РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-621/2024-II
Дана: 16. децембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измене ширине заштитног појаса гасовода), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-621/2024-II од 16. децембра 2025. године, с молбом да се у дневни ред XIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. децембар 2025. године, по хитном поступку уврсти разматрање Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измене ширине заштитног појаса гасовода) и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измене ширине заштитног појаса гасовода) Градско веће Града Новог Сада на 87. седници одржаној 16. децембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измене ширине заштитног појаса гасовода).

II. У складу са одредбом члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измене ширине заштитног појаса гасовода) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-621/2024-II
Дана: 16. децембра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измене ширине заштитног појаса гасовода) Градско веће Града Новог Сада на 87. седници одржаној 16. децембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измене ширине заштитног појаса гасовода).

II. У складу са одредбом члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измене ширине заштитног појаса гасовода) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-621/2024-II
Дана: 16. децембра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-883
12. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План), због измене ширине заштитног појаса гасовода.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се два локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин, унутар описаних граница локалитета.

Локалитет 1, површине од 20,73 ha, у КО Петроварадин, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	**Y** [m]	**X** [m]
1	7411998,82	5009207,39
2	7412000,28	5009209,02
3	7412106,83	5009329,20
4	7412173,35	5009405,00
4a	7412180,37	5009413,39
4b	7412178,88	5009413,19
4c	7412168,17	5009427,38
4d	7412192,67	5009443,79
4e	7412198,84	5009435,44
5	7412199,78	5009436,57
6	7412212,81	5009461,24
7	7412237,07	5009499,59
8	7412267,19	5009539,44
9	7412275,53	5009551,49
10	7412279,36	5009557,72
11	7412355,01	5009632,65
12	7412415,47	5009719,93
13	7412456,61	5009787,59
14	7412536,66	5009899,46
15	7412622,72	5009993,45
16	7412683,34	5010050,97
17	7412687,37	5010054,80
18	7412712,88	5010081,49

19	7412738,70	5010111,15
20	7412795,52	5010209,73
21	7412829,33	5010314,93
22	7412852,92	5010432,04
23	7412853,36	5010434,24
24	7412853,84	5010436,69
25	7412864,62	5010440,29
26	7412866,41	5010440,81
27	7412913,61	5010483,68
28	7412918,74	5010486,13
29	7412945,42	5010485,06
30	7412958,32	5010486,10
31	7413001,89	5010493,94
32	7413035,38	5010500,94
33	7413071,24	5010508,53
34	7413101,30	5010514,78
35	7413125,17	5010519,84
36	7413150,34	5010525,26
37	7413167,13	5010529,44
38	7413178,18	5010533,02
39	7413197,28	5010540,79
40	7413220,10	5010550,89
41	7413241,94	5010561,34
42	7413255,08	5010568,80
43	7413267,40	5010578,01
44	7413276,15	5010584,49
45	7413280,66	5010588,43
46	7413296,51	5010604,30
47	7413305,34	5010615,14
48	7413315,06	5010629,11
49	7413326,67	5010650,17
50	7413331,90	5010661,41
51	7413337,97	5010661,42
52	7413362,05	5010678,42
53	7413373,44	5010668,76
54	7413377,34	5010670,14
55	7413370,58	5010680,38
56	7413389,39	5010697,28
57	7413396,68	5010701,47
58	7413400,45	5010703,63
59	7413402,97	5010705,08
60	7413406,44	5010707,07
61	7413408,97	5010703,19
62	7413414,56	5010708,15
63	7413419,12	5010712,18
64	7413419,91	5010710,88
65	7413428,54	5010696,62
66	7413432,83	5010689,54
67	7413409,31	5010669,77
68	7413390,12	5010635,59
69	7413290,73	5010532,65
70	7413216,75	5010494,07
71	7413185,55	5010484,06
72	7413176,46	5010482,08
73	7413151,23	5010479,38
74	7413108,91	5010477,10
75	7413091,04	5010473,54
76	7413059,90	5010444,43
77	7413037,43	5010458,42
78	7412959,10	5010438,92
79	7412947,44	5010433,34
80	7412917,36	5010406,03
81	7412926,18	5010385,18
82	7412942,68	5010359,00
83	7412978,41	5010312,36
84	7413017,94	5010269,30
85	7413045,59	5010226,51
86	7413047,00	5010187,51
87	7413046,12	5010162,29
88	7413051,46	5010125,21
89	7413051,44	5010068,09
90	7413045,77	5009971,66
91	7413042,58	5009944,00
92	7413037,35	5009909,11
93	7413035,58	5009875,27
94	7413038,88	5009806,89
95	7413041,84	5009785,94
96	7413051,40	5009709,95
97	7413057,73	5009654,28
98	7413061,95	5009594,38
99	7413065,51	5009540,64
100	7413066,28	5009472,34
101	7413087,17	5009343,58
102	7413088,26	5009322,74
103	7413094,30	5009305,53
104	7413105,84	5009258,76

105	7413119,30	5009221,24
106	7413166,41	5009132,41
107	7413200,85	5009047,28
108	7413233,81	5008961,41
109	7413253,14	5008906,22
110	7413299,09	5008793,92
111	7413314,85	5008750,42
112	7413318,93	5008713,84
113	7413314,52	5008713,45
114	7413259,15	5008708,55
115	7413256,01	5008736,68
116	7413243,10	5008772,33
117	7413197,02	5008884,93
118	7413177,47	5008940,74
119	7413145,03	5009025,28
120	7413111,95	5009107,03
121	7413064,28	5009196,93
122	7413048,32	5009241,40
123	7413036,74	5009288,37
124	7413028,80	5009311,00
125	7413027,42	5009337,19
126	7413006,33	5009467,17
127	7413005,53	5009538,32
128	7413002,09	5009590,30
129	7412997,97	5009648,78
130	7412991,83	5009702,82
131	7412982,37	5009777,99
132	7412979,08	5009801,23
133	7412975,50	5009875,39
134	7412977,58	5009915,14
135	7412983,09	5009951,89
136	7412985,97	5009976,86
137	7412991,44	5010069,86
138	7412991,46	5010120,92
139	7412985,97	5010159,04
140	7412986,96	5010187,47
141	7412986,23	5010207,83
142	7412970,30	5010232,47
143	7412932,40	5010273,76
144	7412893,39	5010324,69
145	7412878,10	5010348,95
146	7412868,54	5010302,76
147	7412843,13	5010231,60
148	7412835,92	5010211,46
149	7412819,26	5010166,85
150	7412799,88	5010129,66
151	7412777,88	5010099,55
152	7412731,70	5010041,78
153	7412703,47	5010012,69
154	7412688,24	5009997,05
155	7412671,95	5009980,50
156	7412666,47	5009975,94
157	7412638,65	5009950,51
158	7412614,52	5009926,38
159	7412589,84	5009898,42
160	7412573,48	5009881,27
161	7412561,10	5009867,19
162	7412477,63	5009744,86
163	7412461,76	5009722,10
164	7412390,12	5009622,41
165	7412368,48	5009590,10
166	7412349,04	5009556,52
167	7412325,80	5009518,68
168	7412315,80	5009504,26
169	7412286,44	5009465,40
170	7412264,77	5009431,15
171	7412249,87	5009402,92
172	7412218,91	5009365,95
173	7412151,83	5009289,51
174	7412045,10	5009169,14
175	7412036,41	5009159,41

Локалитет 2, површине од 0,25 ha, у КО Петроварадин, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	**Y** [m]	**X** [m]
176	7413342,71	5008048,46
177	7413347,96	5008047,31
178	7413349,09	5008047,06
179	7413361,99	5008037,40
180	7413343,17	5008002,89
181	7413321,06	5007962,72
182	7413304,94	5007933,27
183	7413291,60	5007940,03
184	7413285,43	5007943,16
185	7413287,52	5007946,70
186	7413300,80	5007968,78
187	7413319,90	5008002,98
188	7413336,20	5008035,67

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се укупно 20,98 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измена ширине заштитног појаса гасовода, тако да се смањује заштитни појас гасовода, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15), а због преласка гасовода високог притиска у гасовод средњег притиска (до 16 bar), као и промена статуса главне мерно-регулационе станице у мерно-регулациону станицу.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 139/6-2024 од 17. јула 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Улица Чајковског 1а, Петроварадин, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода), у трајању од 30 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Улица Чајковског 1а, Петроварадин, и путем интернет странице Скупштине Града

Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19).

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (због промене ширине заштитног појаса гасовода) обухваћена су два локалитета на подручју Алибеговца, у Катастарској општини Петроварадин, укупне површине од 20,98 ha.

Планом ће се дефинисати начин уређења у оквиру заштитног појаса гасовода.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана, планира се на два локалитета – 1 и 2.

Локалитети углавном представљају површине јавне намене – саобраћајнице са инфраструктуром и зоне непосредно уз ове површине (гасовод и његов заштитни појас), па тако у простору прате трасу пружања гасовода, трасе државног и општинског пута и некадашње железничке пруге (туристички правац „Зелена стаза“).

Локалитет 1, површине од 20,73 ha, простире се кроз блокове породичног становања на Карагачи, прати трасу Државног пута IБ реда ознаке 21 (Нови Сад – Ириг

– Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница) и остале зоне уз трасу овог државног пута: станицу за снабдевање горивом, блокове пословања са становањем, затим се простире јужно од некадашње трасе железничке пруге Петроварадин–Беочин уз блокове породичног становања, Роков поток и заштитно зеленило и обухвата комплекс са верским обележјем, становање са пословањем све до Државног пута IIA реда ознаке 100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд) и део магистралне железничке пруге број 105 (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија). Према југу, прати регулацију Буковачког пута, местимично пролазећи кроз зоне намењене породичном становању, пословним комплексима и пословању са становањем.

Локалитет 2, површине од 0,25 ha представља део површине јавне намене, односно део површине у оквиру регулације Буковачког пута са пратећом инфраструктуром.

У зонама и блоковима који су обухваћени границом одлуке о изменама и допунама Плана, углавном су изграђени објекти породичног становања, као и пословни објекти, често и пословне хале већих димензија. Већина објеката је настала бесправном изградњом, што је утицало и на просторни распоред, величине парцела и приступ јавним саобраћајницама, са већим бројем објеката који преко приватних пролаза остварују излаз на Буковачки пут. Неки делови обухваћеног простора су мање изграђени, са мањим бројем породичних и викенд-објеката, а простор се на неким парцелама користи за потребе пољопривреде, највише као виногради и воћњаци, али има и запуштених површина, обраслих травом и коровом.

Знатни делови подручја су означени као терени врло непогодни за градњу, са дозвољеним оптерећењем мањим од 0,5 kp/cm² за које се условљавају геомеханичка истраживања.

Намена земљишта, као и правила уређења и грађења утврђена Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина не мењају се, мења се само ширина заштитног појаса гасовода.

У оквиру подручја које ће бити обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана, површине у оквиру Локалитета 1 ће делом бити намењене за површине јавне намене, односно за саобраћајнице и комуналну инфраструктуру, железничко подручје, водно земљиште, туристички правац „Зелену стазу“, док ће делом бити обухваћене и површине осталих намена (породично становање, становање са пословањем, комплекс верског обележја, станица за снабдевање горивом, пословни комплекси, заштитно зеленило).

У оквиру Локалитета 2 обухваћена је површина јавне намене – део саобраћајне површине са инфраструктуром.

Начин спровођења утврђен у важећој документацији ће се изменити у неким деловима подручја Плана који се спроводе на основу, у међувремену донешених, просторних планова подручја посебне намене и на основу планова детаљне регулације, тако да ће се на тим подручјима утврдити дуални начин спровођења.

У зонама где се смањује ширина заштитног појаса гасовода, примењиваће се услови и правила уређења и грађења која важе за те намене у важећој планској документацији директно, или ће бити усмеравајућа за планове који ће се израђивати у следећем планском периоду.

Предмет измена и допуна Плана ће бити и промена намене бивше железничке пруге Петроварадин–Беочин у зелену туристичку стазу.

Утврђивањем нове ширине заштитног појаса гасовода, односно његовим смањењем са 30 m лево и десно од осе гасовода на 3 m лево и десно од осе гасовода, омогућиће се рационално коришћење грађевинског земљишта, односно примена урбанистичких планова у зонама које су намењене за различите садржаје (породично становање, становање са пословањем ...), а где су постојала ограничења због мера заштите енергетског коридора. Тиме ће се створити услови за даљи развој како енергетске комуналне инфраструктуре, тако и осталих намена у контактним зонама гасовода.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измена ширине заштитног појаса гасовода, тако да се смањује заштитни појас гасовода, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15), а због преласка гасовода високог притиска у гасовод средњег притиска (до 16 bar), као и промена статуса главне мерно-регулационе станице у мерно-регулациону станицу.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на планиране намене у оквиру Плана, и да се простор у обухвату измена и допуна Плана налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ и

да обухвата локални еколошки коридор – Роков поток, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Имајући у виду да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина на животну средину, број V-35-621/24 од 4. децембра 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 139/6-2024 од 17. јула 2024. године, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛИБЕГОВЦА СА ПОДРУЧЈЕМ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ЈУГОИСТОКУ ПЕТРОВАРАДИНА

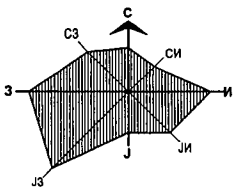
(измена ширине заштитног појаса гасовода)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛИБЕГОВЦА СА ПОДРУЧЈЕМ ЗА СТАНОВАЊЕ НА ЈУГОИСТОКУ ПЕТРОВАРАДИНА



Графички прилог 2

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Булевар Михајла Пупина 22Д, Нови Сад
тел: 021/557 060, 557 061; факс: 455 1666
zzzskgns@uns.rs www.zzskgns.rs

Број: 139/6-2024
Ваш број: 350-1/24
17. ЈУЛИ 2024.
НИШ

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
29. 07. 2024
Број

ЈП „УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НОВИ САД

ПРЕИСПИТИВАЊЕ МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛИБЕГОВЦА СА ПОДРУЧЈЕМ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ЈУГОИСТОКУ ПЕТРОВАРАДИНА (ИЗМЕНЕ ШИРИНЕ ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ГАСОВОДА)

Поводом захтева бр. 139/6-2024 од 12. јула 2024. године којим се тражи преиспитивање мишљење о потреби израде *Студије заштите* за доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода), обавештавамо вас о следећем:

За израду *Измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода)* није потребна је израда Студије заштите обзиром да се изменe и допуне Плана односе на значајно **СМАЊЕЊЕ** заштитног појаса гасовода са 60 (30)м на само 6м (3) због преласка гасовода са високог на средњи притисак (до 16 бара). Никакве друге измене у важећем ПГР-у нису предвиђене, задржавају се сва правила уређења, грађења и заштите која су дефинисана важећим планским документом. Ово се нарочито односи на део 6.11. Мере заштите културно-историјских споменика где не сме доћи до било каквих измена.

ДИРЕКТОР
мр Снежана Јовић

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-369 од 21.11.2025. године, Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе, број 03020-3675/2 од 26.11.2025. године и Мишљењу Завода за заштиту споменика културе, број 139/8-2024 од 27.11.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛИБЕГОВЦА СА ПОДРУЧЈЕМ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ЈУГОИСТОКУ ПЕТРОВАРАДИНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода).

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. године („Службени . лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 8/19).

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (због промене ширине заштитног појаса гасовода) обухваћена су два локалитета на подручју Алибеговца, у Катастарској општини Петроварадин, укупне површине 20,98 ha.

Планом ће се дефинисати начин уређења у оквиру заштитног појаса гасовода.

Подручје које је обухваћено Планом, планира се на два локалитета, 1 и 2.

Локалитети углавном представљају површине јавне намене - саобраћајнице са инфраструктуром и зоне непосредно уз ове површине (гасовод и његов заштитни појас), па тако у простору прате трасу пружања гасовода, трасе државног и општинског пута и некадашње железничке пруге (туристички правац „Зелена стаза“).

Локалитет 1, површине 20,73 ha, простире се кроз блокове породичног становања на Карагачи, прати трасу Државног пута I Б реда ознаке 21 Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица –Сјеница (у даљем тексту: државни пут I Б – 21), и остале зоне уз трасу државног пута I Б – 21 : станицу за снабдевање горивом, блокове пословања са становањем, затим се простире јужно од некадашње трасе железничке пруге Петроварадин- Беочин уз блокове породичног становања, Роков поток и заштитно зеленило и обухвата комплекс са верским обележјем, становање са пословањем све до Државног пута IIA реда ознаке 100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд) (у даљем тексту: Државни пут IIA-100) и део магистралне железничке пруге Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница са Мађарском. Према југу, прати регулацију Буковачког пута, местимично пролазећи кроз зоне намењене породичном становању, пословним комплексима и пословању са становањем.

Локалитет 2, површине 0,25 ha представља део површине јавне намене, односно део површине у оквиру регулације Буковачког пута са пратећом инфраструктуром.

У зонама и блоковима који су обухваћени границом Плана, углавном су изграђени објекти породичног становања, као и пословни објекти, често и пословне хале већих димензија. Већина објеката је настала бесправном изградњом, што је утицало и на просторни распоред, величине парцела и приступ јавним саобраћајницама, са већим бројем објеката који преко приватних пролаза остварују излаз на Буковачки пут. Неки делови обухваћеног простора су мање изграђени, са мањим бројем породичних и викенд објеката, а простор се на неким парцелама користи за потребе пољопривреде, највише као виногради и воћњаци, али има и запуштених површина, обраслих травом и коровом.

Знатни делови подручја су означени као терени врло непогодни за градњу, са дозвољеним оптерећењем мањим од 0,5 kp/cm² за које се условљавају геомеханичка истраживања.

Намена земљишта, као и правила уређења и грађења утврђена усвојеним урбанистичким плановима, плановима генералне регулације и плановима детаљне регулације, не мењају се осим ширине заштитног појаса гасовода.

У оквиру подручја које ће бити обухваћено Планом, површине у овиру Локалитета 1 ће делом бити намењене за површине јавне намене, односно за саобраћајнице и комуналну инфраструктуру, железничко подручје, водно земљиште, туристички правац „Зелену стазу“, док ће делом бити обухваћене и површине осталих намена (породично становање, становање са пословањем, комплекс верског обележја, станица за снабдевање горивом, пословни комплекси, заштитно зеленило).

У оквиру Локалитета 2 обухваћена је површина јавне намене-део саобраћајне површине са инфраструктуром.

Начин спровођења утврђен у важећој документацији ће се изменити у неким деловима подручја Плана који се спроводе на основу у међувремену донешених просторних планова подручја посебне намене и на основу планова детаљне регулације, тако да ће се на тим подручјима утврдити дуални начин спровођења.

У зонама где се смањује ширина заштитног појаса гасовода, примењиваће се услови и правила уређења и грађења која важе за те намене у важећој планској документацији директно, или ће бити усмеравајућа за планове који ће се радити у следећем планском периоду.

Предмет измене Плана ће бити и промена намене бивше железничке пруге Петроварадин-Беочин у зелену туристичку стазу.

Утврђивањем нове ширине заштитног појаса гасовода, односно његовим смањењем са 30 m лево и десно од осе гасовода на 3 m лево и десно од осе гасовода, омогућиће се рационално коришћење грађевинског земљишта, односно примена урбанистичких планова у зонама које су намењене за различите садржаје (породично становање, становање са пословањем...), а где су постојала ограничења због мера заштите енергетског коридора. Тиме ће се створити услови за даљи развој како енергетске комуналне инфраструктуре, тако и осталих намена у контактним зонама гасовода.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измена ширине заштитног појаса гасовода, тако да се смањује заштитни појас гасовода, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15), а због преласка гасовода високог притиска у гасовод средњег притиска (до 16 bar), као и промена статуса главне мерно регулационе станице у мерно регулациону станицу.

С обзиром на планиране намене у оквиру предметног плана и да се простор у обухвату измена и допуна плана налази у заштитној зони НП „Фрушка гора и обухвата локални еколошки коридор- Роков поток, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину будући да се у предметном обухвату налази заштитни појас Националног парка „Фрушка гора“ као и локални еколошки коридор Роков поток. План представља оквир за одобравање будућих пројеката за које се може захтевати покретање поступка процене утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
   6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
   9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;

10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-621/24
Дана : 04.12.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

25 -11- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-369
Датум: 21. новембар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-621/24 од 18. новембра 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода) на животну средину.

2. Простор обухваћен изменама и допунама Плана налази се:

- у заштитној зони Националног парка Фрушка гора,
- обухвата локални еколошки коридор – Роков поток,
- измене се односе на смањење ширине заштитног појаса гасовода са 30 на 3 метра с обе стране због преласка гасовода високог притиска на гасовод средњег притиска до 16 бара,
- присутни су бројни бесправно изграђени објекти, нестабилни геоморфолошки услови и значајне површине пољопривредног земљишта.

У складу с тим, све мере и услови заштите животне средине морају бити засновани на:

- заштити животне средине у зони гасовода, становања и саобраћајница,
- очувању природних и еколошких вредности Фрушке горе,
- коришћењу грађевинског земљишта након смањења заштитног појаса гасовода,
- контролисаном развоју урбаних и инфраструктурних намена,
- смањењу негативних утицаја бесправне градње и очување еколошких коридора.

Услови и мере заштите животне средине у оквиру измена и допуна Плана :

Заштита ваздуха

Узимајући у обзир саобраћајне коридоре (државни пут), гасовод и будућу изградњу:

- планирање зелених појасева уз саобраћајнице и у зонама становања као природна баријера за прашину и буку.

Заштита вода (површинских и подземних)
Простор укључује Роков поток и терене неповољне по стабилност:
- спречавање градње, депоновања материјала и одлагања отпада у кориту и заштитном појасу водотока, у складу са Законом о водама;
- дефинисати минималне заштитне појасеве од природних водотока;
- обезбедити атмосферску канализације са контролисаним испустом;
- без директног испуштања отпадних вода у водотоке;
- изградња канализационе мреже или водонепропусних септичких јама док се канализација не реализује;
- очување природне структуре Роковог потока као локалног еколошког коридора –без бетонирања и сужавања корита.

Заштита земљишта
На подручју су присутни: пољопривредне површине, виногради „Навипа", клизишта, терени ниске носивости:
- израда геомеханичких истраживања за све зоне означене као „врло непогодне за градњу" и терене са носивошћу < 0,5 kp/cm²;
- спречити заузимање пољопривредног земљишта када постоји могућност коришћења мање вредних површина;
- спречити ерозију на нагнутим теренима применом зелених појасева, тераса;
- спречити депоновање грађевинског шута и земљаног материјала на парцелама уз водотоке и на клизиштима.

Заштита биљног и животињског света
Подручје се налази у заштитној зони НП „Фрушка гора" и садржи еколошки коридор:
- очување локалног еколошког коридора (Роков поток) – забрана препрека које ометају миграцију врста и бетонских корита;
- спречити фрагментацију станишта – планским уређењем створити континуиране зелене путеве уз потоке и саобраћајнице;
- уклањање инвазивних врста и садња аутохтоних врста.

Заштита климе
Пошто подручје има нагибе, зелене површине и пољопривреду, неопходно је очувати повољну микроклиму:
- очување постојећих воћњака и винограда као зелених појасева;
- увођење дрвореда уз јавне саобраћајнице;
- ограничење степена изграђености у зони зелених коридора.

Заштита културног наслеђа
У обухвату постоји верско обележје, старе саобраћајне трасе и пејзаж са виноградима:
- заштита верског обележје у складу са условима Завода;
- бивша траса железничке пруге се планира као туристичка стаза – задржати континуитет, ширину и карактер;
- очувати структуру винограда као део традиционалног пејзажа Петроварадина.

Гасовод
С обзиром на смањење заштитног појаса:
- у заштитном појасу од 3 m са обе стране осе гасовода обезбедити услове у фази

пројектовања и градње од надлежног предузећа.

Водовод и канализација

- израда водоводне и канализационе инфраструктуре.

Саобраћајна инфраструктура

- спречити даље стварање „дивљих прикључења".

Управљање отпадом

- спречавање стварања нелегалних депонија на месту;
- сви грађевински отпадни материјали морају се одлагати искључиво на овлашћене локације;
- успостављање система за управљање комуналним отпадом за нове зоне становања.

Услови

- идентификовати све потенцијалне негативне утицаје на окружење и предложити мере ублажавања;
- извршити анализу кумулативних утицаја (саобраћај + градња + гасовод + климатски ризици);
- оценити утицај на локални еколошки коридор и заштитну зону Фрушке горе;
- мере мониторинга: праћење стања вода, земљишта и биодиверзитета.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

01-12-2025

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. и 102. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву број V-35-621/24 од 18.11.2025. године, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, за издавање мишљења у вези Предлога Решења о спровођењу поступка стратешке процене Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина у Новом Саду, на животну средину, дана 26.11.2025. године под бројем 03020-3675/2, издаје

МИШЉЕЊЕ

Достављеним Нацртом одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода) у Чл. 1. дефинисана је граница два (2) локалитета у грађевинском подручју Плана, површина 20,73 ha (Локалитет 1) и 0,25 ha (Локалитет 2). Циљ израде предметне одлуке је измена ширине заштитног појаса гасовода, тако да се смањује заштитни појас гасовода, у складу са правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар („Сл. гласник РС", бр. 86/15), а због преласка гасовода високог притиска у гасовод средњег притиска (до 16 бар), као и промена статуса главне мерно регулационе станице у мерно регулациону станицу.

У достављеном Предлогу решења о спровођењу поступка стратешке процене Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина у Новом Саду, на животну средину (бр. V-35-621/24 од 18.11.2025. године, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада), наводи се:

„С обзиром на планиране намене у оквиру предметног плана и да се простор у обухвату измена и допуна плана налази у заштитној зони НП „Фрушка гора" и обухвата локални еколошки коридор – Роков поток, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину будући да се у предметном обухвату налази заштитни појас Националног парка „Фрушка гора" као и локални еколошки коридор Роков поток. План представља оквир за одобравање будућих пројеката за које се може захтевати покретање поступка процене утицаја на животну средину.
С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина у Новом Саду, на животну средину."

Сходно члану 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021), за предметне активности

неопходно је исходовати Решење о условима заштите природе. Решење о условима заштите природе садржи мере заштите и очувања заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја, као и других елемената еколошке мреже Републике Србије. Мере заштите природе утврђене Решењем морају бити на одговарајући начин интегрисане унутар планске и пројектно-техничке документације, независно од одлуке о спровођењу или неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина у Новом Саду.

Полазећи од претходно наведеног, сматрамо да надлежни орган може, на основу изнетих података као и на основу других релевантних чињеница, да размотри доношење одговарајуће одлуке.

ДИРЕКТОР

др Жељка Јеличић Маринковић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви

02 -12- 2025

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22
тел. 557-060/061
E/mail: kancelarija@zzzskgns.rs

Број: **139/8-2024**
Ваш број: **V-35-621/24**
Нови Сад, 27. 11. 2025.
НШ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: **Захтев за достављање мишљења**

Поводом вашег захтева за мишљење у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије, број 94/24), о потреби спровођења поступка стратешке процене утицаја за потребе Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода) Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За ПГР Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода), **није потребно је спровести поступак стратешке процене утицаја на животну средину.**

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

ДИРЕКТОР
Далибор Рожић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 138. седници одржаној 02.10.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода) и Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода) и Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције.

Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана потребно је допунити на графичком приказу обухвата измена и допуна Плана са називима локалитета а у графичком делу Концептуалног оквира изменити називе локалитета у склау са Нацртом одлуке о изради измена и допуна Плана.
Потребно је изменити назив измена и допуна Плана у делу локалитета Концептуалног оквира.

Након извршених корекција и доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода) на рани јавни увид.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-621/24
Дана: 02.10.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.