



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XLIV - Број 55

НОВИ САД, 3. октобар 2025.

примерак 710,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

998

На основу члана 67. став 1. тачка 9. и чл. 68 и 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 14/22 и 35/24), Скупштина Града Новог Сада на Х седници, одржаној 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I. Скупштина Града Новог Сада констатује да је Петру Холику, одборнику Скупштине Града Новог Сада са Изборне листе УДРУЖЕНИ ЗА СЛОБОДАН НОВИ САД – Српска коалиција НАДА (НОВИ ДСС, ПОКС) – Странка слободе и правде, Народни покрет Србије, Демократска странка, СРБИЈА ЦЕНТАР – СРЦЕ, Покрет слободних грађана, Зелено-леви фронт, ЕКОЛОШКИ УСТАНАК - ЋУТА, Покрет за преокрет, ГРАЂАНСКИ ПОКРЕТ БРАВО, Лига социјал-демократа Војводине – ВОЈВОЂАНИ - Прим. др Владимир Врсајков, Борислав Новаковић, пре истека времена на које је изабран, престао мандат одборника Скупштине Града Новог Сада дана 1. октобра 2025. године, на основу поднете оставке.

II. Ову одлуку објавити на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 1. октобра 2025. године Петар Холик, одборник Скупштине Града Новог Сада, поднео је лично Скупштини Града Новог Сада писану оставку на функцију одборника Скупштине Града Новог Сада, оверену 1. октобра 2025. године у складу са законом којим се уређује оверавање потписа.

Чл. 67-69. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 14/22 и 35/24) прописано је, између осталог, да одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран ако поднесе оставку, да се оставка подноси у писменој форми, да потпис подносиоца

мора бити оверен у складу са законом који се уређује оверавање потписа, да се оставка лично подноси скупштини у року од три дана од дана овере потписа подносиоца, да је оставка пуноважна само ако је потпис одборника оверен након што му је потврђен мандат, да одборнику престаје мандат оног дана када поднесе оставку, као и да скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат одмах након што прими обавештење о разлозима за престанак његовог мандата, односно на првој наредној седници и да се одлука којом се констатује да је одборнику престао мандат објављује на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

На основу члана 70. став 2. Пословника Скупштине Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20), којим је, између осталог, прописано да Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања, након конституисања Скупштине, разматра разлоге престанка мандата појединих одборника, Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања на 47. седници од 2. октобра 2025. године утврдила је да је оверена писана оставка Петра Холика, одборника Скупштине Града Новог Сада, поднета Скупштини Града Новог Сада у складу са чланом 68. Закона о локалним изборима и да је наступио разлог из члана 67. став 1. тачка 9. Закона о локалним изборима, да због поднете оставке одборнику пре истека времена на које је изабран престаје мандат одборника даном подношења оставке, те је утврдила Предлог одлуке о престанку мандата одборника Скупштине Града Новог Сада.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке одборник којем је констатован престанак мандата може, преко Скупштине Града Новог Сада, поднети жалбу Вишем суду у Новом Саду у року од седам дана од дана доношења ове одлуке.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-127/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

999

На основу члана 39. тачка 8. а у вези са чланом 16. тач. 13. и 15. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и чланом 209. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије“, бр. 24/11 и 117/22 – одлука УС), Скупштина Града Новог Сада, на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О СОЦИЈАЛНОЈ ЗАШТИТИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о социјалној заштити Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 38/11, 10/12, 34/17 - др. одлука, 42/18, 55/19, 5/21, 9/21, 56/21 и 45/25), у члану 39б став 3. мења се и гласи:

„Број часова за које корисник може да оствари право на услугу из става 1. овог члана, може се, према процени Центра за социјални рад, увећати због значајно измењених или погоршаних породичних и других околности, услед којих је повећана упућеност корисника на помоћ и подршку других, с тим да укупан број увећаних часова, не може бити већи од 30% од укупног броја утврђених часова недељно за све кориснике код једног пружаоца услуге који остварују накнаду у складу са ставом 2. овог члана.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 1518/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1000

На основу члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О РЕГУЛИСАЊУ ОДНОСА ПОВОДОМ КОРИШЋЕЊА СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ПУТЕМ ЗАКУПА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

Члан 1.

У Одлуци о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа

на одређено време („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/25), у члану 6. став 1. мења се и гласи:

„Поступак регулисања односа путем закупа између Града као закуподавца и физичког лица из члана 3. ове одлуке као закупца, спроводи Стамбена комисија Града Новог Сада (у даљем тексту: Стамбена комисија), коју образује и именује Градоначелник Града Новог Сада.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-121/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1001

На основу члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О РЕГУЛИСАЊУ ОДНОСА ПОВОДОМ КОРИШЋЕЊА СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ПУТЕМ ЗАКУПА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

Члан 1.

У Одлуци о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/25) у члану 6. став 1. мења се и гласи:

„Поступак регулисања односа путем закупа на неодређено време између Града као закуподавца и закупца, спроводи Стамбена комисија, коју образује и именује Градоначелник Града Новог Сада.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-122/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1002

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24) и члана 39. тачка 38. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УПРАВЉАЊУ
ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о управљању јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 20/23, 35/23-аутентично тумачење и 18/24) члан 6а мења се и гласи:

„Члан 6а

На посебним паркиралиштима, из члана 6. ове одлуке која се налазе у непосредној близини јавних гаража могу да се одреде посебна паркинг места искључиво за станаре који имају повлашћену паркинг карту за та паркиралишта и инвалиде.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-5978/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

*Председница
Дина Вучинић, с.р.*

1003

На основу члана 35. став 3. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон), а у вези са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19) Скупштина Града Новог Сада доноси

**ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ ВРСТЕ ПЛАНСКИХ
ДОКУМЕНАТА ЗА КОЈЕ СЕ ИЗРАЂУЈЕ
СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком одређују се врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања.

Члан 2.

Стратешка процена утицаја на животну средину израђује се за:

- просторни план Града Новог Сада,
- генерални урбанистички план града Новог Сада,
- план генералне регулације насељеног места.

Члан 3.

Поред планских докумената из члана 2. ове одлуке, стратешка процена утицаја на животну средину израђује се за планове генералне регулације и планове детаљне регулације којима се обухватају простори:

1. заштићених природних добара (изузев појединачног стабла),
2. заштићених просторних културно-историјских целина,
3. радних зона,
4. комуналних површина (гробља, површине за хидротехничке захвате, изворишта воде, постројења за прераду отпадних вода, депоније комуналног отпада),
5. државног пута IА реда,
6. аеродрома за јавни ваздушни саобраћај,
7. путничких пристаништа и лука,
8. јавне железничке инфраструктуре (магистралне пруге),
9. енергетских објеката:

- објеката за прераду нафте и гаса који се граде ван експлоатационих поља по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за експлоатацију минералних сировина, производњу биогорива и биотечности у постројењима капацитета преко 100 t годишње, нафтовода и продуктовода, гасовода називног радног надпритиска преко 16 бара, бункера стационарних и бункера плутајућих станица за снабдевање бродова и техничких пловних објеката течним горивом капацитета преко 500 m³, складишта нафте, течног нафтног гаса и нафтних деривата капацитета преко 500 t који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања и магистралних топловода,

- термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 kV и више,

- објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више.

10. за експлоатацију природних ресурса,
11. обала и природних и вештачких водотокова и акумулација и потока - уколико се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину,
12. примарни насипи и кејски зидови,
13. зона санитарне заштите изворишта пијаће воде,
14. клизишта,
15. угрожени ерозијама и бујицом.

Члан 4.

За измене и допуне планског докумена из члана 2. алинеја друга и трећа ове одлуке, као и за измене и допуне планског документа из члана 3. ове одлуке, за које се оцени да на основу критеријума из Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, не постоји могућност значајнијег непосредног или посредног утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове по претходно прибављеној сагласности Градске управе за заштиту животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, може одлучити да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 5.

За измене и допуне планског докумена из члана 2. алинеја друга и трећа ове одлуке, као и за измене и допуне планског документа из члана 3. ове одлуке којима су обухваћени простори заштићених културних добара, уколико се оцени да на основу критеријума из Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину не постоји могућност значајнијег утицаја на културно наслеђе, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове по претходно прибављеној сагласности Градске управе за заштиту животне средине и мишљења Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада и других заинтересованих органа и организација, може одлучити да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 6.

Поступци израде одлуке о изради планских докумената и измена и допуна планских докумената, у оквиру којих је донето решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене утицаја планског документа на животну средину у складу са Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) завршиће се у складу са одредбама те одлуке.

Члан 7.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09).

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 501-1/2025-288-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1004

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ ОПШТИНСКИ
ПУТ ФУТОГ–ПЛАНТА–КИСАЧ)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог–Планта–Кисач) („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/23), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23 и 20/23 – др. план) (у даљем тексту: План) за локалитет на парцелама бр. 131 и 132, у Катастарској општини Футог, укупне површине 1,87 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „**6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА**“ подељак „**6.4. Биланс површина**“ Табела „**НАМЕНА**“ део „Радне зоне (секундарне и терцијарне делатности)“ број: „202,52“ замењује се бројем: 204,39, а број: „18,62“ замењује се бројем: „18,79“.

У делу „Заштитно зеленило“ број: „22,35“ замењује се бројем: „20,48“ а број: „2,06“ замењује се бројем: „1,88“.

У одељку „**11. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН**“ подељак „**11.1. Део просторне целине 1“** подтачка „**11.1.10. Радне зоне (део парцела број 701 и 702)**“ мења се и гласи:

„11.1.10. Радне зоне (део парцела бр. 701, 702, 131 и 132)“

На деловима парцела бр. 701 и 702 као и на парцелама бр. 131 и 132 планирају се радне зоне, које су намењене привредним активностима, односно примарним, секундарним и терцијарним делатностима. Намена ових делатности подразумева различите привредне садржаје из области прераде пољопривредних производа, трговине на велико и мало, грађевинарства, саобраћаја и веза, затим из области угоститељства, услужног и производног занатства и сл.

Дозвољена спратност објеката је П, ВП или П+1, а изузетно се може дозволити већа спратност, због посебних конструктивних и технолошких потреба.

Максималан индекс заузетости је 50 %, а индекс изграђености до 1,5.

Постојећи објекти (складишта, надстрешнице и силоси) могу се задржати уз могућност реконструкције, доградње или замене новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног индекса заузетости.

Отворена складишта на парцелама је, у зависности од технолошких услова, могуће наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у индекс заузетости целог локалитета.

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса.

Заступљеност зелених површина на комплексу треба да буде минимално 20 %.

За снабдевање нових садржаја електричном енергијом изградиће се потребан број нових ТС које ће се снабдевати преко подземних 20 kV водова које је потребно изградити расецањем постојећег кабловског 20 kV у Железничкој улици. Прикључење планираних садржаја, уколико максимална једновремена снага буде до 200 kW, могуће је са нисконапонског вода из ТС „дистрибутивног типа“ са уградњом слободностојећег ормана мерног места за полундиректно мерење. За прикључење планираних садржаја са максималном једновременом снагом преко 200 kW биће неопходно градити нове ТС „индустријског типа“ (које ће бити у власништву инвеститора), типа: МБТС, зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). У тим случајевима, орман мерног места ће се налазити унутар ТС.

Око постојећих 35 kV и 20 kV далековода је дефинисан заштитни појас у коме је изградња условљена Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23 – др. закон и 62/23), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92) и условима Електродистрибуције Србије, Огранич „Електродистрибуција Нови Сад“.

Правила парцелације

Грађевинске парцеле се формирају од делова парцела бр. 701 и 702, а део се одваја за саобраћајну површину. Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину. Могуће је спајање делова ових парцела у јединствен комплекс.

Правила грађења (локалитет на парцелама бр. 131 и 132)

За изградњу објеката као и било коју радну активност и реализацију на овом простору неопходно је исходовати услове Акционарског друштва „Електромережа Србије“ Београд у поступку обједињене процедуре, било да се ради у зони коридора или ван њега.

Могућа је изградња објеката примарног, секундарног и терцијарног сектора привреде (пре свега складиштење и прерада пољопривредних производа, трговина на велико и мало, услужно и производно занатство и сл.), а чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

На грађевинској парцели се може градити један или више објеката, и то искључиво слободностојећи објекти пословне намене.

Минимална површина грађевинске парцеле је 5.000 m², а ширина уличног фронта најмање 25 m.

Могуће одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10 %.

Максимални степен заузетости је 50 %, а индекс изграђености до 1,5.

Дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката је до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина, због посебних конструктивних и технолошких потреба.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса/парцеле зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине.

Кров је раван или кос, благог нагиба; посебно се препоручује да се у фази пројектовања предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а за све се препоручује примена мера енергетске ефикасности изградње.

У појасу од 50 m од станишта строго заштићених и заштићених врста/еколошког коридора водити рачуна приликом пројектовања да се не планирају техничка решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал,) усмерене према станишту, тј. еколошком коридору. Приликом пројектовања потребно је применити све мере заштите дате у делу „Мере заштите природних добара“.

Паркирање возила за потребе делатности и запослених обезбеђује се на грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Потребно је обезбедити једно паркинг-место за путничке аутомобиле на 200 m² нето површине објекта за производни, магацински и индустријски објекат, као и једно паркинг-место за путничке аутомобиле на 70 m² корисног простора за пословне или административне објекте. Под истим условима потребно је обезбедити и паркинге за бицикле; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај.

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се изградња већих и мањих погона и складишта, те објеката у функцији пољопривреде, индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, а што укључује изградњу клиница, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа и др.

За нове комплексе веће од 1 ha утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта. Код мањих комплекса, а у случају сложене технологије, даје се могућност даље разраде урбанистичким пројектом.

Озелењавање извести према условима датим планом, уз услов, да се с обзиром на близину станишта строго заштићених врста NSA20 и еколошког коридора, на овим парцелама ободним делом комплекса предвиди појас вишеспратног зеленила најмање ширине 10 m. Удео високог зеленила у појасу мора износити најмање 60 %.

Комплекси/парцеле могу да се ограђују, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од регулационе линије, а могуће их је увући и унутар парцеле/комплекса. У зони између регулационе и грађевинске линије

могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

Није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Потребно је обезбедити неопходну заштиту животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Паркинг-просторе равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач.

На граници овог простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака (*Berberis sp.*, *Coroneuter sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.).

Озелењавање унутар овог простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

На овом простору нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја, нити других елемената Еколошке мреже Републике Србије. Непосредно уз североисточни део овог комплекса налази се станиште строго заштићених и заштићених врста NSA20, под називом „Утрине код Футога“.

Источним делом, овај локалитет се граничи са локалним еколошким коридором – каналом Курјаков, који је потврђен Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21).

Мере заштите природних добара

На граничном делу радног комплекса према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила у циљу заштите станишта стого заштићених и заштићених врста NSA20, очувања функционалности еколошког коридора, очувања биодиверзитета и квалитета животне средине.

Простор за подизање заштитног зеленила резервисати на делу где се најефикасније смањује утицај загађења, осветљења и ширење буке у правцу станишта стого заштићених и заштићених врста.

Изградњу и уређење простора у области утицаја на станиште строго заштићених и заштићених врста вршити

по принципу зоналности, у складу са потребама заштите и очувања врста и припадајућег станишта.

У појасу од 50 m од станишта строго заштићених и заштићених врста/еколошког коридора

Не планирати техничка решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према станишту/еколошком коридору.

Обезбедити што шири појас зеленила на делу простора у близини станишта. Препорука за минималну ширину вишеспратног зеленог појаса ободним делом радног комплекса према простору станишта/еколошког коридора је 10 m, а за удео високог зеленила 60–70 %.

Обезбедити што већи проценат аутохтоних врста, првенствено у спрату жбуња.

У појасу од 200 m од станишта стого заштићених и заштићених врста/еколошког коридора

Просторним распоредом садржаја и дефинисањем обавезе примене одговарајућих техничких решења, обезбедити заштиту од утицаја вештачког осветљења, буке и загађења.

Услов за евентуално планирање укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор.

У појасу од 500 m од станишта строго заштићених и заштићених врста/еколошког коридора

Забрањује се нарушавање карактеристика хидролошког режима од којих зависи опстанак врста и станишних типова, као и функционалност еколошког коридора.

На простору станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста и еколошког коридора, као и у зони непосредног утицаја, није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материја, узимање земљишта за радове на изградњи и уређењу простора, као ни обављање осталих активности које нису у складу са очувањем интегритета станишта и постојећих природних вредности.

Планирање заштите земљишта на овом простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);

Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон).

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), уз поштовање забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвојења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у

воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Планирати примену техничких мера за спречавање распростирања евентуално присутних честичних и осталих загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.

Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23).

Водни услови

Планско решење је израђено у складу са важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем овог подручја:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14);
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон).

Планским уређењем простора обезбеђено је неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката за заштиту од поплава, ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање и др., дефинисаних чл. 13, 15, 16. и 17. Закона о водама.

При изради планског решења уважени су подаци о водним објектима. Плански простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. Парцеле бр. 131 и 132 КО Футог налазе се уз мелиорациони канал Курјаков. Канал Курјаков припада сливу ЦС Футог.

Мелиоративни канал Курјаков:

- деоница канала km 0+300 – km 0+450
- катастарска парцела број 6713/1

- Катастарска општина Футог
- ималац права на парцели Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад.

За планирање садржаја и намене простора на овом локалитету, у зони водних објеката уважени су следећи услови:

- континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала/водотока, обострано, најмање ширине 5 m мора се сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала/водотока; у овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање канала; подземне објекте поставити најмање 1 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала;
- паралелно вођење: постављање објекта на водном земљишту, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта, на одстојању највише до 1 m од границе парцеле и да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5 m; постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5 m;
- саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала; уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање леве и десне обале канала, планирати израду пропуста; техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала;
- није дозвољено планирати зацевљења мелиорационих канала; одводњавање има апсолутни приоритет те се мора обезбедити слободан протицајни профил, стабилност дна и косина канала и постојећи водни режим каналске мреже;
- у зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је минимум 9,0 m изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина омогућује несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.
- пројектовати стубове далековаода тако да буду удаљени од ивице обале канала минимум 10,0 m мерено управно на основу канала.
- реципијент и изливна грађевина:
 - планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у потоке уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену;
 - изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се

не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде; изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил потока; на месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3 m узводно и низводно од места излива;

- изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5 m од пропуста/моста;
- услови коришћења вода:
 - водоснабдевање овог простора реализовати преко постојеће водоводне мреже и планираног проширења исте у оквиру водоводног система Града Новог Сада, према условима/сагласности јавног комуналног предузећа;
 - све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);
 - воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама; корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;
 - подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама;
 - воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама;
- отпадне воде:
 - планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за: условно чисте атмосферске воде, запрљане атмосферске воде, санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде;
 - у површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (11 класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода; квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредно-

стима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање; достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;

- условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен претходно наведеним условом, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле, у мелиорациони канал или путни канал према условима власника; атмосферске воде са запрљаним/зауљеним површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално запрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица;
- санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу постојећу или планирану, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа; квалитет ефлуента мора најмање испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем; уколико у близини овог простора није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или правно лице акредитовано за ову врсту послова; квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање; капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем туристичких капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом;
- технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа; зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;

- уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузећа.

Планским решењем се не угрожава стабилност водних објеката и водног режима.

Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

У поступку израде техничке документације за изградњу објеката прибављају се водни услови за објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе или мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.“

У одељку „11.6. Услови и мере заштите од елементарних непогода“ део „Мере заштите од пожара“ мења се и гласи:

„Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу или њихово пожарно одвајање, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом и довољне количине воде за гашење пожара, проходношћу терена приступним путевима и пролазима за ватрогасна возила до објеката, обезбедити безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, и могућности евакуације и спасавања људи, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС”, број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени лист РС”, број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени лист РС”, број 1/18 и 81/23) и Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист РС”, број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 115/20 и 87/23).“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог..... А3
2. План намене земљишта грађевинског подручја 1:2500
3. План електроенергетске инфраструктуре 1:2500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог–Планта–Кисач) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог–Планта–Кисач), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-181/2024-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1005

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА
ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ
И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ БУЛЕВАР КНЕЗА МИЛОША
И ПРОДУЖЕТАК БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет уз Булевар кнеза Милоша и продужетак Булеара Јована Дучића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/24), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план, 42/22, 10/24 – др. план и 50/24) (у даљем тексту: План) за локалитет уз Булевар кнеза Милоша и продужетак Булевара Јована Дучића.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део грађевинског подручја Плана, у катастарским општинама Нови Сад I и Нови Сад IV, укупне површине од 2 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ подељак „8.4. Југозападни део просторне целине 9 – Стамбена зона Ново насеље“ у делу „Вишепородично становање“ после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„На углу продужетка Булевара Јована Дучића и новопланиране улице, у западном делу урбанистичког блока, планира се вишепородично становање, спратности до По+П+6+Пов/Пк, и индекса заузетости максимално 40 %. Максимални индекс изграђености износи 3,2.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

После дела „Вишепородично становање спратности до По+П+9, за чију реализацију се не условљава израда урбанистичког пројекта и који ће се спроводити на основу овог плана“ додаје се део „Вишепородично становање спратности до По+П+6+Пов/Пк“ који гласи:

„Вишепородично становање спратности до По+П+6+Пов/Пк

У западном делу урбанистичког блока, на углу продужетка Булевара Јована Дучића и планиране сабирне улице, планира се вишепородично становање, спратности до По+П+6+Пов/Пк, и индекса заузетости максимално 40 %. Максимални индекс изграђености износи 3,2. Обавезна је изградња подрумске гараже, намењене за паркирање возила.

Максимална спратност објекта је По+П+6+Пов/Пк (повучена последња етажа или поткровље).

Могуће је планирати уређење кровног врта (зеленог крова) изнад последње етаже (изнад подрумске етаже, као и изнад седме етаже).

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Из постојеће стамбене улице планира се један колски приступ парцели. Минимална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 6 m за двосмерне комуникације. Мак-

симална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 7 m. Минимална удаљеност приступа парцели од раскрсница постојеће стамбене улице са Булевара Јована Дучића и планираном сабирном улицом, износи 20 m (од крајњих тачака унутрашњих радијуса кривина).

Из планиране сабирне улице планира се један колски приступ парцели. Минимална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 3,5 m за једносмерне, а 6 m за двосмерне комуникације. Максимална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 7 m. Међусобно растојање између два приступа мора износити најмање 10 m (од крајњих тачака унутрашњих радијуса кривина). Минимална удаљеност приступа парцели од раскрснице планиране сабирне улице и постојеће стамбене улице мора износити минимално 20 m (од крајњих тачака унутрашњих радијуса кривина).

Пешачки приступи морају бити физички одвојени од колских и не ограничава се њихов број и положај.

Приликом израде урбанистичког пројекта, у средишњем делу блока препоручује се пешачки пролаз који ће повезивати Булевар кнеза Милоша са постојећим пешачким пролазом који се налази у стамбеном блоку са западне стране. На овај начин обезбедиће се континуална пешачка стаза која ће повезати постојеће и планиране блокове потпуно одвојено од моторног саобраћаја. Минимална ширина ове пешачке везе је 5 m.

Решење паркирања

У наредној табели, приказани су нормативи за решавање паркирања за путничке аутомобиле. По истим критеријумима потребно је обезбедити и паркирање за бицикле.

Најмање половина паркинг места за бицикле мора бити смештена у наткривеним просторијама (бициклинама).

Препорука је да се унутар парцеле планираних објеката обезбеде прикључци за пуњење лаких електричних возила.

Врста објекта	Минималан број паркинг-места
Вишепородично становање	1,3 паркинг-место на једну стамбену јединицу
Управна зграда, банка, пословна зграда, административна установа и сл.	1 паркинг-место на 60 m ² (нето површине)*
Трговина на мало и сл.	1 паркинг-место на 100 m ² (нето површине)*
Угоститељски објекти	1 паркинг-место на 15 m ² (нето површине)* или 1 паркинг-место на осам седећих места за госте
Хотел	1 паркинг-место на 40 m ² (нето површине)* или 1 паркинг-место на 10 кревета за госте
*Пословни простор без техничких, заједничких и помоћних просторија	

Правила за израду урбанистичког пројекта за вишепородично становање до По+П+6+Пов/Пк

За реализацију овог дела блока утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта уз поштовање следећих урбанистичких параметара:

- максимално дозвољен индекс заузетости 40 %;
- индекс изграђености је до 3,2;
- минимална површина под зеленилом у вишепородичном становању треба да буде 30 % од површине парцеле;
- све површине и објекти се могу реализовати у фазама.

Планирају се подрумске етаже за гаражирање возила. Број подземних етажа се не ограничава. Гаража може да заузима целу површину парцеле.

Дефинисаће се положај објекта, као и слободни делови простора са рампама за приступ подрумским гаражама, и уређеним озелењеним површинама. Планира се уређење слободних површина и њихово озелењавање, и препоручује се уређење дечијег игралишта.

Озелењене просторе планирати као површине за активну и пасивну рекреацију, коју је потребно уредити у слободном или геометријском стилу. Зелену површину је потребно уредити комбиновањем дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско). Потребно је обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста. Заступљеност четинарских или зимзелених врста треба да буде 30 %. Зелене површине је потребно опремити урбаним мобилијаром (канте, клупе и расвета). Стазе на зеленим површинама треба да буду минималне ширине 1,2 m, које је потребно уредити од чврстог и квалитетног материјала. Предлаже се поставка информативних табли. Минимални проценат за озелењавање у оквиру намене вишепородичног становања је 30 %. Минимални проценат озелењавање високим и средње високим биљкама је 60 %.

Предлаже се озелењавање кровног врта у зависности од конструкције и статике објекта, који може бити интезивни, полуинтезивни или екстезивни. Приликом уређења кровног врта треба водити рачуна о поставци основних слојева на крову, као што су хидроизолација, термоизолација, заштита од корења, заштитни слој, дренажни слој, филтерски слој, супстрат и вегетација. Дебљина земљишног супстрата може да буде од 7 до 60 cm. Обавезено је планирати излаз на кров.“

Назив подеделка „8.7. Општеградски центар уз Улицу Орловића Павла“ мења се и гласи: „8.7. Општеградски центар“, а досадашњи подеделак „8.7. Општеградски центар уз Улицу Орловића Павла“ постаје подтачка „8.7.1. Општеградски центар уз Улицу Орловића Павла“.

После подтачке „8.7.1. Општеградски центар уз Улицу Орловића Павла“ додаје се подтачка „8.7.2. Општеградски центар уз Булевар кнеза Милоша“ која гласи:

„8.7.2 Општеградски центар уз Булевар кнеза Милоша

Овај просторни сегмент обухвата део блока у западном делу подручја стамбене зоне –Ново насеље (просторна целина 9), чија је претежна намена општеградски центар, површине око 0,72 ha. Блок је ограничен Булеваром кнеза Милоша, продужетком Булевара Јована Дучића, и планираним улицама са западне и јужне стране.

У источном делу блока, планира се намена општеградски центар. Максимална спратност ламела објекта је до По+П+6+Пов/Пк (повучена последња етажа или поткровље), а максимална спратност куле као визуелног репера је до По+П+14.

Индекс заузетости парцеле износи до 50 %. Максимални индекс изграђености планира се до 4 за пословно-стамбене објекте и 3,2 за стамбено-пословне и стамбене објекте у намени општеградски центар.

Обавезна је изградња подрумске гараже, намењене за паркирање возила. Гаража може да заузима целу површину парцеле.

Није дозвољено оградивање парцеле.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Колски приступи будућим садржајима, не планирају се са Булевара кнеза Милоша, већ се планирају са Булевара Јована Дучића и планиране сабирне улице.

Планира се један колски приступ са Булевара Јована Дучића. Услов за изградњу прикључка је измештање постојећег аутобуског стајалишта у правцу запада или у правцу истока непосредно након раскрснице Булевара кнеза Милоша и Булевара Јована Дучића. Минимална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 6 m за двосмерне комуникације. Максимална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 7 m. Минимална удаљеност приступа парцели од почетка саобраћајне траке за десна скретања на Булевару Јована Дучића са једне стране и паркиралишта са друге стране, износи 10 m.

Из планиране сабирне улице планирају се максимално два колска приступа парцели. Минимална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 3,5 m за једносмерне, а 6 m за двосмерне комуникације. Максимална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 7 m. Међусобно растојање између два приступа мора износити најмање 10 m (од крајњих тачака унутрашњих радијуса кривина). Минимална удаљеност приступа парцели од раскрснице планиране сабирне улице са Булевара кнеза Милоша мора износити минимално 20 m (од крајњих тачака унутрашњих радијуса кривина).

Пешачки приступи морају бити физички одвојени од колских и не ограничава се њихов број и положај.

Приликом израде урбанистичког пројекта, препоручује се да се у средишњем делу блока планира пешачки пролаз који ће повезивати Булевар кнеза Милоша са постојећим пешачким пролазом који се налази у стамбеном блоку са западне стране. На овај начин обезбедиће се континуална пешачка стаза која ће повезати постојеће и планиране блокове потпуно одвојено од моторног саобраћаја. Минимална ширина ове пешачке везе је 5 m.

Решење паркирања

У наредној табели, приказани су нормативи за решавање паркирања за путничке аутомобиле. По истим критеријумима потребно је обезбедити и паркирање за бицикле.

Најмање половина паркинг места за бицикле мора бити смештена у наткривеним просторијама (бицикланама).

Препорука је да се унутар парцеле планираних објекта обезбеде прикључци за пуњење лаких електричних возила.

Врста објекта	Минималан број паркинг-места
Вишепородично становање	1,3 паркинг-место на једну стамбену јединицу
Управна зграда, банка, пословна зграда, административна установа и сл.	1 паркинг-место на 60 m ² (нето површине)*
Трговина на мало и сл.	1 паркинг-место на 100 m ² (нето површине)*
Угоститељски објекти	1 паркинг-место на 15 m ² (нето површине)* или 1 паркинг-место на осам седећих места за госте
Хотел	1 паркинг-место на 40 m ² (нето површине)* или 1 паркинг-место на 10 кревета за госте
<i>*Пословни простор без техничких, заједничких и помоћних просторија</i>	

Правила за израду урбанистичког пројекта за општеградски центар уз Булевар кнеза Милоша

За реализацију овог дела блока утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта уз поштовање следећих урбанистичких параметара:

- максимално дозвољен индекс заузетости 50 %;
- максимална спратност ламела објекта је до По+П+6+Пов/Пк, а максимална спратност куле као визуелног репера је до По+П+14;
- максимални индекс изграђености планира се до 4 за изградњу пословно-стамбених објекта (са учешћем пословања од 50 до 70 % површине објекта) и 3,2 за изградњу стамбено-пословних и стамбених објекта (са учешћем пословања до 50 % површине објекта) у намени општеградског центра;
- могуће је формирање једне или две грађевинске парцеле, минимална површина парцеле је 3.000 m²;
- неизграђене делове парцеле/парцела уредити као површину за јавно коришћење, а у функцији објекта за општеградски центар (прилази објектима, пешачке комуникације, одморишта, платои за окупљање корисника, зелене површине, урбани мобилијар и сл.);
- у случају формирања две грађевинске парцеле обавезна је израда урбанистичког пројекта за сваку појединачну грађевинску парцелу посебно. Приликом израде урбанистичких пројекта препоручује се да уређење партера и пешачке комуникације буду функционално повезане у целину, и пешачке комуникације и платое за окупљање корисника дуж границе планиране парцеле (која ће се дефинисати пројектом парцелације);
- минимална површина под зеленилом у општеградском центру треба да буде 30 % од површине парцеле;

- парцеле се не ограђују;
- све површине и објекти се могу реализовати у фазама.

Планирају се подрумске етаже за гаражирање возила. Број подземних етажа се не ограничава. Гаража може да заузима целу површину парцеле.

Озелењене просторе планирати као површине за активну и пасивну рекреацију, коју је потребно уредити у слободном или геометријском стилу. Планира се комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско). Потребно је главне прилазе објектима нагласити украсним врстама биљака или цветним површинама. Заступљеност четинарских или зимзелених врста треба да буде 30 %. Минимална ширина стазе треба да буде 1,2 m. Минимални проценат за озелењавање је 30 % од површине парцеле.

Предлаже се озелењавање кровног врта у зависности од конструкције и статике објекта, који може бити интезивни, полуинтезивни или екстезивни. Приликом уређења кровног врта треба водити рачуна о поставци основних слојева на крову, као што су хидроизолација, термоизолација, заштита од корења, заштитни слој, дренажни слој, филтерски слој, супстрат и вегетација. Дебљина земљишног супстрата може да буде од 7 до 60 cm. Обавезено је планирати излаз на кров.

Уређење зелене површине у оквиру уређења партера изнад планиране подрумске гараже подразумева његово уређење као кровног врта.

Услови заштите природе за предметни локалитет

На локалитету уз Булевар кнеза Милоша и продужетак Булевара Јована Дучића нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.

Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста

пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

У одељку „**9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**“ пододељак „**9.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**“ после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Обавезна је даља планска разрада кроз израду урбанистичког пројекта за вишепородично становање и општеградски центар у западном делу Просторне целине 9, у блоку између Булевара кнеза Милоша, продужетка Булевара Јована Дучића, и планираних улица.“.

Досадашњи ст. од 2. до 5. постају ст. од 3. до 6.

У одељку „**11. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**“ пододељак „**11.2. Водна инфраструктура**“ у делу „**Снабдевање водом**“ после става 6. додају се нови ст. 7. и 8. који гласе:

„Планира се реализација секундарне водоводне мреже дуж нове улице, између осовинских тачака 10360t и 10361t и дуж нове улице, између осовинских тачака 10361t 7056t, профилом Ø 100 mm.

Омогућава се реализација заливних водоводних система, уз услов да се вода обезбеђује из подземних водоносних издана, а према посебним условима од стране надлежних ималаца јавних овлашћења.“.

Досадашњи ст. од 7. до 9. постају ст. од 9. до 11.

У делу „**Одвођење отпадних и атмосферских вода**“ после става 5. додаје се нови став 6. који гласи:

„Постојећа секундарна канализациона мрежа реализована је дуж Булевара кнеза Милоша, профилом Ø 400 mm, и дуж нове улице, између осовинских тачака 10360t и 10361t, профилом Ø 400 mm.“.

Досадашњи став 6. постаје став 7.

После досадашњег става 7. који постаје став 8. додаје се нови став 9. који гласи:

„Планира се реализација секундарне канализационе мреже дуж нове улице, између осовинских тачака 10361t и 7056t, профилом Ø 300 mm.“.

Досадашњи ст. од 8. до 16. постају ст. од 10. до 18.

Део „**Услови за изградњу водоводне и канализационе мреже и прикључака**“ мења се и гласи:

„Услови за изградњу прикључака и инсталација водне и канализационе инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације постављају се тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08, чл. 27, 28, 29 и 30).

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19, 59/20 и 18/24) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта. Просторије за водомере морају бити лоциране уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је DN 200 mm, а опште канализације DN 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације постављају се тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту новопланираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“.

У пододељку „**11.3. Енергетска инфраструктура**“ део „**Снабдевање електричном енергијом**“ после става 3. додају се нови ст. 4. и 5. који гласе:

„Планиране ТС се могу градити као: монтажно-бетонске (МБТС), зидане (ЗТС) или узидане (УЗТС), а изузетно се могу градити и као компактно бетонске (полуукопане) (КБТС). У зависности од конкретних потреба, ове ТС ће се градити као „индустријски тип“ (за једног корисника) или „дистрибутивни тип“ (за више корисника). У случају грађења ТС на парцелама инвеститора изнад сутеренске плоче, неопходно је обезбедити да носивост плоче изнад сутерена где је планирана изградња ТС, као и дуж приступног пута, буде за минимално 15 t (тона).

Прикључење планираних садржаја на локалитету уз Булевар кнеза Милоша и продужетак Булевара Јована Дучића на дистрибутивни системе електричне енергије (са значајнијим капацитетима за прикључење који превазилазе постојеће капацитете) ће се реализовати уз претходну изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре у ТС 110/20 kV „Нови Сад 5“, односно уградњу трећег енергетског трансформатора 110/20 kV, као и проширење 20 kV разводног постројења у самој ТС. Од ТС „Нови Сад 5“ ће се изградити 20 kV мрежа до нових ТС 20/0,4 kV на локалитету уз Булевар кнеза Милоша и продужетак Булевара Јована Дучића.“.

Досадашњи став 4. постаје став 6.

У одељку „**12. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА**“ изнад дела „**Парковске површине**“ додаје се нови став који гласи:

„Приликом уређења зелених површина потребно је обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом. Потребно је у највећој могућој мери очувати вредне примерке дендрофлоре уз напуну новим зеленилом. Планира се садња биљака комбиновањем дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, а ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одеђеном планском наменеом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Потребно је обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које не спадају у категорију инвазивних врста: Циганско перје (*Asclepias syriaca* L.), Јасенолисни јавор (*Acer negundo* L.), Кисело дрво (*Alnus altissima* Sw.), Багремац (*Amygdalus fruticosa* L.), Копривић (*Celtis* spp.), Дафина (*Eleagnus angustifolia* L.), Пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica* Marshall.), Трновац (*Gleditsia triachantoides* L.), Жива ограда (*Lonicera barbarum* L.), Петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta* (A. Kern.) Fritsch.), касна Сремза (*Prunus serotina* Ehrh.), Златни штап (*Solidago gigantea* agg.), Фалоп (*Fallopia* sp.), Багем (*Robinia pseudoacacia* L.) и Сибирски Брест (*Ulmus pumila* L.) приликом озелењавања у оквиру границе обухвата плана. За озелењавање простора потребно је користити

претежно лишћаре. Потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. Уређење зелених површина као и стаза потребно је прилагодити деци, старим и особама са посебним потребама према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњи објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). Минимална ширина шетне стазе једносмеран правац је 0,90 m, док је за двосмеран 1,80 m. Савладавање висинских разлика до 0,76 m између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи, где нагиб рампи није већи од 5 % (1:20), ако нема услова за рампу нагиб од 5 % може износити 8,3 % (1:12) за кратка растојања до 6 m. Рампе дуже од 6 m, а највише до 9 m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 1,50 m. Најмања дозвољена ширина степенишног крака је 1,20 m, док је најмања ширина газашта 0,33 m, а највећа дозвољена висина степеника је 0,15 m.“.

У делу „**Зеленило у уличној регулацији**“ додаје се нови став 1. који гласи:

„Задржавају се постојеће биљне врсте у оквиру регулације улице, где услови то дозвољавају. Оштећене таксонске врсте потребно је заменити и допунити новим, комбиновањем дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо или ниско).“.

Досадашњи ст.1–5. постају ст. 2–6.

У одељку „**13. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**“ после става 8. додају се ст. од 9. до 10. који гласе:

„Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС“, број 3/18), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени лист РС“, број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени лист РС“, број 1/18 и 81/23) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона

о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20 и 87/23).."

Досадашњи став 10. постаје став 11.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

- 1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године А4
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду А3
2. План намене површина, регулације, нивелације и саобраћаја 1:1000
3. Начин спровођења плана 1:1000
4. План регулације површина јавне намене 1:1000
5. План водне инфраструктуре 1:1000
6. План енергетске инфраструктуре 1:1000
7. Синхрон план инфраструктуре са зеленилом 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет уз Булевар кнеза Милоша и продужетак Булеара Јована Дучића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет уз Булевар кнеза Милоша и продужетак Булеара Јована Дучића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-444/2024-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1006

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РОКОВОГ ПОТОКА У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Роковог потока у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин и КО Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремећи парцела бр. 2863/1 (Роков поток), 3005 (река Дунав) и 473 (река Дунав) у КО Петроварадин. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку и прати границу парцела бр. 2863/1 (Роков поток) и 473 (река Дунав) до пресека са правцем који је паралелан југоисточној граници парцеле број 2863/1 (Роков поток), на растојању од 5 m, затим скреће ка југозападу, прати претходно описан правац, као и правац који је паралелан југоисточној граници парцела бр. 2863/3 (Роков поток), 2863/2 (Роков поток) и 6611/1 (Роков поток) на растојању од 5 m и долази до тачке описа број 1 (Y1= 7412988.77; X1= 5010109.11). Од тачке описа број 1 граница наизменично прати југоисточну планирану регулациону линију Роковог потока и линију заштитног појаса Роковог потока и долази до тачке описа број 2 (Y2= 7412988.77; X2= 5010109.11). Од тачке описа број 2 до тачке описа број 67 граница је дефинисана координатама преломних тачака (од тачке описа број 61 граница прелази у КО Сремска Каменица):

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
3	7412726,92	5009918,15
4	7412688,81	5009882,01
5	7412678,06	5009868,79
6	7412661,55	5009855,52
7	7412654,64	5009845,91
8	7412631,63	5009825,74
9	7412619,13	5009809,76
10	7412588,17	5009763,67

11	7412569,66	5009739,80
12	7412543,10	5009704,52
13	7412506,84	5009655,86
14	7412473,95	5009609,64
15	7412445,10	5009571,13
16	7412405,48	5009520,46
17	7412371,34	5009479,00
18	7412325,51	5009423,97
19	7412304,58	5009400,88
20	7412291,62	5009386,56
21	7412269,76	5009361,18
22	7412258,84	5009350,63
23	7412246,35	5009344,15
24	7412232,86	5009336,71
25	7412191,38	5009310,41
26	7412137,52	5009280,89
27	7412102,36	5009242,35
28	7412055,65	5009221,24
29	7412037,38	5009208,89
30	7411981,99	5009178,18
31	7411971,28	5009169,61
32	7411939,13	5009125,21
33	7411915,20	5009095,19
34	7411883,58	5009060,89
35	7411857,35	5009026,50
36	7411799,90	5008961,73
37	7411789,66	5008953,56
38	7411771,66	5008923,91
39	7411761,92	5008908,54
40	7411747,59	5008888,15
41	7411710,57	5008818,91
42	7411680,77	5008761,38
43	7411667,96	5008742,10
44	7411647,59	5008718,12
45	7411631,73	5008710,27
46	7411582,92	5008673,08
47	7411551,74	5008650,61
48	7411546,53	5008643,27

49	7411542,33	5008633,23
50	7411533,78	5008621,38
51	7411516,07	5008612,65
52	7411500,17	5008608,64
53	7411481,96	5008600,20
54	7411479,12	5008586,85
55	7411440,73	5008569,25
56	7411418,84	5008574,23
57	7411397,86	5008563,35
58	7411387,30	5008568,51
59	7411256,08	5008493,64
60	7411206,96	5008468,88
61	7411177,47	5008453,89
62	7411130,87	5008435,04
63	7411122,04	5008430,22
64	7411093,57	5008418,84
65	7411072,69	5008401,74
66	7411051,18	5008383,87
67	7410999,73	5008353,60

Од тачке описа број 67 граница прати линију заштитног појаса Роковог потока и долази до тачке описа број 68. Од тачке описа број 68 до тачке описа број 77 граница је дефинисана координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
68	7410425,95	5006827,04
69	7410415,02	5006794,07
70	7410385,13	5006741,15
71	7410379,14	5006700,45
72	7410355,79	5006665,70
73	7410332,82	5006618,35
74	7410288,65	5006506,86
75	7410251,11	5006456,35
76	7410226,98	5006375,40
77	7410180,76	5006282,18

Од тачке описа број 77 граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 3418, односно границу грађевинског подручја града Новог Сада и долази до тачке описа број 78, затим граница скреће ка североистоку и дефинисана

је координатама преломних тачака до тачке описа број 80, која се налази на источној планираној регулационој линији улице.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
78	7410153,29	5006294,33
79	7410198,96	5006386,43
80	7410219,42	5006455,04

Од тачке описа број 80 граница наизменично прати источну планирану регулациону линију улице и линију заштитног појаса Роковог потока, прелази у КО Петрова-радин и долази до тачке описа број 81. Од тачке описа број 81 до тачке описа број 139 граница је дефинисана координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
81	7411272,41	5008548,08
82	7411277,13	5008540,18
83	7411386,73	5008602,18
84	7411397,46	5008596,93
85	7411414,78	5008605,92
86	7411437,47	5008600,76
87	7411452,92	5008607,84
88	7411454,19	5008613,83
89	7411462,70	5008624,34
90	7411490,10	5008637,04
91	7411505,65	5008640,96
92	7411513,82	5008644,99
93	7411515,98	5008647,99
94	7411520,14	5008657,91
95	7411530,15	5008672,04
96	7411615,71	5008735,82
97	7411628,28	5008742,04
98	7411640,29	5008757,13
99	7411644,81	5008761,46
100	7411654,71	5008776,38
101	7411684,30	5008833,38
102	7411721,86	5008903,71
103	7411746,17	5008939,73
104	7411766,78	5008973,68

105	7411779,19	5008983,59
106	7411834,05	5009045,43
107	7411860,76	5009080,42
108	7411892,29	5009114,57
109	7411915,19	5009143,30
110	7411947,15	5009187,45
111	7411953,59	5009194,20
112	7411965,37	5009203,24
113	7412021,76	5009234,54
114	7412040,92	5009247,49
115	7412084,45	5009267,23
116	7412118,33	5009304,36
117	7412176,07	5009336,23
118	7412217,57	5009362,53
119	7412241,14	5009375,25
120	7412247,92	5009381,81
121	7412269,15	5009406,43
122	7412282,19	5009420,84
123	7412302,86	5009443,65
124	7412348,35	5009498,28
125	7412380,08	5009536,67
126	7412421,28	5009589,36
127	7412449,71	5009627,34
128	7412482,52	5009673,43
129	7412519,19	5009722,64
130	7412545,82	5009758,02
131	7412563,80	5009781,20
132	7412594,89	5009827,45
133	7412610,02	5009846,81
134	7412631,56	5009865,20
135	7412639,59	5009876,38
136	7412656,73	5009890,11
137	7412666,79	5009902,48
138	7412707,14	5009940,82
139	7412728,51	5009950,91

Од тачке описа број 139 граница наизменично прати северозападну планирану регулациону линију Роковог потока и линију заштитног појаса Роковог потока и долази до тачке описа број 140 (Y140= 7412943.37; X140= 5010071.73). Од тачке описа број 140 граница прати правац

који је паралелан југоисточној граници парцела бр. 6611/1 (Роков поток), 2863/2 (Роков поток), 2863/3 (Роков поток) и 2863/1 (Роков поток) на растојању од 5 m до тачке описа број 141 (Y141= 7413188.18; X141= 5011856.54), затим од тачке описа број 141 долази до тачке описа број 142 (Y142= 7413157.26; X142= 5011907.51), која је на северној граници парцеле број 490/51 (насип). Даље, граница у правцу североистока прати северну границу парцела бр. 490/51 (насип), 490/53, 2946/19, 478/14, затим скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 478/14 и 2946/19 до пресека са правцем који је паралелан северној граници парцеле број 2863/1 (Роков поток) на растојању од 5 m. Од ове тачке у правцу североистока граница прати претходно описан правац до пресека са границом парцеле број 3005 (река Дунав). Даље, у правцу југоистока граница прати јужну границу парцеле број 3005 (река Дунав) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 32,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за Роков поток.

Члан 4.

Циљ израде Плана је детаљнија урбанистичко-архитектонска разрада тока Роковог потока кроз грађевинско подручје града Новог Сада, а у циљу формирања одговарајуће парцеле, која ће омогућити несметано одвођење атмосферских вода сливног подручја потока.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 2015/4-2024 од 26. августа 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а и Месне заједнице „Сремска Каменица“, Улица Марка Орешковића број 1а, Сремска Каменица, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, Месне заједнице „Сремска Каменица“, Улица Марка Орешковића број 1а, Сремска Каменица и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-192/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-165 од 13.06.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РОКОВОГ ПОТОКА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним

одлуком о изради плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације Роковог потока у Петроварадину обухваћен је Роков поток и простор који се налази у његовом непосредном окружењу, у Катастарској општини Петроварадин и Сремска Каменица, површине приближно 32 ha.

Планом ће се дефинисати начин уређења корита Роковог потока у градском грађевинском подручју Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен за Роков поток.

Роков поток је један у низу фрушкогорских потока, који пролази кроз грађевинско подручје града Новог Сада. У највећем делу свог тока он има парцелу, међутим на простору Алибеговца парцела потока не постоји.

Део потока од ушћа у Дунав до Буковачког пута је регулисан и уређен. Уређење је рађено у више наврата, по деоницама, па се могу видети различита техничка решења, од обложених косина, зелених косина, до сандучастих бетонских пресека. Поток је обрастао вегетацијом, која ту не би требала да се налази, зато што она омета ток воде и самим тим умањује протицајни профил и пропусну моћ корита.

Потенцијал овог дела потока, огледа се у ширини парцеле која омогућава за сада несметано одвођење атмосферских вода са околног, а и са знатно ширег, сливног подручја.

Ограничења у простору представљају густо изграђени објекти у непосредној близини потока, неки и на самој ивици потока, што ће представљати проблем уколико се укаже потреба за ширењем парцеле потока.

Део Роковог потока од Буковачког пута до границе грађевинског подручја углавном није уређен. Мањи део трасе потока, код ушћа Буковачког потока у Роков је уређен, али са недовољним протицајним профилем. Због изградње фрушкогорског коридора планирано је измештање дела постојеће трасе потока.

Потенцијал дела Роковог потока од Буковачког пута до границе грађевинског подручја, представља његов природни положај, ка коме се са околних виших терена сливају атмосферске воде. С обзиром да је у претходном периоду донето низ планова детаљне регулације на простору Алибеговца,

којима ће се започети озбиљнија трансформација овог дела простора, где ће многе зелене површине бити пре-намењене у стамбено-пословне, туристичке и угоститељске садржаје, очекује се повећање количине атмосферских вода које ће се слити у Роков поток, па је из тог разлога потребно његово уређење.

Ограничења у простору у овом делу трасе представљају објекти, који су грађени у близини потока или изнад њега.

Циљ израде Плана је детаљнија урбанистичко - архитектонска разрада тока Роковог потока кроз грађевинско подручје Града Новог Сада, а у циљу формирања одговарајуће парцеле, која ће омогућити несметано одвођење атмосферских вода сливног подручја потока.

С обзиром да је циљ израде Плана детаљнија урбанистичко – архитектонска разрада тока Роковог потока који представља локални еколошки коридор, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др.објекте).

Такође је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;

- 5) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
 - 6) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
 - 7) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
 - 8) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
 - 9) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
 - 10) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.
- Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.
7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-192/25
Дана: 27.06.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1007

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (КОМПЛЕКС ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА У УЛИЦИ ЛАСЛА ГАЛА БРОЈ 32)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевар Европе, Булевар цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевар Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 23/19 – др. план, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20, 5/21, 28/21 – др. план, 33/21, 42/22, 20/23 и 10/24) (у даљем тексту: План), за комплекс општеградског центра у Улици Ласла Гала број 32.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 1189, површине 0,20 ha, у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

Одлуком о изменама и допунама Плана ће се за обухваћену парцелу утврдити параметри за уређење и изградњу у оквиру намене општеградски центар, чиме ће се ускладити са реализованим објектима на северу, у непосредном окружењу.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 173/5-2024 од 20. маја 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Вера Павловић“, Нови Сад, Улица Гогољева број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (комплекс општеградског центра у Улици Ласла Гала број 32), у трајању од 30 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Вера Павловић“, Нови Сад, Улица Гогољева број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-572/2024-І
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-200 од 04.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА
ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА
СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА
ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (комплекс општеградског центра у Улици Ласла Гала бр. 32).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар.

Обухваћени простор се налази у централном делу грађевинског подручја Новог Сада, у просторној целини 3, урбанистичкој целини 12, у блоку између Улице Ласла Гала са источне стране, Улице Гогољева са јужне стране, Улице Данила Киша са западне стране и Улице браће Рибникара и Булевара ослобођења са северне стране.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 23/19 – др. план, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20, 5/21, 28/21 – др. план, 33/21, 42/22, 20/23 и 10/24) обухваћени простор намењен је за општеградски центар, а планирају се садржаји као што су култура, уметност, образовање и остале намене општеградског центра комплементарне садржајима културе. Постојећи објекти спратности од П до П+1, чувају се у изворним габаритима.

Простор обухваћен изменама и допунама Плана представља изграђено грађевинско земљиште на парцели број 1189 К.О. Нови Сад II. Налази се у Улици Ласла Гала број 32, са које је обезбеђен колски приступ. Постојећи објекти су спратности од П до П+1. Објекти су били у пословној функцији, као део пословног комплекса деоничарског друштва „ELEKTROLUX“.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада је 1.11.2018. године евидентирао објекат у улици Ласла Гала број 32 на парцели 1189 КО Нови Сад II, као непокретност која ужива претходну заштиту, али је истекао период од три године претходне заштите.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

Одлуком о изменама и допунама Плана ће се за обухваћену парцелу утврдити параметри за уређење и изградњу у оквиру намене општеградски центар, чиме ће се ускладити са реализованим објектима на северу, у непосредном окружењу.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно

сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешке процене утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (комплекс општеградског центра у Улици Ласла Гала бр. 32) услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-572/24
Дана: 10.07.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1008

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ IIA-100 И ДР.)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 58/14, 60/14 – исправка, 55/15 и 38/21) (у даљем тексту: План), за локалитет уз Државни пут IIA реда ознаке 100 и друге.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се седам локалитета у Катастарској општини Ченеј, укупне површине од 81,48 ха, и то: локалитет 1, површине 42,59 ха, локалитет 2, површине 3,62 ха, локалитет 3, површине 2,27 ха, локалитет 4, површине 7,75 ха, локалитет 5, површине 23,51 ха и локалитет 6, површине 1,43 ха и локалитет 7, површине 0,31 ха, унутар описаних граница локалитета.

Локалитет 1: за почетну тачку описа границе овог локалитета утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2225/1, 4419 и 4189/1 (Државни пут IIA-100). Од ове тачке, граница у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 4419, затим граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцела бр. 4159 и 4160 до тромеђе парцела бр. 2255/2, 2259 и 4160. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 2255/2 и продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 4189/1. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 4189/1 (Државни пут IIA-100) до тромеђе парцела бр. 2061/2, 2061/3 и 4189/1 (Државни пут IIA-100). Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, сече парцелу број 4189/1 (Државни пут IIA-100) до тромеђе парцела бр. 2253/2, 2253/3 и 4189/1 (Државни пут IIA-100). Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 4189/1 (Државни пут IIA-100) и долази до почетне тачке описа границе локалитета 1.

Локалитетом 2 обухватиће се цела парцела број 1862.

Локалитет 3: за почетну тачку описа границе овог локалитета усвојена је тачка на тромеђи парцела бр. 3047, 3042 и 4189/1 (Државни пут IIA-100). Од ове тачке, граница у правцу истока, прати северну границу парцеле број 3042, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3042 и њеним продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 3043. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 3043, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 3041/2, 3040/2 и 3039/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број

3039/2, затим граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 3031 до тромеђе парцела бр. 3031, 4499 и 4189/1. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 4189/1 (Државни пут IIA-100) и долази до почетне тачке описа границе локалитета 3.

Локалитетом 4 обухватиће се целе парцеле бр. 3001/1 и 3001/2.

Локалитет 5: за почетну тачку описа границе овог локалитета усвојена је тачка на тромеђи парцела бр. 2020/1, 2022 и 2015 (атарски пут). Од ове тачке, у правцу запада, граница прати северну границу парцеле број 2020/1 до пресека са правцем који је паралелан западној граници парцеле број 2015 (атарски пут) на растојању од 200 м, затим скреће ка југу, пресеца наилазеће парцеле најпре претходно описаним правцем, а затим и правцем који је паралелан западној граници парцеле број 2014 (атарски пут) на растојању од 200 м све до северне границе парцеле број 4416 (атарски пут). Даље, граница, скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 4416 (атарски пут), затим граница скреће у правцу југа, пресеца парцелу број 4416 (атарски пут) до тромеђе парцела бр. 4416 (атарски пут), 4429 (атарски пут) и 2300/3, затим прати источну границу парцеле број 4429 (атарски пут) до тромеђе парцела бр. 4429 (атарски пут), 2298/2 и 2298/3. Од ове тачке границе скреће ка истоку, прати границу парцела бр. 2298/2 и 2298/3 до западне границе парцеле број 4189/1 (Државни пут IIA-100), затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4189/1 (Државни пут IIA-100), затим граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 2014 (атарски пут), затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 2014 (атарски пут), пресеца парцелу број 4405 (атарски пут), прати источну границу парцеле број 2015 (атарски пут) и долази до почетне тачке описа границе локалитета 5.

Локалитетом 6 обухватиће се цела парцела број 190.

Локалитетом 7 обухватиће се целе парцеле бр. 459/4 и 459/5.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање планиране намене, урбанистичких параметара, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора, са циљем да се омогући реализација планираних садржаја на парцелама које не испуњавају планске услове.

Преиспитаће се начин реализације на просторима намењеним за пољопривредно земљиште у зони салаша, пословне садржаје и комплекс ловачког дома, као и прецизирати услови реализације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину, и седам графичких приказа обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 115/18-2023 од 9. октобра 2023. године, број 115/21-2023 од 23. августа 2024. године и број 115/24-2023 од 5. марта 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ченеј“, Улица Вука Караџића број 289, Ченеј, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ченеј“, Улица Вука Караџића број 289, Ченеј и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-923/2023-1
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-202 од 07.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеном одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.)
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) утврдио је основне смернице за развој обухваћеног подручја. Највећи део атара намењен је пољопривредном земљишту. У циљу заштите пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња објеката искључиво у функцији пољопривреде и пољопривредне производње (економски, помоћни, објекти фарме и др.), затим салаша, простора и објеката инфраструктуре, комуналних објеката и сл.

У оквиру пољопривредног земљишта посебно су назначене зоне салаша – салаши су карактеристични за атар овог насеља, а Ченеј је евидентиран као једино салашарско насеље на територији Града Новог Сада.

Просторним планом Града Новог Сада дефинисани су радни простори на којима већ постоје, или ће се реализовати различити привредни садржаји. Ови простори дефинисани су као грађевинско земљиште у зони атара.

У атару ће се задржати сви постојећи садржаји и намене, уз дефинисане услове и правила уређења и правила грађења, а могу се градити и други објекти уколико су у функцији пољопривредне производње. Правила уређења и правила грађења дефинисана Просторним планом Града Новог Сада за планиране садржаје су упућујућег карактера.

На обухваћеним локалитетима постоје нелегално изграђени објекти, а започета је изградња и легалних објеката различитих садржаја.

У оквиру Плана преиспитаће се формирање нових зона грађевинског земљишта у атару намењених породичном становању (уз Државни пут IIА-100) и пословању, пољопривредно земљиште у зони салаша, те правила уређења и грађења за планиране намене, начин спровођења планираних намена, као и планирање комплекса верског објекта.

На локалитетима број 1 и 3 који су предмет ових измена реализовани су породични и пословни објекти, на локалитетима 4 и 5 реализовани су пословни садржаји, на локалитету 2 се налази комплекс ловачког дома, на локалитету 6 је неизграђено грађевинско земљиште, док се на локалитету 7 планира породично становање. С обзиром да реализација последњих година на предметним локалитетима није у складу са планском документацијом, просторе је неопходно преиспитати кроз планиране намене и урбанистичке параметре.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIА-100 и др.), обухватиће се седам локалитета, укупне површине од 81,48 ha, у Катастарској општини Ченеј.

У односу на планиране намене утврдиће се нова намена на локалитету 1, уместо планираног проширења комплекса аеродрома, планираће се изградња објеката намењених комплексима салаша и пословним садржајима. Планом ће се утврдити зона где је могућа реализација салаша. Локалитетом 1 ће се обухватити 42,59 ha.

Простор локалитета 2 планира се за комплекс ловачког друштва. Због лакше реализације простора планира се да основ за изградњу и уређење комплекса буде овај план. Локалитетом 2 ће се обухватити 3,62 ha.

Простор локалитета 3, који је планиран за изградњу објеката намењених комплексима салаша, намениће се породичном становању, због изграђеног већег броја стамбених објеката. У односу на структуру парцела и изграђене објекте на терену, утврдиће се правила парцелације тако да се омогући изградња породичних објеката унутар овог локалитета. Локалитетом 3 ће се обухватити површина од 2,27 ha.

На локалитету 4 планираће се проширење комплекса за производњу сточне хране на пољопривредно земљиште са источне стране, како би се омогућило проширење производње са пратећим садржајима. Локалитетом 4 ће се обухватити површина од 7,75 ha.

На локалитету 5 планирана је зона пословања у близини аеродрома која треба да се оријентише на услужно и производно занатство, туризам, односно садржаје који би на одређени начин надопунили и обогатили функцију аеродрома. Преиспитаће се услови за реализацију простора намењеног пословању. Локалитетом 5 ће се обухватити површина од 23,51 ha.

На локалитету 6 планираће се комунална површина намењена пијаци на северном делу парцеле, док ће се на јужном делу локалитета планирати верски комплекс са објектом и парохијским домом. Локалитетом 6 ће се обухватити површина од 1,43 ha.

На локалитету 7 планираће се породично становање максималне спратности до П+Пк. Планираће се припајање парцела бр. 459/4 и 459/5 КО Ченеј у јединствену парцелу.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање планиране намене, урбанистичких пара-

метара, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора, са циљем да се омогући реализација планираних садржаја на парцелама које не испуњавају планске услове.

Преиспитаће се начин реализације на просторима намењеним за пољопривредно земљиште у зони салаша, пословне садржаје и комплекс ловачког дома, као и прецизирати услови реализације.

С обзиром на планиране намене у оквиру предметних локалитета, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда измена и допуна плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др.објекте), такође, оцењено је да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) имајући у виду и да се на локалитету 6 планира комунална површина намењена пијаци.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
 - основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
 - степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.
4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
 - 1) полазне основе стратешке процене;
 - 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
 - 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
 - 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
 - 5) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
 - 6) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг),
 - 7) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

- 8) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 9) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 10) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24);
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.
- Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.
7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-923/23
Дана: 16.07.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1009

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА СУБОТИЧКЕ И АДИ ЕНДРЕА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22, 46/23 – др. план, 64/23 и 36/25) (у даљем тексту: План), за локалитет на углу улица Суботичке и Ади Ендреа.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 2506, 2507 и 2508 у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 0,15 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом, којима је обухваћени простор намењен за општеградски центар.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је дефинисање правила уређења и грађења на обухваћеном простору како би се омогућила реализација планиране намене, без нарушавања дефинисаних индекса заузетости, планираних спратности, плана озелењавања и сл., као и прилагођавање начина саобраћајног приступа планираним садржајима.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 25 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „BEDEM REAL ESTATE“ DOO Сремска Каменица.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града

Новог Сада број 68/5-2025 од 4. марта 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Никола Тесла – Телеп“, Улица Гери Кароља број 5, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет на углу улица Суботичке и Ади Ендреа), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Никола Тесла – Телеп“, Улица Гери Кароља број 5, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-186/2025-І
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-195 од 01.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације

простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет на углу улица Суботичке и Ади Ендреа).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22, 46/23- др. план и 64/23), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар.

Изменама и допунама плана ће се преиспитати правила уређења и грађења на простору планираном за општеградски центар.

Простор који ће бити обухваћен изменама и допунама Плана чине целе парцеле бр. 2506, 2507 и 2508 у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 0,15 ha.

Изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет на углу улица Суботичке и Ади Ендреа) биће обухваћен простор који се налази у северо-источном делу Телера, у урбанистичком блоку 406. Блок је правилног облика, што указује на планску интервенцију насталу током развоја и раста града. Дуж Суботичке улице је наслеђено породично становање, које се постепено замењује изградњом стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката у оквиру намене општеградски центар. Породично становање је заступљено на парцелама уз Улицу Суботичку и Ади Ендреа.

На простору који ће се обухватити Планом ће се, као и до сада, планирати површина намењена за општеградски центар. На парцелама бр. 2506, 2507 и 2508 ће се утврдити правила уређења и грађења на начин да се будући објекти максимално уклопе у окружење. Предвиђа се изградња вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта спратности П+1+Пк у случају задржавања

постојећих парцела, или спратности до П+3 у случају спајања две или више парцела. Предвиђа се обавезно паркирање на сопственој парцели и обавезно озелењавање. Место и начин приступа парцели ће се утврдити Нацртом измена и допуна Плана.

Планом ће се преиспитати правила парцелације у циљу реализације предметног простора, без нарушавања утврђених правила уређења и грађења (дефинисаних индекса заузетости, планираних спратности, плана озелењавања и сл.) .

Планом ће се преиспитати начин саобраћајног приступа планираним садржајима на Планом обухваћеном простору.

Планираним изменама ће се оптимизовати могућност реализације простора и његово повезивање са околним у заокружену просторну и урбанистичку целину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5 ст. 2 и чл. 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), израда плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телапа у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телапа у Новом Саду (локалитет на углу улица Суботичке и Ади Ендреа), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу

са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-186/25
Дана: 04.07.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1010

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЈУЖНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА КИШ ЕРНЕА И ИЛИРСКЕ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/23) (у даљем тексту: План), за локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку источне регулационе линије Улице Киш Ернеа и северне границе парцеле број 2030. Од ове тачке, граница у правцу североистока, прати северну границу парцела бр. 2030 и 2031/1, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 2031/1, затим граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 2033/1 до пресека са западном регулационом линијом Илирске улице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати западну регулациону линију Илирске улице, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцела бр. 2035/1 и

2034 до пресека са источном регулационом линијом Улице Киш Ернеа. Од ове тачке, граница скреће у правцу северо-запада, прати источну регулациону линију Улице Киш Ернеа и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,19 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре и Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске и линијске центре.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је дефинисање нових правила парцелације у циљу лакше реализације на обухваћеном простору, без нарушавања утврђених правила уређења и грађења (дефинисаних зона изградње, планираних спратности, плана озелењавања и сл.).

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 287/6-2024 од 12. децембра 2024. године, није потребно израђивати, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара

Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Братство Телеп“, Нови Сад, Улица Илариона Руварца број 18/а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

У оквиру јавног увида одржаће се једна јавна презентација.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-452/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-281 од 09.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЈУЖНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се простор у катастарској општини Нови Сад II, површине 0,19 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре и Планом генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (Службени лист Града Новог Сада“ број 46/23) којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске и линијске центре.

Подручје које ће бити обухваћено изменама и допунама Плана се налази у северозападном делу Телепа, урбанистичког блока 420. Блок је правилног облика, што указује на планску интервенцију насталу током развоја и раста града. Дуж Футошког пута наслеђена је привредна зона, која се постепено замењује пословањем терцијарног сектора на традиционалном улазном правцу у град. Породично становање је заступљено на парцелама уз Улицу Илариона Руварца и Илирску. На подручју у обухвату измена и допуна Плана нема заступљених површина јавне намене.

Простор који је предмет измена и допуна Плана је део ширег подручја које је у прошлости било у намени радне зоне „Запад“, која је формирана ГУП-ом из 1963. године. У овој зони је било планирано смештање објеката чисте индустрије мањих капацитета и технолошког процеса који не угрожава средину, који су мали потрошачи комуналних услуга и оријентисани искључиво на друмски саобраћај.

Функција становања и пословања се на овом простору прожимају, с обзиром да реализовани пословни капацитети не угрожавају постојеће становање.

Улице Илариона Руварца и Илирска спадају у секундарну уличну мрежу коју чине сабирне, стамбене и приступне улице.

Паркирање возила решава се у складу са наменом простора, у оквиру сопствених грађевинских парцела, изградњом гаража као засебног објекта, или у оквиру стамбеног дела објеката.

Циљ израде и доношења измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског документа у вези плана парцелације, односно дефинисање нових правила парцелације у циљу реализације предметног простора, без нарушавања утврђених правила уређења и грађења (дефинисаних зона изградње, планираних спратности, плана озелењавања и сл.).

За израду одлуке о изменама и допунама плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области

просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске) услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-452/25
Дана: 12.09.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1011

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 3664, 3665, 3666 И 3667 КО ВЕТЕРНИК)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 у Катастарској општини Ветерник.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка број 1 дефинисана координатама $Y1= 7404329.26$, $X1= 5012163.33$. Од ове тачке, граница у правцу истока прати правац до тачке број 2 дефинисане координатама $Y2= 7404373.36$, $X2= 5012155.16$, затим граница скреће у правцу североистока, прати правац до тачке број 3 дефинисане координатама $Y3= 7404415.30$, $X3= 5012276.98$. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице на удаљености од 7 m, затим граница скреће у правцу севера, прати управни правац повучен на осовину планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу истока, прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са управним правцем повученим из јужне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани управни правац, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице на удаљености од 4,5 m до тачке број 4 дефинисане координатама $Y4= 7404426.68$, $X4= 5012273.15$. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати правац до тачке број 5 дефинисане координатама $Y5= 4704382.33$, $X5= 5012144.34$, затим граница скреће у правцу запада, прати правац до тачке број 6 дефинисане координатама $Y6= 7404379.58$, $X6= 5012144.85$. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну регулациону линију Улице Нова 40 до пресека са источном регулационом линијом Улице Нова 40, затим граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију Улице Нова 40 на удаљености од 8 m, затим граница скреће у правцу запада, прати управни правац повучен на осовину Улице Нова 40. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Нова 40 до пресека

са управним правцем повученим из источне регулационе линије Улице Нова 40, затим граница скреће у правцу истока, прати претходно описани управни правац, затим граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију Улице Нова 40 на удаљености од 6,5 m и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,26 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом, којим су за обухваћени простор дефинисане намене породично становање и јавна саобраћајна површина.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући решење које ће у највећој могућој мери одговорити фактичком стању на терену, односно интерној подели, уз уважавање просторних и функционалних потреба. Ово се односи и на могућност уклапања реализоване и планиране инфраструктуре.

Пошто је простор у највећој мери реализован, након усвајања одлуке о изменама и допунама Плана, биће омогућена парцелација у складу са постојећом имовинском структуром у највећој могућој мери.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Мирјана Медић из Ветерника.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 97/4-2024 од 10. априла 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Образложење

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-374/2024-І
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-196 од 02.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник).

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. План, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) којим су за обухваћени простор дефинисане намене породично становање и јавна саобраћајна површина.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) обухватиће се улица Нова 54 у Ветернику, укупне површине 0,24ха. Улица Нова 54 је реализована, повезана је са секундарним одбрамбеним насипом. Израђени су објекти породичног становања, окупнице су уређене, подигнуто је зеленило и изграђене су ограде.

Овом изменом се не утиче на капацитет простора имајући у виду да је приведен намени.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући решење које ће у највећој могућој мери одговорити фактичком стању, односно интерној подели, уз уважавање просторних и функционалних потреба. Ово се односи и на могућност уклапања реализоване и планиране инфраструктуре.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешке процене утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник) услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-374/24
Дана: 08.07.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1012

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЈУСТИНА ПОПОВИЋА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици Јустина Поповића у Катастарској општини Ветерник.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4504, 3433/42 и 3449/1 (Улица Драгослава Срејовића). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле број 3449/1 (Улица Драгослава Срејовића) до пресека са западном границом парцеле број 3436/16. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцела бр. 3436/16, 3436/15, 3436/14, 3436/13, 3436/12, 3436/11, 3436/10, 3436/9, 3436/8, 3436/7, 3436/6, 3436/5, 3436/4, 3436/3, 3436/2 и 3436/1 до пресека са северном регулационом линијом Новосадског пута, затим граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију Новосадског пута до пресека са западном границом парцеле број 3434/5. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 3434/5, 4486, 3434/16, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4492, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503 и 4504 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,87 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом, којим је обухваћени простор намењен за породично становање, пословање са становањем и јавну саобраћајну површину.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је је усклађивање планиране уличне мреже са стањем на терену и имовинско-правним односима сувласника.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 25 радних дана од дана ступања на снагу ове одлуке, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Слађана Чалија из Ветерника.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 42/5-2025 од 3. фебруара 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Јустина Поповића), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-396/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-243 од 18.08.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Јустина Поповића).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Јустина Поповића) обухватиће се Улица Јустина Поповића (некадашња Улица Нова 27) и парцеле које на њу имају излаз, површине 2,87 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21 и 35/24) и Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24), којим је обухваћени простор намењен за породично становање, пословање са становањем и јавну саобраћајну површину.

Циљ израде измена и допуна је усклађивање планиране уличне мреже са стањем на терену.

За израду одлуке о изменама и допунама плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана

генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Јустина Поповића) услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-396/25
Дана: 21.08.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1013

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 – др. план, 58/21 – др. план и 41/22 – др. план) (у даљем тексту: План) за четири локалитета, у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се четири локалитета на грађевинском подручју Плана у Катастарској општини Нови Сад II унутар описане границе и то:

- **Локалитет 1:** за почетну тачку описа границе локалитета 1 утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Вељка Петровића и продуженог правца који је паралелан осовини заједничке блоковске улице коју чине осовинске тачке 8078t и 8077t, на удаљености од 57,50 m. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац до пресека са продуженим правцем који је паралелан осовини заједничке блоковске улице коју чине осовинске тачке

8078t и 8079t, на удаљености од 3,00 m. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описан правац до пресека са северном регулационом линијом планиране јавне гараже, затим граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију планиране јавне гараже и њеним продуженим правцем долази до пресека са осовином Улице Вељка Петровића. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Вељка Петровића и долази до почетне тачке описа границе, укупне површине од 0,19 ha;

- **Локалитет 2:** за почетну тачку описа границе локалитета 2 утврђена је преломна тачка на северној и источној граници парцеле број 3930/8. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 3930/8 и продужен правац повучен из источне границе парцеле број 3930/8 до пресека са продуженим правцем повученим из јужне границе парцеле број 3930/2. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац до пресека са источном регулационом линијом Улице Јозефа Марчока, затим граница скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију Улице Јозефа Марчока до пресека са правцем који је паралелан продуженом правцу повученим из јужне границе парцеле број 3930/2 на растојању од 12,00 m. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан правац до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 3930/8, затим граница скреће у правцу југа, прати претходно описан правац и долази до почетне тачке описа границе, укупне површине од 0,03 ha;

- **Локалитет 3:** за почетну тачку описа границе локалитета 3 утврђена је тачка на тремеји парцела бр. 3931/1, 3931/34 и 3931/42. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 3931/34 и њеним продуженим правцем долази до осовине јавне блоковске саобраћајнице коју чине осовинске тачке 9440t (Y=7408537.52, X=5011255.70) и 7403t (Y=7408607.70, X=5011070.53). Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину јавне блоковске саобраћајнице до пресека са осовином Улице Народног фронта, затим граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Народног фронта до пресека са осовином Улице Бановић Страхиње. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Бановић Страхиње до пресека са продуженим правцем повученим из северне границе парцеле број 3931/34, затим граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан правац и долази до почетне тачке описа границе, укупне површине од 1,06 ha;

- **Локалитет 4:** за почетну тачку описа границе локалитета 4 утврђена је преломна тачка на северној и западној граници парцеле број 3649/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 3649/2 и њеним продуженим правцем долази до тачке описа број 1 (Y=7410146.31, X=5011969.37), затим граница скреће у правцу југозапада и долази до тачке описа број 2 (Y=7410108.45, X=5011952.14). Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице др Симе Милошевића до пресека са продуженим правцем повученим из северне границе парцеле број 3649/2, затим граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан правац и долази до почетне тачке описа границе, укупне површине од 0,27 ha.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се укупно 1,55 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је локалитет број 1 намењен за вишепородично становање, локалитет број 2 намењен за вишепородично становање, локалитет број 3 намењен за парк и парковски уређену површину, вишепородично становање и саобраћајну површину и локалитет број 4 намењен за Универзитет, и Планом, којим је локалитет број 1 намењен за јавну гаражу и саобраћајну површину, локалитет број 2 намењен за општеградски центар, локалитет број 3 намењен за јавне службе и саобраћајне површине и локалитет број 4 намењен за заједничке блоковске и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом, теренским истраживањем, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора и то:

- локалитет 1 – уређење јавног блоковског паркинга у оквиру дела парцеле број 3720/1,
- локалитет 2 – дефинисање правила уређења и грађења за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности до П+2,
- локалитет 3 – планирање јавне парковске површине уместо раније планираних јавних служби и
- локалитет 4 – планирање јавне гараже иновативног система (rotary parking).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, и четири графичка приказа локалитета за које се мења План.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 264/8-2024 од 21. новембра 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1, „Иво Андрић“, Улица Бановић Страхиње број 20, „Острво“, Улица Народног фронта број 71, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1, „Иво Андрић“, Улица Бановић Страхиње број 20, „Острво“, Улица Народног фронта број 71, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-965/2024-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-210 од 10.07.2025. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА
УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ
САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у гра-

ницама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 1,55 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је простор на локалитетима бр. 1 и 2 намењен за вишепородично пословање, на локалитету број 3 за парк и парковски уређену површину, вишепородично становање и саобраћајну површину, а на локалитету број 4 за Универзитет.

Важећи плански основ за простор који ће се обухватити овом одлуком је План генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21- др. план, 58/21- др. план и 41/22- др. план) и истим је локалитет број 1 намењен за јавну гаражу и саобраћајну површину, локалитет број 2 за општеградски центар, локалитет број 3 за јавне службе и саобраћајне површине и локалитет број 4 за заједничке блоковске и саобраћајне површине.

Циљ израде измена и допуна Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

Локалитет 1 – Циљ ове Измене плана је да се у оквиру дела парцеле број 3720/1 омогући уређење јавног блоковског паркинга.

Локалитет 2 – Дефинисаће се правила уређења и грађења за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности до П+2, а постојећа трансформаторска станица се задржава.

Локалитет 3 – Простор у оквиру овог локалитета се намењује за парковску површину уместо раније планираних јавних служби. Овом изменом плана ће се утврдити усмеравајућа правила за израду урбанистичког пројекта парковски уређене зелене површине.

Локалитет 4 – Овом изменом плана ће се омогућити повећање места за паркирање које је у овом делу града неопходно. Јавном гаражом са иновативним системом за паркирање (rotary parking) ће се омогућити вертикално паркирање за све типове возила.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5 ст. 2 и чл. 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, ове измене и допуне плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-965/24
Дана: 15.07.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1014

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 5480/2, 5482/2 И ДР. КО НОВИ САД II)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22, 46/23 – др. план, 64/23 и 36/25) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 5480/2, 5482/2 и друге у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тремећи парцела бр. 5476/2, 5477/2 и 7837/3 (Булевар патријарха Павла). Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати продужен правац повучен из западне границе парцеле број 5477/2 до пресека са осовином Булевара патријарха Павла, затим граница скреће у правцу истока, прати осовину Булевара патријарха Павла до пресека са продуженим правцем повученим из источне границе парцеле број 5482/3. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описан правац и источне границе парцела бр. 5482/3 и 5482/2 до пресека са јужном регулационом линијом јавне заједничке блоковске површине. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију јавне заједничке блоковске површине до пресека са источном границом парцеле број 5478/2, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 5478/2 до пресека са јужном регулационом линијом планиране зелене површине.

Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране зелене површине до пресека са западном границом парцеле број 5477/1, затим граница скреће у правцу севера, прати западне границе парцела бр. 5477/1 и 5477/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,37 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за вишепородично становање, општеградски центар и саобраћајну површину, и Планом, којим је обухваћени простор намењен за вишепородично становање средњих и високих густина спратности од П+2+Пк до П+4+Пк (П+5) са елементима линијског центра, заједничку блоковску површину, озелењени сквер и саобраћајну површину.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила извеснија реализација планираних намена у простору. Планом ће се преиспитати планирана површина јавне намене, тј. простор намењен за јавну блоковску површину, преиспитаће се правила уређења и грађења на површини намењеној за вишепородично становање са елементима линијског центра и утврдиће се начин уређења површине намењене за озелењени сквер.

Површина која је у важећем планском решењу намењена за јавну саобраћајницу задржаће своју намену и начин уређења, али ће се преиспитати начин саобраћајног приступа планираним садржајима на обухваћеном простору. Планираним изменама важећег планског решења оптимизоваће се могућност реализације простора и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну

средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 279/4-2024 од 27. новембра 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Братство Телеп“, Улица Илариона Руварца број 18/а, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 5480/2, 5482/2 и др. КО Нови Сад II), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Братство Телеп“, Улица Илариона Руварца број 18/а, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-991/2024-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-174 од 16.06.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 5480/2, 5482/2 и др. КО Нови Сад II).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине око 0,37 ха.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за вишепородично становање, општеградски центар и саобраћајну површину, и Планом генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/22, 46/23- др. план и 64/23) којим је обухваћени простор намењен за вишепородично становање средњих и високих густина спратности П+2+Пк до П+4+Пк (П+5) са елементима линијског центра, заједничку блоковску површину, озелењени сквер и саобраћајну површину.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила извеснија реализација планираних намена у простору. Планом ће се преиспитати планирана површина јавне намене, тј. простор намењен за јавну блоковску површину, преиспитаће се правила уређења и грађења на површини намењеној за вишепородично становање са елементима линијског центра и утврдиће се начин уређења површине намењене за озелењени сквер.

Површина која је у важећем планском решењу намењена за јавну саобраћајницу задржаће своју намену и начин

уређења али ће се Планом преиспитати начин саобраћајног приступа планираним садржајима на обухваћеном простору. Планираним изменама важећег планског решења ће се оптимизовати могућност реализације простора и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром да је циљ израде измена и допуна Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 5480/2, 5482/2 и др. КО Нови Сад II), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-991/24
Дана: 24.06.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1015

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА БАЊАЛУЧКЕ И СМЕДЕРЕВСКЕ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/19 и 20/23) (у даљем тексту: План), за локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 2478/45 и 2478/46 у Катастарској оштини Ветерник, укупне површине од 0,35 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 34/17, 50/19 – др. план, 28/21 – др. план и 27/22 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за верски објект и уређену јавну површину.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је редефинисање површина јавне намене – уређене јавне површине и површина осталих намена – комплекса верског објекта. Одлуком о изменама и допунама Плана преиспитаће се важећа правила уређења и грађења и утврдити правила уређења и грађења у складу са наменом и смерницама утврђеним плановима вишег реда и потребама корисника на обухваћеном простору, као и имплементација планских решења датих кроз План генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 260/5-2024 од 26. новембра 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-955/2024-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-222 од 28.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске) обухватиће се целе парцеле бр. 2478/45 и 2478/46 у Катастарској оштини Ветерник, површине 0,35 ha, у јужном делу Адица, у оквиру урбанистичког блока планираног за површине јавне намене и породично становање.

Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 34/17, 50/19 – др.план, 28/21-др.план, 27/22 – др.план и 46/23 – др.план) и Планом детаљне регулације Адица у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/19 и 20/23) обухваћени простор намењен је за верски објекат и уређену јавну површину.

Простор који је обухваћен Планом налази се у урбанистичком блоку број 99 на углу улица Смедеревске и Бањалучке. Обухват чине целе парцеле бр. 2478/45 и 2478/46 КО Ветерник, правоугаоне геометрије, са ширинама

фронта од око 63 и 56 m, која омогућава рационално коришћење простора. Парцела је делимично изграђена, на њој се налази православни Храм Преподобне Параскеве у изградњи (према увиду у стање на терену и стању евидентираном на катастарским подлогама добијеним за израду овог плана).

Погодност овог простора се огледа у доброј позицији у оквиру центра насеља Адице и доброј саобраћајној повезаности са остатком насеља Адице.

Циљ израде и доношења плана је редеоинасање површина јавне намене – уређене јавне површине и површина осталих намена – комплекса верског објекта. Планом ће се преиспитати правила уређења и грађења дата у важећем плану детаљне регулације и утврдити правила уређења и грађења у складу са наменом и смерницама утврђеним плановима вишег реда и потребама корисника простора у обухвату Плана, као и имплементација планских решења датих кроз план генералне регулације.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5 ст. 2 и чл. 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др.објекте).

Мањи негативни утицаји који је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске), услови заштите животне средине, односно потреба покретања

поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-955/24
Дана: 05.08.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1016

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3657 КО НОВИ САД II)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/17, 47/23 и 60/23) (у даљем тексту: План) за локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремећи парцела бр. 3672/2 (Улица др Симе Милошевића), 3658 (Улица др Илије Ђуричића) и 3649/1. Од ове тачке, граница у правцу истока прати јужну границу парцеле број 3649/1, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3649/1 до пресека са северном планираном регулационом линијом Универзитетског комплекса у Новом Саду. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну планирану регулациону линију Универзитетског комплекса у Новом Саду, затим граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 3649/1 и долази до почетне

тачке описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,88 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 – др. план, 58/21 – др. план и 41/22 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор претежно намењен Универзитету у Новом Саду.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана јесте усклађивање броја потребних паркинг-места у подземним етажама објекта са пројектованом корисном квадратуром објекта.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 249/5-2024 од 8. октобра 2024. године, није потребно израђивати са аспекта заштите археолошког наслеђа.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinске-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-828/2024-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-297 од 22.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18,

31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 – др. план, 58/21 – др. план и 41/22 – др. план), којима је обухваћени простор претежно намењен Универзитету у Новом Саду.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II) обухватиће се простор који се налази у централној градској зони, у Катастарској општини Нови Сад II и обухвата локалитет на грађевинској парцели број 3657 и делу парцеле број 3649/1 КО Нови Сад II, укупне површине 0,88 ha.

Овим изменама и допунама Плана ће се прецизно утврдити намена простора, дефинисати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима ће се уређивати простор, градити објекти и штитити природна и културна добра на предметном простору.

Важећи План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/17, 47/23 и 60/23) мења се у делу, у складу са просторним потребама Факултета техничких наука у Новом Саду, као и са реализацијом планираног објекта Научно-технолошког парка на овом локалитету.

Постојећи објекат Машинских института Факултета техничких наука има разгранату форму у основи, са главним кубусом постављеним уз Улицу Владимира Перића Валтера, и три објекта лабораторијског простора који се управно протежу ка Улици др Симе Милошевића.

Спратност објекта се креће од П+1, у основном кубусу према Ул. Владимира Перића Валтера, до ВП колика је спратност лабораторијских трактова објекта.

Основни кубус објекта има задовољавајући бонитет, док лабораторијски делови објекта захтевају реконструкцију.

По Плану, локалитет је у целости површина јавне намене намењен образовању (Универзитет), а планираће се могућност изградње објекта Факултета техничких наука и Научно-технолошког парка, у функцији Универзитета у Новом Саду.

Спратност објекта планираће се од По+П+3 до По+П+8 са равним кровом.

Стационарни саобраћај ће се решавати у подземним етажама зоне изградње.

Циљ израде измена и допуна Плана је усклађивање броја потребних паркинг места у подземним етажама објекта са пројектованом корисном квадратуром објекта.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5 ст. 2 и чл. 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ измена и допуна Плана (усклађивање броја потребних паркинг места са пројектованом корисном квадратуром објекта), на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-828/24
Дана: 23.09.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1017

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА ИНДУСТРИЈЕ МЕСА „МАТИЈЕВИЋ“)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 14/13, 47/16 и 57/16 – исправка) (у даљем тексту: План), за локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV и КО Руменка, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тремеји парцела бр. 4045/4, 4045/5 и 4042/3 у КО Руменка. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 4042/1 до пресека са правцем паралелним са осовином железнице на удаљености од 60 m. Даље, граница скреће у правцу истока, прати претходно описани паралелни правац, прелази у КО Нови Сад IV, и долази до источне границе парцеле број 2379/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 2379/3, 2379/11 и 2379/10 до пресека са јужном границом парцеле број 2379/10, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 2379/10, сече парцелу број 2385, прати јужну границу парцела бр. 2379/3 и 2383/1, сече парцелу бр. 2382, 2381 и 2380 до тачке на пресеку северне и источне границе парцеле број 4039/2. Даље, граница прелази у КО Руменка, прати јужну границу парцеле број 4042/1 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 9,48 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22) (у

даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је приспитување зоне изградње планираних објеката, саобраћајног решења унутар комплекса и правила уређења и грађења, утврђених важећим Планом на делу простора, а ради побољшања функционисања комплекса Индустије меса „Матијевић“ ДОО Нови Сад.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Индустија меса „Матијевић“ ДОО Нови Сад.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 252/6-2024 од 22. октобра 2024. године, није потребно израдити.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Раднички“, Нови Сад, Улица браће Могин број 2 и Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска улица број 19, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустије меса „Матијевић“), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Раднички“, Нови Сад,

Улица браће Могин број 2 и Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска улица број 19 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-4/2025-І
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-143 од 22.05.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустије меса „Матијевић“).
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми

заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса "Матијевић") обухватиће се грађевинско подручје које се налази у Катастарским општинама Нови Сад IV и Руменка, површине 9,48 ха. Простор који ће се обухватити овим Планом налази се у западном делу града, између Руменачког пута и железничке пруге Суботица-Нови Сад-Београд.

Простор који ће се обухватити Одлуком о изменама и допунама Плана налази се уз Руменачки улазни правац, у урбанистичком блоку број 10 који обухвата површину намењену за пословање на улазним правцима, комплекс Индустрије меса "Матијевић".

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 6/22) којима је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима.

Подручје које ће бити обухваћено Планом подељено је у четири потцелине. Потцелине један и два припадају КО Руменка и представљају у већој мери реализовану целину коју дефинише комплекс објеката намењених производњи. Потцелине три и четири припадају КО Нови Сад IV за коју су важећим Планом детаљне регулације дате планиране зоне изградње са предлогом диспозиције објекта.

Простор који ће бити обухваћен овим Планом је реализован планираним наменама у највећем делу. Организација постојећег комплекса и постојећи објекти, који се задржавају, условљавају планирану зону изградње, комуникације и улазе у комплекс. Основна делатност Индустрије меса "Матијевић" одвија се у два објекта који чине окосницу организације комплекса - кланици за свиње и јунад и кланици за живину. Сви остали објекти у функцији су обављања основне делатности. Организацију комплекса могуће је посматрати кроз две функционалне целине. Једну целину чине објекти или делови објеката организовани око "прљавог" дворишта, а другу целину представљају објекти везани на "чисто" двориште. Дворишта су у ствари манипулативне површине везане за одређене процесе производње. Комуникације "прљавог" дворишта и "чистог" морају бити одвојене и не сме доћи до њиховог укрштања.

Планом ће бити обухваћен простор у блоку број 10 који обухвата површину намењену за комплекс Индустрије меса "Матијевић" (пословање на улазним правцима).

Планираће се даља реализација комплекса Индустрије меса "Матијевић" уз приспитување зоне изградње планираних објеката, и саобраћајног решења унутар комплекса, правила уређења и грађења ради побољшања функционисања комплекса. Преиспитаће се зона за изградњу нових објеката уз дефинисање минималне удаљености грађевинске линије од регулационе линије, односно удаљености грађевинске линије од границе парцеле.

Планом ће се утврдити урбанистички параметри за реализацију нових пословних садржаја. Планираће се објекти

спратности од П/ВП до П+2+Пс (повучена последња етажа), и максималног индекса заузетости до 50% на нивоу целог комплекса Индустрије меса „Матијевић“ у обухвату Плана.

Утврдиће се услови за доградњу и надоградњу постојећих објеката до максималног индекса заузетости и максималне спратности.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је приспитување зоне изградње планираних објеката, саобраћајног решења унутар комплекса и правила уређења и грађења, утврђених важећим Планом на делу простора, ради побољшања функционисања комплекса ИМ „Матијевић“ ДОО Нови Сад.

С обзиром на планирану намену у оквиру измена и допуна Плана и да ће се на предметном простору током производног процеса јављати нуспроизводи који могу бити потенцијално опасни по животну средину (отпадна вода, опасан отпад и сл.), на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
 - основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
 - степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.
4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
 - 1) полазне основе стратешке процене;
 - 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
 - 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
 - 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
 - 5) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
 - 6) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг),
 - 7) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

- 8) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
 - 9) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
 - 10) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24);
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.
- Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.
7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-4/25
Дана: 27.06.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1018

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИСТОЧНО ОД КОМПЛЕКСА КОМПАНИЈЕ КОТЕКС ВИСКОФАН)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 36/23) (у даљем тексту: План), за локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку западне границе парцеле број 296/6 и паралелног правца на удаљености од 15 m од јужне границе парцеле број 296/7. Од ове тачке, граница у правцу истока прати управни правац повучен на источну границу парцеле број 296/8, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 296/8 и 297/1 до пресека са источном регулационом линијом Улице Ангела Влатковића и јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу запада, сече Улицу Ангела Влатковића управним правцем повученим на западну границу парцеле број 296/8, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 296/8 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са управним правцем повученим из северне регулационе линије планиране саобраћајнице и паралелног правца на удаљености од 15 m од јужне границе парцеле број 296/7. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати управни правац и паралелни правац на удаљености од 15 m од јужне границе парцеле број 296/7 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,27 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је корекција саобраћајне површине, како би се граду, као власнику парцела за пословну намену, омогућило формирање целовитог простора у функцији пословања.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 26/6-2024 од 30. јануара 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Слана бара“, Нови Сад, Ченејска улица број 54, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinске-poslove-0>.

У оквиру јавног увида одржаће се једна јавна презентација.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-221/2024-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број V-501-1/2025-209 од 10.07.2025. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ
„СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22).

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс-Вискофан) обухватиће се парцеле у зони раскрснице у северном делу радне зоне „Север I“ површине 0,27 ха. Претежне намене утврђене важећим Планом генералне регулације су саобраћајна површина и у мањем делу пословање у радној зони.

Простор који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана ће се наменити углавном саобраћајним

површинама, а у делу намене пословања у радним зонама кориговаће се грађевинска линија у складу са дефинисаном регулационом линијом у том делу простора.

Планиране трасе инфраструктуре унутар јавне саобраћајне површине ће се задржати.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је корекција саобраћајне површине да би се омогућило граду као власнику парцела за пословну намену формирање целовитог простора у функцији пословања.

С обзиром на то да се одлука о изменама и допунама Плана доноси у циљу корекције саобраћајне површине ради формирања целовитог простора, приступљено је примени скраћеног поступка измена и допуна Плана.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних, и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешке процене утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може

захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-221/24
Дана: 15.07.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1019

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ „РОТКВАРИЈА“ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/21) (у даљем тексту: План), за локалитет јавне гараже, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4480/2, 4511/1 и 4519. Од ове тачке, граница у правцу југа прати западну границу парцела бр. 4519, 4520/1 и 4534/4, затим граница скреће у правцу североистока, прати јужну границу парцела бр. 4534/4, 4535/3, 4536/5 и 4520/1, затим граница скреће у правцу југоистока, затим у правцу северозапада, редом прати западну, јужну и источну регулациону линију заједничке блоковске површине до тромеђе парцела бр. 4541, 4543 и 4544/1. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију парковске површине, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 4520/2, затим граница скреће

у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 10431 до пресека са северном регулационом линијом заједничке блоковске површине. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати северну регулациону линију заједничке блоковске површине, затим граница скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију парковске површине, затим граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 4519 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,84 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план, 52/21 – др. план, 16/22, 27/22 – др. план, 41/22, 42/22, 64/23 и 35/24), којима је обухваћени простор намењен за парковску површину.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је укидање обавезе израде урбанистичког пројекта за обухваћени простор прописане важећим Планом. Предлаже се директно спровођење намене на основу овог плана, дефинисање могућих фаза реализације јавне гараже и дефинисање приступа гаражи у односу на фазе реализације.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија“ у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 139/6-2025 од 23. јуна 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Рот-

кварија“ у Новом Саду (локалитет јавне гараже), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Сава Ковачевић“, Улица Саве Ковачевића број 15, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

У оквиру јавног увида одржаће се једна јавна презентација.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-449/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-269 од 02.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ „РОТКВАРИЈА“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија“ у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија“ у Новом Саду (локалитет јавне гараже).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се простор у катастарској општини Нови Сад I, површине 0,84 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21-др. план, 52/21-др. план, 16/22, 27/22-др. план, 41/22, 42/22, 64/23 и 35/24).

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је укидање обавезе израде урбанистичког пројекта за обухваћени простор, која је прописана важећим Планом, као и директно спровођење на основу ових измена и допуна Плана, дефинисање могућих фаза реализације јавне гараже и дефинисање приступа гаражи у односу на фазе реализације.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5 ст. 2 и чл. 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром да је циљ израде и доношења измена и допуна Плана укидање обавезе израде урбанистичког пројекта за обухваћени простор, уз задржавање намене и правила уређења, у делу који се односи на парк и јавне гараже, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија“ у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија“ у Новом Саду (локалитет јавне гараже), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-449/25
Дана: 08.09.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1020

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА
ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ, ПУТА
ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА И КАНАЛА ДУНАВ -
ТИСА - ДУНАВ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ
УЗ БАЛКАНСКУ УЛИЦУ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав - Тиса - Дунав у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/18) (у даљем тексту: План), за локалитет уз Балканску улицу.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је осовинска тачка 10957т. Од ове тачке, граница у правцу југа прати осовину Текелијине улице до пресека са јужном границом парцеле број 2717/32 (улица). Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 2717/32 и 2717/37 и северну регулациону линију Текелијине улице до тромеђе парцела бр. 2717/13, 2717/16 и 2717/35. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 2717/13, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 2717/31, затим граница скреће у правцу југозапада, сече парцелу број 2717/16, прати северну границу парцеле број 2717/40 и долази до тромеђе парцела бр. 2717/16, 2717/40 и 2720/1. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 2717/16, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 2717/16 и 2717/31 до тромеђе парцела бр. 2717/30, 2717/31 и 2717/32. Од ове тачке, граница у правцу истока сече Текелијину улицу и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,83 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19, 9/20, 24/21 – др. план, 41/22 – др. план, 6/23 – др. план и 18/24) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању на улазним правцима и општеградском центру.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање просторних и функционалних карактеристика овог простора са актуелним потребама корисника, у циљу лакше реализације планираних намена.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав - Тиса - Дунав у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 129/5-2024 од 7. маја 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка улица број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав - Тиса - Дунав у Новом Саду (локалитет уз Балканску улицу), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка улица број 26, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-393/2024-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-206 од 08.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА
ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ, ПУТА
ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА И КАНАЛА
ДУНАВ-ТИСА-ДУНАВ У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав-Тиса-Дунав у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав -Тиса - Дунав у Новом Саду (локалитет уз Балканску улицу).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала

Дунав-Тиса-Дунав у Новом Саду (локалитет уз Балканску улицу) обухватиће се део грађевинског подручја, укупне површине 0,83 ха, у катастарској општини Нови Сад I, у окружењу радне зоне „Север III“ у Новом Саду.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19, 9/20, 24/21 – др. план, 41/22 – др. план, 6/23 – др. план и 18/24), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању на улазним правцима и општеградском центру.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 2717/31 и делови парцела бр. 2717/16 и 2717/13 у Катастарској општини Нови Сад I. На деловима парцела се налазе делимично урушени, стари индустријски објекти лошег грађевинског бонитета и ниске архитектонске вредности. Део парцеле број 2717/16, који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана, користи се као складишни простор добављача грађевинске опреме „Домино“.

Ово подручје намењује се пословању терцијарног сектора и пословању терцијарног и кварталног сектора (општеградски центар). Одлуком о изменама и допунама Плана, задржавају се правила уређења и правила грађења планираних намена, дефинисана важећим Планом детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав -Тиса - Дунав у Новом Саду, а мењаће се парцелација и намена простора у северозападном делу обухвата, на делу парцеле број 2717/16 Катастарска општина Нови Сад I, из намене пословања терцијарног сектора у намену пословања терцијарног и кварталног сектора (општеградски центар).

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање просторних и функционалних карактеристика овог простора са актуелним потребама корисника, у циљу лакше реализације планираних намена.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна Плана неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, при-

родна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору за који је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав -Тиса - Дунав у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав -Тиса - Дунав у Новом Саду (локалитет уз Балканску улицу), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-393/24
Дана: 15.07.2025. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1021

На основу члана 28. став 3. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ КОЈЕ СПРОВОДИ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности за 2025. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 16/25 и 35/25) чл. 2. и 3. мењају се и гласе:

„Члан 2.

Програм обухвата инвестиционе активности које се односе на изградњу и капитално одржавање зграда и објеката, пројектно планирање и набавку машина и опреме, у функцији 610- Стамбени развој и функцији 620 - Развој заједнице.

Зграде и објекти обухваћени Програмом, а који су у јавној својини Града Новог Сада, су објекти од посебног значаја.

Члан 3.

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2025. годину у укупном износу од 1.237.321.248,50 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 840.201.475,50 динара, извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 396.300.000,00 динара и из извора финансирања 17 - Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти 819.773,00 динара.

Средства из става 1. овог члана планирана су у разделу 25, глава 25.01, у оквиру функција 610- Стамбени развој и 620 – Развој заједнице.

Средства из става 2. овог члана планирана у оквиру функције 610-Стамбени развој и то за :

Програм 1: Становање, урбанизам и просторно планирање, односно за реализацију Програмске активности : Просторно и урбанистичко планирање у укупном износу од 213.500.000,00 динара и то из извора финансирања 01- 2.500.000,00 динара и из извора финансирања 13-211.000.000,00 динара.

Средства из става 2. овог члана планирана у оквиру функције 620-Развој заједнице и то за :

- Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе, односно за реализацију Пројекта: Обезбеђивање простора за потребе месних заједница у укупном износу од 120.000.000,00 динара из извора финансирања 01 – 50.000.000,00 динара и извора финансирања 13 – 70.000.000,00 динара.

- Програм 13: Развој културе и информисања, односно за реализацију Пројекта: Реконструкција Дома културе у насељу Будисава, у укупном износу од 30.000.000,00 динара из извора финансирања 01, за реализацију Пројекта: Реконструкција са надоградњом Дома културе у насељу Лединци у укупном износу од од 30.000.000,00 динара из извора финансирања 01 и за реализацију Пројекта: Европска престоница културе, у укупном износу од 590.001.475,50 динара из извора финансирања 01 - 504.701.475,50 динара и извора финансирања 13 – 85.300.000,00 динара.

- Програм 14 : Развој спорта и омладине, односно за реализацију Пројекта: Изградња аутоматског заливног система терена за фудбал ФК Петроварадин, у укупном износу од 819.622,00 динара из извора финансирања 17.

- Програм 3: Локални економски развој, односно за реализацију Програмске активности: Унапређење привредног и инвестиционог амбијента у укупном износу од 143.000.151,00 динара из извора финансирања 01 у износу од 143.000.000,00 динара и 151,00 динара из извора финансирања 17, Пројекат: Реконструкција објекта у улици Краља Петра првог бр. 4 у насељу Каћ у износу од 10.000.000,00 динара из извора финансирања 01 и Пројекат: Реконструкција објекта на Булевару ослобођења бр. 143 у Новом Саду у износу од 30.000.000,00 динара из извора финансирања 13.
- Програм 8: Предшколско васпитање, односно за реализацију Пројекта: Изградња предшколске установе у Новом Саду у насељу Југовићево у укупном износу од 70.000.000,00 динара из извора финансирања 01.“

Члан 2.

Програм инвестиционих активности за 2025. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне

послове Града Новог Сада, који чини саставни део ове одлуке мења се и гласи:

**„ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2025.
ГОДИНУ КОЈЕ СПРОВОДИ ГРАДСКА
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2025. годину у укупном износу од 1.237.321.248,50 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 840.201.475,50 динара, извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 396.300.000,00 динара и из извора финансирања 17 - Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти 819.773,00 динара, и распоређују се по следећим наменама:

РЕД. БРОЈ	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА (у динарима)
1.	Куповина зграда и објеката-за потребе стамбеног развоја- функција 610	1.000.000,00
2.	Капитално одржавање зграда и објеката –за потребе стамбеног развоја-функција 610	500.000,00
3.	Програм стамбене подршке –Изградња ламела Момчила Тапавице бб у Новом Саду	209.000.000,00
4.	Пројектно-техничка документација за потребе стамбене подршке -функција 610	1.000.000,00
5.	Административна опрема за потребе стамбеног развоја-функција 610	2.000.000,00
6.	Инвестиционо одржавање објекта МЗ у Футогу, цара Лазара 50	87.700.000,00
7.	Реконструкција пословног објекта у ул.Словачка бр.10 у Кисачу	29.400.000,00
8.	Реконструкција Дома културе у насељу Будисава	28.800.000,00
9.	Реконструкција са надоградњом Дома културе у насељу Лединци	28.800.000,00
10.	Европска престоница културе	575.460.431,24
11.	Изградња аутоматског заливног система терена за фудбал ФК Петроварадин	803.622,00
12.	Капитално одржавање зграда и објеката – хидрантска мрежа у Петроварадину, радови на халама, стадиону, базену, радови на објекту у Школској 3, радови на Свечаним салонима, радови на замени пода у СХ у Петроварадину и на другим објектима	60.000.151,00
13.	Пројектно - техничка документација	95.217.044,26
14.	Административна опрема	12.000.000,00
15.	Опрема за образовање, науку, културу и спорт	1.000.000,00
16.	Реконструкција објекта у улици Краља Петра првог бр.4 у насељу Каћ	9.300.000,00
17.	Реконструкција објекта на Булевару ослобођења бр. 143 у Новом Саду	29.400.000,00
18.	Изградња Предшколске установе у Новом Саду у насељу Југовићево	65.940.000,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 400-5/2025-1222-1
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1022

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ЗАПАДНО ОД ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ У НОВОМ САДУ

УВОД

Планом детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду (у даљем тексту: План) обухваћен је простор у северозападном делу грађевинског подручја града Новог Сада, у Катастарској општини Нови Сад IV.

Предложеном границом Плана, ово подручје ограничено је: са северне стране планираном зоном заштитног зеленила, са источне стране градском магистралном саобраћајницом (Булевар Европе), са јужне стране продужетком Улице Паје Радосављевића и са западне стране железничким коридором пруге Нови Сад – Орловат.

Овим планом утврђена је намена простора, дефинисани су коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима ће се уређивати простор, градити објекти и штитити природна и културна добра на обухваћеном простору.

Основни циљ израде Плана је да се омогући оптимално и одрживо социо-економско и просторно решење уређења за даљи развој простора, а у складу са планском документацијом вишег реда.

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/23), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XLII седници дана 1. августа 2023. године.

План је израђен на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Поред наведених планова, од значаја за израду Плана су и услови надлежних институција и други документи релевантни за обухваћено подручје, којима су утврђени принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора.

2. Извод из планских докумената вишег хијерархијског реда

На основу Генералног урбанистичког плана и Плана генералне регулације за Планом обухваћено подручје утврђена је претежна намена пословање на улазним правцима.

Извод из Генералног урбанистичког плана

„6. ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ
РАЗРАДУ

(...)

6.2. Пословање

(...)

6.2.2. Пословање на улазним правцима

Пословање на улазним правцима у град обухвата пословне активности из области терцијарних делатности и производног занатства. Највећи слободни простори за изградњу на улазним правцима налазе се у зонама пословања уз ауто-пут, односно на Зрењанинском и Темеринском улазном правцу. На Руменачком правцу постоје значајни капацитети за реализацију, нарочито у зони јужно од Градског гробља. Ветернички правац је скоро у целини реализован, а Сентандрејски ће се развијати у зони градске магистрале и у продужетку улице Паје Радосављевића. Ново пословање на улазном правцу планира се уз Футошки пут, на простору садашње радне зоне „Запад“ и за тај део дају су посебне смернице за уређење. Имајући у виду положај и намене у непосредном окружењу, планирају се пословне активности из области терцијарне и кварталне делатности. Пословне активности ће се у највећем делу развијати у оквиру пословних комплекса, формирајући нови значајан пословни центар града, интегришући се са наменама у окружењу (општеградски центри, спортско-рекреативне површине, парковске површине, вишепородично становање).

Учешће становања у овим зонама (изузев пословања на улазном правцу уз Футошки пут) се ограничава на једну стамбену јединицу за чувара, односно на стамбену површину максимално до 100 m². (...)

У оквиру пословања на улазним правцима могу се развијати различите делатности из области терцијарног сектора.

Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. За објекте из области трговине који су намењени робним кућама, тржним центрима и слично, минимална парцела је 4000 m².

Из области услужног занатства на улазним правцима могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично, а у оквиру производног занатства производња електричних апарата, папирне и текстилне конфекције, предмета од коже и текстила, предмета од дрвета и дрвених прерађевина, производња безалкохолних пића, графичка делатност и друге врсте производње које не утичу штетно на околину.

У области угоститељско-туристичке делатности могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

За саобраћајно-транспортну делатност могу се, поред смештаја, градити и складишни (терминали) и продајни простори, као и простори за пружање разноврсних услуга из те области. С обзиром да ова делатност захтева значајан простор због потребе за великим манипулативним просторима, условљава се минимална парцела од 4000 m².

Код изградње пословних садржаја на улазним правцима (изузев пословања на улазном правцу уз Футошки пут) примењују се следећи урбанистички параметри:

- индекс заузетости до 50 %;
- индекс изграђености до 2;
- спратност максимално П+2(3);
- административни објекти могу имати већу спратност од П+2, као и функционално специфични објекти, као што су рекламне куле, торњеви, димњаци и слично, чија висина се не ограничава;
- величина парцеле се креће од 500 m² у зонама где је присутно становање (Темерински и Ветернички улазни правац, те делимично Руменачки правац), док се на осталим правцима условљавају већи комплекси минималне величине 2000–2500 m², односно 4000 за карактеристичне делатности – трговина, саобраћај);
- максимална величина парцеле ограничава се само за комплексе намењене производном занатству и она не може бити већа од 2 ha;
- манипулативне и паркинг-површине обезбеђују се унутар комплекса,
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, а минимално износи 25 %.

Извод из Плана генералне регулације

„1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

1.1. Концепција уређења простора са претежном наменом

Концепција уређења простора задржава основну намену утврђену Генералним урбанистичким планом.

Претежна намена простора је пословање и то највећим делом пословање у радним зонама секундарних и терцијарних делатности, а уз Руменачку улицу и Руменачки пут, те северно од радне зоне „Север I“ планира се пословање на улазним правцима, као и садржаји општеградског центра.

(...)

1.2. Подела простора на целине и зоне

Обухваћени простор подељен је Каналом ДТД на две просторне целине, северну и јужну. Унутар ових целина утврђене су потцелине, које представљају просторно и наменски заокружена подручја. (...)

Северна целина обухвата три потцелине: радну зону „Север I“, планирано пословање на улазним правцима дуж

Градске магистрале и планиране улице у продужетку Улице Паје Радосављевића, и планирано заштитно зеленило.“

„4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

„На простору обухваћеном Планом заступљено је јавно зеленило (парк, линеарно зеленило – дрвореди, сквер, гробље, заштитно зеленило и др.) и зеленило у оквиру осталих намена (радне зоне – пословање).

(...)

Код планирања и изградње нових објеката у радним зонама и улазним правцима у град потребно је формирати нове зелене површине, као што је простор испред објекта, улични простор, атријумски простор, вертикално зеленило и др. Недостатак квантитета надокнадити квалитетом и високим стандардом одржавања зелених површина.

Минимална заступљеност зелених површина (без паркинга) на простору предвиђеном за развој пословних и производних делатности (локације величине 0,5–50 ha) треба да буде: 20 % на парцели до 1 ha, 25 % на парцели 1–5 ha и 30–50 % на парцели већој од 5 ha.“

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Заштита градитељског наслеђа

(...)

Локалитети са археолошким садржајем

(...)

Локалитет 41 – потес Горње Сајлово

Рекогносцирањем терена 2011. године стручна служба Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада пронашла је још један нови локалитет који се пружа у наставку претходног. Пронађени су површински покретни налази из праисторијских периода и средњовековног времена. Геомагнетним истраживањима 2011. године, у организацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, индиковани су непокретни археолошки налази у узоркованим зонама локалитета са површинским налазима и ван зона у којима је рекогносцирање утврђено постојање покретних налаза. Заштитним ископавањем 2012. године, које је изводио Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на траси изградње IV деонице Булевара Европе, пронађени су непокретни археолошки налази: насељавање из раног неолита (Старчевачке културне групе, V миленијум п.н.е.), насељавање из времена енеолита (IV миленијум п.н.е.) и из средњег века. У наставку систематских заштитних археолошких ископавања и истраживања током 2014. и 2015. године, на траси изградње атмосферске канализације и пешачких и бициклистичких стаза са обе стране регулације IV деонице Булевара Европе, пронађени су непокретни и покретни археолошки налази: остаци настањивања и сахрањивања из праисторијског (енеолит, IV миленијум п.н.е.) и раносредњовековног периода (VIII–X века). Утврђено је даље распрострањавање зоне овог локалитета ка истоку и западу.

Мере заштите:

- обавезна су претходна заштита археолошка истраживања,

- обавезно је исхођовање предпроектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног завода за заштиту споменика културе.“

„12. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

(...)

12.2. Пословање на улазним правцима

Пословање на улазним правцима у град обухвата пословне активности из области терцијарних делатности и производног занатства.

Учешће становања у овим зонама се ограничава на једну стамбену јединицу за чувара, односно на стамбену површину максимално до 100 m².

За локалитет северно од радне зоне „Север I“, где постоје изграђени објекти породичног становања, планом разраде преиспитаће се учешће становања уз могућност задржавања постојећих објеката.

У оквиру пословања на улазним правцима могу се развијати различите делатности из области терцијарног сектора.

Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. За објекте из области трговине који су намењени робним кућама, тржним центрима и слично, минимална парцела је 4000 m².

Из области услужног занатства на улазним правцима могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично, а у оквиру производног занатства производња електричних апарата, папирне и текстилне конфекције, предмета од коже и текстила, предмета од дрвета и дрвних прерађевина, производња безалкохолних пића, графичка делатност и друге врсте производње које не утичу штетно на околину.

У области угоститељско-туристичке делатности могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

За саобраћајно-транспортну делатност могу се, поред смештаја, градити и складишни (терминали) и продајни простори, као и простори за пружање разноврсних услуга из те области. С обзиром на то да ова делатност захтева значајан простор због потребе за великим манипулативним просторима, условљава се минимална парцела од 4000 m².

Код изградње пословних садржаја на улазним правцима примењују се следећи урбанистички параметри:

- индекс заузетости до 50 %;
- индекс изграђености до 2;
- спратност максимално П+2(3) (за објекте трговачке делатности дозвољава се спратност објеката П+2(3) са последњом етажом пуне спратне висине повученом у односу на основни габарит објекта; у овом случају максимални индекс изграђености износи 2;
- административни објекти могу имати већу спратност од П+2, као и функционално специфични објекти, као што су рекламне куле, торњеви, димњаци и слично, чија висина се не ограничава;

- величина парцеле се креће од 500 m² у зонама где је планирано становање (делимично Руменачки правац), док се на осталим правцима условљавају већи комплекси минималне величине 2000–2500 m², односно 4000 m² за карактеристичне делатности – трговина, саобраћај;

- максимална величина парцеле ограничава се само за комплексе намењене производном занатству и она не може бити већа од 2 ha;

- манипулативне и паркинг-површине обезбеђују се унутар комплекса;

- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, а минимално 20 %;

- зелени појас дуж железничке пруге у јужној зони, као и друге мање површине у намени заштитног зеленила, планиране су у функцији заштите и потребно их је адекватно озеленити.

(...)

12.3. Општеградски центри

У оквиру општеградских центара могуће је планирати садржаје из области трговине на мало, услужног занатства, угоститељства, културе. У оквиру ове намене није дозвољено планирање делатности за које је обавезна израда процене утицаја на животну средину, односно свих делатности које угрожавају животну средину и негативно утичу на здравље људи, као и делатности које спадају у примарне и секундарне индустријске гране.

При изградњи нових објеката мора бити истовремено обезбеђен припадајући паркинг-простор (по правилу на сопственој парцели), према нормативима за одговарајуће делатности.

Урбанистички параметри унутар којих треба планирати централне садржаје јесу следећи: максимална спратност П+2, индекс заузетости до 50 %, а индекс изграђености до 1,5.

(...)

12.5. Породично становање

За реализацију породичног становања примењивати следеће урбанистичке параметре:

- величина парцеле за слободностојеће објекте 300–600 m²,

- величина парцеле за двојне објекте 200–400 m²,

- минимална ширина фронта је 12 m за слободностојеће објекте, односно 8 m за двојне објекте,

- максимална спратност породичног стамбеног објеката П+1+Пк,

- индекс заузетости је до 40 %,

- максимална развијена корисна површина на парцели породичне куће износи 480 m² нето,

- максимални број стамбених јединица у породичном становању је три; препоручује се да се приликом израде планова детаљне разраде у односу на конкретне услове простора, дефинише мањи број станова, а не више од два.“

3. Опис границе обухвата Плана

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катас-тарској општини Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је пресечна тачка на западној и северној граници парцеле број 138/17. Од ове тачке у правцу запада, граница прати северну границу парцеле број 138/17 до пресека са паралелним правцем на удаљености од 25 m од осовине градске магистрале. Даље, граница скреће у правцу југа, прати описани правац на удаљености од 246 m до пресека са управним правцем повученим на описани правац. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани управни правац до пресека са западним регулационом линијом градске магистрале, затим граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију градске магистрале до пресека са северном регулационом линијом планираног продужетка Улице Паје Радосављевића. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију планираног продужетка Улице Паје Радосављевића до пресека са западном границом парцеле број 2301. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 2301 и 2303, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 2303, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 2304 до пресека са паралелним правцем на 150 m од северне регулационе линије планираног продужетка Улице Паје Радосављевића. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описани паралелни правац до пресека са источном границом парцеле број 284/1. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице на удаљености од 83 m. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, долази до пресечне тачке на западној граници парцеле број 138/1 и продуженог правца из северне границе парцеле број 138/17, затим граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описани правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 47,65 ha.

4. Опис постојећег стања

Планско подручје карактерише раван терен, који је у највећој мери неизграђен и у функцији је пољопривредне производње.

Највећи део планског подручја заузимају парцеле под ливадама и ораницама.

На крајњем североистоку планског подручја реализовани су објекти породичног становања и пословања у становању, који се спорадично појављују и у централној зони обухвата Плана.

На терену постоји изванредан број асфалтираних и земљаних атарских путева којима се стиже до постојећих стамбених и пословних објеката.

На овом простору постоје ограничавајући фактори који утичу на организацију простора: енергетски коридор далековода у централној зони обухвата Плана, заштитни појас железнице на западном ободу обухвата и археолошки локалитет на југоисточном ободу планског подручја који ће

бити третиран у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Постојећа вегетација

На простору у обухвату Плана постојећа вегетација је у највећој мери заступљена у виду пољопривредних култура. Мали број стабала лишћарске вегетације и воћњака забележен је у склопу окућница. Неуређени делови парцела су обрасли самониклом ниском вегетацијом.

Постојеће стање инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајна мрежа на обухваћеном простору претежно је неизграђена. Постојеће улице налазе се у североисточном делу обухваћеног простора и то: Улица др Мике Стојановића и Улица Владимира Лежмирица. Остале саобраћајне површине чине атарски путеви без чврстог коловозног застора.

Дуж источне границе Плана налази се Градска магистрала која је у правцу севера повезана са Државним путем IA реда ознаке A1 (међународног назива E-75) (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Северном Македонијом (гранични прелаз Прешево)).

На обухваћеном простору не постоје изграђене бициклистичке стазе и тротоари.

У североисточном делу простора, у непосредној близини раскрснице Улице др Мике Стојановића и Градске магистрале, налази се окретница и стајалиште ЈГСП-а, до које саобраћајна линија број 1.

Северозападну границу Плана тангира једноколосечна неелектрифицирана регионална железничка пруга број 208 ((Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски шанчеви – Орловат Стајалиште).

Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом обухваћеног простора, није решено преко водоводног система Града Новог Сада, с обзиром на то да није постојала потреба за тим. Појединачне потребе за водом решавају се преко бушених бунара на парцелама корисника.

Сагледавајући постојећи начин водоснабдевања може се рећи да је он у складу са досадашњим начином коришћења простора, међутим не задовољава будуће кориснике овог простора.

Одвођење отпадних вода

Одвођење отпадних вода није решено преко канализационог система Града Новог Сада, с обзиром на то да није постојала потреба за тим.

Сагледавајући постојећи начин одвођења отпадних вода може се рећи да је он у складу са досадашњим начином коришћења, међутим није на задовољавајућем нивоу што се тиче будућих корисника.

Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода је делимично решено преко канализационог система Града Новог Сада. У оквиру градске магистрале реализована је атмосферска канализациона мрежа профила од Ø 300 mm до Ø 1000 mm, са оријентацијом на ретензију атмосферских вода, где се врши примарно таложење суспендованих материја, а затим се вода препумпава преко црпне станице до постојеће атмосферске канализационе мреже и затим се испушта у Канал Дунав–Тиса–Дунав (у даљем тексту: Канал ДТД).

Сагледавајући постојећи начин одвођења атмосферских вода може се рећи да је оно у складу са досадашњим начином коришћења простора, и да представља добру основу за даље проширење и функционисање будућих садржаја.

Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

На простору у обухвату Плана постоје изграђене инсталације и објекти електроенергетске, гасне и инфраструктуре електронских комуникација. Постојеће мреже немају довољно капацитета за снабдевање планираних садржаја, те је потребно sukcesивно ширење постојећих и изградња нових енергетских инсталација и објеката.

Преко подручја прелази далековод 110 kV број 190A/1 који има дефинисан заштитни појас у којем је ограничена изградња објеката.

5. Циљ доношења Плана

Циљ израде Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА

1.1. Концепција уређења простора

Концепт просторне организације заснива се на елементима дефинисаним Планом генералне регулације и затеченим стањем.

Преовлађујући део простора у обухвату Плана намениће се пословању на улазним правцима, а у мањој мери пословању са становањем, породичном становању и општеградском центру, уз очување енергетског и железничког коридора и археолошких налазишта, а у складу са условима надлежних предузећа.

Уважавајући постојеће стање изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта, планираће се улична мрежа која је прилагођена стању на терену, са задржавањем траса „атарских“ путева, којима ће се утврдити одговарајући профил, и планирањем нових саобраћајница, које ће формирати планирану мрежу улица.

1.2. Планирана намена

Пословање на улазним правцима, као доминантна намена, планира се уз градску магистралу и продужетак Улице Паје Радосављевића. У оквиру пословања на улазним правцима могу се развијати различите делатности из области терцијарног сектора: трговинске, занатско-производне, саобраћајно-транспортне, угоститељско-туристичке, итд. Спратност објеката је до П+2(3), осим за објекте специфичних технолошких захтева и просторне акценте који могу бити виши.

Породично становање се задржава на постојећим локалитетима у објектима спратности до П+1+Пк, док се пословање са становањем планира у централним зонама обухвата Плана, у објектима спратности до П+1+Пк/П+2 са равним кровом. У овој намени најмање 50 % изграђених садржаја на парцели мора бити пословног карактера.

На крајњем северу планског подручја, код постојеће окретнице аутобуске линије ЈГСП број 1, планира се зона општеградског центра следећих садржаја: трговина на мало, административни простор (пошта, банка), услужно занатство, угоститељство, култура, органи управе, образовање, здравство и социјална заштита, за потребе корисника простора.

1.3. Нумерички показатељи

Табела број 1: Биланс површина у обухвату Плана

Намена	Површина (ha)	Удео (%)
Пословање на улазним правцима	22,82	48
Пословање са становањем	13,41	28
Породично становање	1,93	4
Општеградски центар	0,28	1
Саобраћајне површине	9,11	19
Железнички коридор	0,1	–
УКУПНО	47,65	100

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 191/14, 192/3, 192/4, 193/3, 193/31, 193/32, 193/33, 199/3, 836/6 и 839 и делови парцела бр. 138/1, 170/1, 170/2, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 189/1, 189/2, 190, 193/1, 193/10, 193/11, 193/12, 193/13, 193/14, 193/15, 193/16, 193/17, 193/18, 193/19, 193/28, 193/30, 194, 195,

196, 197, 198, 200/3, 202/3, 267/2, 267/3, 267/4, 267/5, 267/6, 268/1, 269/1, 270/1, 271/1, 272/1, 272/2, 273, 274, 275, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2, 279/1, 279/2, 279/3, 280/1, 280/2, 281/1, 281/2, 282/1, 282/2, 282/3, 282/4, 283/1, 284/1, 284/3, 285/1, 285/3, 286/1, 287/1, 288/1, 289/1, 290/1, 291/1, 292, 293, 296/1, 296/9, 307/4, 308/4, 309/4, 310, 311, 312, 313/1, 313/2, 342/12, 342/14, 342/16, 342/18, 342/20, 349/4, 350/7, 351/4, 352/18, 353/18, 353/20, 354/70, 354/72, 354/74, 354/76, 355/3, 356/3, 835/6, 836/1, 837/2, 838, 840/9, 2301, 2303, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2313, 2314/1, 2314/2, 2315/1, 2315/2, 2316, 2317 и 2318.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500 важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 1,5 m задржавају се уколико су удаљени од коловоза 2 m и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8 m.

2.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом, налази се на северном делу града, западно од градске магистрале, на надморској висини од 80,50 до 82,70 m. Терен генерално пада од истока према западу. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену са просечним падом испод 1 %. Нивелете заштитних тротоара око објеката ускладити са нивелетом планиране саобраћајнице. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, али која не нарушавају основну концепцију плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполоване коте,
- нагиб нивелете.

3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са прописима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила.

Могућа је фазна реализација.

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на положају постојећих улица и атарских путева, планираној саобраћајној мрежи из суседних планских докумената, положају парцела и планираних намена на обухваћеном простору.

Уз јужну границу Плана преузета је траса планираног продужетка Улице Паје Радосављевића која се простира у правцу исток-запад и повезује планирану обилазницу око Ветерника, Футога и Бегеча (планирана траса Државног пута IB реда ознаке 12), са планираном трасом Државног пута IB реда ознаке 21 (тзв. Фрушкогорски коридор). Улица Паје Радосављевића је рангирана као главна градска саобраћајница, са по једном саобраћајном траком по смеру, бициклистичким стазама, тротоарским површинама и заштитним зеленилом.

Уз источну границу Плана налази се регулација Градске магистрале (северни продужетак Булеvara Европе). У правцу севера, ова саобраћајница повезана је са Државним путем IA реда ознаке A1 (ауто-путем E-75), а у правцу југа, са градском уличном мрежом Новог Сада. У оквиру попречног профила Булеvara Европе, налазе се две саобраћајне траке по смеру, бициклистичка стаза, тротар и заштитно зеленило са дрворедима. Коловозне траке одвојене су разделним острвом у односу на смер кретања возила.

Друмски саобраћај

У североисточном делу обухвата простора, у којем постоје објекти породичног становања, налази се саобраћајна веза Улице др Мике Стојаковића са Градском магистралом, а изграђена је као класична четворокрака раскрсница која је регулисана светлосном саобраћајном сигнализацијом. Након прикључка у Улицу др Мике Стојаковића налази се окретница за возила јавног градског превоза путника. Планираним решењем не задржава се окретница, али ће остати у својој функцији до изградње саобраћајне уличне мреже којом ће се омогућити кружно кретање аутобуса. Нови саобраћајни прикључци на Градску магистралу нису планирани.

У односу на намену која је планирана на обухваћеном простору, одређене су ширине попречних профила улица.

У стамбеним улицама, уз које је предвиђено породично становање, планирају се улице ширине од 8 до 15 m. У оквиру попречних профила ових улица, планира се коловоз ширине од 5 до 6 m којим се омогућава двосмерно кретање возила. У свим стамбеним улицама, планирани су тротоари и заштитно зеленило (где постоје просторне могућности). Планирани тротоари су ширине 1,5 m. У Улицу др Мике Стојаковића, планирана је бициклистичка стаза ширине 2 m.

Улице уз пословање, су планиране у ширини од 12 до 15 m. У оквиру попречног профила ових улица планира се

коловоз ширине од 6 m, тротоари, а у појединим улицама и бициклическе стазе.

Сви саобраћајни елементи обезбедиће кретање аутобуса, чиме се омогућава увођење јавног превоза путника на овом простору. Планом се оставља могућност изградња аутобуских ниша и окретница иако оне нису приказане на графичким прилозима.

На Улицу Паје Радосављевића се планирају три прикључка, који су на међусобној удаљености од 200 до 400 m. Прикључци су планирани у продужетку прикључака планираних у непосредном окружењу, изван границе обухвата Плана, чиме ће се омогућити изградња отворених раскрсница (са могућношћу левих скретања).

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање путничких возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се истовремено са основним садржајем на парцели.

Бициклически и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профла свих улица, планирају се тротоари. Тротоари се планирају обострано, или једнострано, у зависности од садржаја уз улице и просторних могућности.

Бициклическе стазе се планирају у оквиру попречних профила улица, којима се прогнозира највећи интензитет саобраћаја, а међусобно су повезане са Улицом Паје Радосављевића и Градском магистралом. Планом се оставља могућност изградње бициклических стаза и у оквиру улица у којима оне нису уцртане на графичким приказима и карактеристичним профилима улица.

На местима где је мала фреквенција пешака и бициклиста могуће је планирати комбиноване пешачко-бициклическе стазе.

Железнички саобраћај

Непосредно уз северозападну границу Плана пролази једноколосечна неелектрифицирана регионална железничка пруга 208 ((Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски шанчеви – Орловат Стајалиште). Заштитни појас железничке инфраструктуре, у ширини 25 m, чини саставни део ове пруге, и ослоњен је на границу овог плана.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање санитарном водом обезбедиће се преко планираног водоводног система, са прикључењем на планирани и постојећи водоводни систем који је реализован јужно од обухваћеног простора.

Примарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, профила Ø 250 mm, реализована је јужно од Улице Паје Радосављевића која је ван обухвата Плана.

Секундарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и реализоваће се дуж свих постојећих и планираних улица, повезаће се на примарну водоводну мрежу и биће профила од Ø 100 mm до Ø 150 mm.

Омогућава се решавање потреба за технолошком водом локално, преко бушеног бунара на парцели корисника. Режиме коришћења подземних вода дефинисаће надлежни покрајински секретаријат.

Постојећа и планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за водом корисника простора.

Планом се омогућавају мања одступања од траса и капацитета датих Планом, а све у складу са техничком документацијом и условима имаоца јавних овлашћења.

Положај постојеће и планиране мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже која ће функционисати у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Планира се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода.

Планирани канализациони систем за одвођење отпадних вода оријентисан је ка централном пречистачу отпадних вода који ће бити реализован на локалитету „Роков поток“ у Петроварадину.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже отпадних вода оријентисати ка постојећем канализационом систему који функционише у склопу радне зоне „Север II“. У Улицу Паје Радосављевића, планира се изградња примарних цевовода профила Ø 400 mm одакле ће се вода препумпати преко будуће црпне станице ка радној зони „Север II“.

Планом се омогућава реализација црпних станица у регулацији улице, уколико се укаже потреба за тим. Црпне станице извести као објекте шахтног типа.

Секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, планира се дуж свих улица, повезаће се на примарну канализациону мрежу и биће профила Ø 250 mm.

До реализације планиране примарне и секундарне канализационе мреже отпадних вода, оставља се могућност да се исте за појединачне кориснике решавају преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Услове за прикључење, количине и квалитет отпадних вода које се уливају у постојећи канализациони систем, дефинисаће Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.

У оквиру градске магистрале реализована је атмосферска канализациона мрежа профила од Ø 300 mm до Ø 1000 mm, са оријентацијом на ретензију атмосферских вода, где се врши примарно таложење суспендованих материја, а затим се вода препумпава преко црпне станице до постојеће атмосферске канализационе мреже и затим се испушта у Канал ДТД.

Планира се изградња примарне атмосферске канализације профила Ø 1000 mm у оквиру регулације градске магистрале, на коју ће се прикључити секундарна атмосферска мрежа са обухваћеног простора.

Секундарна канализациона мрежа атмосферских вода изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама са оријентацијом на примарну мрежу.

Планира се да се на парцелама корисника граде ретензиони објекти (базени, канали и слично) који би умањили вршне протицаје при појави киша ређих вероватноћа појаве, чиме би се у многострујности растеретио будући канализациони систем атмосферских вода.

Постојећа и планирана мрежа омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Планом се омогућавају мања одступања од траса и капацитета датих Планом, а све у складу са техничком документацијом и условима имаоца јавних овлашћења.

Трасе и капацитети постојеће и планиране канализационе мреже приказани су на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземне воде је од 78,00 m н.в. до 80,50 m н.в.
- минимални ниво подземне воде је од 75,00 m н.в. до 78,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток са падом према југоистоку.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС) 110/35(20) kV „Нови Сад 2“, ТС 110/20 kV „Римски Шанчеви“, као и планирана ТС 110/20 kV „Нови Сад 8“. Од ових објеката ће полазити 20 kV подземна мрежа каблова до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити инсталација осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Већи део подручја обухваћеног Планом није покривен електроенергетском мрежом. Како капацитет постојеће мреже у околном подручју неће бити довољан да покрије потребе планираних садржаја за електричном енергијом, планира се изградња нове ТС 110/20 kV „Нови Сад 8“ у радној зони „Север I“ и прикључног далековода 110 kV. Изградњом нове ТС и пратеће средњенапонске (20 kV) мреже обезбедиће се довољни капацитети за снабдевање електричном енергијом планираних садржаја.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. У свим постојећим и планираним саобраћајницама резервисани су независни коридори за пролаз 20 kV и 0,4 kV водова, у складу са датим попречним профилима. На просторима планиране

изградње потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења. Такође је потребно постојећу надземну мрежу демонтирати и изградити подземно тамо где просторно-технички услови то дозвољавају, као и реконструисати постојећу 10 kV мрежу и опрему у свим ТС 10/0,4 kV и прилагодити је за рад на 20 kV напонском нивоу.

Планиране ТС се могу градити као: монтажано-бетонске (МБТС), зидане (ЗТС) или узидане (УЗТС), а изузетно се могу градити и као компактно-бетонске (полуукопане) (КБТС). У случају градње ТС на парцелама инвеститора изнад сутеренске плоче, неопходно је обезбедити носивост плоче изнад сутерена, на месту где је планирана изградња ТС као и дуж приступног пута, да буде за минимално 15 t (тона).

Објекти који су предвиђени за пословање као и објекти општеградског центра за захтеване максималне ангажоване електричне снаге веће од 200 kW, електрична енергија ће се испоручивати на средњем напонском нивоу, са мерењем које ће бити смештено у ТС које ће градити странке.

Преко подручја прелази двосистемски далековод 2×110 kV (број 190А/1 ТС „Нови Сад 2“ – ТС „Римски Шанчеви“ и број 190Б ТС „Нови Сад 2“ – ТС „Нови Сад 3“).

Према условима Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд (у даљем тексту: ЕМС АД), Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату Плана планирано је прикључење нове ТС 110/20 kV „Нови Сад 8“ које ће се реализовати по принципу „улаз-излаз“ на далековод 110 kV број 190А/1 „ТС Римски Шанчеви – ТС Нови Сад 3“ посредством два кратка једносистемска вода. Такође, по систему „улаз-излаз“ би се далековод 110 kV број 1136 „ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5“ увео у нову трафостаницу посредством два двосистемска вода.

Око свих далековада 110 kV, као и око далековода 35 kV дефинисани су заштитни коридори.

У случају изградње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност ЕМС АД, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода; заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно 30 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала; овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови); овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (ово није неопходно ако се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У постојећим коридорима електроенергетских водова и ТС 110/20 kV се могу изводити санације, адаптације и реконструкције за потребе интервенција или ревитализације система.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати са западног крака гасовода средњег притиска (притиска до 16 bar) који полази из Главне мерно-регулационе гасне станице „Нови Сад I“. Од гасовода притиска до 16 bar изграђени прикључци до мерно-регулационих гасних станица (у даљем тексту: MPC) у пословним комплексима, а од MPC мрежа притиска до 4 bar до објеката.

За снабдевање планираних садржаја је потребно изградити мрежу притиска до 16 bar до свих пословних комплекса који захтевају веће капацитете. Од постојеће и планиране мреже ће се извести прикључци до MPC, а од MPC ће се градити мрежа притиска до 4 bar до објеката. Приликом изградње MPC и гасоводне мреже потребно је придржавати се свих прописа и техничких услова који се односе на цеви под притиском, а посебно Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15).

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу погонског енергента који не утиче штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката

свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних panoа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.);
- површине осталих намена – на парцелама пословних комплекса, тако да површина под соларним панелима улази у дозвољени индекс заузетости и на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг-површине, док преостали паркинг-простор треба да буде природно заштићен високим зеленилом.

Хидро и Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у енерганама у оквиру планираних објеката, као и изван објеката, уз фасаду. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица), потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергента у локалним топлотним изворима.

Постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ могу се градити у оквиру пословно-производних комплекса. За изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта и стратешке процене утицаја на животну средину.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања зелених кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом, опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

У циљу заштите постојеће и планиране инфраструктуре електронских комуникација потребно је пре израде пројектне документације и било каквих радова прибавити сагласност власника или корисника ове инфраструктуре.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E. Преко подручја не прелазе радио-релејни коридори.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на слободним површинама у оквиру пословних комплекса, зеленила, туристичко-спортско рекреативних површина и парковских површина; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити одговарајућа мерења нивоа електромагнетне емисије у близини антенског система након пуштања опреме у рад;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

Постојеће антенске системе електронских комуникација је могуће задржати на постојећим локацијама уколико испуњавају горе наведене услове, уз обавезно периодично мерење јачине зрачења како је то Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09) дефинисано.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине у обухвату граница овог плана планираће се у склопу пословања на улазним правцима, пословања са становањем, породичног становања, општеградског центра и саобраћајних површина. Постојећу квалитетну вегетацију је потребно задржати и уклопити у нова решења.

Приликом уређења зелених површина, у оквиру комплекса **пословања на улазним правцима**, као и

пословања са становањем, потребно је водити рачуна о уређењу површина око главних објеката. Просторе намењене за пословање треба уредити тако да се обезбеди лако комуницирање и сагледавање околних садржаја и објеката. Зеленилом треба нагласити примарне улазне правце, и то декоративном партерном вегетацијом у комбинацији са украсним формама четинара и лишћара. Висока вегетација се планира на паркинзима и дуж ограда комплекса. Приликом уређења, избор биљног материјала треба да садржи претежно аутохтоне врсте, различитих биљних категорија (високо и ниско дрвеће, високо и ниско жбуње, као и цветне површине). Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, величине 1–5 ha 25 %, а већи, преко 5 ha, 30–50 % зелених површина. Начин и уређење зелених површина зависи и од структуре терена, као и од функције и положаја објеката.

У дворишном делу кућа **породичног становања**, непосредно уз објекат, најчешће се формира кућни врт са полужасењеним простором за одмор. Предбашта као најдекоративнији део врта садржи декоративно листопадно и четинарско дрвеће, цветајуће шибље и пузавице. Остатак парцеле уредити у складу са организацијом садржаја на парцели са претежно аутохтоним врстама или садницама воћа и мањим повртњак. Уређене предбаште, вртови и воћњаци у намени породичног становања могу на нивоу насеља да обезбеде висок проценат заступљености зеленила. Зеленило у оквиру парцела намењених породичном становању треба да заузима око 30 %, а минимум 25 % површине парцеле.

Зеленило у оквиру **општеградских центара** има претежно декоративну улогу, па се простори за дешавања на отвореном планирају под крошњама високих лишћара и уз поставку цветних жардињера и вертикалног озелењавања. Предлаже се уређење кровних вртова уз одабир биљног материјала у складу са условима средине (утицај ветра, падавина, осунчаности и дебљине супстрата). Зелене површине у оквиру општеградских центара треба да заузимају минимум 30 % површине парцеле.

Уколико се због просторних ограничења не може постићи прописани проценат зеленила у директном контакту са тлом, примењују се смернице за урачунавање високе вегетације у укупном проценту зеленила, а које су прописане Генералним урбанистичким планом, и то на следећи начин:

- једно дрво средње висине са просечним пречником крошње од 5 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује 80 m² зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут магнолије, округластог багрема, црвенолисног јавора, албиције, тулипановца и сличне врсте које спадају у категорију средњевисоке декоративне вегетације;
- једно дрво које спада у категорију високе вегетације, са просечним пречником крошње од 10 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује око 300 m² зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут храста, платана, липе, ликвидамбара и сл.

Површине испод крошњи дрвећа обавезно формирати у виду травнатих површина, минималног пречника 4 m од осе стабла, а облик ових површина ускладити са просторном организацијом садржаја на парцели.

Зеленило **саобраћајница** треба да чине стабла листопадног дрвећа, а у зависности од ширине попречних профила и њихових садржаја формираће се двострани или

једнострани дрвореди. За овакав начин озелењавања треба користити квалитетне дрворедне саднице, старости најмање осам година. Размак стабала треба да буде од 8 до 10 m у зависности од врсте дрвећа. Дрвеће треба садити у розетама пречника 1,2–1,5 m са заштитном решетком. У улицама где није могуће подизање дрвореда, улично зеленило ће заменити шибље формирано као високостаблице, или декоративно дрвеће у предбаштама породичног становања.

На простору испод далековаода дозвољава се уређење зелених површина ниским и полеглим жбуњем и травним покривачима, а није дозвољено уређење зелених површина високим садницама.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Озелењавање унутар обухваћеног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphoricarpos* spp.), јапанска фалоп (*Reynoutria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Услови и мере заштите градитељског наслеђа

Археолошки локалитети

Рекогносцирањем терена и геомагнетним истраживањима (2011–2015. и 2022. године) стручна служба Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада извршила је заштитна археолошка истраживања и ископавања на подручју Плана и околини, када је утврђено присуство вишеслојних археолошких локалитета:

- **локалитет број 41, потес Горње Сајлово**: пронађени су површински покретни налази из праисторијских периода (неолит и енеолит) и раног средњовековног периода; овај локалитет обухвата следеће катастарске парцеле бр.: 265, 266, 272/1, 272/2, 273, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 337/1, 337/2, 337/2, 337/3, 337/4, 338/1, 339/1, 339/2, 339/3, 340, 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 341/1, 341/2, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 343/2, 344/1, 345, 346/1, 347/2, 348/2, 349/1, 349/2, 350, 350/1, 350/4,

350/5, 351/1, 351/2, 352, 353, 354/1, 354/2, 354/3, 355, 356, 357/1, 357/2, 358, 359, 360, 361/1, 361/2, 362/1, 363/1, 363/2, 363, 364/1, 365/1, 366/1, 366/2, 367/1, 368/1, 368/2, 839, 840/1 и околне, КО Нови Сад IV;

- локалитет број 42, потес Новосадски салаши: пронађени су површински покретни налази из праисторијског периода (енеолит) и раног средњовековног периода; овај локалитет обухвата следеће катастарске парцеле бр.: 267/1, 267/2, 267/3, 267/4, 268 и околне, КО Нови Сад IV;

- локалитет број 43, потес Горње ливаде: пронађени су површински покретни налази из праисторијског периода (енеолит) и раног средњовековног периода; овај локалитет обухвата следеће катастарске парцеле бр.: 193/9, 199, 200, 201, 202, 214, 215, 216, 217/1, 217/2, 217/3, 218/1 и околне, КО Нови Сад IV.

Мере заштите простора и услови изградње са аспекта археологије

На простору Плана, у регистрованим зонама археолошких локалитета, обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада са надлежним институцијама врши заштитна археолошка истраживања, надзор и контролу земљаних радова на територији у својој надлежности.

Археолошка истраживања и ископавања у Републици Србији обављају научне установе и установе заштите.

Сви регистровани локалитети са археолошким садржајем уживају пуну заштиту и од општег су интереса.

Инвеститори изградње објеката и инфраструктуре, имају обавезу исходовања претпројектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Инвеститори изградње нових објеката и инфраструктуре, ван зона до сада регистрованих локалитета у обухвату Плана, дужни су да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања обуставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

5.2. Мере заштите природних добара

На подручју у обухвату Плана нема заштићених природних добара.

У складу са законском регулативом, евентуално пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Према инжењерско-геолошкој карти, на обухваћеном подручју заступљене су следеће категорије терена према погодности за градњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2–2,5 kg/cm²; могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција) и

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1–2 kg/cm²; могућа градња лакших објеката, уобичајених конструкција).

Литолошка класификација

Литолошку класификацију обухваћеног простора чине:

- лесна суглина, лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта; кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто нижи и

- седименти лесних долина, преталожен лес, обogaћен органским материјама, стишљив.

Педолошка структура

Заступљен тип земљишта на обухваћеном простору је чернозем на лесу и лесоликим седиментима, оглејани – излужени.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума: март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Планиране делатности у оквиру намене пословања терцијарног сектора не смеју да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, буке, производње отпадних материја, нарушавања услова паркирања и сл.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити као последица разних активности на услове живота, потребно је пратити квантитативне и квалитативне показатеље стања средине и обезбедити контролу свих захвата и активности.

Заштита ваздуха

Мере заштите од аерозагађења подразумевају очување постојеће квалитетне вегетације, озелењавање ободних делова комплекса пословања и простора према железничкој прузи, чиме ће се обезбедити заштита од буке, аерозагађења и утицаја прашине. Такође, једна од мера заштите је и успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на обухваћеном подручју биће остварена у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим важећим подзаконским актима.

Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору Плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

На околном пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља – пестициди, ђубрива).

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни

отпацци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 96/18, 95/18 – др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакча места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени глас-

ник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11, 7/14 и 17/24).

На основу Правилника за постављање посуда за сакупљање отпада утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19, 59/19 и 16/23) и Одлуком о уређивању и одржавању депо-није („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Мере заштите од буке

Смањење утицаја буке на простору у обухвату Плана, могуће је успешно извршити применом одговарајућих мера:

- техничким решењима на моторима друмско-саобраћајних возила (смањењем побудних сила, пригушењем елемената на које делују побудне силе, променом режима, начина, па често и принципа рада извора буке),
- постављањем заштитних баријера према околним објектима,
- озелењавањем дела према железничкој прузи (постављањем вегетационих баријера) и
- озелењавањем ободних делова комплекса пословања и сл.

При избору врсте заштитног зеленила, посебна пажња мора се посветити способности да се истовремено обезбеди оптимална ефикасност у погледу апсорпционих, рефлексионих и изолационих карактеристика, али и способности отпорности конкретне биљне врсте на штетна дејства аеро-загађења.

Да би се остварила заштита од прекомерне буке на простору у обухвату Плана потребно је да се успостави одговарајући мониторинг животне средине, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животnoj средини у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, број 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућег зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућег зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућег зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућег зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животnoj средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућег зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућег зрачења у животnoj средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућег зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ПОЖАРА, ТЕХНИЧКИХ НЕЗГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара и друго.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи, према важећим прописима.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Града Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљењем или њихово пожарно одвајање, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом и довољне количине воде за гашење пожара, проходношћу терена приступним путевима и пролазима за ватрогасна возила до објеката, обезбедити безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, и могућности евакуације и спасавања људи, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара («Службени гласник РС», бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Службени гласник РС», број 54/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист РС», број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене («Службени лист РС», број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара («Службени лист РС», број 1/18 и 81/23) и Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара («Службени лист СРЈ», број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима («Службени гласник РС», бр. 115/20 и 87/23).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Службени лист СРЈ», број 11/96) и другим прописима.

Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Планом се омогућава реализација заливних система у регулацији улице, са захватањем подземних вода преко бушених бунара.

Прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

9. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама («Службени гласник РС», број 22/15).

10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

10.1. Правила грађења за реализацију планираних намена

Општа правила грађења

На парцелама, преко којих у једном делу пролазе заштитни појасеви енергетске инфраструктуре, могућа је изградња објеката само у делу изван ових заштитних појасева или уз сагласност надлежног инфраструктурног предузећа. У зони заштите енергетског коридора, у том случају треба реализовати магацинске и инфраструктурне објекте, као и манипулативне саобраћајне површине.

Детаљни технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода 110 kV дефинисани су у подтачки 10.3.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре.

За парцеле које су обухваћене археолошким локалитетима на подручју Плана, обавезно је исходovati пројектне услове и сагласности на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе, у складу са условима прибављеним за израду Плана, а наведеним у

поделењу 5.1. Услови и мере заштите градитељског наслеђа.

На парцелама које се граниче са градском магистралом, репрезентативне фасаде главних објеката планираних намена потребно је оријентисати ка магистрали и приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15), као и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Правила за изградњу објеката

Пословање на улазним правцима

Пословање на улазним правцима заузима највећи део планског подручја и обухвата пословне активности из области терцијарних делатности и производног занатства.

Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. За објекте из области трговине који су намењени робним кућама, тржним центрима и слично, минимална парцела је 4000 m².

Из области услужног занатства на улазним правцима могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично, а у оквиру производног занатства производња електричних апарата, папирне и текстилне конфекције, предмета од коже и текстила, предмета од дрвета и дрвених прерађевина, производња безалкохолних пића, графичка делатност и друге врсте производње које не утичу штетно на околину.

У области угоститељско-туристичке делатности могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

За саобраћајно-транспортну делатност могу се, поред смештаја, градити и складишни (терминали) и продајни простори, као и простори за пружање разноврсних услуга из те области. С обзиром на то да ова делатност захтева значајан простор због потребе за великим манипулативним просторима, условљава се минимална парцела од 4000 m².

Учешће становања у овим зонама се ограничава на једну стамбену јединицу за чувара, односно на стамбену површину максимално до 100 m² нето у склопу главног објекта или засебном пратећем објекту.

Код изградње пословних садржаја на улазним правцима примењују се следећи урбанистички параметри:

- индекс заузетости до 50 %;
- индекс изграђености до 2;
- спратност максимално до П+2;
- за објекте трговачке делатности дозвољава се спратност објеката до П+2(3) са последњом етажом пуне спратне висине повученом у односу на основни габарит објекта;

- грађевинска линија главних објеката повлачи се минимално 5 m од граница парцеле, а објекти се планирају као слободностојећи;
- помоћни објекти производног комплекса који имају потребу непосредног приступа са саобраћајнице (портирнице, ваге, итд.) могу се релизовати на регулационој линији парцеле;
- административни објекти могу имати спратност до П+4, а функционално специфичним објектима, као што су: рекламне куле, торњеви, димњаци и слично, висина се не ограничава;
- административни објекти се реализују искључиво у склопу пословно- производног комплекса, а не као самостални објекат на парцели;
- величина парцеле износи минимално 2000 m², односно 4000 m² за карактеристичне делатности (трговина, саобраћај);
- максимална величина парцеле ограничава се само за комплексе намењене производном занатству и она не може бити већа од 2 ha;
- манипулативне и паркинг-површине обезбеђују се унутар комплекса;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, а минимално 20 %;
- за пословне комплексе веће од 1 ha условљава се израда урбанистичког пројекта, у складу са претходно наведеним правилима.

Пословање са становањем

Ова намена заузима централне делове обухвата Плана.

У овим зонама планирају се различите врсте пословних садржаја, а најчешћи садржаји су из области трговине, производног и услужног занатства, угоститељства, односно из области терцијарних делатности. Акценат је на оним врстама делатности које су компатибилне становању и не угрожавају основне животне услове и квалитет становања.

У зони пословања са становањем дозвољена је изградња једног породичног стамбеног објекта и једног пословног објекта.

Планирани објекти су пословног и пословно-стамбеног карактера. Учешће пословања на парцели, у укупној корисној изграђеној површини, је минимум 50 %, а условљава се изградња пословног дела у првој фази реализације на парцели.

Дозвољена је реализација једне стамбене јединице у пословном објекту или у засебном објекту породичног становања, максималне површине до 240 m² нето.

На парцели је дозвољена изградња и помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично), који су искључиво приземне спратности, висине до 4 m.

Минимална површина парцеле износи 500 m², а ширина фронта 12 m, уз дозвољену толеранцију оба параметра до 10 %.

Препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле износи минимално 600 m², а ширина уличног фронта минимално 15 m.

Дозвољена спратност објеката је максимално до П+1+Пк (за стамбене објекте) или до П+2 са равним кровом (за пословне објекте), тако да укупна висина објекта не пређе

12 m. Могућа је изградња сутеренске или подрумске етаже уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода.

Индекс заузетости парцеле је до 50 %.

Грађевинска линија главних објеката повлачи се за минимално 3 m од регулационе линије.

Грађевинска линија помоћних објеката не може бити испред грађевинске линије главних објеката у односу на регулациону линију.

За паркирање возила потребно је обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Породично становање

Породично становање је планирано у зони уз северну границу обухвата Плана, где су већ реализовани објекти у овој намени.

У зони породичног становања дозвољена је изградња једног породичног стамбеног објекта или пословног објекта спратности до П+1+Пк, и једног помоћног објекта спратности П висине до 4 m.

За објекте породичног становања утврђују се следећи урбанистички параметри:

- за слободностојеће објекте минимална површина парцеле је 300 m², а минимална ширина уличног фронта је 12 m, уз дозвољену толеранцију од 10 %;
- за двојне објекте минимална површина парцеле је 200 m², а минимална ширина уличног фронта је 10 m, уз дозвољену толеранцију од 10 %;
- индекс заузетости парцеле је до 40 %;
- максималан број јединица у објекту је две, а максимална развијена нето површина објекта до 480 m².

Препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле износи 600 m², а ширина уличног фронта 15 m.

Грађевинска линија главних објеката повлачи се за минимално 1,50 m од регулационе линије.

Грађевинска линија помоћних објеката не може бити испред грађевинске линије главних објеката у односу на регулациону линију.

Положај објекта на парцели треба прилагодити суседним, изграђеним објектима.

Објекти се могу градити као слободностојећи или двојни, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Могућа је изградња сутеренске или подрумске етаже уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода.

У породичном стамбеном објекту могу се обављати пословне делатности које не угрожавају становање, еколошки и функционално прихватљиве у зони породичног становања. Приземља објеката могу се користити као пословни простор.

Паркирање или гаражирање возила обезбеђује се на парцели за сопствене потребе, у складу са реализованим бројем стамбених и пословних јединица.

Постојећи објекти се могу доградити или надоградити, уз поштовање Планом дефинисане спратности и индекса заузетости.

У оквиру ове намене могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл., односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на основну намену. Пословни објекти се реализују по истим правилима као и објекти породичног становања.

У овој намени није дозвољена изградња објеката типа хала.

Општеградски центар

Општеградски центар је урбанистичка целина у којој преовлађују ванстамбени садржаји локалног карактера.

У овој намени није планирана реализација стамбеног простора.

За изградњу објеката центра утврђују се следећа правила:

- минимална површина парцеле је 1000 m², а минимална ширина уличног фронта је 15 m, уз дозвољену толеранцију оба параметра до 10 %;
- препоручује се формирање једне целе парцеле у овој намени одвајањем дела од парцеле број 138/ КО Нови Сад IV,
- грађевинска линија главних објеката повлачи се за минимално 5 m од регулационе линије;
- спратност објеката је до П+2 са равним кровом и
- индекс заузетости износи до 50 %.

У оквиру општеградског центра могуће је планирати следеће садржаје за потребе корисника простора: трговина на мало, административни простор (пошта, банка), услужно занатство, угоститељство, култура, органи управе, образовање, здравство и социјална заштита, итд.

У оквиру ове намене није дозвољено планирање делатности за које је обавезна израда процене утицаја на животну средину, односно свих делатности које угрожавају животну средину и негативно утичу на здравље људи, као и делатности које спадају у примарне и секундарне индустријске гране.

При изградњи нових објеката мора бити обезбеђен припадајући паркинг-простор на сопственој парцели, према нормативима за одговарајуће делатности.

Слободне површине у овој намени уређују се кроз озељењавање, поплочавање, постављање одговарајућег мобилијара и друге интервенције у партеру.

10.2. Правила за формирање грађевинске парцеле

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела, а новом парцелацијом максимално се уважава постојеће стање катастарских парцела.

Грађевинске парцеле настале су препарцелацијом постојећих катастарских парцела, које су углавном неизграђене. На подручју у обухвату Плана евидентирани су зоне бесправно изграђених породичних стамбених објеката, као и слободни неизграђени простори планирани за друге намене, за које су утврђена правила парцелације.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја. Препоручује се (њихово) припајање оној суседној парцели која је мање површине или мањег фронта.

Обавезно се врши преларцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, када постојеће катастарске парцеле имају велику дубину или површину и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила грађења.

10.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

10.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 - др. закон и 92/23 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. закон и 76/23),
- Закона о заштити од пожара и осталим прописима који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама,
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара, извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). У оквиру тротоара не смеју се пројектовати и постављати отворене каналице за одвођење атмосферских вода, нити постављати било какве препреке које ће утицати на комфор кретања пешака.

Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Планирана ширина коловоза на секундарним саобраћајницама је од 5 до 6 m, чиме се омогућава двосмерно кре-

тање возила. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су од 8 до 16 m.

Приликом израде идејног решења, односно у току исходавања локацијских услова, прецизираће се димензије коловоза и елементи саобраћајница тако да оне могу одступати од приказаних у оквиру графичких приказа и карактеристичних профила улица.

Минимална ширина двосмерних тротоара је 1,6 m, а бицикличке стазе 2 m. Минимална ширина једносмерних тротоара је 0,8 m, а бицикличке стазе 1,5 m. На местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су: аутобуска стајалишта, централне функције и слично, потребно је извршити проширење пешачких стаза. По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће.

Јавни путнички саобраћај

У оквиру друмске саобраћајне мреже, на правцима на којима саобраћају возила јавног превоза, могућа је изградња аутобуских ниша (стајалишта) и окретница за аутобусе иако оне нису уцртане на графичким приказима. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити ниша или окретница.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину. Под појмом „колски приступ“, подразумева се приступ намењен свим врстама друмских возила.

Једна грађевинска парцела намењена становању може имати максимално један колски приступ ширине од 2,5 m до 5 m.

Једна грађевинска парцела намењена пословању може имати максимално два колска приступа ширине од 3,5 m до 7 m, а на међусобном растојању од најмање 5 m (рачунајући од крајње тачке радијуса прикључка).

Прикључак колског приступа парцели мора бити удаљен најмање 1 m од границе суседне парцеле (рачунајући од крајње тачке радијуса прикључка).

Прикључак колског приступа парцели мора бити удаљен најмање 10 m од раскрснице (уколико постоји у непосредној близини) рачунајући од крајње тачке радијуса кривине у зони раскрснице.

У случају да се парцела ослања на две саобраћајнице, прикључак се по правилу даје на саобраћајницу нижег ранга.

Одступања од задатих параметара која се односе на колске прикључке у зони изграђених објеката су дозвољена.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бицикличка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом.

Колски приступ парцелама није дозвољен из Улице Паје Радосављевић, односно њеног планираног продужетка.

Овим парцелама колски приступ је предвиђен са планираних саобраћајница нижег ранга које се налазе североисточно од планираног продужетка Улице Паје Радосављевића.

Паркирање и гаражирање возила

За паркирање моторних возила за сопствене потребе, власници објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

У наредној табели, приказани су нормативи за решавање паркирања за путничке аутомобиле:

Табела број 2: Минималан број паркинг-места за путничке аутомобиле које је потребно обезбедити у односу на врсту објекта

Врста објекта	Минималан број паркинг-места
Породично становање	3 паркинг-места на једну стамбену јединицу
Управна зграда, банка, пословна зграда, административна установа и сл.	1 паркинг-место на 50 m ² нето површине
Трговина, тржни центар и сл.	1 паркинг-место на 30 m ² нето површине
Производни и индустријски објекти	1 паркинг-место на 100 m ² нето површине
Магацински објекти	1 паркинг-место на 200 m ² нето површине
Угоститељски објекти	1 паркинг-место на 15 m ² нето површине
Хотели	1 паркинг-место на 40 m ² нето површине

По истим нормативима потребно је обезбедити и паркинг-места за бицикле.

Паркирање теретних и других врста објеката обезбеђује се такође на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, а у складу са потребама и функцијом будућих пословних копмплекса.

10.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације постављају се тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод

и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе фекалне канализације постављају се тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године –усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу

са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

10.3.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековаода 110 kV

Утврђују се следећи услови:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековаода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековаода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековаода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековаода напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени; нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековаода;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековаода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековаода; терен испод далековаода се не сме насипати;
- делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековаода под напоном.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже

до МРС. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод притиска до 16 bar и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За пословне комплексе веће од 1 ha у намени пословања на улазним правцима, условљава се израда урбанистичког пројекта.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта (одељак 11.).

Законски и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област уколико нису у супротности са овим планом.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године..... A4
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада..... A3
2. План намене површина, регулације, нивелације и саобраћаја..... 1:2500
3. План регулације површина јавне намене1:2500
4. План водне инфраструктуре 1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:2500
6. Синхрон план инфраструктуре и зеленила ... 1:2500
- Попречни профили улица..... 1:100.

План детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет страна www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-150/2024-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1023

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 41/22) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници одржаној 3. октобра 2025. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“, НОВИ САД ЗА 2025. ГОДИНУ

I. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад за 2025. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад на 83. ванредној седници одржаној 22. септембра 2025. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-5933/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1024

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 57/16 – испр.) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници одржаној 3. октобра 2025. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ САД ЗА 2025. ГОДИНУ

I. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад за 2025. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад донео на 83. седници одржаној 4. септембра 2025. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-5586/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1025

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 51/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници одржаној 3. октобра 2025. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД ЗА 2025. ГОДИНУ

I. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад за 2025. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад донео на 190. седници одржаној 22. септембра 2025. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-5934/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1026

На основу члана 39. тачка 47. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА И РАЗВОЈА
АПТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ НОВИ САД
ЗА 2025. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку о изменама Програма рада и развоја Апотекарске установе Нови Сад за 2025. годину, коју је Управни одбор Апотекарске установе Нови Сад донео на 2. седници одржаној 4. јула 2025. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-79/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1027

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 30. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ

**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У
ЈАВНУ СВОЈИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ
ВОЈВОДИНЕ, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ,
БЕЗ НАКНАДЕ**

I

Отуђује се грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, и то катастарска парцела број: 8051/2 К.О. Нови Сад II, у површини од 1.285m², у Новом Саду, непосредном погодбом, без накнаде, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, у складу са Планом детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/17, 47/23 и 60/23) (у даљем тексту: План).

II

Аутономна покрајина Војводина и ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад закључиће сходно Плану, Уговор о установљавању права службености пролаза на катастарској парцели број: 8051/2 К.О. Нови Сад II, све у циљу стварања услова за одржавање постојећих и евентуалну изградњу нових инфраструктурних инсталација водовода и канализације.

III

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом без накнаде, закључиће Градоначелник Града Новог Сада, односно лице које он овласти, са овлашћеним лицем Аутономне покрајине Војводине.

IV

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2024-486-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1028

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23 и 34/25), по захтеву Савета Месне заједнице „Адице“ о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ
„АДИЦЕ“**

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Адице“ и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, корисне површине 194 м², који се налази у приземљу зграде јединице локалне самоуправе број 1, у Новом Саду, на адреси Симе Шолаје, број 2А, 2Б, улаз 2А, саграђена на катастарској парцели број 2479/1 КО Ветерник.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Адице“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месној заједници „Адице“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Адице“ и основана.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-64/2021-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

1029

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23 и 34/25), по захтеву Месне заједнице „Сремска Каменица“ о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ
„СРЕМСКА КАМЕНИЦА“

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сремска Каменица“ и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број ЛЗ, корисне површине 24 м², у сутерену зграде пословних услуга број 4, која се налази у Сремској Каменици, у улици Марка Орешковића, саграђена на катастарској парцели број 5064/2 КО Сремска Каменица.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Месне заједнице „Сремска Каменица“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Сремска Каменица“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Сремска Каменица“ и основана.

V.

Даном доношења овог Решења престаје да важи Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном комуналном предузећу „Тржница“ Нови Сад број 020-113/2023-I од 30. јуна 2023. године у делу у ком се односи на непокретност из тачке I. овог решења.

VI.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-124/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

1030

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23 и 34/25), по захтеву Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада о давању непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА УСТАНОВИ ЗА
ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, и то:

- пословни простор занатства и личних услуга број 1, површине 198м², који се налази у приземљу у стамбеној згради за колективно становање број 1, на адреси Димитрија Аврамовића, улаз број 2, на парцели број 6917/3 КО Нови Сад I, и
- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, површине 121м², који се налази у приземљу у стамбеној згради за колективно становање број 1, на адреси Партизанских база улаз број 6, на парцели број 7770/11 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада на непокретностима описаним у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које му се овим решењем дају на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Установа за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада и основана.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-120/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1031

На основу члана 17. и 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23 и 34/25), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ
САДУ, У УЛИЦИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ
БР. 30, 32 И 34

Отуђују се непокретности из јавне својине Града Новог Сада и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност - број 2.2, евиденцијски број 26, корисне површине 26 м², у приземљу стамбено-пословне зграде број 2, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице број 34, саграђена на катастарској парцели број 731/5 КО Нови Сад IV, и то Срђану Шијану, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED] као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 31.405,10 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
- пословни простор за који није утврђена делатност - број 3.4, евиденцијски број 50, корисне површине 45м², у приземљу стамбено-пословне зграде број 3, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице број 32, саграђена на катастарској парцели број 731/5 КО Нови Сад IV, и то Живку Берићу, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED] као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 54.001,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
- пословни простор за који није утврђена делатност - број 4.3, евиденцијски број 25, корисне површине 11 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 4, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице број 30, саграђена на катастарској парцели број 731/5 КО Нови Сад IV, Владимиру Теслићу, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED] као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 13.659,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, и
- пословни простор за који није утврђена делатност - број 4.5, евиденцијски број 26, корисне површине 15 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 4, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице број 30, саграђена на катастарској парцели број 731/5 КО Нови Сад IV, Светку Лукачу, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED] као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда

путем јавног оглашавања, по цени од 19.100,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

Обавезе:

- Срђана Шијана, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], [REDACTED],
- Живка Берића, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], [REDACTED],
- Владимира Теслића, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], и [REDACTED],
- Светка Лукача, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], [REDACTED], су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора приступе закључењу уговора,

2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере уговора исплате купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

3. Да снесу трошкове овере уговора код јавног бележника као и све друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

III.

Даје се сагласност на текстове уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Срђана Шијана, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], Живка Берића, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], [REDACTED], Владимира Теслића, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], и Светка Лукача, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], [REDACTED] (као купаца) а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-164/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1032

На основу члана 27. став 13. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РУШЕЊУ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ
БРОЈ 7303/6 К.О. НОВИ САД II

I.

ОТУЂУЈЕ СЕ непокретност чији је ималац права јавне својине Град Нови Сад, изграђена без одобрења за градњу, на парцели број 7303/6 К.О. Нови Сад II која је у јавној својини Града Новог Сада, путем рушења, и то:

- Објекат бр. 1. укупне површине 400 m², пословна зграда за коју није утврђена делатност

II.

НАЛАЖЕ СЕ Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције да предузме мере и активности у циљу рушења објекта из тачке I. овог Решења у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима.

III.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2025-193-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1033

На основу члана 29. став 1. тачка 3. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) и члана 39. тачка 70. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ
ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА И
ИМЕНОВАЊУ КОМАНДАНТА, ЗАМЕНИКА
КОМАНДАНТА, НАЧЕЛНИКА И ЧЛАНОВА
ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Решењу о образовању Градског штаба за ванредне ситуације Града Новог Сада и именовању команданта, заменика команданта, начелника и чланова Градског штаба за ванредне ситуације Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 55/20, 9/21, 56/22, 16/23, 35/23, 49/24 и 17/25) у члану 4. став 3. алинеја осма речи: „Дејан Мандић“ замењују се речима: „Драган Маринковић“.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-348-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1034

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД

I. ВАЊА БОЖИЋ, професор историје, именује се за директора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, на период од четири године.

II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између

осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа, чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, број: 352-1/2025-206-I од 17. јуна 2025. године, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 53/25 од 20. јуна 2025. године, „Службеном листу Града Новог Сада“, број 36/25 од 19. јуна 2025. године, дневном листу „Дневник“ од 20. јуна 2025. године и на интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 59/18, 43/19 и 55/20) и Статутом Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад од 19. октобра 2016. године, 17. децембра 2018. године, 26. септембра 2019. године и 24. децембра 2020. године, утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услови за именовање директора,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад,
5. да познаје област корпоративног управљања,
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
 - обавезно психијатријско лечење на слободи,
 - обавезно лечење наркомана,
 - обавезно лечење алкохоличара, и
 - забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на Јавном конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, благовремено поднета једна пријава. На основу увида у доказе о

испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на 48. седници одржаној 24. јула 2025. године, констатовала да је потпуну и разумљиву пријаву, број: 433/2025-I од 18. јула 2025. године поднео кандидат Вања Божић.

Комисија је у складу са одредбом члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштен је:

1. ВАЊА БОЖИЋ, професор историје, пријава број: 433/2025-I од 18. јула 2025. године

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатом.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на 50. седници одржаној 29. августа 2025. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцено према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, број: 433/2025-10-I од 29. августа 2025. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштен је:

1. ВАЊА БОЖИЋ, професор историје, просечна оцена 2,45.

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, број: 433/2025-10-I од 29. августа 2025. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, број: 433/2025-11-I од 29. августа 2025. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, на период од четири године именује Вања Божић, професор историје, као најбоље рангирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Вања Божић, Нови Сад.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-354-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1035

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЛИСЈЕ“ НОВИ САД

I. МИЛОШ СКЕНЦИЋ, мастер менаџер, именује се за директора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, на период од четири године.

II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа, чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, број: 352-1/2025-205-I од 17. јуна 2025. године, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 53/25 од 20. јуна 2025. године, „Службеном листу Града Новог Сада“, број 36/25 од 19. јуна 2025. године, дневном листу „Дневник“ од 20. јуна 2025. године и на интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Лисје“

Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 55/20) и Статутом Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад од 24. октобра 2016. године, утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услови за именовање директора,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад,
5. да познаје област корпоративног управљања,
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
 - обавезно психијатријско лечење на слободи,
 - обавезно лечење наркомана,
 - обавезно лечење алкохоличара, и
 - забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на Јавном конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, благовремено поднета једна пријава. На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на 48. седници одржаној 24. јула 2025. године, констатовала да је потпуну и разумљиву пријаву, број 436/2025-I од 18. јула 2025. године поднео кандидат Милош Скенџић.

Комисија је у складу са одредбом члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштен је:

1. МИЛОШ СКЕНЏИЋ, мастер менаџер, пријава број: 436/2025-I од 18. јула 2025. године

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве

и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатом.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на 50. седници одржаној 29. августа 2025. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцено према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, број: 436/2025-10-I од 29. августа 2025. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштен је:

1. МИЛОШ СКЕНЏИЋ, мастер менаџер, просечна оцена 2,71.

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, број: 436/2025-10-I од 29. августа 2025. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, број: 436/2025-11-I од 29. августа 2025. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, на период од четири године именује Милош Скенџић, мастер менаџер, као најбоље ранжирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Милош Скенџић, Футог.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-353-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1036

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД

I. Душан Радојичић, дипломирани економиста – менаџер у банкарству, именује се за директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, на период од четири године.

II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, број: 34-2092/2025-I од 17. јуна 2025. године, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“, број: 53/25 од 20. јуна 2025. године, „Службеном листу Града Новог Сада“, број 36/25 од 19. јуна 2025. године, дневном листу „Дневник“ од 20. јуна 2025. године и на интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 51/21) и Статутом Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, број 1100-11785 од 01.12.2016. године утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. овог става,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа,
5. да познаје област корпоративног управљања,
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,

7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,

8. да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,

9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
- обавезно психијатријско лечење на слободи,
- обавезно лечење наркомана,
- обавезно лечење алкохоличара, и
- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, по истеку рока за подношење пријава констатовала да је на Јавном конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад благовремено поднета једна пријава. На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за избор директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на 48. седници одржаној 24. јула 2025. године, констатовала да је потпуну и разумљиву пријаву, број: 435/2025-I од 18. јула 2025. године поднео кандидат Душан Радојичић.

Комисија је у складу са одредбом члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштен је:

1. Душан Радојичић, дипломирани економиста - менаџер у банкарству, пријава број: 435/2025-I од 18. јула 2025. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник Републике Србије“, број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина, кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатом.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на 50 седници, одржаној 29. августа 2025. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцене према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, број 435/2025-10-I од 29. августа 2025. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за избор директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштен је:

1. Душан Радојичић, дипломирани економиста - менаџер у банкарству, просечна оцена 2,50.

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, број: 435/2025-10-I од 29.08.2025. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, број: 435/2025-11-I од 29. августа 2025. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, на период од четири године, именује Душан Радојичић, дипломирани економиста - менаџер у банкарству, као најбоље рангирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Душану Радојичићу из Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-5438/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1037

На основу чл. 34. и 39. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА МУЗЕЈА ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН

I

ВЕСНИ ИКОВИЋ престаје дужност директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин истеком периода на који је именована.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којима је, између осталог, прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава директора установе културе чији је оснивач Град Нови Сад. Такође, Чланом

39. став 1. Закона о култури је прописано, поред осталог, да дужност директора установе културе престаје истеком мандата.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 45. седници од 15. септембра 2025. године, имајући у виду истек периода на који је Весна Иковић именована за директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин Решењем Скупштине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/21), утврдила Предлог решења о престанку дужности директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-259-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1038

На основу чл. 34, 35. и 36. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА МУЗЕЈА ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН

I

ВЕСНА ИКОВИЋ се именује за директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којима је, између осталог, прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава директора установе културе чији је оснивач Град Нови Сад. Чланом 35. Закона

о култури, између осталог, прописано је да се директор установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса на период од четири године и да може поново бити именован. Истим чланом наведеног закона је прописано да јавни конкурс расписује и спроводи управни одбор установе, уз претходну сагласност оснивача, да се јавни конкурс расписује најкасније 60 дана пре истека мандата директора, да се јавни конкурс објављује на сајту Националне службе за запошљавање, на огласној табли или у просторијама установе и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, да рок за подношење пријава на јавни конкурс не може бити краћи од осам ни дужи од петнаест дана од дана оглашавања јавног конкурса, да управни одбор установе обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља оснивачу образложени предлог листе кандидата, која садржи мишљење управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору, те да оснивач именује директора установе са листе кандидата.

Чланом 36. Закона о култури је прописано да кандидати за директора установа културе морају имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у култури, као и то да се остали услови за избор кандидата за директора установе утврђују статутом установе. Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја установе, као саставни део конкурсне документације.

Чланом 18. Статута Музеја Града Новог Сада, Петроварадин прописано је да кандидат за директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин поред општих услова прописаних законом мора да испуњава и следеће услове:

- стечено високо образовање из области библиотекарство, архиварство и музеологија, историјске, археолошке и класичне науке, социолошке науке, примењене уметности и дизајн на студијама другог степена (мастер академске студије, специјалистичке академске студије или специјалистичке струковне студије), по пропису који је уређивао високо образовање почев од 10. септембра 2005. године до 7. октобра 2017. године или на студијама другог степена (мастер академске студије или специјалистичке академске студије) по пропису који уређује високо образовање почев од 7. октобра 2017. године, или интердисциплинарне, мултидисциплинарне, трансдисциплинарне (ИМТ) или двопредметне студије другог степена, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, по пропису који је уређивао високо образовање до 10. септембра 2005. године,
- знање страног језика,
- знање рада на рачунару,
- најмање пет година радног искуства у култури

Кандидат за директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин дужан је да предложи програм рада и развоја Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за мандатни период од четири године, као саставни део конкурсне документације.

Градско веће Града Новог Сада је Решењем, број: 6-3/2025-190-II од 9. јула 2025. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/25) дало сагласност на Предлог

одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за избор кандидата за директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин број 01-354, коју је утврдио Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин на XLV седници одржаној 4. јула 2025. године.

Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин је на седници од 28. јула 2025. године, уз наведену, претходну сагласност Градског већа Града Новог Сада, донео Одлуку о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за избор кандидата за директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин. Текст јавног конкурса објављен је 29. јула 2025. године, и то на сајту Националне службе за запошљавање, у листу „Новости“ и на огласној табли Музеја Града Новог Сада, Петроварадин. Наведеним конкурсом је утврђено да је конкурс отворен осам дана од дана објављивања и да рок почиње да тече наредног дана од дана објављивања.

Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин је на седници од 8. августа 2025. године констатовао да је на Јавни конкурс за избор кандидата за директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин пријаву поднео један кандидат, Весна Иковић, да је пријава благовремена и да је уз исту приложена Јавним конкурсом захтевана документација, односно да кандидат испуњава све опште и посебне услове из Јавног конкурса, те је Управни одбор ове установе на истој седници обавио разговор са кандидатом Весном Иковић, ради утврђивања мишљења о стручним и организационим способностима кандидата, о чему је сачинио записник и утврдио образложени Предлог листе кандидата за директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин, који садржи мишљење о стручним и организационим способностима кандидата у чијем је прилогу Записник о обављеном разговору.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 45. седници од 15. септембра 2025. године, увидом у комплетну конкурсну документацију и на основу образложеног предлога листе кандидата која садржи мишљење Управног одбора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин о стручним и организационим способностима за кандидата са листе, Весну Иковић, и записник о обављеном разговору са наведеним кандидатом, достављених Скупштини Града Новог Сада 12. августа 2025. године, односно у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса, утврдила Предлог решења о именовању директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-260-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1039

На основу чл. 34, 35. и 36. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД

I

СРЂАН ГРАОВАЦ се именује за директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којима је, између осталог, прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава директора установе културе чији је оснивач Град Нови Сад. Чланом 35. Закона о култури, између осталог, прописано је да се директор установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса на период од четири године и да може поново бити именован. Истим чланом наведеног закона је прописано да јавни конкурс расписује и спроводи управни одбор установе, уз претходну сагласност оснивача, да се јавни конкурс расписује најкасније 60 дана пре истека мандата директора, да се јавни конкурс објављује на сајту Националне службе за запошљавање, на огласној табли или у просторијама установе и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, да рок за подношење пријава на јавни конкурс не може бити краћи од осам ни дужи од петнаест дана од дана оглашавања јавног конкурса, да управни одбор установе обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља оснивачу образложени предлог листе кандидата, која садржи мишљење управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору, те да оснивач именује директора установе са листе кандидата.

Чланом 36. Закона о култури је прописано да кандидати за директора установе културе морају имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у култури, као и то да се остали услови за избор кандидата за директора установе утврђују статутом установе. Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја установе, као саставни део конкурсне документације.

Чланом 22. Статута Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад прописано је да кандидат за директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад поред општих услова прописаних законом мора да испуњава и следеће услове:

- стечено високо образовање из области: историјске, археолошке и класичне науке, библиотекарство, архиварство и музеологија, политичке науке, филолошке науке, правне науке или економске науке, на студијама другог степена (мастер академске студије, специјалистичке академске студије или специјалистичке струковне студије), по пропису који је уређивао високо образовање почев од 10. септембра 2005. године до 7. октобра 2017. године, односно на студијама другог степена (мастер академске студије или специјалистичке академске студије) по пропису који уређује високо образовање почев од 7. октобра 2017. године, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, по пропису који је уређивао високо образовање до 10. септембра 2005. године,
- знање страног језика,
- знање рада на рачунару,
- најмање пет година радног искуства у култури

Кандидат за директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад дужан је да предложи програм рада и развоја Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад за мандатни период од четири године, као саставни део конкурсне документације.

Градско веће Града Новог Сада је Решењем, број: 6-3/2025-197-II од 15. јула 2025. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 42/25) дало сагласност на Предлог одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за избор кандидата за директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад коју је утврдио Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад, на 50. седници одржаној 10. јула 2025. године.

Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад је на седници од 21. јула 2025. године, уз наведену, претходну сагласност Градског већа Града Новог Сада, донео Одлуку о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за избор кандидата за директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад. Текст јавног конкурса објављен је 24. јула 2025. године, и то на сајту Националне службе за запошљавање, у листу „Политика“ и на огласној табли Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад. Наведеним конкурсом је утврђено да је конкурс отворен 15 дана од дана објављивања и да рок почиње да тече наредног дана од дана објављивања.

Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад је на седници од 15. августа 2025. године констатовао да је на Јавни конкурс за избор кандидата за директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад пријаву поднео један кандидат, Срђан Граовац, да је пријава благовремена и да је уз исту приложена јавним конкурсом захтевана документација, односно да кандидат испуњава све опште и посебне услове из Јавног конкурса, те је Управни одбор ове установе утврдио време и место за обављање усменог разговора са наведеним кандидатом. Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад је на седници од 21. августа 2025. године обавио разговор са кандидатом Срђаном Граовцем, ради утврђивања мишљења о стручним и организационим способностима кандидата, о чему је сачинио записник и утврдио образложени Предлог листе кандидата за директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад, који

садржи мишљење о стручним и организационим способностима кандидата у чијем је прилогу Записник о обављеном разговору.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 45. седници од 15. септембра 2025. године, увидом у комплетну конкурсну документацију и на основу образложеног предлога листе кандидата која садржи мишљење Управног одбора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад о стручним и организационим способностима за кандидата са листе, Срђана Граовца, и записник о обављеном разговору са наведеним кандидатом, достављених Скупштини Града Новог Сада 27. августа 2025. године, односно у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса, утврдила Предлог решења о именовању директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-261-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1040

На основу члана 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД

I

СРЂАНУ ГРАОВЦУ престаје дужност вршиоца дужности директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад због именовања директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад на основу јавног конкурса.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09,

13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којима је, између осталог, прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава директора установе културе чији је оснивач Град Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 45. седници од 15. септембра 2025. године, имајући у виду да је Скупштина Града Новог Сада донела Решење о именовању вршиоца дужности директора Историјског архива Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/24), према којем се Срђан Граовац именује за вршиоца дужности директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад до именовања директора по основу јавног конкурса, а најдуже једну годину, те да је на основу јавног конкурса и образложеног предлога листе кандидата утврђен Предлог решења о именовању директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад, утврдила Предлог решења о престанку дужности вршиоца дужности директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-262-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1041

На основу чл. 34, 35. и 36. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД

I

ДАЛИБОР РОЖИЋ се именује за директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којима је, између осталог, прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава директора установе културе чији је оснивач Град Нови Сад. Чланом 35. Закона о култури, између осталог, прописано је да се директор установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса на период од четири године и да може поново бити именован. Истим чланом наведеног закона је прописано да јавни конкурс расписује и спроводи управни одбор установе, уз претходну сагласност оснивача, да се јавни конкурс расписује најкасније 60 дана пре истека мандата директора, да се јавни конкурс објављује на сајту Националне службе за запошљавање, на огласној табли или у просторијама установе и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, да рок за подношење пријава на јавни конкурс не може бити краћи од осам ни дужи од петнаест дана од дана оглашавања јавног конкурса, да управни одбор установе обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља оснивачу образложени предлог листе кандидата, која садржи мишљење управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору, те да оснивач именује директора установе са листе кандидата.

Чланом 36. Закона о култури је прописано да кандидати за директора установка културе морају имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у култури, као и то да се остали услови за избор кандидата за директора установе утврђују статутом установе. Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја установе, као саставни део конкурсне документације.

Чланом 21. Статута Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, прописано је да кандидат за директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад поред општих услова прописаних законом мора да испуњава и следеће услове:

- стечено високо образовање из области: историјске, археолошке и класичне науке, правне науке, социолошке науке, архитектура или грађевинско инжењерство, на студијама другог степена (*мастер академске студије*: мастер историчар, мастер историчар уметности, мастер археолог, мастер правник, мастер етнолог-антрополог, мастер инжењер архитектуре или мастер инжењер грађевинарства; *специјалистичке академске студије*: специјалиста историчар, специјалиста историчар уметности, специјалиста археолог, специјалиста правник, специјалиста етнолог-антрополог, специјалиста политиколог, специјалиста инжењер архитектуре или специјалиста инжењер грађевинарства) по пропису који је уређивао високо образовање почев од 10. септембра 2005. године до 7. октобра 2017. године и по пропису који уређује високо образовање почев од 7. октобра 2017. године, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, по пропису који је уређивао високо образовање до 10. септембра 2005. године,

- знање страног језика,
- знање рада на рачунару,
- најмање пет година радног искуства у култури

Кандидат за директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад дужан је да предложи програм рада и развоја Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за мандатни период од четири године, као саставни део конкурсне документације.

Градско веће Града Новог Сада је Решењем, број: 6-3/2025-189-II од 9. јула 2025. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/25) дало сагласност на Предлог одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за избор кандидата за директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад број 252/73-2022, коју је утврдио Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад на 73. седници одржаној 2. јула 2025. године.

Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад је на седници од 18. јула 2025. године, уз наведену, претходну сагласност Градског већа Града Новог Сада, донео Одлуку о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за избор кандидата за директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад. Текст јавног конкурса објављен је 21. јула 2025. године, и то на сајту Националне службе за запошљавање, у листу „Политика“ и на огласној табли Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад. Наведени конкурс је утврђено да је конкурс отворен 15 дана од дана објављивања и да рок почиње да тече наредног дана од дана објављивања.

Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад је на седници од 6. августа 2025. године констатовао да је на Јавни конкурс за избор кандидата за директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад пријаву поднео један кандидат, Далибор Рожић, да је пријава благовремена и да је уз исту приложена Јавним конкурсном захтевана документација, односно да кандидат испуњава све опште и посебне услове из Јавног конкурса. Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад је на седници од 7. августа 2025. године обавио разговор са кандидатом Далибором Рожићем, ради утврђивања мишљења о стручним и организационим способностима кандидата, о чему је сачинио записник и утврдио образложени Предлог листе кандидата за директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, који садржи мишљење о стручним и организационим способностима кандидата у чијем је прилогу Записник о обављеном разговору.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 45. седници од 15. септембра 2025. године, увидом у комплетну конкурсну документацију и на основу образложеног предлога листе кандидата која садржи мишљење Управног одбора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад о стручним и организационим способностима за кандидата са листе, Далибора Рожића, и записник о обављеном разговору са наведеним кандидатом, достављених Скупштини Града Новог Сада 3. септембра 2025. године, односно у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса, утврдила Предлог решења о именовању директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-263-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1042

На основу члана 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД

I

ДАЛИБОРУ РОЖИЋУ престаје дужност вршиоца дужности директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад због именовања директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад на основу јавног конкурса.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којима је, између осталог, прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава директора установе културе чији је оснивач Град Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 45. седници од 15. септембра 2025. године, имајући у виду да је Скупштина Града Новог Сада донела Решење о именовању вршиоца дужности директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/24), према којем се Далибор Рожић именује за вршиоца дужности директора Завода

за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад до именовања директора по основу јавног конкурса, а најдуже једну годину, те да је на основу јавног конкурса и образложеног предлога листе кандидата утврђен Предлог решења о именовању директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, утврдила Предлог решења о престанку дужности вршиоца дужности директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-264-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1043

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД

I

ЈОВИЦИ ГАЈИЋУ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад из реда запослених због истека периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истekom периода на који су именовани, оставком или разрешењем и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са

законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 45. седници од 15. септембра 2025. године, имајући у виду истек периода на који је Јовица Гајић именован за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад Решењем Скупштине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/21), који је дужан, у складу са чланом 21. став 3. Закона о јавним предузећима, да врши своје дужности до именовања новог члана надзорног одбора, а најдуже шест месеци, на основу изнетог утврдила Предлог решења о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-265-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1044

На основу члана члана 17. став 3. и члана 20. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД

I

ЈОВИЦА ГАЈИЋ се именује за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад из реда запослених на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених, и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, између осталог, именује и разрешава надзорни одбор и директора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. тачка 1) и 2) Закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

У складу са чл. 55. – 60. Статута Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, Изборна комисија Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, именована Одлуком Надзорног одбора овог јавног предузећа, број: 1519 од 22. јула 2025. године, спровела је изборни поступак ради избора представника запослених у Надзорном одбору Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад. На сачињеној листи кандидата који испуњавају услове за именовање за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад из реда запослених, објављеној 15. августа 2025. године, уврштен је Јовица Гајић. Дана 26. августа 2025. године Скупштина Града Новог Сада је, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, број: 1718 од 25. августа 2025. године, којом се за члана Надзорног одбора из реда запослених предлаже Јовица Гајић, као кандидат који је на изборима у овом јавном предузећу одржаним 25. августа 2025. године добио

највећи број гласова од броја запослених који су изашли на изборе.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 45. седници од 15. септембра 2025. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, утврдила да Јовица Гајић испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, да је као представник запослених у овом јавном предузећу предложен на начин утврђен Статутом Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-266-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1045

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ САД

I

БРАНКУ НЕНЕЗИЋУ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад из реда запослених због истека периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истekom периода на који су именовани, оставком или разрешењем и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 45. седници од 15. септембра 2025. године, имајући у виду истек периода на који је Бранко Ненезић именован за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад Решењем Скупштине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/21), који је дужан, у складу са чланом 21. став 3. Закона о јавним предузећима, да врши своје дужности до именовања новог члана надзорног одбора, а најдуже шест месеци, на основу изнетог утврдила Предлог решења о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-267-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1046

На основу члана члана 17. став 3. и члана 20. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ САД

I

БРАНКО НЕНЕЗИЋ се именује за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад из реда запослених на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених, и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, између осталог, именује и разрешава надзорни одбор и директора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. тачка 1) и 2) Закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

У складу са чл. 42. – 47. Статута Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, Изборна комисија Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, именована Одлуком Надзорног одбора овог јавног предузећа, број: 2025-0-837/2 од 22. јула 2025. године, спровела је изборни поступак ради избора представника запослених у Надзорном одбору Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад. На сачињеној листи кандидата који испуњавају услове за именовање за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад из реда запослених, објављеној 25. августа 2025. године, уврштени су Вера Манојловић, Бранко Ненезић, Александар Стојаковић и Дарко Црепуља. Дана 9. септембра 2025. године Скупштини Града Новог Сада је, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад,

број: 2025-0-895/15 од 29. августа 2025. године, којом се за члана Надзорног одбора из реда запослених предлаже Бранко Ненезић, као кандидат који је на изборима у овом јавном предузећу одржаним 29. августа 2025. године добио највећи број гласова од броја запослених који су изашли на изборе.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 45. седници од 15. септембра 2025. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, утврдила да Бранко Ненезић испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, да је као представник запослених у овом јавном предузећу предложен на начин утврђен Статутом Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-268-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1047

На основу члана 116. ст. 5. и 6, члана 117. став 3. тачка 5 и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НИКОЛА ТЕСЛА“, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Никола Тесла“, Нови Сад пре истека мандата:

представници родитеља
САНДРА МИЉАНИЋ
ЂОРЂЕ АЈКАЛО

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Никола Тесла“, Нови Сад именују се:

представници родитеља

НЕНАД СТАНКОВИЋ

МАРИЈА МИЛЕКИЋ

III

Изборни период новоименованих чланова Школског одбора Основне школе „Никола Тесла“, Нови Сад из тачке II овог решења, траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Никола Тесла“, Нови Сад.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) којим је прописано да чланове школских одбора основних и средњих школа именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе и у члану 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава чланове школског одбора основних и средњих школа. Чланом 117. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано, поред осталог, да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања установе у случају да савет родитеља покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов захтев. Чланом 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано да чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља тајним изјашњавањем док је чланом 117. став 5. овог закона прописано да изборни период новоименованог појединог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 45. седници од 15. септембра 2025. године, на основу иницијативе Савета родитеља Основне школе „Никола Тесла“, Нови Сад за разрешење Сандре Миљанић и Ђорђа Ајкала дужности члана Школског одбора Школе из реда родитеља због престанка основа именовања, односно због тога што деца Сандре Миљанић и Ђорђа Ајкала више нису ученици наведене школе, као и спроведеног поступка тајног изјашњавања којим је Савет родитеља Основне школе „Никола Тесла“, Нови Сад предложио Ненада Станковића и Марију Милекић за чланове Школског одбора Школе из реда родитеља, у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о разрешењу и именовању два члана Школског одбора Основне школе „Никола Тесла“, Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у року од 30 дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Сандри Миљанић

- Ђорђу Ајкалу

- Ненаду Станковићу

- Марији Милекић

- Основној школи „Никола Тесла“, Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД НОВИ САД

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА

Број: 020-15/2025-269-I

3. октобар 2025. године

НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

1048

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ
И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“
НОВИ САД

I

ПРЕДРАГУ КОВАЧЕВИЋУ престаје дужност председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад због истека периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 46. седници од 29. септембра 2025. године, имајући у виду истек периода на који је Предраг Ковачевић именован за

председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад Решењем Скупштине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/21), који је дужан, у складу са чланом 21. став 3. Закона о јавним предузећима, да врши своје дужности до именовања новог председника надзорног одбора, а најдуже шест месеци, у складу са цитираним одредбама на основу изнетог утврдила Предлог решења о престанку дужности председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-270-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1049

На основу члана 17. став 3. и члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД

I

ПРЕДРАГ КОВАЧЕВИЋ се именује за председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад на период од четири године.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период

од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на 46. седници од 29. септембра 2025. године, имајући у виду да предложени кандидат, Предраг Ковачевић, испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, у складу са цитираним одредбама и на основу претходних консултација утврдила је Предлог решења о именовању председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-271-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1050

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД

I

МИТРУ РАДОЊИЋУ престаје дужност председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад због истека периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 46. седници од 29. септембра 2025. године, имајући у виду истек периода на који је Митар Радоњић именован за председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад Решењем Скупштине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/21), који је дужан, у складу са чланом 21. став 3. Закона о јавним предузећима, да врши своје дужности до именовања новог председника надзорног одбора, а најдуже шест месеци, у складу са цитираним одредбама на основу изнетог утврдила Предлог решења о престанку дужности председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-272-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1051

На основу члана 17. став 3. и члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ПУТ“ НОВИ САД

I

МИТАР РАДОЊИЋ се именује за председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад на период од четири године.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на 46. седници од 29. септембра 2025. године, имајући у виду да предложени кандидат, Митар Радоњић, испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, у складу са цитираним одредбама и на основу претходних консултација утврдила је Предлог решења о именовању председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-273-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1052

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП
„ИНФОРМАТИКА“ НОВИ САД**

I

ЗДРАВКУ МИЛИЋЕВИЋУ престаје дужност председника Надзорног одбора ЈКП „Информатика“ Нови Сад због истека периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 46. седници од 29. септембра 2025. године, имајући у виду истек периода на који је Здравко Милићевић именован за председника Надзорног одбора ЈКП „Информатика“ Нови Сад Решењем Скупштине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/21), који је дужан, у складу са чланом 21. став 3. Закона о јавним предузећима, да врши своје дужности до именовања новог председника надзорног одбора, а најдуже шест месеци, у складу са цитираним одредбама на основу изнетог утврдила Предлог

решења о престанку дужности председника Надзорног одбора ЈКП „Информатика“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-274-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1053

На основу члана 17. став 3. и члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ИНФОРМАТИКА“
НОВИ САД**

I

ЗДРАВКО МИЛИЋЕВИЋ се именује за председника Надзорног одбора ЈКП „Информатика“ Нови Сад на период од четири године.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно

на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на 46. седници од 29. септембра 2025. године, имајући у виду да предложени кандидат, Здравко Милићевић, испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор ЈКП „Информатика“ Нови Сад, у складу са цитираним одредбама и на основу претходних консултација утврдила је Предлог решења о именовању председника Надзорног одбора ЈКП „Информатика“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-275-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1054

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА** **НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ** **КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА** **ТОПЛАНА“ НОВИ САД**

I

АЛЕКСАНДРИ КЕШЕЉ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топ-

лана“ Нови Сад са 19. октобром 2025. године због истека периода на који је именована.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 46. седници од 29. септембра 2025. године, имајући у виду истек периода на који је Александра Кешељ именована за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад Решењем Скупштине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/21), у складу са цитираним одредбама, на основу изнетог утврдила Предлог решења о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-276-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1055

На основу члана 17. став 3. и члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ** **ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА** **„НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД**

I

АЛЕКСАНДРА КЕШЕЉ се именује за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад са 20. октобром 2025. године на период од четири године.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на 46. седници од 29. септембра 2025. године, имајући у виду да предложени кандидат, Александра Кешељ, испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, у складу са цитираним одредбама и на основу претходних консултација утврдила је Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-277-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1056

На основу члана 8. став 2. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА ОДБОРА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ БИСТЕ САВИ ВУКОСАВЉЕВУ У НОВОМ САДУ

I

Мр СИНИША ЈОКИЋ се разрешава дужности председника Одбора за спровођење Одлуке о постављању бисте Сави Вукосављевић у Новом Саду.

II

ГОРДАНА ПЕТКОВИЋ, музејска саветница у Музеју Града Новог Сада, Петроварадин, именује се за председника Одбора за спровођење Одлуке о постављању бисте Сави Вукосављевић у Новом Саду.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 8. став 2. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), којим је прописано да се у одбор за спровођење одлуке о подизању споменика, именују стручњаци из области културе и урбанизма - историчари уметности, академски сликари, вајари, књижевници, архитекте, представник Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, представник Савета за културу и др.

Скупштина Града Новог Сада је на седници од 3. новембра 2023. године донела Решење о именовању председника и чланова Одбора за спровођење Одлуке о постављању бисте Сави Вукосављевић у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/23). Наведеним решењем је, поред осталог, за председника Одбора за спровођење Одлуке о постављању бисте Сави Вукосављевић у Новом Саду именован мр Синиша Јокић на основу предлога Градске управе за културу.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на 46. седници од 29. септембра 2025. године, на основу предлога Градске управе за културу утврдила је Предлог решења о разрешењу и именовању председника Одбора за спровођење Одлуке о постављању бисте Сави Вукосављевић у Новом Саду.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-278-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1057

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД

I

МАРИНКУ ШОЛАКУ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад из реда запослених због истека периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 47. седници од 2. октобра 2025. године, имајући у виду

истек периода на који је Маринко Шолак именован за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад Решењем Скупштине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/21), који је дужан, у складу са чланом 21. став 3. Закона о јавним предузећима, да врши своје дужности до именовања новог члана надзорног одбора, а најдуже шест месеци, на основу изнетог утврдила Предлог решења о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-281-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1058

На основу члана члана 17. став 3. и члана 20. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД

I

МАРИНКО ШОЛАК се именује за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад из реда запослених на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених, и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19),

којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, између осталог, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. тачка 1) и 2) Закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

У складу са чл. 34. – 39. Статута Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, Изборна комисија Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, именована Одлуком Надзорног одбора овог јавног предузећа, број: 014.1-4447/3 од 30. јула 2025. године и број: 014.-5428/1 од 12. септембра 2025. године, спровела је изборни поступак ради избора представника запослених у Надзорном одбору Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад. На сачињеној листи кандидата који испуњавају услове за именовање за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад из реда запослених, објављеној 16. септембра 2025. године, уврштени су Маринко Шолак и Андреј Давидовић. Дана 26. септембра 2025. године Скупштини Града Новог Сада је, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, број: 01-4884/3 од 23. септембра 2025. године, којом се за члана Надзорног одбора из реда запослених предлаже Маринко Шолак, као кандидат који је на изборима у овом јавном предузећу одржаним 23. септембра 2025. године добио највећи број гласова од броја запослених који су изашли на изборе.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 47. седници од 2. октобра 2025. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, утврдила да Маринко Шолак испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, да је као представник запослених у овом јавном

предузећу предложен на начин утврђен Статутом Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-282-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1059

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ“, СРЕМСКА КАМЕНИЦА

I

БОЈАН БОЖИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“, Сремска Каменица, представника јединице локалне самоуправе, пре истека мандата на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) којим је прописано да чланове школских одбора основних и средњих школа именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе и у члану 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава чланове школског одбора основних и средњих школа. Чланом 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано

да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања на лични захтев члана.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 47. седници од 2. октобра 2025. године, на лични захтев Бојана Божића да се разреши дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“, Сремска Каменица, представника јединице локалне самоуправе, у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“, Сремска Каменица.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у року од 30 дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Бојану Божићу
- Основној школи „Јован Јовановић Змај“, Сремска Каменица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-283-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1060

На основу члана 116. ст. 5. и 6, члана 117. став 3. тачка 5. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЕЉКО ВЛАХОВИЋ“, НОВИ САД

I

ГОРАНА ЂИНОВИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Вељко Влаховић“, Нови Сад, представника родитеља, пре истека мандата.

II

РИАЛДА АХМЕТОВИЋ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Вељко Влаховић“, Нови Сад, представника родитеља.

III

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Вељко Влаховић“, Нови Сад из тачке II

овог решења, траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Вељко Влаховић“, Нови Сад.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) којим је прописано да чланове школских одбора основних и средњих школа именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе и у члану 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава чланове школског одбора основних и средњих школа. Чланом 117. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано, поред осталог, да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања установе у случају да савет родитеља покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов захтев. Чланом 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано да чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља тајним изјашњавањем док је чланом 117. став 5. овог закона прописано да изборни период новоименованог појединог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 47. седници од 2. октобра 2025. године, на основу иницијативе Савета родитеља Основне школе „Вељко Влаховић“, Нови Сад за разрешење Горане Ђиноввић дужности члана Школског одбора Школе из реда родитеља због престанка основа именовања, односно због тога што дете Горане Ђиноввић више није ученик наведене школе, као и спроведеног поступка тајног изјашњавања којим је Савет родитеља Основне школе „Вељко Влаховић“, Нови Сад предложио Риалду Ахметовић за члана Школског одбора Школе из реда родитеља, у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Вељко Влаховић“, Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у року од 30 дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Горани Ђиноввић
- Риалди Ахметовић
- Основној школи „Вељко Влаховић“, Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-284-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1061

На основу члана 116. ст. 5. и 6, члана 117. став 3. тачка 6. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОЖЕФ АТИЛА“, НОВИ САД

I

МИЛЕНА СТАНОЈКОВИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Јожеф Атила“, Нови Сад, представника запослених, пре истека мандата.

II

НЕДЕЉКА ТОХОЉ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Јожеф Атила“, Нови Сад, представника запослених.

III

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Јожеф Атила“, Нови Сад из тачке II овог решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Јожеф Атила“, Нови Сад.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) којим је прописано да чланове школских одбора основних и средњих школа именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе и у члану 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава чланове школског одбора основних и средњих школа. Такође, чланом 117. став 3. тачка 6. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања у случају да васпитно-образовно, односно наставничко и педагошко веће покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов предлог. Чланом 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано да чланове органа управљања из реда запослених предлага васпитно-образовно, односно наставничко веће, за школу са домом – наставничко и педагошко веће, на заједничкој седници, тајним изјашњавањем, док је чланом 117. став 5. наведеног закона прописано да изборни период новоименованог појединог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 47. седници од 2. октобра 2025. године, на основу покренуте иницијативе Наставничког већа Основне школе „Јожеф Атила“, Нови Сад за разрешење Милене Станојковић дужности члана Школског одбора Школе из реда запослених због престанка радног односа у Школи, утврђеног Решењем, дел. број: 1085-1/24 од 18. септембра 2024. године и спроведеног поступка тајног изјашњавања, којим је Наставничко веће Школе предложило Недељку Тохол за члана Школског одбора Школе из реда запослених, у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Јожеф Атила“, Нови Сад.

Сходно наведеном, донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ово решење је коначно и против истог се може покренути управни спор. Тужба се подноси Управном суду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- Милени Станојковић
- Недељки Тохол
- Основној школи „Јожеф Атила“, Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-285-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1062

На основу члана 116. ст. 5. и 6. и члана 117. ст. 3. и 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЉУДОВИТ ШТУР“, КИСАЧ

I

ИВАНА САБО се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач, представника родитеља, пре истека мандата на лични захтев.

II

ВЛАЋИСЛАВА ВРШКА се именује за члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач, представника родитеља.

III

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач из тачке II овог решења, траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) којим је прописано да чланове школских одбора основних и средњих школа именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе и у члану 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава чланове школског одбора основних и средњих школа. Чланом 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања на лични захтев члана. Чланом 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано да чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља тајним изјашњавањем, док је чланом 117. став 5. овог закона прописано да изборни период новоименованог појединог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 47. седници од 2. октобра 2025. године, на лични захтев Иване Сабо да се разреши дужности члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач из реда родитеља, као и на основу спроведеног поступака тајног изјашњавања којим је Савет родитеља Основне школе „Људовит Штур“, Кисач предложио Властиславу Вршку за члана Школског одбора Школе из реда родитеља, у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у року од 30 дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Ивани Сабо
- Властислави Вршки
- Основној школи „Људовит Штур“, Кисач

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-286-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1063

На основу члана 116. ст. 5. и 6. и члана 117. ст. 3. и 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ЉУДОВИТ ШТУР“, КИСАЧ**

I

ЖЕЛКА ПАЛИК се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач, представника запослених, пре истека мандата на лични захтев.

II

МАРИЈА ОЖВАТ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач, представника запослених.

III

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач из тачке II овог решења, траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) којим је прописано да чланове школских одбора основних и средњих школа именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе и у члану 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава чланове школског одбора основних и средњих школа. Чланом 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања на лични захтев члана. Чланом 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано да чланове органа управљања из реда запослених предлаже васпитно-образовно, односно наставничко веће, за школу са домом – наставничко и педагошко веће, на заједничкој седници тајним изјашњавањем, док је чланом 117. став 5. овог закона прописано да изборни период новоименованог појединог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 47. седници од 2. октобра 2025. године, на лични захтев

Желке Палик да се разреши дужности члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач из реда запослених, као и на основу спроведеног поступака тајног изјашњавања којим је Наставничко веће Основне школе „Људовит Штур“, Кисач предложило Марију Ожват за члана Школског одбора Школе из реда запослених, у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у року од 30 дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Желки Палик
- Марији Ожват
- Основној школи „Људовит Штур“, Кисач

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-287-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1064

На основу члана 116. ст. 2, 5. и 6, члана 117. став 3. тачка 4. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ“, НОВИ САД

I

ДЕЈАН ОРЛИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе, пре истека мандата.

II

НАДА ОБРЕНОВ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе.

III

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“, Нови Сад из тачке II

овог решења, траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“, Нови Сад.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) којим је прописано да чланове школских одбора основних и средњих школа именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе и у члану 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава чланове школског одбора основних и средњих школа. Чланом 116. став 2. наведеног закона је прописано да орган управљања чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља, односно других законских заступника и три представника на предлог јединице локалне самоуправе. Чланом 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања установе у случају да скупштина јединице локалне самоуправе покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на њен предлог, док је чланом 117. став 5. овог закона прописано да изборни период новоименованог појединог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 47. седници од 2. октобра 2025. године, на основу покренуте иницијативе за разрешење дужности члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе, именованог на предлог Скупштине Града Новог Сада и претходних консултација, у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“, Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у року од 30 дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Дејану Орлићу
- Нади Обренов
- Основној школи „Бранко Радичевић“, Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-288-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1065

На основу члана 116. ст. 2, 5. и 6, члана 117. став 3. тачка 4. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ПРВА ВОЈВОЂАНСКА БРИГАДА“, НОВИ
САД**

I

БОЈАНА ШУША се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе, пре истека мандата.

II

МИЛИЦА ШОТРА се именује за члана Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе.

III

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“, Нови Сад из тачке II овог решења, траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“, Нови Сад.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) којим је прописано да чланове школских одбора основних и средњих школа именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе и у члану 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава чланове школског одбора основних и средњих школа. Чланом 116. став 2. наведеног закона је прописано да орган управљања чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља, односно других законских заступника и три представника на предлог јединице локалне самоуправе. Чланом 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања установе у случају да скупштина јединице локалне самоуправе покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на њен предлог, док је чланом 117. став 5. овог закона прописано да изборни

период новоименованог појединог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 47. седници од 2. октобра 2025. године, на основу покренуте иницијативе за разрешење дужности члана Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе, именованог на предлог Скупштине Града Новог Сада и претходних консултација, у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“, Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у року од 30 дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Бојани Шуши
- Милици Шотри
- Основној школи „Прва војвођанска бригада“, Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-289-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1066

На основу члана 116. ст. 2, 5. и 6, члана 117. став 3. тачка 4. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА САОБРАЋАЈНЕ
ШКОЛЕ „ПИНКИ“, НОВИ САД**

I

ЈЕЛЕНА МОРАВСКИ се разрешава дужности члана Школског одбора Саобраћајне школе „Пинки“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе, пре истека мандата.

II

КАТАРИНА ГРУЈИЋ се именује за члана Школског одбора Саобраћајне школе „Пинки“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе.

III

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Саобраћајне школе „Пинки“, Нови Сад из тачке II овог

решења, траје до истека мандата Школског одбора Саобраћајне школе „Пинки“, Нови Сад.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) којим је прописано да чланове школских одбора основних и средњих школа именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе и у члану 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава чланове школског одбора основних и средњих школа. Чланом 116. став 2. наведеног закона је прописано да орган управљања чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља, односно других законских заступника и три представника на предлог јединице локалне самоуправе. Чланом 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања установе у случају да скупштина јединице локалне самоуправе покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на њен предлог, док је чланом 117. став 5. овог закона прописано да изборни период новоименованог појединог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 47. седници од 2. октобра 2025. године, на основу покренуте иницијативе за разрешење дужности члана Школског одбора Саобраћајне школе „Пинки“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе, именованог на предлог Скупштине Града Новог Сада и претходних консултација, у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о разрешењу и именовању члана Школског одбора Саобраћајне школе „Пинки“, Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у року од 30 дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Јелени Моравски
- Катарини Грујић
- Саобраћајној школи „Пинки“, Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-290-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1067

На основу члана 116. ст. 2, 5. и 6, члана 117. став 3. тачка 4. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДЕСАНКА МАКСИМОВИЋ“, ФУТОГ

I

ПРЕДРАГ ВИДОВИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић“, Футог, представника јединице локалне самоуправе, пре истека мандата.

II

ЉИЉАНА СОФИЉ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић“, Футог, представника јединице локалне самоуправе.

III

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић“, Футог из тачке II овог решења, траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић“, Футог.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) којим је прописано да чланове школских одбора основних и средњих школа именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе и у члану 39. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава чланове школског одбора основних и средњих школа. Чланом 116. став 2. наведеног закона је прописано да орган управљања чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља, односно других законских заступника и три представника на предлог јединице локалне самоуправе. Чланом 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања установе у случају да скупштина јединице локалне самоуправе покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на њен предлог, док је чланом 117. став 5. овог закона прописано да изборни период новоименованог појединог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 47. седници од 2. октобра 2025. године, на основу покренуте иницијативе за разрешење дужности члана Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић“, Футог, представника јединице локалне самоуправе, именованог на предлог Скупштине Града Новог Сада и претходних консултација, у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић“, Футог.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у року од 30 дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Предрагу Видовићу
- Љиљани Софиљ
- Основнј школи „Десанка Максимовић“, Футог

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-291-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1068

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 6. Одлуке о оснивању Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и Ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду („Службени лист Општине Нови Сад“, број 11/78 и „Службени лист Града Новог Сада“, број 49/07), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПЕТ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ВОКАЛНЕ УМЕТНОСТИ МЛАДИХ „МЕЛАНИЈЕ БУГАРИНОВИЋ И ЋЕРКЕ МИРЈАНЕ КАЛИНОВИЋ-КАЛИН“ У НОВОМ САДУ

I

У Управном одбору Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и Ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду, престаје дужност због истека мандата са 11. октобром 2025. године:

члана:

Проф. мр АТИЛИ КАПИТАЊ
Мр СЛОБОДАНКИ СТЕВИЋ
ДАНИЈЕЛИ КЛИЧКОВИЋ
МИРЈАНИ РАСТОВИЋ
МИЛИЦИ ДОРОШКИ АНТОНИЋ

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-292-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

1069

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 6. Одлуке о оснивању Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и Ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду („Службени лист Општине Нови Сад“, број 11/78 и „Службени лист Града Новог Сада“, број 49/07), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПЕТ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ВОКАЛНЕ УМЕТНОСТИ МЛАДИХ „МЕЛАНИЈЕ БУГАРИНОВИЋ И ЋЕРКЕ МИРЈАНЕ КАЛИНОВИЋ-КАЛИН“ У НОВОМ САДУ

I

У Управни одбор Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и Ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду именују се на мандат од три године са 12. октобром 2025. године:

за члана:

ДАНИЈЕЛА ВИМИЋ
ЈЕЛЕНА ЂУКИЋ
Проф. мр АТИЛА КАПИТАЊ
МИЛИЦА ДОРОШКИ АНТОНИЋ
МИРЈАНА РАСТОВИЋ

II

Ово решење објавити „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2025-293-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ ОПШТИНСКИ ПУТ ФУТОГ-ПЛАНТА-КИСАЧ)
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ БУЛЕВАР КНЕЗА МИЛОША И ПРОДУЖЕТАК БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РОКОВОГ ПОТОКА У ПЕТРОВАРАДИНУ
- ОДЛУКАУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (КОМПЛЕКС ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА У УЛИЦИ ЛАСЛА ГАЛА БРОЈ 32)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ IIА-100 И ДР.)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА СУБОТИЧКЕ И АДИ ЕНДРЕА)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЈУЖНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА КИШ ЕРНЕА И ИЛИРСКЕ)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 3664, 3665, 3666 И 3667 КО ВЕТЕРНИК)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЈУСТИНА ПОПОВИЋА)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 5480/2, 5482/2 И ДР. КО НОВИ САД II)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА БАЊАЛУЧКЕ И СМЕДЕРЕВСКЕ)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3657 КО НОВИ САД II)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА ИНДУСТРИЈЕ МЕСА „МАТИЈЕВИЋ“)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИСТОЧНО ОД КОМПЛЕКСА КОМПАНИЈЕ КОТЕКС ВИСКОФАН)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ „РОТКВАРИЈА“ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА И КАНАЛА ДУНАВ – ТИСА – ДУНАВ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ БАЛКАНСКУ УЛИЦУ)
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ЗАПАДНО ОД ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ У НОВОМ САДУ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ ОПШТИНСКИ ПУТ ФУТОГ-ПЛАНТА-КИСАЧ)****ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

РАДНА ЗОНА спратности П до П+2 (секундарне и терцијарне делатности - производно и услужно занатству, трговина и сл.)



ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (ван обухвата измена и допуна, али од значаја за обухваћени локалитет)

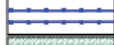


ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ КОРИДОРА



МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ

(ван обухвата измена и допуна, али од значаја за обухваћени локалитет) - ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР



ЗАШТИТНИ ПОЈАС ХИДРОТЕХНИЧКОГ ОБЈЕКТА



СТАНИШТЕ ЗАШТИЋЕНИХ И СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА - HCA20



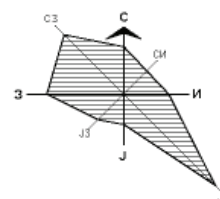
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



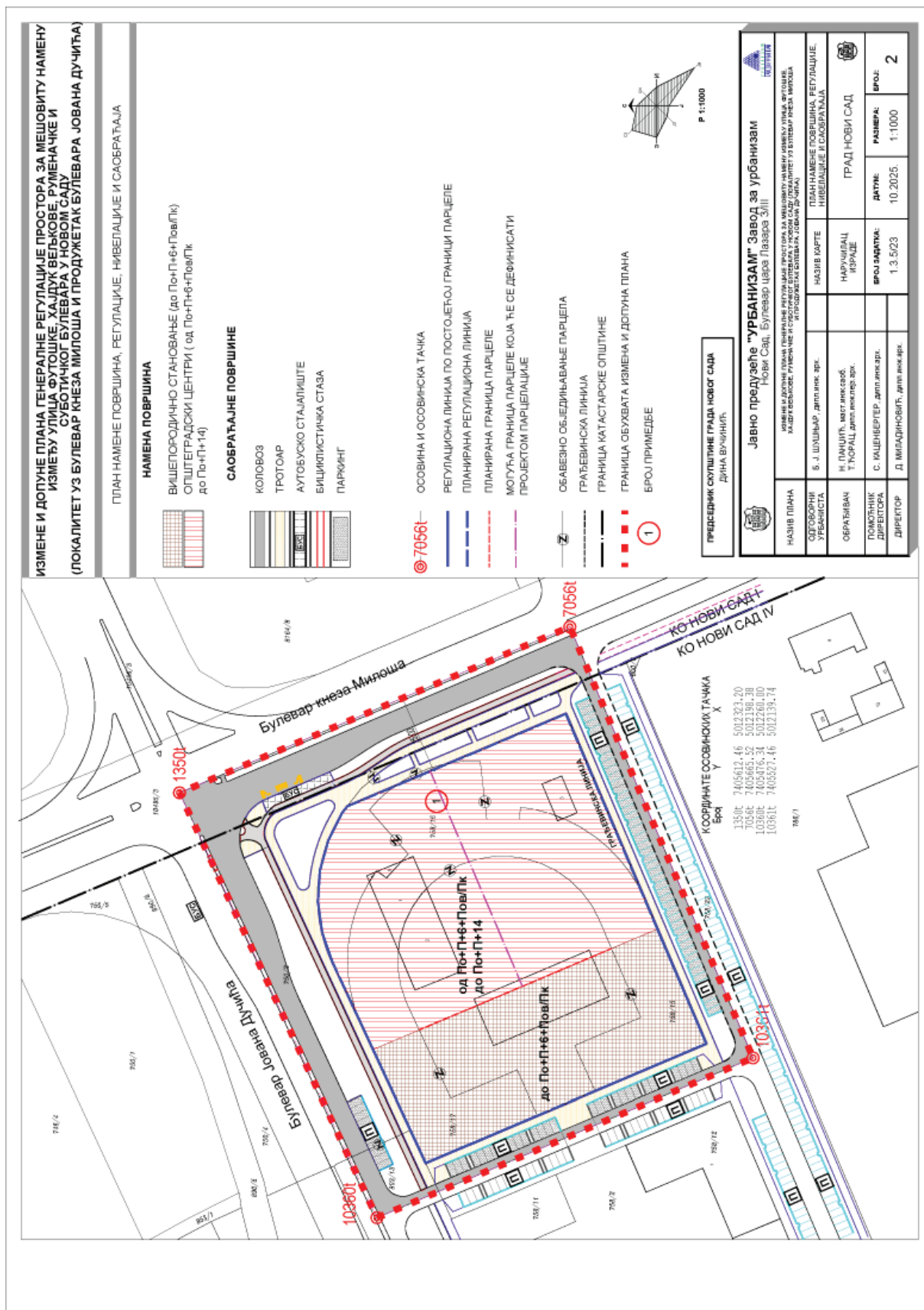
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

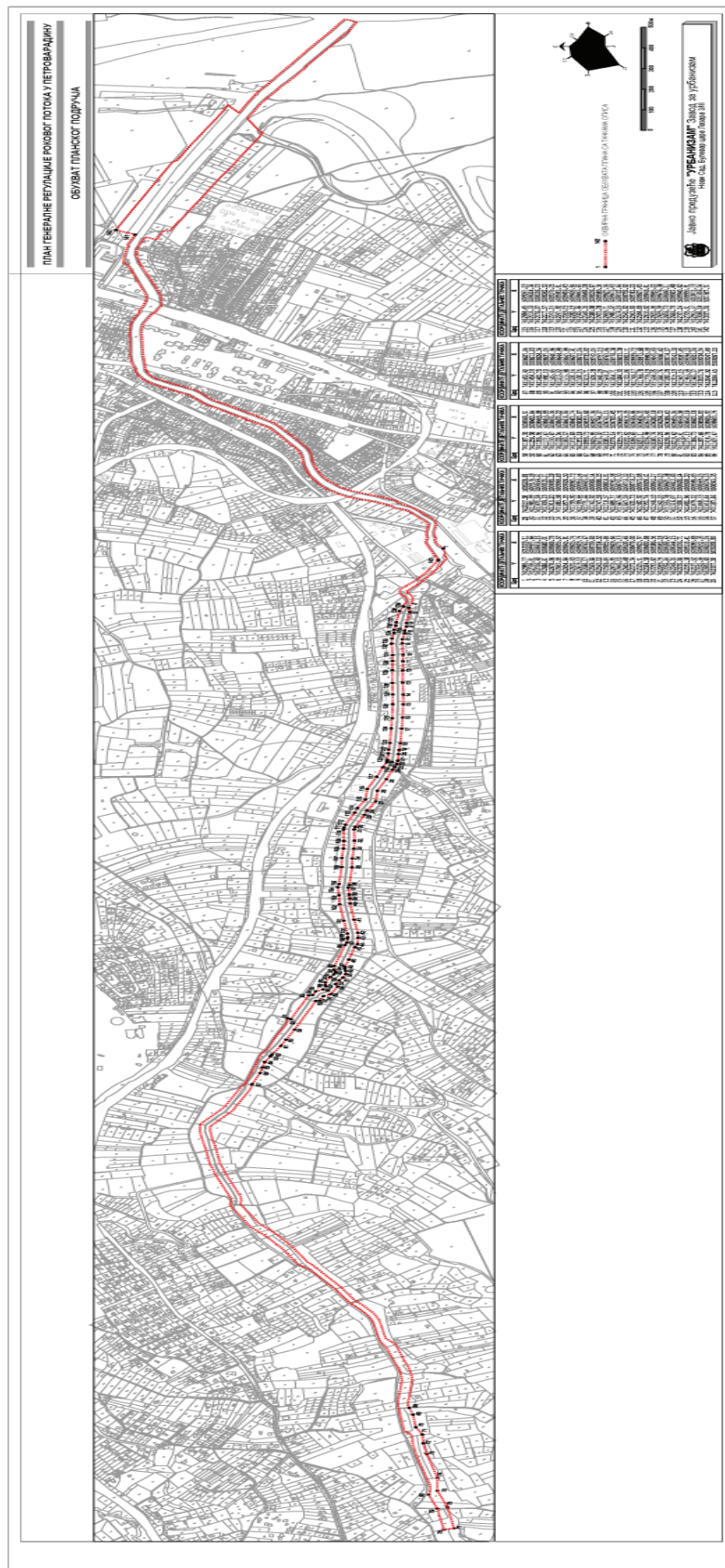


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



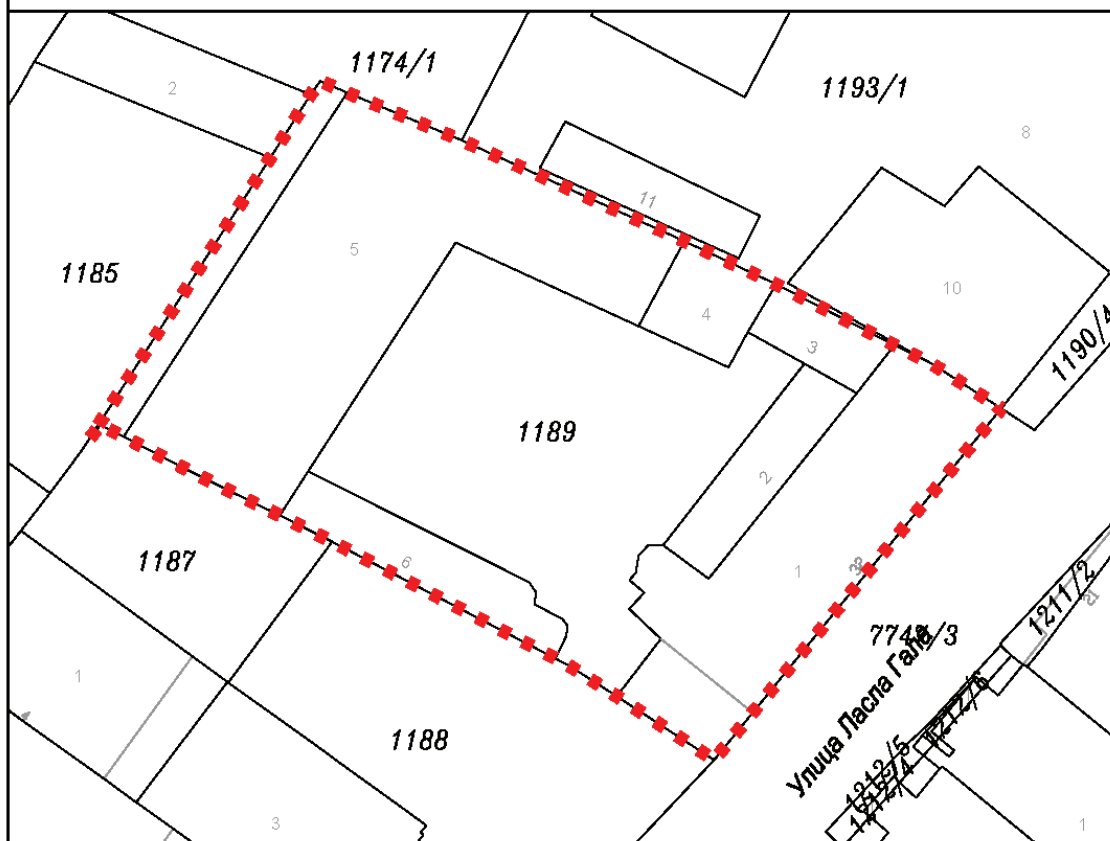
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ ОПШТИНСКИ ПУТ ФУТОГ-ПЛАНТА-КИСАЧ)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСИЋЕВИЋ, РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА			
ОБРАЂИВАЧ	М. МАНАСИЋЕВИЋ, РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх. Љ. МЕРГАНЦ, арх. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
ДИРЕКТОР	Д. МИПАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		1.3.1/23	12.2024.	1:2500	2	



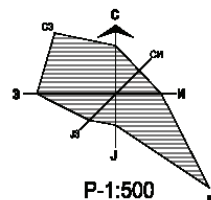


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА
ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА,
УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(комплекс општеградског центра у Улици Ласла Гала број 32)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

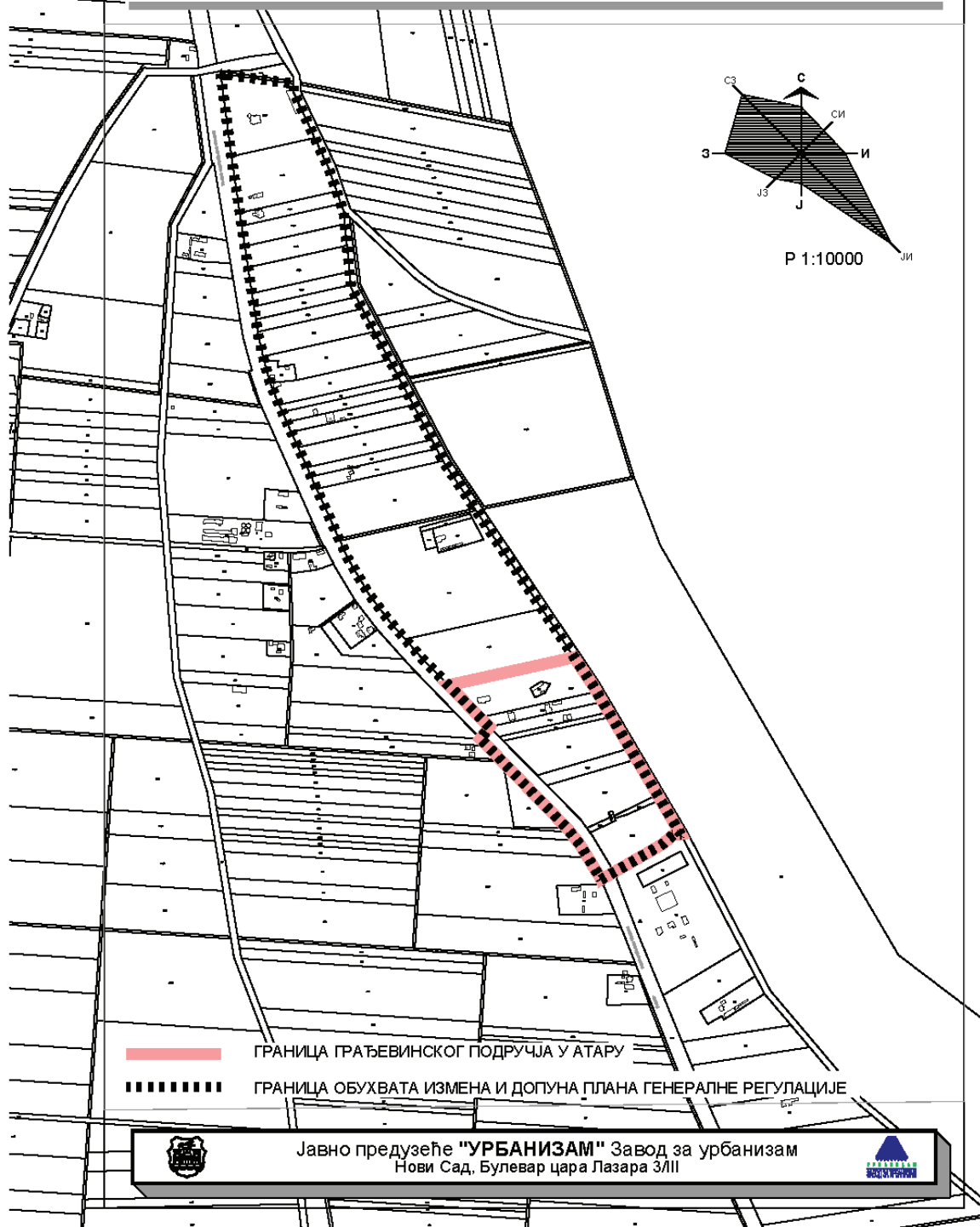
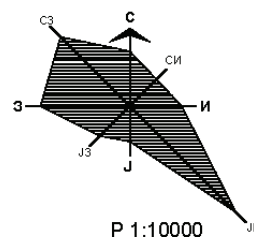


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ
(локалитет уз Државни пут IIА-100 и др.)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ЛОКАЛИТЕТ 1

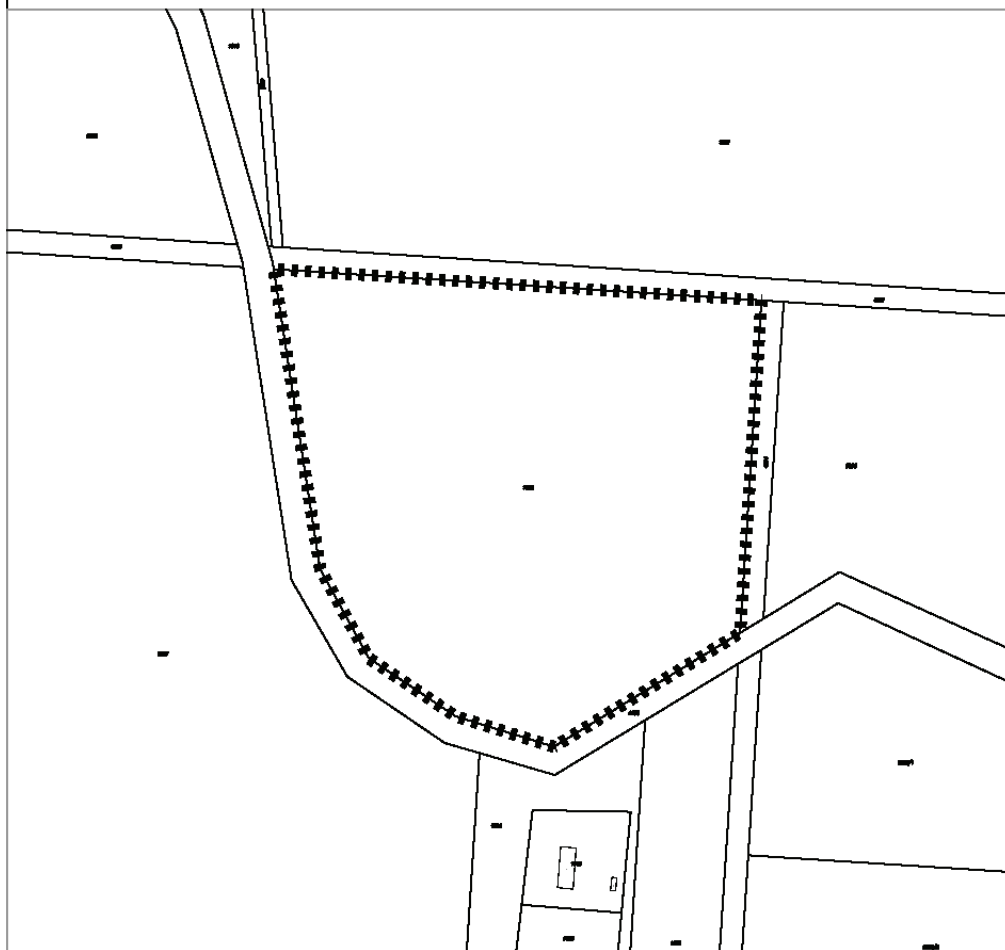


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

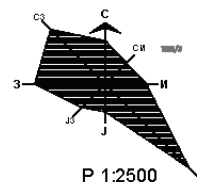


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ (локалитет уз Државни пут IIА-100 и др.)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 2



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

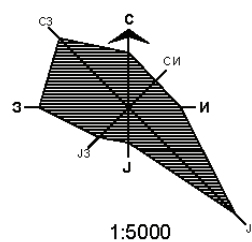


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ
(локалитет уз Државни пут IIА-100 и др.)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 3

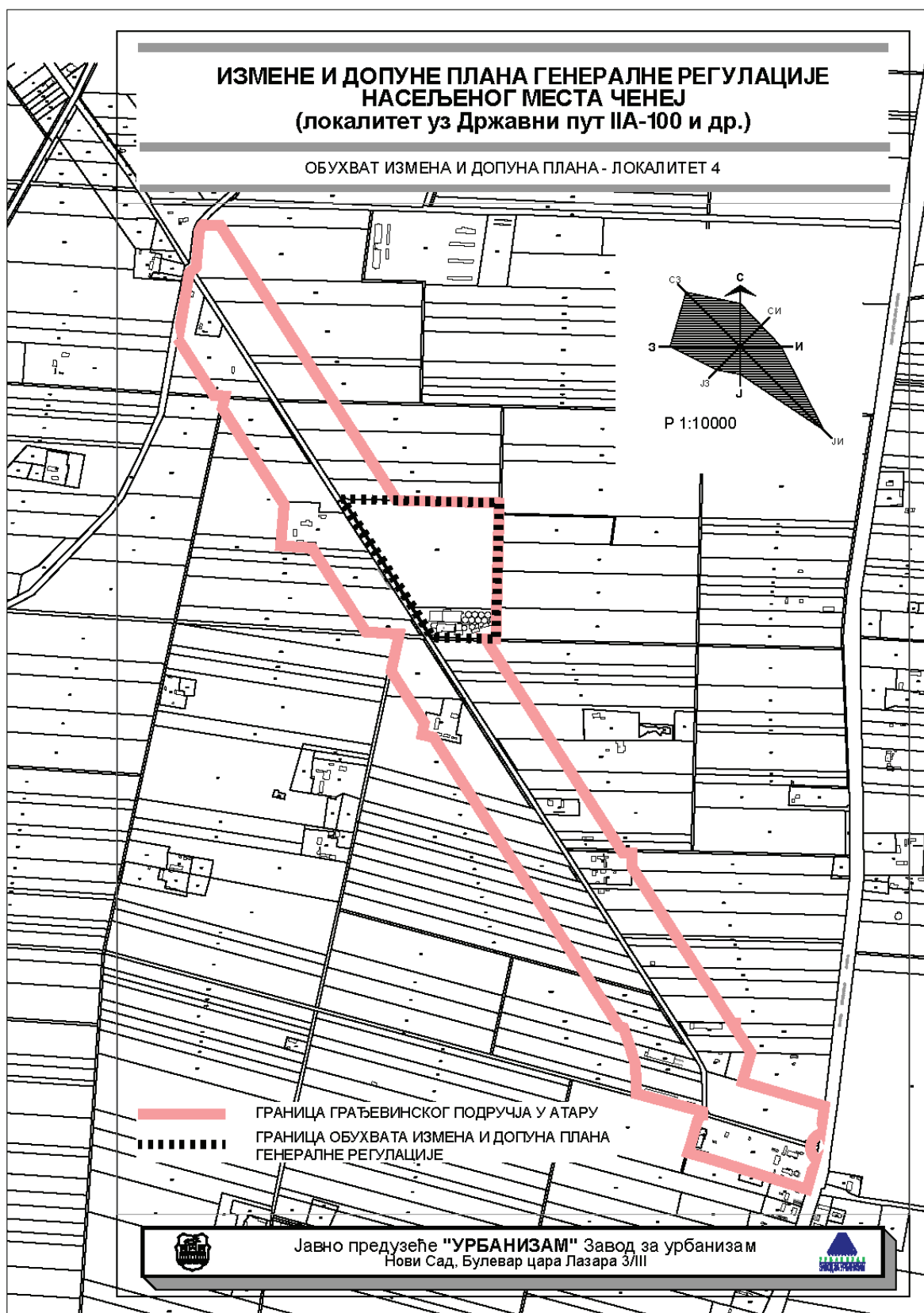


- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА У АТАРУ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



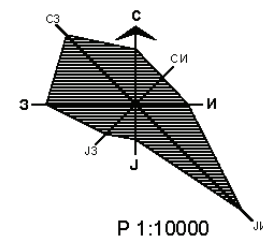


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ
(локалитет уз Државни пут IIА-100 и др.)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ЛОКАЛИТЕТ 5



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА У АТАРУ
■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

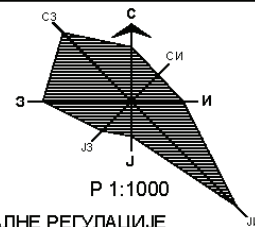
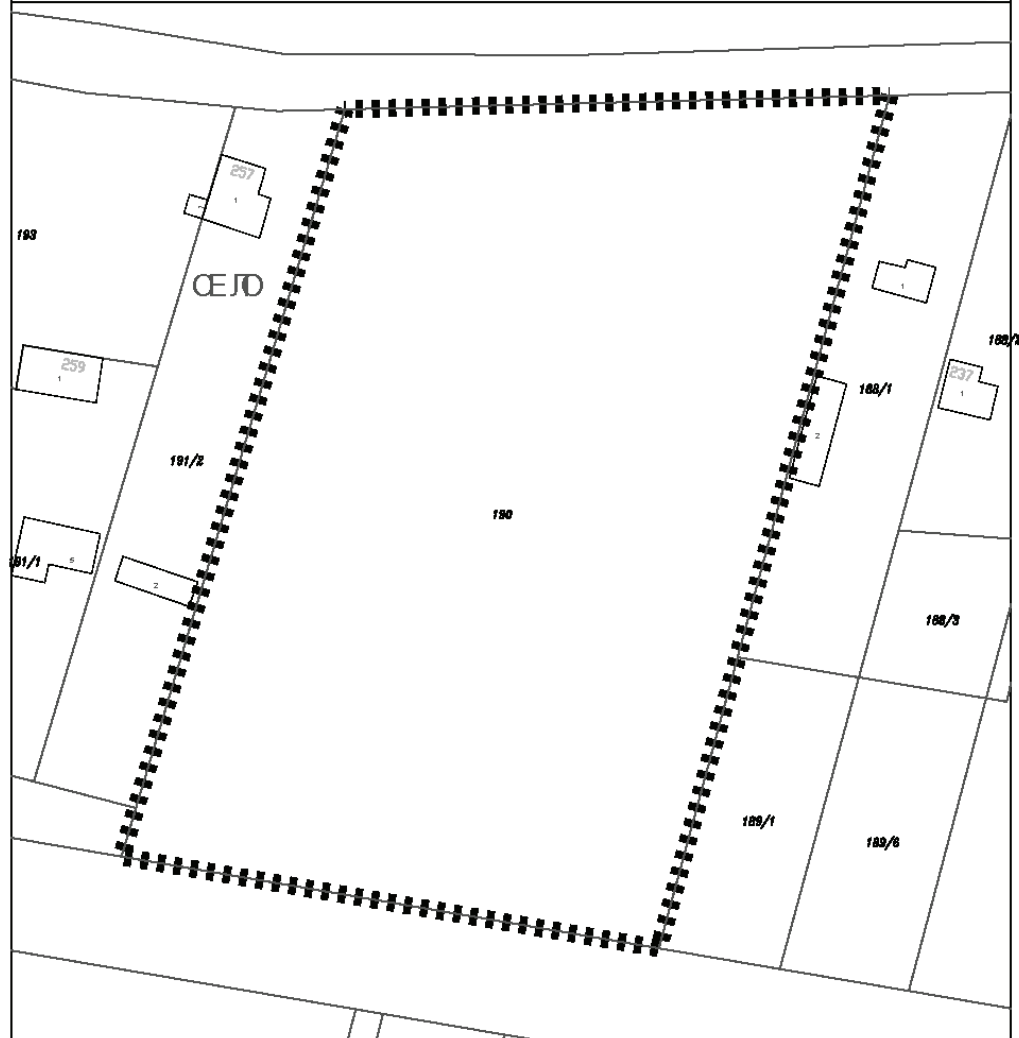


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ
(локалитет уз Државни пут IIА-100 и др.)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 6



■■■■■■■

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

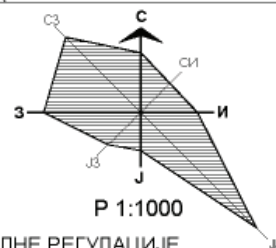
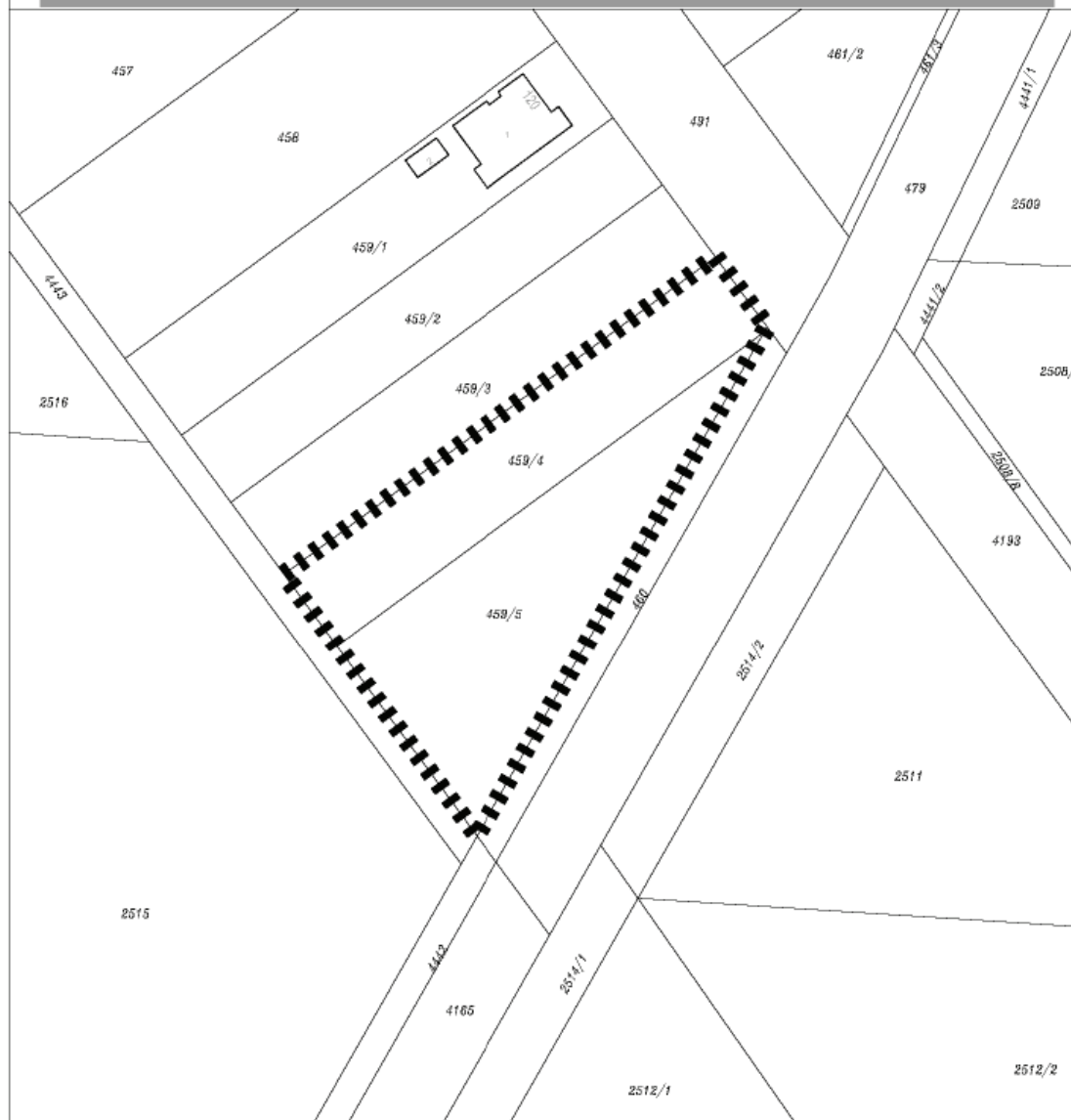


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ
(локалитет уз Државни пут IIА-100 и др.)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 7



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

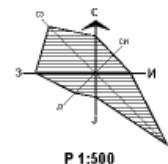
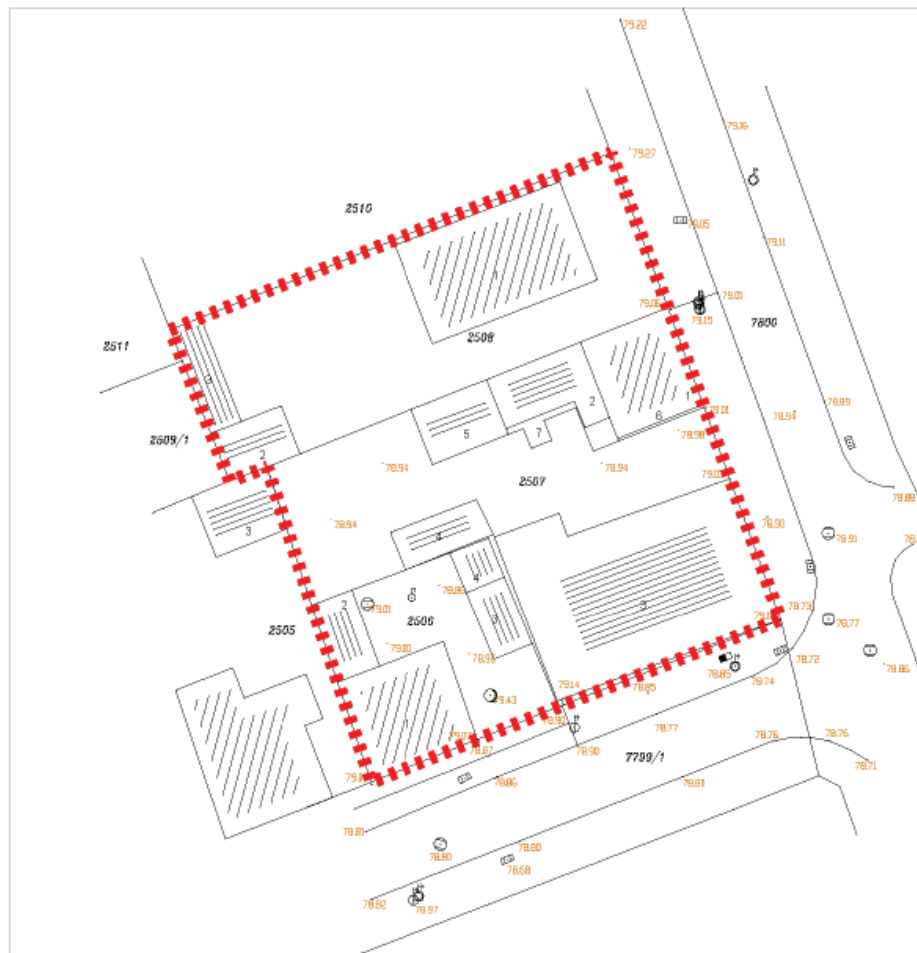


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(локалитет на углу улица Суботичке и Ади Ендреа)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

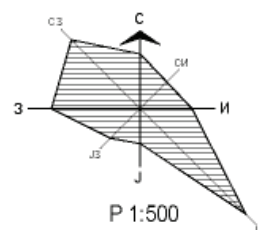
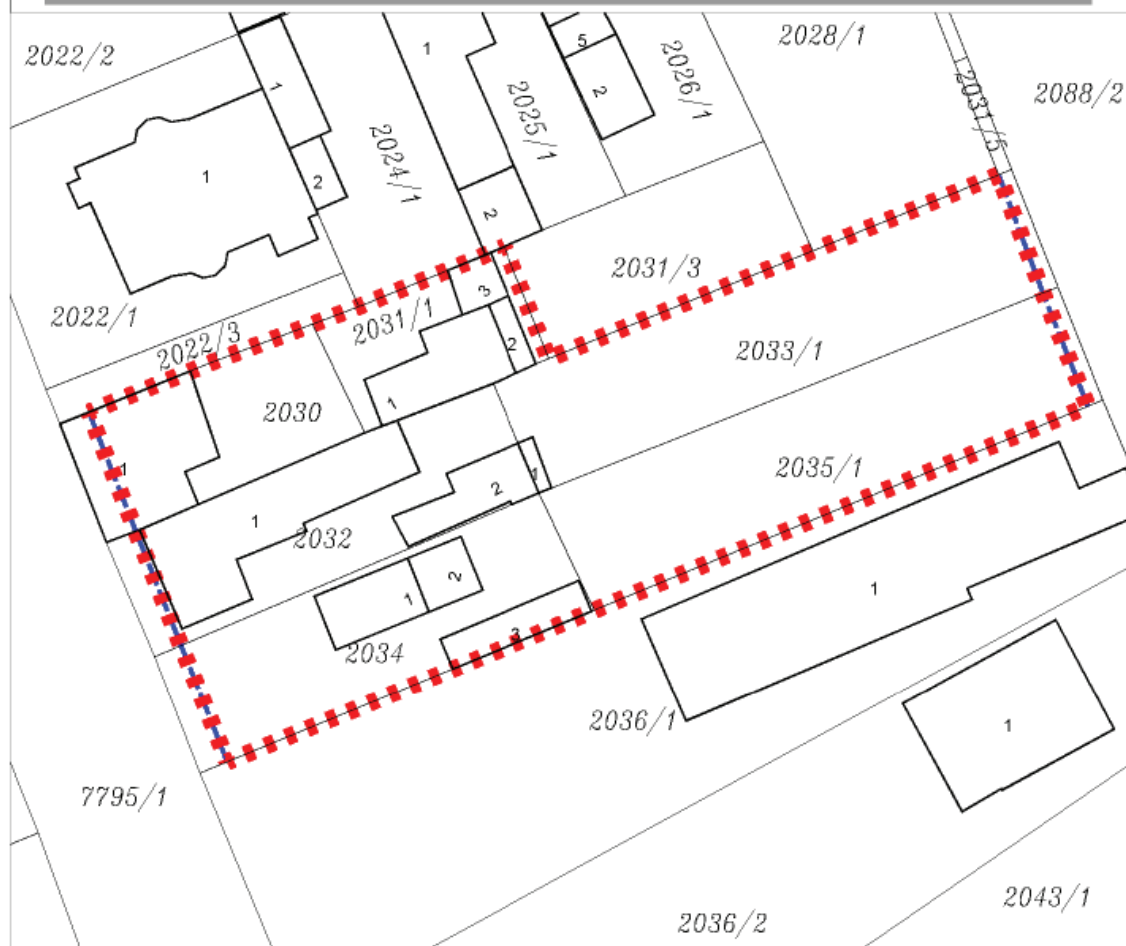


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЈУЖНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ
(локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

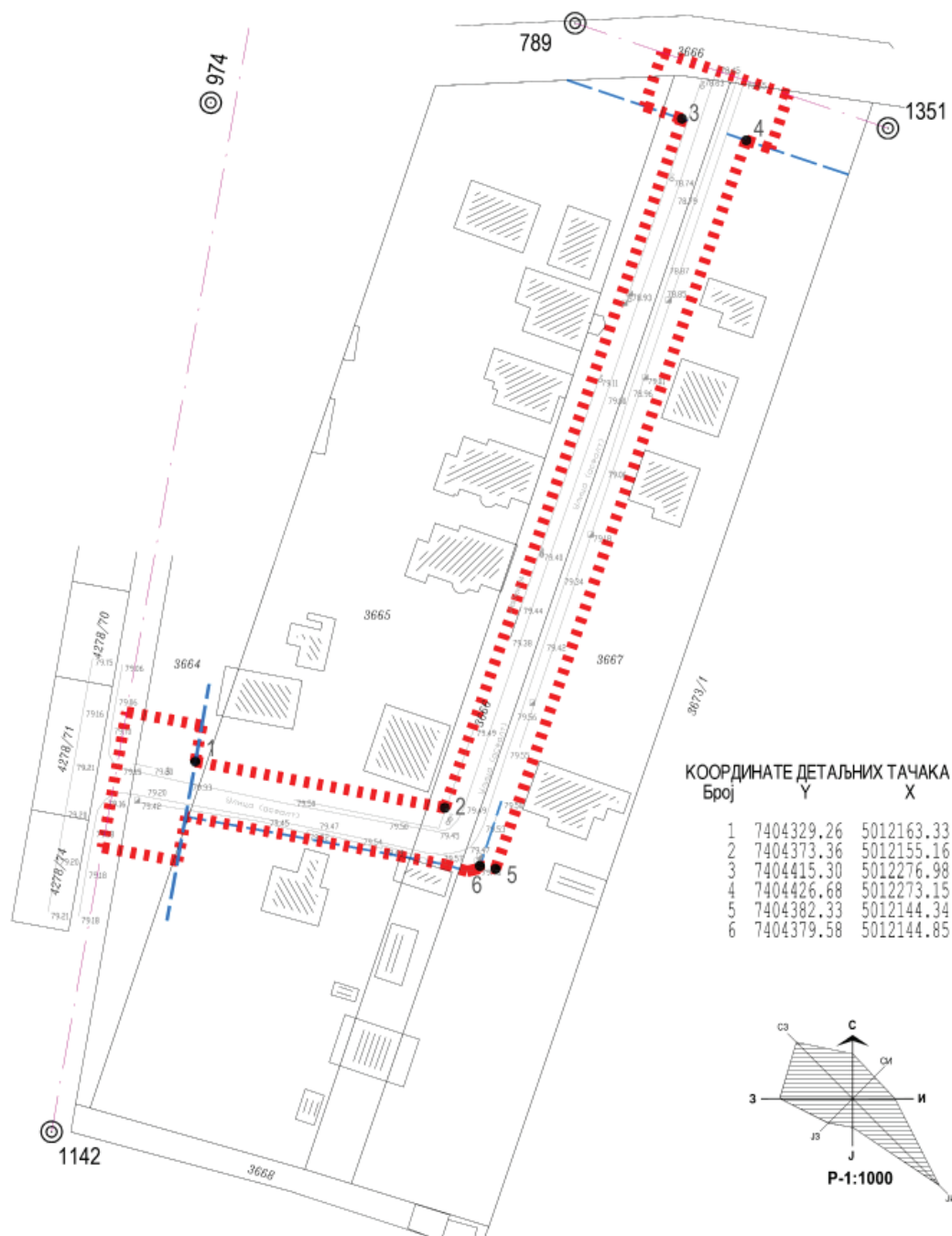


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



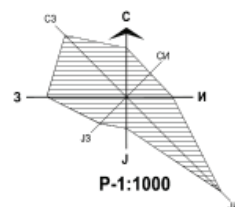
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666, 3667 КО Ветерник)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
1	7404329.26	5012163.33
2	7404373.36	5012155.16
3	7404415.30	5012276.98
4	7404426.68	5012273.15
5	7404382.33	5012144.34
6	7404379.58	5012144.85

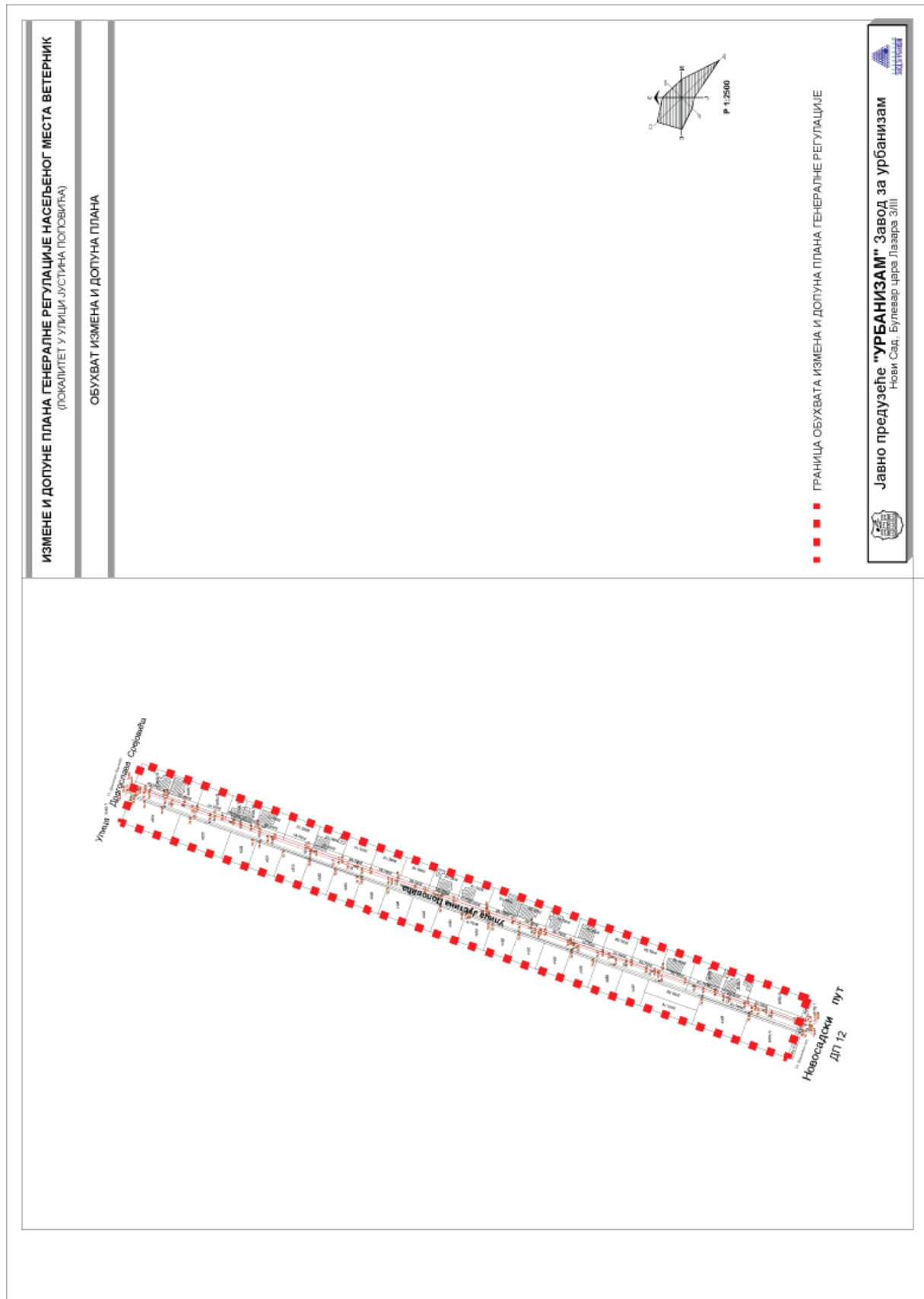


■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



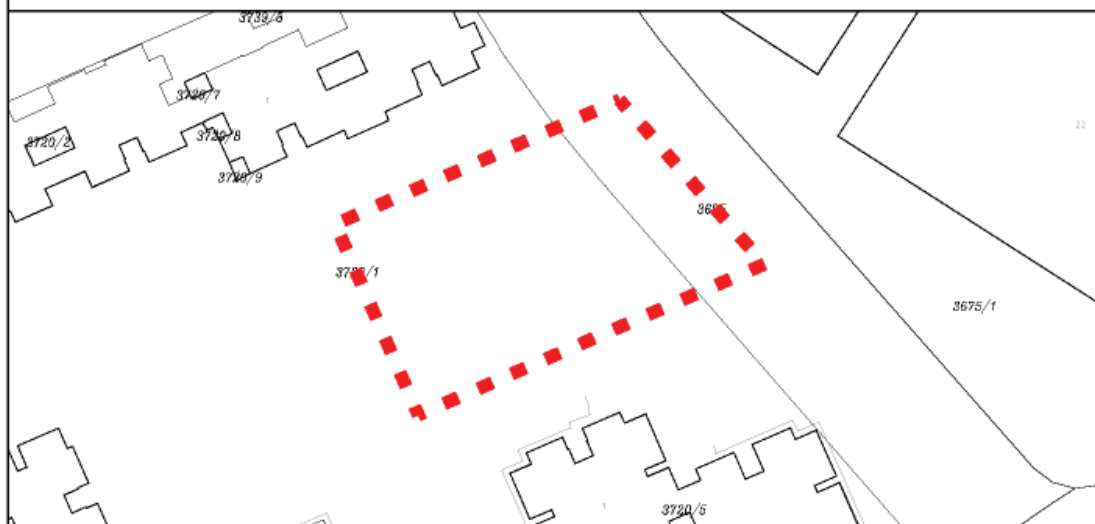
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



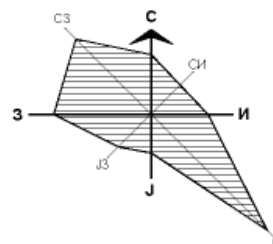


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 1



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2.1

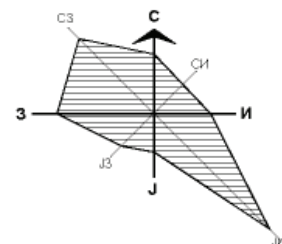


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



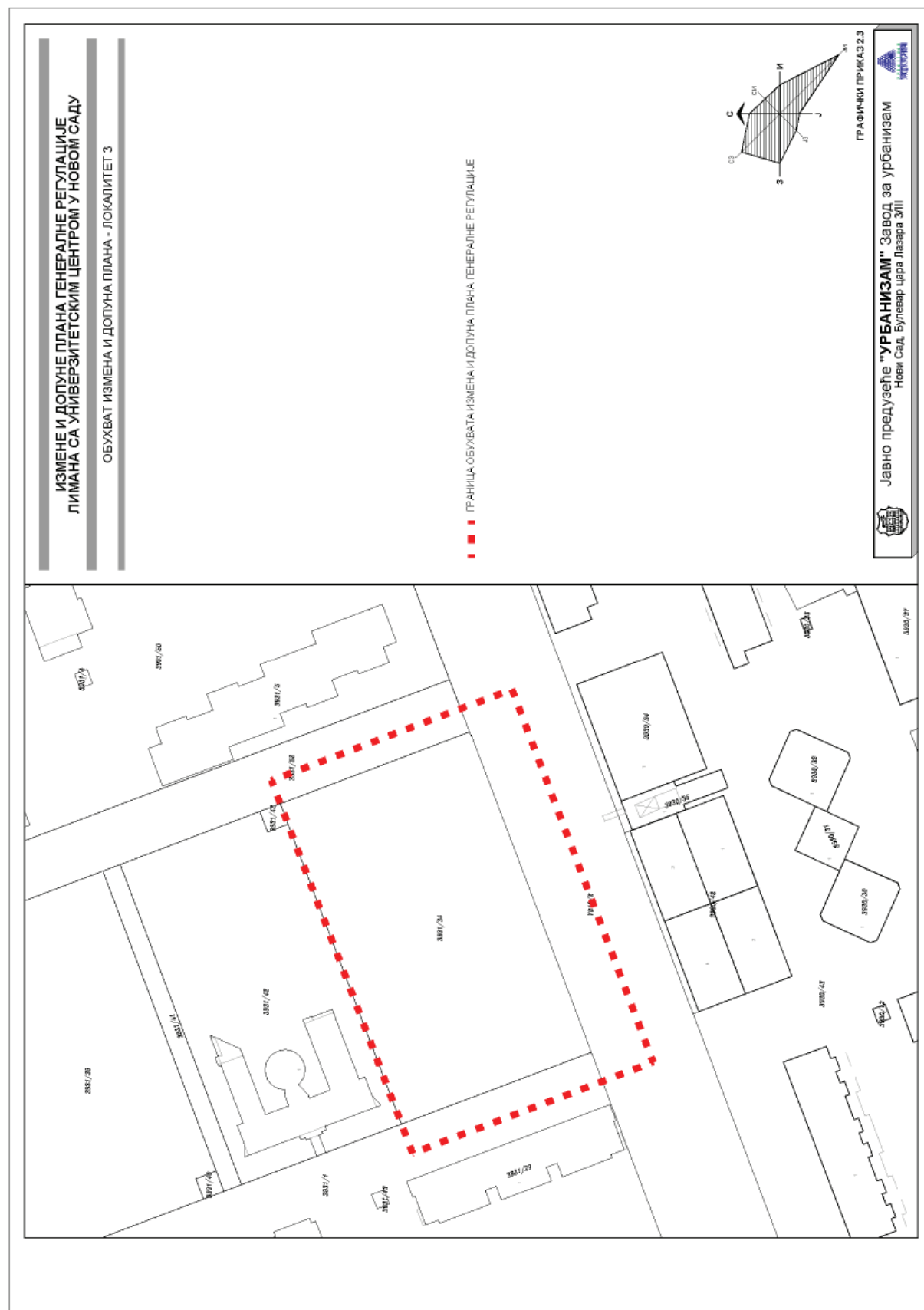
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ****ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 2**

■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2.2**

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III





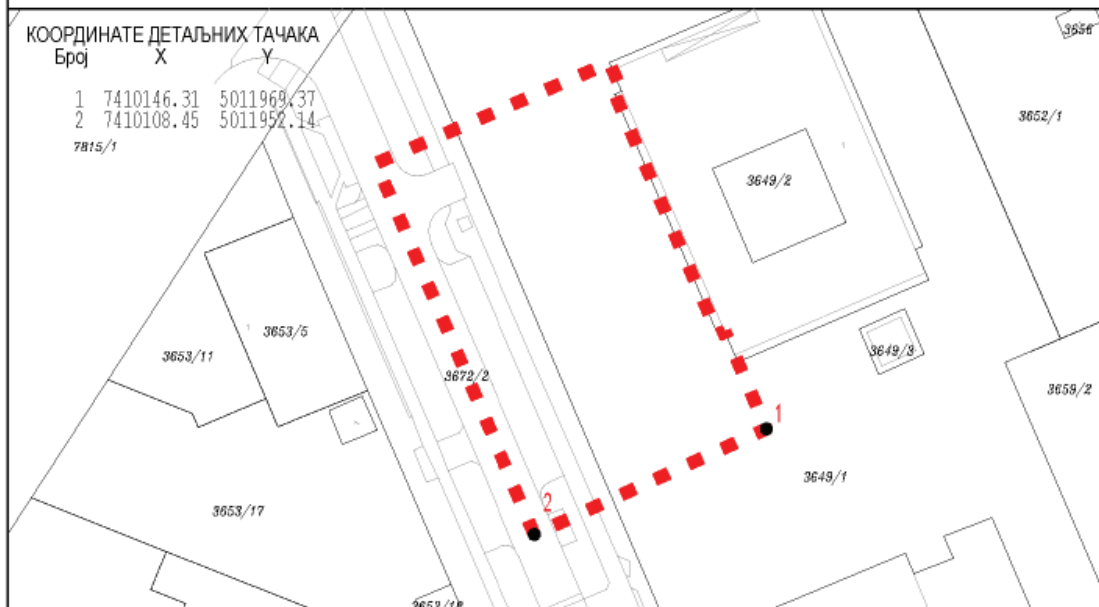
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 4

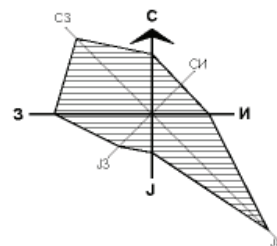
КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

Број	X	Y
1	7410146.31	5011969.37
2	7410108.45	5011952.14

7815/1



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2.4

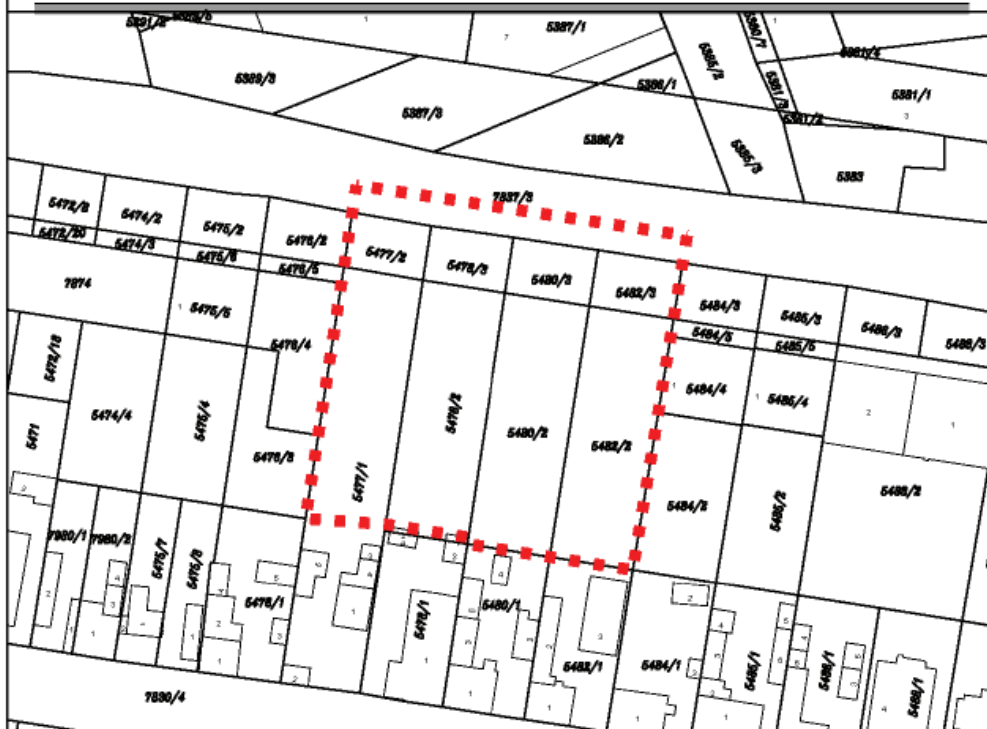


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

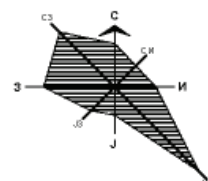


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА
У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцелама број 5480/2 и 5482/2 и др. КО Нови Сад II)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

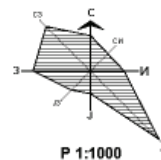
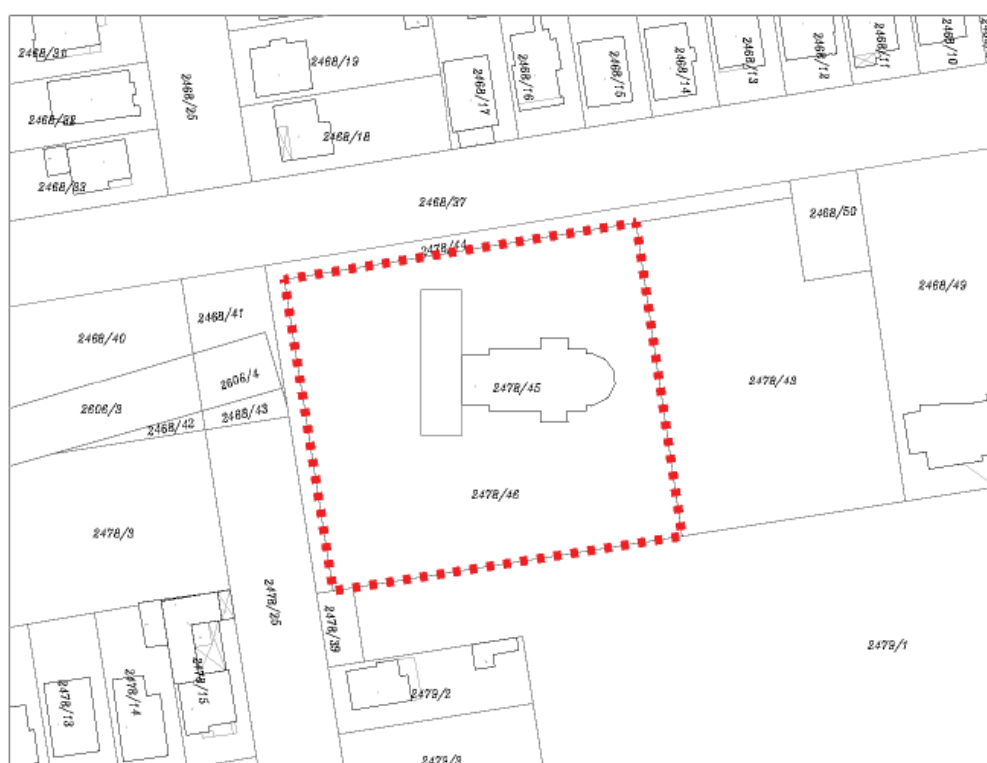


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА БАЊАЛУЧКЕ И СМЕДЕРЕВСКЕ)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

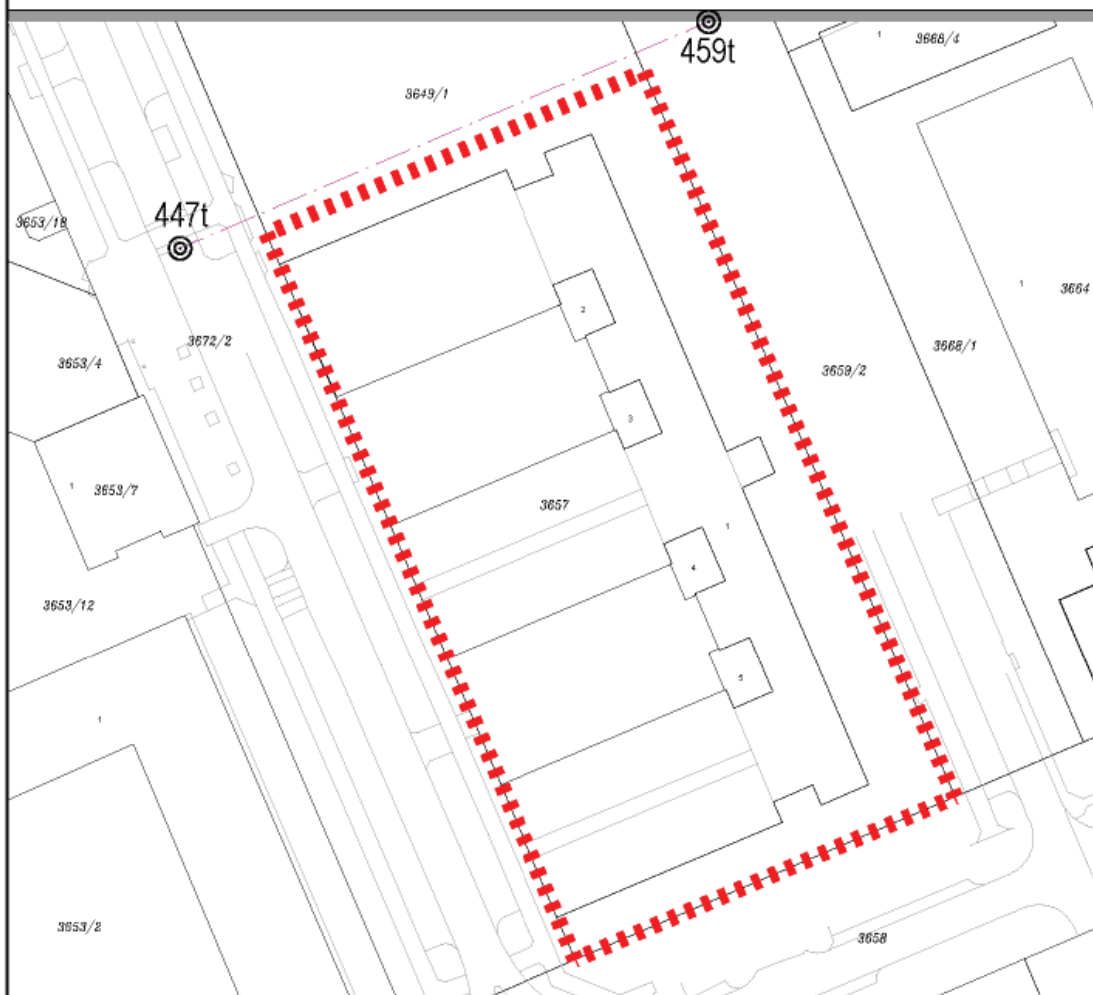


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

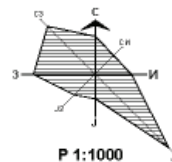


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ

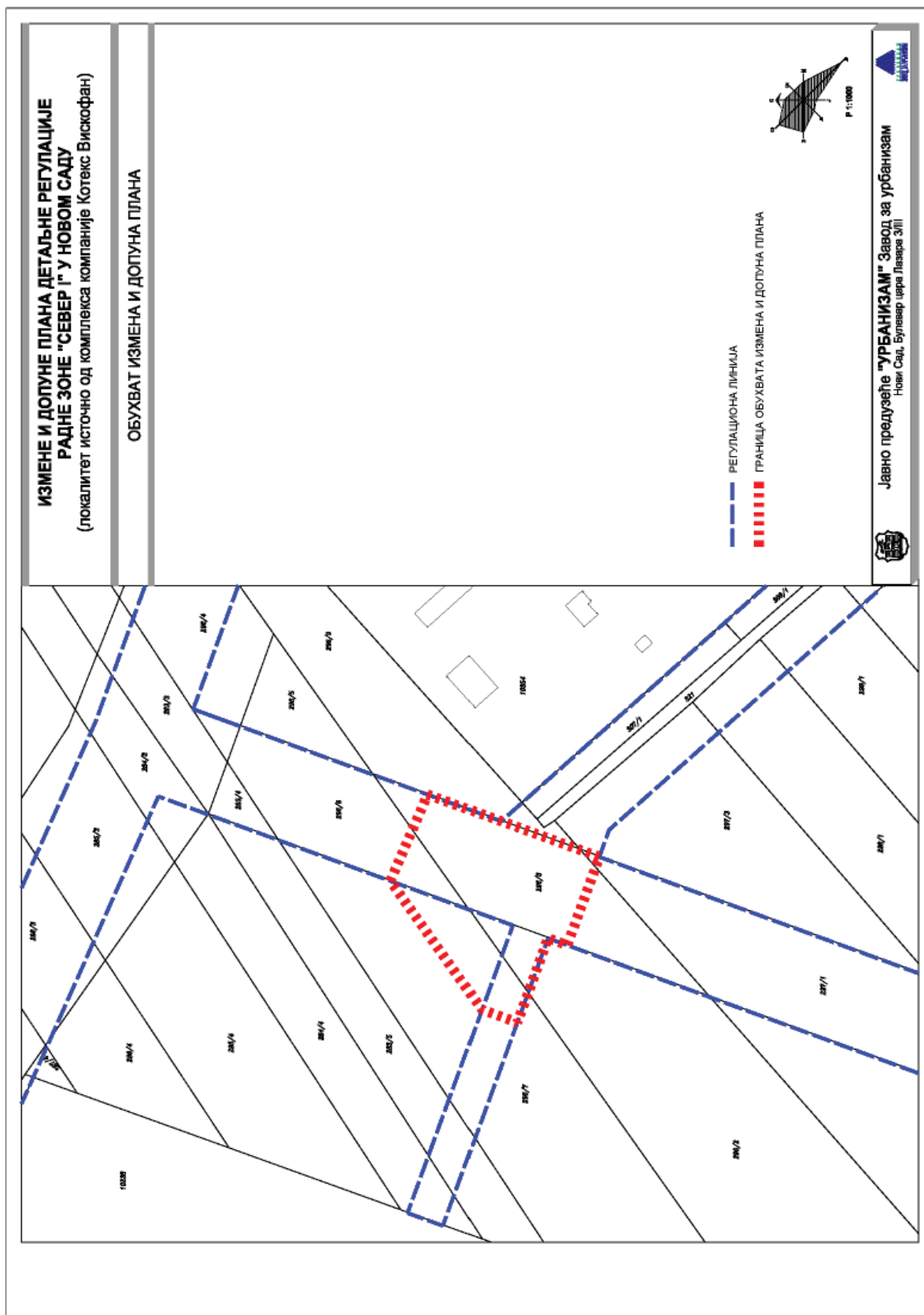
(ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА ИНДУСТРИЈЕ МЕСА "МАТИЈЕВИЋ")

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



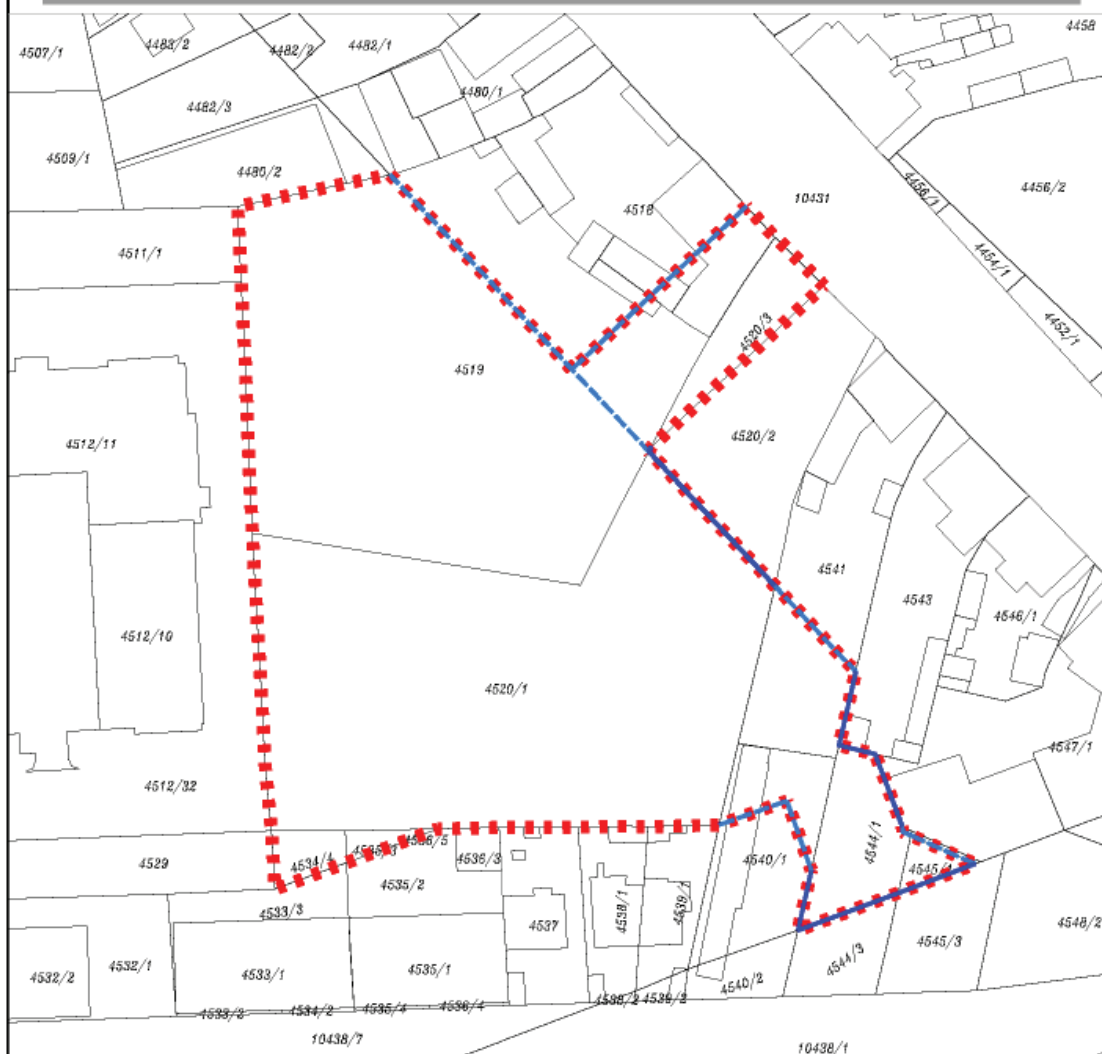
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



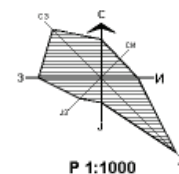


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ "РОТКВАРИЈА" У НОВОМ САДУ
(локалитет јавне гараже)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

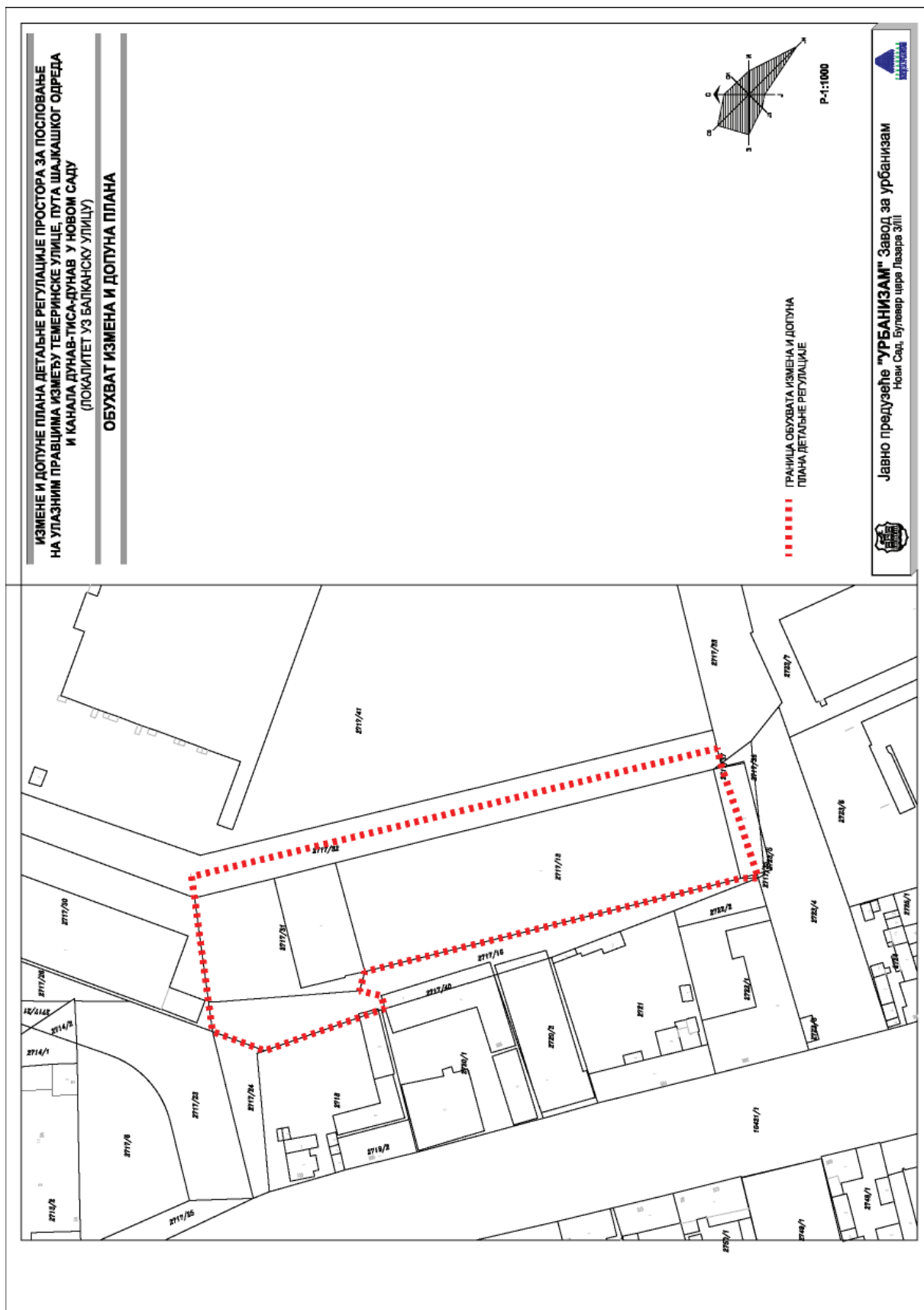


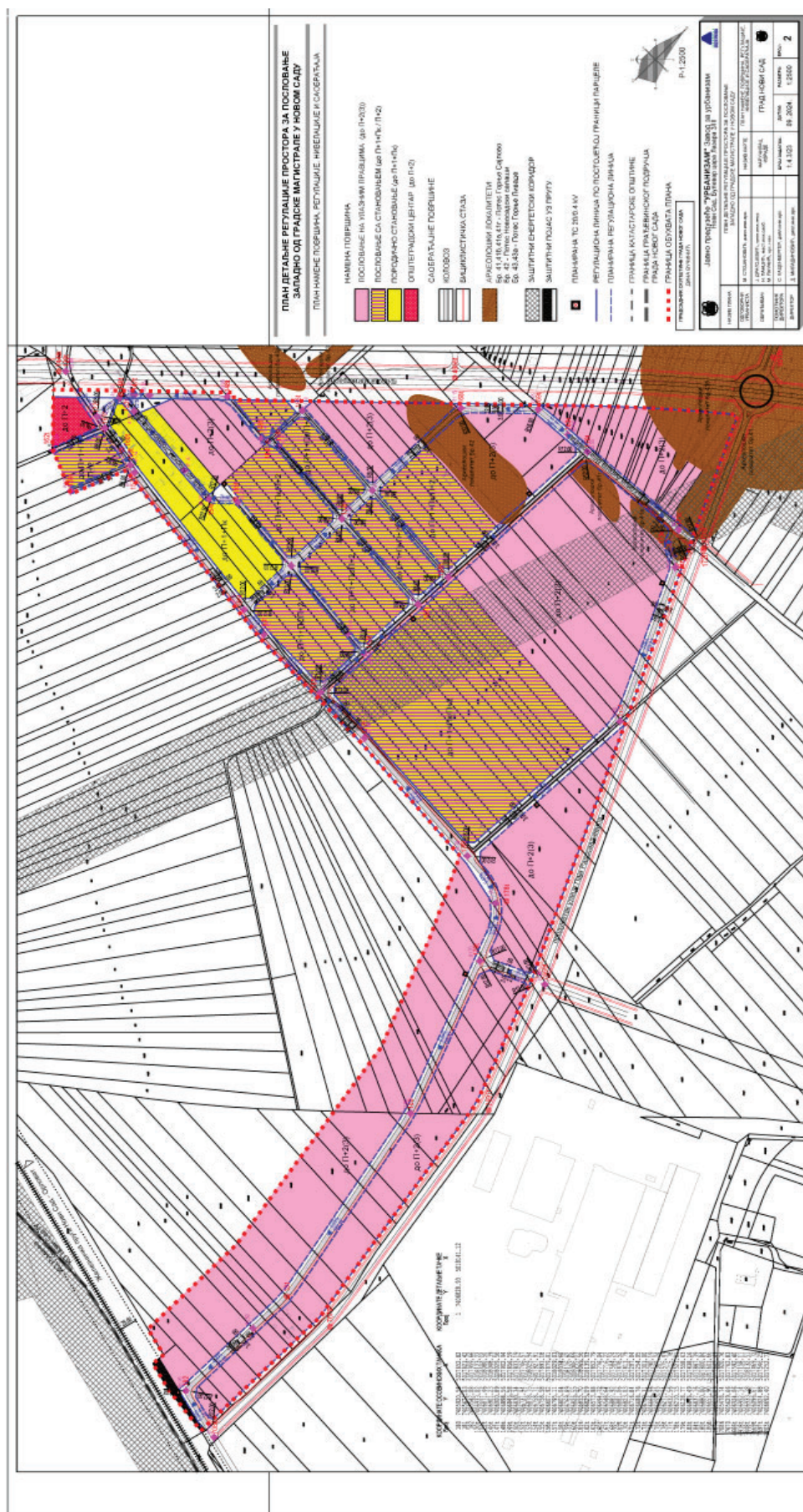
■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III







САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
998	Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Града Новог Сада	2401	1009	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепе у Новом Саду (локалитет на углу улица Суботичке и Ади Ендреа)	2427
999	Одлука о измени Одлуке о социјалној заштити Града Новог Сада	2402	1010	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске)	2429
1000	Одлука о измени Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на одређено време	2402	1011	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник)	2432
1001	Одлука о измени Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време	2402	1012	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Јустина Поповића)	2434
1002	Одлука о измени Одлуке о управљању јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада	2403	1013	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду	2436
1003	Одлука о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину	2403	1014	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепе у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 5480/2, 5482/2 и др. КО Нови Сад II)	2439
1004	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет уз општински пут Футог-Планта-Кисач)	2404	1015	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске)	2442
1005	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет уз Булевар кнеза Милоша и продужетак Булевара Јована Дучића)	2409	1016	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II)	2444
1006	Одлука о изради Плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину	2416	1017	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“)	2446
1007	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михаила Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (комплекс општеградског центра у Улици Ласла Гала број 32)	2421	1018	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду (локалитет источно од комплекса компаније Котекс Вискофан)	2449
1008	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (локалитет уз Државни пут IIA-100 и др.)	2424	1019	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија“ у Новом Саду (локалитет јавне гараже)	2451

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
1020	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав – Тиса – Дунав у Новом Саду (локалитет уз Балканску улицу)	2453	1034	Решење о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад (Вања Божић)	2484
1021	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада	2456	1035	Решење о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад (Милош Скенџић)	2485
1022	План детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду	2458	1036	Решење о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад (Душан Радојичић)	2486
1023	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад за 2025. годину	2479	1037	Решење о престанку дужности директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин (Весна Иковић)	2488
1024	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад за 2025. годину	2479	1038	Решење о именовању директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин (Весна Иковић)	2488
1025	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“, Нови Сад за 2025. годину	2479	1039	Решење о именовању директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад (Срђан Граовац)	2490
1026	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада и развоја Апотекарске установе Нови Сад за 2025. годину	2480	1040	Решење о престанку дужности вршиоца дужности директора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад (Срђан Граовац)	2491
1027	Одлука о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде	2480	1041	Решење о именовању директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад (Далибор Рожић)	2491
1028	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Адице“	2480	1042	Решење о престанку дужности вршиоца дужности директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад (Далибор Рожић)	2493
1029	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сремска Каменица“	2481	1043	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад	2493
1030	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада	2481	1044	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад	2494
1031	Решење о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у Улици Момчила Тапавице бр. 30, 32 и 34	2482	1045	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад	2495
1032	Решење о рушењу објекта на парцели број: 7303/6 К.О. Нови Сад II	2483	1046	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад	2495
1033	Решење о измени Решења о образовању Градског штаба за ванредне ситуације Града Новог Сада и именовању команданта, заменика команданта, начелника и чланова Градског штаба за ванредне ситуације Града Новог Сада	2483	1047	Решење о разрешењу и именовању два члана Школског одбора Основне школе „Никола Тесла“, Нови Сад	2496
			1048	Решење о престанку дужности председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад	2497

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
1049	Решење о именовању председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад	2498	1060	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Вељко Влаховић“, Нови Сад	2505
1050	Решење о престанку дужности председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад	2498	1061	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Јожеф Атила“, Нови Сад	2506
1051	Решење о именовању председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад	2499	1062	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач	2506
1052	Решење о престанку дужности председника Надзорног одбора ЈКП „Информатика“ Нови Сад	2500	1063	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач	2507
1053	Решење о именовању председника Надзорног одбора ЈКП „Информатика“ Нови Сад	2500	1064	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“, Нови Сад	2508
1054	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад	2501	1065	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“, Нови Сад	2509
1055	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад	2501	1066	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Саобраћајне школе „Пинки“, Нови Сад	2509
1056	Решење о разрешењу и именовању председника Одбора за спровођење Одлуке о постављању бисте Сави Вукосављевић у Новом Саду	2502	1067	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић“, Футог	2510
1057	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад	2503	1068	Решење о престанку дужности пет чланова Управног одбора Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду	2511
1058	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад	2503	1069	Решење о именовању пет чланова Управног одбора Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду	2511
1059	Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“, Сремска Каменица	2504			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Сања Максимовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 5422309853, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад, при Министарству
 финансија Републике Србије
 Прималац: Град Нови Сад
 Сврха плаћања: За „Службени лист Града Новог Сада“.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700