РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-192/2025-II
Дана: 22. септембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-192/2025-II од 22. септембра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину Градско веће Града Новог Сада на ...57..... седници одржаној .22.09.2025.. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-192/2025-II
Дана : 22.09.2025.године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-449
16. јули 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ивана Аћимов

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана генералне
регулације Роковог потока у Петроварадину

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Роковог потока у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин и КО Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2863/1 (Роков поток), 3005 (река Дунав) и 473 (река Дунав) у КО Петроварадин. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку и прати границу парцела бр. 2863/1 (Роков поток) и 473 (река Дунав) до пресека са правцем који је паралелан југоисточној граници парцеле број 2863/1 (Роков поток), на растојању од 5 m, затим скреће ка југозападу, прати претходно описан правац, као и правац који је паралелан југоисточној граници парцела бр. 2863/3 (Роков поток), 2863/2 (Роков поток) и 6611/1 (Роков поток) на растојању од 5 m и долази до тачке описа број 1 (Y1= 7412988.77; X1= 5010109.11). Од тачке описа број 1 граница наизменично прати југоисточну планирану регулациону линију Роковог потока и линију заштитног појаса Роковог потока и долази до тачке описа број 2 (Y2= 7412988.77; X2= 5010109.11). Од тачке описа број 2 до тачке описа број 67 граница је дефинисана координатама преломних тачака (од тачке описа број 61 граница прелази у КО Сремска Каменица):

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
3	7412726,92	5009918,15
4	7412688,81	5009882,01
5	7412678,06	5009868,79
6	7412661,55	5009855,52
7	7412654,64	5009845,91
8	7412631,63	5009825,74
9	7412619,13	5009809,76
10	7412588,17	5009763,67
11	7412569,66	5009739,80
12	7412543,10	5009704,52
13	7412506,84	5009655,86
14	7412473,95	5009609,64
15	7412445,10	5009571,13
16	7412405,48	5009520,46
17	7412371,34	5009479,00
18	7412325,51	5009423,97
19	7412304,58	5009400,88
20	7412291,62	5009386,56
21	7412269,76	5009361,18
22	7412258,84	5009350,63
23	7412246,35	5009344,15
24	7412232,86	5009336,71
25	7412191,38	5009310,41
26	7412137,52	5009280,89
27	7412102,36	5009242,35
28	7412055,65	5009221,24
29	7412037,38	5009208,89
30	7411981,99	5009178,18
31	7411971,28	5009169,61
32	7411939,13	5009125,21
33	7411915,20	5009095,19
34	7411883,58	5009060,89
35	7411857,35	5009026,50
36	7411799,90	5008961,73
37	7411789,66	5008953,56
38	7411771,66	5008923,91
39	7411761,92	5008908,54
40	7411747,59	5008888,15
41	7411710,57	5008818,91
42	7411680,77	5008761,38
43	7411667,96	5008742,10
44	7411647,59	5008718,12
45	7411631,73	5008710,27
46	7411582,92	5008673,08
47	7411551,74	5008650,61
48	7411546,53	5008643,27
49	7411542,33	5008633,23
50	7411533,78	5008621,38
51	7411516,07	5008612,65
52	7411500,17	5008608,64
53	7411481,96	5008600,20
54	7411479,12	5008586,85
55	7411440,73	5008569,25
56	7411418,84	5008574,23
57	7411397,86	5008563,35
58	7411387,30	5008568,51
59	7411256,08	5008493,64
60	7411206,96	5008468,88
61	7411177,47	5008453,89
62	7411130,87	5008435,04
63	7411122,04	5008430,22
64	7411093,57	5008418,84
65	7411072,69	5008401,74
66	7411051,18	5008383,87
67	7410999,73	5008353,60

Од тачке описа број 67 граница прати линију заштитног појаса Роковог потока и долази до тачке описа број 68. Од тачке описа број 68 до тачке описа број 77 граница је дефинисана координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
68	7410425,95	5006827,04

69	7410415,02	5006794,07
70	7410385,13	5006741,15
71	7410379,14	5006700,45
72	7410355,79	5006665,70
73	7410332,82	5006618,35
74	7410288,65	5006506,86
75	7410251,11	5006456,35
76	7410226,98	5006375,40
77	7410180,76	5006282,18

Од тачке описа број 77 граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 3418, односно границу грађевинског подручја града Новог Сада и долази до тачке описа број 78, затим граница скреће ка североистоку и дефинисана је координатама преломних тачака до тачке описа број 80, која се налази на источној планираној регулационој линији улице.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	**Y** [m]	**X** [m]
78	7410153,29	5006294,33
79	7410198,96	5006386,43
80	7410219,42	5006455,04

Од тачке описа број 80 граница наизменично прати источну планирану регулациону линију улице и линију заштитног појаса Роковог потока, прелази у КО Петроварадин и долази до тачке описа број 81. Од тачке описа број 81 до тачке описа број 139 граница је дефинисана координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	**Y** [m]	**X** [m]
81	7411272,41	5008548,08
82	7411277,13	5008540,18
83	7411386,73	5008602,18
84	7411397,46	5008596,93
85	7411414,78	5008605,92
86	7411437,47	5008600,76
87	7411452,92	5008607,84
88	7411454,19	5008613,83
89	7411462,70	5008624,34

90	7411490,10	5008637,04
91	7411505,65	5008640,96
92	7411513,82	5008644,99
93	7411515,98	5008647,99
94	7411520,14	5008657,91
95	7411530,15	5008672,04
96	7411615,71	5008735,82
97	7411628,28	5008742,04
98	7411640,29	5008757,13
99	7411644,81	5008761,46
100	7411654,71	5008776,38
101	7411684,30	5008833,38
102	7411721,86	5008903,71
103	7411746,17	5008939,73
104	7411766,78	5008973,68
105	7411779,19	5008983,59
106	7411834,05	5009045,43
107	7411860,76	5009080,42
108	7411892,29	5009114,57
109	7411915,19	5009143,30
110	7411947,15	5009187,45
111	7411953,59	5009194,20
112	7411965,37	5009203,24
113	7412021,76	5009234,54
114	7412040,92	5009247,49
115	7412084,45	5009267,23
116	7412118,33	5009304,36
117	7412176,07	5009336,23
118	7412217,57	5009362,53
119	7412241,14	5009375,25
120	7412247,92	5009381,81
121	7412269,15	5009406,43
122	7412282,19	5009420,84
123	7412302,86	5009443,65
124	7412348,35	5009498,28
125	7412380,08	5009536,67
126	7412421,28	5009589,36
127	7412449,71	5009627,34
128	7412482,52	5009673,43
129	7412519,19	5009722,64
130	7412545,82	5009758,02
131	7412563,80	5009781,20
132	7412594,89	5009827,45
133	7412610,02	5009846,81
134	7412631,56	5009865,20
135	7412639,59	5009876,38
136	7412656,73	5009890,11
137	7412666,79	5009902,48
138	7412707,14	5009940,82
139	7412728,51	5009950,91

Од тачке описа број 139 граница наизменично прати северозападну планирану регулациону линију Роковог потока и линију заштитног појаса Роковог потока и долази до тачке описа број 140 (Y140= 7412943.37; X140= 5010071.73). Од тачке описа број 140 граница прати правац који је паралелан југоисточној граници парцела бр. 6611/1 (Роков поток), 2863/2 (Роков поток), 2863/3 (Роков поток) и 2863/1 (Роков поток) на растојању од 5 m до тачке описа број 141 (Y141= 7413188.18; X141= 5011856.54), затим од тачке описа број 141 долази до тачке описа број 142 (Y142= 7413157.26; X142= 5011907.51), која је на северној граници парцеле број 490/51(насип). Даље, граница у правцу североистока прати северну границу парцела бр. 490/51 (насип), 490/53, 2946/19, 478/14, затим скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 478/14 и 2946/19 до пресека са правцем који је паралелан северној граници парцеле број 2863/1 (Роков поток) на растојању од 5 m. Од ове тачке у правцу североистока граница прати претходно описан правац до пресека са границом парцеле број 3005 (река Дунав). Даље, у правцу југоистока граница прати јужну границу парцеле број 3005 (река Дунав) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 32,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за Роков поток.

Члан 4.

Циљ израде Плана је детаљнија урбанистичко-архитектонска разрада тока Роковог потока кроз грађевинско подручје града Новог Сада, а у циљу формирања одговарајуће парцеле, која ће омогућити несметано одвођење атмосферских вода сливног подручја потока.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 2015/4-2024 од 26. августа 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а и Месне заједнице „Сремска Каменица“, Улица Марка Орешковића број 1а, Сремска Каменица, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, Месне заједнице „Сремска Каменица“, Улица Марка Орешковића број 1а, Сремска Каменица и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Планом генералне регулације Роковог потока у Петроварадину обухватиће се Роков поток и простор који се налази у његовом непосредном окружењу, у катастарским општинама Петроварадин и Сремска Каменица, површине приближно 32,00 ha.

Планом ће се дефинисати начин уређења корита Роковог потока у градском грађевинском подручју града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен за Роков поток.

Роков поток је један у низу фрушкогорских потока, који пролази кроз грађевинско подручје града Новог Сада. У највећем делу свог тока он има парцелу, међутим на простору Алибеговца парцела потока не постоји.

Део потока од ушћа у Дунав до Буковачког пута је регулисан и уређен. Уређење је рађено у више наврата, по деоницама, па се могу видети различита техничка решења, од обложених косина, зелених косина, до сандучастих бетонских пресека. Поток је обрастао вегетацијом, која ту не би требала да се налази, зато што она омета ток воде и самим тим умањује протицајни профил и пропусну моћ корита.

Потенцијал овог дела потока, огледа се у ширини парцеле која омогућава за сада несметано одвођење атмосферских вода са околног, а и са знатно ширег, сливног подручја.

Ограничења у простору представљају густо изграђени објекти у непосредној близини потока, неки и на самој ивици потока, што ће представљати проблем уколико се укаже потреба за ширењем парцеле потока.

Део Роковог потока од Буковачког пута до границе грађевинског подручја углавном није уређен. Мањи део трасе потока, код ушћа Буковачког потока у Роков је уређен, али са

недовољним протицајним профилом. Због изградње фрушкогорског коридора планирано је измештање дела постојеће трасе потока.

Потенцијал дела Роковог потока од Буковачког пута до границе грађевинског подручја, представља његов природни положај, ка коме се са околних виших терена сливају атмосферске воде. С обзиром на то да је у претходном периоду донето низ планова детаљне регулације на простору Алибеговца, којима ће се започети озбиљнија трансформација овог дела простора, где ће многе зелене површине бити пренамењене у стамбено-пословне, туристичке и угоститељске садржаје, очекује се повећање количине атмосферских вода које ће се слити у Роков поток, па је из тог разлога потребно његово уређење.

Ограничења у простору у овом делу трасе представљају објекти, који су грађени у близини потока или изнад њега.

Циљ израде Плана је детаљнија урбанистичко-архитектонска разрада тока Роковог потока кроз грађевинско подручје града Новог Сада, а у циљу формирања одговарајуће парцеле, која ће омогућити несметано одвођење атмосферских вода сливног подручја потока.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене или неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу поступка стратешке процене или неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да је циљ израде Плана детаљнија урбанистичко-архитектонска разрада тока Роковог потока који представља локални еколошки коридор, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

С обзиром на то да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину на животну средину, број V-35-192/25 од 27. јуна 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 2015/4-2024 од 26. августа 2024. године, није потребно израђивати.



ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Митајовић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РОКОВОГ ПОТОКА У ПЕТРОВАРАДИНУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: **2015/4 -2024.**
Датум: 26. 08. 2024. год
Нови Сад
СБ/ДВ

Јавно [illegible] Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ [illegible] Булевар цара Лазара 3/III
ДАТ[illegible] 05. 09. 2024
Орг.[illegible] | Број | Прилог
1788/24

ЈП „УРБАНИЗАМ“
Завод за урбанизам
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите у циљу доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације Роковог потока у Новом Саду (ПГР 2649)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите у циљу доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације Роковог потока у Новом Саду (ПГР 2649), од 14. 08. 2024. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 і 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана генералне регулације Роковог потока у Новом Саду (ПГР 2649) није требна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије“ бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

ДИРЕКТОР
мр Синиша ЈОКИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-165 од 13.06.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РОКОВОГ ПОТОКА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације Роковог потока у Петроварадину обухваћен је Роков поток и простор који се налази у његовом непосредном окружењу, у Катастарској општини Петроварадин и Сремска Каменица, површине приближно 32 ha.

Планом ће се дефинисати начин уређења корита Роковог потока у градском грађевинском подручју Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен за Роков поток.

Роков поток је један у низу фрушкогорских потока, који пролази кроз грађевинско подручје града Новог Сада. У највећем делу свог тока он има парцелу, међутим на простору Алибеговца парцела потока не постоји.

Део потока од ушћа у Дунав до Буковачког пута је регулисан и уређен. Уређење је рађено у више наврата, по деоницама, па се могу видети различита техничка решења, од обложених косина, зелених косина, до сандучастих бетонских пресека. Поток је обрастао вегетацијом, која ту не би требала да се налази, зато што она омета ток воде и самим тим умањује протицајни профил и пропусну моћ корита.

Потенцијал овог дела потока, огледа се у ширини парцеле која омогућава за сада несметано одвођење атмосферских вода са околног, а и са знатно ширег, сливног подручја.

Ограничења у простору представљају густо изграђени објекти у непосредној близини потока, неки и на самој ивици потока, што ће представљати проблем уколико се укаже потреба за ширењем парцеле потока.

Део Роковог потока од Буковачког пута до границе грађевинског подручја углавном није уређен. Мањи део трасе потока, код ушћа Буковачког потока у Роков је уређен, али са недовољним протицајним профилом. Због изградње фрушкогорског коридора планирано је измештање дела постојеће трасе потока.

Потенцијал дела Роковог потока од Буковачког пута до границе грађевинског подручја, представља његов природни положај, ка коме се са околних виших терена сливају атмосферске воде. С обзиром да је у претходном периоду донето низ планова детаљне регулације на простору Алибеговца, којима ће се започети озбиљнија трансформација овог дела простора, где ће многе зелене површине бити пренамењене у стамбено-пословне, туристичке и угоститељске садржаје, очекује се повећање количине атмосферских вода које ће се слити у Роков поток, па је из тог разлога потребно његово уређење.

Ограничења у простору у овом делу трасе представљају објекти, који су грађени у близини потока или изнад њега.

Циљ израде Плана је детаљнија урбанистичко - архитектонска разрада тока Роковог потока кроз грађевинско подручје Града Новог Сада, а у циљу формирања одговарајуће парцеле, која ће омогућити несметано одвођење атмосферских вода сливног подручја потока.

С обзиром да је циљ израде Плана детаљнија урбанистичко – архитектонска разрада тока Роковог потока који представља локални еколошки коридор, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др.објекте).

Такође је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   6) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   7) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

8) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
9) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
10) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-192/25
Дана : 27.06.2025. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

26 -06- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-165
Датум: 13. јун 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-192/25 од 30. маја 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину на животну средину.

2. Утврђују се услови за обезбеђење мера заштите животне средине у плану чијој се изради приступа:

Имајући у виду циљ израде плана а то је: уређења корита Роковог потока у Петроварадину ради одвођења атмосферских вода са околног и ширег сливног подручја, извештај о стратешкој процени утицаја треба да садржи:

- утицај објекта комуналне инфраструктуре - канализациона црпна станица која испушта воду у Роков поток. С обзиром да Роков поток није само пријемник атмосферске воде већ и других отпадних вода.

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Андријана Чапко

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 121. седници одржаној 10.04.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину и Концептуални оквир плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину и Концептуални оквир плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења Одлуке о изради плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа
-

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-192/25
Дана: 10.04.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.