

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XII седници од 22. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРК-ШУМЕ И ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈУГОВИЋЕВО“ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 886/2, 532/1 и 533. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, обухвата и прати источну границу парцеле број 533 и долази до тремеђе парцела бр. 533, 532/1 и 540/40, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 540/40 до пресека са осовином планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину планиране саобраћајнице и пресеца парцелу број 540/40 и долази до осовинске тачке 3334t. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем повученим из осовине продужетка Улице Бате Бркића, затим граница скреће у правцу југа, прати осовину продужетка Улице Бате Бркића до пресека са јужном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране улице до тачке описа број 1 чије су координате $Y1=7405298,03$ и $X1=5013573,46$. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера и управним правцем долази до тачке описа број 2 чије су координате $Y2=7405305,38$ и $X2=5013595,07$. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину планиране улице до пресека са правцем који је паралелан западној граници парцела бр. 849/1 (пут) и 522/2 (пут) на растојању од 20,00 m. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан правац до пресека са јужном границом парцеле број 887, затим граница прати јужну границу парцеле број 887 (пут) до пресека са продуженим правцем са северне границе парцеле број 520/1 на растојању од 33,00 m повученим из правца који је на растојању од 20 m од осовине планиране улице. Даље, граница скреће у правцу југоистока прати претходно описан правац и пресеца парцеле бр. 516/2, 522/2 (пут), 521/1 и 520/1 и долази до пресека са правцем који је на растојању од 20 m од осовине планиране улице. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан правац до пресека са западном границом парцеле број 886/2 (пут), затим граница прати западну границу парцеле број 886/2 (пут) до преломне тачке на западној и северној граници парцеле број 886/2 (пут). Даље, граница скреће у правцу југоистока, пресеца парцелу број 886/2 (пут) и долази до преломне тачке западне и северне границе парцеле број 533. Од ове тачке, граница прати северну границу парцеле број 533 и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 80,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен парк-шуми и делу градског спортско-рекреативног центра (Спортски центар „Југовићево“).

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са планом вишег реда, односно са Генералним урбанистичким планом. Планом ће се утврдити правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 145/4-2024 од 17. јуна 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Југовићево“, Улица Тараса Шевченка број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Југовићево“, Улица Тараса Шевченка број 1, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

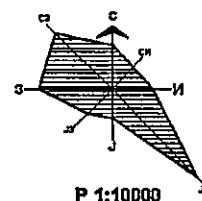
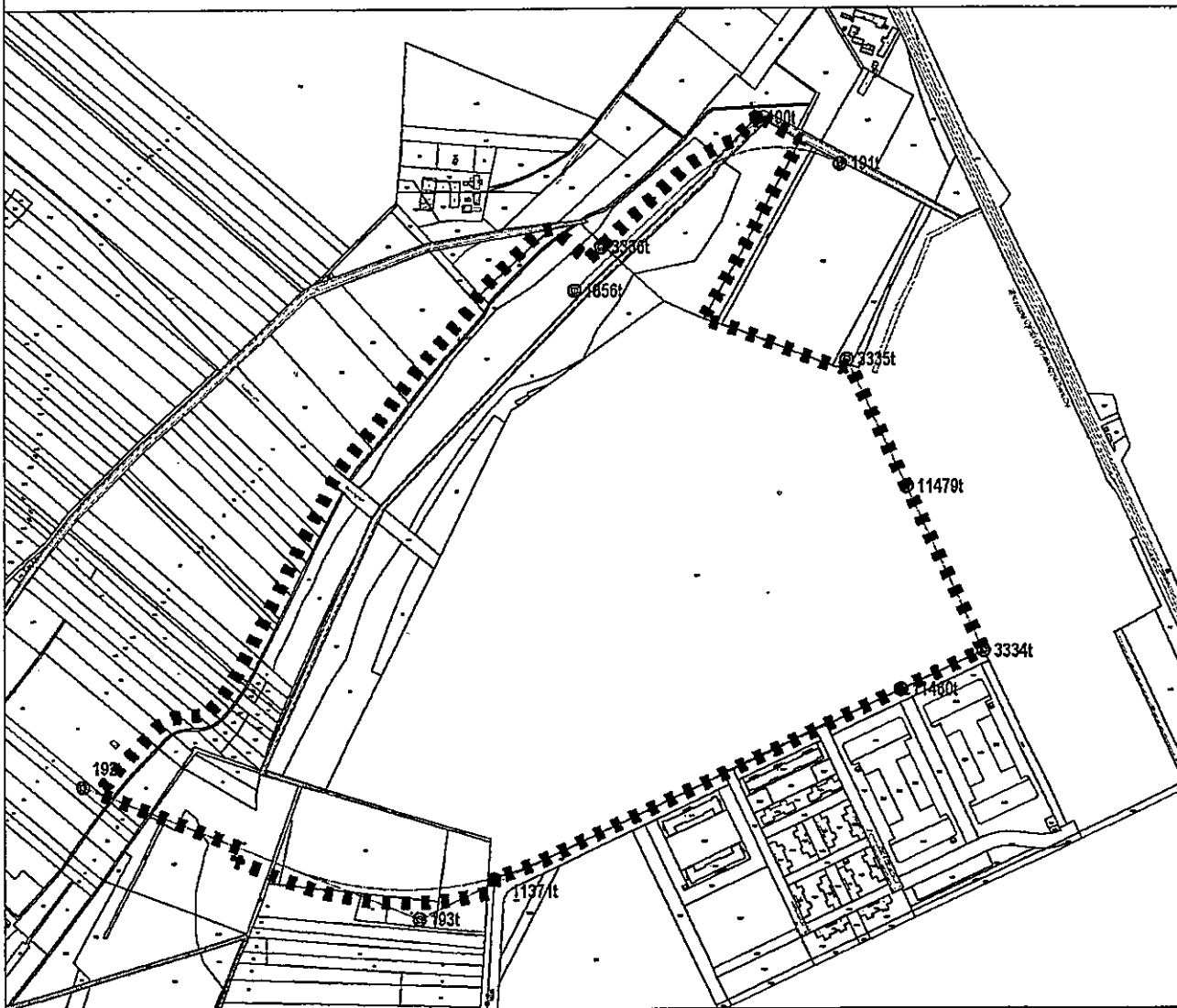
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-579/2024-I
22. октобар 2025. године
НОВИ САД



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРК-ШУМЕ И ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ЈУГОВИЋЕВО" У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-303 од 26.09.2025. године и Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе, број 03020-2468 од 26.08.2025. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРК-ШУМЕ И ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈУГОВИЋЕВО“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће се обухватити Планом генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду, површине око 80,00 ha, налази се у Катастарској општини Нови Сад IV.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен парк-шуми и делу градског спортско-рекреативног центра (Спортски центар „Југовићево“).

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са планом вишег реда, односно са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године. Планом ће се утврдити правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације.

У оквиру простора у обухвату Плана налази се станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, под ознаком НСА 05, назива: „Бара код Авијатичарског насеља“.

Северни и западни део обухвата плана улазе у зону заштите вишеслојног археолошког локалитета Сајлово (број 5) у Новом Саду, евидентираног добра које ужива предходну заштиту (Ев. бр. 02/2010 од 02. децембра 2010. године), док југозападна граница планског подручја залази у зону локалитета са археолошким садржајем Касарна Југовићево (број 4).

С обзиром да постоји потенцијални утицај на зону заштите вишеслојног археолошког локалитета Сајлово и на зону локалитета са археолошким садржајем Касарна Југовићево, као и да се у обухвату Плана налази станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, под ознаком НСА 05, назива: „Бара код Авијатичарског насеља“, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта, еколошки значајна подручја, становништво, културно наслеђе).

Имајући у виду да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, приступиће се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду на животну средину, сходно члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине. У оквиру стратешке процене утицаја размотриће се и питања и проблеми везани за животну средину у плану и могућност утицаја на наведене чиниоце животне средине, као и карактеристике утицаја (вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија), према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из Прилога 1. закона. Планом се не успостављају оквири за одобравање и реализацију будућих пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су: 1) полазне основе стратешке процене; 2) општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора; 3) процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине на предметном подручју; 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину; 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже; 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину; 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг); 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени; 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм; 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру т. 1)–9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности; 11) други подаци од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, који ће за потребе израде извештаја о стратешкој процени образовати мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемента стратешке процене, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-579/24
 Дана : 01.10.2025. године
 Н О В И С А Д

