РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-751/2024-II
Дана: 15. октобра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-751/2024-II од 15. октобра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу, Градско веће Града Новог Сада на 67. седници одржаној 15. октобра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-751/2024-II
Дана: 15. октобра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-645
8. октобар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана детаљне регулације
општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 528, на пресеку осовина улица Раде Кондића и Руменачке. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Руменачке улице до осовинске тачке број 832, затим скреће ка западу, пресеца парцелу број 3627, прати осовину Улице Раде Кондића до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3770. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описани правац и западну границу парцеле број 3770 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Раде Кондића, затим скреће ка истоку, прати осовину Улице Раде Кондића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 6,5 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футога („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23, 20/23 – др. план и 55/25) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за централне функције.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са условима утврђеним плановима вишег реда, нарочито Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих кроз важећу планску документацију простора у непосредном окружењу.

Преиспитаће се правила уређења и грађења дата важећом планском документацијом, а нарочито на просторима на којима је услед изградње у окружењу претходном периоду реализација планираних садржаја отежана или онемогућена.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 143/4-2024 од 7. маја 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и

интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се планski документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Планом детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу обухватиће се простор површине од приближно 6,5 ha, у Катастарској општини Футог. Планом ће се обухватити део простора који се налази у централном делу насељеног места Футог, уз значајну насељску саобраћајницу, тј. Улицу Раде Кондића, а која је уједно и деоница Државног пута IБ реда ознаке 12 (Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)). Простор се налази у оквиру урбанистичке целине 1 (целина претежно намењена становању, централним садржајима и јавним службама), у оквиру потцелине „Стари Футог“.

Важећу планску документацију за простор који ће бити обухваћен овим планом чине План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23, 20/23 – др. план и 55/25) и План детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/18 и 9/20).

Према Плану генералне регулације насељеног места Футог, простор који ће се обухватити овим планом намењен је за централне функције, а непосредно окружење је намењено за друмске саобраћајнице (постојећи државни пут са северне стране и постојеће сабирне улице са јужне, западне и источне стране), породично становање (са јужне стране), хидротехнички објекат са западне стране (црпна станица канализације отпадних вода) и парковску површину на истоку.

Важећим планом детаљне регулације обухваћени простор је намењен за централне функције у оквиру којих се планира вишепородично становање, у комбинацији са пословањем у приземљу, и чисто пословање.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футога којим је обухваћени простор намењен за централне функције.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са условима утврђеним плановима вишег реда, нарочито Планом генералне регулације насељеног места Футог, као и имплементација планских решења датих кроз важећу планску документацију

простора у непосредном окружењу. Преиспитаће се правила уређења и грађења дата важећом планском документацијом, а нарочито на просторима на којима је услед изградње у окружењу претходном периоду реализација планираних садржаја отежана или онемогућена.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

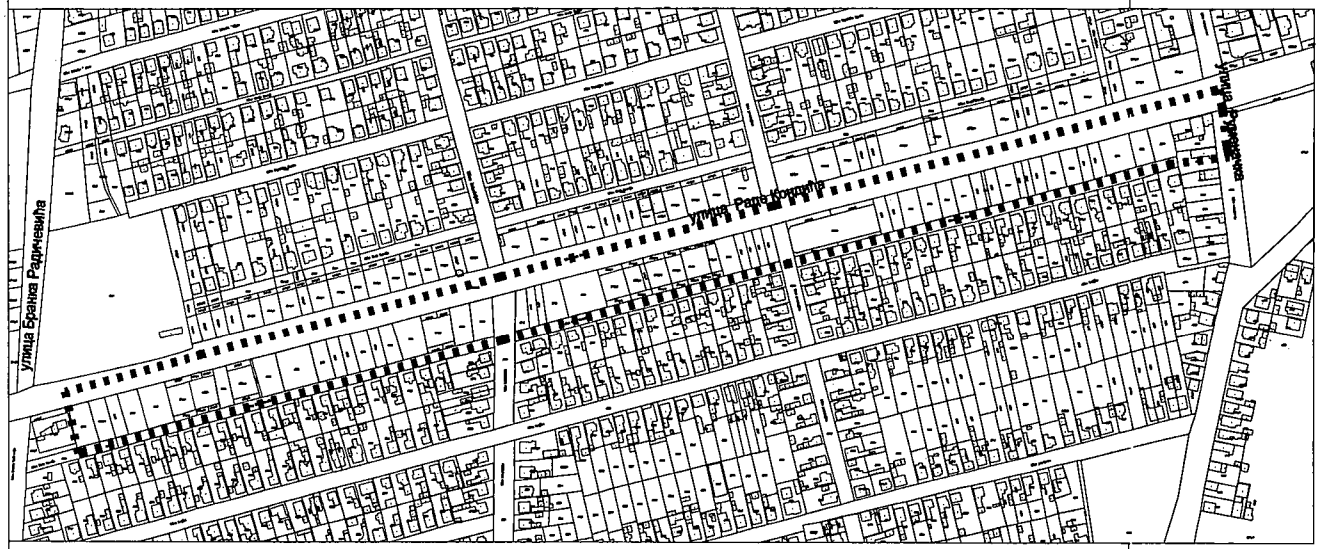
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину, број V-35-751/24 од 1. октобра 2025. године.

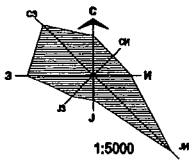
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 143/4-2024 од 7. маја 2024. године, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА - ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА





▪▪▪▪▪▪▪ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 13. 05. 2024
Орг. јед. Број 803/24

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА

21000 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина број 22
Тел. 021/557 060, 557 061

Број : **143/4-2024**

Ваш број: **803/24**

Нови Сад, 07.05.2024.

ЉП, ДВ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

21000 НОВИ САД
Бул. цара Лазара бр.3/III

ПРЕДМЕТ : Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно до Улице Раде Кондића у Футогу (ПДР 2646)

Решавајући по захтеву о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно до Улице Раде Кондића у Футогу (ПДР 2646), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доноси:

МИШЉЕЊЕ

да Студија заштите непокретног културног добра у контексту плана детаљне регулације за наведени обухват **није потребна.**

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

ДИРЕКТОР

мр Синиша Јокић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-305 од 26.09.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА – ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (у даљем тексту: План) биће обухваћен део простора који се налази у централном делу насеља Футог, уз значајну насељску саобраћајницу, тј. Улицу Раде Кондића а која је уједно и деоница Државног пута IБ реда број 12 (Суботица – Нови Сад – гранични прелаз Српска Црња). Простор који ће се обухватити Планом налази се у оквиру урбанистичке целине 1 (целина претежно намењена становању, централним садржајима и јавним службама), у оквиру потцелине „Стари Футог".

Предметни простор је површине приближно 6,5 ha и налази се у Катастарској општини Футог.

Важећу планску документацију за простор који ће бити обухваћен овим Планом чине План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23 и 20/23- др. план) и План детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу („Службени лист Града Новог Сада", број 43/18 и 9/20) (у даљем тексту: важећи план детаљне регулације).

Према Плану генералне регулације простор који ће бити обухваћен овим планом намењен је за централне функције, а непосредно окружење је намењено за друмске саобраћајнице (постојећи државни пут са северне стране и постојеће сабирне улице са јужне, западне и источне стране), породично становање (са јужне стране), хидротехнички објекат са западне стране (црпна станица канализације отпадних вода) и парковску површину на истоку.

Важећим Планом детаљне регулације простор је намењен за централне функције у оквиру којих се планира вишепородично становање у комбинацији са пословањем у приземљу и чисто пословање.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог којим је обухваћени простор намењен за централне функције.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са условима утврђеним плановима вишег реда, нарочито Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих кроз важећу планску документацију простора у непосредном окружењу. Преиспитаће се правила уређења и грађења дата важећом планском документацијом, а нарочито на просторима на којима је услед изградње у окружењу претходном периоду реализација планираних садржаја отежана или онемогућена.

За израду прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије", број 94/24), израда плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено- повременог су карактера и малог су интензитета.

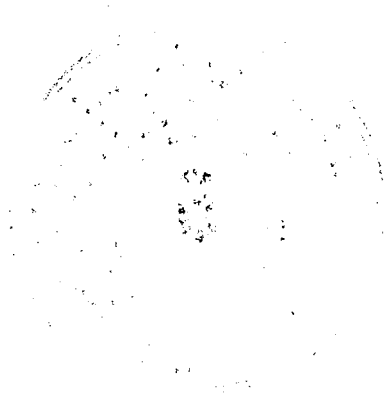
С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада", број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-751/24
Дана: 01.10.2025. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 132. седници одржаној 24.07.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације општеградског центра - централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације општеградског центра - централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације општеградског центра - централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу као и текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације општеградског центра - централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23), уз потребу корекције текста Концептуалног оквира у складу са усменим указивањем обрађивача плана на самој седници као и да се исти допуни са графичким прилогом извода из Плана генералне регулације насељеног места Футог (планом спровођења).

Након доношења одлуке о изради плана детаљне регулације општеградског центра - централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације општеградског центра - централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-751/24
Дана: 24.07.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

30 -09- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-305
Датум: 26. септембар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-751/24 од 15. септембра 2025. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину

1. Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину.

2. Приликом реализације планских решења узети у обзир интеракције између различитих компонемти плана – утицај транспортног коридора (бука, вибрације, прашина) и планираних активности дуж путног правца.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-751/24 од 15. септембра 2025. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:

- Предлог решења о неспровођењу поступака стратешке процене утицаја плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину;
- Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу;
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад, број: 03 020 – 2582/2/2 од 05. септембра 2025. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са условима утврђеним плановима вишег реда, нарочито Планом генералне регулације, као и имплементацијом планских решења датих кроз важећу планску документацију простора у непосредном окружењу. Биће обухваћен део простора који се налази у централном делу насеља Футог, уз значајну насељску саобраћајницу, тј. Улицу Раде Кондића а која је уједно и деоница Државног пута IБ реда број 12 (Суботица- Нови Сад- гранични прелаз Српска Црња). Предметни простор је укупне површине приближно 6,5 ha.

Градска управа за заштиту животне средине је након анализе података садржаним у тексту решења и критеријума садржаним у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја утврдила:

- циљ плана: утврђивање правила уређења и грађења, нарочито на просторима на којима је услед изградње у окружењу у претходном периоду реализација планираних садржаја отежана или онемогућена;
- намена: централне функције, вишепородично становање са пословањем и чисто пословање;
- карактеристике плана: планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију будућих пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину;
- карактеристике утицаја: мањи кумулативни и заједнички утицаји, урбанистичко уређење ће омогућити решавање реализације планираних садржаја који су у претходном периоду били отежани;
- планско решење не утиче на културно наслеђе или природно добро.

Имајући у виду наведено, Градска управа за заштиту животне средине сагласна је да се Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу, донесе у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Обравски

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.