РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Савет за урбанизам, пословни простор и
стамбену подршку
Број: 060-1/2025-1112-I
29. септембар 2025. године
НОВИ САД

СКУПШТИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку Скупштине Града Новог Сада на 9. седници одржаној 29. септембра 2025. године, разматрао је:

1. Предлог одлуке о измени Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на одређено време
2. Предлог одлуке о измени Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време
3. Предлог одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину
4. Предлог плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду
5. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач)
6. Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину
7. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (комплекс општеградског центра у Улици Ласла Гала број 32)
8. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.)
9. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет на углу улица Суботичке и Ади Ендреа)
10. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник)

11. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Јустина Поповића)
12. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду
13. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 5480/2, 5482/2 и др. КО Нови Сад II)
14. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске)
15. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“)
16. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан)
17. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Ротквариј“ у Новом Саду (локалитет јавне гараже)
18. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав – Тиса – Дунав у Новом Саду (локалитет уз Балканску улицу)
19. Предлог одлуке о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада
20. Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад за период 01. јануар – 30. јун 2025. године
21. Предлог одлуке којом се предлаже Влади Аутономне Покрајине Војводине да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 3774/18 К.О. Нови Сад II, површине 1001 m2
22. Предлог одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде
23. Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Адице“
24. Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада

25. Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице бр. 30, 32 и 34

26. Предлог решења о рушењу објекта на парцели број: 7303/6 К.О. Нови Сад II

На основу члана 51. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20), Савет подноси Скупштини следећи

И З В Е Ш Т А Ј

1. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о измени одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на одређено време и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
2. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о измени одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
3. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
4. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе План и Закључак у предложеном тексту.
5. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.
6. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
7. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (комплекс општеградског центра у Улици Ласла Гала број 32) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
8. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

9. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет на углу улица Суботичке и Ади Ендреа) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
10. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
11. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Јустина Поповића) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
12. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
13. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 5480/2, 5482/2 и др. КО Нови Сад II) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
14. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
15. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
16. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
17. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Ротквариј“ у Новом Саду (локалитет јавне гараже) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
18. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав – Тиса – Дунав у Новом Саду (локалитет уз Балканску улицу) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
19. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину које

спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

20. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад за период 01. јануар – 30. јун 2025. године у делу који је разматрао из своје надлежности и предлаже Скупштини да донесе Закључак у предложеном тексту.
21. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке којом се предлаже Влади Аутономне Покрајине Војводине да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 3774/18 К.О. Нови Сад II, површине 1001 m2 и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
22. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
23. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Адице“ и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.
24. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.
25. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице бр. 30, 32 и 34 и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.
26. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о рушењу објекта на парцели број: 7303/6 К.О. Нови Сад II и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.

За известиоца Савета на седници Скупштине Града, Савет је одредио Драгану Крагуљац, председницу Савета за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку.

Председница Савета

Драгана Крагуљац, с.р.