РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-70/2025-II
Дана: 15. октобра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-70/2025-II од 15. октобра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Митић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења) Градско веће Града Новог Сада на 67. седници одржаној 15. октобра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-70/2025-II
Дана: 15. октобра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Стеван Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-628
26. септембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин
И. Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу
(усаглашавање правила уређења и грађења)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/19) (у даљем тексту: План), због усаглашавање правила уређења и грађења, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа усвојена је најјужнија тачка простора на пресеку осовине Пролетерске улице и северне границе парцеле број 6694/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати осовину Пролетерске улице до пресека са продуженим правцем повученим из северне границе парцеле број 10554, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 10554 до пресека са источном границом парцеле број 10554. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 10554 и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 6694/3 и долази до њене јужне границе. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати северну границу парцеле број 6694/1 и долази до почетне тачке описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 3,84 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог

Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23 и 20/23 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен спортском центру и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је потреба за корекцијом и прецизнијим дефинисањем правила за формирање парцеле и правила уређења и грађења за туристичко-угоститељски објекат у текстуалном делу Плана, а ради лакше реализације.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 39/5-2025 од 29. јануара 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа

„Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0 .

У оквиру јавног увида одржаће се једна јавна презентација.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Чланом 51б Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се простор у Катастарској општини Футог, површине од 3,84 ha.

Простор који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана налази се у потцелини Нови Футог, уз примарни одбрамбени насип. Са западне стране се налази Пролетерска улица, са северне комплекс Основне школе „Десанка Максимовић“, са источне Фрушкогорска улица и канал „Сукова бара“ и црпна станица „Футог“, а јужно је одбрамбени насип.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23 и 20/23 – др. план), којим је обухваћени простор претежно намењен спортском центру и саобраћајним површинама.

Важећим Планом детаљне регулације спортског центра у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/19) у спортском центру су планирани следећи садржаји: постојећа спортска дворана која се задржава и планирани објекат базена, туристичко-угоститељски објекат, отворени спортски терени, теретане на отвореном, дечија игралишта, као и саобраћајне, поплочане и озелењене површине.

Спортски центар јужно од Улице царице Милице садржајно и физички је подељен Пролетерском улицом, а овом одлуком ће се обухватити само један његов део, и то источни, између улица Пролетерске и Фрушкогорске. Овај део спортског центра највећим делом је већ реализован на основу важеће планске документације, изградњом спортске дворане (спортско-пословног центра) и базена, извођењем спортских терена на отвореном и уређењем слободних простора, саобраћајних прилаза и паркинга.

Јужно од спортског центра налази се примарни одбрамбени насип, који представља техничку деоницу одбране од високих вода Дунава, и брани насеље Футог и широко залеђе од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година (1 % висока вода Дунава). У циљу заштите одбрамбеног насипа у грађевинском подручју се дефинише заштитни појас насипа. Уз источну границу одлуке о изменама и допунама Плана налази се најнизводнија деоница мелиорационог канала, који функционише у склопу мелиорационог слива „Сукова бара" и црпна станица „Футог" која прикупљене воде препумпава у Дунав.

Дунав и његов обалски појас са насипом је еколошки коридор од међународног значаја утврђен Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ", број 22/11). Канал „Сукова бара", који се налази источно од обухвата одлуке о изменама и допунама Плана, уз саму границу, представља локални еколошки коридор који спаја станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја која се налазе северно од насељеног места Футог са Дунавом.

Сви планирани садржаји у оквиру спортског центра су већ изведени према важећој планској документацији, осим туристичко-угоститељског објекта уз Пролетерску улицу, максималне спратности до П+2.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је потреба за корекцијом и прецизнијим дефинисањем правила за формирање парцеле као и и правила уређења и грађења за туристичко-угоститељски објекат, а ради лакше реализације.

Имајући у виду да се одлука о изменама и допунама Плана доноси првенствено јер се мења текстуални део планског документа, и да ове измене и допуне не представљају исправљање техничке грешке у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, предлаже се примена скраћеног поступка измена и допуна Плана.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да је циљ израде измена и допуна Плана потреба за усаглашавањем правила уређења и грађења, у односу на важећи план, у делу који се односи на туристичко-угоститељски објекат, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), предлаже се доношења решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

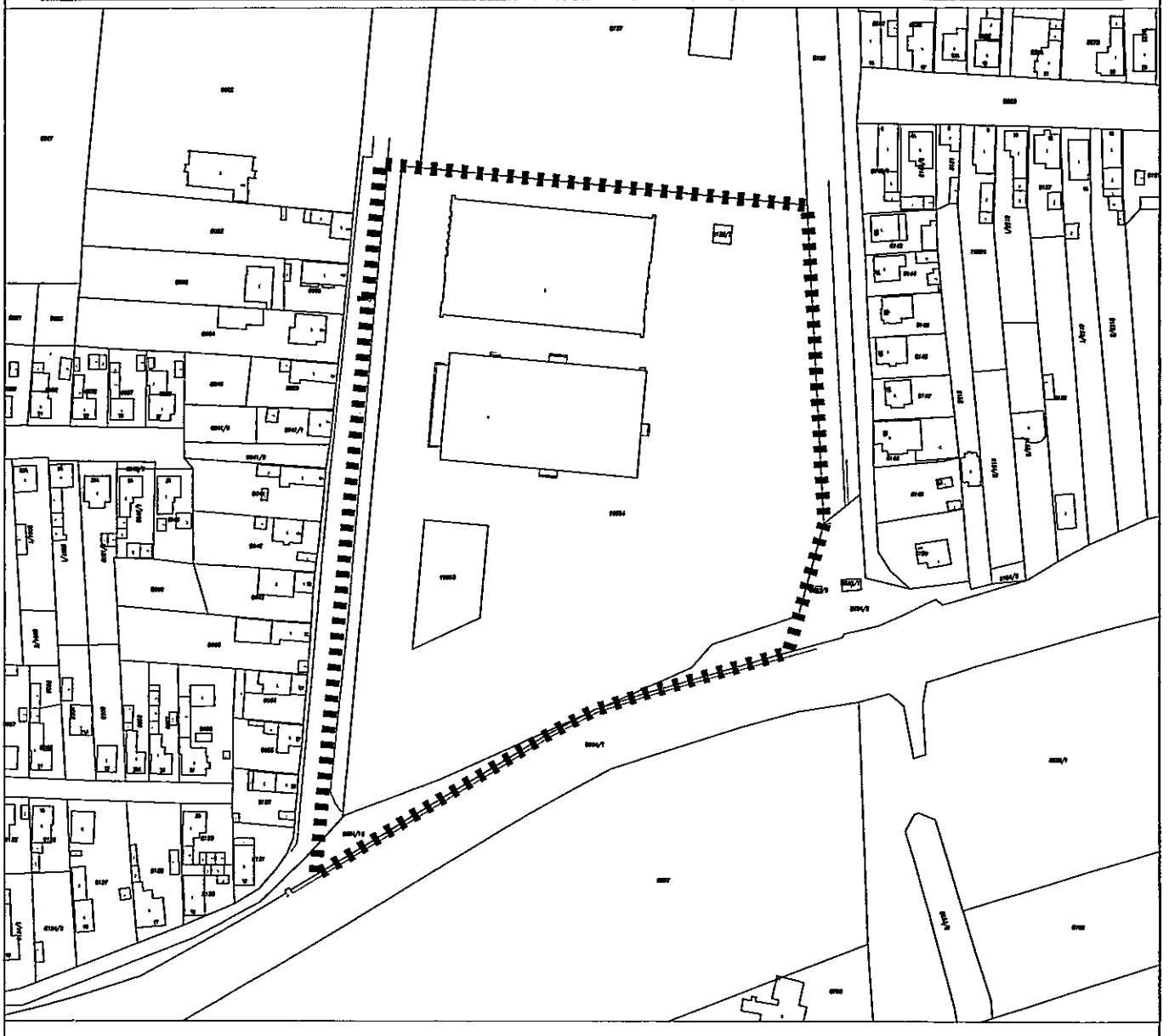
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину, број V-35-70/25 од 24. јуна 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 39/5-2025 од 29. јануара 2025. године, није потребно израђивати.

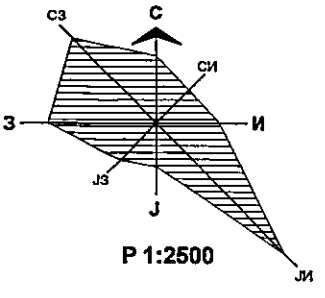
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ФУТОГУ
(усаглашавање правила уређења и грађења)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



граница обухвата измена и допуна плана детаљне регулације



Р 1:2500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: 39/5 -2025
Ваш број: 103/25
Датум: 29. 01. 2025. год
Нови Сад
НШ, ДВ

Јавно предузеће Завод за урбанизам "УРБАНИЗАМ" НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 03.02.2025
Орг. јед. | Број 103/25 | Прилог

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења) (ПГР 2688)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (ПГР 2678), од 28. 11. 2024. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења) (ПГР 2688), није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

в. д. ДИРЕКТОРА

Далибор Рожић

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-175 од 16.06.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Изменама и допунама Плана обухватиће се простор у катастарској општини Футог, површине 3,84 ha.

Обухваћени простор се налази у потцелини Нови Футог, уз примарни одбрамбени насип. Са западне стране се налази Пролетерска улица, са северне комплекс Основне школе „Десанка Максимовић", са источне Фрушкогорска улица и канал „Сукова бара" и црпна станица „Футог", а јужно је одбрамбени насип.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23 и 20/23 – др. план), којим је обухваћени простор претежно намењен спортском центру и саобраћајним површинама.

Важећим Планом детаљне регулације спортског центра у Футогу („Службени лист Града Новог Сада", број 13/19) у спортском центру су планирани следећи садржаји: постојећа спортска дворана која се задржава и планирани објекат базена, туристичко-угоститељски објекат, отворени спортски терени, теретане на отвореном, дечија игралишта, као и саобраћајне, поплочане и озелењене површине.

Спортски центар јужно од Улице царице Милице садржајно и физички је подељен Пролетерском улицом, а овим планом ће се обухватити само један његов део, и то источни, између улица Пролетерске и Фрушкогорске, површине око 3,34 ha. Овај део спортског центра је највећим делом већ реализован, на основу важеће планске документације, изградњом спортске дворане (спортско-пословног центра) и базена, извођењем спортских терена на отвореном и уређењем слободних простора, саобраћајних прилаза и паркинга.

Јужно од спортског центра налази се примарни одбрамбени насип, који представља техничку деоницу одбране од високих вода Дунава, и брани насеље Футог и широко залеђе од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година (1 % висока вода Дунава). У циљу заштите одбрамбеног насипа у грађевинском подручју се дефинише заштитни појас насипа. Уз источну границу плана налази се најнизводнија деоница мелиорационог канала, који функционише у склопу мелиорационог слива „Сукова бара" и црпна станица „Футог" која прикупљене воде препумпава у Дунав.

Дунав и његов обалски појас са насипом је еколошки коридор од међународног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине", број 22/11). Канал „Сукова бара", који се налази источно од обухвата плана, уз саму границу, представља локални еколошки коридор који спаја станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја која се налазе северно од насеља Футог са Дунавом.

Сви планирани садржаји у оквиру спортског центра су већ изведени према важећој планској документацији, осим туристичко-угоститељског објекта уз Пролетерску улицу, максималне спратности до П+2.

Циљ израде и доношења измена и допуна Плана је потреба за корекцијом и прецизнијим дефинисањем парцеле и правила уређења и грађења за туристичко-угоститељски објекат, ради лакше реализације.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", бр. 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. ст. 2. и 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром да је циљ израде и доношења измена и допуна Плана потреба за усаглашавањем правила уређења и грађења, у односу на важећи план, у делу који се односи на туристичко-угоститељски објекат, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије", број 94/24), израда плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-70/25
Дана: 24.06.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 134. седници одржаној 29.08.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Комисија за планове сматра да се Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења) после усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-70/25
Дана: 29.08.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

03 -07- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-175
Датум: 16. јун 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-70/25 од 2. јуна 2025. године, доноси

САГЛАСНОСТ

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину

1. Даје се сагласност на Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину.
2. Приликом израде пројектно-техничке документације придржавати се мера заштите природе.

Образложење

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-70/25 од 2. јуна 2025. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:

- Предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину;

- Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења) на животну средину;

- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад, број: 03020-1397/2 од 28. маја 2025. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и

програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Циљ израде измена и допуна Плана је потреба за корекцијом и прецизнијим дефинисањем парцеле и правила уређења и грађења за туристичко-угоститељски објекат П+2 уз Пролетерску улицу, ради лакше реализације односно дефинисање параметара објекта пословања.

Градска управа за заштитту живтоне средине је након анализе плана у складу са критеријумима садржаним у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, узимајући у обзир:
- циљ измена и допуна Плана: не успоставља нови оквир за развојне пројекте који су предмет процене утицаја на животну средину;
- географски обухват: локалитет се налази у непосредној близини канала Сукова бара – локални еколошки коридор који спаја станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног заначаја;
- измена плана не обухвата црпну станицу Футог која служи за прихват отпадних вода;
- осетљивост животне средине: измена Плана не обухвата културно наслеђе или природно добро.

Имајући у виду горе наведено, Градска управа за заштиту животне средине је утврдила да одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину неће имати заначајне негативне утицаје на животну средину, па се даје сагласност као у диспозитиву.

ВИША НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.