РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-64/2021-II
Дана: 22. септембра 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ**
**СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Адице“, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-64/2021-II од 22. септембра 2025. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Адице“, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

*Жарко Мишин*

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Адице“, Градско веће Града Новог Сада на 57. седници од 22.09. 2025. године, доноси

**З А К Љ У Ч А К**

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Адице“.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Адице“ са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Вера Зорић, вд заменика начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**
**ГРАД НОВИ САД**
**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА**
**Број:** 020-64/2021-II
**Дана:** 22.09.2025.године
**НОВИ САД**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**
**Жарко Мићин**

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23 и 34/25), по захтеву Савета Месне заједнице „Адице“ о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2025. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**
**О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „АДИЦЕ“**

**I.**

**ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ** непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Адице“ и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, корисне површине 194 м2, који се налази у приземљу зграде јединице локалне самоуправе број 1, у Новом Саду, на адреси Симе Шолаје, број 2А, 2Б, улаз 2А, саграђена на катастарској парцели број 2479/1 КО Ветерник.

**II.**

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Адице“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

**III.**

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месној заједници „Адице“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

**IV.**

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Адице“ и основана.

**V.**

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Адице“ садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22, 51/23 и 34/25) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Савет XVII Месне заједнице „Адице“ обратила се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Захтевом за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Месној заједници „Адице“, број: 14/21 од 04. марта 2021. године. У предметном захтеву наведено је да Месна заједница тражи да се након изведених радова реконструкције објекта Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Симе Шолаје 2/а исти поново уступи Савету XVII Месне заједнице „Адице“ на коришћење.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 26. јуна 2025. године за катастарску парцелу број 2479/1 КО Ветерник утврђено је да је између осталог уписана непокретност у јавној својини Града Новог Сада и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, корисне површине 194 м2, који се налази у приземљу зграде јединице локалне самоуправе број 1, у Новом Саду, на адреси Симе Шолаје, број 2А, 2Б, улаз 2А.

Градска управа за опште послове је Дописом број: XV-020-11/25-167 од 07. јула 2025. године обавестила Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да је Месној заједници „Адице“ потребан пословни простор за који није утврђена делатност број 1, корисне површине 194м2, који се налази у приземљу зграде јединице локалне самоуправе број 1, у Новом Саду на адреси Симе Шолаје број 2А, 2Б, улаз 2А, на катастарској парцели 2479/1 КО Ветерник, за обављање делатности месне заједнице.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење предметна непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Адице“.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Адице“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Месне заједнице „Адице“, на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретност која му је овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница и основана.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

**ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА**

Вера Зорић

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: [illegible]
Датум: [illegible]
Нови Сад

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**
**ГРАД НОВИ САД**
**Градска управа за опште послове**
**Број: XV-020-11/25-167**
**7. јул 2025.године**
**НОВИ САД**
**МБ**

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Вера Зорић, в.д.заменика начелника**

Поводом Вашег дописа број XXV-020-64/21 од 26. јуна 2025.године, којим сте се обратили овој управи са захтевом да доставимо мишљење да ли је Месној заједници „Адице“ потребно коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада на адреси Симе Шолаје број 2а у Новом Саду, пословни простор за који није утврђена делатност број 1, корисне површине 194 м2, који се налази у приземљу зграде јединице локалне самоуправе број 1, катастарска парцела број 2479/1 КО Ветерник обавештавамо Вас:

Објекат површине 194 м2 на наведеној адреси користи Месна заједница „Адице“. У наведеном простору сазивају се седнице Савета месне заједнице и састанци који се одржавају поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, одржавају се избори и други послови који су у надлежности месне заједнице те је неопходно коришћење овог простора.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Дуња Брајковић

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**
**ГРАД НОВИ САД**
**XVII МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА „АДИЦЕ“**
**Број:14/2021**
**04 март 2021.**
**Н О В И  С А Д**
**Симе Шолаје 2/а**

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

| Примљено: 09-03-2021 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Орган | Орган. једин. | Број | Прилог | Вредност |
| XXV | | | | 21 |

457

**ГРАД НОВИ САД**
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
**НОВИ САД**
**Народног фронта 53**

**ПРЕДМЕТ: Захтев за коришћење просторија XVII Месне заједнице „Адице“**

Савет XVII МЗ „Адице“, обраћа Вам се са Захтевом да се након изведених радова реконструкције објекта МЗ "Адице", Нови Сад, Симе Шолаје 2/а, исти поново уступи Савету XvII МЗ „Адице“ на коришћење.

**ПРЕДСЕДНИК САВЕТА**
**XVII МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ „АДИЦЕ“**
**ДРАЖЕН СИМИЋ**

| | |
|---|---|
| eUprava \| KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU | **Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије** |
| **Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода** | |
| Датум и време | 6/26/2025 10:58:56 AM |
| Правни основ | У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) |

# ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

**Време штампе: 26.6.2025. 10:58:56**

## Резултати претраге

| | |
|---|---|
| Датум ажурности | 25.06.2025 |
| ИД Општине | 89010 |
| Општина | НОВИ САД |
| ИД Катастарске општине | 802298 |
| Катастарска општина | ВЕТЕРНИК |

**Парцела**

| | |
|---|---|
| Број листа непокретности | 0 |
| Број парцеле | 2479 |
| Подброј парцеле | 1 |
| Површина парцеле [m²] | 7909 |
| Врста земљишта | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Потес/Улица | СИМА ШОЛАЈЕ |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не |

**Имаоци права на парцели**

**Лице**

| | |
|---|---|
| Врста лица | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број | 0000000003140 |
| Назив | , ГРАД НОВИ САД |
| Место | НОВИ САД |
| Адреса | РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/ |
| Број путне исправе | |
| Регистар који је издао путну исправу | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Врста права | СВОЈИНА |
| Обим права | ЦЕЛО ПРАВО |
| Облик својине | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Предбележба | Не |
| Рок за оправдање предбележбе својине | |
| Заједничка својина супружника | Не |
| Удео | 1/1 |
| Датум завршетка трајања закупа | |

**Терет**

**Терети на парцели**

| | |
|---|---|
| Датум уписа | 31.1.2011. |
| Врста терета | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА_____ |
| Опис | НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2479/1 СЕ НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2479/12.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 2479/12 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 282М2,ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 276М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2479/12 А ПРЕОСТАЛИ МАЊИ ДЕО ОД 6М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2479/1. |
| Терет над предбележеним објектом у изградњи | Не |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

| | |
|---|---|
| Датум и време | 6/26/2025 10:58:56 AM |
| Правни основ | У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) |

| | |
|---|---|
| Датум брисања | |
| Трајање терета | |

**Део парцеле**

| | |
|---|---|
| Број дела парцеле | 1 |
| Површина дела парцеле [m²] | 223 |
| Култура и класа | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не |

**Објекат**

| | |
|---|---|
| Потес/Улица | СИМА ШОЛАЈЕ 2А; СИМА ШОЛАЈЕ 2Б |
| Кућни број | |
| Кућни под број | |
| Површина објекта [m²] | 223 |
| Корисна површина објекта [m²] | 0 |
| Грађевинска површина објекта [m²] | 0 |
| Начин коришћења објекта | ЗГРАДА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ |
| Правни статус | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| Опис објекта | |
| Број подземних етажа | |
| Број приземних етажа | 1 |
| Број надземних етажа | |
| Број поткровних етажа | |
| Предбележба објекта у изградњи | Не |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не |

**Имаоци права на објекту**

**Лице**

| | |
|---|---|
| Врста лица | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број | 0000000031633 |
| Назив | , ГРАД НОВИ САД |
| Место | НОВИ САД |
| Адреса | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/ |
| Број путне исправе | |
| Регистар који је издао путну исправу | |
| Врста права | СВОЈИНА |
| Обим права | ЦЕЛО ПРАВО |
| Облик својине | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Предбележба | Не |
| Рок за оправдање предбележбе својине | |
| Заједничка својина супружника | Не |
| Удео | 1/1 |
| Датум завршетка трајања закупа | |

**Делови објекта**

**Објекат - посебан део**

| | |
|---|---|
| Евиденцијски број | 1 |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

| | |
|---|---|
| Датум и време | 6/26/2025 10:58:56 AM |
| Правни основ | У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) |

| | |
|---|---|
| Број улаза | 2А |
| Број стана | 1 |
| Под број стана | |
| Број спрата | Приземље |
| Број соба | <непознат податак> |
| Начин утврђивања корисне површине | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА |
| Објекат део корисна површина [m²] | 194 |
| Објекат део грађевинска површина [m²] | 0 |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m2] | 0,00 |
| Начин коришћења посебног дела објекта | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта | |
| Предбележба објекта у изградњи | Не |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не |

**Терет**

**Имаоци права над делом објекта**

**Лице**

| | |
|---|---|
| Врста лица | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број | 0000000031633 |
| Назив | , ГРАД НОВИ САД |
| Место | НОВИ САД |
| Адреса | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/ |
| Број путне исправе | |
| Регистар који је издао путну исправу | |
| Врста права | СВОЈИНА |
| Обим права | ЦЕЛО ПРАВО |
| Облик својине | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Предбележба | Не |
| Рок за оправдање предбележбе својине | |
| Заједничка својина супружника | Не |
| Удео | 1/1 |
| Датум завршетка трајања закупа | |

**Објекат - посебан део**

| | |
|---|---|
| Евиденцијски број | 2 |
| Број улаза | 2Б |
| Број стана | 2 |
| Под број стана | |
| Број спрата | Приземље |
| Број соба | <непознат податак> |
| Начин утврђивања корисне површине | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА |
| Објекат део корисна површина [m²] | 28 |
| Објекат део грађевинска површина [m²] | 0 |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m2] | 0,00 |
| Начин коришћења посебног дела објекта | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта | |
| Предбележба објекта у изградњи | Не |
| | |

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

| | |
|---|---|
| Датум и време | 6/26/2025 10:58:56 AM |
| Правни основ | У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) |

| | |
|---|---|
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не |

**Терет**

**Имаоци права над делом објекта**

**Лице**

| | |
|---|---|
| Врста лица | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број | 0000000031633 |
| Назив | , ГРАД НОВИ САД |
| Место | НОВИ САД |
| Адреса | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/ |
| Број путне исправе | |
| Регистар који је издао путну исправу | |
| Врста права | СВОЈИНА |
| Обим права | ЦЕЛО ПРАВО |
| Облик својине | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Предбележба | Не |
| Рок за оправдање предбележбе својине | |
| Заједничка својина супружника | Не |
| Удео | 1/1 |
| Датум завршетка трајања закупа | |

**Део парцеле**

| | |
|---|---|
| Број дела парцеле | 2 |
| Површина дела парцеле [m²] | 6 |
| Култура и класа | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА |
| Предбележба објекта у изградњи | Не |

**Део парцеле**

| | |
|---|---|
| Број дела парцеле | 3 |
| Површина дела парцеле [m²] | 500 |
| Култура и класа | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не |

**Део парцеле**

| | |
|---|---|
| Број дела парцеле | 4 |
| Површина дела парцеле [m²] | 7180 |
| Култура и класа | ЊИВА 2. КЛАСЕ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не |

**Извештај одштампао : Маријана Драгојловић**