

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 3. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 – др. план, 58/21 – др. план и 41/22 – др. план) (у даљем тексту: План) за четири локалитета, у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се четири локалитета на грађевинском подручју Плана у Катастарској општини Нови Сад II унутар описане границе и то:

- **Локалитет 1:** за почетну тачку описа границе локалитета 1 утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Вељка Петровића и продуженог правца који је паралелан осовини заједничке блоковске улице коју чине осовинске тачке 8078t и 8077t, на удаљености од 57,50 m. Од ове тачке, граница-скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац до пресека са продуженим правцем који је паралелан осовини заједничке блоковске улице коју чине осовинске тачке 8078t и 8079t, на удаљености од 3,00 m. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описан правац до пресека са северном регулационом линијом планиране јавне гараже, затим граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију планиране јавне гараже и њеним продуженим правцем долази до пресека са осовином Улице Вељка Петровића. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Вељка Петровића и долази до почетне тачке описа границе, укупне површине од 0,19 ha;

- **Локалитет 2:** за почетну тачку описа границе локалитета 2 утврђена је преломна тачка на северној и источној граници парцеле број 3930/8. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 3930/8 и продужен правац повучен из источне границе парцеле број 3930/8 до пресека са продуженим правцем повученим из јужне границе парцеле број 3930/2. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац до пресека са источном регулационом линијом Улице Јозефа Марчока, затим граница скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију Улице Јозефа Марчока до пресека са правцем који је паралелан продуженом правцу повученим из јужне границе парцеле број 3930/2 на растојању од 12,00 m. Од ове тачке,

граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан правац до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 3930/8, затим граница скреће у правцу југа, прати претходно описан правац и долази до почетне тачке описа границе, укупне површине од 0,03 ha;

- **Локалитет 3:** за почетну тачку описа границе локалитета 3 утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3931/1, 3931/34 и 3931/42. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 3931/34 и њеним продуженим правцем долази до осовине јавне блоковске саобраћајнице коју чине осовинске тачке 9440t ($Y=7408537.52$, $X=5011255.70$) и 7403t ($Y=7408607.70$, $X=5011070.53$). Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину јавне блоковске саобраћајнице до пресека са осовином Улице Народног фронта, затим граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Народног фронта до пресека са осовином Улице Бановић Страхиње. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Бановић Страхиње до пресека са продуженим правцем повученим из северне границе парцеле број 3931/34, затим граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан правац и долази до почетне тачке описа границе, укупне површине од 1,06 ha;

- **Локалитет 4:** за почетну тачку описа границе локалитета 4 утврђена је преломна тачка на северној и западној граници парцеле број 3649/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 3649/2 и њеним продуженим правцем долази до тачке описа број 1 ($Y=7410146.31$, $X=5011969.37$), затим граница скреће у правцу југозапада и долази до тачке описа број 2 ($Y=7410108.45$, $X=5011952.14$). Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице др Симе Милошевића до пресека са продуженим правцем повученим из северне границе парцеле број 3649/2, затим граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан правац и долази до почетне тачке описа границе, укупне површине од 0,27 ha.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се укупно 1,55 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је локалитет број 1 намењен за вишепородично становање, локалитет број 2 намењен за вишепородично становање, локалитет број 3 намењен за парк и парковски уређену површину, вишепородично становање и саобраћајну површину и локалитет број 4 намењен за Универзитет, и Планом, којим је локалитет број 1 намењен за јавну гаражу и саобраћајну површину, локалитет број 2 намењен за општеградски центар, локалитет број 3 намењен за јавне службе и сабраћајне површине и локалитет број 4 намењен за заједничке блоковске и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом, теренским истраживањем, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе

планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора и то:

- локалитет 1 – уређење јавног блоковског паркинга у оквиру дела парцеле број 3720/1,
- локалитет 2 – дефинисање правила уређења и грађења за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности до П+2,
- локалитет 3 – планирање јавне парковске површине уместо раније планираних јавних служби и
- локалитет 4 – планирање јавне гараже иновативног система (rotary parking).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, и четири графичка приказа локалитета за које се мења План.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 264/8-2024 од 21. новембра 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

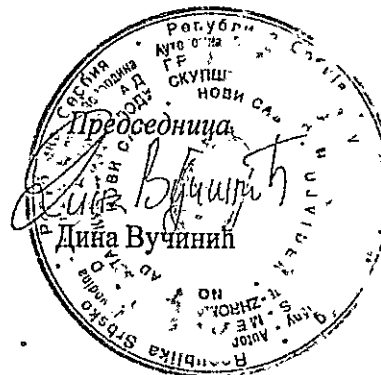
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1, „Иво Андрић“, Улица Бановић Страхиње број 20, „Острво“, Улица Народног фронта број 71, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1, „Иво Андрић“, Улица Бановић Страхиње број 20, „Острво“, Улица Народног фронта број 71, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

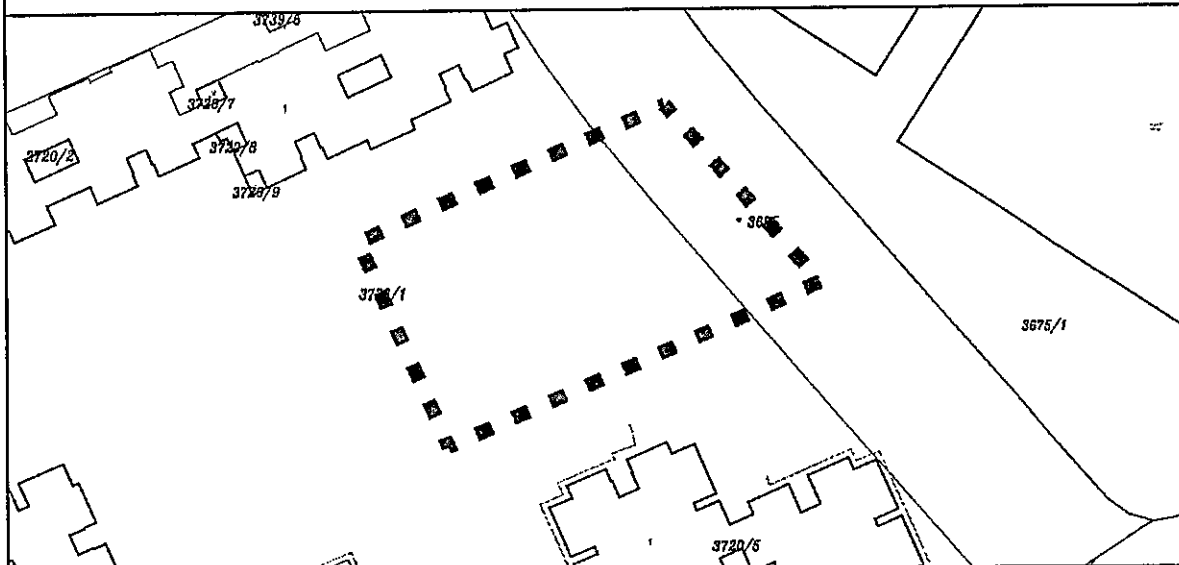
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-965/2024-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

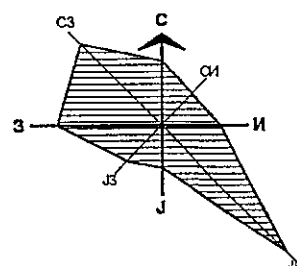


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 1



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2.1

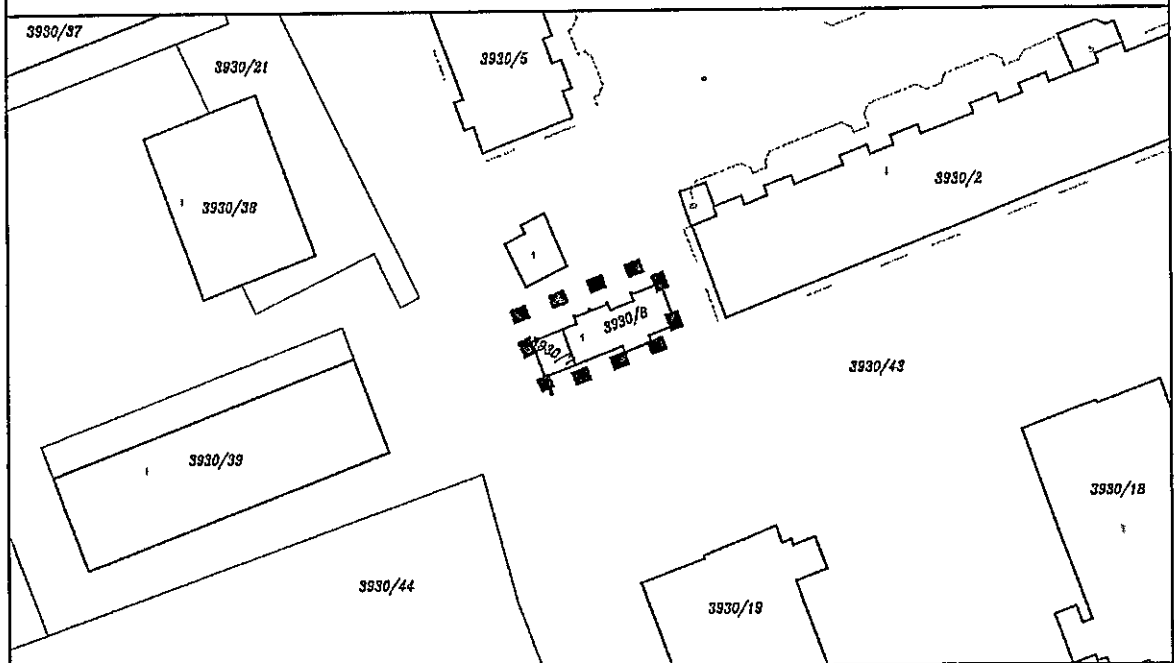


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

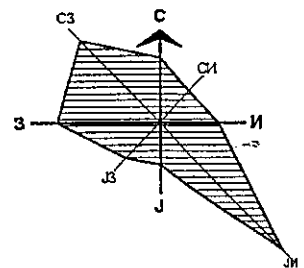


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 2



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

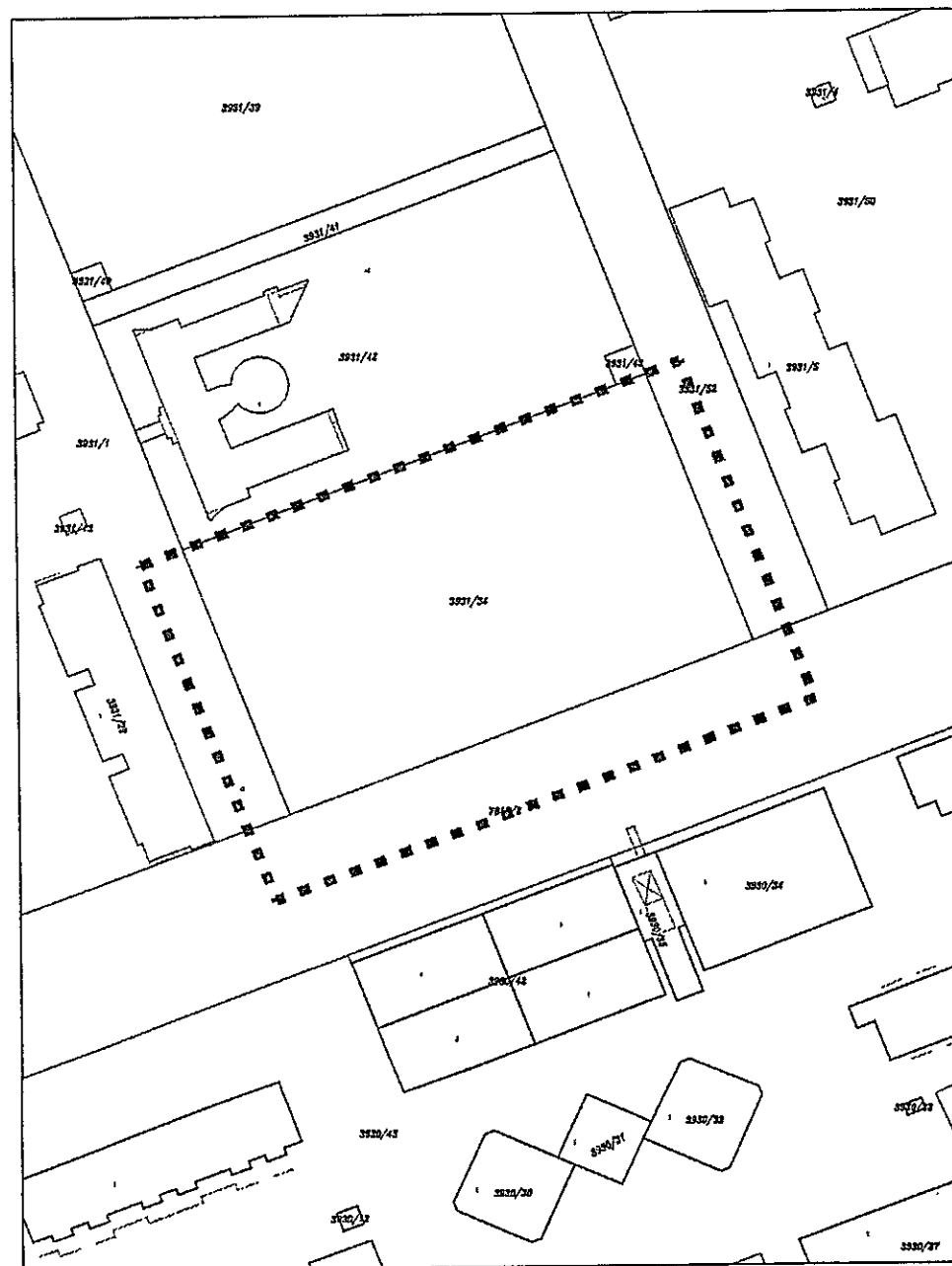


ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2.2



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

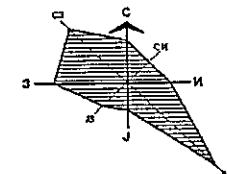




ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 3

■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2.3

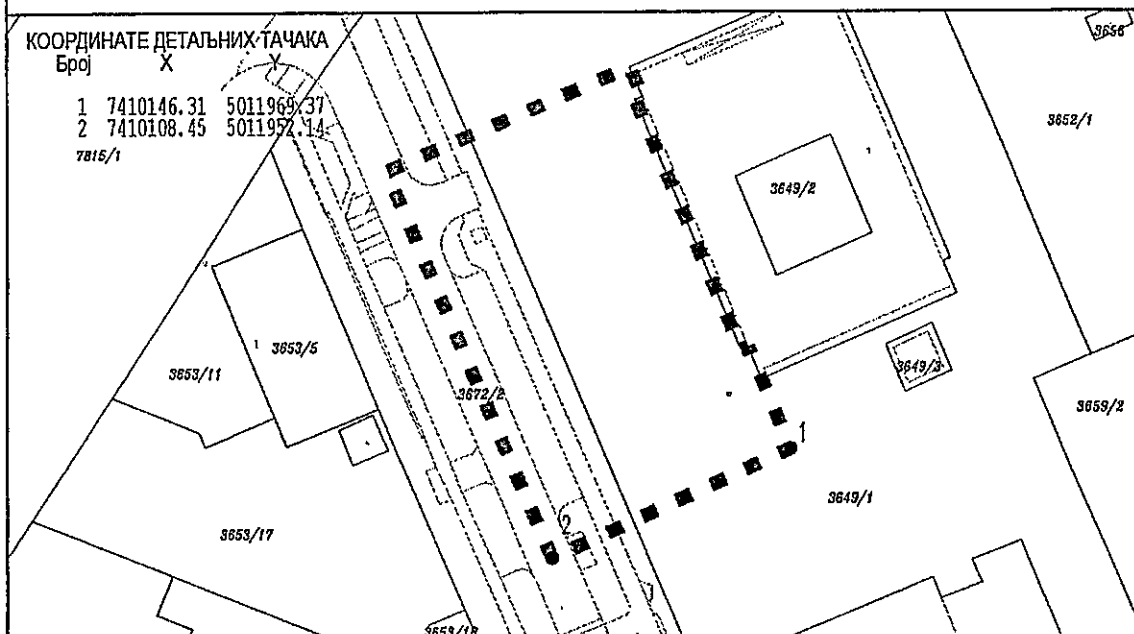


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

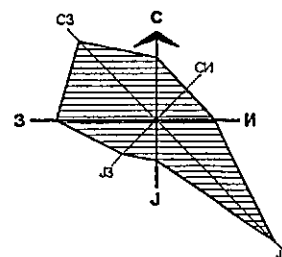


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 4



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2.4



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-210 од 10.07.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 1,55 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је простор на локалитетима бр. 1 и 2 намењен за вишепородично пословање, на локалитету број 3 за парк и парковски уређену површину, вишепородично становање и саобраћајну површину, а на локалитету број 4 за Универзитет.

Важећи плански основ за простор који ће се обухватити овом одлуком је План генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21- др. план, 58/21- др. план и 41/22- др. план) и истим је локалитет број 1 намењен за јавну гаражу и саобраћајну површину, локалитет број 2 за општеградски центар, локалитет број 3 за јавне службе и саобраћајне површине и локалитет број 4 за заједничке блоковске и саобраћајне површине.

Циљ израде измена и допуна Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

Локалитет 1 – Циљ ове Измене плана је да се у оквиру дела парцеле број 3720/1 омогући уређење јавног блоковског паркинга.

Локалитет 2 – Дефинисаће се правила уређења и грађења за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности до П+2, а постојећа трансформаторска станица се задржава.

Локалитет 3 – Простор у оквиру овог локалитета се намењује за парковску површину уместо раније планираних јавних служби. Овом изменом плана ће се утврдити усмеравајућа правила за израду урбанистичког пројекта парковски уређене зелене површине.

Локалитет 4 – Овом изменом плана ће се омогућити повећање места за паркирање које је у овом делу града неопходно. Јавном гаражом са иновативним системом за паркирање (rotary parking) ће се омогућити вертикално паркирање за све типове возила.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5 ст. 2 и чл. 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, ове измене и допуне плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-965/24
Дана: 15.07.2025. године
Н О В И С А Д

