РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-395/2025-II
Дана: 15. октобра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-395/2025-II од 15. октобра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник) Градско веће Града Новог Сада на 67. седници одржаној 15. октобра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-395/2025-II
Дана: 15. октобра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-574
29. август 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепин Искрин
И. Тепин Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана генералне регулације насељеног места Ветерник
(локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцели број 3093/4 и другим, у Катастарској општини Ветерник.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3096/4, 3096/3 и 3097/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати јужну регулациону линију продужетка Булевара војводе Степе до тромеђе парцела бр. 3093/3, 3093/31 и 3092/17. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцела бр. 3093/31, 3093/30, 3093/29, 3093/28, 3093/27, 3093/26, 3093/25, 3093/24, 3093/23, 3093/22, 3093/21, 3093/20, 3093/19, 3093/18 и 3093/17 до пресека са северном регулационом линијом Улице Драгослава Срејовића, затим граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију Улице Драгослава Срејовића до пресека са источном границом парцеле број 3097/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцела бр. 3097/3 и 3097/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,93 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом, којим је обухваћени

простор намењен за ново породично становање, пословање са становањем и јавну саобраћајну површину.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је је усклађивање планиране уличне мреже са стањем на терену и имовинско-правним односима сувласника.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 25 радних дана од дана ступања на снагу ове одлуке, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Перица Двизац из Ветерника.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 43/5-2025 од 3. фебруара 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад,

Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник) обухватиће се Улица Адел Немешањи (некада Улица Ветерничка рампа 19) и парцеле које на њу имају излаз, укупне површине 1,93 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) и Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24), којим је обухваћени простор намењен за ново породично становање, пословање са становањем и јавну саобраћајну површину.

Парцеле уз Улицу Адел Немешањи представљају изграђено грађевинско земљиште на којима се налазе породични стамбени објекти. Спратност главних уличних објеката претежно је П+1, а у дворишном делу налазе се углавном помоћни приземни објекти и озелењене површине. У оквиру попречног профила не постоје изграђени тротоари нити бициклистичке стазе.

Овом изменом предвиђа се померање регулационих линија, тако да се регулација дефинише у складу са постојећим оградама парцела. Овом изменом би се ускладио План

генералне регулације насељеног места Ветерник са интерном парцелацијом која је спроведена на терену. Планиране намене по осталом земљишту се задржавају.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Перица Двизац из Ветерника.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је је усклађивање планиране уличне мреже са стањем на терену и имовинско-правним односима сувласника.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др.објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, број V-35-395/25 од 21. августа 2025. године.

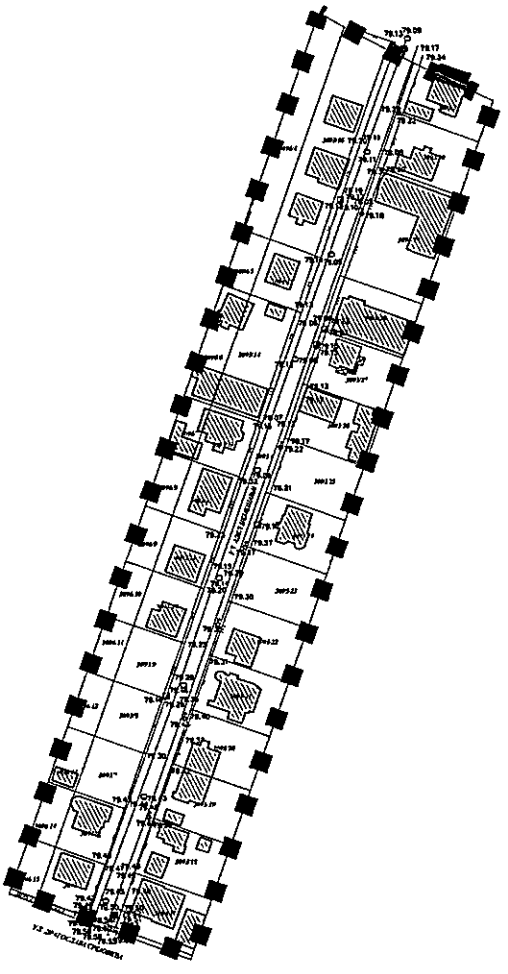
Студију заштите непокретног културног добра – сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број [illegible] од [illegible] фебруара 2025. године, није потребно израђивати.

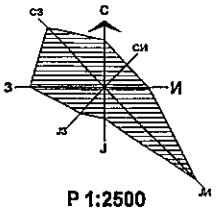
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК

(локалитет на парцели број 3039/4 и др. КО Ветерник)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА





Р 1:2500

■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Булевар Михајла Пупина 22/I, Нови Сад
тел: 021/557 060, 557 061
zzzskgns@mts.rs www.zzskgns.rs

БРОЈ: 43/5-2025
ВАШ БРОЈ: 123/25
3. ФЕБРУАР 2025.
КМ

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 07. 02. 2025
Орг. јед. | Број 123 | 25

ЈП „Урбанизам“
Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Мишљење о потреби израде Студије заштите за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели бр. 3093/4 и др. КО Ветерник) (ПГР 2682)

Поводом захтева бр. 43/1-2025 од 30. јануара 2025. године којим се тражи мишљење о потреби израде *Студије заштите* за доношења Одлуке о изради **измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели бр. 3093/4 и др. КО Ветерник) (ПГР 2682)**, а сходно Члану 46, став 2, тачка 11 и става 7 истог члана, а у вези са Чланом 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („*Сл. гласник РС*“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За доношење Одлуке о изради *измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели бр. 3093/4 и др. КО Ветерник) (ПГР 2682)* није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, а за потребе предметног плана, у складу са чланом 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима („*Сл. гласник РС*“, бр. 71/94, 52/11-др закон, и 99/11-др закон, 6/20- др закон, 35/21-др. закон и 129/21-др закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставио је у августу 2023. године (бр. предмета 186/4-2023) израђивачу плана ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

в.д. директора
Дарибор РОЖИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-242 од 18.08.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник) обухватиће се Улица Адел Немешањи (некада Улица Ветерничка рампа 19) и парцеле које на њу имају излаз, укупне површине 1,93 ha.

Парцеле уз Улицу Адел Немешањи представљају изграђено грађевинско земљиште на којима се налазе породични стамбени објекти. Спратност главних уличних објеката је претежно П+1, а у дворишном делу налазе се углавном помоћни приземни објекти и озелењене површине. У оквиру попречног профила не постоје изграђени тротоари нити бициклистичке стазе.

Овом изменом предвиђа се померање регулационих линија, тако да се регулација дефинише у складу са постојећим оградама парцела. Овом изменом би се ускладио План генералне регулације са интерном парцелацијом која је спроведена на терену. Планиране намене по осталом земљишту се задржавају.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21 и 35/24) и Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24), којим је обухваћени простор намењен за ново породично становање, пословање са становањем и јавну саобраћајну површину.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање планиране уличне мреже са стањем на терену.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, бильни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешке процене утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник) услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-395/25
Дана: 21.08.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 129. седници одржаној 19.06.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник), као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник), као и текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветреник) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник), стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-395/25
Дана: 19.06.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

19 -08- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-242
Датум: 18. август 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-395/25 од 07. августа 2025. године, доноси

САГЛАСНОСТ

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину

1. Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели бр.3093/4 и др. КО Ветерник) на животну средину.

2. У складу са потребама корисника, обезбедити простор за изградњу тротоара и бициклистиче стазе.

Образложење

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-395/25 од 7. августа 2025. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:

- Предлог решења о неспровођењу поступака стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник;
- Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели бр.3093/4 и др. КО Ветерник);
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад, број: 03 020 -2335/2 од 31. јула 2025. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја

садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама плана је усклађивање планиране уличне мреже са стањем на терену и имовинско правним односима сувласника, коју је покренуло приватно лице. Предвиђа се померање регулационих линија тако да се регулација дефинише у складу са постојећим оградама парцела.

Градска управа за заштиту животне средине је, након анализе измена и допуна плана у складу са критеријумима садржаним у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, узимајући у обзир:

- циљ измена и допуна Плана: усклађивање Плана генералне регулације са интерном парцелацијом која је спроведена на терену, у обухвату су парцеле које имају излаз на предметну улицу (Ветерничка рампа 19),
- намена: свеобухватно заузима малу површину без промене намене по осталом земљишту,
- карактеристике измена и допуна плана: реализација планираних намена неће утицати на повећања кумулативног ефекта на животу средину – неће довести до повећања загађења, буке, вибрација и негатвног утицаја на здравље људи,
- карактеристике утицаја: мањи негативни утицаји су на ограниченом простору, мањег интезитета а урбанистичко и архитектонско уређење ће омогућити уређење јавне површине што доприноси бољој организацији целог простора (тротоар и бициклистичка стаза),
- измене плана не утичу на културно наслеђе или природно добро,

утврдила да одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели бр.3093/4 и др. КО Ветерник) на животну средину неће имати значајне негативне утицаје на животну средину, па се даје сагласност као у диспозитиву.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Јелена Моравски

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.