

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XII седници од 22. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА – ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ
РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 528, на пресеку осовина улица Раде Кондића и Руменачке. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Руменачке улице до осовинске тачке број 832, затим скреће ка западу, пресеца парцелу број 3627, прати осовину Улице Раде Кондића до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3770. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описани правац и западну границу парцеле број 3770 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Раде Кондића, затим скреће ка истоку, прати осовину Улице Раде Кондића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 6,5 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футога („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23, 20/23 – др. план и 55/25) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за централне функције.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са условима утврђеним плановима вишег реда, нарочито Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих кроз важећу планску документацију простора у непосредном окружењу.

Преиспитаће се правила уређења и грађења дата важећом планском документацијом, а нарочито на просторима на којима је услед изградње у окружењу претходном периоду реализација планираних садржаја отежана или онемогућена.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 143/4-2024 од 7. маја 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinске-poslove-0>.

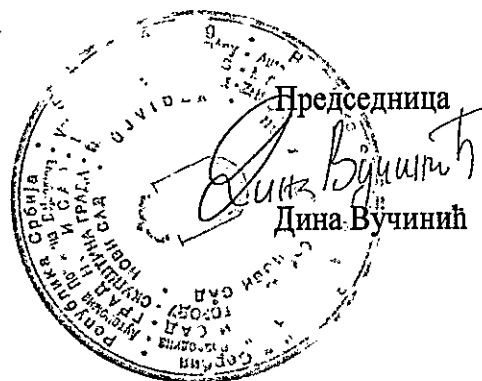
Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара

број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-751/2024-I
22. октобар 2025. године
НОВИ САД

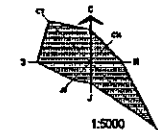


ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА - ЦЕНТРАЛНЕ
ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цера Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-305 од 26.09.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА – ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (у даљем тексту: План) биће обухваћен део простора који се налази у централном делу насеља Футог, уз значајну насељску саобраћајницу, тј. Улицу Раде Кондића а која је уједно и деоница Државног пута IB реда број 12 (Суботица – Нови Сад – гранични прелаз Српска Црња). Простор који ће се обухватити Планом налази се у оквиру урбанистичке целине 1 (целина претежно намењена становању, централним садржајима и јавним службама), у оквиру потцелине „Стари Футог”.

Предметни простор је површине приближно 6,5 ha и налази се у Катастарској општини Футог.

Важећу планску документацију за простор који ће бити обухваћен овим Планом чине План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23 и 20/23- др. план) и План детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/18 и 9/20) (у даљем тексту: важећи план детаљне регулације).

Према Плану генералне регулације простор који ће бити обухваћен овим планом намењен је за централне функције, а непосредно окружење је намењено за друмске саобраћајнице (постојећи државни пут са северне стране и постојеће сабирне улице са јужне, западне и источне стране), породично становање (са јужне стране), хидротехнички објекат са западне стране (црпна станица канализације отпадних вода) и парковску површину на истоку.

Важећим Планом детаљне регулације простор је намењен за централне функције у оквиру којих се планира вишепородично становање у комбинацији са пословањем у приземљу и чисто пословање.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог којим је обухваћени простор намењен за централне функције.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са условима утврђеним плановима вишег реда, нарочито Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих кроз важећу планску документацију простора у непосредном окружењу. Преиспитаће се правила уређења и грађења дата важећом планском документацијом, а нарочито на просторима на којима је услед изградње у окружењу претходном периоду реализација планираних садржаја отежана или онемогућена.

За израду прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије”, број 94/24), израда плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада”, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-751/24
 Дана: 01.10.2025. године
 Н О В И С А Д

