РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-579/2024-II
Дана: 15. октобра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-579/2024-II од 15. октобра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 67. седници одржаној 15. октобра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-579/2024-II
Дана: 15. октобра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Коста Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-640
2. октобар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево" у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево" у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ивана Анимов

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана генералне регулације
парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 886/2, 532/1 и 533. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, обухвата и прати источну границу парцеле број 533 и долази до тромеђе парцела бр. 533, 532/1 и 540/40, затим граница скеће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 540/40 до пресека са осовином планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину планиране саобраћајнице и пресеца парцелу број 540/40 и долази до осовинске тачке 3334t. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем повученим из осовине продужетка Улице Бате Бркића, затим граница скреће у правцу југа, прати осовину продужетка Улице Бате Бркића до пресека са јужном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране улице до тачке описа број 1 чије су координате Y1=7405298,03 и X1=5013573,46. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера и управним правцем долази до тачке описа број 2 чије су координате Y2=7405305,38 и X2=5013595,07. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину планиране улице до пресека са правцем који је паралелан западној граници парцела бр. 849/1 (пут) и 522/2 (пут) на растојању од 20,00 m. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан правац до пресека са јужном границом парцеле број 887, затим граница прати јужну границу парцеле број 887 (пут) до пресека са продуженим правцем са северне границе парцеле број 520/1 на растојању од 33,00 m повученим из правца који је на растојању од 20 m од осовине планиране улице. Даље, граница скреће у правцу југоистока

прати претходно описан правац и пресеца парцеле бр. 516/2, 522/2 (пут), 521/1 и 520/1 и долази до пресека са правцем који је на растојању од 20 m од осовине планиране улице. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан правац до пресека са западном границом парцеле број 886/2 (пут), затим граница прати западну границу парцеле број 886/2 (пут) до преломне тачке на западној и северној граници парцеле број 886/2 (пут). Даље, граница скреће у правцу југоистока, пресеца парцелу број 886/2 (пут) и долази до преломне тачке западне и северне границе парцеле број 533. Од ове тачке, граница прати северну границу парцеле број 533 и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 80,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен парк-шуми и делу градског спортско-рекреативног центра (Спортски центар „Југовићево“).

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са планом вишег реда, односно са Генералним урбанистичким планом. Планом ће се утврдити правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 145/4-2024 од 17. јуна 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Југовићево“, Улица Тараса Шевченка број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Југовићево“, Улица Тараса Шевченка број 1, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду, површине од око 80,00 ha, налази се у Катастарској општини Нови Сад IV.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен парк-шуми и делу градског спортско-рекреативног центра (Спортски центар „Југовићево“).

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са планом вишег реда, односно са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године. Планом ће се утврдити правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљењу других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу или неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Имајући у виду да се у оквиру простора у обухвату Плана налази станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, под ознаком HCA 05, назива: „Бара код Авијатичарског насеља“, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

С обзиром на то да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

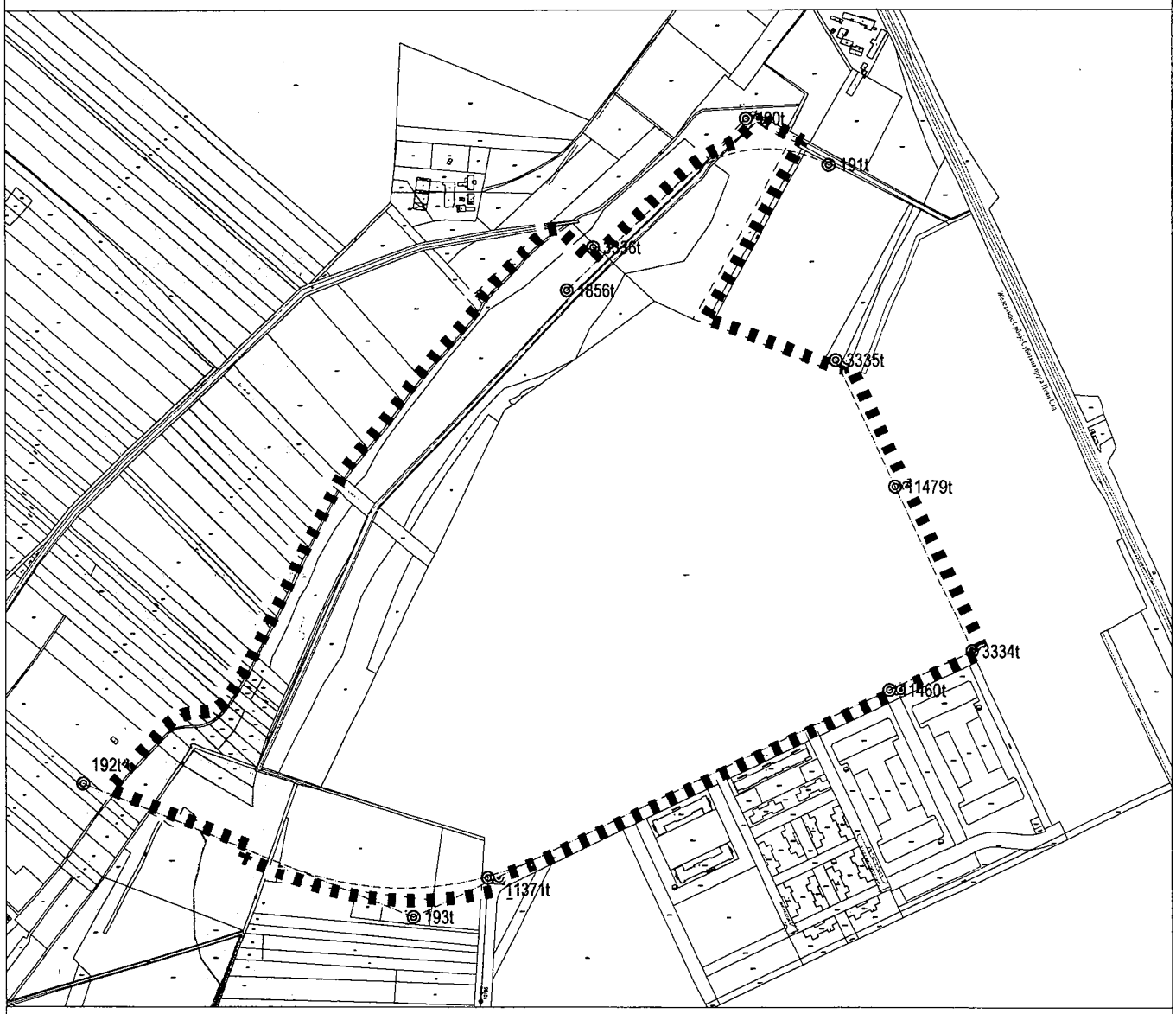
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја утицаја плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду, број V-35-579/24 од 1. октобра 2025. године.

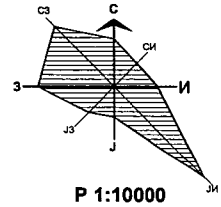
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 145/4-2024 од 17. јуна 2024. године, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРК-ШУМЕ И ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ЈУГОВИЋЕВО" У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА





Р 1:10000

▪▪▪▪▪▪▪▪ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/I, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
zzzskgns@mts.rs www.zzskgns.rs

БРОЈ: 145/4-2024
ВАШ БРОЈ: 818/24
17. ЈУН 2024.
КМ

"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 24. 06. 2024
Орг. јед. | Број 818/24 | Прилог

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРК-ШУМЕ И ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈУГОВИЋЕВО“ У НОВОМ САДУ (ПГР 2638)

Поводом захтева бр. 145/1-2024 од 5. априла 2024. године којим се тражи мишљење о потреби израде *Студије заштите* за доношења Одлуке о изради **Плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду (ПГР 2638)** а сходно Члану 46, став 2, тачка 11 и става 7 истог члана, а у вези са Чланом 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („*Сл. гласник РС*“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За доношење Одлуке о изради *Плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду* није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, а за потребе предметног плана, у складу са чланом 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима („*Сл. гласник РС*“, бр. 71/94, 52/11-др закон, и 99/11-др закон, 6/20- др закон, 35/21-др. закон и 129/21-др закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према Чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

Директор
мр Синиша ЈОКИЋ

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-303 од 26.09.2025. године и Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе, број 03020-2468 од 26.08.2025. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРК-ШУМЕ И ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈУГОВИЋЕВО“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће се обухватити Планом генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду, површине око 80,00 ha, налази се у Катастарској општини Нови Сад IV.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен парк-шуми и делу градског спортско-рекреативног центра (Спортски центар „Југовићево“).

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са планом вишег реда, односно са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године. Планом ће се утврдити правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације.

У оквиру простора у обухвату Плана налази се станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, под ознаком НСА 05, назива: „Бара код Авијатичарског насеља“.

Северни и западни део обухвата плана улазе у зону заштите вишеслојног археолошког локалитета Сајлово (број 5) у Новом Саду, евидентираног добра које ужива предходну заштиту (Ев. бр. 02/2010 од 02. децембра 2010. године), док југозападна граница планског подручја залази у зону локалитета са археолошким садржајем Касарна Југовићево (број 4).

С обзиром да постоји потенцијални утицај на зону заштите вишеслојног археолошког локалитета Сајлово и на зону локалитета са археолошким садржајем Касарна Југовићево, као и да се у обухвату Плана налази станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, под ознаком HCA 05, назива: „Бара код Авијатичарског насеља“, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта, еколошки значајна подручја, становништво, културно наслеђе).

Имајући у виду да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, приступиће се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду на животну средину, сходно члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине. У оквиру стратешке процене утицаја размотриће се и питања и проблеми везани за животну средину у плану и могућност утицаја на наведене чиниоце животне средине, као и карактеристике утицаја (вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија), према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из Прилога 1. закона. Планом се не успостављају оквири за одобравање и реализацију будућих пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су: 1) полазне основе стратешке процене; 2) општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора; 3) процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине на предметном подручју; 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину; 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже; 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину; 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг); 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени; 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм; 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру т. 1)–9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности; 11) други подаци од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, који ће за потребе израде извештаја о стратешкој процени образовати мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемента стратешке процене, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-579/24
Дана : 01.10.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

30-09-2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-303
Датум: 26. септембар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-579/24 од 24. септембра 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду на животну средину.

2. Утврђују се услови за обезбеђење мера заштите животне средине у плану чијој се изради приступа:

- мере за смањење загађења буком и вибрацијама у складу са подацима о будућим пројектима за чије одобравање план и програм представљају оквир;
- значај плана и програма за примену посебних закона (заштита вода, заштита од буке у животној средини, заштита природе);
- опис постојећег канала и мере заштите;
- мере за смањење угљеничног отиска;
- утицај близине комуналних објеката (топлана);
- утицај различитих компоненти плана и њихова интеракција (нпр. утицај развоја саобраћаја и фрагментација природног станишта; утицај развоја плана на пејзаж, и др);
- на основу просторно-функционалне трансформације простора и утврђивања правила уређења и грађења за планиране намене и дефинисаних циљева одабрати одговарајуће индикаторе узимајући у обзир листу индикатора прописану Правилником о Националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“, број 37/11), а након њиховог преиспитивања у складу са дефинисаним циљевима, питањима и проблемима плана

Република Србија
Град Нови Сад

в.д. НАЧЕЛНИКА
Јелена Мораћански

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел. 021/489-63-01 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +38121489630 1 ■ Fax: +38121661 6252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

29 -08- 2025

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број V – 35 – 579/24, од 07.08.2025. године, запримљеном 08.08.2025. године, за издавање мишљења поводом достављеног Нацрта одлуке о изради Плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево" у Новом Саду и предлога Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево" у Новом Саду на животну средину, дана 26.08.2025. године под бр. 03020 –2468, Помоћник директора мр Наташа Пил по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, издаје:

МИШЉЕЊЕ

1. У достављеном Решењу о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево" у Новом Саду на животну средину (Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број V – 35 – 579//24) наводи се:

   „Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одживог развоја сагледавањем свих негативних промена у простору – функционалној организацији.

   У оквиру простора у обухвату Плана налази се станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, под ознаком HCA 05, назива: „Бара код Авијатичарског насеља,". На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1.Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије", број 94/24), израда плана потенцијално може имати утицаја на зивотну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природу станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

   На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

2. За израду Плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево" у Новом Саду потребно је исходовати одговарајуће решење о условима заштите природе које овај Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона, а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023). Мере заштите природе утврђене решењем морају бити на одговарајући начин интегрисане унутар планске и пројектно-техничке документације, и извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево" у Новом Саду.

3. Полазећи од претходно наведеног, сматрамо да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, може, на основу изнетих података као и на основу других релевантних чињеница, да реализује даљу процедуру везану за предметни плански документ.

ДИРЕКТОР

др Желька Јевтић Маринковић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 130. седници одржаној 03.07.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду као и текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења одлуке о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду, стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-579/24
Дана: 03.07.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.