

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XII седници од 22. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА СА АУТО-МОТО ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку западне границе парцеле број 3268/1 и источне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати западну границу парцела бр. 3268/1, 2223, 2381/1 и 2382/1, сече парцелу број 3200/3 до тремеђе парцела бр. 3200/3, 2400/1 и 2404/1. Даље, граница у правцу североистока прати источну границу парцеле број 2404/1, затим граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 2399/1 до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 7 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен спортско-рекреативним површинама са специјализованим спортско-рекреативним центром (ауто-мото центар).

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са Генералним урбанистичким планом, којим је на обухваћеном простору планирана нова намена – спортско-рекреативна површина са специјализованим спортско-рекреативним центром (ауто-мото центар).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 108/5-2025 од 25. априла 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице

„Шангај“, Нови Сад, Улица VIII број 8, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Шангај“, Нови Сад, Улица VIII број 8 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД НОВИ САД

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА

Број: 35-324/2025-I

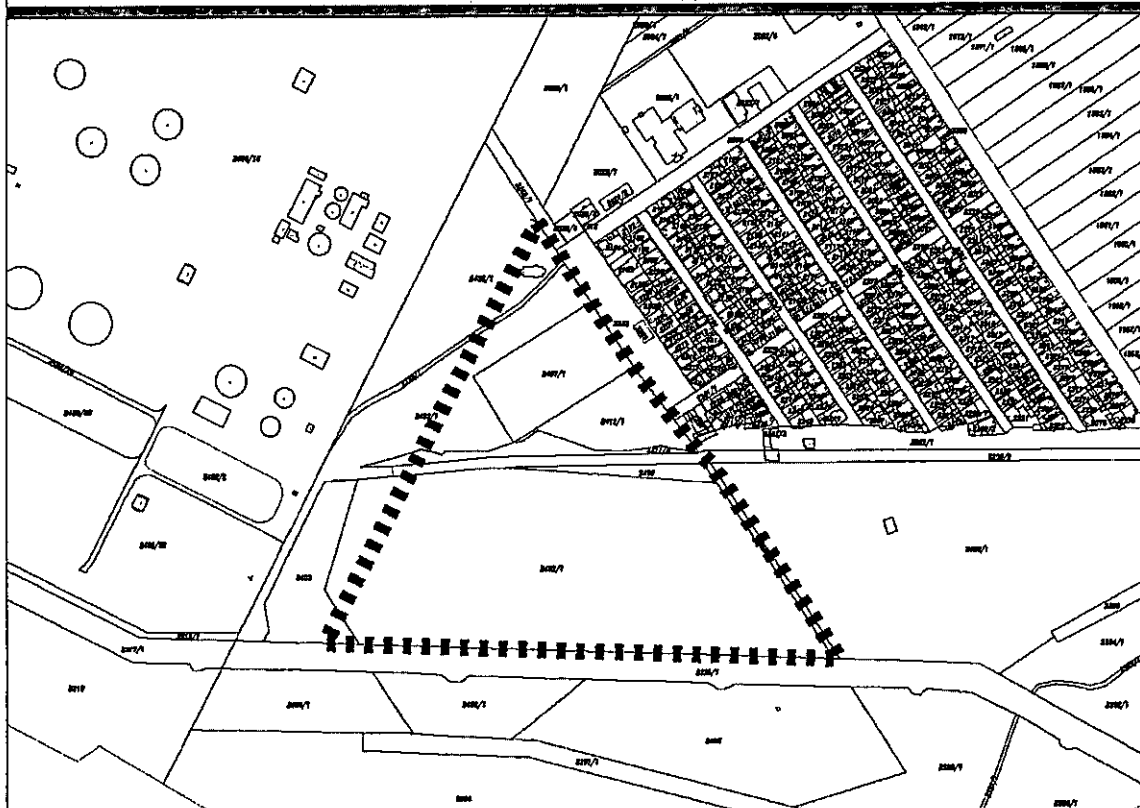
22. октобар 2025. године

НОВИ САД

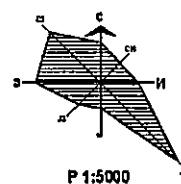


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА СА АУТО-МОТО ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ оквирна граница обухвата плана



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-211 од 14.07.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКО – РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА СА АУТО – МОТО ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације спортско – рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације спортско – рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације спортско – рекреативних површина са ауто – мото центром у Новом Саду обухватиће се само западни део спортско-рекреативне површине, који се налази између насеља Шангај, комплекса Нафтне индустрије Србије и повезног вреловода од Термоелектране - топлане, површине око 7 ха у Катастарској општини Нови Сад III.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен спортско-рекреативним површинама са специјализованим спортско-рекреативним центром (ауто-мото центар).

У најсевернијем делу оквирног обухвата Плана налази се верски објекат, Српска православна црква Рођења Пресвете Богородице. Јужно од верског објекта налази се фудбалски терен, стадион Фудбалског клуба „Јединство“ Шангај, уз који је изведено и дечије игралиште и теретана на отвореном. Непосредно уз фудбалско игралиште кроз простор пролази мелиорациони канал „Шљива“. Преостали део простора је неизграђено и неуређено грађевинско земљиште, са извесним бројем бесправно изграђених објеката у крајњем југоисточном делу оквирног обухвата. Обухваћени простор налази се у трећој (широј) зони санитарне заштите, у залеђини изворишта „Ратно острво“.

Концепција уређења обухваћеног простора ће се по планираним наменама и садржајима, капацитетима и урбанистичким параметрима кретати у оквиру правила и услова усмеравајућег карактера која су дефинисана Генералним урбанистичким планом, а у даљој разради, односно приликом израде нацрта Плана, ускладиће се и са условима надлежних завода и предузећа.

Планираће се спортско-рекреативна површина са ауто-мото центром и верски објекат.

Планирана спортско-рекреативна површина заузима највећи део оквирног обухвата Плана. У оквиру спортско-рекреативне површине планираће се неколико зона са различитим садржајима. Постојеће фудбалско игралиште ће се задржати, а у преосталом делу простора ће се планирати садржаји намењени ауто-мото центру (полигони за возњу). Планираће се и изградња објеката у функцији ауто-мото центра, са неопходним пратећим садржајима, а размотриће се и изградња мањих трибина и објеката уз фудбалско игралиште.

Постојећи верски објекат, храм Српске православне цркве, задржаће се на парцели која ће се дефинисати овим планом.

Циљ израде Плана је усклађивање са планом вишег реда, Генералним урбанистичким планом, којим је на овом простору планирана нова намена, спортско-рекреативна површина са специјализованим спортско-рекреативним центром (ауто-мото центар).

С обзиром да се на предметном простору након реализације планираних садржаја очекују повишени нивои буке и повећана концентрација издувних гасова и да се предметни простор налази у трећој (широј) зони санитарне заштите изворишта „Ратно острво”, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 6) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 7) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 8) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 9) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

10) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцјену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-324/25

Дана : 30.07.2025. године

Н О В И С А Д

