РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-557/2025-II
Дана: 15. октобра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-557/2025-II од 15. октобра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Карко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II) Градско веће Града Новог Сада на 67. седници одржаној 15. октобра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-557/2025-II
Дана: 15. октобра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-681
14. октобар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Гепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду
(локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 7/20) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцели број 741/12 у Катастарској општини Нови Сад II, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 741/12 у Катастарској општини Нови Сад II, површине од 0,65 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је дефинисање директног спровођења на основу Плана, и дефинисање планских параметара за паркирање у односу на садржај и делатност изузимајући површине намењене за сервисне и техничке просторије, укључујући интерну кантину и кухињу, просторије за одлагање и оставе, заједничке комуникационе просторе и продукцијске просторе и уређење зелених и слободних површина, тако да се оптимизује могућност реализације решења и да се створе услови за

програмско, урбанистичко и архитектонско унапређење простора у складу са новим стратешким развојем овог подручја.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 15 радних дана од дана ступања на снагу ове одлуке, односно од достављања свих посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „3LATERAL“ ДОО из Новог Сада.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 186/8-2025 од 14. августа 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама месне заједнице „Соња Маринковић“, Кеј жртава рације број 4, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

У оквиру јавног увида одржаће се једна јавна презентација.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се планski документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Чланом 51б Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 741/12 у Катастарској општини Нови Сад II, површине од 0,65 ha, која се налази у Радничкој улици и део је простора некадашње радне зоне, на којој је започето привођење планиране намене, општеградског центра, односно изградња пословног објекта.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар.

Важећу планску документацију за простор који ће бити обухваћен изменама и допунама плана чини План генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 7/20). Према овој документацији, простор који ће бити обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана, намењен је за општеградски центар (пословање – адмнистративни, туристички и угоститељски садржаји, комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности, културни и образовни садржаји, научно-истраживачки центри, информационо-технолошки центри и сл.).

Планski концепт уређења овог простора ће се по својим капацитетима и урбанистичким параметрима кретати у оквиру правила и услова усмеравајућег карактера, која су дефинисана Генералним урбанистичким планом. Планиране намене су: општеградски центар (пословање – адмнистративни, туристички и угоститељски садржаји, комерцијални

садржаји из области трговине и услужних делатности, културни и образовни садржаји, научно-истраживачки центри, информационо-технолошки центри и сл.).

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је дефинисање директног спровођења на основу Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду, и дефинисање планских параметара за паркирање у односу на садржај и делатност изузимајући површине намењене за сервисне и техничке просторије, укључујући интерну кантину и кухињу, просторије за одлагање и оставе, заједничке комуникационе просторе и продукцијске просторе и уређење зелених и слободних површина тако да се оптимизује могућност реализације решења и да се створе услови за програмско, урбанистичко и архитектонско унапређење простора у складу са новим стратешким развојем овог подручја.

Имајући у виду да се одлука о изменама и допунама Плана доноси првенствено јер се мења део планског документа, у делу правила уређења и грађења за паркирање, правила уређења слободних и зелених површина и начин спровођења, а тиме се не повећавају укупни гранични капацитети, не повећавају укупни урбанистички параметри, предлаже се примена скраћеног поступка измена и допуна Плана.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се на основу приватне иницијативе „3LATERAL" ДОО из Новог Сада.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије", број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама Плана за које је на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена

утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношења решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду на животну средину, број V-35-557/25 од 8. октобра 2025. године.

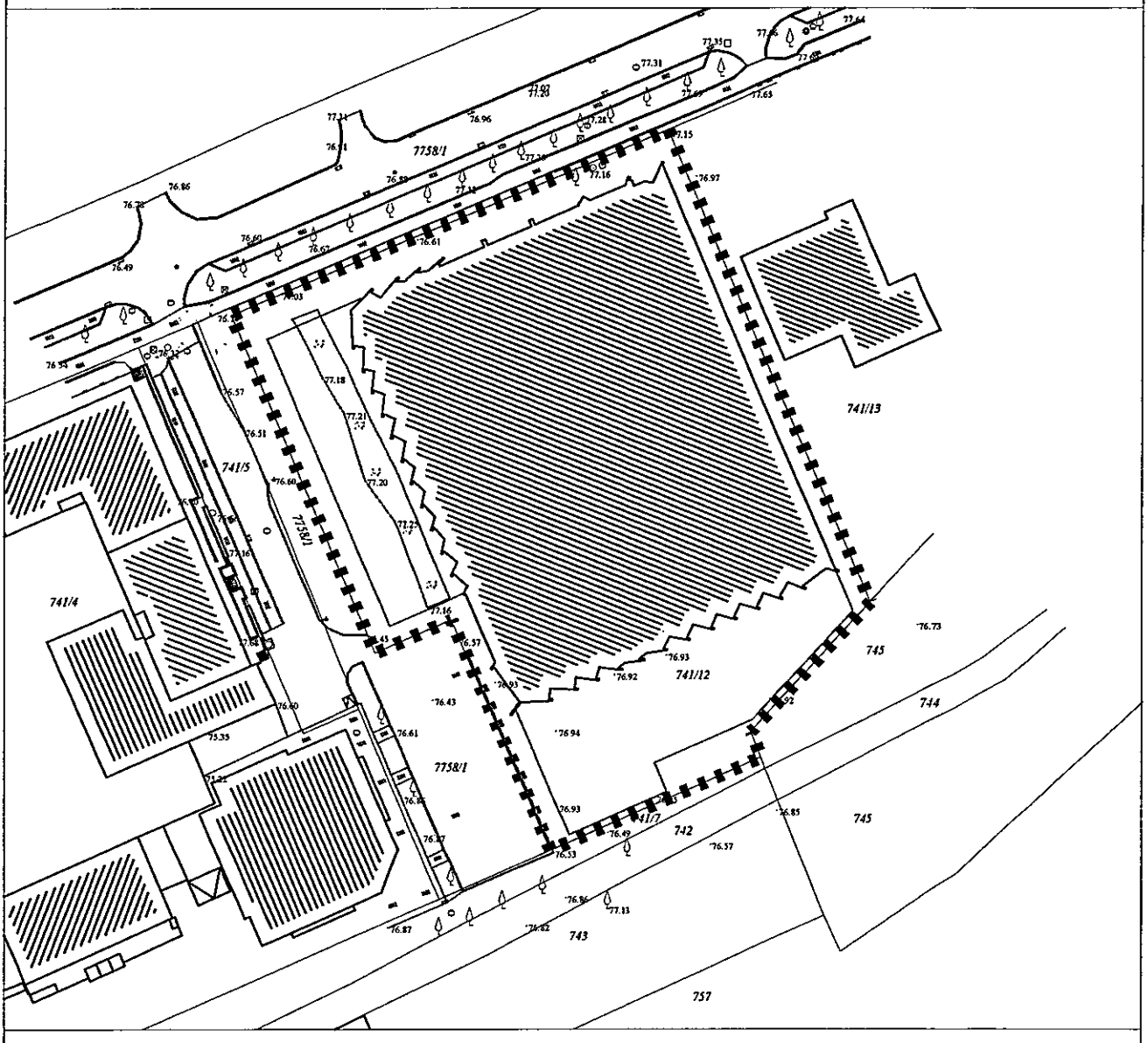
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 186/8-2025 од 14. августа 2025. године, није потребно израђивати.



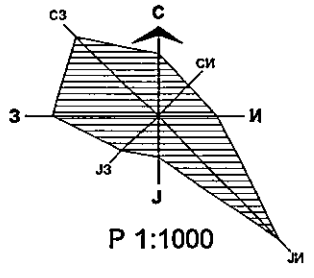
ВД. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЈУЖНО ОД РАДНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 741/12 КО Новом Саду II)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:1000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 101 Нови Сад
Булевар Ослобођења Пушка 22
тел. 357 061, 357 062

Број: 1[illegible]-2025
Ваш број: 1[illegible]/25
Нови Сад, 14.05.2025.
АЦ, ДВ

"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/II		
ДАТУМ	18.08.2025	
Сит. јед.	Број	Прилог
	12.[illegible]/2[illegible]	

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД
Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Студија заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (ПГР 2726)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (ПГР 2726), а сходно чл. 46, став 2, тачка 11. и чл. 7 до 9 Закона о планирању и изградње ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

Простор за који је предвиђена израда измене и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (ПГР 2726), представља зону где није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

Дарабор [illegible]

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-314 од 02.10.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЈУЖНО ОД РАДНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II).

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, у складу са чланом 5. став 1., а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. став 3. прописано је да се одлука да се не спроводи поступак стратешке процене не може да донесе без предходно прибављене сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II) обухватиће се део грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад II, цела парцела број 741/12, површине 0,65 ha, која се налази у Радничкој улици и део је простора некадашње радне зоне, на којој је започето привођење планиране намене, општеградског центра, односно изградња пословног објекта.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар.

Важећу планску документацију за простор који ће бити обухваћен изменама и допунама плана чини План генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 7/20). Према овој документацији, простор који ће бити обухваћен планом, намењен је за општеградски центар (пословање, туристички и угоститељски садржаји, комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности, културни и образовни садржаји, научно-истраживачки центри, информационо-технолошки центри и сл.).

Плански концепт уређења овог простора ће се по својим капацитетима и урбанистичким параметрима кретати у оквиру правила и услова усмеравајућег карактера, која су дефинисана Генералним урбанистичким планом. Планиране намене су: општеградски центар (пословање – административни, туристички и угоститељски садржаји, комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности, културни и образовни садржаји, научно-истраживачки центри, информационотехнолошки центри и сл.).

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање са новим смерницама из Генералног урбанистичког плана.

Дефинисаће се начин спровођења Плана генералне регулације, плански параметри за паркирање у односу на садржај и делатност изузимајући површине намењене за сервисне и техничке просторије, укључујући интерну кантину и кухињу), просторије остава и одлагања, заједничке комуникационе просторе и продукцијске просторе и уређење зелених и слободних површина тако да се оптимизује могућност реализације решења и да се створе услови за програмско, урбанистичко и архитектонско унапређење простора у складу са новим стратешким развојем овог подручја.

С обзиром на то да се одлука о изменама и допунама Плана доноси првенствено јер се мења текстуални део планског документа, у делу правила уређења и грађења за паркирање, правила уређења слободних и зелених површина и начин спровођења, примениће се скраћени поступак измена и допуна Плана, у складу са чланим 51б Закона о планирању и изградњи.

За израду Одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда Одлуке о изменама и допунама Плана неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, бильни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др.објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привременоповременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-557/25
Дана: 08.10.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

07-10-2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-314
Датум: 2. октобар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-557/25 од 01. октобра 2025. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду

1. Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО НовиСад II) на животну средину.

2. Уз услов да се испоштује пројектат озелењавања датим Генералним урбанистичким планом и очување постојећег дрвећа.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-557/25 од 1. октобра 2025. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:

- Предлог решења о неспровођењу поступака стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду на животну средину;
- Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО НовиСад II);
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад, број: 04 035 2118 од 1. октобра 2025. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама плана је усклађивање са новим смерницама из Генералног урбанистичког плана. Дефинисаће се начин спровођења плана генералне регулације, параметри за паркирање у односу на садржај и делатност, простори је оставе и одлагања, заједничке комуникационе просторе и продукцијске просторе, уређење зелених и слободних површина.

Градска управа за заштиту животне средине је након анализе података садржаним у тексту решења и критеријума садржаним у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја утврдила:

- циљ измена и допуна Плана: усклађивање Плана генералне регулације са новим смерницама из Генералног урбанистичког плана и примена нових стратешких праваца развоја овог подручја;
- намена: свеобухватно заузима малу површину 0,62 хектара у Радничкој улици, цела парцела 741/12 КО Нови Сад II, општеградски центар (пословање – администрација, туризам, угоститељство, комерцијални садржај – трговина, услуге, култура, образовање, научно-истраживачка, информационо-технолошка делатност);
- карактеристике измена и допуна плана: оптимизација могућности реализације, стварање услова за унапређење простора у програмско, урбанистичком и архитектонском смислу;
- реализација планираних намена: неће утицати на повећања кумулативног ефекта на животу средину – неће довести до повећања загађења, буке, вибрација и негативног утицаја на здравље људи;
- карактеристике утицаја: мањи негативни утицаји су на ограниченом простору, мањег интезитета а урбанистичко и архитектонско уређење ће омогућити уређење јавне површине што доприноси бољој организацији целог простора;
- измене плана не утичу на културно наслеђе или природно добро.

Имајући у виду наведено, Градска управа за заштиту животне средине сагласна је да се Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО НовиСад II), донесе у предложеном тексту.

ВД. НАЧЕЛНИКА

Јелена Мргавски

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 134. седници одржаној 29.08.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II) у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребну корекцију дефинисања циља доношења Нацрт одлуке у погледу изостављања нових намена простора из истог.

Комисија за планове сматра да се Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II) после усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-557/25
Дана: 29.08.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву број V-35-557/25 од 15.09.2025. године, од Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Улица Школска бр. 3, Нови Сад, за издавање мишљења поводом достављеног Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II) у вези предлога Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду на животну средину, Помоћник директора мр Наташа Пил, по овлашћењу број 04 035 2118 од 01.07.2024. године, дана 01.10.2025. године под бр. 03 020-2880/2, издаје

МИШЉЕЊЕ

У достављеном Предлогу решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду на животну средину, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Нови Сад, наводи се: „С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду на животну средину."

Циљ израде Одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање са новим смерницама из Генералног урбанистичког плана.

Увидом у документацију Завода утврђено је да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II) нису тражени услови заштите природе које Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона, а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС).

Полазећи од претходно наведеног, сматрамо да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Сектор за просторно и урбанистичко планирање, може, на основу изнетих података као и на основу других релевантних чињеница, да реализује даљу процедуру везану за предметни плански документ и пратећу документацију.

Доставити:
- Наслову
- Архиви

Помоћник директора
мр Наташа Пил
по овлашћењу број 04 035 2118
од 01.07.2024. године