РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-2/2025-193-II
Дана: 25. септембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о рушењу објекта на парцели број:7303/6 К.О. Нови Сад II, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-2/2025-193-II од 25. септембра 2025. године, с молбом да се Предлог решења о рушењу објекта на парцели број:7303/6 К.О. Нови Сад II, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о рушењу објекта на парцели број 7303/6 К.О. Нови Сад II, на 59. седници од 25.09. 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о рушењу објекта на парцели број 7303/6 К.О. Нови Сад II.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о рушењу објекта на парцели број 7303/6 К.О. Нови Сад II и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, чланица Градског већа за урбанизам, стамбене послове, имовину и имовинско-правне послове и инвестиције

а за повереника:

- Јелена Крунић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2025-193-II
Датум: 25.09.2025.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. став 13. Закона о јавној својини („Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од _____ 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РУШЕЊУ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 7303/6 К.О. НОВИ САД II

I.

ОТУЂУЈЕ СЕ непокретност чији је ималац права јавне својине Град Нови Сад, изграђена без одобрења за градњу, на парцели број 7303/6 К.О. Нови Сад II која је у јавној својини Града Новог Сада, путем рушења, и то:

- Објекат бр. 1, укупне површине 400 m^2, пословна зграда за коју није утврђена делатност

II.

НАЛАЖЕ СЕ Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције да предузме мере и активности у циљу рушења објекта из тачке I. овог Решења у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима.

III.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о рушењу објекта на парцели број 7303/6 К.О. Нови Сад II садржан је у члану 27. став 13. Закона о јавној својини („Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19).

Чланом 27. став 13. Закона о јавној својини прописано је да у погледу утврђивања надлежности за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине, отуђењем се сматра и одлучивање о расходовању и рушењу објекта, осим у случају кад рушење наложи надлежни орган због тога што објекат склон паду угрожава безбедност, односно кад надлежни орган наложи рушење објекта изграђеног супротно прописима о планирању и изградњи.

Чланом 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, као и о заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Увидом у податке катастра непокретности за К.О. Нови Сад II, утврђено је да је на парцели број 7303/6 К.О. Нови Сад II, која је у јавној својини Града Новог Сада, уписан објекат бр. 1, укупне површине 400 m^2, пословна зграда за коју није утврђена делатност, а који је у јавној својини Града Новог Сада, изграђен без одобрења за градњу.

Катастарска парцела број 7303/6 К.О. Нови Сад II се налази у оквиру Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", бр. 23/19, 28/21-др.план, 58/21-др.план и 41/22-др.план) на основу којег је иста делом планирана за површине јавне намене-заједничке блоковске површине и саобраћајне површине, и делом за површине осталих намена – вишепородично становање.

Према изјашњењу Агенције за реституцију Републике Србије број 446-06-021-000560/2025-01 од 14.05.2025. године, утврђено је да нема поднетих захтева за враћање одузете имовине који се односе предметни објекат изграђен на парцели бр. 7303/6 К.О. Нови Сад II.

Према информацији Градске управе за урбанизам и грађевинске послове број V-350-6/2025-79 од 10.03.2025. године утврђено је да нема поднетих захтева за озакоњење објекта број 1 на предметној парцели.

Предлогом решења утврђено је да се налаже Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције да предузме мере и активности у циљу рушења објекта из тачке I. Решења у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима. Одлуком о програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину („Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/25, 24/25, 35/25 и 45/25), предвиђена је позиција за израду техничке документације саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на територији града Новог Сада, у оквиру које је, између осталог, обухваћен и предметни локалитет и изградња недостајуће инфраструктуре на истом. Имајући у виду наведено, те потребу за привођењем предметног локалитета планираној урбанистичкој намени, припремљен је Предлог решења о рушењу предметне непокретности чији је ималац права јавне својине Град Нови Сад, на парцели број 7303/6 К.О. Нови Сад II, а која парцела је у јавној својини Града Новог Сада.

На основу наведеног, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције предлаже Градском већу Града Новог Сада да утврди Предлог решења о рушењу објекта на парцели број 7303/6 К.О. Нови Сад II, и упути га Скупштини Града Новог Сада ради разматрања и доношења.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Крунић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	9/16/2025 1:10:22 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 16.9.2025. 13:10:22

Резултати претраге

Датум ажурности	15.09.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	7303
Подброј парцеле	6
Површина парцеле [m²]	6870
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ИВА АНДРИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	400
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ИВА АНДРИЋА
Кућни број	

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	400
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	17.7.2007.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	530
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

eUprava KANCELARIJA ZA IT i eUPRAVU **Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	9/16/2025 1:10:22 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат

Потес/Улица	ИВА АНДРИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	530
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	17.7.2007.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	11
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ИВА АНДРИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	11
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО

Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	17.7.2007.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	487
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ИВА АНДРИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	487
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	[illegible]
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	[illegible]
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за остваривање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за остваривање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	17.7.2007.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/16/2025 1:10:22 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	149
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ИВА АНДРИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	149
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ

eUprava	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	9/16/2025 1:10:22 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m²]	36
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ИВА АНДРИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	36
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	ДЕО ЗГРАДЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

eUprava КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИТ И ЕУПРАВУ

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/16/2025 1:10:22 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	17.7.2007.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	7
Површина дела парцеле [m²]	5257
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

eUprava	Канцеларија за ИТ и еУправу

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	9/16/2025 1:10:22 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Извештај одштампао : Весна Мијатовић-Кондић

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Коларчева бр.7
Број:446-06-021-000560/2025-01
Датум: 14.05.2025. године
СД/ЈП

Веза број: XXIV-351-2/25-193

АП ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције
Сектор за инвестиције
Одсек за имовинско – правне послове и правне послове

Стевана Брановачког бр. 3
21101 Нови Сад

Предмет: Обавештење

У вези са вашом допуном захтева а у вези исправке грешке, под горњим бројем, поднетом Агенцији за реституцију дана 12.05.2025. године, обавештавамо вас о следећем:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015-УС, 95/2018 и 153/2020) а на основу приложене документације, нису пронађени захтеви за враћање одузете имовине, који се односе на **КП 7303/6** КО Нови Сад II, објекат бр. 1.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С поштовањем.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Страхиња Секулић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-350-6/2025-79
Дана: 10.3.2025. године
Н О В И С А Д
ЈТ

Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције
Нови Сад
Улица Стевана Брановачког број 3

Ваш број: XXIV-351-2/25-193

У вези са вашим захтевом број XXIV-351-2/25-193 од 27.2.2025. године, запримљеним код ове управе 3.3.2025. године, којим тражите да вам доставимо податак да ли је подношен захтев за легализацију за објекат број 1 који се налази на парцели број 7303/6 КО Нови Сад II, обавештавамо вас о следећем:

- увидом у електронску евиденцију захтева ове управе, утврђено је нема поднетих захтева за озакоњење за парцелу број 7303/6 КО Нови Сад II.

Шеф одељења
Јелена Таталовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-267/25
Дана: 06.05.2025. године
Н О В И С А Д
ЗВ/НК

ROP - 18693

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), на основу Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист града Новог Сада", бр. 23/19, 28/21-др. план, 58/21-др.план и 41/22-др.план) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23), решавајући по захтеву:
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, Нови Сад, улица Стевана Брановачког број 3, за издавање информације о локацији, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 7303/6 К.О. НОВИ САД II
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА ИВЕ АНДРИЋА

Целина, односно зона у којој се налази
- Вишепородично становање.

Намена земљишта
- Остало грађевинско земљиште: вишепородично становање, до Су+П+8 и делом за јавно: заједничка блоковска површина и саобраћајна површина.

Регулационе и грађевинске линије
- Регулациона линија – према ситуационом плану – разрада урбанистичким пројектом
- Грађевинска линија – према ситуационом плану – разрада урбанистичким пројектом

Правила грађења
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ
1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
1.1. Подела простора на просторне целине
Према намени простора, структури, просторним карактеристикама и начину и условима изградње, простор у обухвату плана подељен је на шест просторних целина:

6. простор дуж Улице Ива Андрића

1.2. Намена земљишта

Просторна целина 6 – простор дуж Улице Ива Андрића

Специфичан положај ове целине у односу на суседне намене, као и планирани значајни саобраћајни токови који се укрштају на овом простору, определили су планирану намену земљишта: спортске и зелене површине, вишепородично становање, општеградски центар и површине за паркирање.

Северни део јужног блока (урбанистички блок 208) намењује се вишепородичном становању окруженом зеленим површинама. Јужни део овог блока намењује се општеградском центру и парковски уређеној зеленој површини (блок 200).

4. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА

На простору уз Улицу Иве Андрића (целина 6) планирају се две зелене површине, северно се планирају спортски терени са зеленилом, а западно линијска зелена површина са проширењем на југу. Поред декоративности улога ових зелених површина била би заштита околних намена првенствено становања, од неповољних утицаја околних саобраћајница и планираног надвожњака новог моста у продужетку Булевара Европе.

Зеленило у склопу спортских терена, у оквиру саобраћајне петље, поред декоративне високе и ниске вегетације, потребно је да садржи и простор за дечије игралиште са неопходним реквизитима и урбаним мобилијаром.

Уређена линијска зелена површина у западном делу са проширењем у јужном делу простора треба да садржи, поред разнолике декоративне вегетације, и све потребне елементе партерне архитектуре, парковски мобилијар као и уређене површине за рекреацију на отвореном. Ова зелена површина треба, поред еколошке и рекреативне, да обезбеди функцију повезивања околних подручја (Телеп, Лиман, обала Дунава).

Партерне површине у унутрашњости блокова стамбено пословних и пословних објеката треба повезати у целину јединственим концептом просторног уређења и озелењавања (обликовање, нивелационо усаглашавање и сл.).

Зеленило уз планиране објекте, осим своје основне улоге имаће и улогу повезивања са линијском парковском површином, која пуди потребне садржаје рекреације, релаксације и одмора.

Поред озелењавања површина јавне намене, планира се примена кровних вртова, поставка озелењених или цветних жардинијера и неких типова вертикалног озелењавања.

На планираним објектима са гаражама у сутерену предлажу се кровни вртови интензивног, полуинтензивног или екстензивног типа.

У односу на статичко оптерећење, биљке можемо поделити у четири групе:

- седуми и сукуленти - статичко оптерећење износи 10 kg/m^2,
- траве и перене - статичко оптерећење износи 15 kg/m^2. Висина им се креће у распону од неколико центиметара до 2 m,
- жбуње - статичко оптерећење износи 30 kg/m^2. Висина биљака износи од 20 cm - 5 m,
- дрвеће и више шибље - статичко оптерећење износи преко 30 kg/m^2. Листопадно и четинарско дрвеће чија висина достиже 10 m.

Интензивни зелени кровови (кровни вртови) представљају својеврсни урбани парк. То је систем озелењавања кровова који подразумева формирање свеукупне оазе кровног врта чије је коришћење интензивно и неограничено: практично, реч је о парковској површини. Одабир биљних врста је широк и односи се на готово све биљне врсте које би се засадиле на тлу. Ово је могуће због велике дебљине супстрата која може бити и преко 60 cm. Површинска маса оптерећења без биљака износи 500-2000 kg/m^2.

Уколико се формира полуинтензивни зелени кров, постављају се травнате површине, користе се неке врсте перена (трајница) али и жбунасте врсте које немају разгранат коренов систем.

Осим естетске, функција ове врсте озелењавања односи се и на могућност непосредног коришћења зеленог крова. Овакав тип зеленог крова захтева одржавање и у неким случајевима поставку инсталација и дренажних система. Дебљина слоја супстрата потребног за овај тип зеленог крова износи 15-30 cm. Површинска маса оптерећења без биљака износи 150-500 kg/m².

За екстензивне кровне вртове није потребна велика висина супстрата, понекад је довољно свега пар центиметара посебне смесе хумуса и хидроскопних материјала (експандирана глина, перлит и сл.) да би на таквом крову расле одређене биљне врсте. Висина супстрата за већину трава, седума, маховина, цветница и неких мањих грмова (нпр. разни мини култивари из родова pinus и juniperus, или врсте попут buxus sempervirens, kotoneaster или pirakanta) не прелази 18-20 cm. Површинска маса оптерећења без биљака износи 60 -150 kg/m².

Од великог значаја у вези са изградњом кровног врта јесте очување стабилности крова (самим тим и објекта) и структуре испод врта. Могућности које пружа кровна конструкција у великој мери намеће и тип озелењавања.

Формирање дворишних вртова, садња дрвећа и жбуња изнад гаража, могућа је уколико се ниво садних јама подигне, чиме се обезбеђује довољно простора кореновом систему биљака.

Једна од многих позитивних страна кровних вртова је то што се природи враћа део одузет изградњом објеката и саобраћајница. Доприносе побољшању одрживих карактеристика бројних аспеката грађења, међу којима су уштеда енергије и воде, еколошка равнотежа изграђене средине, квалитет непосредног окружења итд.

Поред примене вртова, на кровним терасама се планирају спортски терени, терасе за одмор итд. На једном делу слободног простора може се организовати дечије игралиште са реквизитима за игру. Целокупан простор треба да је опремљен неопходним урбаним мобилијаром.

8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План ће се спроводити директном применом урбанистичких правила, уз разраду урбанистичким пројектима, или на основу планова детаљне регулације, што је дефинисано на графичком приказу број 3 "Спровођење плана генералне регулације" у размери 1: 5000.

Просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

Зоне у којима је основ за реализацију план генералне регулације су:

- просторна целина 6 - простор дуж улице Ива Андрића,

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

9.2. Површине осталих намена

9.2.1. Вишепородично становање

Планирани објекти

Планирано вишепородично становање у просторној целини 6 – простор дуж Улице Ива Андрића

У северном делу блока, јужно од Улице хероја Пинкија (урбанистички блок 208), планирају се два блока у намени вишепородичног становања (на графичком приказу број 5 означени бројевима 1 и 2). Планира се изградња вишепородичних објеката висине до девет надземних етажа, са паркирањем у сутерену или подруму који може имати више подземних нивоа. Према Улици Ива Андрића, трактове стамбених објеката, спратности до Су+П+8, повезују објекти пословне намене спратности до Су+П+1. Намена приземља стамбених објеката може бити пословна или стамбена.

За северни блок (број 1) се формира једна или две парцеле приближно једнаке површине. За блок 2 се формира јединствена парцела.

Просечна површина стана износи 70 m² нето, а минимална површина стана износи 35 m² нето квадратуре.

Објекти се граде уз границе парцела, формирајући полуотворене блокове. Максимална зона изградње дефинисана је на графичком приказу број 5. Дубина тракта објекта је највише 16 m. Препусти се не планирају. Могуће је да фасадна раван пређе грађевинску линију објекта до 40 cm ради формирања пластике фасаде.

Грађевинска линија објеката пословне намене и приземља стамбених објеката планира се на растојању од 4 m од регулационе линије према Улици Ива Андрића. Грађевинске линије приземља објеката према осталим јавним површинама могуће је поставити на растојању до 2 m од регулационе линије.

Унутрашњост блока (парцеле) се уређује озелењавањем и поплочавањем, у функцији намене и корисника простора. Минимално 50% слободне површине парцеле мора бити под зеленилом. Правила озелењавања дефинисана су у одељку 4 "План зелених површина", под насловом "Слободне површине у просторној целини 6". Могуће је постављање дечијих и других игралишта, парковског мобилијара, водених површина и сл.

Објекти се пројектују са равним, или крововима благог нагиба (до 10%).

Подземне гараже се планирају испод целе површине парцеле. Могу бити делом изнад коте терена, тако да кота пода приземља објекта не прелази 1,20 m. У случају реализације објеката са подземним гаражама на две засебне парцеле у блоку 1, пројектном документацијом се мора предвидети исто нивелационо решење. Минимални капацитет гараже мора да задовољи норматив: једно паркинг место на једну стамбену јединицу и на 70 m² нето површине пословног простора. Планирају се најмање два улаза/излаза, чији су положај и оквирна позиција приказани на графичком приказу број 5.

Утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта за сваки блок са окружењем (обухват означен на графичком приказу број 5). Појас зеленила око блокова, који је потребно обухватити урбанистичким пројектом, уређиваће се у складу са наменом приземља објеката, а према условима дефинисаним у поглављу 4.

9.4. Услови за реализацију планираних намена

Општи услови за изградњу објеката

Основни услови за изградњу нових објеката су поштовање и непарушавање постојеће архитектонске композиције и максимално уклапање нових објеката са постојећом физичком структуром.

Елементи и композиција, који се примењују приликом обликовања фасада планираних објеката, треба да се на најбољи начин имплементирају у постојећу физичку структуру изграђене матрице. Објекти треба да имају савремени архитектонски израз и да остваре квалитетну комуникацију са окружењем како на нивоу партера, тако и у просторној композицији. Приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне изградње објекта или комплекса објеката. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки објекат појединачно, сопствени идентитет може формирати различитим композицијама примењених детаља, материјала или елемената обликовања.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља у делу који се налази у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена. У случају да функција објекта захтева, могуће је подићи нивелету приземља, али тако да се обезбеди несметано кретање свих корисника. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине. Кровови планираних објеката треба да се изводе као равни или малог нагиба скривени иза атике.

Приликом изградње планираних објеката постојеће квалитетно зеленило треба задржати, а у случају потребе за измештањем, свако стабло треба заменити новом садницом исте или квалитетније врсте.

Паркирање се планира уз саобраћајнице и изградњом подземних гаража. Број етажа подземних гаража се не ограничава. Код изградње подземних етажа обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Ове етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и сл. Није дозвољена промена намене простора намењених стационираном саобраћају (паркирању).

Услов за реализацију плана је уклањање бесправно изграђених објеката као и објеката привременог карактера.

Услови приступачности

Приликом израде урбанистичких услова за изградњу, нарочито објеката јавног карактера, стамбених објеката и саобраћајних и пешачких површина, примењује се Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15).

Планирани објекти морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогући несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално 2 колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга.

Колски приступи планираним објектима у блоку 208, реализоваће се са планираних заједничких блоковских површина и из Улица Ива Андрића и хероја Пинкија. Положај и начин колског приступа биће дефинисани у урбанистичким условима за пројектовање, а зависи од решења која ће бити дефинисано у урбанистичким пројектима за наведени блок.

Паркирање и гаражирање возила

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ КОНКУРС

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Условљава се израда урбанистичког пројекта за сваки блок намењен изградњи објеката (блокови 1, 2 и 3) у просторној целини 6, према обухвату означеном на графичком приказу број 5.

Услови прикључења на инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

- За простор чија је реализација условљена усвајањем урбанистичког пројекта, саобраћајна инфраструктура утврдиће се кроз израду урбанистичког пројекта.

Водна инфраструктура

- Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП „Водовод и канализација".

Енергетска инфраструктура

- Локалитет је опремљен уличним електроенергетским, топлификационим и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад", ЈКП „Новосадска топлана" и Нови Сад гас д.о.о.

Електронске комуникације

- Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- Реализација простора условљена је усвајањем урбанистичког пројекта.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- Утврдиће се кроз израду урбанистичког пројекта.

Инжењерско – геолошки услови (клизиште и сл.)

- Без посебних режима.

Посебни услови

- /

Графички прилози

- Лист број 1 – Извод из плана – план претежне намене простора са поделом на просторне целине – R= 1:1000;
- Лист бр. 2 – Извод из плана – план саобраћаја, регулације и нивелације са режимима R=1:1000;
- Лист бр. 3 – Извод из плана – начин спровођења плана R=1:2500;
- Лист бр. 4 – Извод из плана – план регулације површина јавне намене R=1:2500.

Напомена:

- Информација о локацији број V-353-267/25 од 06.05.2025. године, издаје се на основу Информације о локацији – супраструктура број 158 376/25 од 16.04.2025. године издате од стране ЈП „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и саставни је део овог документа.

- Урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16, 42/18 и 61/22).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 – усклађени дин.износ, 92/23, 59/24 и 63/24).

ДОСТАВИТИ:
1.Подносиоцу захтева
2.А р х и в и

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Мирослав Мирковић

ЈП "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 158 376 / 25 Градска управа: V-353-267/25

Нови Сад 16.4.2025

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**
(захтев број: XXIV-351-2/25-193)

из Нови Сад. Стевана Брановачког 3

Парцела број **7303/6**

у К.О. Нови Сад II

у Новом Саду

улица Иве Андрића

Плански документ на основу кога се издаје

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 - др. план, 58/21 - др. план и 41/22 - др. план)

Целина, односно зона у којој се налази

- вишепородично становање;

Намена земљишта

- остало грађевинско земљиште: вишепородично становање, до Су+П+8
и делом за јавно: заједничка блоковска површина и саобраћајна површина ;

Регулационе и грађевинске линије

- регулациона линија - према ситуационом плану - разрада урбанистичким пројектом
- грађевинска линија - према ситуационом плану - разрада урбанистичким пројектом

Правила грађења

- реализација простора условљена је доношењем Урабанистичког пројекта;

Опширније у прилогу - стр.3-5.

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

- за простор чија је реализација условљена усвајањем урбанистичког пројекта, саобраћајна инфраструктура утврдиће се кроз израду урбанистичког пројекта;

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским, топлификационим и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад", ЈКП "Новосадска топлана" и ЈП "Нови Сад - гас"

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- реализација простора условљена је усвајањем Урбанистичког пројекта;

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- утврдиће се кроз израду урбанистичког пројекта;

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- без посебних режима;

Посебни услови

-

Графички прилози

- лист бр. 1 - Извод из плана - план претежне намене простора са поделом на просторне целине R=1:1000;
- лист бр. 2 - Извод из плана - план саобраћаја, регулације и нивелације са режимима R=1:1000;
- лист бр. 3 - Извод из плана - начин спровођења плана R=1:2500;
- лист бр. 4 - Извод из плана - план регулације површина јавне намене R=1:2500;

Напомена:

- Урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

Гордана Кубановић, техн.

Ања Барац, дипл. правник

Достављено:
1. наслову
2. архиви

Контролисао:

Душан РАДОМИРОВИЋ, маст.менаџ.

Помоћник директора за УУ
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

Директор
Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

1.1. Подела простора на просторне целине

Према намени простора, структури, просторним карактеристикама и начину и условима изградње, простор у обухвату плана подељен је на шест просторних целина:

6. простор дуж Улице Ива Андрића

1.2. Намена земљишта

Просторна целина 6 – простор дуж Улице Ива Андрића

Специфичан положај ове целине у односу на суседне намене, као и планирани значајни саобраћајни токови који се укрштају на овом простору, определили су планирану намену земљишта: спортске и зелене површине, вишепородично становање, општеградски центар и површине за паркирање.

Северни део јужног блока (урбанистички блок 208) намењује се вишепородичном становању окруженом зеленим површинама. Јужни део овог блока намењује се општеградском центру и парковски уређеној зеленој површини (блок 200).

4. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА

На простору уз Улицу Иве Андрића (целина 6) планирају се две зелене површине, северно се планирају спортски терени са зеленилом, а западно линијска зелена површина са проширењем на југу. Поред декоративности улога ових зелених површина била би заштита околних намена првенствено становања, од неповољних утицаја околних саобраћајница и планираног надвожњака новог моста у продужетку Булевара Европе.

Зеленило у склопу спортских терена, у оквиру саобраћајне петље, поред декоративне високе и ниске вегетације, потребно је да садржи и простор за дечије игралиште са неопходним реквизитима и урбаним мобилијаром.

Уређена линијска зелена површина у западном делу са проширењем у јужном делу простора треба да садржи, поред разнолике декоративне вегетације, и све потребне елементе партерне архитектуре, парковски мобилијар као и уређене површине за рекреацију на отвореном. Ова зелена површина треба, поред еколошке и рекреативне, да обезбеди функцију повезивања околних подручја (Телеп, Лимани, обала Дунава).

Партерне површине у унутрашњости блокова стамбено пословних и пословних објеката треба повезати у целину јединственим концептом просторног уређења и озелењавања (обликовање, нивелационо усаглашавање и сл.).

Зеленило уз планиране објекте, осим своје основне улоге имаће и улогу повезивања са линијском парковском површином, која нуди потребне садржаје рекреације, релаксације и одмора.

Поред озелењавања површина јавне намене, планира се примена кровних вртова, поставка озелењених или цветних жардинијера и неких типова вертикалног озелењавања.

На планираним објектима са гаражама у сутерену предлажу се кровни вртови интензивног, полуинтензивног или екстензивног типа.

У односу на статичко оптерећење, биљке можемо поделити у четири групе:

- седуми и сукуленти - статичко оптерећење износи 10 kg/m²,
- траве и перене - статичко оптерећење износи 15 kg/m². Висина им се креће у распону од неколико центиметара до 2 m,
- жбуње - статичко оптерећење износи 30 kg/m². Висина биљака износи од 20 cm - 5 m,
- дрвеће и више шибље - статичко оптерећење износи преко 30 kg/m². Листопадно и четинарско дрвеће чија висина достиже 10 m.

Интензивни зелени кровови (кровни вртови) представљају својеврсни урбани парк. То је систем озелењавања кровова који подразумева формирање свеукупне оазе кровног врта чије је коришћење интензивно и неограничено: практично, реч је о парковској површини. Одабир биљних врста је широк и односи се на готово све биљне врсте које би се засадиле на тлу. Ово је могуће због велике дебљине супстрата која може бити и преко 60 cm. Површинска маса оптерећења без биљака износи 500-2000 kg/m².

Уколико се формира полуинтезивни зелени кров, постављају се травнате површине, користе се неке врсте перена (трајница) али и жбунасте врсте које немају разгранат коренов систем. Осим естетске, функција ове врсте озелењавања односи се и на могућност непосредног коришћења зеленог крова. Овакав тип зеленог крова захтева одржавање и у неким случајевима поставку инсталација и дренажних система. Дебљина слоја супстрата потребног за овај тип зеленог крова износи 15-30 cm. Површинска маса оптерећења без биљака износи 150-500 kg/m².

За екстензивне кровне вртове није потребна велика висина супстрата, понекад је довољно свега пар центиметара посебне смесе хумуса и хидроскопних материјала (експандирана глина, перлит и сл.) да би на таквом крову расле одређене биљне врсте. Висина супстрата за већину трава, седума, маховина, цветница и неких мањих грмова (нпр. разни мини култивари из родова pinus и juniperus, или врсте попут buxus sempervirens, kotoneaster или pirakanta) не прелази 18-20 cm. Површинска маса оптерећења без биљака износи 60 -150 kg/m².

Од великог значаја у вези са изградњом кровног врта јесте очување стабилности крова (самим тим и објекта) и структуре испод врта. Могућности које пружа кровна конструкција у великој мери намеће и тип озелењавања.

Формирање дворишних вртова, садња дрвећа и жбуња изнад гаража, могућа је уколико се ниво садних јама подигне, чиме се обезбеђује довољно простора кореновом систему биљака.

Једна од многих позитивних страна кровних вртова је то што се природи враћа део одузет изградњом објеката и саобраћајница. Доприносе побољшању одрживих карактеристика бројних аспеката грађења, међу којима су уштеда енергије и воде, еколошка равнотежа изграђене средине, квалитет непосредног окружења итд.

Поред примене вртова, на кровним терасама се планирају спортски терени, терасе за одмор итд. На једном делу слободног простора може се организовати дечије игралиште са реквизитима за игру. Целокупан простор треба да је опремљен неопходним урбаним мобилијаром.

8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План ће се спроводити директном применом урбанистичких правила, уз разраду урбанистичким пројектима, или на основу планова детаљне регулације, што је дефинисано на графичком приказу број 3 "Спровођење плана генералне регулације" у размери 1: 5000.

Просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

Зоне у којима је основ за реализацију план генералне регулације су:

- просторна целина 6 - простор дуж улице Ива Андрића,

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

9.2. Површине осталих намена

9.2.1. Вишепородично становање

Планирани објекти

Планирано вишепородично становање у просторној целини 6 – простор дуж Улице Ива Андрића

У северном делу блока, јужно од Улице хероја Пинкија (урбанистички блок 208), планирају се два блока у намени вишепородичног становања (на графичком приказу број 5 означени бројевима 1 и 2). Планира се изградња вишепородичних објеката висине до девет надземних етажа, са паркирањем у сутерену или подруму који може имати више подземних нивоа. Према Улици Ива Андрића, трактове стамбених објеката, спратности до Су+П+8, повезују објекти пословне намене спратности до Су+П+1. Намена приземља стамбених објеката може бити пословна или стамбена.

За северни блок (број 1) се формира једна или две парцеле приближно једнаке површине. За блок 2 се формира јединствена парцела.

Просечна површина стана износи 70 m2 нето, а минимална површина стана износи 35 m2 нето квадратуре.

Објекти се граде уз границе парцела, формирајући полуотворене блокове. Максимална зона изградње дефинисана је на графичком приказу број 5. Дубина тракта објекта је највише 16 m. Препусти се не планирају. Могуће је да фасадна раван пређе грађевинску линију објекта до 40 cm ради формирања пластике фасаде.

Грађевинска линија објеката пословне намене и приземља стамбених објеката планира се на растојању од 4 m од регулационе линије према Улици Ива Андрића. Грађевинске линије приземља објеката према осталим јавним површинама могуће је поставити на растојању до 2 m од регулационе линије.

Унутрашњост блока (парцеле) се уређује озелењавањем и поплочавањем, у функцији намене и корисника простора. Минимално 50% слободне површине парцеле мора бити под зеленилом. Правила озелењавања дефинисана су у одељку 4 "План зелених површина", под насловом "Слободне површине у просторној целини 6". Могуће је постављање дечијих и других игралишта, парковског мобилијара, водених површина и сл.

Објекти се пројектују са равним, или крововима благог нагиба (до 10%).

Подземне гараже се планирају испод целе површине парцеле. Могу бити делом изнад коте терена, тако да кота пода приземља објекта не прелази 1,20 m. У случају реализације објеката са подземним гаражама на две засебне парцеле у блоку 1, пројектном документацијом се мора предвидети исто нивелационо решење. Минимални капацитет гараже мора да задовољи норматив: једно паркинг место на једну стамбену јединицу и на 70 m2 нето површине пословног простора. Планирају се најмање два улаза/излаза, чији су положај и оквирна позиција приказани на графичком приказу број 5.

Утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта за сваки блок са окружењем (обухват означен на графичком приказу број 5). Појас зеленила око блокова, који је потребно обухватити урбанистичким пројектом, уређиваће се у складу са наменом приземља објеката, а према условима дефинисаним у поглављу 4.

9.4. Услови за реализацију планираних намена

Општи услови за изградњу објеката

Основни услови за изградњу нових објеката су поштовање и ненарушавање постојеће архитектонске композиције и максимално уклапање нових објеката са постојећом физичком структуром.

Елементи и композиција, који се примењују приликом обликовања фасада планираних објеката, треба да се на најбољи начин имплементирају у постојећу физичку структуру изграђене матрице. Објекти треба да имају савремени архитектонски израз и да остваре квалитетну комуникацију са окружењем како на нивоу партера, тако и у просторној композицији. Приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне изградње објекта или комплекса објеката. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки објекат појединачно, сопствени идентитет може формирати различитим композицијама примењених детаља, материјала или елемената обликовања.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине. Кровови планираних објеката треба да се изводе као равни или малог нагиба скривени иза атике.

Приликом изградње планираних објеката постојеће квалитетно зеленило треба задржати, а у случају потребе за измештањем, свако стабло треба заменити новом садницом исте или квалитетније врсте.

Паркирање се планира уз саобраћајнице и изградњом подземних гаража. Број етажа подземних гаража се не ограничава. Код изградње подземних етажа обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Ове етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и сл. Није дозвољена промена намене простора намењених стационираном саобраћају (паркирању).

Услов за реализацију плана је уклањање бесправно изграђених објеката као и објеката привременог карактера.

Услови приступачности

Приликом израде урбанистичких услова за изградњу, нарочито објеката јавног карактера, стамбених објеката и саобраћајних и пешачких површина, примењује се Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15).

Планирани објекти морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогући несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

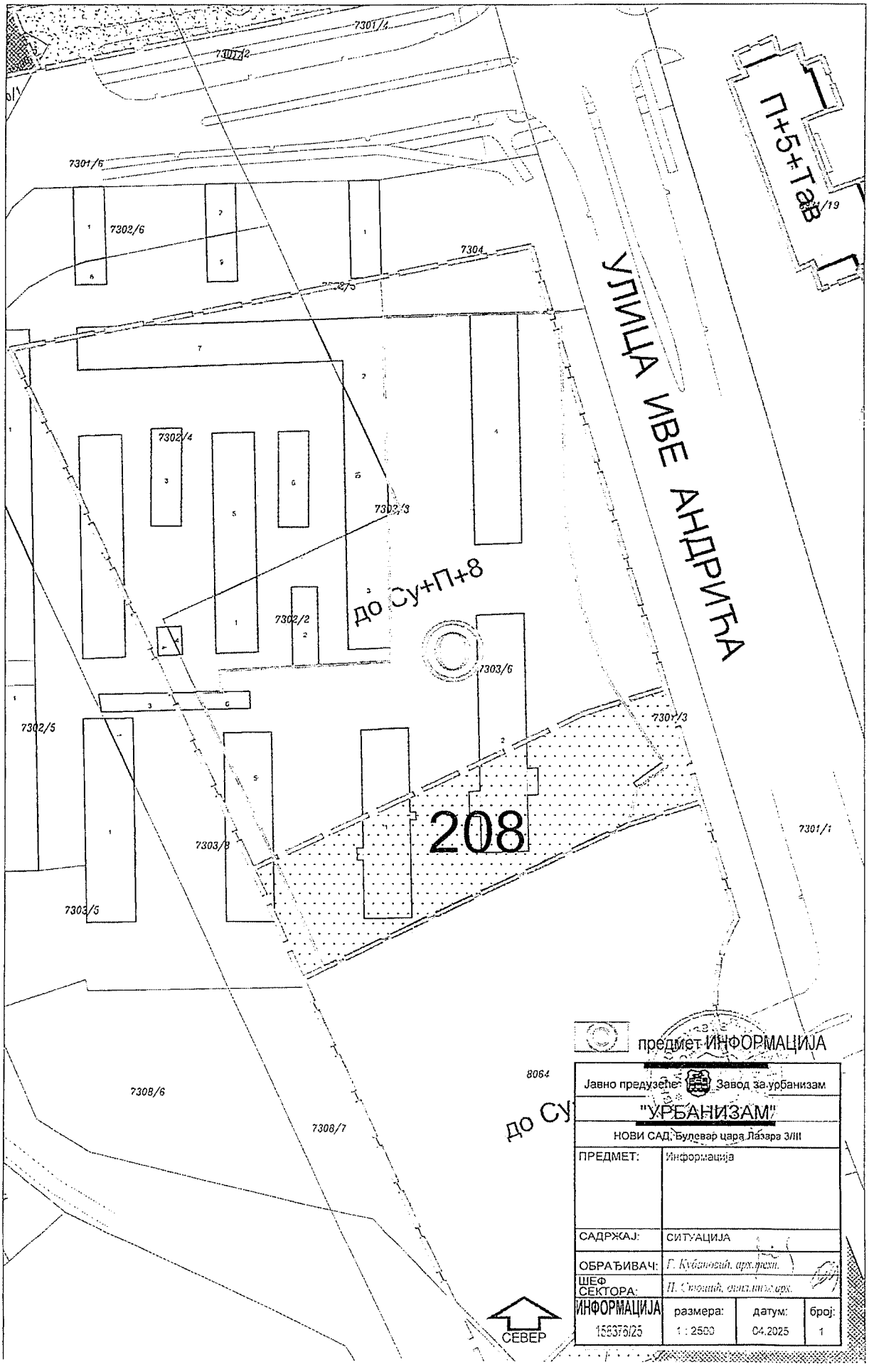
Једна грађевинска парцела може имати максимално 2 колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга.

Колски приступи планираним објектима у блоку 208, реализоваће се са планираних заједничких блоковских површина и из Улица Ива Андрића и хероја Пинкија. Положај и начин колског приступа биће дефинисани у урбанистичким условима за пројектовање, а зависи од решења која ће бити дефинисано у урбанистичким пројектима за наведени блок.

10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ КОНКУРС

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Условљава се израда урбанистичког пројекта за сваки блок намењен изградњи објеката (блокови 1, 2 и 3) у просторној целини 6, према обухвату означеном на графичком приказу број 5.



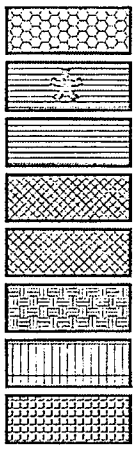
предмет ИНФОРМАЦИЈА

Јавно предузеће: Завод за урбанизам "УРБАНИЗАМ" НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III			
ПРЕДМЕТ:	Информација		
САДРЖАЈ:	СИТУАЦИЈА		
ОБРАЂИВАЧ:	Г. Кубановић, арх.прект.		
ШЕФ СЕКТОРА:	П. Стојић, спец.инж.арх.		
ИНФОРМАЦИЈА 156375/25	размера: 1 : 2500	датум: 04.2025	број: 1

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА У ОБЈЕКТУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

МУЗИЧКА И БАЛЕТСКА ШКОЛА

ДОМ ЗДРАВЉА

ДОМ ЗА СТАРЕ

АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКТИ

УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ

ЈАВНЕ ГАРАЖЕ

ЈАВНА СКЛОНИШТА

СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

ПАРКОВИ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ

ОДБРАМБЕНИ НАСИП

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ (РЕКА ДУНАВ)

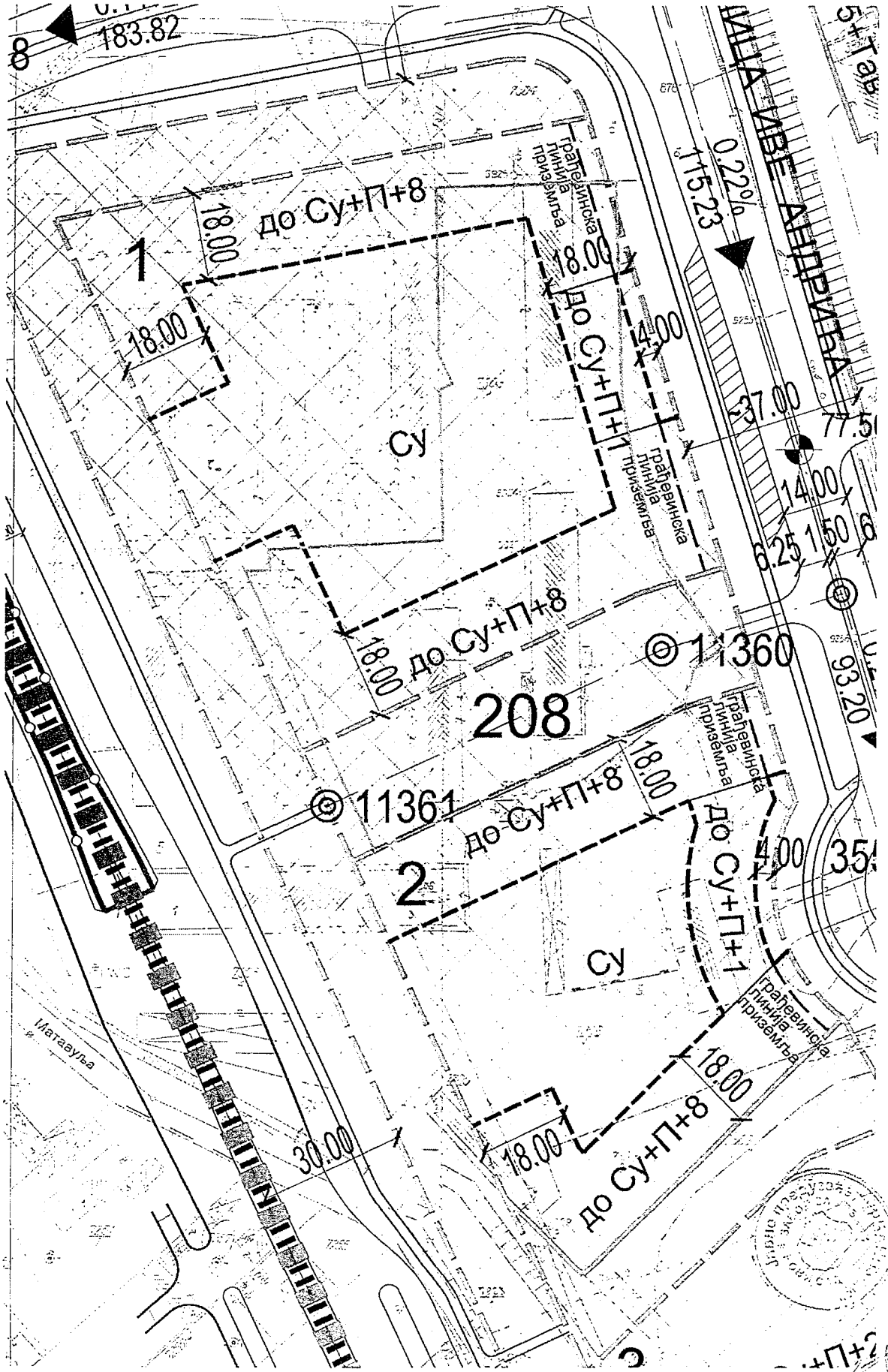
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

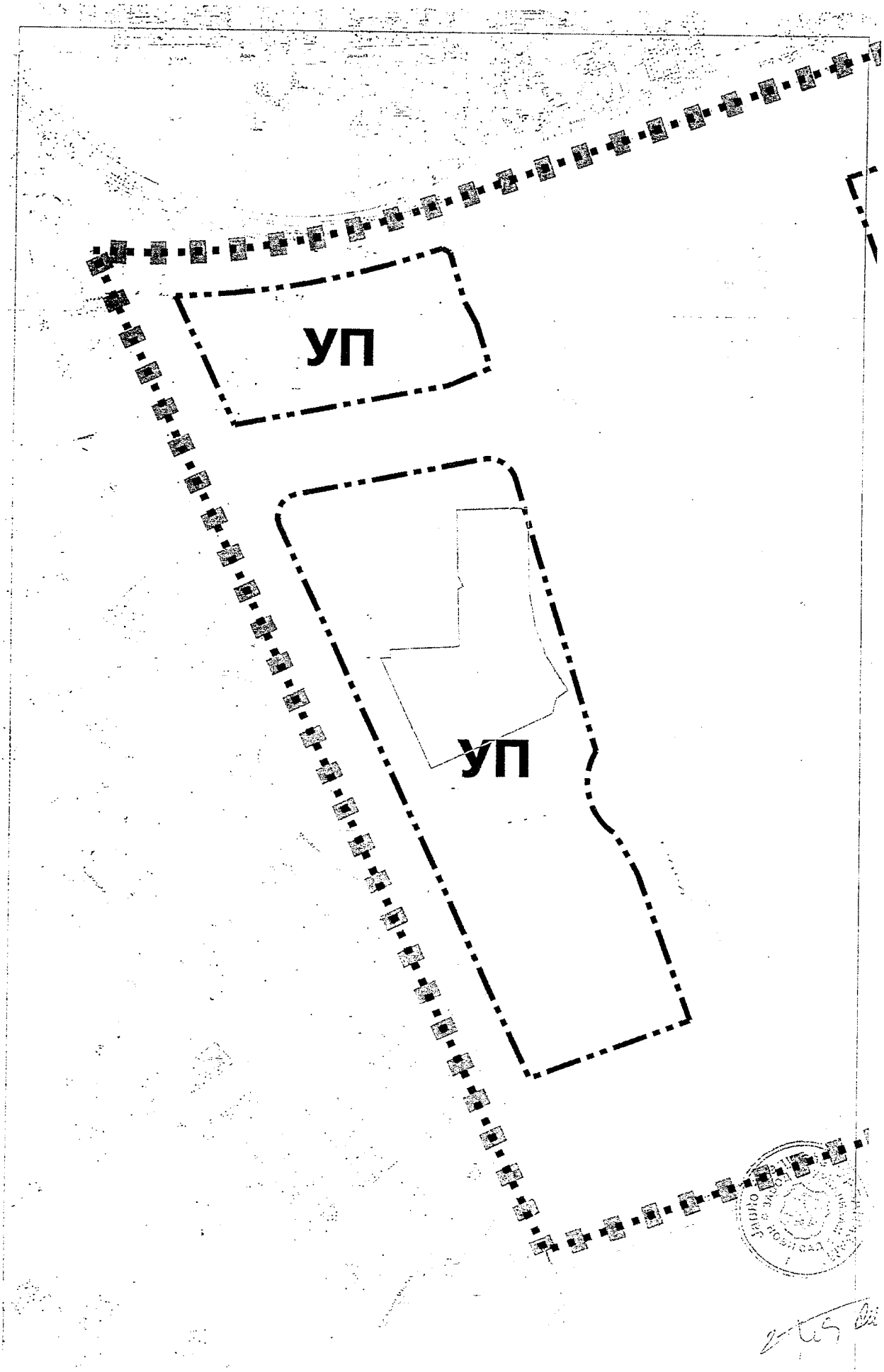
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ

СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ


183.82
8
до Су+П+8
18.00
1
18.00
Су
грађевинска линија приземља
18.00
до Су+П+1
4.00
грађевинска линија приземља
0.22%
115.23
ИЦА ИВЕ АНДРИЋА
37.00
14.00
6.25
1.50
до Су+П+8
18.00
11360
208
93.20
11361
до Су+П+8
18.00
2
до Су+П+1
4.00
Су
грађевинска линија приземља
18.00
до Су+П+8
18.00
30.00
Матаауља


УП
УП

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПГР — ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

УП — ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УСЛОВЉАВА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

А — ОЗНАКА ПРОСТОРНОГ СЕГМЕНТА (А и Б) - РЕАЛИЗАЦИЈА НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР и ПГР)

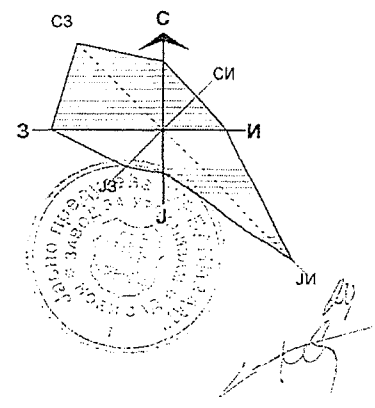
ПДР/ПГР — ДВОЈНИ РЕЖИМ - СЕПАРАТНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПДР — ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

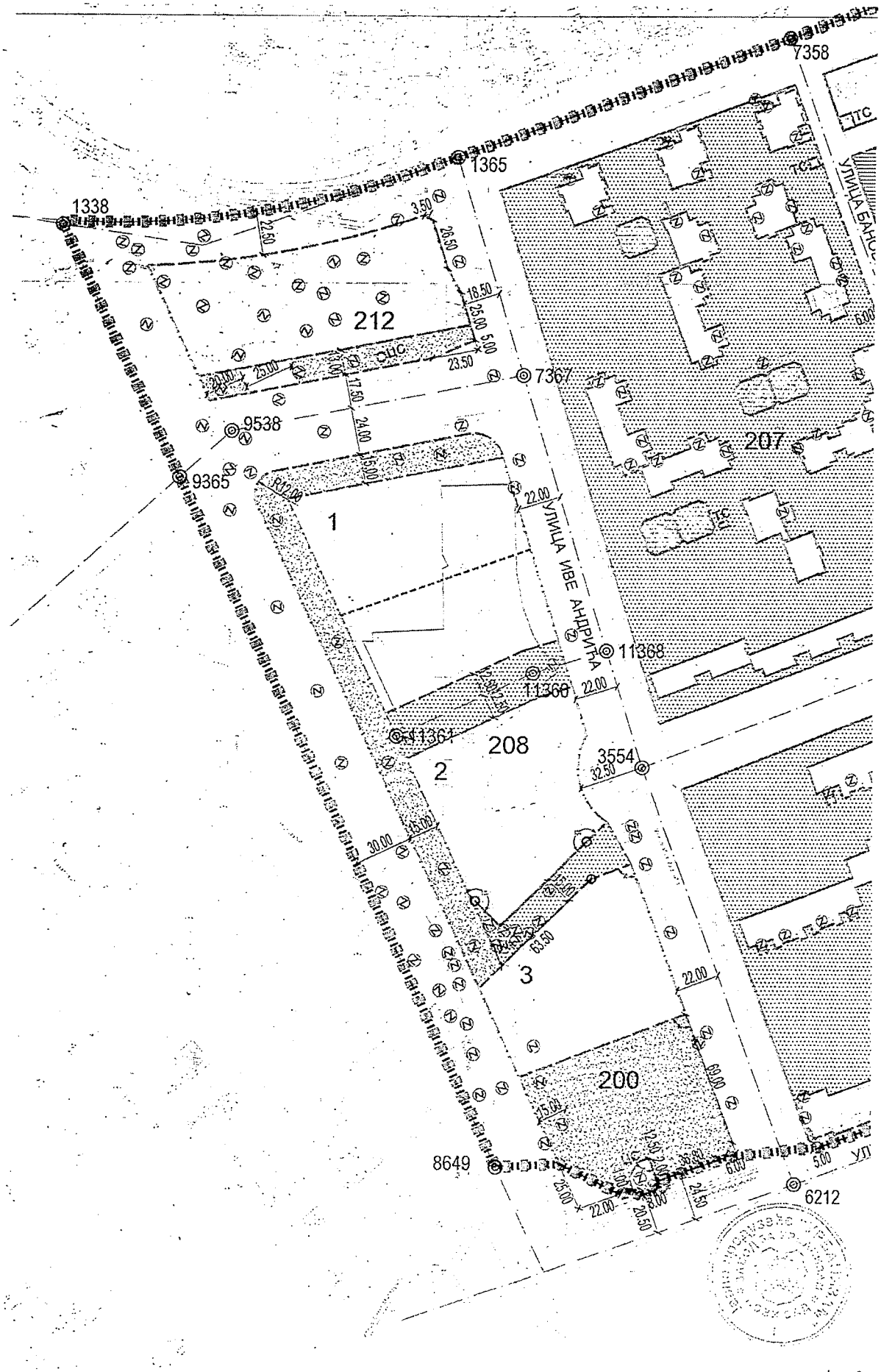
ПГР/ПДР — НАСИП ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА ЛОКАЦИЈА СА АЛТЕРНАТИВНИМ РЕЖИМОМ - ПГР(УП) ИЛИ ПДР

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ


7358
1365
1338
212
ОИС
7367
9538
9365
207
1
УЛИЦА ИВЕ АНДРИЋА
11368
11360
11361
208
2
3554
3
200
8649
6212

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

ЈАВНЕ ГАРАЖЕ

СРЕДЊА ШКОЛА

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА У ОБЈЕКТУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ДОМ ЗДРАВЉА

ДОМ ЗА СТАРЕ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКОВИ

СКЛОНИШТА

ПОВРШИНЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ

УНИВЕРЗИТЕТ

СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

ОДБРАМБЕНИ НАСИП

ТС ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ

АТЦ АУТОМАТСКЕ ТЕЛЕФОНСКЕ ЦЕНТРАЛЕ

МРС МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

ЦС ЦРПНЕ СТАНИЦЕ

ИЗВОРИШТЕ (БУНАРИ)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

МОГУЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

176 БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПГР и ПДР)

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ