

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XII седници од 22. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК
ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ РАСАДНИК УСАГЛАШАВАЊЕ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И
ГРАЂЕЊА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план, 42/22, 10/24 – др. план, 50/24, 36/25 – др. план и 55/25) (у даљем тексту: План), ради усаглашавања правила уређења и грађења на локалитету Расаdник, а по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV, укупне површине од 4,86 ha, унутар описане границе два локалитета.

Локалитет 1: за почетну тачку описа границе утврђена је тачка на пресеку источне регулационе линије Улице Сомборска рампа и северне границе парцеле број 803/26 у КО Нови Сад IV. Од ове тачке, граница у правцу североистока, прати северну границу парцела бр. 803/26 и 803/5 до пресека са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са северном регулационом линијом зелене површине. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати северну регулациону линију зелене површине до пресека са источном регулационом линијом Улице Сомборска рампа. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију Улице Сомборска рампа и долази до почетне тачке границе обухвата локалитета 1. Локалитетом 1 обухватиће се површина од 1,95 ha.

Локалитет 2: за почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 10235/5, 10235/7 и 10235/8 у КО Нови Сад IV. Од ове тачке, граница у правцу североистока прати северну границу парцеле број 10235/7, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 10235/7, затим граница скреће у правцу североистока, затим југа, редом прати северну и источну границу парцеле број 10235/9 до тромеђе парцела бр. 10235/9, 10235/3 и 816/3. Даље, граница скреће у правцу истока, прати

јужну границу парцеле број 10235/3 на удаљености од 13 m, затим граница скреће у правцу југа, прелази у КО Нови Сад II, прати управни правац повучен на осовину Футошког пута. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину Футошког пута до пресека са продуженим правцем из западне границе парцеле број 10370, затим граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описани правац, прелази у КО Нови Сад IV, прати западну границу парцела бр. 10370 и 10235/7 и долази до почетне тачке границе обухвата локалитета 2. Локалитетом 2 обухватиће се површина од 2,91 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је локалитет 1 претежно намењен за вишепородично становање, а на простору локалитета 2 дефинисана је специјална намена. Планом је локалитет 1 намењен за вишепородично становање, док је локалитет 2 намењен за пословање на улазним правцима.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 1 је да се омогући формирање четири парцеле за изградњу вишепородичних објеката, уместо јединственог комплекса како је предвиђено важећим планским решењем, чиме би се постигло рационалније коришћење простора и ефикасније привођење планираној намени, док је за локалитет 2 циљ усаглашавања планског решења са изведеним стањем.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у

Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 298/4-2024 од 30. децембра 2024. године, није потребно израђивати са аспекта заштите градитељског и археолошког наслеђа.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет Расадник усаглашавање правила уређења и грађења), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама месне заједнице „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

У оквиру јавног увида одржаће се једна јавна презентација.

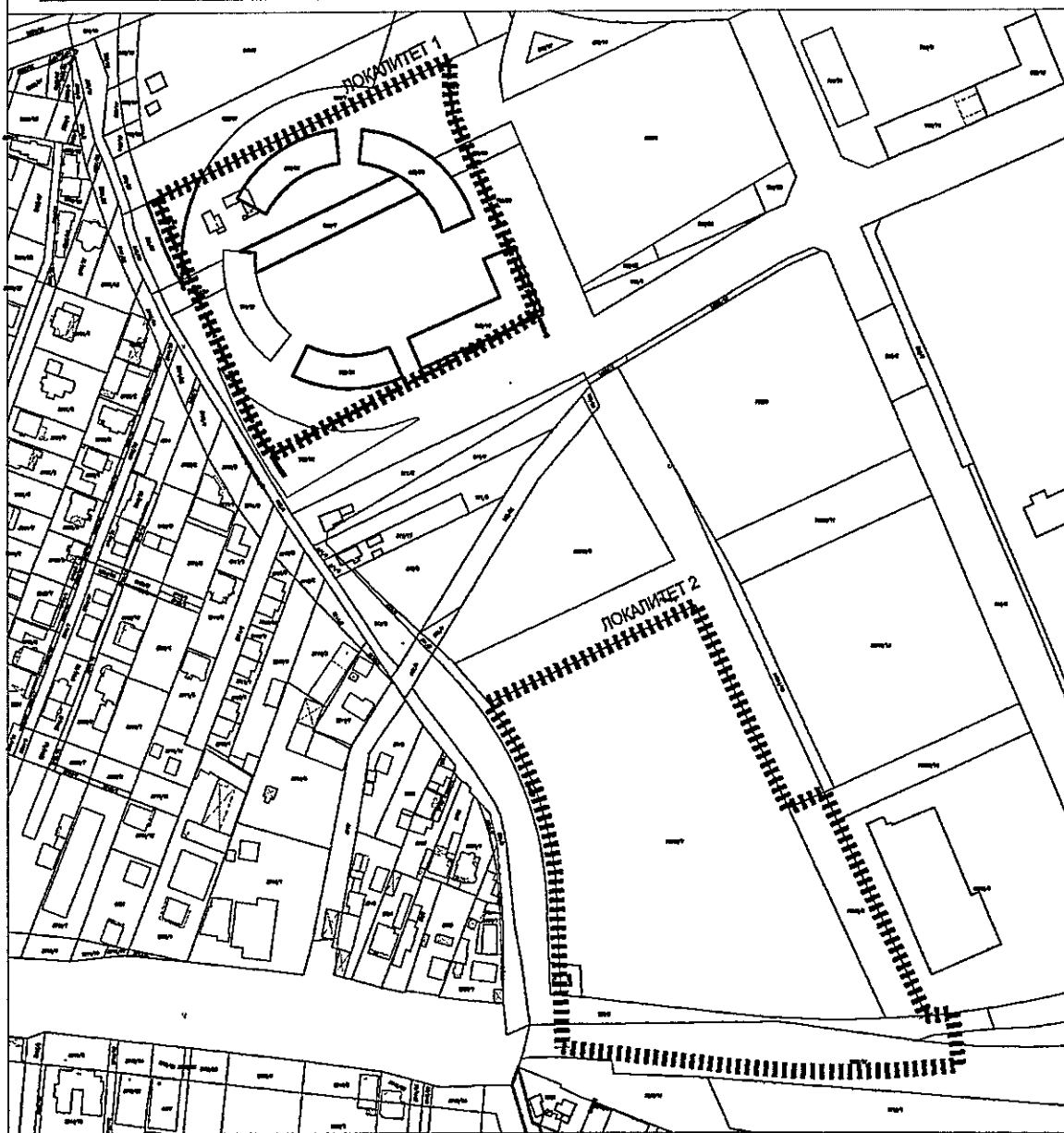
Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-443/2025-I
22. октобар 2025. године
НОВИ САД



ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-307 од 03.10.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник усаглашавање правила уређења и грађења).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, укупне површине 4,86 ха.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је локалитет 1 претежно намењен за вишепородично становање, а на простору локалитета 2 дефинисана је специјална намена. Планом је локалитет 1 намењен за вишепородично становање, док је локалитет 2 намењен за пословање на улазним правцима.

Циљ израде измена и допуна Плана за локалитет 1 је да се омогући формирање четири парцеле за изградњу вишепородичних објеката, уместо јединственог комплекса како је предвиђено важећим Планом генералне регулације. Тиме би се постигло рационалније коришћење простора и ефикасније привођење планираној намени.

Циљ измене за локалитет 2 је усаглашавање планског решења са изведеним стањем. Наиме, саобраћајни прикључак на Футошки пут је реализован у складу са урбанистичком документацијом која више није на снази, а разликује се од важећег планског решења.

Будући да се саобраћајно решење за остатак простора северно од Футошког пута ослања на овај прикључак неопходно је прилагодити све планске елементе тако да се реализовани прикључак задржи.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5 ст. 2 и чл. 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде Одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др.објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник усаглашавање правила уређења и грађења), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-443/25

Дана: 09.10.2025. године

Н О В И С А Д

