РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-2/2023-927-II
Дана: 22. септембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Аутономне Покрајине Војводине да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 3774/18 К.О. Нови Сад II, површине 1001m^2, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-2/2023-927-II од 22. септембра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Аутономне Покрајине Војводине да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 3774/18 К.О. Нови Сад II, површине 1001m^2, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке којом се предлаже Влади Аутономне Покрајине Војводине да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 3774/18 К.О. Нови Сад II, површине 1001m^2, на 57. седници од 22.09. 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Аутономне Покрајине Војводине да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 3774/18 К.О. Нови Сад II, површине 1001m^2.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке којом се предлаже Влади Аутономне Покрајине Војводине да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 3774/18 К.О. Нови Сад II, површине 1001m^2, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, чланица Градског већа за урбанизам, стамбене послове, имовину и имовинско-правне послове и инвестиције

а за повереника:

- Јелена Крунић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2023-927-II
Дана: 22.09.2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Скупштина Града Новог Сада на _____седници од_____ 2025. године, доноси:

О Д Л У К У

I. Предлаже се Влади Аутономне Покрајине Војводине да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 3774/18 К.О. Нови Сад II, површине 1001 м^2.

II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке 1. ове одлуке.

III. Одлуку са образложењем доставити:

- Влади Аутономне Покрајине Војводине путем Управе за имовину Аутономне Покрајине Војводине и

- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА

ДИНА ВУЧИНИЋ

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини и у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

На основу Плана генералне регулације Лимана са универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", број 23/19, 28-21-др.план, 58/21-др.план и 41/22-др.план), Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је Информацију о локацији за предметну катастарску парцелу под бројем V-353-674/25 од 05.09.2025. године. У Информацији о локацији број V-353-674/25 од 05.09.2025. године, између осталог, наведено је да је катастарска парцела број 3774/18 К.О. Нови Сад II намењена за површину јавне намене-основну школу, односно проширење комплекса основне школе „Јован Поповић" у Новом Саду.

Према претрази по броју парцеле из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 18.09.2025. године, катастарска парцела број 3774/18 К.О. Нови Сад II, површине 1001 м^2, је у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине.

Републички геодетски завод-Служба за катастар непокретности Нови Сад 1 издао је за предметну парцелу копију катастарског плана број 953-090-34979/2025 дана 04.09.2025. године.

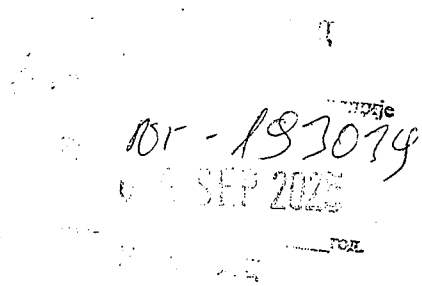
На основу дописа Агенције за реституцију Републике Србије број 446-06-021-001233/2025-01 од 18.09.2025. године, може се констатовати да није пронађен захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење у погледу катастарске парцеле број 3774/18 К.О. Нови Сад II.

Имајући у виду надлежности Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције прописане Одлуком о градским управама Града Новог Сада („Сл.лист Града Новог Сада", 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22, 35/23 и 45/25), као и да је Одлуком о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину („Службени лист Града Новог Сада", бр.15/25, 24/25, 35/25 и 45/25) предвиђено решавање имовинско-правних односа ради реализације инвестиције проширење комплекса основне школе „Јован Поповић", о чему је ову градску управу информисала и Основна школа „Јован Поповић" Молбом за покретање поступка решавања имовинско-правних односа дописом дел.бр. 1349 од 03.10.2023. године, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту, о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 3774/18 К.О. Нови Сад II, површине 1001 м^2.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Крунић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-674/25
Дана: 05.09.2025. године
Н О В И С А Д
ЗВ/ВР



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист града Новог Сада", број 23/19, 28/21-др.план, 58/21-др.план и 41/22-др.план) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23), решавајући по захтеву:
Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, Нови Сад, Улица Стевана Брановачког 3, за издавање информације о локацији, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 3774/18 К.О. НОВИ САД II У НОВОМ САДУ

Целина, односно зона у којој се налази
- Просторна целина број 2 - Универзитетски центар.
- Просторни сегмент Б.

Намена земљишта
- Основна школа - површина јавне намене (блок 171).
- Парцела се налази у III зони санитарне заштите изворишта „Штранд“.

Регулационе и грађевинске линије
- Регулациона и грађевинска линија приказане су у приложеним изводима из плана.

Правила грађења
Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ
У НОВОМ САДУ
II ПЛАНСКИ ДЕО
1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

1.1. Подела простора на просторне целине

Према намени простора, структури, просторним карак_теристикама и начину и условима изградње, простор у обу_хвату плана подељен је на шест просторних целина:

1. Универзитетски парк,
2. **Универзитетски центар,**
3. површине за хидротехничке захвате са делом водене површине Дунава,
4. стамбене зоне Лимана I, II, III и IV,
5. Лимански парк и
6. простор дуж Улице Ива Андрића.

За просторне целине дефинише се намена земљишта.

3. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.2. План водне инфраструктуре

Снабдевање водом

...

На основу услова ЈКП"Водовод и канализација" Нови Сад, дефинисане се ужа и шира зона санитарне заштите изворишта "Штранд". Ове зоне обухватају Универзитетски комплекс, Лиман I и Лиман II, и дате су у графичком приказу број 6 "План водне инфраструктуре" у размери 1:2500.. Све планиране активности у обухвату ових зона морају бити у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08)....

4. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА

Простор Лимана прожимају различите категорије зеленила. Издвајају се зелене површине око јавних објеката, зеленило образовних установа (факултети, студентски домови, дечије установе, школе..), зеленило у оквиру зоне пословања (пословни и комерцијални објекти), зеленило у оквиру здравствених установа и сл. ...

Слободне површине унутар комплекса школа и дечијих установа су озелењене квалитетном разнородном вегетацијом, али на овим површинама неопходно је појачати зелени заштитни појас. Концепт уређења школских дворишта и дечијих вртића треба да је једноставан, рационално распоређених садржаја, да омогућава лако одржавање и несметано кретање деце. Уређене зелене површине треба да заузимају мин 40% површине комплекса. Заштитни појас зеленила оформити линеарном поставком дрвореда, или групном садњом дрвећа различите спратности, ободом целог комплекса. У оквиру комплекса школских и предшколских установа, дворишни простори треба да су опремљени садржајима за игру деце, као и просторима и садржајима за физичко васпитање деце. При избору садног материјала приоритет се даје врстама са већом хигијенском и биолошком вредношћу, оним које не садрже израштаје у облику бодљи и отровних бобица.

5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

5.2. Заштита и унапређење животне средине

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору у обухвату плана нема регистрованих објеката на списку претходне заштите и у Регистру заштићених културних добара. Служба заштите културних добара не поседује податке о постојању археолошких налазишта, међутим постоје подаци да се на левој обали Дунава,
у зони обухвата плана, налазило насеље Швабендорф (према плану из 1768. године). Ова зона се сматра потенцијалним археолошким локалитетом, па се, у складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон), условљава
да је извођач грађевинских и других радова дужан да, уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, без одлагања прекине радове и обавести над_лежни завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на
месту и у положају у ком је откривен.

8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План ће се спроводити директном применом урбанистичких правила, уз разраду урбанистичким пројектима, или на основу планова детаљне регулације, што је дефинисано на графичком приказу број 3 "Спровођење плана генералне регулације" у размери 1: 5000.
Просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације
Зоне у којима је основ за реализацију план генералне регулације су:

- просторна целина 4 – стамбене зоне Лимана I, II, III и IV,
- просторна целина 6 - простор дуж улице Ива Андрића,
- део просторне целине 3 – површине за хидротехничке захвате – фабрика воде "Штранд" и
- **део просторне целине 2 (просторни сегменти "А" и "Б").**

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА
КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

9.1. Површине јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 4 "План регулације површина јавне намене", у размери 1 : 2500.
Планом се површине јавне намене, на подручју које се спроводи на основу овог плана, намењују за :

- саобраћајне површине,
- заједничке блоковске површине,
- музичку и балетску школу,
- **основне школе,**
- предшколске установе,

...
Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу број 4.

На грађевинском земљишту друге намене постојеће границе парцела се у највећем обиму задржавају. Промене су настале углавном услед промене регулационих линија улица. Грађевинске парцеле се најчешће формирају деобом постојећих парцела, по условима датим у овом плану.

9.1.1. Објекти јавне намене

Општа правила уређења и грађења за постојеће објекте јавне намене

Школе

Планирано проширење комплекса основне школе „Јован Поповић“ (Просторни сегмент Б)

Важећим планом детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 17/17) на простору у обухвату овог просторног сегмента планирана је спратна гаража.

Овим планом се уместо гараже планира слободан простор који се припаја комплексу основне школе (ОШ "Јован Поповић"). На предметном простору предвиђа се изградња спортског терена (или више њих, у складу са потребама школе и просторним могућностима) као и уређење зелених површина и других простора за игру деце на отвореном.

Неизграђени простор треба да буде организован тако да око 60% чине простори за одмор (мин 5 m²/ученику), кретање и спорт, а око 40% озелењене површине (школски врт, заштитно зеленило и сл.)

Реализацији овог простора мора претходити припрема терена и смислу уклањања постојеће бетонске конструкције (стубови објекта чија изградња је обустављена) и нивелација терена у складу са потребама школе и важећом законском регулативом. ...

Услови прикључења на инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

- Према приложеним изводима из плана.

Водна инфраструктура

- Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

Енергетска инфраструктура

- Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП „Новосадска топлана“.

Електронске комуникације

- Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- Нема.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- Према приложеном изводу из плана и условима датим у прилогу.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)
- Степен сеизмике VIII.

Посебни услови:
- /

Графички прилози:
- Лист бр. 1 - Ситуациони план, R=1:500;
- Лист бр. 2 - Извод из плана (ПГР) - спровођење плана R=1:500;
- Лист бр. 3 - Извод из плана (ПГР) - план намене простора с поделом на просторне целине R=1:500;
- Лист бр. 4 - Извод из плана (ПГР) - план регулације површина јавне намене, R=1:500;
- Лист бр. 5 - Извод из плана (ПГР) - план саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње R=1:500;
- Лист бр. 6 - Извод из плана (ПГР) - план водне инфраструктуре R=1:500.

Напомена:
- Информација о локацији број V-353-674/25 од 05.09.2025. године, издаје се на основу Информације о локацији – супраструктура број 159 657/25 од 05.09.2025. године издате од стране ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и саставни је део овог документа.
- Предметна урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16, 42/18 и 61/22).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износ, 55/2012 - усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износ 65/2013 - др. Закон, 57/2014 - усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017, 3/18 - испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 - усклађени дин. износ, 92/23, 59/24, 63/24 и 55/25).

ДОСТАВИТИ:
1.Подносиоцу захтева
2.А р х и в и

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Мирослав Мирковић



ЈП "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 159 657 / 25

Градска управа: V-353-674/25

Нови Сад 05.09.2025

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев **Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције**
(бр: XXIV-351-2/25-731)

из Новог Сада

Парцела број **3774/18**

у К.О. Нови Сад II

у Новом Саду

улица

Плански документ на основу кога се издаје

ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ
("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 23/19, 28/21 - др. план, 58/21 - др. план и 41/22 - др.план)

Целина, односно зона у којој се налази

- просторна целина бр. 2 - Универзитетски центар;
- просторни сегмент Б;

Намена земљишта

- основна школа - површина јавне намене (блок 171);
- парцела се налази у III зони санитарне заштите изворишта "Штранд";

Регулационе и грађевинске линије

-регулациона и грађевинска линија приказане су у приложеним изводима из плана

Правила грађења

- у прилогу - стр. 3-4 (извод из плана) -

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

- Према приложеним изводима из плана.

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП "Новосадска топлана".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- нема

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- према приложеном изводу из плана и условима датим у прилогу;

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

Степен сеизмике VIII.

Посебни услови

/

Графички прилози

-лист бр. 1 - Ситуациони план - R=1:500;
-лист бр. 2 - Извод из плана (ПГР) - спровођење плана R=1:500
-лист бр. 3 - Извод из плана (ПГР) - план намене простора с поделом на просторне целине R=1:500.
-лист бр. 4 - Извод из плана (ПГР) - план регулације површина јавне намена R=1:500.
-лист бр. 5 - Извод из плана (ПГР) - план саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње R=1:500.
-лист бр. 6 - Извод из плана (ПГР) - план водне инфраструктуре R=1:500.

Напомена:

-Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

*Јелена **ВИТОРАЦ**, дипл.инж.арх.*

*Ољa **БАРАЦ**, дипл.правник*

Контролисао:

*Душан **РАДОМИРОВИЋ**, маст.менаџ.*

Достављено:
1. Градској управи за урбанизам Нови Сад
2. архиви

Помоћник директора за УУ
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

Јавно предузеће "Завод за урбанизам Нови Сад"

Директор
Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

1.1. Подела простора на просторне целине

Према намени простора, структури, просторним карак теристикама и начину и условима изградње, простор у обу хвату плана подељен је на шест просторних целина:

1. Универзитетски парк,
2. **Универзитетски центар,**
3. површине за хидротехничке захвате са делом водене површине Дунава,
4. стамбене зоне Лимана I, II, III и IV,
5. Лимански парк и
6. простор дуж Улице Ива Андрића.

За просторне целине дефинише се намена земљишта.

3. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.2. План водне инфраструктуре

Снабдевање водом

...

На основу услова ЈКП"Водовод и канализација" Нови Сад, дефинисане се ужа и шира зона санитарне заштите изворишта "Штранд". Ове зоне обухватају Универзитетски комплекс, Лиман I и Лиман II, и дате су у графичком приказу број 6 "План водне инфраструктуре" у размери 1:2500.. Све планиране активности у обухвату ових зона морају бити у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08)....

4. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА

Простор Лимана прожимају различите категорије зеленила. Издвајају се зелене површине око јавних објеката, зеленило образовних установа (факултети, студентски домови, дечије установе, школе..), зеленило у оквиру зоне пословања (пословни и комерцијални објекти), зеленило у оквиру здравствених установа и сл. ...

Слободне површине унутар комплекса школа и дечијих установа су озелењене квалитетном разнородном вегетацијом, али на овим површинама неопходно је појачати зелени заштитни појас. Концепт уређења школских дворишта и дечијих вртића треба да је једноставан, рационално распоређених садржаја, да омогућава лако одржавање и несметано кретање деце. Уређене зелене површине треба да заузимају мин 40% површине комплекса. Заштитни појас зеленила оформити линеарном поставком дрвореда, или групном садњом дрвећа различите спратности, ободом целог комплекса. У оквиру комплекса школских и предшколских установа, дворишни простори треба да су опремљени садржајима за игру деце, као и просторима и садржајима за физичко васпитање деце. При избору садног материјала приоритет се даје врстама са већом хигијенском и биолошком вредношћу, оним које не садрже израштаје у облику бодљи и отровних бобица.

5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

5.2. Заштита и унапређење животне средине

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору у обухвату плана нема регистрованих објеката на списку претходне заштите и у Регистру заштићених културних добара. Служба заштите културних добара не поседује податке о постојању археолошких налазишта, међутим постоје подаци да се на левој обали Дунава, у зони обухвата плана, налазило насеље Швабендорф (према плану из 1768. године). Ова зона се сматра потенцијалним археолошким локалитетом, па се, у складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон), условљава да је извођач грађевинских и других радова дужан да, уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, без одлагања прекине радове и обавести над лежни завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * НОВИ САД *

8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План ће се спроводити директном применом урбанистичких правила, уз разраду урбанистичким пројектима, или на основу планова детаљне регулације, што је дефинисано на графичком приказу број 3 "Спровођење плана генералне регулације" у размери 1: 5000.

Просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

Зоне у којима је основ за реализацију план генералне регулације су:

- просторна целина 4 – стамбене зоне Лимана I, II, III и IV,
- просторна целина 6 - простор дуж улице Ива Андрића,
- део просторне целине 3 – површине за хидротехничке захвате – фабрика воде "Штранд" и
- **део просторне целине 2 (просторни сегменти "А" и "Б").**

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

9.1. Површине јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 4 "План регулације површина јавне намене", у размери 1 : 2500.

Планом се површине јавне намене, на подручју које се спроводи на основу овог плана, намењују за :

- саобраћајне површине,
- заједничке блоковске површине,
- музичку и балетску школу,
- **основне школе,**
- предшколске установе,

...

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу број 4. На грађевинском земљишту друге намене постојеће границе парцела се у највећем обиму задржавају. Промене су настале углавном услед промене регулационих линија улица. Грађевинске парцеле се најчешће формирају деобом постојећих парцела, по условима датим у овом плану.

9.1.1. Објекти јавне намене

Општа правила уређења и грађења за постојеће објекте јавне намене

Школе

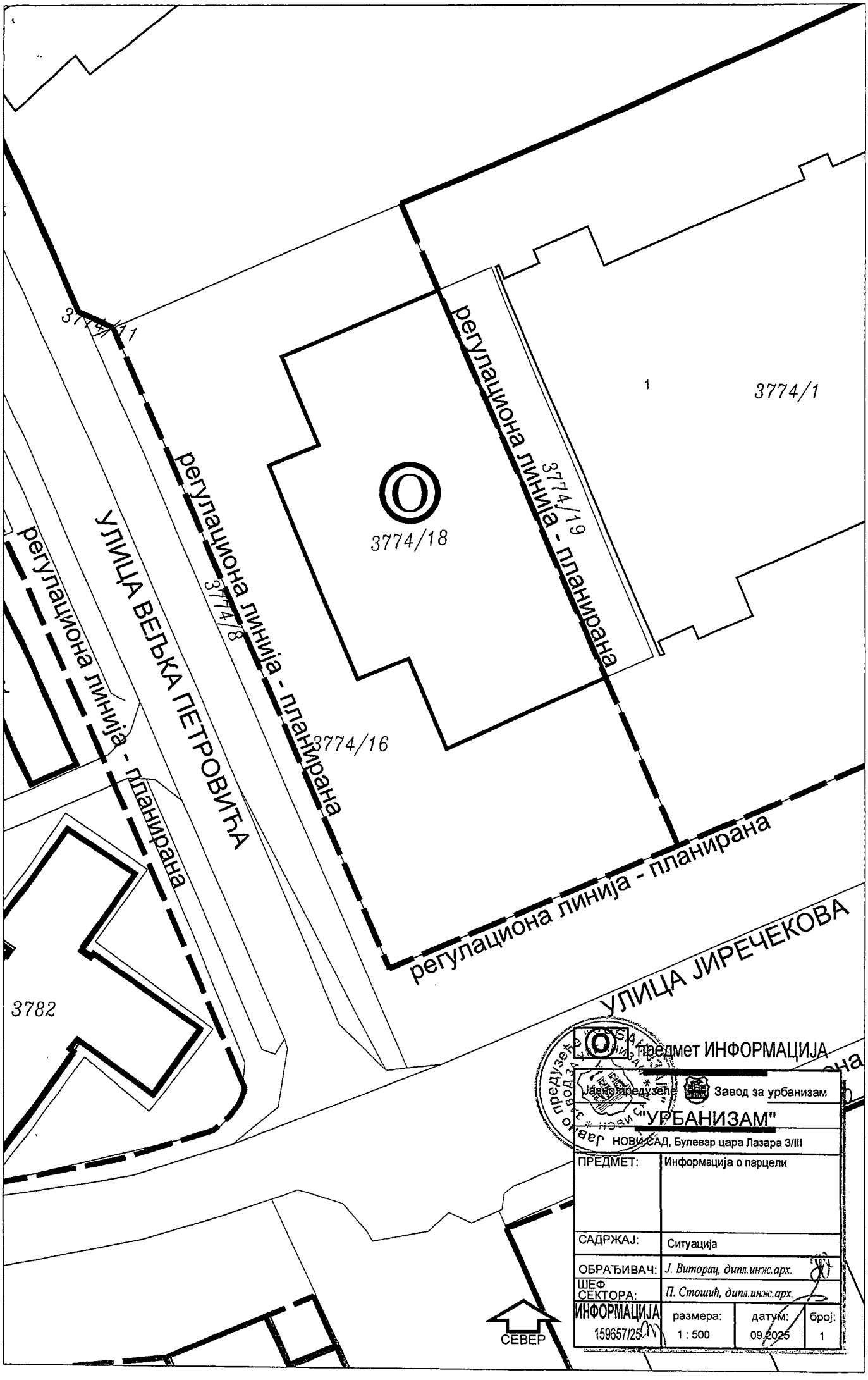
Планирано проширење комплекса основне школе „Јован Поповић“ (Просторни сегмент Б)

Важећим планом детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 17/17) на простору у обухвату овог просторног сегмента планирана је спратна гаража.

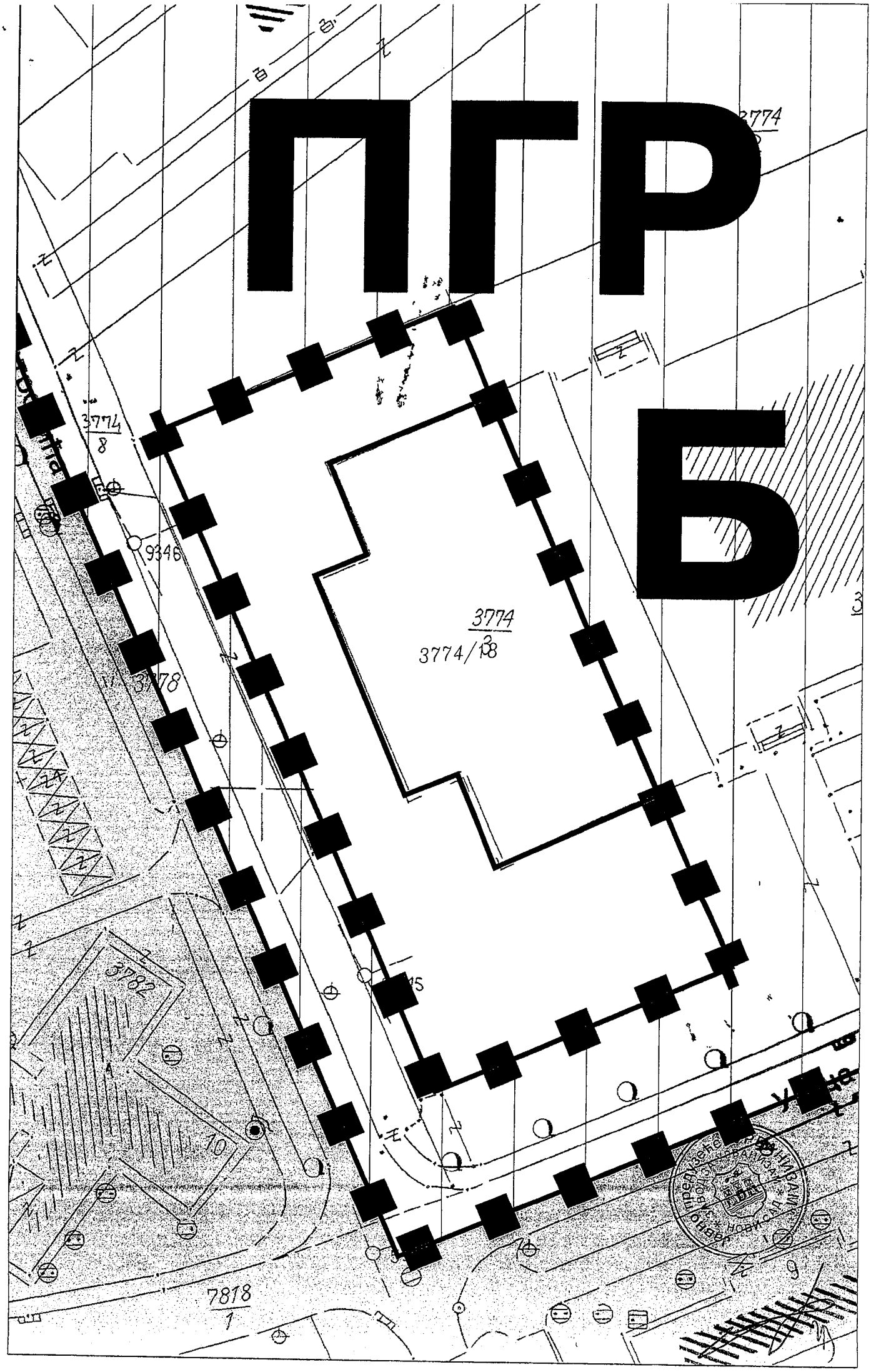
Овим планом се уместо гараже планира слободан простор који се припаја комплексу основне школе (ОШ "Јован Поповић"). На предметном простору предвиђа се изградња спортског терена (или више њих, у складу са потребама школе и просторним могућностима) као и уређење зелених површина и других простора за игру деце на отвореном.

Неизграђени простор треба да буде организован тако да око 60% чине простори за одмор (мин 5 m²/ученику), кретање и спорт, а око 40% озелењене површине (школски врт, заштитно зеленило и сл.)

Реализацији овог простора мора претходити припрема терена и смислу уклањања постојеће бетонске конструкције (стубови објекта чија изградња је обустављена) и нивелација терена у складу са потребама школе и важећом законском регулативом. ...

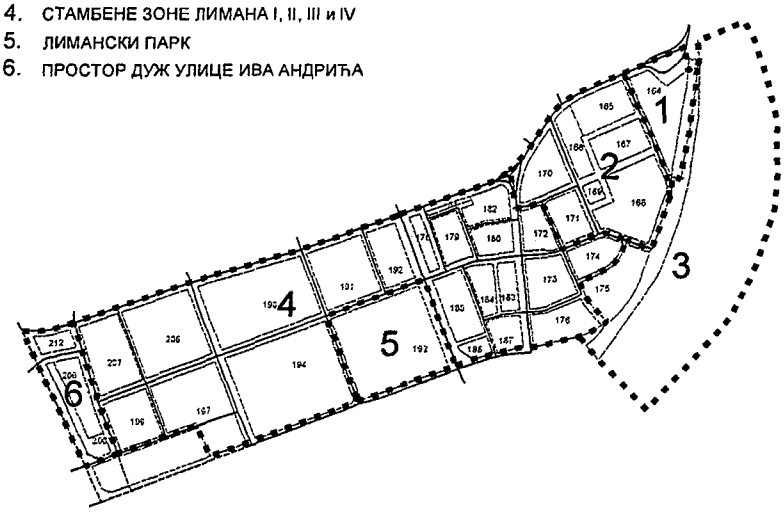

3774/1
3774/18
3774/19
3774/16
3774/8
3782
регулациона линија - планирана
регулациона линија - планирана
регулациона линија - планирана
УЛИЦА ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА
УЛИЦА ЈИРЕЧЕКОВА
предмет ИНФОРМАЦИЈА
Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ПРЕДМЕТ: Информација о парцели
САДРЖАЈ: Ситуација
ОБРАЂИВАЧ: Ј. Виторац, дипл.инж.арх.
ШЕФ СЕКТОРА: П. Стошић, дипл.инж.арх.
ИНФОРМАЦИЈА 159657/25
размера: 1 : 500
датум: 09.2025
број: 1
СЕВЕР

ПГР Б



ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

1. УНИВЕРЗИТЕТСКИ ПАРК
2. УНИВЕРЗИТЕТСКИ ЦЕНТАР
3. ПОВРШИНЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ СА ДЕЛОМ ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ ДУНАВА
4. СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ЛИМАНА I, II, III и IV
5. ЛИМАНСКИ ПАРК
6. ПРОСТОР ДУЖ УЛИЦЕ ИВА АНДРИЋА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПГР — ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

УП — ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УСЛОВЉАВА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

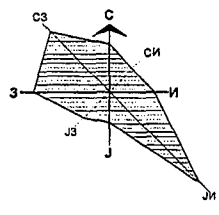
А — ОЗНАКА ПРОСТОРНОГ СЕГМЕНТА (А и Б) - РЕАЛИЗАЦИЈА НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР и ПГР)

ПДР/ПГР — ДВОЈНИ РЕЖИМ - СЕПАРАТНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПДР — ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПГР/ПДР — НАСИП ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА ЛОКАЦИЈА СА АЛТЕРНАТИВНИМ РЕЖИМОМ - ПГР(УП) ИЛИ ПДР



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

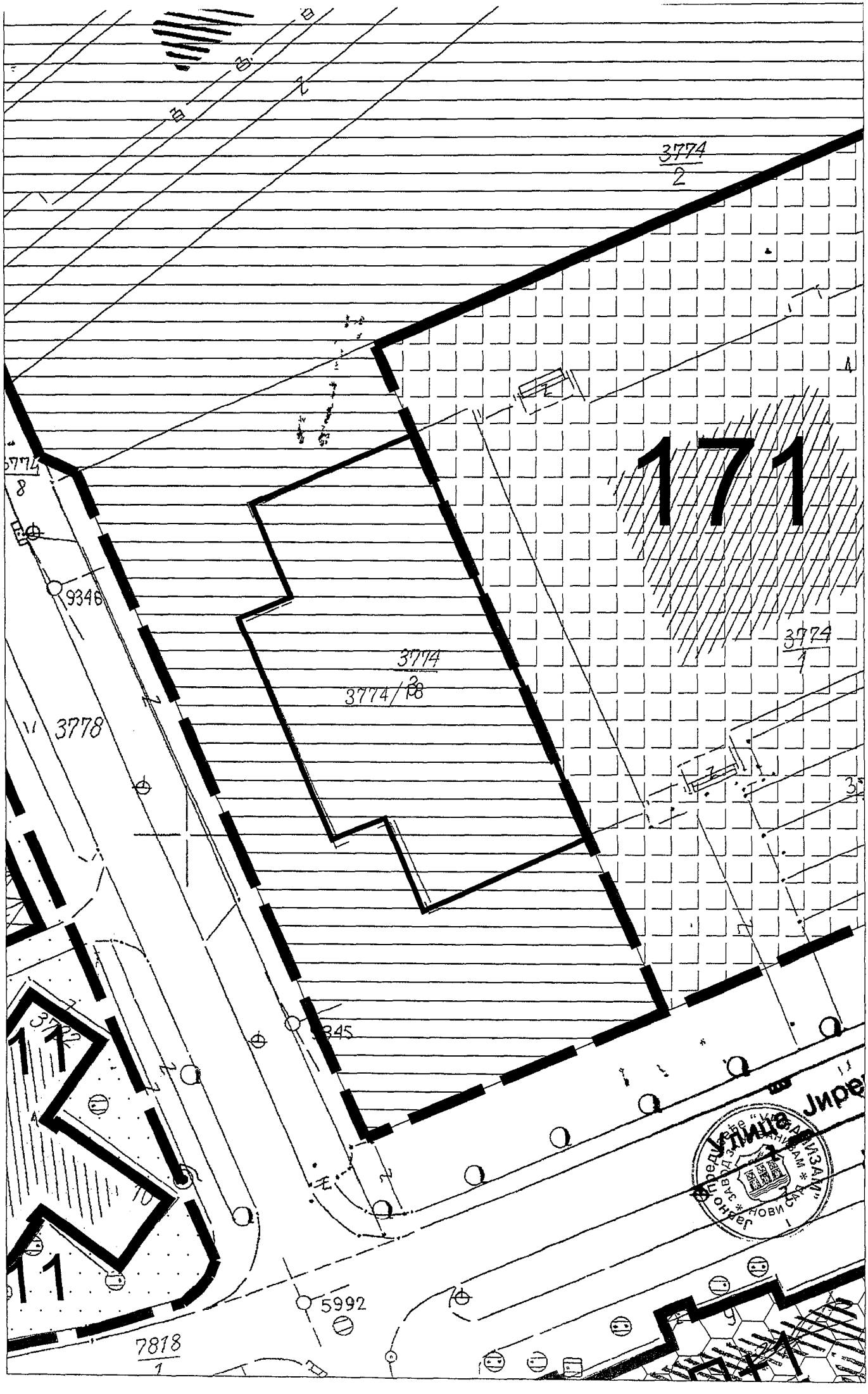
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

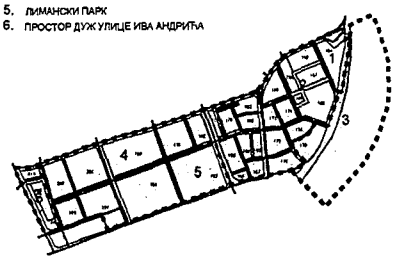
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	СПОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ,техн.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.8/2016.	ДАТУМ: 03. 2019.	РАЗМЕРА: 1:5000	БРОЈ: 3

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам * НОВИ САД *


3774
2
171
3774
8
9346
3774
3
3774/18
3778
3774
1
345
5992
7818
1

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

1. УНИВЕРЗИТЕТСКИ ПАРК
2. УНИВЕРЗИТЕТСКИ ЦЕНТАР
3. ПОВРШИНЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ СА ДЕЛОМ ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ ДУНАВА
4. СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ЛИМАНА I, II, III и IV
5. ЛИМАНСКИ ПАРК
6. ПРОСТОР ДУЖ УЛИЦЕ ИВА АНДРИЋА



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА У ОБЈЕКТУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
- ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
- МУЗИЧКА И БАЛЕТСКА ШКОЛА
- ДОМ ЗДРАВЉА
- ДОМ ЗА СТАРЕ
- АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКТИ
- УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ
- ЈАВНЕ ГАРАЖЕ
- ЈАВНА СКЛОНИШТА
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- ПАРКОВИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ (РЕКА ДУНАВ)
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

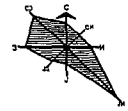
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ
- СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

ТС	ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ
АТЦ	АУТОМАТСКЕ ТЕЛЕФОНСКЕ ЦЕНТРАЛЕ
МРС	МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
ЦС	ЦРПНЕ СТАНИЦЕ
О	ИЗВОРИШТЕ (БУНАРИ)
176	БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Г. КРАШАНОВИЋ, дипл.инж.арх. М.СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ	
ОБРАЂИВАЧ	Г.КРАШАНОВИЋ, дипл.инж.арх. М.СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх. М.ГОЛУШИНАРИЋИЋ, арх.техн.		МАРИЧНИ ИЗРАЗ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.8/2016	ДАТУМ: 03. 2019.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 2

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" * ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * НОВИ САД


3774
2
3774
8
9346
9.00
34.00
3774
3774/18
3778
3781
10.60
3636
65
3782
15.00
7818
4536
180



ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

ОДБРАМБЕНИ НАСИП

ТС ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ

АТЦ АУТОМАТСКЕ ТЕЛЕФОНСКЕ ЦЕНТРАЛЕ

МРС МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

ЦС ЦРПНЕ СТАНИЦЕ

ИЗВОРИШТЕ (БУНАРИ)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

МОГУЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

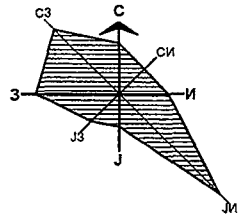
176 БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПГР и ПДР)

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

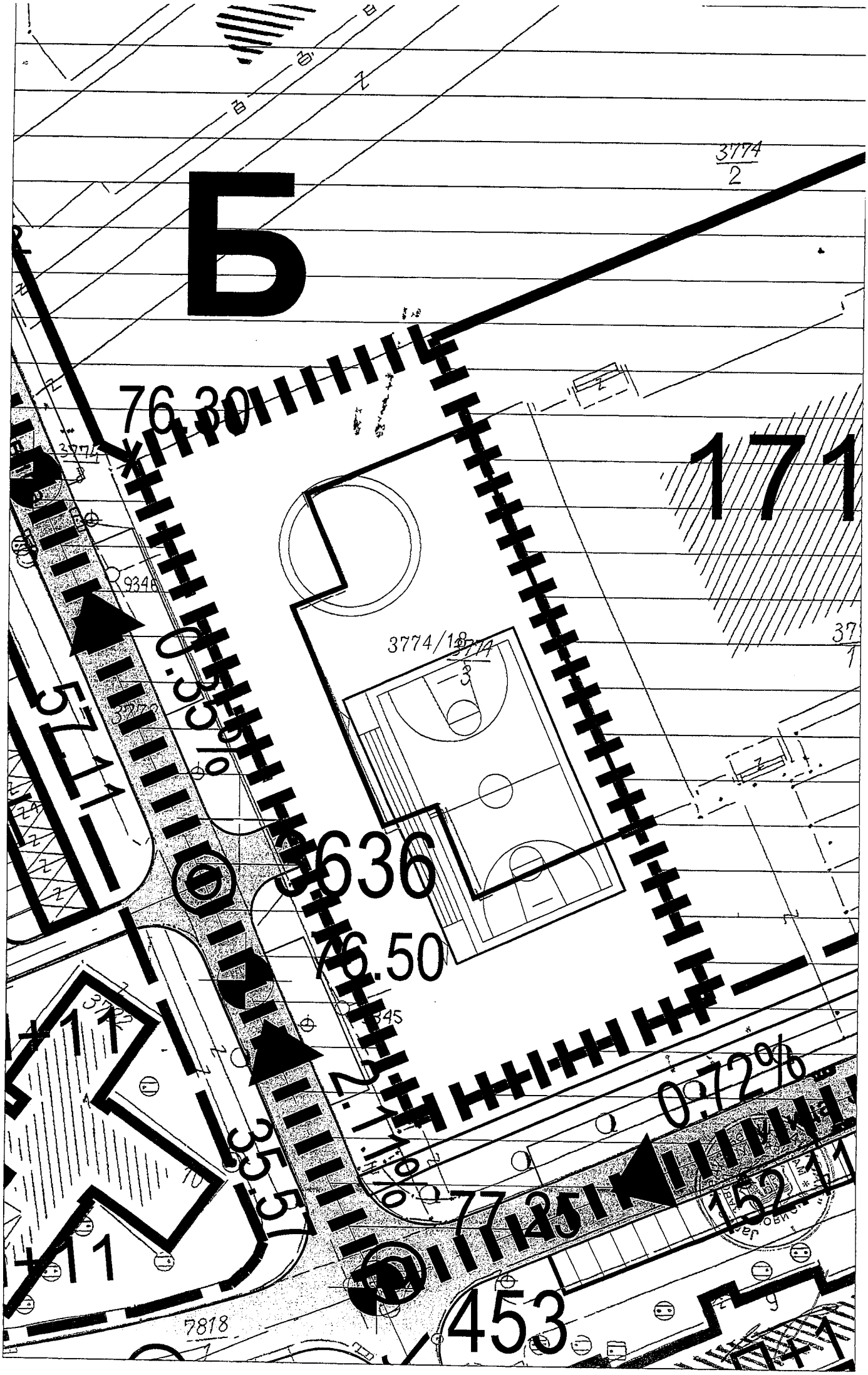


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т.КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх. М.СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ОБРАЂИВАЧ	М.МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Ј.БОЛТИЋ, геом.техн. М.ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.8/2016	ДАТУМ: 03. 2019.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 4




Б
3774
2
76.30
171
3774/18
3774
3
0.35%
57.11
636
76.50
+11
0.72%
35.57
77.85
152.11
453
7818
9346

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

ЗАДРЖАВА СЕ ПОСТОЈЕЋИ ХОРИЗОНТАЛНИ И ВЕРТИКАЛНИ ГАБАРИТ

ЗОНА МОГУЋЕ ХОРИЗОНТАЛНЕ ДОГРАДЊЕ

МОГУЋЕ НАДЗИЂИВАЊЕ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Ⓘ ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА НА ЛИМАНУ II

Ⓘⓘ ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА НА ЛИМАНУ IV

Ⓘⓘⓘ ОСНОВНА ШКОЛА НА ЛИМАНУ IV

Ⓘⓥ ОБЈЕКАТ ПОРЕСКЕ УПРАВЕ

ГАБАРИТ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ЈАВНИХ ГАРАЖА

ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КОЛОВОЗ

БЛОКОВСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПАРКИНГ

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

ДРУМСКИ ОБЈЕКТИ

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A ОЗНАКА ПРОСТОРНОГ СЕГМЕНТА (А и Б) - РЕАЛИЗАЦИЈА НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПГР и ПДР)

ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УСЛОВЉАВА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПОДРУЧЈА СА АЛТЕРНАТИВНИМ РЕЖИМИМА СПРОВОЂЕЊА (ПГР или ПДР)

ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗОНА ЗАБРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС УЗ НАСИП

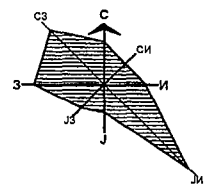
176 БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

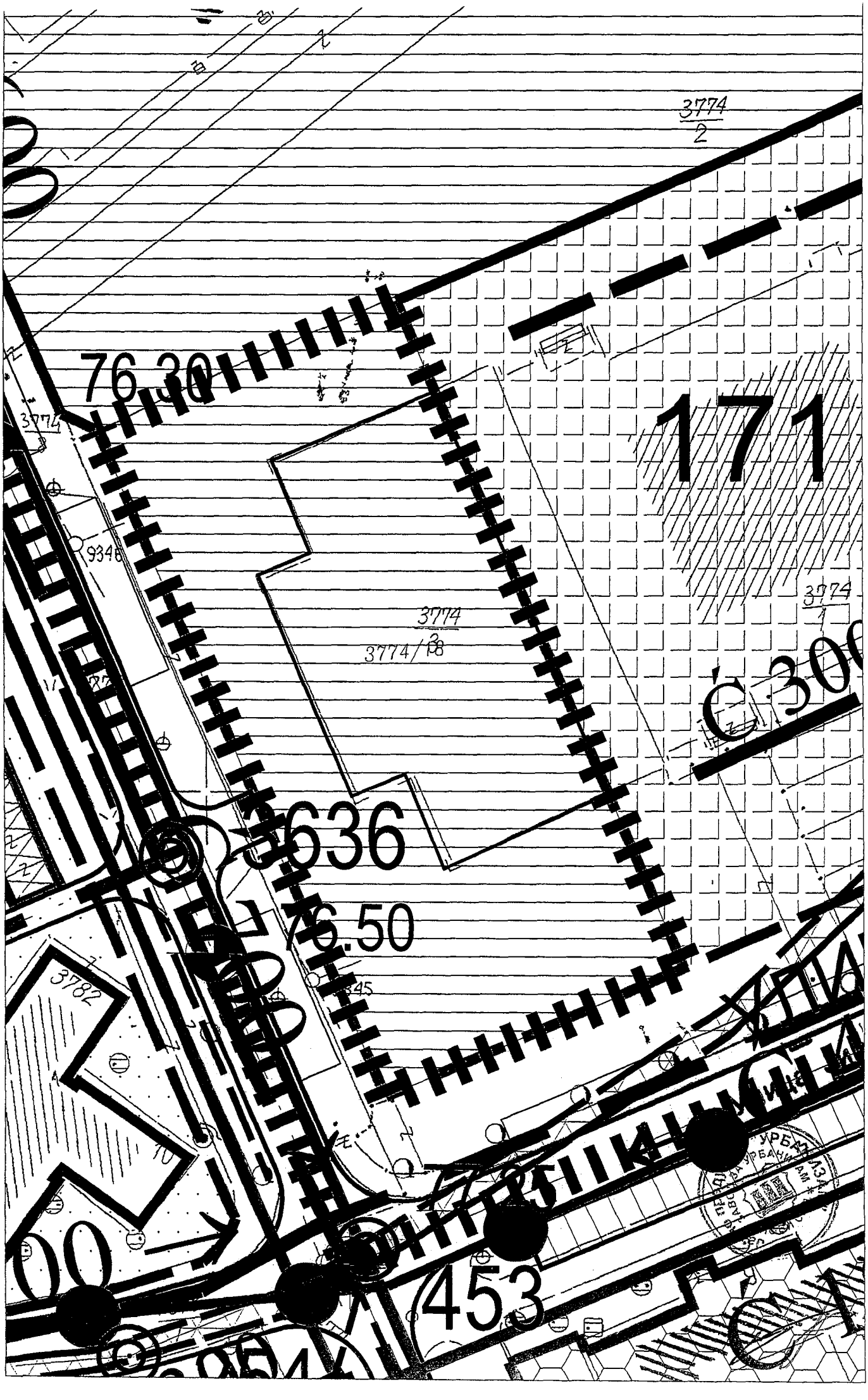


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т.КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх. М.СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	А.ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саоб. М.МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Ј.БОЛТИЋ, геом.техн. М.ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.8/2016	ДАТУМ: 03. 2019.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 5

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * НОВИ САД *


3774
2
76.30
171
3774
9346
3774
3774/18
3774
1
Ć 300
3636
76.50
3782
453

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- ЈАВНЕ ГАРАЖЕ
- СРЕДЊА ШКОЛА
- ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА У ОБЈЕКТУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
- ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ДОМ ЗДРАВЉА
- ДОМ ЗА СТАРЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКОВИ
- СКЛОНИШТА
- ПОВРШИНЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ
- УНИВЕРЗИТЕТ
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП
- ТС — ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ
- АТЦ — АУТОМАТСКЕ ТЕЛЕФОНСКЕ ЦЕНТРАЛЕ
- МРС — МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- ЦС — ЦРПНЕ СТАНИЦЕ
- ИЗВОРИШТЕ (БУНАРИ)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

176 БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА

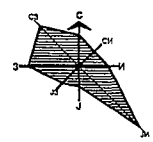
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПГР и ПДР)
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ВОДОВОД САНИТАРНИ - СТАЊЕ
- ВОДОВОД СИРОВЕ ВОДЕ - СТАЊЕ
- ВОДОВОД САНИТАРНИ - ПЛАН
- ЗАТВАРАЧНИЦА - СТАЊЕ
- I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "ШТРАНД"
- II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "ШТРАНД"
- III ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "ШТРАНД"
- БХД-3 БУНАР СА ХОРИЗОНТАЛНИМ ДРЕНОВИМА
- ВБ-1 ВЕРТИКАЛНИ БУНАР
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ ЗА ПРЕРАДУ ВОДЕ "ШТРАНД"
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТАТА У КОМПЛЕКСУ ЗА ПРЕРАДУ ВОДЕ "ШТРАНД"
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКА - СТАЊЕ
- КАНАЛИЗАЦИОНИ КОЛЕКТОР - СТАЊЕ
- ЦРПНА СТАНИЦА - СТАЊЕ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКА - ПЛАН
- КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНА - ПЛАН
- КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКА - ПЛАН
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКА - ПЛАН
- ЦС ЦРПНА СТАНИЦА-PLAN
- КЕЈСКИ ЗИД
- НОЖИЦА НАСИПА
- ОД 0 ДО 10 m (слободан простор за радно инспекциону стазу)
- ОД 10 ДО 30 m ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (ниже дозвољена изградња објеката постављање ограда, садња дрвећа, као ни постављање инфраструктуре)
- ОД 30 ДО 50 m ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (могућа изградња саобраћајних површина, као и изградња, доградња и реконструкција плитко фундираних објеката, могућа изградња инфраструктуре)

ЗА СВЕ ПЛАНИРАНЕ РАДОВЕ У ПОЈАСУ ОД 10 ДО 30 m ОД НОЖИЦЕ НАСИПА ПОТРЕБНО ЈЕ ДА СЕ ИЗРАДИ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ВОДАМА И ДА СЕ ДОКАЖЕ ДА НИЈЕ УГРОЖЕНА СТАБИЛНОСТ НАСИПА.



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т.КРИЦАНОВИЋ, дипл.инж.арх. М.СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Ољa Толмач, дипл.инж. грађ.		НАЧЕЛНИЦА ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.8/2016	ДАТУМ: 03. 2019.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 6



eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	9/18/2025 10:59:04 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 18.9.2025. 10:59:04

Резултати претраге

Датум ажурности	17.09.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	3774
Подброј парцеле	18
Површина парцеле [m²]	1001
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ДР СИМЕ МИЛОШЕВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ТЕРИТОРИЈАЛНЕ АУТОНОМИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000386
Назив	, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1001
Култура и класа	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Весна Мијатовић-Кондић

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Коларчева бр. 7
Број:446-06-021-001233/2025-01
Датум: 18. септембар 2025. године
Д.А.

Веза: XXIV-351-2/23-927

Република Србија – АПВ
Град Нови Сад
Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције
Сектор за инвестиције
Одсек за имовинско-правне послове и правне послове

Предмет: Обавештење

Стевана Брановачког 3
Нови Сад

У вези са Вашим захтевом од дана 16.09.2025. године, поднетог Агенцији за реституцију, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију која се односи на захтеве поднете у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015- одлука УС и 95/2018), нема поднетих захтева за враћање одузете имовине односно обештећење за приложену кат. парцелу број 3774/18 КО Нови Сад 2.

На нашем званичном веб-сајту www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015- одлука УС и 95/2018).

Претрага по потенцијалним бившим власницима кат. парцеле бр. 3774/18 КО Нови Сад 2 није извршена.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА
Стражиња Секулић

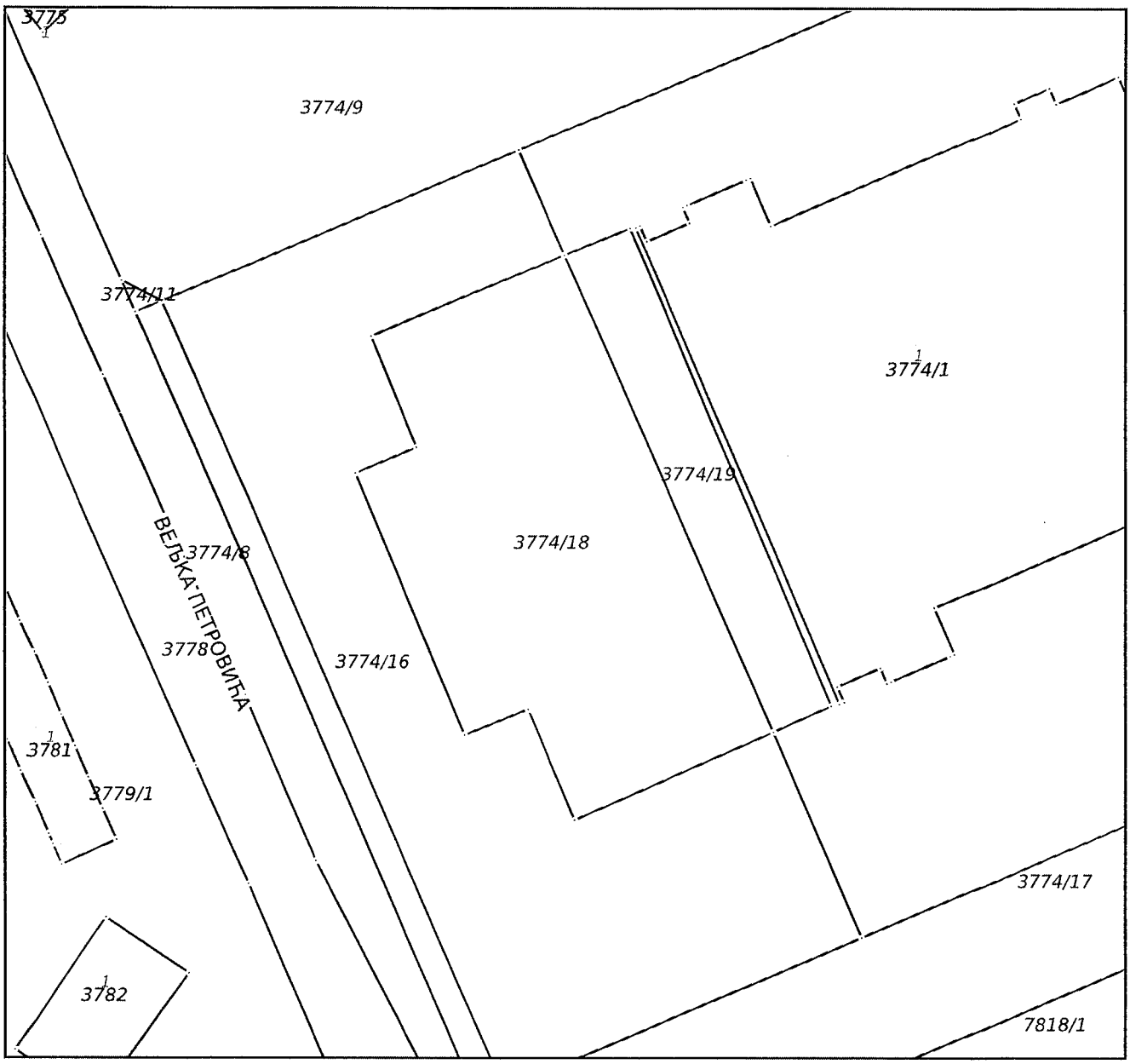
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Нови Сад 1
Нови Сад
Број: 953-090-34979/2025
КО: Нови Сад II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 9/4/2025 12:13:55 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
3774/18

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:
04.09.2025 године у 12:11

М.П.

Овлашћено лице:
Miroslav Grozdanov
04/09/2025 12:13:14

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

ОШ "Јован Поповић"
Нови Сад
Раваничка бр. 2
тел: 021/450-656, 450-833
e-mail: jpopovicns@yahoo.com
www.jovanpopovic.edu.rs

ОШ "Јован Поповић"

Дана:03.10.2023.
Дел.број:1349

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
ПИСАРНИЦА
Примљено: 03 -10- 2023

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове града Новог Сада
Ул. Западног фронта бр. 53
21000 Нови Сад
в.д. начелника Мирјана Марковић

ПРЕДМЕТ: МОЛБА за покретање захтева у Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине за пренос власништва са Аутономне покрајине Војводине на Град Нови Сад

Поштовани,

Молимо Вас да покренете захтев у Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине за пренос власништва са Аутономне покрајине Војводине на Град Нови Сад, а ради формирања будуће грађевинске парцеле према плану наведеном у Локацијским условима Градске управе за урбанизам и грађевинске послове број:ROP-NSD-16196-LOCH-2/2023 од 26.09.2023. године и Урбанистичком плану Града Новог Сада.

Према Локацијским условима услов за реализацију свог објекта је да се претходно парцела број 3774/3 и део парцеле број 3744/7 (просторни сегмент Б) припоји комплексу Основне школе „Јован Поповић" Нови Сад.

Припајање парцела је планирано и Урбанистичким условима града Новог Сада.

У прилогу дописа достављамо Вам:

1. Локацијске услове Градске управе за урбанизам и грађевинске послове број:ROP-NSD-16196-LOCH-2/2023 од 26.09.2023. године
2. Катастарску слику парцела школе и околине

Срдачан поздрав.

Директор школе

Горан Стевановић