РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-1/2025-484-II
Дана: 08. децембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад за 2026. годину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 352-1/2025-484-II од 08. децембра 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад за 2026. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2026. годину, Градско веће Града Новог Сада на 84. седници од 08. децембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад за 2026. годину.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад за 2026. годину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Данијела Андрић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зоран Станојевић, в.д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-484-II
Дана: 08. децембра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мишин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/25-2014-VIII
4. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад за 2026. годину

Поводом вашег дописа број III-352-1/25-484 од 3. децембра 2026. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад за 2026. годину, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и констатовала да су укупна средства за реализацију овог програма у износу од 101.940.000,00 динара, од чега 21.940.000,00 динара за капиталне субвенције и 80.000.000,00 динара за услуге из делатности, планирана и Предлогом одлуке о буџету Града Новог Сада за 2026. годину, а с обзиром на Изјаву о финансијским ефектима акта приложеног Обрасца ПФЕ „да су подаци исказани у овом обрасцу истинити, потпуни и тачни", Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Наташа Поровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-813
1. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2026. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2026. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2025. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА" НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у укупном износу од 101.940.000,00 динара, и то за:

– капиталне субвенције (инвестиционе активности) у износу од 21.940.000,00 динара, и

– услуге из делатности у износу од 80.000.000,00 динара.

Члан 3.

Носилац активности предвиђених Програмом је Јавно комунално предузеће „Тржница" Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Ближи услови за обављање услуга из делатности из члана 2. ове одлуке, као и међусобна права и обавезе, уређују се уговором који закључују Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) или лице које он овласти и Предузеће.

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 2. ове одлуке не буду довољна за реализацију активности предвиђених Програмом, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава капиталних субвенција, као и рачун за услуге из делатности из члана 2. ове одлуке, уз приложену документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Плаћање, односно пренос средстава из члана 2. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева који припрема Градска управа, у складу са прописима.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

Стручни надзор над реализацијом услуга из делатности предвиђених Програмом врши Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

Члан 7.

Када се средства из члана 2. ове одлуке не остварују у планираном износу, Градоначелник може утврдити приоритетне активности, односно услуге из делатности у оквиру Програма.

Члан 8.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност у динарима
1.	**НАЈЛОН ПИЈАЦА**	
1.1	Израда пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце - наставак реализације започетих активности	6.140.000,00
2.	**ФУТОШКА И ЛИМАНСКА ПИЈАЦА**	
2.1.	Набавка расхладних витрина	15.800.000,00
	УКУПНО :	**21.940.000,00**

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности изражене су без ПДВ-а.

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Број позиције	НАЗИВ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност
	СВЕ ПИЈАЦЕ	
1215	Уређивање и одржавање пијаца на територији Града Новог Сада	80.000.000,00
	УКУПНО :	**80.000.000,00**

Напомена: Финансијска вредност позиције Услуга из делатности изражена је са ПДВ-ом.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

НАЗИВ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност у динарима
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	21.940.000,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	80.000.000,00
УКУПНО :	**101.940.000,00**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница" Нови Сад за 2026. годину, садржан је у члану 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, доноси програме инвестиционих активности за јавна комунална предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса, чији је оснивач Град Нови Сад.

Јавно комунално предузеће „Тржница" Нови Сад доставило је Одлуку Надзорног одбора донету на 165. седници, одржаној 27. новембра 2025. године, којом је усвојен Предлог програма инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2026. годину.

Предлогом одлуке утврђено је да је носилац инвестиционих активности и услуга из делатности, предвиђених Програмом, Јавно комунално предузеће „Тржница" Нови Сад.

Средства за реализацију Програма у износу од 101.940.000,00 динара планирана су у буџету Града Новог Сада за 2026. годину, и то за:

– капиталне субвенције у износу од 21.940.000,00 динара, и

– услуге из делатности у износу од 80.000.000,00 динара.

Средства опредељена за инвестиционе активности-капиталне субвенције у износу од 21.940.000,00 динара, намењена су за следеће активности:

1. НАЈЛОН ПИЈАЦА

1.1. Израда пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце - наставак реализације започетих активности

Након спроведеног поступка јавне набавке закључен је уговор број 02-11/363 од 12.07.2022. године са групом понуђача ХАУС ДОО НОВИ САД, Нови Сад и АГ ИНСТИТУТ ДОО НОВИ САД, Нови Сад на укупну вредност од 12.280.000,00 динара. У складу са уговором, а након достављања банкарске гаранције за повраћај аванса, добављачу је пренето 50% аванса у износу од 6.140.000,00 динара.

Добављач је уведен у посао 26.07.2022. године, а дана 28.08.2022. године, на основу дописа добављача, наступила је обустава рока за израду пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце због поднетог захтева за издавање локацијских услова. Добављач је дана 09.09.2022. године упутио допис Наручиоцу којим га обавештава да ће због потребе парцелације и препарцелације катастарских парцела, те измене постојеће планске документације која је основа за пројектовање, све до решења истих трајати обустава рока.

Након усвајања Плана детаљне регулације Најлон пијаце у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", број 18/24) закључен је анекс Уговора о изради пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце број 02-11/363 од 20. маја 2024. године којим су се уговорне стране сагласиле да се пројекат препројектује како би био у складу са ПДР-ом и како би се могле исходовати потребне дозволе. Анекс II уговора о изради пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце број 02-11/94 закључен је 10. априла 2025. године, којим су се уговорене стране усагласиле о продужењу рока за испуњење уговорених обавеза.

С обзиром да је 2022. године након закључивања Уговора исплаћен аванс у износу од 6.140.000,00 динара, односно 50% од уговорене вредности, а имајући у виду да се у 2026. години очекује наставак реализације уговорених обавеза, неопходно је планирати средства у износу од 6.140.000,00 динара како би се омогућила реализација наведене инвестиције.

2. ФУТОШКА И ЛИМАНСКА ПИЈАЦА
2.1. Набавка расхладних витрина

Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад у 2026. години планира набавку 45 расхладних витрина како би се замениле постојеће дотрајале расхладне витрине на Футошкој и Лиманској пијаци и то 19 на Футошкој пијаци и 26 на Лиманској пијаци.

Набавка нових расхладних витрина је неопходна јер је век трајања постојећих витрина истекао, што отежава њихово одржавање. Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад је у ранијем периоду периодично вршило набавку нових расхладних витрина на нивоу 10% годишње од укупног броја витрина, али већ дужи временски период није вршена набавка нових расхладних витрина.

У складу са наведеним, неопходно је у 2026. години планирати средства у износу од 15.800.000,00 динара за набавку расхладних витрина.

Средства опредељена за услуге из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2026. годину, у износу од 80.000.000,00 динара, намењена су за:

1. СВЕ ПИЈАЦЕ
1.1. Уређивање и одржавање пијаца на територији Града Новог Сада

Уређивање и одржавање пијаца на територији Града Новог Сада односи се на: мануелно чишћење, мануелно пречишћавање, мануелно сакупљање отпада, механичко чишћење, одржавање чистоће пијачних површина прањем и одржавање чистоће витрина, расхладних комора и специјализованог простора за продају млечних и месних производа, а све у циљу ефикаснијег одржавања чистоће и повећања нивоа хигијене на пијацама на територији Града Новог Сада.

Предлогом одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2026. годину, утврђено је да је носилац активности предвиђених Програмом Јавно комунално предузеће "Тржница" Нови Сад, као и да се ближи услови за обављање услуга из делатности уређују уговором који закључују Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Предузеће.

Предлогом одлуке утврђено је да ће се, уколико планирана средства не буду довољна за реализацију активности предвиђених Програмом, недостајућа средства обезбедити из сопствених средстава Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад.

Предлогом одлуке утврђено је да захтев за пренос средства капиталних субвенција, као и рачун за услуге из делатности уз приложену документацију, Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад доставља Градској управи за комуналне послове и да се плаћање, односно пренос средстава на рачун Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад врши на основу захтева који Градска управа за комуналне послове припрема у складу са прописима.

Предлогом одлуке утврђено је да надзор над реализацијом програма врши Градска управа за комуналне послове, а стручни надзор над реализацијом услуга из делатности предвиђених Програмом врши Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

Такође, Предлогом одлуке утврђено је да када се средства планирана Програмом не остварују у планираном износу, Градоначелник Града Новог Сада може утврдити приоритетне активности, односно услуге из делатности у оквиру Програма.

Такође, Предлогом одлуке утврђено је да Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

Предлогом одлуке утврђено је да Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

На основу наведеног, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2026. годину, у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Зоран Станојевић