

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

## **ОДЛУКУ**

### **О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА И КАНАЛА ДУНАВ - ТИСА - ДУНАВ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ БАЛКАНСКУ УЛИЦУ)**

#### **Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав - Тиса - Дунав у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/18) (у даљем тексту: План), за локалитет уз Балканску улицу.

#### **Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је осовинска тачка 10957т. Од ове тачке, граница у правцу југа прати осовину Текелијине улице до пресека са јужном границом парцеле број 2717/32 (улица). Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 2717/32 и 2717/37 и северну регулациону линију Текелијине улице до тромеђе парцела бр. 2717/13, 2717/16 и 2717/35. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 2717/13, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 2717/31, затим граница скреће у правцу југозапада, сече парцелу број 2717/16, прати северну границу парцеле број 2717/40 и долази до тромеђе парцела бр. 2717/16, 2717/40 и 2720/1. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 2717/16, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 2717/16 и 2717/31 до тромеђе парцела бр. 2717/30, 2717/31 и 2717/32. Од ове тачке, граница у правцу истока сече Текелијину улицу и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,83 ха.

#### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19, 9/20,

24/21 – др. план, 41/22 – др. план, 6/23 – др. план и 18/24) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању на улазним правцима и општеградском центру.

#### Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање просторних и функционалних карактеристика овог простора са актуелним потребама корисника, у циљу лакше реализације планираних намена.

#### Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

#### Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

#### Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав - Тиса - Дунав у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

#### Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 129/5-2024 од 7. маја 2024. године, није потребно израђивати.

**Члан 11.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка улица број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

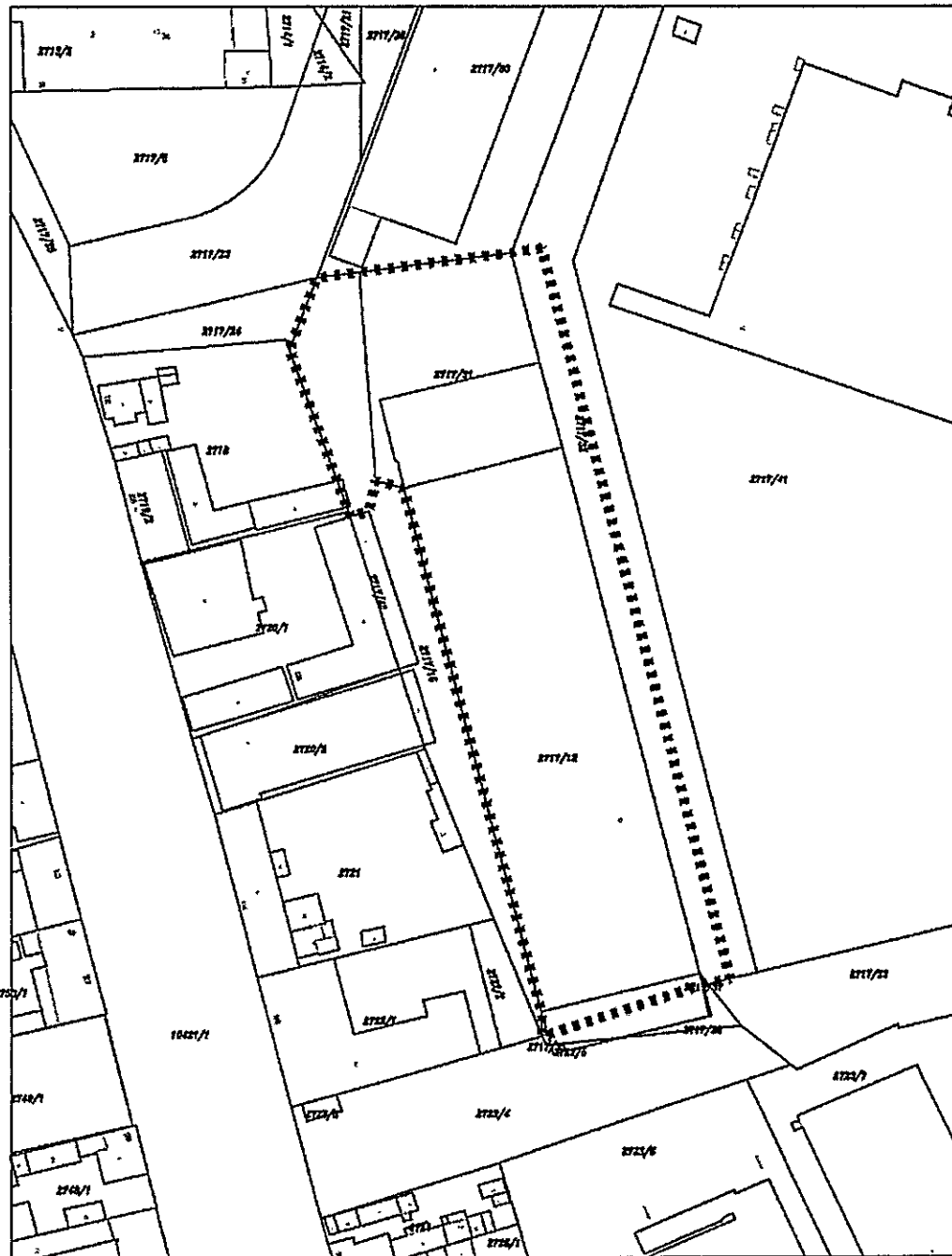
Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав - Тиса - Дунав у Новом Саду (локалитет уз Балканску улицу), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка улица број 26, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

**Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-393/2024-I  
3. октобар 2025. године  
НОВИ САД

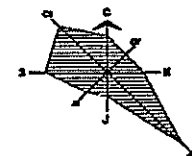




**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСПОВАЊЕ  
НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА  
И КАНАЛА ДУНАВ-ТИСА-ДУНАВ У НОВОМ САДУ  
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ БАЛКАНСКУ УЛИЦУ)**

**ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

----- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



P-1:1000



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар царе Лазара 3/II



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-206 од 08.07.2025. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА И КАНАЛА ДУНАВ-ТИСА-ДУНАВ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав-Тиса-Дунав у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав -Тиса - Дунав у Новом Саду (локалитет уз Балканску улицу).

### *Образложење*

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав-Тиса-Дунав у Новом Саду (локалитет уз Балканску улицу) обухватиће се део грађевинског подручја, укупне површине 0,83 ха, у катастарској општини Нови Сад I, у окружењу радне зоне „Север III“ у Новом Саду.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19, 9/20, 24/21 – др. план, 41/22 – др. план, 6/23 – др. план и 18/24), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању на улазним правцима и општеградском центру.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 2717/31 и делови парцела бр. 2717/16 и 2717/13 у Катастарској општини Нови Сад I. На деловима парцела се налазе делимично урушени, стари индустријски објекти лошег грађевинског бонитета и ниске архитектонске вредности. Део парцеле број 2717/16, који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана, користи се као складишни простор добављача грађевинске опреме „Домино“.

Ово подручје намењује се пословању терцијарног сектора и пословању терцијарног и кварталног сектора (општеградски центар). Одлуком о изменама и допунама Плана, задржавају се правила уређења и правила грађења планираних намена, дефинисана важећим Планом детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав - Тиса - Дунав у Новом Саду, а мењаће се парцелација и намена простора у северозападном делу обухвата, на делу парцеле број 2717/16 Катастарска општина Нови Сад I, из намене пословања терцијарног сектора у намену пословања терцијарног и кварталног сектора (општеградски центар).

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање просторних и функционалних карактеристика овог простора са актуелним потребама корисника, у циљу лакше реализације планираних намена.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу I. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна Плана неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору за који је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав - Тиса - Дунав у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав - Тиса - Дунав у Новом Саду (локалитет уз Балканску улицу), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
 Број: V-35-393/24  
 Дана: 15.07.2025. године  
 Н О В И С А Д

