РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-324/2025-II
Дана: 15. октобра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације спортско – рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-324/2025-II од 15. октобра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације спортско – рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације спортско – рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на 67. седници одржаној 15. октобра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације спортско – рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације спортско – рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-324/2025-II
Дана: 15. октобра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-626
25. септембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана генералне регулације
спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку западне границе парцеле број 3268/1 и источне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати западну границу парцела бр. 3268/1, 2223, 2381/1 и 2382/1, сече парцелу број 3200/3 до тромеђе парцела бр. 3200/3, 2400/1 и 2404/1. Даље, граница у правцу североистока прати источну границу парцеле број 2404/1, затим граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 2399/1 до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 7 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен спортско-рекреативним површинама са специјализованим спортско-рекреативним центром (ауто-мото центар).

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са Генералним урбанистичким планом, којим је на обухваћеном простору планирана нова намена – спортско-рекреативна површина са специјализованим спортско-рекреативним центром (ауто-мото центар).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 108/5-2025 од 25. априла 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Шангај“, Нови Сад, Улица VIII број 8, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет

странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Шангај“, Нови Сад, Улица VIII број 8 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Планом генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду обухватиће се само западни део спортско-рекративне површине, који се налази између насеља Шангај, комплекса Нафтне индустрије Србије и повезног врелоовода од Термоелектране–топлане, површине површине од око 7 ha у Катастарској општини Нови Сад III.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен спортско-рекреативним површинама са специјализованим спортско-рекреативним центром (ауто-мото центар).

У најсевернијем делу оквирног обухвата Плана налази се верски објекат, Српска православна црква Рођења Пресвете Богородице, који је изграђен без одобрења за градњу. Јужно од верског објекта налази се фудбалски терен, стадион Фудбалског клуба „Јединство“ Шангај, уз који је изведено и дечије игралиште и теретана на отвореном. Непосредно уз фудбалско игралиште кроз простор пролази мелиорациони канал „Шљива“. Преостали део простора је неизграђено и неуређено грађевинско земљиште, са извесним бројем бесправно изграђених објеката у крајњем југоисточном делу оквирног обухвата. Обухваћени простор налази се у трећој (широј) зони санитарне заштите, у залеђини изворишта „Ратно острво“.

Концепција уређења обухваћеног простора ће се по планираним наменама и садржајима, капацитетима и урбанистичким параметрима кретати у оквиру правила и услова усмеравајућег карактера која су дефинисана Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, а у даљој разради, односно приликом израде нацрта Плана, ускладиће се и са условима надлежних завода и предузећа.

Планираће се спортско-рекреативна површина са ауто-мото центром и верски објекат.

Планирана спортско-рекреативна површина заузима највећи део оквирног обухвата Плана. У оквиру спортско-рекреативне површине планираће се неколико зона са различитим садржајима. Постојеће фудбалско игралиште ће се задржати, а у преосталом делу простора ће се планирати садржаји намењени ауто-мото центру (полигони за вожњу). Планираће се и изградња објеката у функцији ауто-мото центра, са неопходним пратећим садржајима, а размотриће се и изградња мањих трибина и објеката уз фудбалско игралиште.

Планом ће се дефинисати парцела за комплекс верског објекта, а изграђени објекат, храм Српске православне цркве, ће се задржати.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, којим је на обухваћеном простору планирана нова намена – спортско-рекреативна површина са специјализованим спортско-рекреативним центром (ауто-мото центар).

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се на обухваћеном простору након реализације планираних садржаја очекују повишени нивои буке и повећана концентрација издувних гасова и да се обухваћени простор налази у трећој (широј) зони санитарне заштите изворишта „Ратно острво“, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

С обзиром на то да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

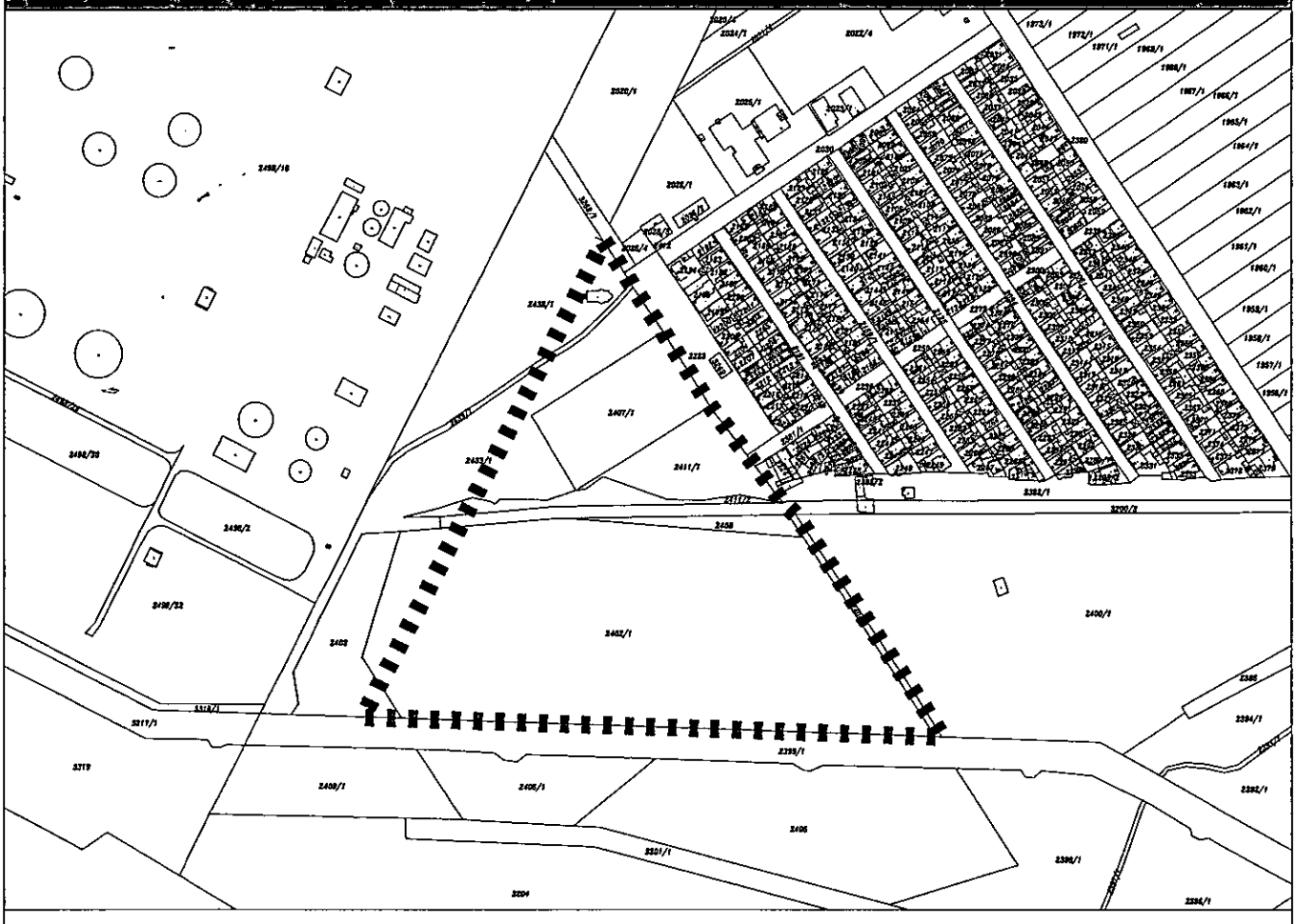
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације спортско-екреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду на животну средину, број V-35-324/25 од 30. јула 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 108/5-2025 од 25. априла 2025. године, није потребно израђивати.

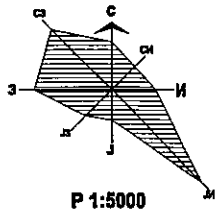
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА СА АУТО-МОТО ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



оквирна граница обухвата плана



Р 1:5000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 19. 05. 2025
Орг. јед. | Број | ...
676-1/25

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: 108/S -2024
Ваш број: 676-1/25
Датум: 25. 04. 2025. год
Нови Сад
НШ, ДВ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду (ПГР 2710)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду (ПГР 2710), од 24. 04. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду (ПГР 2710), није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20-др.закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

в. д. ДИРЕКТОР
Далибор Рожић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-211 од 14.07.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКО – РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА СА АУТО – МОТО ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације спортско – рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације спортско – рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације спортско – рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду обухватиће се само западни део спортско-рекративне површине, који се налази између насеља Шангај, комплекса Нафтне индустрије Србије и повезног вреловода од Термоелектране - топлане, површине око 7 ha у Катастарској општини Нови Сад III.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен спортско-рекреативним површинама са специјализованим спортско-рекреативним центром (ауто-мото центар).

У најсевернијем делу оквирног обухвата Плана налази се верски објекат, Српска православна црква Рођења Пресвете Богородице. Јужно од верског објекта налази се фудбалски терен, стадион Фудбалског клуба „Јединство” Шангај, уз који је изведено и дечије игралиште и теретана на отвореном. Непосредно уз фудбалско игралиште кроз простор пролази мелиорациони канал „Шљива”. Преостали део простора је неизграђено и неуређено грађевинско земљиште, са извесним бројем бесправно изграђених објеката у крајњем југоисточном делу оквирног обухвата. Обухваћени простор налази се у трећој (широј) зони санитарне заштите, у залеђини изворишта „Ратно острво”.

Концепција уређења обухваћеног простора ће се по планираним наменама и садржајима, капацитетима и урбанистичким параметрима кретати у оквиру правила и услова усмеравајућег карактера која су дефинисана Генералним урбанистичким планом, а у даљој разради, односно приликом израде нацрта Плана, ускладиће се и са условима надлежних завода и предузећа.

Планираће се спортско-рекреативна површина са ауто-мото центром и верски објекат.

Планирана спортско-рекреативна површина заузима највећи део оквирног обухвата Плана. У оквиру спортско-рекреативне површине планираће се неколико зона са различитим садржајима. Постојеће фудбалско игралиште ће се задржати, а у преосталом делу простора ће се планирати садржаји намењени ауто-мото центру (полигони за вожњу). Планираће се и изградња објеката у функцији ауто-мото центра, са неопходним пратећим садржајима, а размотриће се и изградња мањих трибина и објеката уз фудбалско игралиште.

Постојећи верски објекат, храм Српске православне цркве, задржаће се на парцели која ће се дефинисати овим планом.

Циљ израде Плана је усклађивање са планом вишег реда, Генералним урбанистичким планом, којим је на овом простору планирана нова намена, спортско-рекреативна површина са специјализованим спортско-рекреативним центром (ауто-мото центар).

С обзиром да се на предметном простору након реализације планираних садржаја очекују повишени нивои буке и повећана концентрација издувних гасова и да се предметни простор налази у трећој (широј) зони санитарне заштите изворишта „Ратно острво", на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије", број 94/24), израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др.објекте).

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   6) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   7) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
   8) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
   9) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

10) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-324/25
Дана : 30.07.2025. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Мићајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 134. седници одржаној 29.08.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду и Концептуални оквир плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду и Концептуални оквир плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребну корекцију.

Текст образложење Нацрта одлуке и текст Концептуалног оквира потребно је кориговати тако да се наведе да је верски објекат планиран, а не постојећи објекат.

Након доношења Одлуке о изради плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-324/25
Дана: 29.08.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

15 -07- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-211
Датум: 14. јул 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-324/25 од 4. јула 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду на животну средину.
2. Утврђују се услови за обезбеђење мера заштите животне средине у плану чијој се изради приступа:

Имајући у виду циљ израде плана а то је планирање нове намене – спортско рекреативна површина са специјализованим спортско - рекреативним центром (ауто-мото центар), Извештај о стратешкој процени утицаја треба да садржи:

- утицај издувних гасова од ауто-мото центра и честица насталих од трења гума на будућу технологију развоја водоводног система града Новог Сада;
- усклађеност планског основа за реализацију ауто-мота центра са ревизијом пројеката ЈКП Водовод и канализација Нови Сад, која се односе на зону око изворишта;
- с обзиром на зону изворишта и на прописане санитарне зоне неопходно је планирати зелени појас како би се шира санитарна зона изворишта заштитила од наноса, прашине, издувних гасова који се очекују;
- с обзиром на климатске промене и суше све су чешћа искључења воде и у зимском периоду ради ниских подземних вода и мањка падавина, план чијој се изради приступа треба бити усаглашен са планом развоја и технологијом која ће се применити за планирано ново изворише воде,
- свака изградња око зоне изворишта, у конкретном случају ауто-мото центра, са издувним гасовима, честичним загађењем које се таложи, уља и масти је загађење које може да има значајно негативан утицај на изворишта која се планира, с тим у вези извештај о стратешкој процени утицаја мора да садржи мере које ће спречити негативан утицај ауто – мото центра на будуће пројекте које се предвиђају програмима и усвојеном технологијом развоја вооводног система града.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Андријана Чапко