РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-181/2024-II
Дана: 22. септембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-181/2024-II од 22. септембра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мишин

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 57. седници одржаној 22.09.2025. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач), доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

"1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач) пре излагања на јавни увид са 80. седнице од 07.03.2024. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач) са 106. (јавне) седнице Комисије за планове од 26.09.2024. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника :

- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-181/2024-II
Дана : 22.09.2025.године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-281
31. мај 2024. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог–Планта–Кисач)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог–Планта–Кисач).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана.

ВД ЗАМЕНИЦЕ НАЧЕЛНИЦЕ
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
(локалитет уз општински пут Футог–Планта–Кисач)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог–Планта–Кисач) („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/23), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23 и 20/23 – др. план) (у даљем тексту: План) за локалитет на парцелама бр. 131 и 132, у Катастарској општини Футог, укупне површине 1,87 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „**6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА**“ пододељак „**6.4. Биланс површина**“ Табела „**НАМЕНА**“ део „Радне зоне (секундарне и терцијарне делатности)“ број: „202,52“ замењује се бројем: 204,39, а број: „18,62“ замењује се бројем: „18,79“.

У делу „Заштитно зеленило“ број: „22,35“ замењује се бројем: „20,48“ а број: „2,06“ замењује се бројем: „1,88“.

У одељку „**11. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН**” пододељак „**11.1. Део просторне целине 1**“ подтачка „**11.1.10. Радне зоне (део парцела број 701 и 702)**“ мења се и гласи:

„**11.1.10. Радне зоне (део парцела бр. 701, 702, 131 и 132)**

На деловима парцела бр. 701 и 702 као и на парцелама бр. 131 и 132 планирају се радне зоне, које су намењене привредним активностима, односно примарним, секундарним и терцијарним делатностима. Намена ових делатности подразумева различите привредне садржаје из области прераде пољопривредних производа, трговине на велико и мало, грађевинарства, саобраћаја и веза, затим из области угоститељства, услужног и производног занатства и сл.

Дозвољена спратност објеката је П, ВП или П+1, а изузетно се може дозволити већа спратност, због посебних конструктивних и технолошких потреба.

Максималан индекс заузетости је 50 %, а индекс изграђености до 1,5.

Постојећи објекти (складишта, надстрешнице и силоси) могу се задржати уз могућност реконструкције, доградње или замене новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног индекса заузетости.

Отворена складишта на парцелама је, у зависности од технолошких услова, могуће наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у индекс заузетости целог локалитета.

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса.

Заступљеност зелених површина на комплексу треба да буде минимално 20 %.

За снабдевање нових садржаја електричном енергијом изградиће се потребан број нових ТС које ће се снабдевати преко подземних 20 kV водова које је потребно изградити расецањем постојећег кабловског 20 kV у Железничкој улици. Прикључење планираних садржаја, уколико максимална једновремена снага буде до 200 kW, могуће је са нисконапонског вода из ТС „дистрибутивног типа“ са уградњом слободностојећег ормана мерног места за полундиректно мерење. За прикључење планираних садржаја са максималном једновременом снагом преко 200 kW биће неопходно градити нове ТС „индустријског типа“ (које ће бити у власништву инвеститора), типа: МБТС, зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). У тим случајевима, орман мерног места ће се налазити унутар ТС.

Око постојећих 35 kV и 20 kV далековода је дефинисан заштитни појас у коме је изградња условљена Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23 – др. закон и 62/23), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92) и условима Електродистрибуције Србије, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад”.

Правила парцелације

Грађевинске парцеле се формирају од делова парцела бр. 701 и 702, а део се одваја за саобраћајну површину. Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину. Могуће је спајање делова ових парцела у јединствен комплекс.

Правила грађења (локалитет на парцелама бр. 131 и 132)

За изградњу објеката као и било коју радну активност и реализацију на овом простору неопходно је исходовати услове Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд у поступку обједињене процедуре, било да се ради у зони коридора или ван њега.

Могућа је изградња објеката примарног, секундарног и терцијарног сектора привреде (пре свега складиштење и прерада пољопривредних производа, трговина на велико и мало, услужно и производно занатство и сл.), а чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

На грађевинској парцели се може градити један или више објеката, и то искључиво слободностојећи објекти пословне намене.

Минимална површина грађевинске парцеле је 5.000 m², а ширина уличног фронта најмање 25 m.

Могуће одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10 %.

Максимални степен заузетости је 50 %, а индекс изграђености до 1,5.

Дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката је до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина, због посебних конструктивних и технолошких потреба.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса/парцеле зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине.

Кров је раван или кос, благог нагиба; посебно се препоручује да се у фази пројектовања предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а за све се препоручује примена мера енергетске ефикасности изградње.

У појасу од 50 m од станишта строго заштићених и заштићених врста/еколошког коридора водити рачуна приликом пројектовања да се не планирају техничка решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал,) усмерене према станишту, тј. еколошком коридору. Приликом пројектовања потребно је применити све мере заштите дате у делу „Мере заштите природних добара".

Паркирање возила за потребе делатности и запослених обезбеђује се на грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Потребно је обезбедити једно паркинг-место за путничке аутомобиле на 200 m² нето површине објекта за производни, магацински и индустријски објекат, као и једно паркинг-место за путничке аутомобиле на 70 m² корисног простора за пословне или административне објекте. Под истим условима потребно је обезбедити и паркинге за бицикле; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај.

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се изградња већих и мањих погона и складишта, те објеката у функцији пољопривреде, индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, а што укључује изградњу кланица, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа и др.

За нове комплексе веће од 1 ha утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта. Код мањих комплекса, а у случају сложене технологије, даје се могућност даље разраде урбанистичким пројектом.

Озелењавање извести према условима датим планом, уз услов, да се с обзиром на близину станишта строго заштићених врста NSA20 и еколошког коридора, на овим парцелама ободним делом комплекса предвиди појас вишеспратног зелинила најмање ширине 10 m. Удео високог зеленила у појасу мора износити најмање 60 %.

Комплекси/парцеле могу да се ограђују, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од регулационе линије, а могуће их је увући и унутар парцеле/комплекса. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

Није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Потребно је обезбедити неопходну заштиту животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени

утицаја на животну средину и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Паркинг-просторе равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач.

На граници овог простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака (*Berberis sp., Coronewter sp, Pyracantha sp „Sorbus sp", Acer negundo* и сл.).

Озелењавање унутар овог простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennyzlvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prumus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

На овом простору нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја, нити других елемената Еколошке мреже Републике Србије. Непосредно уз североисточни део овог комплекса налази се станиште строго заштићених и заштићених врста NSA20, под називом „Утрине код Футога“.

Источним делом, овај локалитет се граничи са локалним еколошким коридором – каналом Курјаков, који је потврђен Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21).

Мере заштите природних добара

На граничном делу радног комплекса према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила у циљу заштите станишта стого заштићених и заштићених врста NSA20, очувања функционалности еколошког коридора, очувања биодиверзитета и квалитета животне средине.

Простор за подизање заштитног зеленила резервисати на делу где се најефикасније смањује утицај загађења, осветљења и ширење буке у правцу станишта стого заштићених и заштићених врста.

Изградњу и уређење простора у области утицаја на станиште строго заштићених и заштићених врста вршити по принципу зоналности, у складу са потребама заштите и очувања врста и припадајућег станишта.

У појасу од 50 т од станишта строго заштићених и заштићених врста/еколошког коридора

Не планирати техничка решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према станишту/еколошком коридору.

Обезбедити што шири појас зеленила на делу простора у близини станишта. Препорука за минималну ширину вишеспратног зеленог појаса ободним делом радног комплекса према простору станишта/еколошког коридора је 10 m, а за удео високог зеленила 60–70 %.

Обезбедити што већи проценат аутохтоних врста, првенствено у спрату жбуња.

У појасу од 200 m од станишта строго заштићених и заштићених врста/еколошког коридора

Просторним распоредом садржаја и дефинисањем обавезе примене одговарајућих техничких решења, обезбедити заштиту од утицаја вештачког осветљења, буке и загађења.

Услов за евентуално планирање укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор.

У појасу од 500 m од станишта строго заштићених и заштићених врста/еколошког коридора

Забрањује се нарушавање карактеристика хидролошког режима од којих зависи опстанак врста и станишних типова, као и функционалност еколошког коридора.

На простору станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста и еколошког коридора, као и у зони непосредног утицаја, није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материја, узимање земљишта за радове на изградњи и уређењу простора, као ни обављање осталих активности које нису у складу са очувањем интегритета станишта и постојећих природних вредности.

Планирање заштите земљишта на овом простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);

Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон).

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), уз поштовање забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Планирати примену техничких мера за спречавање распростирања евентуално присутних честичних и осталих загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.

Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3.

Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23).

Водни услови

Планско решење је израђено у складу са важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем овог подручја:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14);
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон).

Планским уређењем простора обезбеђено је неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката за заштиту од поплава, ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање и др., дефинисаних чл. 13, 15, 16. и 17. Закона о водама.

При изради планског решења уважени су подаци о водним објектима. Плански простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. Парцеле бр. 131 и 132 КО Футог) налазе се уз мелиорациони канал Курјаков. Канал Курјаков припада сливу ЦС Футог.

Мелиоративни канал Курјаков:

- деоница канала km 0+300 – km 0+450
- катастарска парцела број 6713/1
- Катастарска општина Футог
- ималац права на парцели Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад.

За планирање садржаја и намене простора на овом локалитету, у зони водних објеката уважени су следећи услови:

- континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала/водотока, обострано, најмање ширине 5 m мора се сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала/водотока; у овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање

других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање канала; подземне објекте поставити најмање 1 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала;

- паралелно вођење: постављање објекта на водном земљишту, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта, на одстојању највише до 1 m од границе парцеле и да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5 m; постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5 m;
- саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала; уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање леве и десне обале канала, планирати израду пропуста; техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала;
- није дозвољено планирати зацевљења мелиорационих канала; одводњавање има апсолутни приоритет те се мора обезбедити слободан протицајни профил, стабилност дна и косина канала и постојећи водни режим каналске мреже;
- у зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је минимум 9,0 m изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина омогућује несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.
- пројектовати стубове далековода тако да буду удаљени од ивице обале канала минимум 10,0 m мерено управно на основу канала.
- реципијент и изливна грађевина:
    - планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у потоке уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену;
    - изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде; изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил потока; на месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3 m узводно и низводно од места излива;
    - изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5 m од пропуста/моста;
- услови коришћења вода:
    - водоснабдевање овог простора реализовати преко постојеће водоводне мреже и планираног проширења исте у оквиру водоводног система Града Новог Сада, према условима/сагласности јавног комуналног предузећа;
    - све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона

санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);

- воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама; корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;
- подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехрамбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама;
- воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама;

- отпадне воде:
  - планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за: условно чисте атмосферске воде, запрљане атмосферске воде, санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде;
  - у површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (11 класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода; квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање; достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
  - условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен претходно наведеним условом, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретензиони простор унутар парцеле, у мелиорациони канал или путни канал према условима власника; атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно

пречишћавање потенцијално запрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица;

- санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу постојећу или планирану, према општем концепту каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа; квалитет ефлуента мора најмање испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем; уколико у близини овог простора није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или правно лице акредитовано за ову врсту послова; квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање; капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем туристичких капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом;
- технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа; зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ- у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузећа.

Планским решењем се не угрожава стабилност водних објеката и водног режима.

Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

У поступку израде техничке документације за изградњу објеката прибављају се водни услови за објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе или мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.“ .

У одељку **„11.6. Услови и мере заштите од елементарних непогода** " део „**Мере заштите од пожара**" мења се и гласи:

„Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу или њихово пожарно одвајање, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом и довољне количине воде за гашење пожара, проходношћу терена приступним путевима и пролазима за ватрогасна возила до објеката, обезбедити безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, и могућности евакуације и спасавања људи, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС", број 54/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС", број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени лист РС", број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Службени лист РС", број 1/18 и 81/23) и Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ", број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и горива течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС", бр. 115/20 и 87/23).".

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази: Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог.....А3
2. План намене земљишта грађевинског подручја..... 1:2500
3. План електроенергетске инфраструктуре..... ...1:2500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог–Планта–Кисач) садржи текстуални део који се објављује

у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог–Планта–Кисач), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог–Планта–Кисач) донела је Скупштина Града Новог Сада на XLI седници 30. јуна 2023. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 27/23.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог–Планта–Кисач), обављен је у периоду од 24. јула 2023. године до 7 августа 2023. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 80. седници одржаној дана 7. марта 2024. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог–Планта–Кисач), пре његовог излагања на јавни увид.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23 и 20/23 – др. план), према коме се обухваћени простор налази у северном делу просторне целине 1 Футога, тј. у оквиру целине грађевинског подручја насељеног места Футог и унутар урбанистичке целине 2 коју чини простор претежно намењен за радне зоне и активности.

Важећи плански основ за обухваћени локалитет је План детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/22), којим је обухваћени простор намењен за заштитно зеленило.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог–Планта–Кисач), обухваћене су целе парцеле бр. 131 и 132 у Катастарској општини Футог, укупне површине 1,87 ha.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила реализација садржаја у оквиру радне зоне (а нарочито за садржаје из области пољопривредне производње). Плански параметри су дефинисани у складу са параметрима датим за планиране садржаје на парцелама у оквиру радне зоне у непосредном окружењу, тако да се оптимизује могућност реализације простора и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

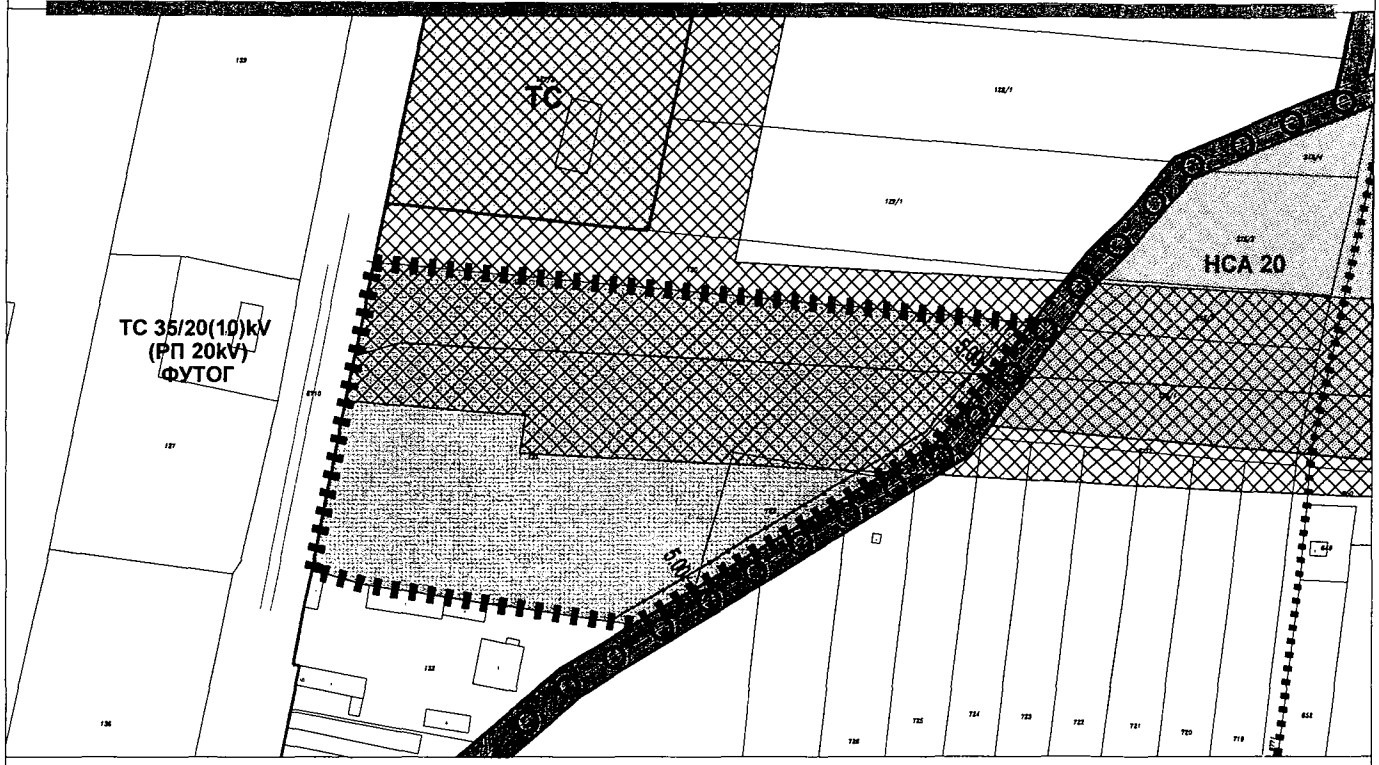
Посебне услове за израду Плана доставили су: Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за

ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Покрајински завод за заштиту природе; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад; „Нови Сад – ГАС“ д.о.о. Нови Сад; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад и „Електропривреда Србије“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ ОПШТИНСКИ ПУТ ФУТОГ-ПЛАНТА-КИСАЧ)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



РАДНА ЗОНА спратности П до П+2 (секундарне и терцијарне делатности - производно и услужно занатству, трговина и сл.)

ТС — ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (ван обухвата измена и допуна, али од значаја за обухваћени локалитет)

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ КОРИДОРА

МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ
(ван обухвата измена и допуна, али од значаја за обухваћени локалитет) - ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

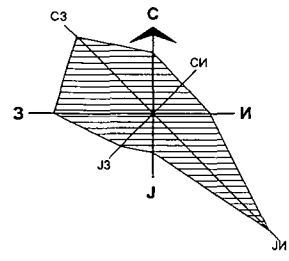
ЗАШТИТНИ ПОЈАС ХИДРОТЕХНИЧКОГ ОБЈЕКТА

СТАНИШТЕ ЗАШТИЋЕНИХ И СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА - НСА20

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ ОПШТИНСКИ ПУТ ФУТОГ-ПЛАНТА-КИСАЧ)**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
ОБРАЂИВАЧ	М.МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.1/23	ДАТУМ: 12.2024.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 2
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (локалитет уз општински пут Футог–Планта–Кисач):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирела Р.
Манасијевић Радојевић
дипл. инж. арх.
200 1298 11
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

У Новом Саду, 18.12.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-181/24
Дана: 07.03.2024. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ ОПШТИНСКИ ПУТ ФУТОГ – ПЛАНТА - КИСАЧ) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог – Планта - Кисач), обављена је на 80. седници Комисије за планове која је одржана дана 07.03.2024. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

80. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог – Планта - Кисач), усвојена на XLI седници од 30. јуна 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 27/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог – Планта - Кисач) на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог – Планта - Кисач) био је на раном јавном увиду у периоду од 24. јула 2023. године до 07. августа 2023. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог – Планта - Кисач) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 80. седници одржаној 07.03.2024. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог – Планта - Кисач) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне мање корекције.

Комисија је том приликом констатовала да су потребне корекције текста Нацрта одлуке у делу „Правила грађења (локалитет на парцелама 131 и 132)“, у осмом ставу. Тачније, сва ограничења дата условима Покрајинског завода за заштиту природе потребно је имплементирати у Нацрт одлуке па и у виду услова изградње (текстуално и графички) а након тога потребно је брисати став осам у наведеном делу Нацрта одлуке.
У тринаестом ставу потребно је допунити реченицу тако да се израда урбанистичког пројекта условљава за нове комплексе веће од 1ha.
С обзиром на усмено указивање обрађивача плана да се предметно подручје, обухваћено Нацртом одлуке, планира за пољопривредну делатност, Комисија за планове скреће пажњу обрађивачу да иста спада у примарни сектор те да се преиспита Нацрт одлуке и уврсти и примарни сектор поред наведеног секундарног и терцијарног сектора.

Након корекција и исходовања позитивног Мишљења Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог – Планта - Кисач) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Овај Извештај је саставни део Записника са 80. седнице Комисије за планове од 07.03.2024. године.

Извештај доставити:
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4.Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5.Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-181/24
Дана: 26.09.2024. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ ОПШТИНСКИ ПУТ ФУТОГ – ПЛАНТА - КИСАЧ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 106. (јавној) седници која је одржана дана 26.09.2024. године у ЗГРАДИ ЈП „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у сали Медија Инфо Центра на првом спрату, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог – Планта - Кисач).

106. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења представника ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог – Планта - Кисач) усвојена на XLI седници од 30. јуна 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 27/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог – Планта - Кисач) на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог – Планта - Кисач) био је на раном јавном увиду у периоду од 24. 07. 2023.године до 07. 08.2023.године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог – Планта - Кисач) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 80. седници одржаној 07.03.2024. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог – Планта - Кисач) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне мање корекције. Констатована је потреба да се

коригује осми став правила грађења (локалитет на парцелама 131 и 132) у који је потребно имплементирати сва ограничења дата условима Покрајинског завода за заштиту природе, па и у виду услова изградње (текстуално и графички), а након тога брисати став осам наведеног дела Нацрта одлуке. Такође је констатовано да је у 13. ставу потребно допунити реченицу тако да се израда урбанистичког пројекта условљава за нове комплексе веће од 1ha. Како се подручје које је обухваћено Нацртом одлуке планира за пољопривредну делатност Комисија за планове је сугерисала обрађивачу да будући да пољопривредна делатност спада у примарни сектор, исти уврсти поред наведеног секундарног и терцијарног сектора.

Нацрт је изложен на јавни увид у периоду од 30 дана и то од 20.08.2024. године до 18.09.2024. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 20.08.2024. године).

У току јавног увида достављено је пет (5) мишљења ималаца јавних овлашћења а једно мишљење је стигло након рока предвиђеног за јавни увид (Покрајински завод за зашту природе, Нови Сад).

Мишљења су доставили:

1. Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад;
2. Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад;
3. Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада;
4. Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру;
5. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду и
6. Покрајински завод за зашту природе, Нови Сад.

Мишљење број 1:
Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад у мишљењу на Нацрт одлуке од 30.08.2024. године изјаснила се да нема примедби на исти.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 2:
Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад у Мишљењу на Нацрт одлуке од 29.08.2024. године изјаснила се да нема примедби на материјал измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 3:
Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада у Мишљењу на Нацрт одлуке број 197/7-2023 од 02.09.2024. године констатовао је да је у поступку израде планског документа доставио податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара који уживају претходну заштиту у документу број 197/5-2023 од 09.08.2023. године, те уколико су ти подаци унети у Нацрт одлуке сматрају да нема препреке за наставак поступка усвајања планског документа.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 4:
Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру у Мишљењу на Нацрт одлуке број 14666-2 од 10.09.2024. године изјаснила се да нема примедби на исти.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 5:
Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, у Мишљењу број 07.21.1. број 217-28-1350/24 од 22.08.2024. године, констатује да текст плана, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу Мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи: изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта, безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање и могућности евакуације и спасавања људи. Такође, подносилац наводи законску и другу регулативу која се тиче мера заштите од пожара и експлозија и образлаже процедуру везану за мере заштите приликом издавања локацијских услова.

Комисија за планове прихвата Мишљење, у складу са ставом обрађивача наведеним у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Мишљење број 6:
Покрајински завод за заштиту природе у Мишљењу број 03 020-2645/2 од 18.09.2024. године, констатује да су услови заштите природе интегрисани унутар Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог – Планта - Кисач), те да је Завод сагласан са наставком процедуре усвајања предметног Нацрта одлуке.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Саставни део овог Извештаја је и Извештај обрађивача о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће планski документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 106. седнице Комисије за планове од 26.09.2024. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб. _____
2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____
3. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. _____
4. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер _____

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

_____

Дејан Михајловић

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/II
Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395 E-mail: office@nsurbanizam.rs www.nsurbanizam.rs

Дана: 24. 09. 2024.

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт одлуке о изменама и допунама измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог
(локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 14.08.2024. године, закључак број: 35-181/2024-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач), излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 20. августа 2024. године до 18. септембра 2024. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Футог", Футог, Улица цара Лазар број 42.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигло је пет Мишљења на План која су доставили:

1. Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад;
2. Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад;
3. Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада;
4. Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру;
5. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду и
6. Покрајински завод за зашту природе, Нови Сад.

Сва достављена мишљења су позитивна и не изискују промену Нацрт одлуке, осим Мишљења Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду које ће се имплементирати у коначни Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач) тако што ће се допунити и заменити текс у делу „Мере заштите од пожара" на следећи начин:

„Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са

Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС”, број 3/18), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени лист РС”, број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени лист РС”, број 1/18 и 81/23) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и горуће течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 115/20 и 87/23).”

Руководилац израде плана:
Мирела Манаенјевић-Радојевић, дипл.инж.арх.

Директор:
Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.