

На основу члана 17. и 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23 и 34/25), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 3. октобра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У
НОВОМ САДУ, У УЛИЦИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ БР.30, 32 И 34

Отуђују се непокретности из јавне својине Града Новог Сада и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност - број 2.2, евиденцијски број 26, корисне површине 26 м², у приземљу стамбено-пословне зграде број 2, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице број 34, саграђена на катастарској парцели број 731/5 КО Нови Сад IV, и то Срђану Шијану, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED] као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 31.405,10 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
- пословни простор за који није утврђена делатност - број 3.4, евиденцијски број 50, корисне површине 45м², у приземљу стамбено-пословне зграде број 3, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице број 32, саграђена на катастарској парцели број 731/5 КО Нови Сад IV, и то Живку Берићу, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED] као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 54.001,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
- пословни простор за који није утврђена делатност - број 4.3, евиденцијски број 25, корисне површине 11 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 4, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице број 30, саграђена на катастарској парцели број 731/5 КО Нови Сад IV, Владимиру Теслићу, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 13.659,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, и
- пословни простор за који није утврђена делатност - број 4.5, евиденцијски број 26, корисне површине 15 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 4, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице број 30, саграђена на катастарској парцели број 731/5 КО Нови Сад IV, Светку Лукачу, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 19.100,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

Обавезе:

- Срђана Шијана, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED]
- Живка Берића, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED]
- Владимира Теслића, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], и
- Светка Лукача, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора приступе закључењу уговора,

2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере уговора исплате купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

3. Да сnose трошкове овере уговора код јавног бележника као и све друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

III.

Даје се сагласност на текстове уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Срђана Шијана, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], Живка Берића, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], Владимира Теслића, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], и Светка Лукача, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED] (као купаца) а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-164/2025-I
3. октобар 2025. године
НОВИ САД

