

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XII седници од 22. октобра 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ**  
**САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22, 46/23 – др. план, 64/23 и 36/25) (у даљем тексту: План), за локалитет уз Улицу Ћирила и Методија.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4854/2, 4854/3 и 4848. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати источну границу парцеле број 4854/2, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 4854/2, 4854/1, 4856 и 4858. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 4858 до тремеђе парцела бр. 4858, 4860/2 и 4860/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, долази до тремеђе парцела бр. 4856, 4854/1 и 4854/3 и прати северну границу парцела бр. 4854/1 и 4854/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,24 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар и Планом, којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар, изградњу стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката спратности до П+1+Пк.

#### **Члан 4.**

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског документа у вези са планом парцелације. Одлуком о изменама и допунама Плана дефинисаће се плански параметри тако да се оптимизује могућност реализације решења и да се створе услови за урбанистичко и архитектонско унапређење простора у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним Планом. Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је дефинисање нових правила грађења, односно повећање спратности објекта са П+1+Пк на П+3, задржавајући утврђене урбанистичке параметре (индекс заузетости, план озелењавања), затим усклађивање са урбанистичким параметрима на истим парцелама у суседству и одвајање делова парцела намењених за парковску површину.

#### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

#### **Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране имаоца јавних овлашћења.

#### **Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедило је ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВЛАСИНА-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО ВЛАСОТИНЦЕ.

#### **Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепе у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

**Члан 10.**

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 191/4-2025 од 26. августа 2025. године, није потребно израђивати са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа.

**Члан 11.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Братство Телеп“, Улица Илариона Руварца број 18/а, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телеп у Новом Саду (локалитет уз Улицу Тирила и Методија), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Братство Телеп“, Улица Илариона Руварца број 18/а, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

**Члан 12.**

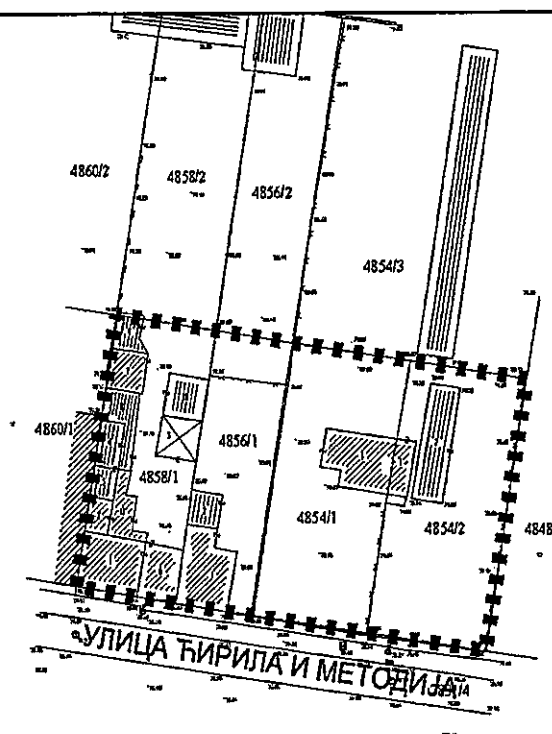
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-574/2025-I  
22. октобар 2025. године  
НОВИ САД

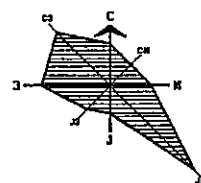


# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)

## ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Р 1:1000



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2025-325 од 15.10.2025. године и Мишљења Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-2990/2 од 03.10.2025. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Тирила и Методија).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар и Планом генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22, 46/23 – др. план, 64/23 и 36/25), којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар, изградњу стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката спратности до П+1+Пк.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе, укупне површине 0,24 ha.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) обухватиће се простор у средишњем делу Телера, у урбанистичком блоку 505, у блоку уз Улицу Ћирила и Методија. Блок је правилног облика, што указује на планску интервенцију насталу током развоја и раста града. Дуж Улице Ћирила и Методија је наслеђено породично становање, које се постепено замењује изградњом стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката у оквиру намене општеградски центар. Породично становање је заступљено на парцелама у Улици Ћирила и Методија, које су предмет измена и допуна Плана. На подручју у обухвату измена и допуна Плана нема заступљених површина јавне намене. Улица Ћирила и Методија спада у секундарну уличну мрежу коју чине сабирне, стамбене и приступне улице. Паркирање возила решава се у складу са наменом простора, у оквиру сопствених грађевинских парцела, изградњом гаража као засебног објекта, или у оквиру стамбеног дела објекта.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског документа у вези са планом парцелације. Дефинисаће се плански параметри тако да се оптимизује могућност реализације решења и да се створе услови за урбанистичко и архитектонско унапређење простора у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним важећим планом генералне регулације. Такође, циљ је и дефинисање нових правила грађења, односно повећање спратности објекта са П+1+Пк на П+3, у циљу реализације предметног простора, задржавајући утврђене урбанистичке параметре (индекс заузетости, план озелењавања), затим усклађивање са урбанистичким параметрима на истим парцелама у суседству и одвајање делова парцела намењених за парковску површину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), измене и допуне Плана неће имати утицаја на животну средину (воду, климу, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте) изузев минималних утицаја, приликом извођења радова, на ваздух и земљиште, као и потенцијалног утицаја на постојећу вегетацију и околно становништво у смислу повећаног нивоа честица прашине и повишених нивоа буке током извођења радова, а који се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

Изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање будућих пројеката за који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Тирила и Методија).

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Број: V-35-574/25

Дана: 15.10.2025. године  
**НОВИ САД**



**ЗД НАЧЕЛНИКА**  
**Дејан Михајловић**