б

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Горан Радић, в.д.начелника

Предмет: Одговор на допис - М.З."Сремска Каменица"

Поводом Вашег дописа број XXV-020-164/21 од 12. септембра 2025.године, којим сте се обратили овој управи са захтевом да доставимо мишљење да ли је Месној заједници „Сремска Каменица" потребан пословни простор за који није утврђена делатност- број посебног дела Л3, корисне површине 24 м2, сутерену зграде пословних услуга број 4, у Сремској Каменици,у улици Марка Орешковића 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1ђ, саграђена на катастарској парцели брпј 5064/2 КО Сремска Каменица. Обавештавамо Вас да је наведеној месној заједници потребан и овај пословни простор за обављање делатности месне заједнице поред пословног простора за који није утврђена делатност број посебног дела Л6, корисне површине 187 м2, који се налази у приземљу зграде пословних услуга број 4 у Сремској Каменици, улица Марка Орешковића 1а,1б,1в,1г,1д,1ђ .

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Дуња Брајковић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	9/25/2025 9:52:36 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 25.9.2025. 09:52:36

Резултати претраге

Датум ажурности	24.09.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	803308
Катастарска општина	СРЕМСКА КАМЕНИЦА

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	5064
Подброј парцеле	2
Површина парцеле [m²]	2899
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	МАРКА ОРЕШКОВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	94
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МАРКА ОРЕШКОВИЋА
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/25/2025 9:52:36 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	94
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Матични број	0000000702693
Назив	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Место	СРЕМСКА КАМЕНИЦА
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	5.10.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	228
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/25/2025 9:52:36 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат

Потес/Улица	МАРКА ОРЕШКОВИЋА 1А; МАРКА ОРЕШКОВИЋА 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Ђ; МАРКА ОРЕШКОВИЋА 1Б; МАРКА ОРЕШКОВИЋА 1В; МАРКА ОРЕШКОВИЋА 1Г; МАРКА ОРЕШКОВИЋА 1Д; МАРКА ОРЕШКОВИЋА 1Ђ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	228
Корисна површина објекта [m²]	362
Грађевинска површина објекта [m²]	405
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	СУ
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	
Број стана	Л1
Под број стана	
Број спрата	Сутерен
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	24
Објекат део грађевинска површина [m²]	0

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/25/2025 9:52:36 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	КУЋНИ БРОЈ 1Б
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	
Број стана	Л2
Под број стана	
Број спрата	Сутерен
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	24
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	КУЋНИ БРОЈ 1В
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/25/2025 9:52:36 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	3
Број улаза	
Број стана	Л3
Под број стана	
Број спрата	Сутерен
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	24
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	КУЋНИ БРОЈ 1Д
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	4
Број улаза	
Број стана	Л4
Под број стана	
Број спрата	Сутерен
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	24
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	КУЋНИ БРОЈ 1Ђ
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	5
Број улаза	
Број стана	Л5
Под број стана	
Број спрата	Сутерен
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	47

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/25/2025 9:52:36 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	КУЋНИ БРОЈ 1Г
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	6
Број улаза	
Број стана	Л6
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	187
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	КУЋНИ БРОЈ 1А
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/25/2025 9:52:36 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	71
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m²]	2506
Култура и класа	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Биљана Мишковић

З А П И С Н И К
О ПРИМО-ПРЕДАЈИ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Извршеној дана: _____

Основ примопредаје: _____

Примаоц: **ГРАД. УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Народног фронта 53/I
Нови Сад

Предаваоц закупац: **Јавно комунално предузеће "ТРЖНИЦА"**

Адреса: **Жике Поповића 4**
Место: **Нови Сад**
Мат.број: **1090**

Предмет примопредаје је пословни простор на адреси:

Место: **Сремска Каменица**
Улица: **Марка Орешковића 1А-1Ђ**
Мат.број: **2395**
Локација: **ЛОКАЛ БР 3 Марка Орешковића 1Д**
Површина: **24.1** , број етажа: **1** , а број просторија: **3**

Електробројило - трофазно	108727	159 384802

Стање бројила: _____, доказ о измирењу обавеза:

Електробројило - трофазно	25223	159 384802

Стање бројила: _____, доказ о измирењу обавеза:

Водомер	81156

Стање бројила: _____, доказ о измирењу обавеза:

Након обостраног прегледа простора, утврђено је следеће стање:

За примаоца:

За предаваоца:

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21-др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), по захтеву Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на XLI седници од 30. јуна 2023. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ЈАВНОМ КОМУНАЛНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном комуналном предузећу „Тржница“ Нови Сад и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број Л3, корисне површине 24 m^2, и
- пословни простор за који није утврђена делатност број Л5, корисне површине 47 m^2,

оба у сутерену зграде пословних услуга број 4, која се налази у Сремској Каменици, у улици Марка Орешковића, саграђена на катастарској парцели број 5064/2 КО Сремска Каменица, уписана у Лист непокретности број 757 КО Сремска Каменица.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које му се овим решењем дају на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад и основано.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-113/2023-I
30. јун 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Марићковић Радомировић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ТРЖНИЦА"
Број 01-64/61
07.09.2023

На основу чл. 19. став 1. тачка 3. и чл. 21. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 10. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др.одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 020-113/2023-I од 30. јуна 2023. године и Мишљења Правобранилаштва Града Новог Сада, број: М.472/2023 од 07. августа 2023. године, **ГРАД НОВИ САД**, МБ: 08965498, ПИБ: 109924914, кога по Закључку Градоначелника Града Новог Сада број: 020-113/2023-II од 22. августа 2023. године, заступа вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове, Мирјана Марковић, са једне стране и **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТРЖНИЦА" НОВИ САД**, МБ: 08073074, ПИБ: 102028865, кога заступа вд директора Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад, Владимир Стојковић из Новог Сада, улица Благоја Паровића 001/4/14, са друге стране, дана 30. августа 2023. године, закључују

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 887
Датум: 12-09-2023
Нови Сад

УГОВОР О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ЈАВНОМ КОМУНАЛНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „ТРЖНИЦА" НОВИ САД

Члан 1.

Предмет Уговора је давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном комуналном предузећу „Тржница" Нови Сад и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број Л3, корисне површине 24 м2, у Сремској Каменици, у улици Марка Орешковића број 1д, и
- пословни простор за који није утврђена делатност број Л5, корисне површине 47 м2, у Сремској Каменици, у улици Марка Орешковића број 1г,

оба у сутерену зграде пословних услуга број 4, саграђена на катастарској парцели број 5064/2 КО Сремска Каменица, уписана у Лист непокретности број 757 КО Сремска Каменица.

Члан 2.

Град Нови Сад непокретности из члана 1. овог уговора даје на коришћење Јавном комуналном предузећу „Тржница" Нови Сад, ради обављања делатности за коју је основано, у складу са законом и подзаконским актима.

Град Нови Сад непокретности из члана 1. овог уговора даје на коришћење Јавном комуналном предузећу „Тржница" Нови Сад, док обавља делатност за коју је основано.

Члан 3.

Јавно комунално предузеће „Тржница" Нови Сад, не може располагати предметним непокретностима, а промену намене, доградњу и надоградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, извођење радова на парцелама на којима се налазе објекти које користи, као и све врсте радова који су у њиховој функцији, може да врши у складу са законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине Града Новог Сада, којом се регулише прибављање, располагање и управљање непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Члан 4.

Град Нови Сад ће предметне непокретности предати у посед Јавном комуналном предузећу „Тржница" Нови Сад, у „виђеном стању", у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења овог уговора, што ће се записнички констатовати.

Стварни трошкови коришћења непокретности из члана 1. овог уговора (електрична енергија, чистоћа, противпожарна заштита, накнада за заштиту и унапређење животне средине и др.), као и трошкови текућег и инвестиционог одржавања предметних непокретности падају на терет Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад.

Јавно комунално предузеће „Тржница" Нови Сад, је у обавези да уколико нема регулисане односе са пружаоцима услуга за сталне трошкове коришћења непокретности из члана 1. овог уговора, исте регулише, као и да доказ о регулисаним односима са пружаоцима услуга достави Градској управи за имовину и имовинско – правне послове у року од 8 (осам) дана од дана закључења овог уговора.

Стварни трошкови коришћења непокретности из члана 1. овог уговора (вода) падају на терет Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад.

Јавно комунално предузеће „Тржница" Нови Сад, се обавезује да трошкове из става 4. овог члана плаћа у валутном року у складу са фактурама испостављеним од стране Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

Трошкове осигурања непокретности из члана 1. овог уговора, обезбеђује Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

Члан 5.

Овај уговор се, у складу са законом, раскида уколико:

- се непокретности из члана 1. овог уговора користе на начин који није у функцији остваривања надлежности, односно делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад,
- се непокретности из члана 1. овог уговора не користе дужи временски период,
- се непокретности из члана 1. овог уговора користе супротно закону, другом пропису и овом уговору,
- се непокретности из члана 1. овог уговора користе супротно природи и намени непокретности,
- Јавно комунално предузеће „Тржница" Нови Сад, престане да обавља делатности за које је основана односно престане да испуњава услове да буде корисник предметних непокретности, у складу са законом,
- Град Нови Сад отуђи предметне непокретности и
- у другим случајевима, у складу са законом.

Члан 6.

Јавно комунално предузеће „Тржница" Нови Сад има обавезу да непокретности из члана 1. овог уговора врати Граду Новом Саду у исправном стању уколико наступе околности из члана 5. овог уговора, као и да приложи доказ да је измирило сталне трошкове из члана 4. овог уговора.

Члан 7.

На све што није прецизирано овим уговором у вези са међусобним односима уговорних страна примениће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима и Закона о јавној својини.

Члан 8.

У случају спора по одредбама овог уговора надлежан је стварно надлежан суд у Новом Саду.

Члан 9.

Овај уговор се сматра закљученим када га потпишу обе уговорне стране.

Члан 10.

Овај уговор сачињен је у четири (4) истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по два (2) примерка.

ЗА ГРАД НОВИ САД

ЗА ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД