РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-174/2025-II
Дана:12. децембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-174/2025-II од 12. децембра 2025. године, с молбом да се дневни ред XIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. децембар 2025. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину и да Скупштина донесе ово решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, Градско веће Града Новог Сада, на 85. седници од 12. децембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 120. седници одржаној дана 10.12.2025. године.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, и предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Горан Радић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-174/2025-II
Дана:12. децембра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-910
12. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт решења.

ВД НАЧЕЛНИКА

Иван Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 25. став 1. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10, 34/17 и 33/21) и члана 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2025. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2025. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 120. седници одржаној дана 10.12.2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
Нови Сад

ПРЕДСЕДНИЦА
Дина Вучинић

Р Е Ф Е Р А Т

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, садржан је у члану 25. став 1. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10, 34/17 и 33/21), којим је прописано да ради заштите општег интереса у раду Стамбене агенције Града Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада даје сагласност на годишњи програм рада, и члану 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је уређено да Скупштина Града Новог Сада, између осталог, даје сагласност на акте и радње јавне агенције.

Стамбена агенција Града Новог Сада доставила је Градској управи за имовину и имовинско-правне послове дана 10.12.2025. године Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 120. седници одржаној дана 10.12.2025. године, а којом су извршене измене Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину у тачки 4. „ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА“, тако да је у подтачки 4.3. „Финансијски план расхода за 2025. годину“ по 027201 – ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ – ламела 3 уместо 405.663.417,60 динара планирано 402.663.417,60 динара и по конту 027206 – СТРУЧНИ НАДЗОР-ПРОЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ уместо 4.402.100,00 динара планирано 7.402.100,00 динара. Сходно наведеном, извршена је и измена у подтачки 4.4. „Образложење“.

Имајући у виду наведено предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

Обрађивач
Милена Уборњи

ВД ДИРЕКТОРКА
Горан Радић

Стамбена Агенција Града Новог Сада
Народног фронта 53 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

Дана: 10.12.2025.

Број:624/25

На основу члана 29. став 1. алинеја друга Статута Стамбене агенције Града Новог Сада број 59-2 од 26. 01.2011. године, број 796/17 од 08. 09. 2017.године и број 1027/21 од 16.09.2021., Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада на 120. седници одржаној дана 10.12.2025. године, доноси

О Д Л У К У

Усвајају се Одлуке о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину.

Председник Управног Одбора
Стамбене агенције
Града Новог Сада
Миле Медаковић

На основу члана 29. став 1. алинеја друга Статута Стамбене агенције Града Новог Сада број 59-2 од 26.01.2011. године, број 796/17 од 08.09.2017. године и број 1027/21 од 16.09.2021. године, Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада на 120. седници одржаној дана 10.12.2025. године, доноси

СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА
Број 621/25
Датум 10.12.2025 год.
Нови Сад

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА 2025.ГОДИНУ

Децембар 2025. године, Нови Сад

I У Програму рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, тачка 4. „ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА“, подтачка 4.3 „Финансијски план расхода за 2025. годину” мења се и гласи:

„4.3. Финансијски план расхода за 2025. годину

	Финансијски план расхода за 2025. годину		
	О П И С	**ПЛАН I-XII 2024**	**ПЛАН I-XII 2025**
	1		
	СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	**611.900.920,00**	**473.499.837,60**
	Расположиво за инвестиције из пословања		
	Опрема и некретнине у припреми	**560.220.000,00**	**415.434.417,60**
КОНТО	**∑ (512-579) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА**	**51.680.920,00**	**58.065.420,00**
512	**ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)**	**450.000,00**	**660.000,00**
512200	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	300.000,00	480.00,00
512300	ТРОШКОВИ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	150.000,00	180.00,00
513	**ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ**	**1.850.000,00**	**2.100.000,00**
513000	ТРОШКОВИ ГОРИВА	700.000,00	900.000,00
513100	ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ	250.000,00	300.000,00
513300	ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ	900.000,00	900.000,00
520	**ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ (БРУТО)**	**25.000.000,00**	**28.000.000,00**
520000	ТР.ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА - НЕТО	17.885.000,00	20.037.291,20
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	3.500.000,00	3.920.000,00
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1.287.500,00	1.442.000,00
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ	187.500,00	210.000,00
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	2.140.000,00	2.390.708,80
521	**ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА**	**3.787.500,00**	**4.242.000,00**
521100	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ПИО НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	2.500.000,00	2.800.000,00
521200	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1.287.500,00	1.442.000,00
521300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	0,00	0,00
522	**ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)**	**960.000,00**	**0,00**
522000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	960.000,00	0,00
524	**ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ППП**	**570.000,00**	**0,00**
524000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ППП	570.000,00	0,00
526	**ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА**	**2.373.420,00**	**2.373.420,00**
526000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2,373,420,00	2.373.420,0
529	**ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ**	**1.990.000,00**	**2.080.000,00**
529000	ОТПРЕМНИНА КОД ОДЛАСКА У ПЕНЗИЈУ	0,00	0,00
529050	ЈУБИЛАРНЕ НАГРАДЕ	0,00	0,00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	470.000,00	550.000,00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	140.000,00	200.000,00
529090	СОЛИДАРНА ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА И ЛЕЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ ИЛИ ЧЛАНА ЊЕГОВЕ УЖЕ ПОРОДИЦЕ	180.000.00	180.000,00

529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИЋИ	300.000,00	250.000,00
529100	ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА ПОСАО И СА ПОСЛА	600.000,00	700.000,00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	100.000,00	50.000,00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА- НАКНАДА ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА СЛУЖБЕНО ПУТОВАЊЕ	200.000,00	150.000,00
531	**ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА**	**880.000,00**	**1.000.000,00**
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	180,000.00	200.000,00
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	700.000,00	800.000,00
532	**ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА**	**1.900.000,00**	**2.500.000,00**
532100	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	100.000,00	100.000,00
532101	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКАТА	1.000,000,00	1.200.000,00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	385.000,00	600.000,00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	415.000,00	600.000,00
535	**ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ**	**650,000.00**	**650.000,00**
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	0,00	0,00
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКАТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	650.000,00	650.000,00
539	**ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА**	**3.580.000,00**	**3.780.000,00**
539100	ТР.ОСТАЛИХ УСЛУГА-ДЕЗИНФЕКЦИЈА ПОСЛОВНИХ ПРО.	400,000,00	480.000,00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	1.000.000,00	1.000.000,00
539900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ ТРО. КОМ.УСЛУГА(псркинг)	180.000,00	300.000,00
539201	ТР.ЧИШЋЕЊА ОБЈЕКАТА	2.000.000,00	2.000.000,00
540	**ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ**	**1.100.000,00**	**1.300.000.00**
550	**ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА**	**3.080.000,00**	**3.470.000,00**
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	360,000.00	420.000,00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	100.000,00	100.000,00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	10,000.00	10.000,00
550400	ТРОШКОВИ СТУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА ЗАПОСЛЕНИХ	0,00	0,00
550500	ТРОШКОВИ ЧИШЋЕЊА ПРОСТОРИЈА	900.000,00	1.200.000,00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН.,СИМПОЗ.)	700,000.00	700.000,00
550600	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА	0,00	0,00
550601	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА- ОБЈЕКАТА	10.000,00	10.000,00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	0,00	0,00
550701	КОМПЈУТЕРСКЕ УСЛУГЕ	700.000,00	700.000,00
550800	ТРОШКОВИ ИНТЕРНЕТА-УСЛУГЕ ИНТЕРНЕТА	250.000,00	250.000,00
550900	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ НЕПОМЕНУТИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	50.000,00	80.000,00
550901	ТР.ОСТАЛИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА		
551	**ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ**	**500.000,00**	**800.000,00**
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	400.000,00	500.000,00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	100.000,00	300.000,00
552	**ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА**	**470.000,00**	**360.000,00**
552000	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ - КАСКО ОСИГУРАЊЕ ВОЗИЛА	120.000,00	10.000,00
552001	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ	0,00	0,00
552002	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ЗАПОСЛЕНИХ ОД ПОВРЕДЕ НА РАДУ	200,000.00	200.000,00
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	150.000,00	150.000,00
553	**ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА**	**650,000.00**	**1.000.000,00**
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	650,000.00	1.000.000,00

554	**ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА**	**150.000,00**	**200.000,00**
554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	150.000,00	200.000,00
554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	0,00	0,00
555	**ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И НАКНАДА**	**340.000,00**	**2.220.000,00**
555000	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ	120.000,00	1.910.000.00
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	50,000.00	50.000,00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	150.000,00	150.000,00
555210	НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТ. СРЕДИНЕ	20.000,00	110.000.00
555900	ОСТАЛИ ПОРЕЗИ КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВИ	0,00	0,00
556	**ТР. ДОПРИНОСА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПО ОДЛУЦИ НАДЛ. ОРГ.**	**0,00**	**0,00**
559	**ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ**	**1.130.000,00**	**1.030.000,00**
559100	ТАКСЕ --АДМИНИСТРАТ.,СУДСКЕ,РЕГИСТАР.,ЛОКАЛНЕ	300,000.00	200.000,00
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	600,000.00	600.000,00
559300	ТР. ПРЕТПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	180,000.00	180.000,00
559900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	50.000,00	50.000,00
562	**ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА**	**50.000,00**	**50.000,00**
579	**ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ**	**220.000,00**	**250.000,00**
579700	ИЗДАЦИ ЗА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ	220.000,00	250.000,00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ,ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	0,00	0,00
∑2	**ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ У ПРИПРЕМИ**	**560.220.000,00**	**415.434.417,60**
012000	РАЧУНАРСКИ СОФТВЕР	0,00	351.000.00
014000	ИЗРАДА АКТА ПРОЦЕНЕ РИЗИКА У ЗАШТИТИ-лица,имовине и пословања	0,00	200.000,00
023110	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА-рачунари, штампачи...)	200.000,00	200.000,00
023112	ОПРЕМА(КАНЦЕЛАРИЈСКА –телефонски апарати)	10.000,00	10.000,00
023300	ОСТАЛА ОПРЕМА-(климе....)	10.000,00	10.000,00
023120	ТРАН. СРЕД. – ПУТНИЧКА И ТЕРЕТНА ВОЗИЛА	0,00	0,00
027200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	0,00	0,00
27201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ - ламела 3	536.000.000,00	402.663.417,60
27202	ПРОЈЕКТ ЗА СТАМБЕНУ ИЗГРАДЊУ	0,00	4.597.900,00
27206	СТРУЧНИ НАДЗОР – ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	24.000.000,00	7.402.100,00
27207	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ-ламела 4	0,00	0.00
∑(∑1+∑2)	**УКУПНО(ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА +ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)**	**611.900.920,00**	**473.499.837,60**

“

Подтачка 4.4. „Образложење“ мења се и гласи:

“4.4. Образложење

512 – Трошкови осталог материјала (режијског)

Стамбена агенција у 2025. години планира се за потребе материјала 660.000,00 динара од чега за:

- канцеларијски материјал у износу од 480.000,00 динара,
- трошкови средства за чишћење у износу од 180.000,00 динара.

513 – Трошкови горива и енергије

У 2025. години планирани су трошкови горива и енергије у износу од 2.100.000,00 динара. Трошкови за електричну енергију планирани су у износу од 900.000,00 динара, трошкови горива су планирани у износу од 900.000,00 динара и трошкови за топлотну енергију у износу од 300.000,00 динара.

520 –Трошкови зарада и накнаде зарада

У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2025. години средства за зараде планирана у износу 28.000.000,00 динара. Маса зарада за запослене планирана су у складу са оствареним трошковима зарада у 2024. години са повећањем од 0,4% за године стажа, као и сагласности Министарства финансија РС за запошљавање 1 (једног) радника на неодређено време и најављеним повећањем зарада од 8%.

521 –Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца

Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца планирани су у износу од 4.242.000,00 динара, што чини 15,15 % од укупне бруто зараде.

526 – Трошкови накнаде члановима Управног одбора

Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику и члановима Управног одбора планирана су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада од 21. 06. 2013.године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Чланом 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђено је да чланови Управног одбора имају накнаду у висини накнаде утврђене за чланове надзорног одбора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

529 – Остали лични расходи и накнаде

Ови трошкови су планирани у износу од 2.080.000,00 динара

Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 1.000.000,00 динара и односе се на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга.

532 – Трошкови услуга одржавања

У 2025. години планирана су средства у износу од 2.500.000,00 динара за трошкове одржавања објеката, пословних просторија, осталих услуга одржавања основних средстава и трошкове одржавања возила.

535 – Трошкови рекламе и пропаганде

Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 650.000,00 динара.

539 – Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих – комуналних услуга (информатика) планирани су у износу од 1.000.000,00 динара. Ови трошкови се односе на нераспоређене станове, који су знатно већи због грејне сезоне и трошкова осигурања.

Планирани су и трошкови услуга за дезинфекцију пословних просторија у износу од 480.000,00 динара. Трошкови комуналних услуга (паркинг) планирни су у износу 300,000,00 динара и трошкови чишћења објеката у износу 2.000,000,00 динара.

540 - Трошкови амортизације

Трошкови амортизације су планирани у износу од 1.300.000,00 динара.

550 – Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 3.470.000,00 динара, од чега за трошкове адвокатских услуга износу од 420.000,00 динара, за трошкове вештачења и посредовања износ од 100.000,00 динара, 10.000,00 за трошкове обезбеђења, као и трошкове консалтинг услуга у износ од 10.000,00 динара.

У оквиру овог конта планирани су и трошкови чишћења просторија у износу од 1.200.000,00 динара, трошкови у вези стручног усавршавања (семинари и симпозијуми) у износу од 700.000,00 динара, компјутерске услуге у износу од 700.000,00 динара као и трошкови интернета у износу од 250.000,00 динара.

Такође су планирани и трошкови осталих непоменутих непроизводних услуга у износу од 80.000,00 динара.

Остали планирани трошкови прате трошкове пословања Стамбене агенције и планирани су на основу остварених трошкова у 2024. години.

551 – Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације планирани су у износу од 800.000,00 динара.

552 – Трошкови премије осигурања

Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 360.000,00 динара и односе се на обавезно социјално осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према трећим лицима као и на каско осигурање возила.

553 – Трошкови платног промета

Планом за 2025.годину предвиђена су средства у износу од 1.000.000.00 динара.

554 – Трошкови чланарина

Планирани трошкови чланарина су 200.000,00 динара а односе се на чланирану асоцијације стамбених агенција.

555 - Трошкови пореза и накнада

У 2025. години планирани су трошкови пореза планирани су у износу од 2.220.000,00 динара, а односи се на плаћање пореза на имовину у износу од 1.910.000,00 динара, пренос апсолутних права у износу од 50.000,00 динара, регистрација возила у износу од 150.000,00 и накнада за заштиту и унапређење животне средине у износу од 110.000,00 динара.

559 – Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови планирани су у износу од 1.030.000,00 динара, већи део трошкова односи се на судске спорове које је покренула Стамбена агенција ради раскида уговора о откупу станова због неплаћања рата.

562 - Финансијски расходи и камата

У 2025. години су планирани у износу од 50.000,00 динара.

579 – Остали непоменути расходи

Издаци за спортске намене планирани су у износу од 250,000.00 динара.

Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у прирпреми за 2025. годину износе 415.434.417,60 динара. Планирана су средства за канцеларијску опрему у износу од 220.000,00 динара, за софтвер 351.000,00, а за израду акта процене ризика у заштити – лица, имовине и пословања 200.000,00 динара. Стамбена агенција Града Ново Сада је у току 2025 године добила трансфером средстава од Града Новог Сада износ од 38.663.417,60 динара за реализацију Стамбеног пројекта Момчила Тапавице бб..Средства су намењена за трошкове прикључка на ДСЕЕ мрежу, прикључак за водоводну и канализациону мрежу, вишкове и непредвиђене радове и наведена средства се налазе у укупном износом. За реализацију Стамбеног пројекта Момчила Тапавице бб за 2025.годину планирана су средства у укупном износе од 402.663.417,60 динара. Трошкови стручног надзора за ламелу 3 планирани су у износу од 7.402.100,00 динара, док су трошкови пројеката за стамбену изградњу планирани у износу 4.597.900. динара."

II Ову одлуку доставити Скупштини Града Новог Сада ради давања сагласности.

Председник Управног одбора

Миле Недовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Стамбена агенција Града Новог Сада свој Програм рада за 2025. годину усмерила је на решавање стамбених потреба што већег броја корисника Стамбене подршке на територији Града Новог Сада. Променом грађевинске дозволе, првобитних шест ламела у улици Момчила Тапавице бб препројектовано је у четири ламеле, тако да је стамбени простор увећан за 500м2 корисне површине и самим тим се повећао број нових станова за 27 стамбених јединица које ће бити намењене за кориснике стамбене подршке на територији Града Новог Сада. На седници Скупштине Града Новог Сада од 31.07.2025. године, Градској управи за имовину и имовинско правне послове поверена је изградња ламеле 4 у улици Момчила Тапавице бб, а Стамбеној агенцији Града Новог Сада завршне радове на ламели 3 на истој адреси. Ради реализације наведеног извршена је промена грађевинске дозволе и измена локацијских услова.

Опрема и некретнине

Овом изменом планирани трошкови за реализацију Стамбеног пројекта Момчила Тапавице бб за 2025.годину за ламелу 3. у износу од 405.663.417,60 динара смањени за 3.000.000,00 динара и сада износе 402.663.417,60 динара на конту 027201.Трошкови стручног надзора за ламелу 3 повећани су за 3.000.000,00 динара и сада износе 7.402.100,00 динара на конту 027206.

Преглед одреби Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину које се мењају

„4.3. Финансијски план расхода за 2025. годину

	Финансијски план расхода за 2025. годину		
	О П И С	**ПЛАН I-XII 2024**	**ПЛАН I-XII 2025**
	1		
	СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	**611.900.920,00**	**473.499.837,60**
	Расположиво за инвестиције из пословања		
	Опрема и некретнине у припреми	**560.220.000,00**	**415.434.417,60**
КОНТО	**∑ (512-579) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА**	**51.680.920,00**	**58.065.420,00**
512	**ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)**	**450.000,00**	**660.000,00**
512200	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	300.000,00	480.000,00
512300	ТРОШКОВИ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	150.000,00	180.000,00
513	**ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ**	**1.850.000,00**	**2.100.000,00**
513000	ТРОШКОВИ ГОРИВА	700.000,00	900.000,00
513100	ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ	250.000,00	300.000,00
513300	ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ	900.000,00	900.000,00
520	**ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ (БРУТО)**	**25.000.000,00**	**28.000.000,00**
520000	ТР.ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА - НЕТО	17.885.000,00	20.037.291,20
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	3.500.000,00	3.920.000,00
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1.287.500,00	1.442.000,00
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ	187.500,00	210.000,00
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	2.140.000,00	2.390.708,80
521	**ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА**	**3.787.500,00**	**4.242.000,00**
521100	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ПИО НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	2.500.000,00	2.800.000,00
521200	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1.287.500,00	1.442.000,00
521300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	0,00	0,00
522	**ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)**	**960.000,00**	**0,00**
522000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	960.000,00	0,00
524	**ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ППП**	**570.000,00**	**0,00**
524000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ППП	570.000,00	0,00
526	**ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА**	**2.373.420,00**	**2.373.420,00**
526000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2,373,420,00	2.373.420,0
529	**ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ**	**1.990.000,00**	**2.080.000,00**
529000	ОТПРЕМНИНА КОД ОДЛАСКА У ПЕНЗИЈУ	0,00	0,00
529050	ЈУБИЛАРНЕ НАГРАДЕ	0,00	0,00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	470.000,00	550.000,00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	140.000,00	200.000,00

529090	СОЛИДАРНА ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА И ЛЕЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ ИЛИ ЧЛАНА ЊЕГОВЕ УЖЕ ПОРОДИЦЕ	180.000.00	180.000,00
529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИЋИ	300.000,00	250.000,00
529100	ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА ПОСАО И СА ПОСЛА	600.000,00	700.000,00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	100.000,00	50.000,00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА- НАКНАДА ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА СЛУЖБЕНО ПУТОВАЊЕ	200.000,00	150.000,00
531	**ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА**	**880.000,00**	**1.000.000,00**
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	180,000.00	200.000,00
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	700.000,00	800.000,00
532	**ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА**	**1.900.000,00**	**2.500.000,00**
532100	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	100.000,00	100.000,00
532101	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКАТА	1.000,000,00	1.200.000,00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	385.000,00	600.000,00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	415.000,00	600.000,00
535	**ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ**	**650,000.00**	**650.000,00**
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	0,00	0,00
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКАТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	650.000,00	650.000,00
539	**ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА**	**3.580.000,00**	**3.780.000,00**
539100	ТР.ОСТАЛИХ УСЛУГА-ДЕЗИНФЕКЦИЈА ПОСЛОВНИХ ПРО.	400,000,00	480.000,00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	1.000.000,00	1.000.000,00
539900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ ТРО. КОМ.УСЛУГА(перкинг)	180.000,00	300.000,00
539201	ТР.ЧИШЋЕЊА ОБЈЕКАТА	2.000.000,00	2.000.000,00
540	**ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ**	**1.100.000,00**	**1.300.000.00**
550	**ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА**	**3.080.000,00**	**3.470.000,00**
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	360,000.00	420.000,00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	100.000,00	100.000,00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	10,000.00	10.000,00
550400	ТРОШКОВИ СТУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА ЗАПОСЛЕНИХ	0,00	0,00
550500	ТРОШКОВИ ЧИШЋЕЊА ПРОСТОРИЈА	900.000,00	1.200.000,00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН.,СИМПОЗ.)	700,000.00	700.000,00
550600	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА	0,00	0,00
550601	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА- ОБЈЕКАТА	10.000,00	10.000,00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	0,00	0,00
550701	КОМПЈУТЕРСКЕ УСЛУГЕ	700.000,00	700.000,00
550800	ТРОШКОВИ ИНТЕРНЕТА-УСЛУГЕ ИНТЕРНЕТА	250.000,00	250.000,00
550900	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ НЕПОМЕНУТИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	50.000,00	80.000,00
550901	ТР.ОСТАЛИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА		
551	**ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ**	**500.000,00**	**800.000,00**
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	400.000,00	500.000,00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	100.000,00	300.000,00
552	**ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА**	**470.000,00**	**360.000,00**
552000	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ - КАСКО ОСИГУРАЊЕ ВОЗИЛА	120.000,00	10.000,00
552001	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ	0,00	0,00
552002	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ЗАПОСЛЕНИХ ОД ПОВРЕДЕ НА РАДУ	200,000.00	200.000,00
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	150.000,00	150.000,00

553	**ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА**	**650,000.00**	**1.000.000,00**
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	650,000.00	1.000.000,00
554	**ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА**	**150.000,00**	**200.000,00**
554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	150.000,00	200.000,00
554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	0,00	0,00
555	**ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И НАКНАДА**	**340.000,00**	**2.220.000,00**
555000	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ	120.000,00	1.910.000,00
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	50,000.00	50.000,00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	150.000,00	150.000,00
555210	НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТ. СРЕДИНЕ	20.000,00	110.000,00
555900	ОСТАЛИ ПОРЕЗИ КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВИ	0,00	0,00
556	**ТР. ДОПРИНОСА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПО ОДЛУЦИ НАДЛ. ОРГ.**	**0,00**	**0,00**
559	**ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ**	**1.130.000,00**	**1.030.000,00**
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ.,СУДСКЕ,РЕГИСТАР.,ЛОКАЛНЕ	300,000.00	200.000,00
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	600,000.00	600.000,00
559300	ТР. ПРЕТПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	180,000.00	180.000,00
559900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	50.000,00	50.000,00
562	**ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА**	**50.000,00**	**50.000,00**
579	**ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ**	**220.000,00**	**250.000,00**
579700	ИЗДАЦИ ЗА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ	220.000,00	250.000,00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ,ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	0,00	0,00
∑2	**ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ У ПРИПРЕМИ**	**560.220.000,00**	**415.434.417,60**
012000	РАЧУНАРСКИ СОФТВЕР	0,00	351.000.00
014000	ИЗРАДА АКТА ПРОЦЕНЕ РИЗИКА У ЗАШТИТИ-лица,имовине и пословања	0,00	200.000,00
023110	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА-рачунари, штампачи...)	200.000,00	200.000,00
023112	ОПРЕМА(КАНЦЕЛАРИЈСКА –телефонски апарати)	10.000,00	10.000,00
023300	ОСТАЛА ОПРЕМА-(климе....)	10.000,00	10.000,00
023120	ТРАН. СРЕД. – ПУТНИЧКА И ТЕРЕТНА ВОЗИЛА	0,00	0,00
027200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	0,00	0,00
27201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ - ламела 3	536.000.000,00	405.663.417,60
27202	ПРОЈЕКТ ЗА СТАМБЕНУ ИЗГРАДЊУ	0,00	4.597.900,00
27206	СТРУЧНИ НАДЗОР – ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	24.000.000,00	4.402.100,00
27267	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ-ламела 4	0,00	0,00
∑(∑1+∑2)	**УКУПНО(ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА +ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)**	**611.900.920,00**	**473.499.837,60**

“

4.4. Образложење

512 – Трошкови осталог материјала (режијског)

Стамбена агенција у 2025. години планира се за потребе материјала 660.000,00 динара од чега за:

- канцеларијски материјал у износу од 480.000,00 динара,
- трошкови средства за чишћење у износу од 180.000,00 динара.

513 – Трошкови горива и енергије

У 2025. години планирани су трошкови горива и енергије у износу од 2.100.000,00 динара. Трошкови за електричну енергију планирани су у износу од 900.000,00 динара, трошкови горива су планирани у износу од 900.000,00 динара и трошкови за топлотну енергију у износу од 300.000,00 динара.

520 –Трошкови зарада и накнаде зарада

У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2025. години средства за зараде планирана у износу 28.000.000,00 динара. Маса зарада за запослене планирана су у складу са оствареним трошковима зарада у 2024. години са повећањем од 0,4% за године стажа, као и сагласности Министарства финансија РС за запошљавање 1 (једног) радника на неодређено време и најављеним повећањем зарада од 8%.

521 –Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца

Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца планирани су у износу од 4.242.000,00 динара, што чини 15,15 % од укупне бруто зараде.

526 – Трошкови накнаде члановима Управног одбора

Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику и члановима Управног одбора планирана су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада од 21. 06. 2013.године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Чланом 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђено је да чланови Управног одбора имају накнаду у висини накнаде утврђене за чланове надзорног одбора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

529 – Остали лични расходи и накнаде

Ови трошкови су планирани у износу од 2.080.000,00 динара

531 – Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 1.000.000,00 динара и односе се на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга.

532 – Трошкови услуга одржавања

У 2025. години планирана су средства у износу од 2.500.000,00 динара за трошкове одржавања објеката, пословних просторија, осталих услуга одржавања основних средстава и трошкове одржавања возила.

535 – Трошкови рекламе и пропаганде

Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 650.000,00 динара.

539 – Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих – комуналних услуга (информатика) планирани су у износу од 1.000.000,00 динара. Ови трошкови се односе на нераспоређене станове, који су знатно већи због грејне сезоне и трошкова осигурања.

Планирани су и трошкови услуга за дезинфекцију пословних просторија у износу од 480.000,00 динара. Трошковй комуналних услуга (паркинг) планирни су у износу 300,000,00 динара и трошкови чишћења објеката у износу 2.000,000,00 динара.

540 - Трошкови амортизације

Трошкови амортизације су планирани у износу од 1.300.000,00 динара.

550 – Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 3.470.000,00 динара, од чега за трошкове адвокатских услуга износу од 420.000,00 динара, за трошкове вештачења и посредовања износ од 100.000,00 динара, 10.000,00 за трошкове обезбеђења, као и трошкове консалтинг услуга у износ од 10.000,00 динара.

У оквиру овог конта планирани су и трошкови чишћења просторија у износу од 1.200.000,00 динара, трошкови у вези стручног усавршавања (семинари и симпозијуми) у износу од 700.000,00 динара, компјутерске услуге у износу од 700.000,00 динара као и трошкови интернета у износу од 250.000,00 динара.

Такође су планирани и трошкови осталих непоменутих непроизводних услуга у износу од 80.000,00 динара.

Остали планирани трошкови прате трошкове пословања Стамбене агенције и планирани су на основу остварених трошкова у 2024. години.

551 – Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације планирани су у износу од 800.000,00 динара.

552 – Трошкови премије осигурања

Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 360.000,00 динара и односе се на обавезно социјално осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према трећим лицима као и на каско осигурање возила.

553 – Трошкови платног промета

Планом за 2025.годину предвиђена су средства у износу од 1.000.000.00 динара.

554 – Трошкови чланарина

Планирани трошкови чланарина су 200.000,00 динара а односе се на чланирану асоцијације стамбених агенција.

555 - Трошкови пореза и накнада

У 2025. години планирани су трошкови пореза планирани су у износу од 2.220.000,00 динара, а односи се на плаћање пореза на имовину у износу од 1.910.000,00 динара, пренос апсолутних права у износу од 50.000,00 динара, регистрација возила у износу од 150.000,00 и накнада за заштиту и унапређење животне средине у износу од 110.000,00 динара.

559 – Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови планирани су у износу од 1.030.000,00 динара, већи део трошкова односи се на судске спорове које је покренула Стамбена агенција ради раскида уговора о откупу станова због неплаћања рата.

562 - Финансијски расходи и камата

У 2025. години су планирани у износу од 50.000,00 динара.

579 – Остали непоменути расходи

Издаци за спортске намене планирани су у износу од 250,000.00 динара.

Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у прирпреми за 2025. годину износе 415.434.417,60 динара. Планирана су средства за канцеларијску опрему у износу од 220.000,00 динара, за софтвер 351.000,00, а за израду акта процене ризика у заштити – лица, имовине и пословања 200.000,00 динара. Стамбена агенција Града Ново Сада је у току 2025 године добила трансфером средстава од Града Новог Сада износ од 38.663.417,60 динара за реализацију Стамбеног пројекта Момчила Тапавице бб..Средства су намењена за трошкове прикључка на ДСЕЕ мрежу, прикључак за водоводну и канализациону мрежу, вишкове и непредвиђене радове и наведена средства се налазе у укупном износом. За реализацију Стамбеног пројекта Момчила Тапавице бб за 2025.годину планирана су средства у укупном износе од 405.663.417,60 динара. Трошкови стручног надзора за ламелу 3 планирани су у износу од 4.402.100,00 динара, док су трошкови пројеката за стамбену изградњу планирани у износу 4.597.900. динара."