РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2024-486-II
Дана: 22. септембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-1/2024-486-II од 22. септембра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, на 57. седници од 22.09. 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број: 8051/2 К.О. Нови Сад II, у површини од 1.285m², у Новом Саду, у складу са Планом детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/17, 47/23 и 60/23).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада, Предлог одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, са предлогом, да Скупштина Града Новог Сада донесе одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, чланица Градског већа Града Новог Сада за урбанизам, стамбене послове, имовину и имовинско-правне послове и инвестиције,

а за повереника:

- Јелена Крунић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2024-486-II
Дана: 22.09.2025.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 30. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр.11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници од_____ 2025. године, доноси

ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У ЈАВНУ СВОЈИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, БЕЗ НАКНАДЕ

I

Отуђује се грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, и то катастарска парцела број: 8051/2 К.О. Нови Сад II, у површини од 1.285m², у Новом Саду, непосредном погодбом, без накнаде, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, у складу са Планом детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/17, 47/23 и 60/23) (у даљем тексту: План).

II

Аутономна покрајина Војводина и ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад закључиће сходно Плану, Уговор о установљавању права службености пролаза на катастарској парцели број: 8051/2 К.О. Нови Сад II, све у циљу стварања услова за одржавање постојећих и евентуалну изградњу нових инфраструктурних инсталација водовода и канализације.

III

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом без накнаде, закључиће Градоначелник Града Новог Сада, односно лице које он овласти, са овлашћеним лицем Аутономне покрајине Војводине.

IV

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

Дина Вучинић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на грађевинском земљишту које је у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи, у даљем тексту: Закон, ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада, у даљем тексту: Статут, ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) и члану 30. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у даљем тексту: Одлука, („Службени лист Града Новог Сада" бр.11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19).

Чланом 99. став 12. Закона између осталог прописано је да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 39. тачка 20. Статута, између осталог прописано је, да Скупштина Града Новог Сада одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада.

Одредбама члана 30. став 2. Одлуке, између осталог прописано је, да уколико се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, одлуку о отуђењу грађевинског земљишта доноси Скупштина Града Новог Сада, на образложени предлог Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, као и да уговор о отуђењу закључује Градоначелник Града Новог Сада.

Покрајинска Влада Аутономне покрајине Војводине, дана 02.10.2024. године, донела је Закључак број: 002741204 2024 09413 000 000 060 070 04 025, којим се предлаже Граду Новом Саду, пренос права јавне својине на катастарској парцели број: 8051/2 К.О. Нови Сад II, у површини од 1.285m², у Новом Саду, са Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину, без накнаде за потребе Научно-технолошког парка Нови Сад.

Увидом у Претрагу по броју парцеле, од 10.10.2024. године, утврђено је да Град Нови Сад, има право јавне својине на парцели број: 8051/2 К.О. Нови Сад II, у површини од 1.285m².

Увидом у Претрагу по броју парцеле, од 29.10.2024. године, утврђено је да Аутономна покрајина Војводина, има право јавне својине на парцели број: 3609/1 К.О. Нови Сад II, у површини од 5.082m², као и на објекту изграђеном на тој парцели - пословној згради за коју није утврђена намена – Научно-технолошки парк, који користи део наведене зграде по основу закљученог Уговора о коришћењу пословног простора од 16.11.2021. године, 127 број: 46-643/2021 са припадајућим анексима између Аутономне покрајине Војводине и Научно-технолошког парка Нови Сад.

Према Информацији о локацији за парцеле број: 3609/1 и 8051/2 К.О. Нови Сад II у Новом Саду, Улица Фрушкогорска 1, коју је издала Градска управа за урбанизам и грађевинске послове под бројем: V-353-935/24 од 01.11.2024. године, сходно Плану детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/17, 47/23 и 60/23) (у даљем тексту: План), катастарска парцела број: 8051/2 К.О. Нови Сад II, намењена је за технолошки парк, као површину јавне намене.

Планом је предвиђено припајање дела Улице Вељка Петровића (сада парцела број: 8051/2 К.О. Нови Сад II) парцели објекта Технолошког парка (парцели број: 3609/1 К.О. Нови Сад II), за потребе саобраћајног приступа објекту и стационарног саобраћаја, а у складу са

захтевом оснивача - Аутономне покрајине Војводине и сагласношћу Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције града Новог Сада уз услове који су дефинисани у подтачки 3.5.2 Водна инфраструктура. Како је Планом предвиђено, услови се односе на омогућавање приступа јавној површини у продужетку Улице Вељка Петровића да би се створили услови за одржавање постојећих инфраструктурних инсталација водовода и канализације и за евентуалну изградњу нових.

Планом је предвиђено, да се мора трајно (24 часа дневно) омогућити приступ јавној површини (катастарској парцели број: 8051/2 К.О. Нови Сад II) Универзитета у продужетку Улице Вељка Петровића, како би се створили услови за одржавање постојећих и евентуалну изградњу нових инфраструктурних инсталација водовода и канализације.

Због важности и значаја цевовода DCI ∅ 600mm за водоснабдевање Града Новог Сада, који ће се у будућности налазити на парцели комплекса Универзитета у Новом Саду, потребно је у Републичком геодетском заводу сачинити упис права службености пролаза на предметној парцели у корист Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Нови Сад.

У складу са напред наведеним, Аутономна покрајина Војводине омогућиће упис права службености пролаза имаоцу јавног овлашћења на катастарској парцели број: 8051/2 К.О. Нови Сад II.

Имајући у виду наведено, неопходно је спровести поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, у циљу привођења намени катастарске парцеле број: 8051/2 К.О. Нови Сад II, сходно важећој планској документацији.

На основу изнетог, предлаже се Скупштини Града Новог Сада, да донесе Одлуку којом се отуђује грађевинско земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарску парцелу број: 8051/2 К.О. Нови Сад II, у површини од 1.285m², у Новом Саду, у складу са Планом детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду.

Шеф Одељења за правне послове

Предраг Дашић

Шеф Сектора за грађевинско земљиште:

Сања Бјелица

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Крунић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајинска влада
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinskavlada@vojvodina.gov.rs

ГРАД НОВИ САД
Градско...
Бр: 801 - 171810
10 ОКТ 2024 год.
НОВИ САД

БРОЈ: 002741204 2024 09413 000 000 060 070 04 025 ДАТУМ: 2.. октобар 2024. године

На основу члана 32. тачка 13, као и чл. 35. и 36. став 8. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ", број: 37/14), поступајући по захтеву Научно-технолошког парка Нови Сад, Фрушкогорска број 1, Нови Сад,

Покрајинска влада, на седници одржаној 2. октобра 2024. године, донела је

З А К Љ У Ч А К

1. Граду Новом Саду, Трг слободе број 1, Нови Сад, предлаже се да пренесе у јавну својину Аутономне покрајине Војводине – без накнаде – за потребе Научно-технолошког парка Нови Сад, Фрушкогорска број 1, Нови Сад (у даљем тексту: НТП), катастарску парцелу број: 8051/2 КО Нови Сад II, површине 1.285 м², градско-грађевинско земљиште, у Новом Саду.

2. О прибављању катастарске парцеле из тачке 1. овог закључка Покрајинска влада одлучиће посебним актом, након што Град Нови Сад одлучи да катастарску парцелу из тачке 1. овог закључка пренесе у јавну својину Аутономне покрајине Војводине.

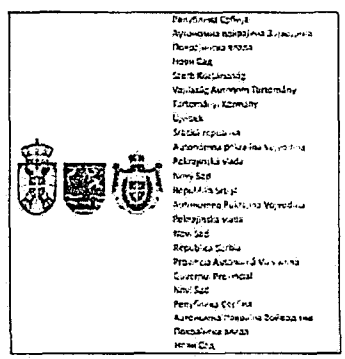
3. Доношењем овог закључка, престаје да важи Закључак Покрајинске владе, број: 000983443 2024 од 20. марта 2024. године.

4. Закључак доставити Покрајинском секретаријату за високо образовање и научноистраживачку делатност, Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, НТП-у а Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, Стевана Брановачког број 3, Нови Сад, доставити Закључак са образложењем.

ДОСТАВИТИ:
1. Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
2. Покрајинском секретаријату за високо образовање и научноистраживачку делатност
3. Научно-технолошког парка Нови Сад, Фрушкогорска број 1, Нови Сад, путем Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине
4. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, Стевана Брановачког број 3, Нови Сад, путем Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине

СЕКРЕТАР
ПОКРАЈИНСКЕ ВЛАДЕ

Душанка Голубовић



Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади, утврђено је да Покрајинска влада управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине, у складу са законом. Чланом 35. прописано је да Покрајинска влада доноси покрајинске уредбе, одлуке, препоруке, наредбе, упутства, решења, правилнике и закључке, док је чланом 36. став 8. прописано да се закључком, између осталог, одлучује о питањима прибављања, управљања и располагања имовином Аутономне покрајине Војводине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине обратио се НТП, Захтевом, број: 134/24-1, од 24. септембра 2024. године, ради покретања поступка преноса права јавне својине на катастарској парцели, број: 8051/2 КО Нови Сад II, с Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину.

Закључком Покрајинске владе, број 000983443 2024, од 20. марта 2024. године, покренут је поступак преноса права јавне својине на катастарској парцели број 8051 КО Нови Сад, с Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину – за потребе НТП-а.

У предметном захтеву НТП-а, наводи се да је Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, у међувремену, извршила поступак парцелације катастарске парцеле број 8051 КО Нови Сад II, површине 1.563 м^2, те да су формиране катастарске парцеле број 8051/1, 8051/2 и 8051/3 КО Нови Сад II. Имајући у виду наведено, потребно је покренути поступак преноса права јавне својине на новонасталој катастарској парцели број 8051/2 КО Нови Сад, површине 1.285 м^2, с града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину. Циљ преноса јесте припајање наведене катастарске парцеле катастарској парцели број 3609/1 КО Нови Сад II, на којој је изграђен објекат који користи НТП.

На катастарској парцели број 8051/2 КО Нови Сад II уписано је право јавне својине Града Новог Сада.

На катастарској парцели, број 3609/1 КО Нови Сад II, као и на објекту изграђеном на тој катастарској парцели – пословној згради за коју није утврђена намена – Научно-технолошки парк, површине 5.031 м^2, уписано је право јавне својине Аутономне покрајине Војводине. НТП користи део наведене зграде по основу Уговора о коришћењу пословног простора, који је закључен 16. новембра 2021. године, 127 број: 46-643/2021, између Аутономне покрајине Војводине и НТП-а, с припадајућим анексима.

Одлуком о изменама и допунама плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду – локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II и др. („Службени лист Града Новог Сада", број 60/23; у даљем тексту: План), предвиђено је припајање дела Улице Вељка Петровића парцели објекта Технолошког парка (парцела број 3609/1 КО Нови Сад), за потребе саобраћајног приступа објекту и стационарног саобраћаја, а у складу са захтевом оснивача (АП Војводина) и сагласношћу Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Града Новог Сада, уз услове који су дефинисани у подтачки 3.5.2. Водна инфраструктура. Како је планом предвиђено, услови се односе на омогућење приступа јавној површини у продужетку Улице Вељка Петровића, да би се створили услови за одржавање постојећих инфраструктурних инсталација водовода и канализације и за евентуалну изградњу нових.

Приликом припреме овог закључка, прибављена су мишљења Покрајинског секретаријата за финансије и Покрајинског сектретаријата за високо образовање и научноистраживачку делатност.

Овај закључак доноси се ради покретања поступка прибављања у јавну својину Аутономне покрајине Војводине непокретности из тачке 1. овог закључка и у друге сврхе се не може користити.

Доношење овог закључка ослобођено је плаћања таксе на основу члана 12. став 1. тачка 4. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине", бр. 40/19 и 59/20 – усклађени дин. изн., 45/21 – усклађени дин. изн., 54/21 и 52/22 – усклађени дин. изн., 43/23 – усклађени дин. изн.).

Сходно наведеном, Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине припремила је овај предлог закључка, ради разматрања и одлучивања на седници Покрајинске владе.

ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

За спровођење овог закључка није потребно обезбедити средства у буџету Аутономне покрајине Војводине за 2024. годину.

уградњом ОММ за полуиндиректно мерење. За прикључење пословних садржаја са максималним једновременим снагама већим од 200 kW потребно је изградити нову ТС „индустријског типа" у оквиру једног од објеката.

На северозападном делу локалитета се налази Главна разделна станица топлификационог система (ГРС) која представља пумпну станицу на месту рачвања вреловодних огранака ка топланама (ТО) „Север" , „Југ" и „Исток". До ГРС је изграђен транзитни вреловод DN 900 који служи за снабдевање топлотном енергијом града из Термоелектране-топлане. Од ГРС су изграђени повезни вреловоди према ТО „Север" (DN 500), ТО „Југ" (DN 600) и ТО „Исток" (DN 500), као и вреловод DN 250 за снабдевање околних садржаја. Око транзитног и повезних вреловода је дефинисан заштитни појас у коме није дозвољена изградња објеката и инфраструктуре осим уз услове и сагласност Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана" Нови Сад. Планира се измештање повезних вреловода за ТО „Исток" и ТО „Север" у делу који прелази преко парцела осталих намена. Измештање ће се реализовати у регулацији планиране саобраћајнице на јужном делу локалитета. У случају изградње планираних објеката на парцели број 8547/1 пре измештања вреловода, потребно је, ради одржавања вреловода у случају хаварија, обезбедити право службености пролаза у корист Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана" Нови Сад до заштитног појаса вреловода, као и пролаз грађевинској механизацији димензија 3 × 3,5 m (Ш×В) и манипулацију грађевинским машинама приликом ископа у пречнику од 5 m од осе цеви. Након измештања вреловода, укинуће се заштитни појас и простор ће се привести планираној намени. У оквиру комплекса ГРС дозвољава се реконструкција, доградња и изградња објеката у функцији ГРС у складу са дозвољеним урбанистичким параметрима.

У регулацији Улице Филипа Вишњића изграђени су дистрибутивни гасовод од челичних цеви, максималног оперативног притиска 16 bar за снабдевање мерно-регулационе станице широке потрошње „Подбара" и дистрибутивна мрежа ниског притиска до 4 bar. За дистрибутивне гасоводе је потребно поштовати услове дате у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС", број 86/15). Земљане радове у близини гасовода вршити искључиво ручним путем." .

У одељку **„11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА"** пододељак **„11.4. Археолошки локалитети"** после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„ Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, у обухвату предметног плана је потребно указати на члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС", бр. 71/94) да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.".

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године..... А4

1.2. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијеталним целинама у Новом Саду – План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације са поделом на просторне целине А3

2. План намене површина 1:1000

3. Начин спровођења Плана 1:1000

4. План регулација површина јавне намене 1:1000

5. План саобраћаја, регулације и нивелације.....1:1000

6. План водне инфраструктуре 1:1000

7. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:1000

8. План уређења зелених површина 1:1000

9. Синхрон план .....1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет североисточно од Улице Филипа Вишњића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада" и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет североисточно од Улице Филипа Вишњића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-705/2023-I
7. децембар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1304

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници од 7. децембра 2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3657 КО НОВИ САД II И ДР.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II и др.) („Службени лист Града Новог Сада", број 8/23) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада", број 17/17) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, за два локалитета (1 и 2) у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 1,55 ha, унутар описаних граница локалитета.

За почетну тачку описа границе локалитета 2 утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3672/2 (Улица др Симе Милошевића), 3658 (Улица др Илије Ђуричића) и 3649/1. Од ове тачке, граница у правцу истока прати јужну границу парцеле број 3649/1, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3649/1 до пресека са северном планираном регулационом линијом Универзитетског комплекса у Новом Саду. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну планирану регулациону линију Универзитетског комплекса у Новом Саду, затим скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 3649/1 и долази до почетне тачке описа границе локалитета. Локалитетом 1 обухваћено је 0,88 ha.

За почетну тачку описа границе локалитета 1 утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 7814/1 (Фрушкогорска улица), 3658 (Улица др Илије Ђуричића) и 3609/1. Од ове тачке, граница у правцу истока прати јужну границу парцела бр. 3609/1 и 3653/1 до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3653/3, затим скреће ка северу, прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 3653/3 и њеним продуженим правцем долази до управног правца повученог из тачке на источној граници парцеле број 3609/1 удаљеног 18,00 m од најсевернијe преломне тачке на граници парцеле број 3609/1. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати претходно описан правац и долази до источне границе парцеле број 3609/1, затим обухвата и прати границу парцеле број 3609/1 и долази до почетне тачке описа границе локалитета. Локалитетом 2 обухваћено је 0,67 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **„3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"** пододељак **„3.3. Нумерички показатељи"** став 1. мења се и гласи:

„Према нормативима за паркирање, потребно је реализовати једно паркинг-место на 45–60 m² бруто изграђене површине објеката или 5–12 корисника простора у зависности од садржаја (студенти, основна школа, спортски садржаји, пословни објекти), осим ако није другачије дефинисано у пододељку 4.3. Планирани објекти Универзитета у Новом Саду. Укупан број потребних паркинг-места износи 4000 за прорачун максималног капацитета простора обухваћеног планом." .

У пододељку **„3.4. План регулације и нивелације површина јавне намене"** подтачка **„3.4.1. План регулације површина јавне намене"** став 2. алинеје прва и трећа мењају се и гласе:

„- саобраћајне површине, целе парцеле бр. 3610/2, 3611/2, 3611/3, 3612/1, 3612/2, 3659/1, 3659/2, 3659/3, 3660/3, 3672/1, 3672/2 и делови парцела бр. 3609/2, 3653/1, 3658, 3660/4, 3660/10, 3670, 3673/1, 3673/2, 3674/1, 3774/7, 7814/1, 7815/1, 7818/1;

- објекти и комплекси Универзитета у Новом Саду, целе парцеле бр. 759/2, 3609/1, 3613/3, 3652/2, 3653/5, 3655, 3657, 3660/2, 3660/5, 3660/6, 3661/1, 3661/2, 3663, 3664, 3665, 3667, 3668/2, 3668/3, 3668/4, 3668/8, 3669, 3671, 3774/1, 3774/5 и делови парцела бр. 871, 3609/3, 3649/1, 3652/1, 3653/1, 3654, 3660/4, 3660/7, 3660/10, 3668/1, 3673/1, 3774/2;" .

После става 5. додају се два става која гласе:

„Планом се предвиђа припајање дела Улице Вељка Петровића парцели објекта Технолошког парка (парцела број 3609/1, КО Нови Сад II), за потребе саобраћајног приступа објекту и стационарног саобраћаја, а у складу са захтевом оснивача (АП Војводина) и сагласношћу Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, уз услове који су дефинисани у подтачки 3.5.2. Водна инфраструктура.

Зелена површина у оквиру саобраћајнице, на којој се налази новоформирани дрворед, мора се задржати уз обавезно очување стабала." .

У пододељку „3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре" подтачка „3.5.2. Водна инфраструктура" део „Одвођење отпадних и атмосферских вода" после става 10. додаје се став који гласи:

„За потребе комуналног опремања локалитета планираног објекта ФТН-а и НТП-а у Новом Саду на парцели број 3657 и делу пацеле број 3649/1 КО Нови Сад II, Јавно комунално преузеће „Водовод и канализација" Нови Сад издало је услове који су у целости имплементирани у овај план, на захтев имаоца јавних овлашћења и због њихове специфичности.

После дела **„Одвођење отпадних и атмосферских вода"** додају се три нова дела **„Водовод", „Канализација" и „Локалитет постојећег објекта НТП-а у Новом Саду, на парцели број 3609/1 КО Нови Сад II са продужетком Улице Вељка Петровића"**, која гласе:

„Водовод

Простор око планираног објекта ФТН-а и НТП-а је опремљен водоводним мрежама система водоснабдевања Града Новог Сада и то:

- у Улици др Симе Милошевића изграђена је секундарна водоводна мрежа PVC 110 mm,
- у Улици Владимира Перића Валтера изграђена је секундарна водоводна мрежа PE OD 110 mm и
- у Улици др Илије Ђуричића изграђена је секундарна водоводна мрежа PE OD 110 mm.

У пролазу са северне стране планираног Универзитетског комплекса изграђена је секундарна водоводна мрежа PE OD 110 mm.

Са постојећих водоводних мрежа се може реализовати један водоводни прикључак за комплекс, уз напомену да је са аспекта реализације прикључка најповољније прикључак извести из Улице др Симе Милошевића.

Канализација

Канализација отпадних вода

Простор око планираног објекта ФТН-а и НТП-а је опремљен примарним и секундарним канализационим мрежама општег система Града Новог Сада и то:

- у Улици др Симе Милошевића изграђена је канализациона мрежа непознатог пречника,
- у Улици Владимира Перића Валтера изграђен је колектор канализације 4,0 m / 2,4 m,
- у Улици др Илије Ђуричића изграђена је канализациона мрежа АС Ø 450 mm и
- у пролазу са северне стране планираног објекта ФТН-а и НТП-а изграђена је канализациона мрежа АС Ø 450mm.

Канализационе мреже, изузев колектора канализације су изведене од азбест-цементних канализационих цеви које су у лошем стању те захтевају реконструкцију.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација" Нови Сад је покренуло инвестицију реконстукције канализационе мреже Лимана I у Новом Саду. У оквиру ове реконструкције обухваћене су и канализационе мреже око простора планираног за изградњу објекта ФТН-а и НТП-а:

- у Улици др Симе Милошевића канализациона мрежа Ø 400 mm и Ø 500 mm,
- у Улици Владимира Перића Валтера зацевљени колектор канализације Ø 1000 mm,
- у Улици др Илије Ђуричића канализациона мрежа Ø 300 mm и
- у пролазу са северне стране планираног Универзитетског комплекса изграђена је канализациона мрежа Ø 400 mm и Ø 200 mm.

Прикључење објекта ФТН-а и НТП-а планирано је са реконструисане – новоизграђене секундарне канализационе мреже које ће бити изведене око планираног комплекса.

Прикључни канализациони шахтови морају се лоцирати на парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије, а приликом пројектовања објекта мора се обезбедити простор за смештај наведених шахтова.

Канализација атмосферских вода

Атмосферске воде из комплекса усмерити на јавну површину улице и посредно преко постојећих сливника упустити у општи систем канализације или директно упустити у систем опште канализације уз услов да се ограничава количина атмосферске воде која се са комплекса може директно упустити у јавну мрежу опште канализације на 30l/s/ha. Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у канализацију општег система. Меродавне падавине приликом прорачуна су двогодишње кише трајања 20 минута односно 120 l/s по хектару.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника. Пре упуштања атмосферских вода у мрежу канализације атмосферских вода иста мора бити третирана одговарајућим сепараторима масти, решеткама и песколовом.

Унутрашње инсталације атмосферске канализације свести на прикључни шахт чији положај мора бити лоциран унутар парцеле корисника, на 0,5 m од регулационе линије према уличној мрежи канализације општег система.

Локалитет постојећег објекта НТП-а у Новом Саду, на парцели број 3609/1 КО Нови Сад II са продужетком Улице Вељка Петровића

У продужетку Улице Вељка Петровића која се налази непосредно уз изграђени Научно-технолошки парк са његове источно стране, изграђене су инфраструктурне инсталације водовода и канализације и то:

- примарна водоводна мрежа DCI Ø 600 mm која је кључни цевовод водоснабдевања Града Новог Сада и
- секундарна канализација општег система PVC Ø 250 mm и PVC Ø 300 mm.

У зони јавне површине продужетка Улице Вељка Петровића не дозвољава се изградња нових објеката

Мора се трајно (24 часа дневно) омогућити приступ јавној површини Универзитета у продужетку Улице Вељка Петровића како би се створили услови за одржавање постојећих и евентуалну изградњу нових инфраструктурних инсталација водовода и канализације.

Због важности и значаја цевовода DCI Ø 600 mm за водоснабдевање Града Новог Сада, који ће се у будућности налазити на парцели комплекса Универзитета у Новом Саду, потребно је у Републичком геодетском заводу сачинити упис права службености пролаза на предметној парцели у корист Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Нови Сад." .

У пододељку **„3.13. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа"** део „Заштита од пожара" мења се и гласи:

„Заштита од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са: Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09,20/15 и 87/2018), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. Лист РС", број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл.гласник РС" број 03/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ", број 8/95) и Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05). ".

Назив одељка **„3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** мења се и гласи: **„4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА".**

У пододељку **„4.1. Општи услови"** став 8. мења се и гласи:

„Парцеле се формирају под габаритом планираних објеката Универзитета, издвајањем од постојећих парцела,

осим ако није другачије дефинисано у пододељку 4.3. Планирани објекти Универзитета у Новом Саду.

Став 11. мења се и гласи:

„За објекте гаража дефинисане су подземне грађевинске линије, које се углавном поклапају са габаритом планираних објеката, као што је и приказано графички.

У пододељку **„4.3. Планирани објекти Универзитета у Новом Саду"** део „Објекти Машинског факултета (2.)" замењује се делом „Објекти ФТН-а и Научно-технолошког парка (2.)" који гласи:

„Објекти ФТН-а и Научно-технолошког парка (2.)

На грађевинској парцели број 3657 и делу парцеле број 3649/1 КО Нови Сад II, планирана је изградња објекта или објеката Факултета техничких наука и Научно-технолошког парка, у функцији Универзитета у Новом Саду.

Предуслов за реализацију је уклањање постојећих објеката лабораторија Машинског института Факултета техничких наука у Новом Саду.

Објекат треба третирати као две независне функционалне целине у дефинисаној зони изградње или два независна објекта на парцели.

Зона изградње и габарит подземне гараже дефинисани су графички.

Индекс изграђености износи до 60 % на нивоу новоформиране парцеле.

Спратност објекта износи од По+П+Г+2 до По+П+Г+7, уз могућност формирања техничких етажа у складу са пројектима унутрашњих инсталација. Број подземних етажа намењених паркирању се не ограничава, а потребно је реализовати најмање једно паркинг-место на 70 m² бруто површине објекта.

Укупна надземна бруто површина објеката од оквирно 30.000 m², треба да задовољи просторне и функционалне потребе планираних садржаја.

Пожељно је реализовати зелене кровове на деловима објекта, а изузетно је могуће формирати препусте до 3 m преко регулационе линије према Улици др Симе Милошевића, на етажама вишим од 6 m, како би се постигла композициона динамика у архитектонском обликовању објекта. Приликом пројектовања оваквих препуста мора се узети у обзир постојећа и планирана инфраструктура (стубови јавне расвете и др.).

Постојеће јавне зелене површине које се налазе у катастру зеленила треба сачувати у садашњим границама и планирати њихово унапређење.

На овом простору налази се висока квалитетна лишћарска вегетација, а од посебне вредности су два дрвореда платана (Platanus x acerifolia) дуж пешачких стаза у Улици Владимира Перића Валтера и уз северну границу плана, клена (Acer campestre) и липе (Tilia argentea). Обзиром да је реч о изузетно квалитетној вегетацији, планом је предвиђено њихово очување.

У биоеколошком смислу посебно је важно очување дрвореда платана, тако да је приликом извођења радова неопходно извршити заштиту постојеће вегетације адекватним техничко-технолошким мерама.

Новопланиране инсталације не пројектовати у зони кореновог система – минимум 2 m од осе стабла.

Саобраћајни приступи објекту се планирају из Улица др Симе Милошевића и др Илије Ђуричића, а колски прилази и рампе се пројектују у складу са садржајем и функцијом објекта, као и противпожарним условима за делове објекта.".

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – Граница плана са претежном планираном наменом простора А4
2. Извод из Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду – План претежне намене простора са поделом на просторне целине А3
3. План регулације површина јавне намене 1:1000
4. План намене површина са режимима изградње 1:1000
5. План водне и енергетске инфраструктуре..... 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II и др.) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада" и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II и др.), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-681/2023-I
7. децембар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-935/24
Дана: 01.11.2024. године
НОВИ САД
ЗВ/НВ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/19, 28/21 - др.план, 58/21 - др.план и 41/22 - др.план), Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/17, 47/23, 60/23) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 550/192/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 65/22 и 35/23), поступајући по захтеву
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ Нови Сад, улица Стевана Брановачког број 3, за издавање информације о локацији, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3609/1 И 8051/2 К.О. НОВИ САД II У НОВОМ САДУ, УЛИЦА ФРУШКОГОРСКА БРОЈ 1

Целина, односно зона у којој се налази
- Универзитетски комплекс.

Намена земљишта
- Јавно: Универзитет (технолошки парк).

Регулационе и грађевинске линије
- Планирана регулациона линија - приказана је у приложеном изводу из плана.

Правила грађења

из ПГРа

ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Просторна целина 2 – Универзитетски центар

Просторна целина 2 намењује се комплексу Универзитета у Новом Саду, комплексу спортских терена "Ћачко игралиште", општеградском центру и основној школи. Заузима површину од 28,18 ha и обухвата следеће урбанистичке блокове: 165, 166, 167, 168, 169, 170 и 171.

Према намени и просторној композицији, издвајају се површине изграђене физичке структуре објеката Универзитетског центра и неизграђене физичке структуре намењене саобраћајницама, пешачким комуникацијама, зеленим површинама, паркинзима и спортским теренима. Унутар целине преовлађују објекти научно-наставне намене и објекти студентског стандарда.
Просторна целина јавне намене - комплекс спортских терена "Ђачко игралиште", у југоисточном делу целине, задржава намену спортских терена.
Парцела пословног објекта на Булевару цара Лазара, у коме су седишта неколико градских јавних предузећа (ЈП "Урбанизам", ЈКП "Информатика", једна од служби Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и других пословних корисника, са припадајућом заједничком блоковском површином, намењује се општеградском центру

из ПДРа

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Општи услови
Зоне изградње планирају се у складу са потребама Универзитетског кампуса у целини и специфичним потребама појединих департмана, поштујући постојећу физичку структуру и просторне карактеристике комплекса.
Планиране јавне површине омогућавају квалитетну просторну комуникацију кроз линеарно саобраћајно решење са могућношћу формирања дворедa и већег броја паркинг места.
На графичком приказу дефинисане су максималне зоне изградње. Специфични урбанистички параметри, везани за различите зоне изградње, утврђени су планом.
Сви урбанистички параметри планирани су у функцији одрживог развоја и заштите и унапређивања животне средине.
Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.
Висина пода приземља у делу који се налази у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20cm изнад коте терена. Кота пода приземља осталих делова може бити максимално за 1,20 m виша у односу на коту терена јавне површине. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.
Парцеле се формирају под габаритом планираних објеката Универзитета, издвајањем од постојећих парцела, осим ако није другачије дефинисано у пододељку Планирани објекти Универзитета у Новом Саду. Приликом изградње планираних објеката обавезно водити рачуна о постојећем зеленилу и задржати га у највећој могућој мери, а у случају уклањања постојећег зеленила обавезно је извршити озелењавање.

Паркирање се планира уз саобраћајнице и изградњом подземних гаража при планираним објектима. Број етажа подземних гаража се не ограничава.
За објекте гаража дефинисане су подземне грађевинске линије, које се углавном поклапају са габаритом планираних објеката, осим за објекат 2, као што је приказано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000. Код изградње подземних етажа обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Ове етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије.
Планирани објекти који се налазе у II зони санитарне заштите изворишта „Штранд", морају се реализовати и одржавати по правилима дефинисаним у подтачки „3.5.2.Водна инфраструктура" – „Услови санирање заштите изворишта".

Објекте приземног анекса Пољопривредног факултета на парцели број 3654, који се налазе изнад трасе постојећег колектора, могуће је реконструисати уз посебне услове ЈКП „Водовод и канализација".
За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

Композициони услови за просторно и архитектонско обликовање
Планирани објекти треба да имају савремени архитектонски израз и да остваре квалитетну комуникацију са окружењем како на нивоу партера тако и у просторној композицији. Приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне
изградње објекта или комплекса објеката. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки објекат појединачно, сопствени идентитет може формирати различитим композицијама примењених детаља, материјала или елеменатаобликовања.
Приликом пројектовања могуће је планирати препусте на фасадама. Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине.
Кровови планираних објеката треба да се изводе као равни или малог нагиба скривени иза атике.
Објекти код којих је дозвољена доградња треба да, кроз процес изградње, у највећој мери задрже композицију, форму и материјализацију затеченог стања објекта.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
План регулације и нивелације површина јавне намене
„Планом се предвиђа припајање дела Улице Вељка Петровића парцели објекта Технолошког парка (парцела број 3609/1, КО Нови Сад II), за потребе саобраћајног приступа објекту и стационарног саобраћаја, а у складу са захтевом оснивача (АП Војводина) и сагласношћу Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, уз услове који су дефинисани у подтачки Водна инфраструктура. Зелена површина у оквиру саобраћајнице, на којој се налази новоформирани дрворед, мора се задржати уз обавезно очување стабала." .

Планирани објекти Универзитета у Новом Саду
Технолошки парк
На углу Фрушкогорске улице и Улице др Илије Ђуричића планира се изградња новог комплекса објеката Факултета техничких наука – Технолошки парк.
Спратност планираних објеката је Су+П+3+Пк до Су+П+5+Пк (Су+П+4 до Су+П+6 уколико се изводе објекти равних кровова). Планира се индекс заузетости до 100% у нивоу приземља, а 70% изнад нивоа приземља, док је индекс изграђености од 3,8 до 5,2 у зависности од реализоване спратности.
Могућа је фазна изградња планираних објеката, а услов за реализацију је рушење постојећег комплекса објеката бивше фабрике „Творнице машинских делова" и уклањање монтажних објеката у коришћењу Електротехничког факултета у последњој фази реализације. Број фаза изградње се не ограничава.
Планом је утврђено да се формира пешачки продор кроз објекат на линији постојеће пешачке комуникације која спаја раскрсницу Улице Фрушкогорске и Булевара цара Лазара са Улицом др Симе Милошевића, пролазећи кроз комплекс објеката студентског стандарда.

Обликовно, комплекс објеката треба да се од више ка нижој спратности денивелише у правцу изграђених студентских домова, а пожељно је да се на позицији раскрснице Булевара цара Лазара и Фрушкогорске улице, на самом крају комплекса, формира доминантна и карактеристична изграђена целина више спратности, као својеврстан просторни акценат.

Локалитет постојећег објекта НТП-а у Новом Саду, на парцели број 3609/1 КО Нови Сад II са продужетком Улице Вељка Петровића

У продужетку Улице Вељка Петровића која се налази непосредно уз изграђени Научно-технолошки парк са његове источно стране, изграђене су инфраструктурне инсталације водовода и канализације и то:

- примарна водоводна мрежа DCI Ø 600 mm која је кључни цевовод водоснабдевања Града Новог Сада
- секундарна канализација општег система PVC Ø 250 mm и PVC Ø 300 mm.

У зони јавне површине продужетка Улице Вељка Петровића не дозвољава се изградња нових објеката Мора се трајно (24 часа дневно) омогућити приступ јавној површини Универзитета у продужетку Улице Вељка Петровића како би се створили услови за одржавање постојећих и евентуалну изградњу нових инфраструктурних инсталација водовода и канализације.

Због важности и значаја цевовода DCI Ø 600 mm за водоснабдевање Града Новог Сада, који ће се у будућности налазити на парцели комплекса Универзитета у Новом Саду, потребно је у Републичком геодетском заводу сачинити упис права службености пролаза на предметној парцели у корист Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“ .

Услови прикључења на инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

- Према графичким изводима из плана.

Водна инфраструктура

- Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Енергетска инфраструктура

- Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад и ЈКП „Новосадска топлана“;

Електронске комуникације

- Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- /

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- Катастарске парцеле нису грађевинске парцеле.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)
- Без посебних режима.

Посебни услови
- Без посебних услова.

Графички прилози
- 1. Ситуациони план R=1:1000 план намене, нивелације, регулације и саобраћаја;
- 2. Ситуациони план R=1:1000 план регулације површина јавне намене.

Напомена:
- Информација о локацији број V-353-935/24 од 01.11.2024. године, издаје се на основу Информације о локацији – супраструктура број 156 804/24 од 16.10.2024. године издате од стране ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и саставни је део овог документа.
- Предметна издата Урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.
- Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге.

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16, 42/18 и 61/22).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износ, 55/2012 - усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износ 65/2013 - др. Закон, 57/2014 - усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017, 3/18 - испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 - усклађени дин. износ, 92/23, 59/24 и 63/24).

ДОСТАВИТИ:
1.Подносиоцу захтева
2.А р х и в и

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Мирослав Мирковић

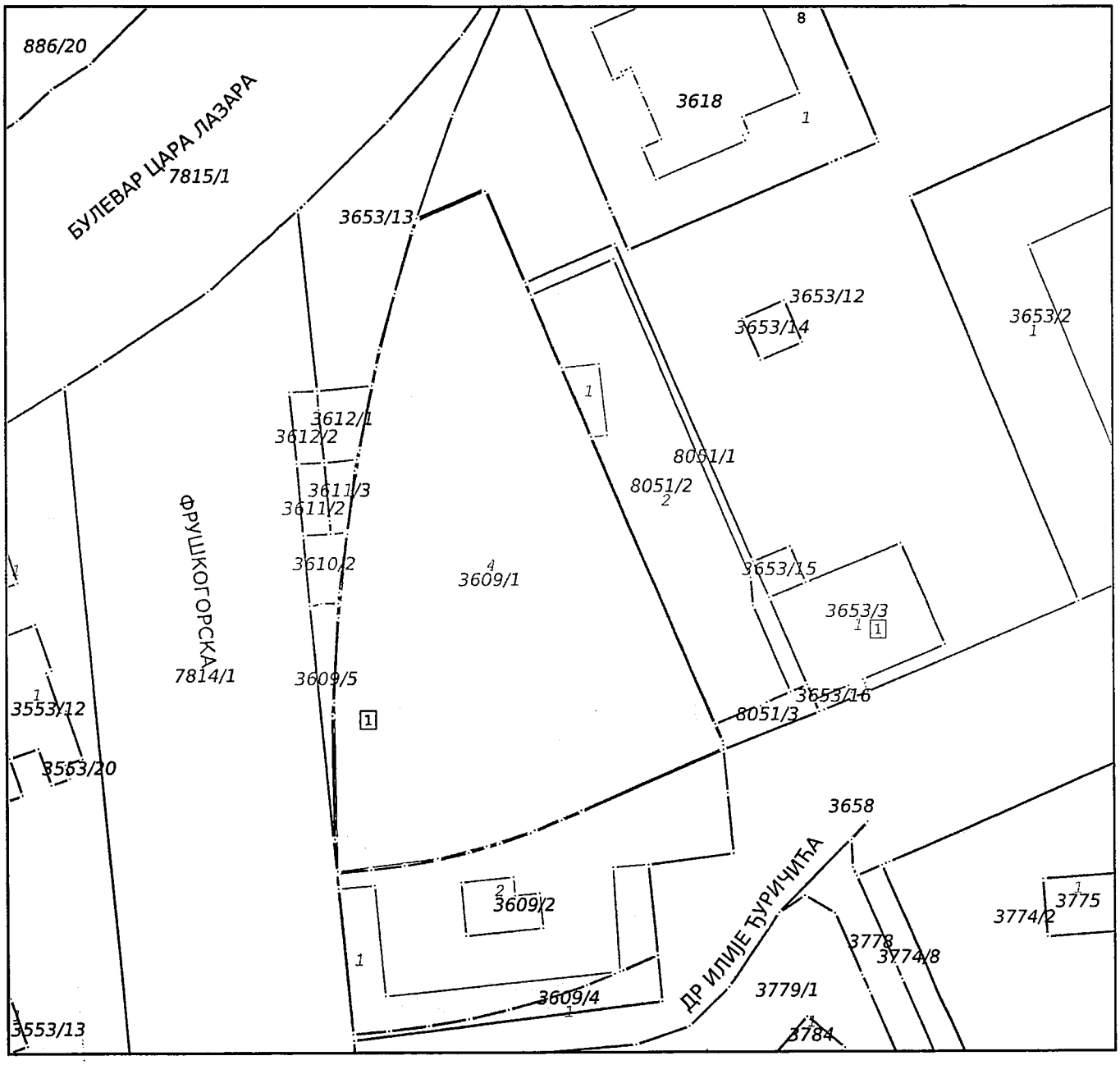
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Нови Сад 1
Нови Сад
Број: 953-090-42969/2024
КО: Нови Сад II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 10/16/2024 11:57:31 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
3609/1, 8051/2

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
16.10.2024 године у 07:32

Овлашћено лице:

М.П. _____
Dušan Kovačević
16/10/2024 11:56:42

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

ЈП "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 156 804 / 24 Градска управа: V-353-935/24

Нови Сад 16.10.2024

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Сектор за грађевинско земљиште

из Нови Сад, Стевана Брановачког бр.3

Парцела број 3609/1 и 8051/2

у К.О. Нови Сад II

у Новом Саду

улица Фрушкогорска 1

Плански документ на основу кога се издаје

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 - др. план, 58/21 - др. план и 41/22 - др. план)
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 17/17, 47/23 и 60/23)

Целина, односно зона у којој се налази

- универзитетски комплекс;

Намена земљишта

- јавно: универзитет (технолошки парк) ;

Регулационе и грађевинске линије

- планирана регулациона линија приказана у приложеном изводу из плана;

Правила грађења

- лист бр.3 и 4;

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

- према графичким изводима из плана;

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП "Новосадска топлана".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

-

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- к.парцеле нису грађевинске парцеле;

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- без посебниж режима;

Посебни услови

- без посебних услова;

Графички прилози

- 1.Ситуациони план R=1:1000 план намене. нивелације, регулације и саобраћаја;
- 2.Ситуациони план R=1:1000 план регулације површина јавне намене ;

Напомена:

-Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге .

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

Гордана Кубановић, грађ.техн.

Ољa Бараћ, дипл.правник

Контролисао:

Душан РАДОМИРОВИЋ, маст.менаџ.

Достављено:

1. Градској управи за урбанизам Н. Сад
2. архиви

Помоћник директора за УУ

Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

Директор

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

из ПГРа

ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Просторна целина 2 – Универзитетски центар

Просторна целина 2 намењује се комплексу Универзитета у Новом Саду, комплексу спортских терена "Бачко игралиште", општеградском центру и основној школи. Заузима површину од 28,18 ha и обухвата следеће урбанистичке блокове: 165, 166, 167, 168, 169, 170 и 171.

Према намени и просторној композицији, издвајају се површине изграђене физичке структуре објеката Универзитетског центра и неизграђене физичке структуре намењене саобраћајницама, пешачким комуникацијама, зеленим површинама, паркинзима и спортским теренима. Унутар целине преовлађују објекти научно-наставне намене и објекти студентског стандарда.

Просторна целина јавне намене - комплекс спортских терена "Бачко игралиште", у југоисточном делу целине, задржава намену спортских терена.

Парцела пословног објекта на Булевару цара Лазара, у коме су седишта неколико градских јавних предузећа (ЈП "Урбанизам", ЈКП "Информатика", једна од служби Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и других пословних корисника, са припадајућом заједничком блоковском површином, намењује се општеградском центру

из ПДРа

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општи услови

Зоне изградње планирају се у складу са потребама Универзитетског кампуса у целини и специфичним потребама појединих департмана, поштујући постојећу физичку структуру и просторне карактеристике комплекса.

Планиране јавне површине омогућавају квалитетну просторну комуникацију кроз линеарно саобраћајно решење са могућношћу формирања дрвореда и већег броја паркинг места.

На графичком приказу дефинисане су максималне зоне изградње. Специфични урбанистички параметри, везани за различите зоне изградње, утврђени су планом.

Сви урбанистички параметри планирани су у функцији одрживог развоја и заштите и унапређивања животне средине.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља у делу који се налази у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20cm изнад коте терена. Кота пода приземља осталих делова може бити максимално за 1,20 m виша у односу на коту терена јавне површине. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

Парцеле се формирају под габаритом планираних објеката Универзитета, издвајањем од постојећих парцела, осим ако није другачије дефинисано у пододељку Планирани објекти Универзитета у Новом Саду. Приликом изградње планираних објеката обавезно водити рачуна о постојећем зеленилу и задржати га у највећој могућој мери, а у случају уклањања постојећег зеленила обавезно је извршити озелењавање.

Паркирање се планира уз саобраћајнице и изградњом подземних гаража при планираним објектима. Број етажа подземних гаража се не ограничава.

За објекте гаража дефинисане су подземне грађевинске линије, које се углавном поклапају са габаритом планираних објеката, осим за објекат 2, као што је приказано на

графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000. Код изградње подземних етажа обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Ове етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије.

Планирани објекти који се налазе у II зони санитарне заштите изворишта „Штранд", морају се реализовати и одржавати по правилима дефинисаним у подтачки „3.5.2.Водна инфраструктура" – „Услови санирање заштите изворишта".

Објекте приземног анекса Пољопривредног факултета на парцели број 3654, који се налазе изнад трасе постојећег колектора, могуће је реконструисати уз посебне услове ЈКП „Водовод и канализација".

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

Композициони услови за просторно и архитектонско обликовање

Планирани објекти треба да имају савремени архитектонски израз и да остваре квалитетну комуникацију са окружењем како на нивоу партера тако и у просторној композицији. Приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне

изградње објекта или комплекса објеката. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки објекат појединачно, сопствени идентитет може формирати

Приликом пројектовања могуће је планирати препусте на фасадама. Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине.
Кровови планираних објеката треба да се изводе као равни или малог нагиба скривени иза атике.
Објекти код којих је дозвољена доградња треба да, кроз процес изградње, у највећој мери задрже композицију, форму и материјализацију затеченог стања објекта.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

План регулације и нивелације површина јавне намене

„Планом се предвиђа припајање дела Улице Вељка Петровића парцели објекта Технолошког парка (парцела број 3609/1, КО Нови Сад II), за потребе саобраћајног приступа објекту и стационарног саобраћаја, а у складу са захтевом оснивача (АП Војводина) и сагласношћу Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, уз услове који су дефинисани у подтачки Водна инфраструктура. Зелена површина у оквиру саобраћајнице, на којој се налази новоформирани дрворед, мора се задржати уз обавезно очување стабала.“ .

Планирани објекти Универзитета у Новом Саду

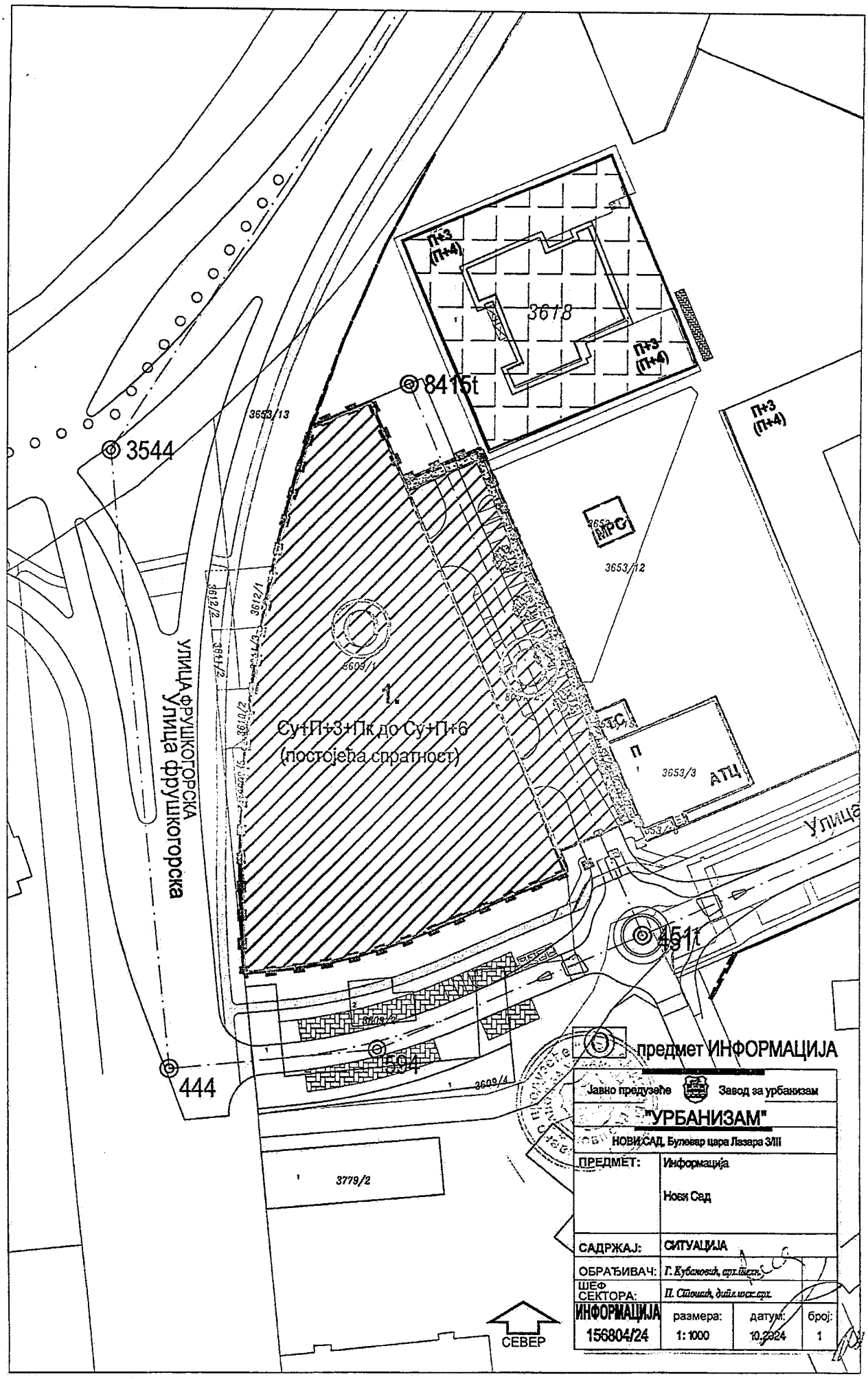
Технолошки парк

На углу Фрушкогорске улице и Улице др Илије Ђуричића планира се изградња новог комплекса објеката Факултета техничких наука – Технолошки парк.
Спратност планираних објеката је Су+П+3+Пк до Су+П+5+Пк (Су+П+4 до Су+П+6 уколико се изводе објекти равних кровова). Планира се индекс заузетости до 100% у нивоу приземља, а 70% изнад нивоа приземља, док је индекс изграђености од 3,8 до 5,2 у зависности од реализоване спратности.
Могућа је фазна изградња планираних објеката, а услов за реализацију је рушење постојећег комплекса објеката бивше фабрике „Творнице машинских делова“ и уклањање монтажних објеката у коришћењу Електротехничког факултета у последњој фази реализације. Број фаза изградње се не ограничава.
Планом је утврђено да се формира пешачки продор кроз објекат на линији постојеће пешачке комуникације која спаја раскрсницу Улице Фрушкогорске и Булевара цара Лазара са Улицом др Симе Милошевића, пролазећи кроз комплекс објеката студентског стандарда.
Обликовно, комплекс објеката треба да се од више ка нижој спратности денивелише у правцу изграђених студентских домова, а пожељно је да се на позицији раскрснице Булевара цара Лазара и Фрушкогорске улице, на самом крају комплекса, формира доминантна и карактеристична изграђена целина више спратности, као својеврстан просторни акценат.

Локалитет постојећег објекта НТП-а у Новом Саду, на парцели број 3609/1 КО Нови Сад II са продужетком Улице Вељка Петровића

У продужетку Улице Вељка Петровића која се налази непосредно уз изграђени Научно-технолошки парк са његове источно стране, изграђене су инфраструктурне инсталације
водовода и канализације и то:
- примарна водоводна мрежа DCI Ø 600 mm која је кључни цевовод водоснабдевања Града Новог Сада
- секундарна канализација општег система PVC Ø 250 mm и PVC Ø 300 mm.

У зони јавне површине продужетка Улице Вељка Петровића не дозвољава се изградња нових објеката Мора се трајно (24 часа дневно) омогућити приступ јавној површини Универзитета у продужетку Улице Вељка Петровића како би се створили услови за одржавање постојећих и евентуалну изградњу нових инфраструктурних инсталација водовода и канализације.
Због важности и значаја цевовода DCI Ø 600 mm за водоснабдевање Града Новог Сада, који ће се у будућности налазити на парцели комплекса Универзитета у Новом Саду, потребно је у Републичком геодетском заводу сачинити упис права службености пролаза на предметној парцели у корист Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“ .



предмет ИНФОРМАЦИЈА

Јавно предузеће	Завод за урбанизам		
"УРБАНИЗАМ"			
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III			
ПРЕДМЕТ:	Информација Нови Сад		
САДРЖАЈ:	СИТУАЦИЈА		
ОБРАЂИВАЧ:	Г. Кубановић, арх.техн.		
ШЕФ СЕКТОРА:	П. Стошић, дипл.инж.арх.		
ИНФОРМАЦИЈА 156804/24	размера: 1:1000	датум: 10.2024	број: 1

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II и др.)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ

ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ
1. Постојећи објекат Технолошког парка
2. Планирани објекти ФТН-а и Научно-технолошког парка

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА УНИВЕРЗИТЕТА

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНИХ ГАРАЖА

ЗЕЛЕНЕ И ПРИСТУПНЕ ПОВРШИНЕ

ПОСТОЈЕЋЕ КВАЛИТЕТНО ДРВЕЋЕ

ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА

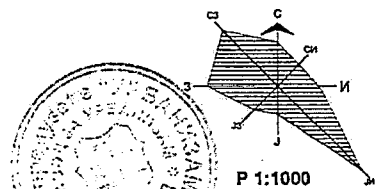
САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

1.- 2. БРОЈ ЛОКАЛИТЕТА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

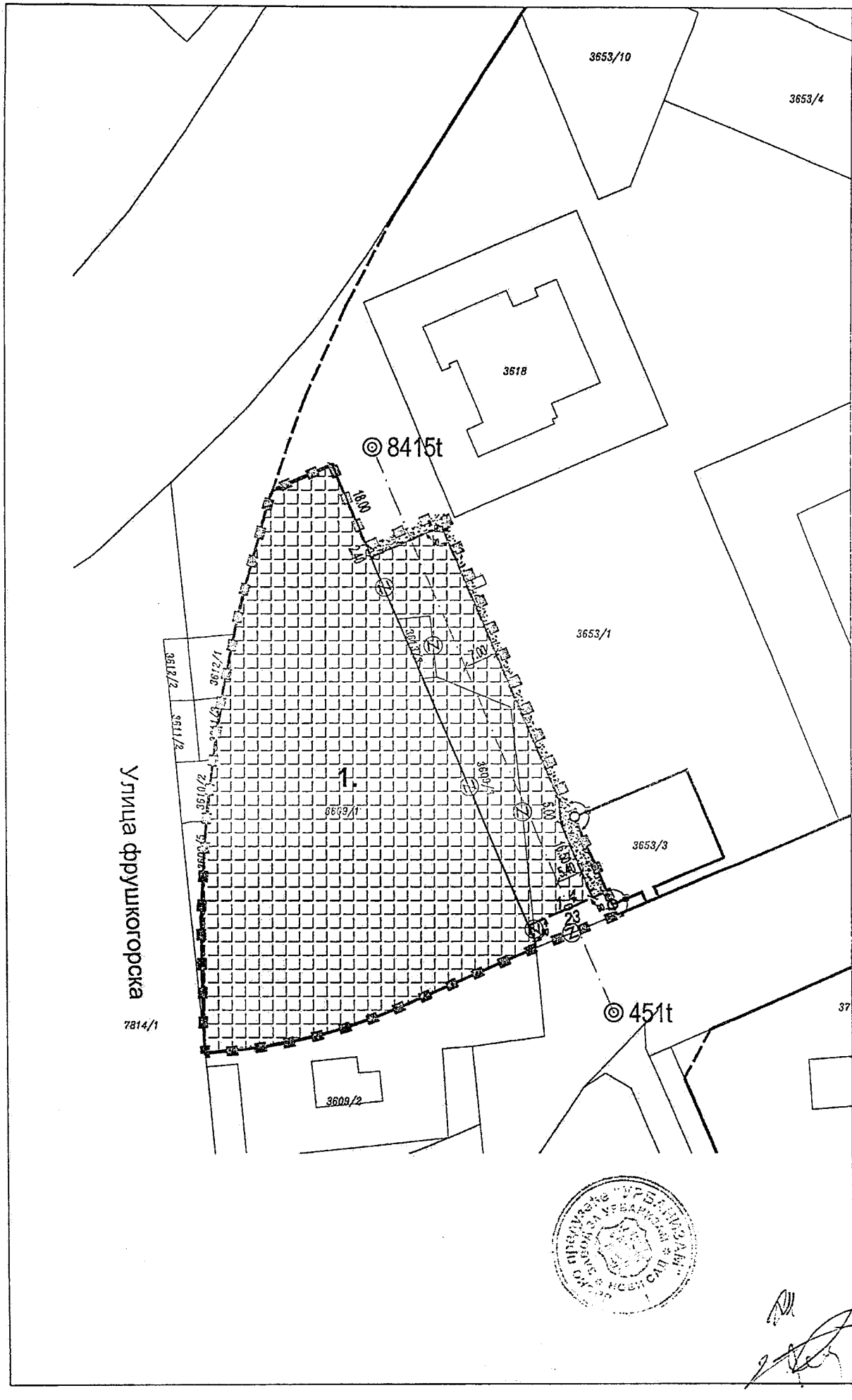


Р 1:1000

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II и др.)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ		
ОБРАЂИВАЧ	А. ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саоб. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, техн.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		1.4.15/22	11. 2023.	1:1000	4


3653/10
3653/4
3618
8415t
18.00
2.40
3653/1
7.00
3612/1
3612/2
3611/2
3610/2
1.
3609/1
3653/3
5.00
23
Улица фрушкогорска
7814/1
451t
3609/2

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II и др.)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ

ЈАВНЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ УНИВЕРЗИТЕТА

САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

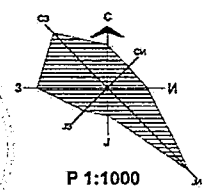
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

1.- 2. БРОЈ ЛОКАЛИТЕТА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Р 1:1000

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II и др.)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ОБРАЂИВАЧ	М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Ј. БОЛТИЋ, геометар М. ПАУНИЋ, техн.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		1.4.15/22	11. 2023.	1:1000	3

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	10/11/2024 2:05:56 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 11.10.2024. 14:05:56

Резултати претраге

Датум ажурности	10.10.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	8051
Подброј парцеле	2
Површина парцеле [m²]	1285
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	60
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	1225

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/11/2024 2:05:56 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Култура и класа	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Снежана Роквић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	10/29/2024 9:45:48 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 29.10.2024. 09:45:48

Резултати претраге

Датум ажурности	28.10.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	3609
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	5082
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ФРУШКОГОРСКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ТЕРИТОРИЈАЛНЕ АУТОНОМИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000386
Назив	, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	5031
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ФРУШКОГОРСКА 1

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/29/2024 9:45:48 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	5031
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	НАУЧНО ТЕХНОЛОШКИ ПАРК
Број подземних етажа	Су
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	6
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ТЕРИТОРИЈАЛНЕ АУТОНОМИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008160449
Назив	, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	51
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Снежана Роквић