РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-120/2025-II
Дана: 22. септембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-120/2025-II од 22. септембра 2025. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада на 57. седници од 22.09. 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Горан Радић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-120/2025-II
Дана: 22.09.2025.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23 и 34/25), по захтеву Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада о давању непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од _____2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА УСТАНОВИ ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, и то:

- пословни простор занаства и личних услуга број 1, површине 198м2, који се налази у приземљу у стамбеној згради за колективно становање број 1, на адреси Димитрија Аврамовића, улаз број 2, на парцели број 6917/3 КО Нови Сад I, и
- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, површине 121м2, који се налази у приземљу у стамбеној згради за колективно становање број 1, на адреси Партизанских база улаз број 6, на парцели број 7770/11 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада на непокретностима описаним у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које му се овим решењем дају на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Установа за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада'

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23 и 34/25) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Установа за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада обратила се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове, Захтевом од 26. августа 2025. године и Захтевом од 29. августа 2025. године. У предметним захтевима је наведено да је Град Нови Сад основао Установу за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, такође да је формирао привремени Управни одбор и именовао в.д. директора установе. Даље је наведено, да је привремени Управни одбор донео Закључак да се поднесе захтев за доделу простора, на адреси Димитрија Аврамовића број 2 и Партизанских база број 6, оба у Новом Саду.

Установа за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, Нови Сад доставила је Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Закључак са 3. седнице Привременог Управног одбора Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, Нови Сад, одржаног 07. августа 2025. године, поводом покретања процедуре за доделу простора за потребе реализације услуга Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 03. септембра 2025. године за катастарску парцелу број 6917/3 КО Нови Сад I утврђено је да је уписана непокретност у јавној својини Града Новог Сада и то:

- пословни простор занаства и личних услуга број 1, површине 198м2, који се налази у приземљу у стамбеној згради за колективно становање број 1, на адреси Димитрија Аврамовића, улаз број 2.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 03. септембра 2025. године за катастарску парцелу број 7770/11 КО Нови Сад I утврђено је да је уписана непокретност у јавној својини Града Новог Сада и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, површине 121м2, који се налази у приземљу у стамбеној згради за колективно становање број 1, на адреси Партизанских база 6, на парцели број 7770/11 КО Нови Сад I.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове прибавила је од Градске управе за социјалну и дечију заштиту Мишљење број: XIII-1473/2025 године од 10. септембра 2025. године, у коме је између осталог наведено да је Градска управа за социјалну и дечију заштиту сагласна да се доделе непокретности које је затражила Установа, уз напомену да је обавеза Установе да обезбеди услове за пружање планираних услуга, у складу са прописаним нормативима и стандардима, капацитетом Установе и обезбеђеним средствима.

Увидом у Одлуку о оснивању установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/2025) утврђено је да је седиште Установе у Новом Саду, улица Димитрија Аврамовића број 2. Такође, наведеном Одлуком предвиђено је да до именовања директора Установе у складу са законом и Статутом, Скупштина Града именује Славицу Марковић, магистра дефектолошких наука, за вршиоца дужности директора. До именовања Управног одбора Установе, послове и овлашћења Управног одбора врши привремени Управни одбор Установе.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се дају на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, и то:

- пословни простор занаства и личних услуга број 1, површине 198м2, који се налази у приземљу у стамбеној згради за колективно становање број 1, на адреси Димитрија Аврамовића, улаз број 2, на парцели број 6917/3 КО Нови Сад I, и
- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, површине 121м2, који се налази у приземљу у стамбеној згради за колективно становање број 1, на адреси Партизанских база 6, на парцели број 7770/11 КО Нови Сад I.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, на предметним непокретностима у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметних непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Вера Зорић

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 569
Датум: 11.09.25.
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за социјалну и дечију заштиту
Нови Сад, Жарка Зрењанина 2
Број: XIII-1473/2025
Дана: 10.09.2025. године
НОВИ САД
ММ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

НОВИ САД, Народног фронта бр. 53

Ваш број: XXV-020-120/25 од 03.09.2025. године

ПРЕДМЕТ: Давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада

Поводом вашег дописа под горе наведеним бројем, којим обавештавате ову управу да се Установа за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада обратила Градској управи за имовину и имовинско-правне послове захтевима за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, обавештавамо вас о следећем:

Град Нови Сад је основао Установу за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, ради пружања услуга социјалне заштите утврђених законом и њиховог даљег унапређења. Планирано је да нова установа започне са радом 2026. године, пружањем услуга дневног боравка деци и младима са сметњама у развоју, а када се за то стекну услови, да пружа и друге услуге социјалне заштите и реализује програме у области социјалне заштите.

Имајући у виду све наведено, као и то да је за реализацију услуга социјалне заштите неопходно обезбедити адекватне просторе, Градска управа за социјалну и дечију заштиту сагласна је да се доделе непокретности које је затражила Установа, уз напомену да је обавеза Установе да обезбеди услове за пружање планираних услуга, у складу са прописаним нормативима и стандардима, капацитетом Установе и обезбеђеним средствима.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Никола Крстић

Мирјана –

УСТАНОВА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Нови Сад, Димитрија Аврамовића 2
Дана: 26.08.2025. године
НОВИ САД

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Пр. 29-08-2025
Орган | Број | Прилог | Вредност
XXV | | | | 125

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА
НОВИ САД, Народног фронта 53

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Број: 563
Датум: 29-08-2025

ПРЕДМЕТ: ДОДЕЛА ПРОСТОРА НА КОРИШЋЕЊЕ

Поштовани,

Град Нови Сад је основао Установу за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада (у даљем тексту: Установа), формирао привремени Управни одбор и именовао в.д. директора Установе.

Привремени Управни одбор Установе је донео закључак да се поднесе захтев за доделу простора у улици Партизанских база бр.6 у Новом Саду за реализацију услуге Дневног боравка.

Молимо вас да покренете процедуру доделе простора Партизанских база бр.6 Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада.

У Новом Саду, дана 29.08.2025. године

В.Д. ДИРЕКТОРА

Славица Марковић
slavica.markovic.novisad@gmail.com
063/580-799

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Примљено: 26-08-2025				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
XXV				/25

УСТАНОВА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Нови Сад, Димитрија Аврамовића 2
Дана: 26.08.2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА
НОВИ САД, Народног фронта 53

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Број: 559
Датум: 26-08-2025
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: ДОДЕЛА ПРОСТОРА НА КОРИШЋЕЊЕ

Поштовани,

Град Нови Сад је на Скупштини Града Новог Сада 18. марта 2025. године донео Одлуку о оснивању Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада (у даљем тексту: Установа).

Предвиђено је да је седиште Установе у објекту у Димитрија Аврамовића бр.2. На истој седници је именована Славица Марковић за в.д. директора Установе.

Привремени управни одбор Установе је донео Закључак да се поднесе захтев за доделу објекта на коришћење Установи.

Молимо вас да покренете процедуру доделе простора у Димитрија Аврамовића бр.2 Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада.

У Новом Саду, дана 26.08.2025. године

В.Д. ДИРЕКТОРА

Славица Марковић

Славица Марковић
slavica.markovic.novisad@gmail.com
063/580-799

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 570
Датум:
Нови Сад

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Града Новог Сада
Народног фронта број 53,Нови Сад

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
03 -09- 2025
XIV - 020 - 120 /25

ПРЕДМЕТ:Достава документације

Поштовани,

У прилогу Вам достављамо документацију за доделу простора Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада,адреса Нови Сад,Димитрија Аврамовића бр.2

в.д.директор Установе
Славица Марковић

Установа за пружање услуга социјалне заштите
Града Новог Сада
Нови Сад,Димитрија Аврамовића 2

Закључак са 3. седнице Привременог Управног одбора Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада одржаног 7.8.2025. поводом тачке 5. Дневног реда

Тачка 5. Покретане поцедуре за доделу простора за потребе реализације услуга Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада

Привремени управни одбор у саставу председника Љиљане Коковић,чланови Јасмина Анђелић и Александра Пановић,на предлог вд директорке Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада Славице Марковић усваја предлог да се покрене процедура доделе простора у улици Димитрија Аврамовића бр. 2 за седиште Установе и простора Партизанских база бр. 6 за реализацију услуге Дневног боравка упућивањем Градској управи за имовину и имовинско-правне послове да спроведе процедуру доделе датих простора на коришћење Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада.

Потпис председника

Љиљана Коковић

Установа за пружање услуга социјалне заштите
Града Новог Сада
Нови Сад,Димитрија Аврамовића 2

Извод из записника са 3.седнице Привременог управног одбора Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада одржане 7.08.2025.године који се односи на тачку број 5. Дневног реда

Тачка 5. Покретане поцедуре за доделу простора за потребе реализације услуга Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада

Ток седнице

Редни број седнице	3. седница
Датум, време и место одржавања седнице	07.08.2025. у 12 часова у Димитрија Аврамовића бр.2, Нови Сад
Име и презиме председавајућег седнице и записничара	Председник Љиљана Коковић Записничар Мила Гркавац
Имена и презимена присутних и одсутних чланова ради констатовања кворума	Присутни: Љиљана Коковић – председник Јасмина Анђелић – члан Александра Пановић – члан Одсутни: Не
Имена и презимена лица која нису чланови	мр Славица Марковић – в.д. директор Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада
Констатовање кворума	Кворум постоји – сви предвиђени за дату седницу су присутни
Утврђивање Дневног реда седнице	1. Усвајање записника са претходне седнице; 2. Информисање о давању сагласности Скупштине Града Новог Сада на Статут Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада; 3. Информисање о предстојећим активностима на регистрацији Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада; 4. Информација о досадашњим и предстојећим активностима на

	изградњи објекта за потребе Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада 5. Покретане поцедуре за доделу простора за потребе реализације услуга Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада 6.Разно
Ток седнице према тачкама Дневног реда	
5. Покретане поцедуре за доделу простора за потребе реализације услуга Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада	Вд. Директор Славица Марковић је упознала присутне са потребом покретања процедуре за доделу простора у улици Димитрија Аврамовића,бр.2,који је Статутом Установе предвиђен за седиште Установе и простора у улици Партизанских база бр. 6 за реализацију програма Дневног боравка у организацији Установе. Захтев упутити Градској управи за имовину и имовинско правне послове Града Новог Сада
Формулација одлуке	Привремени Управни одбор је донео закључак да се упути захтев Градској управи управи за имовину и имовинско правне послове Града Новог Сада за покретање процедуре доделе простора Димитрија Аврамовића,бр. 2 и Партизанских база бр.6 Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада.
Закључак са назначеним бројем гласова „за", „против", уздржаним гласовима и издвојена мишљења	Захтев за доделу простора Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада у улуци Димитрија Аврамовића,бр. 2 и Партизанских база бр.6 је прихваћен гласањем свих пристуних чланова ,,За"

Потпис председника

Љиљана Коковић

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/3/2025 9:10:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 3.9.2025. 09:10:00

Резултати претраге

Датум ажурности	02.09.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	6917
Подброј парцеле	3
Површина парцеле [m²]	1568
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000021063
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/3/2025 9:10:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1568
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА 2
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1568
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА (2-10)
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	10
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000021063
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2 ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/3/2025 9:10:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	31.10.2019.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-9-226-2743/2018: Забележба пријема захтева број 952-02-9-226-2743/2018 ЖАЛБА СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА 8 У НОВОМ САДУ ОД 22.02.2019. ГОДИНЕ, ДОСТАВЉЕНА ЈЕ ДРУГОСТЕПЕНОМ ОРГАНУ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	2
Број стана	7
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	Двоипособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Објекат део корисна површина [m²]	75
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	13.8.2004.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ИЛИ ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ЗБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРИВРЕМЕНА ЗАБРАНА РАСПОЛАГАЊА У СМИСЛУ ЧЛАНА 1. И 2. СТАВ 2. УРЕДБЕ О ПРИВРЕМЕНОЈ ЗАБРАНИ ПРАВА РАСПОЛАГАЊА ОДРЕЂЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА И ПРАВИМА.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2110952640027
Презиме	ВУЧЕТИЋ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/3/2025 9:10:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Презиме	ТРАВИЦА
Име	МИЛЕ
Место	НОВИ САД
Адреса	ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА 8/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	186
Број улаза	2
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Једна просторија
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	198
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗАНАТСТВА И ЛИЧНИХ УСЛУГА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/3/2025 9:10:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	187
Број улаза	2
Број стана	20
Под број стана	
Број спрата	Пети спрат
Број соба	Двоипособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	75
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0709984800028
Презиме	АСУРЏИЋ
Име родитеља	ТЕОДОР
Име	МАРКО
Место	НОВИ САД
Адреса	КРАЉЕВИЋА МАРКА 35/2/20 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	188
Број улаза	2
Број стана	30
Под број стана	
Број спрата	Осми спрат
Број соба	Једноипособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	9/3/2025 9:30:57 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 3.9.2025. 09:30:57

Резултати претраге

Датум ажурности	02.09.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	7770
Подброј парцеле	11
Површина парцеле [m²]	375
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000058580
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА 6/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/3/2025 9:30:57 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	375
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА 6
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	375
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	9
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000058580
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА 6/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	9/3/2025 9:30:57 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	6
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	Трособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Објекат део корисна површина [m²]	78
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	28.6.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Опис	УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ДА ЈЕ ПРАВО СВОЈИНЕ У КОРИСТ КРЊАЈЋ ГОРАНА ИЗ НОВОГ САДА, УПИСАНО НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ OV143186/2004 ДАНА 08.10.2004.ГОДИНЕ, КОЈА ИСПРАВА ЈЕ ОВЕРЕНА КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0510949800065
Презиме	КРЊАЈЋ
Име родитеља	ВОЈИСЛАВ
Име	ГОРАН
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА 6/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/3/2025 9:30:57 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	9.7.2021.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б (МБ: 07759231) НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА: МИРЈАНА (ЈЕЛЕНКО) РАДАШИНОВИЋ, НОВИ САД, ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА 6/6/31 (ЈМБГ: 0702972305078) ВЛАСНИШТВО У 1/2 ДЕЛА И ЗВЕЗДАН (СТРАЖИМИР) РАДАШИНОВИЋ, НОВИ САД, ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА 6/6/31 (ЈМБГ: 2608966732321) ВЛАСНИШТВО У 1/2 ДЕЛА; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ О ЗАСНИВАЊУ ЈЕДНОСТРАНЕ ХИПОТЕКЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК РИСТО ТРАВАР ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2053-2021 ОД 05.07.2021.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 50.000,00 (ПЕДЕСЕТХИЉАДА И 00/100); У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ; РОК И НАЧИН ВРАЋАЊА: У 120 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА 30-ОГ И НАРЕДНОМ МЕСЕЦУ ОД МЕСЕЦА КАДА ЈЕ КРЕДИТ РЕАЛИЗОВАН, А ОСТАЛИ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 3М ЕУРИБОР+ 2,99% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИ ЧЕМУ СЕ ЗА ОБРАЧУН АНУИТЕТА УЗИМА КАМАТНА СТОПА УТВРЂЕНА ЗА ТАЈ КВАРТАЛ, С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАЋУЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЋЕМ НА ДАН УПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 5440100090250 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 22.06.2021.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА: ЗОРАН ХАЛАПА, КОСТОЛАЦ, РОМАНИЈСКА 1 (ЈМБГ: 2107962762014) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-17046/2021 ОД 05.07.2021.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0507993762048
Презиме	ХАЛАПА
Име родитеља	ЗОРАН
Име	НЕМАЊА
Место	НОВИ САД
Адреса	ДР ЂОРЂА ЈОАНОВИЋА 7/5/155 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/3/2025 9:30:57 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	53
Број улаза	6
Број стана	18
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	Једнособан стан
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	38
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2705966895048
Презиме	БОСАНЧИЋ
Име родитеља	ПЕТАР
Име	СТАНИЈА
Место	ВОГАЊ
Адреса	МИТРОВАЧКА 27/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	54
Број улаза	6
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Једна просторија
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	121
Објекат део грађевинска површина [m²]	0

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/3/2025 9:30:57 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	55
Број улаза	6
Број стана	51
Под број стана	
Број спрата	Девети спрат
Број соба	Једнособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА
Објекат део корисна површина [m²]	38
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	ЈЕДНОСОБАН СТАН
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	20.5.2025.
Врста терета	ХИПОТЕКА