РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА -
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-674/2024-II
Дана: 15. октобра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-674/2024-II од 15. октобра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 67. седници одржаној 15. октобра 2025. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи:

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) пре излагања на јавни увид са 103. седнице од 05.09.2024. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама I. Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) са 135. (јавне) седнице од 04.09.2025. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, –

а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-674/2024-II
Дана: 15. октобра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-531
10. октобар 2024. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Данијела Матовић
Данијела Матовић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ
(локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/24), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/18) (у даљем тексту: План) за локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 у Катастарској општини Кисач, укупне површине 4,72 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „**3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“ пододељак „**3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**“ подтачка „**3.5.3. Енергетска инфраструктура**“ део „**Обновљиви извори енергије**“ део „Соларна енергија“ став 2. мења се и гласи:

„*Активни соларни системи* – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања, становања са пословањем пословања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела;
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса.

- у радној зони, на парцелама пословања у оквиру постојећег комплекса „Новкабел“ – дозвољава се изградња соларних енергана и соларних електрана (појединачне снаге до 10 MW) на тлу или комбинованих енергетских производних објеката који користе обновљиве изворе енергије; за изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта.“ .

У подтачки **„3.5.4. Мере енергетске ефикасности и изградње“** у ставу 1. после алинеје четврте додаје се нова алинеја пета која гласи:

„- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће на тлу, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;“ .

Досадашње ал. 5–7. постају ал. 6–8.

У пододељку **„3.10. Услови и мере заштите и унапређења животне средине“** после става 3. додаје се став 4. који гласи:

„Изградња соларне електране је могућа уз следеће услове заштите природе:

- у циљу заштите биодиверзитета, а у складу са просторним могућностима и ограничењима везаним за положај соларних панела, на обухваћеном подручју планирати очување/подизање зеленила сагласно са параметрима датим овим планом;
- при избору соларних панела, предност дати моделима који имају мат површине, односно површине са смањеном рефлексијом;“ .

У пододељку **„3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа“** подтачка **„3.11.3. Мере заштите од пожара“** мења се и гласи:

„Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18- др. закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС”, број 3/18), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени лист РС”, број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени лист РС”, број 1/18 и 81/23) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти

садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС", бр. 115/20 и 87/23).".

У одељку „**4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**" пододељак „**4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора**" у подтачки „**4.1.1. Пословање**" став 1. мења се и гласи:

„У деловима блокова бр. 2, 3, 4 и 6, као и у целим блоковима бр. 7–10 планира се изградња објеката намењених за секундарне и терцијарне делатности. Простор на коме се планира ова намена је делимично изграђен, пре свега објектима намењеним за складиштење и прераду пољопривредних производа. Пожељно је да се постојећи пословни комплекси који су на парцелама знатно већим од минималне површине парцеле за ову намену задрже, а пре свега „Новкабел" доо (на парцели број 1567) и комплекс земљорадничке задруге (на парцелама бр. 1676, 1677 и 1678). Ти комплекси могу да се деле на мање комплексе. На простору комплекса „Новкабел" доо могућа је, осим наведених пословних садржаја, и изградња соларне електране на тлу, снаге до 10 MW." .

У делу „**Правила грађења**" став 6. мења се и гласи:

„Уколико се у постојећим границама мења основна технологија, а која као последицу захтева промену просторне организације, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром, за изградњу соларне електране на тлу, као и за све комплексе веће од 2 ha, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом." .

После става 11. додају се три става која гласе:

„У случају изградње соларне електране на простору комплекса „Новкабел" доо, могу се задржати постојећи пословни објекти и изградити нови, до параметара утврђених овим планом а дозвољена је и изградња следећих објеката, односно инсталација опреме:

- објекти и опрема соларне електране;
- разводна постројења и трафо-станице;
- припадајућа електроенергетска линијска инфраструктура и
- интерне приступне саобраћајнице.

Соларни фотонапонски панели могу се постављати на објектима и на тлу. Ако се постављају на тлу, површина покривена соларним панелима улази у укупни индекс заузетости на парцели. Прикључење соларне електране у електроенергетси систем извести у свему према условима „Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд. Уколико је након изградње соларне електране предвиђена предаја произведене електричне енергије у дистрибутивни систем, неопходна је изградња подземног 20 V кабла одговарајућег типа и пресека од соларне електране до места будућег прикључења. За сваку промену капацитета електране неопходно је исходовати нове услове за прикључење од „Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд.

За реализацију соларне електране обавезна је израда урбанистичког пројекта.“ .

Пододељак **„4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта“** мења се и гласи:

„4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за просторе намењене пословању на којима се мења основна технологија, а која као последицу захтева промену просторне организације, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром, за изградњу соларне електране на тлу, као и за све нове комплексе веће од 2 ha.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

		Формат/Размера
1.1.	Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кисач	А3
1.2.	Извод из Плана детаљне регулације простора за пословање у Кисачу	А3
2.	План намене земљишта са саобраћајним решењем	1:2500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Чланом 51б. Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) донела је Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 5. марта 2024. године, која је објављена у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 11/24.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 103. седници одржаној дана 5. септембра 2024. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), пре његовог излагања на јавни увид.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Кисач („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање.

Важећи плански основ за обухваћени локалитет је План детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/18), којим је обухваћени простор намењен за пословање.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), обухваћен је локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 у Катастарској општини Кисач, укупне површине 4,72 ha.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а у сврху дефинисања могућности изградње објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије.

Посебне услове за израду одлуке о изменама и допунама Плана доставили су: Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Јавно комунално

предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад и „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19 И 47/25),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

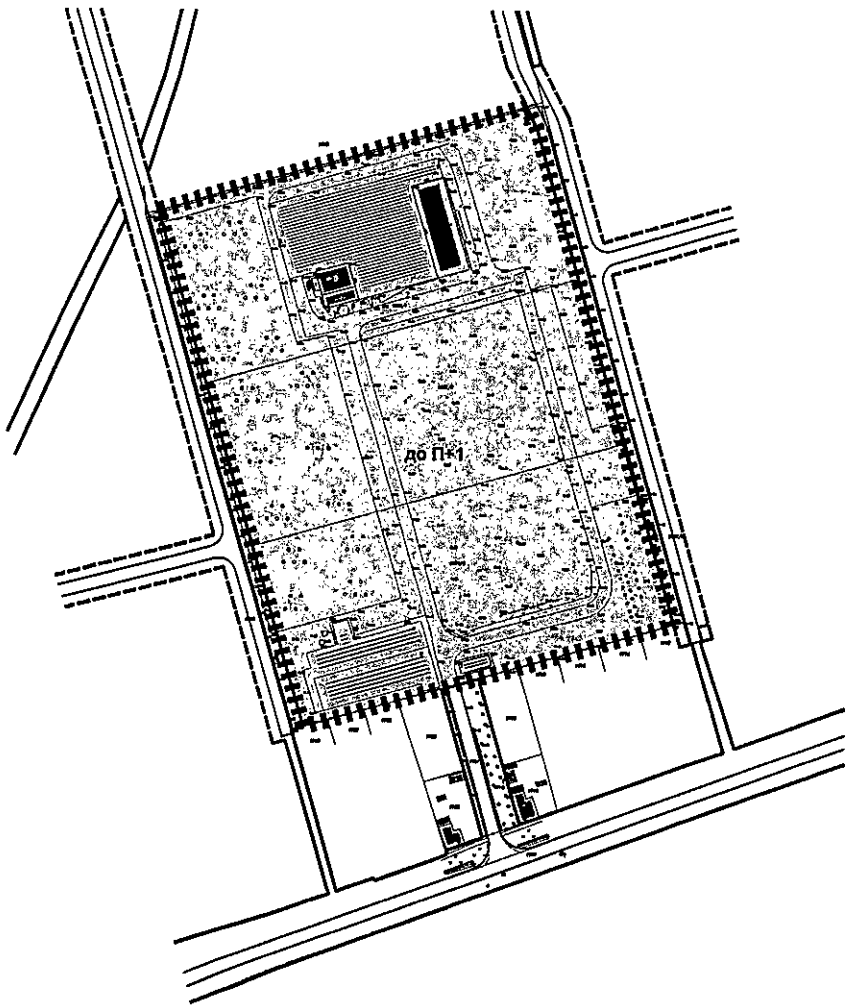
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирела Р. Манасијевић Радојевић
дипл. инж. арх.
200 А298 11
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

У Новом Саду, 15.10.2025. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ
(локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ



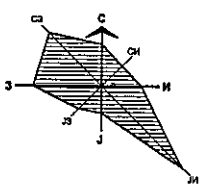
НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОСЛОВАЊЕ до П+1 (секундарне и терцијарне делатности, могућа изградња соларне енергане до 10 MW)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. М. РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ		
ОБРАЂИВАЧ	М. М. РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, маст.инж.геод. Т.ЂОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	Фабрика металне ужади НОВКАБЕЛ д.о.о, Кисач		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ,дипл.инж.арх.		2.4.3/23	10.2025.	1:2500	2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-674/24
Дана: 05.09.2024. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 1567/1, 1567/2 И 1567/3 КО КИСАЧ) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), обављена је на 103. седници Комисије за планове која је одржана дана 05.09.2024. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

103. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), усвојена на XLIX седници Скупштине Града Новог Сада од 05. марта 2024. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/24) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 103. седници одржаној 05.09.2024. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције.

Комисија за планове сматра да је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) потребно кориговати и допунити на следећи начин:

- У пододељку „4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта“ предвидети обавезну израду урбанистичког пројекта, између осталог, за све нове комплексе веће од 2 ha;
- Потребно је доставити Услове ДОО „Нови Сад – Гас“ или захтев наведеном носиоцу јавних овлашћења са датумом пријема истог.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Овај Извештај је саставни део Записника са 103. седнице Комисије за планове од 05.09.2024. године.

Извештај доставити:
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4.Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5.Архиви.

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-674/24
Дана: 04.09.2025. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 1567/1, 1567/2 И 1567/3 КО КИСАЧ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 135. (јавној) седници која је одржана дана 04.09.2025. године у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Улица школска број 3, са почетком у 09,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач).

135. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Иван Бракочевић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

135. седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, представници јавних и јавно-комуналних предузећа и грађани.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), усвојена на XLIX седници Скупштине Града Новог Сада од 05. марта 2024. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/24) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 103. седници одржаној 05.09.2024. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције. Корекције су се односиле на потребу да се у пододељку „4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта“ предвиди обавезна израда урбанистичког пројекта, између осталог, за све нове комплексе веће од 2 ha, као и да је потребно Комисији за планове доставити Услове ДОО „Нови Сад – Гас“ или захтев којим се обраћа наведеном носиоцу јавних овлашћења са датумом пријема истог.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) је изложен на јавни увид у периоду од 15 дана и то од 25.11.2024. године до 09.12.2024. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 25.11.2024. године).
Дана 02.12.2024. године одржана је јавна презентација Нацрта одлуке у просторијама Месне заједнице „Кисач“, Словачка улица број 10 у Кисачу.

У току јавног увида није било примедби на Нацрт одлуке, а достављено је 3 (три) мишљења ималаца јавних овлашћења.

Комисија за планове је на 135. (јавној) седници која је одржана 04.09.2025. године а чије одржавање је објављено у дневном листу „Дневник“ дана 02.09.2025. године и на интернет страни Града Новог Сада, разматрала пристигла мишљења и Извештај обрађивача о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке. Том приликом Комисија је закључила да су:

Мишљења доставили:

1. АД „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“;
2. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.
3. АД „Електромреже Србије“ Београд.

Мишљење број 1:
АД „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ у Мишљењу број 12.01.3521/406-24 од 12.12.2024. године обавештава да нема примедби и сугестија на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач).

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 2:
Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, у Мишљењу број 07.21.1. број 217-28-1938/24 од 27.11.2024. године, констатује да текст плана, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу Мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене, приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта, безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање и могућности евакуације и спасавања људи. Такође, подносилац наводи законску и другу регулативу која се тиче мера заштите од пожара и експлозија и образлаже процедуру везану за мере заштите приликом издавања локацијских услова.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 3:

АД „Електромреже Србије“ Београд у Мишљењу број 130-00-УТД-003-10/2025-001 од 21.01.2025. године обавештава да у непосредној близини обухвата измене и допуне плана ово акционарско друштво нема објеката који су у њиховом власништву, нити се према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини планира изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву АД „Електромреже Србије“. Због наведеног подносилац нема посебних услова за потребе израде предметног планског документа.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Саставни део овог Извештаја представља Извештај обрађивача о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач).

Овај Извештај је саставни део Записника са 135. седнице Комисије за планове од 04.09.2025. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћаја_____
2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх._____
3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх._____
4. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх._____
5. Нада Милић, дипл.инж.арх._____

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

_____
Дејан Михајловић

135 - серп.

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/II
Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395 E-mail: office@nsurbanizam.rs www.nsurbanizam.rs

Дана: 18.12.2024. године

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 20.11.2024. године, закључак број: 35-674/2024-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 25. новембра 2024. године до 9. децембра 2024. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Кисач", Кисач, Словачка улица број 10, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла су два Мишљења на План која су доставили:

1. Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад и
2. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

Достављена мишљења су позитивна а Мишљење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду изискује корекцију у текстуалном делу плана и она ће се имплементирати у коначни Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач).

Руководилац израде плана:
Мирела Манасијевић-Радојевић, дипл. инж. арх.

Директор:
Јелена Миладиновић, дипл. инж. арх.