

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XII седници од 22. октобра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ФУТОГУ (УСАГЛАШАВАЊЕ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/19) (у даљем тексту: План), због усаглашавања правила уређења и грађења, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа усвојена је најјужнија тачка простора на пресеку осовине Пролетерске улице и северне границе парцеле број 6694/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати осовину Пролетерске улице до пресека са продуженим правцем повученим из северне границе парцеле број 10554, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 10554 до пресека са источном границом парцеле број 10554. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 10554 и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 6694/3 и долази до њене јужне границе. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати северну границу парцеле број 6694/1 и долази до почетне тачке описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 3,84 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23 и 20/23 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен спортском центру и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је потреба за корекцијом и прецизнијим дефинисањем правила за формирање парцеле и правила уређења и грађења за туристичко-угоститељски објект у текстуалном делу Плана, а ради лакше реализације.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 39/5-2025 од 29. јануара 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

У оквиру јавног увида одржаће се једна јавна презентација.

Члан 11.

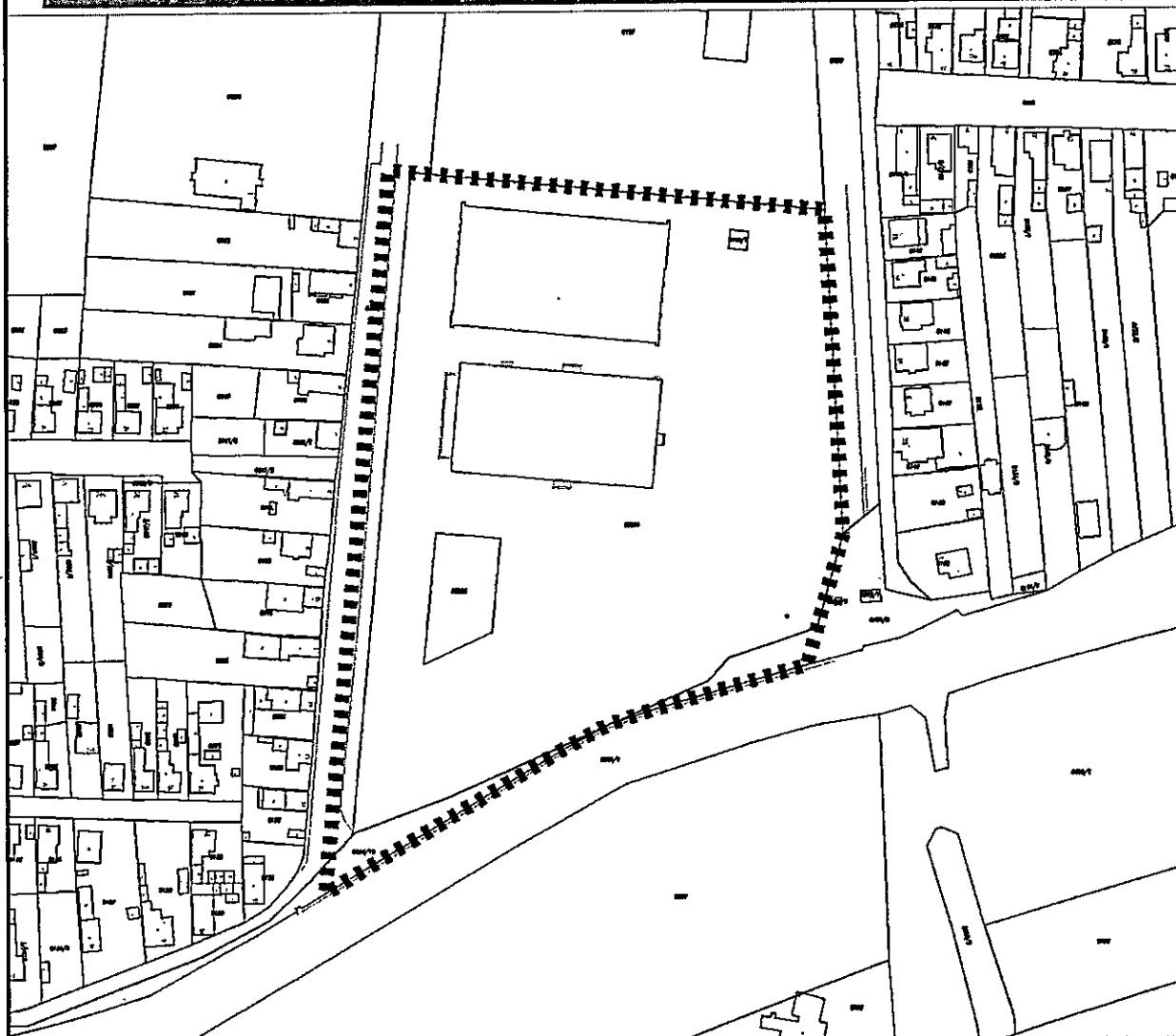
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-70/2025-I
22. октобар 2025. године
НОВИ САД

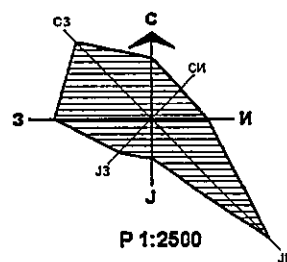


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ФУТОГУ
(усаглашавање правила уређења и грађења)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■ граница обухвата измена и допуна плана детаљне регулације



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-175 од 16.06.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Изменама и допунама Плана обухватиће се простор у катастарској општини Футог, површине 3,84 ha.

Обухваћени простор се налази у потцелини Нови Футог, уз примарни одбрамбени насип. Са западне стране се налази Пролетерска улица, са северне комплекс Основне школе „Десанка Максимовић”, са источне Фрушкогорска улица и канал „Сукова бара” и црпна станица „Футог”, а јужно је одбрамбени насип.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23 и 20/23 – др. план), којим је обухваћени простор претежно намењен спортском центру и саобраћајним површинама.

Важећим Планом детаљне регулације спортског центра у Футогу („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/19) у спортском центру су планирани следећи садржаји: постојећа спортска дворана која се задржава и планирани објекат базена, туристичко-угоститељски објекат, отворени спортски терени, теретане на отвореном, дечија игралишта, као и саобраћајне, поплочане и озелењене површине.

Спортски центар јужно од Улице царице Милице садржајно и физички је подељен Пролетерском улицом, а овим планом ће се обухватити само један његов део, и то источни, између улица Пролетерске и Фрушкогорске, површине око 3,34 ха. Овај део спортског центра је највећим делом већ реализован, на основу важеће планске документације, изградњом спортске дворане (спортско-пословног центра) и базена, извођењем спортских терена на отвореном и уређењем слободних простора, саобраћајних прилаза и паркинга.

Јужно од спортског центра налази се примарни одбрамбени насип, који представља техничку деоницу одбране од високих вода Дунава, и брани насеље Футог и широко залеђе од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година (1 % висока вода Дунава). У циљу заштите одбрамбеног насипа у грађевинском подручју се дефинише заштитни појас насипа. Уз источну границу плана налази се најнизводнија деоница мелиорационог канала, који функционише у склопу мелиорационог слива „Сукова бара” и црпна станица „Футог” која прикупљене воде препумпава у Дунав.

Дунав и његов обалски појас са насипом је еколошки коридор од међународног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине”, број 22/11). Канал „Сукова бара”, који се налази источно од обухвата плана, уз саму границу, представља локални еколошки коридор који спаја станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја која се налазе северно од насеља Футог са Дунавом.

Сви планирани садржаји у оквиру спортског центра су већ изведени према важећој планској документацији, осим туристичко-угоститељског објекта уз Пролетерску улицу, максималне спратности до П+2.

Циљ израде и доношења измена и допуна Плана је потреба за корекцијом и прецизнијим дефинисањем парцеле и правила уређења и грађења за туристичко-угоститељски објекат, ради лакше реализације.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. ст. 2. и 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром да је циљ израде и доношења измена и допуна Плана потреба за усаглашавањем правила уређења и грађења, у односу на важећи план, у делу који се односи на туристичко-угоститељски објекат, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-70/25
 Дана: 24.06.2025. године
 Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

