РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Савет за урбанизам, пословни простор и
стамбену подршку
Број: 060-1/2025-1186-I
18. октобар 2025. године
НОВИ САД

СКУПШТИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку Скупштине Града Новог Сада на 11. седници одржаној 18. октобра 2025. године, разматрао је:

1. Предлог одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.
2. Предлог одлуке о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину, које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.
3. Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину
4. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач)
5. Предлог одлуке о изради плана генералне регулације општеградског центра и спортско-рекреативних садржаја уз Булевар деспота Стефана у Новом Саду
6. Предлог одлуке о изради плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду
7. Предлог одлуке о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду
8. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3625/1, 3625/4, 3625/5 и 3625/6 КО Ветерник)
9. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник)
10. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија)
11. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II)
12. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне рагулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник усаглашавање правила уређења и грађења)
13. Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу

14. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења)
15. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера)
16. Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у Улици Момчила Тапавице број 34, Сарајлији Радомиру из Новог Сада
17. Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Салајка“

На основу члана 51. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20), Савет подноси Скупштини следећи

И З В Е Ш Т А Ј

1. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

2. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину, које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

3. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.

4. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на предложени Закључак и на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) и предлаже Скупштини да донесе Закључак и Одлуку у предложеном тексту.

5. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради плана генералне регулације општеградског центра и спортско-рекреативних садржаја уз Булевар деспота Стефана у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

6. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

7. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

8. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3625/1, 3625/4, 3625/5 и 3625/6 КО Ветерник) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

9. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

10. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

11. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

12. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне рагулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник усаглашавање правила уређења и грађења) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту:
    - с тим да се предлаже исправка техничке грешке: тако да се брише у Предлогу одлуке члан 5. а досадашњи чл. 6-12. постају чл. 5-11., имајући у виду да је Предлогом одлуке прописано спровођење скраћеног поступка у складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи.

13. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

14. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

15. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

16. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у Улици

Момчила Тапавице број 34, Сарајлији Радомиру из Новог Сада и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.

17. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Салајка“ и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.

За известиоца Савета на седници Скупштине Града, Савет је одредио Драгану Крагуљац, председницу Савета за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку.

Председница Савета

Драгана Крагуљац, с.р.