РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-179/2025-II
Дана:15. децембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-179/2025-II од 15. децембра 2025. године, с молбом да се у дневни ред XIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. децембар 2025. године, по хитном поступку, уврсти разматрање Предлога решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада и да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за његову реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада на 86. седници од 15. децембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада.

II. На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Горан Радић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-179/2025-II
Дана:15. децембра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), по захтеву Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада о давању непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од _____2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА УСТАНОВИ ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност - три просторије, број 1, површине 86 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, која се налази у Новом Саду, Булевар војводе Степе број 133, саграђена на катастарској парцели број 10705/9 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност број 5, површине 59 м2, у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Балзакова број 15, улаз број 19, саграђена на катастарској парцели број 3926/17 КО Нови Сад II,

- пословни простор за који није утврђена делатност - три просторије, број 1, површине 103 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање – део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност - пет просторија, број 2, површине 90 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање – део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, улаз број 40, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност - четири просторије, број 1, површине 89 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање - део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, улаз број 12, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I,

- пословни простор трговине, посебан део број 6, корисне површине 34 м2 и пословни простор трговине, посебан део број 7, корисне површине 69 м2, који се налазе у приземљу зграде трговине број 1, у Ковиљу, улица Лазе Костића број 119, саграђена на парцели 1408 КО Ковиљ,

- пословни простор за који није утврђена делатност, посебан део број 1, корисне површине 74 м2, који се налази на приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Каће Дејановић број 2, улаз број 6, саграђена на парцели број 10708/3 КО Нови Сад I,

- двоипособан стан, број посебног дела 21, корисне површине 75м2, који се налази на шестом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 32, улаз број 34, саграђена на парцели број 6900/5 КО Нови Сад I,

- породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 127 м2, која се налази у Кању, улица Партизанска број 127, саграђена на парцели број 3541/45 КО Кањ,

- пословни простор број 1, површине 198 м2, који се налази у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, улица Браће Јовандић 7, саграђена на катастарској парцели 6917/4 КО Нови Сад I,

- објекат културе, број 1, површине у габариту 374 м2, у Кисачу, улица Словачка број 12, саграђена на катастарској парцели број 4156 КО Кисач,

- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, корисне површине 74 м2, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Раваничка број 5, саграђена на парцели број 3861/2 КО Нови Сад II,

- пословном простору за који није утврђена делатност број 2, корисне површине 29м2, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде број 1, у Новом Саду, Трг Републике број 4, на парцели 9422 КО Нови Сад I, и

- породичној стамбеној згради број 1, површине у габариту 219м2, на Ченеју, улица Међународни пут број 167, на парцели број 2293 КО Ченеј.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада на непокретностима описаним у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које му се овим решењем дају на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Установа за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада'

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Градској управи за имовину и имовинско – правне послове дописом од 16. октобра 2025. године, обратила се Градска управа за социјалну и дечију заштиту и доставила изјашњење Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада о коришћењу непокретности у јавној својини Града.

Наиме, Град Нови Сад основао је Установу за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада.

Информацијом од 15. маја 2025. године Градска управа за социјалну и дечију заштиту обратила се Школи за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, а везано за мере и активности које је потребно преузети како би се регулисали односи у вези коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сад.

На основу наведеног Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад обратила се Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине и Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, а како би се регулисали односи за непокретности које Школа треба да уступи Установи.

Наиме, у циљу регулисања коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономна покрајина Војводина, Град Нови Сад и Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, закључили су следеће уговоре:

- Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, од 17. октобра 2022. године, чији предмет су пословни простори у улици Футошка број 60, Булевар војводе Степе број 133, улици Балзакова 15, улици Душана Даниловића број 34, Душана Даниловића број 34, улаз број 40, и улици Душана Даниловића број 34, улаз број 12, све у Новом Саду,

- Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње

образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, од 06. априла 2023. године, чији предмет су пословни простори у улици Лазе Костића број 119, у Ковиљу, улици Каће Дејановић број 2, улаз број 6, у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 32, улаз број 34, у Новом Саду, улици Партизанска број 127, у Кању и улици Бате Бркића бб, у Новом Саду,

- Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, од 28. фебруара 2024. године, чији је предмет пословни простор у улици Раваничка број 5, у Новом Саду.

Закључком Покрајинске владе од 12. децембра 2025. године прихваћена Информација о потреби закључења уговора о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини, за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде у којој је наведено да ће Школа наставити да користи две непокретности и након оснивања Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, и то на адреси Футошка број 60, и Бате Бркића бб, обе у Новом Саду.

Уговори о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, раскидају се закључно са 31. децембром 2025. године.

А непокретности које су предмет овог Решења Установа за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада користиће почев од 01.01.2026. године.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, утврђено је да су уписане непокретности у јавној својини Града Новог Сада и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност - три просторије, број 1, површине 86 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, која се налази у Новом Саду, Булевар војводе Степе број 133, саграђена на катастарској парцели број 10705/9 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност број 5, површине 59 м2, у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Балзакова број 15, улаз број 19, саграђена на катастарској парцели број 3926/17 КО Нови Сад II,

- пословни простор за који није утврђена делатност - три просторије, број 1, површине 103 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање – део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност - пет просторија, број 2, површине 90 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање – део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, улаз број 40, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност - четири просторије, број 1, површине 89 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање - део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, улаз број 12, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I,

- пословни простор трговине, посебан део број 6, корисне површине 34 м2 и пословни простор трговине, посебан део број 7, корисне површине 69 м2, који се налазе у приземљу зграде трговине број 1, у Ковиљу, улица Лазе Костића број 119, саграђена на парцели 1408 КО Ковиљ,

- пословни простор за који није утврђена делатност, посебан део број 1, корисне површине 74 м2, који се налази на приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Каће Дејановић број 2, улаз број 6, саграђена на парцели број 10708/3 КО Нови Сад I,

- двоипособан стан, број посебног дела 21, корисне површине 75м2, који се налази на шестом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 32, улаз број 34, саграђена на парцели број 6900/5 КО Нови Сад I,

- породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 127 м2, која се налази у Кању, улица Партизанска број 127, саграђена на парцели број 3541/45 КО Кањ,

- пословни простор број 1, површине 198 м2, који се налази у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, улица Браће Јовандић 7, саграђена на катастарској парцели 6917/4 КО Нови Сад I,

- објекат културе, број 1, површине у габариту 374 м2, у Кисачу, улица Словачка број 12, саграђена на катастарској парцели број 4156 КО Кисач,

- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, корисне површине 74 м2, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Раваничка број 5, саграђена на парцели број 3861/2 КО Нови Сад II,

- пословном простору за који није утврђена делатност број 2, корисне површине 29м2, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде број 1, у Новом Саду, Трг Републике број 4, на парцели 9422 КО Нови Сад I, и

- породичној стамбеној згради број 1, површине у габариту 219м2, на Ченеју, улица Међународни пут број 167, на парцели број 2293 КО Ченеј.

Увидом у Одлуку о оснивању установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/2025) утврђено је да је седиште Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада у Новом Саду, улица Димитрија Аврамовића број 2. Такође, наведеном Одлуком предвиђено је да до именовања директора Установе у складу са законом и Статутом, Скупштина Града именује Славицу Марковић, магистра дефектолошких наука, за вршиоца дужности директора. До именовања Управног одбора Установе, послове и овлашћења Управног одбора врши привремени Управни одбор Установе.

Такође, утврђено је да је претежна делатност Установе 88.91 - Делатност дневне бриге о деци. Као и да ће Установа пружати услуге дневног боравка деци и младима са телесним инвалидитетом, односно интелектуалним тешкоћама, који имају потребу за дневном негом и надзором, и подршком у одржавању и развијању потенцијала, у складу са прописаним нормативима и стандардима, капацитетом Установе и обезбеђеним средствима. Установа може да обавља делатност - 88.10 - Социјална заштита без смештаја за стара лица и лица са посебним потребама и - 88.99 - Остала непоменута социјална заштита без смештаја.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се дају на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 5, површине 59 м2, у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Балзакова број 15, улаз број 19, саграђена на катастарској парцели број 3926/17 КО Нови Сад II,

- пословни простор за који није утврђена делатност - три просторије, број 1, површине 103 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање – део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност - пет просторија, број 2, површине 90 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање – део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, улаз број 40, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност - четири просторије, број 1, површине 89 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање - део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, улаз број 12, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I,

- пословни простор трговине, посебан део број 6, корисне површине 34 м2 и пословни простор трговине, посебан део број 7, корисне површине 69 м2, који се налазе у приземљу зграде трговине број 1, у Ковиљу, улица Лазе Костића број 119, саграђена на парцели 1408 КО Ковиљ,

- пословни простор за који није утврђена делатност, посебан део број 1, корисне површине 74 м2, који се налази на приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Каће Дејановић број 2, улаз број 6, саграђена на парцели број 10708/3 КО Нови Сад I,

- двоипособан стан, број посебног дела 21, корисне површине 75м2, који се налази на шестом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 32, улаз број 34, саграђена на парцели број 6900/5 КО Нови Сад I,

- породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 127 м2, која се налази у Кању, улица Партизанска број 127, саграђена на парцели број 3541/45 КО Кањ,

- пословни простор број 1, површине 198 м2, који се налази у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, улица Браће Јовандић 7, саграђена на катастарској парцели 6917/4 КО Нови Сад I,

- објекат културе, број 1, површине у габариту 374 м2, у Кисачу, улица Словачка број 12, саграђена на катастарској парцели број 4156 КО Кисач,

- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, корисне површине 74 м2, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Раваничка број 5, саграђена на парцели број 3861/2 КО Нови Сад II,

- пословном простору за који није утврђена делатност број 2, корисне површине 29м2, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде број 1, у Новом Саду, Трг Републике број 4, на парцели 9422 КО Нови Сад I, и

- породичној стамбеној згради број 1, површине у габариту 219м2, на Ченеју, улица Међународни пут број 167, на парцели број 2293 КО Ченеј.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, на предметним непокретностима у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметних непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Вера Зорић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајинска влада
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinskavlada@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:004970062 2025 09413 000 000 060 070 04 004

ДАТУМ: 12. децембар 2025. године

На основу члана 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ", број 37/14),

Покрајинска влада, на седници одржаној 12. децембра 2025. године, размотрила је **ИНФОРМАЦИЈУ О ПОТРЕБИ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ, ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ" СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ С ПРЕДЛОГОМ УГОВОРА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ, ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ" СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД**, и донела следеће:

З А К Љ У Ч К Е

1. Прихвата се Информација о потреби закључења уговора о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини, за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика Нови Сад, без накнаде.

2. Прихвата се текст Уговора о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини, за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика Нови Сад, без накнаде.

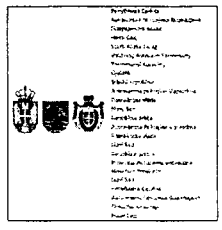
3. Овлашћује се Александра Меденица, вршилац дужности директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, да потпише уговор из тачке 2. ових закључака. У случају спречености Александре Меденица, вршиоца дужности директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине да закључи уговор из тачке 2. овог закључка, за његово закључење овлашћује се Јелена Радуловић, вршилац дужности помоћника директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине.

4. Ове закључке доставити Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине и Градској управи за имовину и имовинскоправне послове Града Новог Сада, Народног фронта број 53, Нови Сад.

ДОСТАВИТИ:
Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине

СЕКРЕТАР ПОКРАЈИНСКЕ ВЛАДЕ

Душанка Голубовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

ИНФОРМАЦИЈА
О ПОТРЕБИ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ, ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ" СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

Нови Сад, децембар 2025. године

I УВОДНА КОНСТАТАЦИЈА

Аутономна покрајина Војводина, Град Нови Сад и Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика, Браће Рибникара број 32, Нови Сад (у даљем тексту: Школа), закључили су следеће уговоре:

1. Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика Нови Сад, без накнаде, 127 број: 46-595/2021 од 17. октобра 2022. године. Предмет овог уговора је давање на коришћење пословних простора у Футошкој број 60, Булевару војводе Степе број 133, Балзаковој 15 и Душана Даниловића број 34, све у Новом Саду;
2. Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика Нови Сад, без накнаде, број: 46-692/2022 од 12. априла 2023. године. Предмет овог уговора су пословни простори у Ковиљу, Лазе Костића број 119, затим у Новом Саду, Каће Дејановић број 2, у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 32, у Кању, Партизанска број 127 и у Новом Саду, Бате Бркића бб;
3. Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика Нови Сад, без накнаде, број: 135-46-666/2023 од 11. марта 2024. године, чији је предмет пословни простор у Новом Саду, Раваничка број 5.

II РАЗЛОЗИ ЗА ПОСТУПАЊЕ

Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: Управа за имовину) обратила се Школа, Захтевом број: 1511/3, од 30. маја 2025. године, који се односи на предузимање мера и активности ради регулисања односа коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, а поводом оснивања Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада (у даљем тексту: Установа), која је основана Одлуком о оснивању установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада", бр. 16/25).

Имајући у виду да Школа наведене објекте користи за обављање своје делатности, Управа за имовину обратила се Школи Захтевом број: 002432570 2025, од 13. јуна 2025. године, ради изјашњења о потреби даљег коришћења непокретности које су у јавној својини Града Новог Сада, а које су дате или су у поступку давања на коришћење Аутономној покрајини Војводини.

Школа је Управи за имовину доставила Изјашњење број: 2345/1, од 3. септембра 2025. године, у којем се, између осталог, наводи да ће Школа наставити да користи две непокретности и након оснивања Установе, и то пословни простор занатства и личних услуга број 2, једна просторија, површине 31 м^2, у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, у Новом Саду, Футошка број 60, изграђене на катастарској парцели број: 7444 КО Нови Сад I и зграду у функцији осталог образовања број 1, површине 7616 м^2, у Новом Саду, Бате Бркића бб, изграђену на катастарској парцели број: 10719/1 КО Нови Сад I.

Установа је доставила Управи за имовину, путем Градске управе за социјалну и дечију заштиту Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад, Изјашњење о коришћењу непокретности, од 1. октобра 2025. године, у којем се наводе непокретности које ће тој установи бити неопходне ради обављања послова из делокруга своје делатности.

III ПРАВНА РЕГУЛАТИВА

Чланом 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и давање ствари на коришћење. Ставом 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини, у смислу става 1. овог члана, могу дати на коришћење (с накнадом или без ње), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

Чланом 133. Закона о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, „Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, „Сл. лист СЦГ", бр. 1/03 - Уставна повеља и „Сл. гласник РС", бр. 18/20), између осталог, наводи се да ако после закључења уговора наступе околности које отежавају испуњење обавезе једне стране, или ако се због њих не може остварити сврха уговора, а у једном и у другом случају у тој мери да је очигледно да уговор

више не одговара очекивањима уговорних страна и да би по општем мишљењу било неправично одржати га на снази такав какав је, страна којој је отежано испуњење обавезе, односно страна која због промењених околности не може остварити сврху уговора може захтевати да се уговор раскине.

IV ЗАВРШНА КОНСТАТАЦИЈА

У складу са наведеним, припремљена је ова информација са предлогом закључака и предлогом текста Уговора о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини, за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика Нови Сад, без накнаде.

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Скупштина Града Новог Сада на XLVII седници од 27. децембра 2023. године, доноси

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Нови Сад
Број: 4
Датум: 29-12-2023
Нови Сад

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, корисне површине 74 m^2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Раваничка број 5, саграђена на катастарској парцели број 3861/2 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине и Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, непокретности из тачке I. овог решења, дужна је да је користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-58/2023-I
27. децембар 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Скупштина Града Новог Сада на XXXVII седници од 10. фебруара 2023. године, доноси

Градоначелник
Градска управа за имовинско-правне послове
Број: 123
Датум: 14-02-2023
Нови Сад

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, и то:

- пословни простор трговине, посебан део број 6, корисне површине 34 m^2 и пословни простор трговине, посебан део број 7, корисне површине 69 m^2, који се налазе у приземљу зграде трговине број 1, у Ковиљу, улица Лазе Костића број 119, саграђена на парцели 1408 КО Ковиљ и уписана у Лист непокретности број 291 КО Ковиљ,
- пословни простор за који није утврђена делатност, посебан део број 1, корисне површине 74 m^2, који се налази на приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Сдау, улица Каће Дејановић број 2, улаз број 6, саграђена на парцели број 10708/3 КО Нови Сад I и уписана у Лист непокретности број 180 КО Нови Сад I,
- двоипособан стан, број посебног дела 21, корисне површине 75 m^2, који се налази на шестом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, Булевар ослобођења број 32, улаз број 34, саграђена на парцели број 6900/5 КО Нови Сад I и уписана у Лист непокретности број 1402 КО Нови Сад I,
- породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 127 m^2, која се налази у Кању, улица Партизанска број 127, саграђена на парцели број 3541/45 КО Кањ, уписана у Лист непокретности број 476 КО Кањ, и
- зграда у функцији осталог образовања број 1 – Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“, површине у габариту 7616 m^2, која се налази у Новом Саду, улица Бате Бркића, саграђена на парцели број 10719/1 КО Нови Сад I, и уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине и Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, непокретности из тачке I. овог решења, које се овим решењем дају на коришћење, дужан је да је користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-112/2022-I
10. фебруар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Број: 307
Датум: 23-04-2024
Нови Сад

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Аутономној Покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, и то:

- објекат културе, број 1, површине у габариту 374 m^2, у Кисачу, улица Словачка број 12, саграђена на катастарској парцели број 4156 КО Кисач.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне Покрајине Војводине и Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, непокретности из тачке I. овог решења, дужна је да користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-434/2023-I
19. април 2024. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 1399
Датум: 29.12.2021
Нови Сад

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), Скупштина Града Новог Сада на XXIII седници од 23. децембра 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној Покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, и то:

- пословни простор занатства и личних услуга - једна просторија, број 2, површине 31 м2, у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Футошка број 60, саграђена на катастарској парцели број 7444 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 9396 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност - три просторије, број 1, површине 86 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, која се налази у Новом Саду, Булевар војводе Степе број 133, саграђена на катастарској парцели број 10705/9 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 161 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност број 5, површине 59 м2, у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Балзакова број 15, улаз број 19, саграђена на катастарској парцели број 3926/17 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности број 8427 КО Нови Сад II,

- пословни простор за који није утврђена делатност - три просторије, број 1, површине 103 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање – део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 188 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност - пет просторија, број 2, површине 90 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање – део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, улаз број 40, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 188 КО Нови Сад I, и

- пословни простор за који није утврђена делатност - четири просторије, број 1, површине 89 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање - део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, улаз број 12, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 188 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне Покрајине Војводине и Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, непокретности из тачке I. овог решења, дужна је да користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-234/2021-I
23. децембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић

Школа за основно и средње образовање
"МИЛАН ПЕТРОВИЋ"
са домом ученика
Број 5169
Датум 14.11.2022
Нови Сад

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА
Број: 127 БРОЈ: 46-595/2021
Датум: 8. НОВЕМБАР 2022 ГОД.
НОВИ САД

На основу Закључка Покрајинске владе 127 број: 46-595/2021 од 24. новембра 2021. године, чл. 10. и 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21-др. одлука), Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 020-234/2021-I од 23. децембра 2021. године, ГРАД НОВИ САД, МБ: 08965498, ПИБ: 109924914, кога по Закључку Градоначелника Града Новог Сада, број: 020-234/2021- II од 08. фебруара 2022. године, заступа вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове, Мирјана Марковић, ЈМБГ: 2310976777022, са једне стране, и АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ, МБ: 08068615, ПИБ: 103762102, коју по Закључку Покрајинске Владе број: 127 Број: 46-595/2021 од 03. августа 2022. године, заступа вршилац дужности директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, Маја Стојилковић, и ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, МБ: 08067007, ПИБ: 101700275, кога заступа директор Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, Виолета Страхињевић из Новог Сада, Булевар Патријарха Павла број: 017/3/10, ЈМБГ: 1110972766511, са друге стране, дана 17. октобра 2022. године, закључују

УГОВОР О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНЕ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

Члан 1

Предмет Уговора је давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводине за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде и то:

- пословни простор занатства и личних услуга - једна просторија, број 2, површине 31 м2, у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Футошка број 60, саграђена на катастарској парцели број 7444 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 9396 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност - три просторије, број 1, површине 86 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, која се налази у Новом Саду, Булевар војводе Степе број 133, саграђена на катастарској парцели број 10705/9 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 161 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност број 5, површине 59 м2, у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Балзакова број 15, улаз број 19, саграђена на катастарској парцели број 3926/17 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности број 8427 КО Нови Сад II,

- пословни простор за који није утврђена делатност - три просторије, број 1, површине 103 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање – део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 188 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност - пет просторија, број 2, површине 90 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање – део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, улаз број 40, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 188 КО Нови Сад I, и

- пословни простор за који није утврђена делатност - четири просторије, број 1, површине 89 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање - део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, улаз број 12, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 188 КО Нови Сад I.

Члан 2.

Град Нови Сад непокретности из члана 1. овог уговора даје на коришћење Аутономној покрајини Војводине за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, ради обављања делатности за коју је Школа основана.

Град Нови Сад непокретности из члана 1. овог уговора даје на коришћење Аутономној покрајини Војводине за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, док обавља делатности за коју је Школа основана.

Члан 3.

Аутономна покрајина Војводина и Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад не могу располагати предметним непокретностима, а промену намене, доградњу и надоградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, извођење радова на парцели на којој се налази објекат који се користи за потребе Школе, као и све врсте радова који су у њиховој функцији, могу да врше у складу са законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине Града Новог Сада, којом се регулише прибављање, располагање и управљање непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Члан 4.

Уговорне стране сагласно констатују да је Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад у поседу предметних непокретности.

Стални трошкови коришћења непокретности из члана 1. овог уговора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа, противпожарна заштита, осигурање имовине, накнада за заштиту и унапређење животне средине и др.), као и трошкови текућег и инвестиционог одржавања предметних непокретности падају на терет Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад је у обавези да уколико нема регулисане односе са пружаоцима услуга за сталне трошкове коришћења непокретности из члана 1. овог уговора, исте регулише, као и да доказ о регулисаним односима са пружаоцима услуга достави Градској управи за имовину и имовинско – правне послове у року од 8 (осам) дана од дана закључења овог уговора.

Члан 5.

Овај уговор се, у складу са законом, раскида уколико:

- се непокретности из члана 1. овог уговора користе на начин који није у функцији остваривања надлежности, односно делатности Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад,
-се непокретности из члана 1. овог уговора не користе дужи временски период,
-се непокретности из члана 1. овог уговора користе супротно закону, другом пропису и овом уговору,
-се непокретности из члана 1. овог уговора користе супротно природи и намени непокретности,
- Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, престане да обавља делатности за које је основана, односно престане да испуњава услове да буде корисник предметних непокретности, у складу са законом,
- Град Нови Сад отуђи предметне непокретности и
- у другим случајевима, у складу са законом.

У случају из става 1. алинеја шеста овог члана, Град Нови Сад је обавезан да благовремено обавести другу уговорну страну о наведеном, како би се у остављеном року

пронашла адекватна непокретност за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад.

Члан 6.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, има обавезу да непокретности из члана 1. овог уговора врати Граду Новом Саду у исправном стању уколико наступе околности из члана 5. овог уговора, као и да приложи доказ да су измирени стални трошкови из члана 4. овог уговора.

Члан 7.

На све што није прецизирано овим уговором у вези са међусобним односима уговорних страна примениће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима и Закона о јавној својини.

Члан 8.

У случају спора по одредбама овог уговора надлежан је стварно надлежан суд у Новом Саду.

Члан 9.

Овај уговор сачињен је у шест (6) истоветних примерка, од којих свака уговорна страна задржава по два (2) примерка.

ЗА ГРАД НОВИ САД

ЗА АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ ВОЈВОДИНЕ

ЗА ШКОЛУ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број:
Датум: 24-04-2023
Нови Сад

Школа за основно и средње образовање
МИЛАН ПЕТРОВИЋ
са домом ученика
Број 1312
Датум 19.4.2023
Нови Сад

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА
Број: 46-692/2022
Датум 12. април 2023. год
НОВИ САД

На основу Закључка Покрајинске владе 127 број: 46-692/2022 од 28. децембра 2022. године, члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл. 10 и 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" 31/19, 61/19, 9/21, 9/21-др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-112/2022-I од 10. фебруара 2023. године, ГРАД НОВИ САД, МБ: 08965498, ПИБ: 109924914, кога по Закључку Градоначелника Града Новог Сада, број: 361-112/2022-II од 27. марта 2023. године, заступа вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове, Мирјана Марковић, са једне стране, и АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, МБ:08068615, ПИБ: 103762102, коју по Закључку Покрајинске Владе 127 број: 46-692/2022 од 22. марта 2023. године, заступа вршилац дужности директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, Маја Стојилковић, и ШКОЛА ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ" СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, МБ: 08067007, ПИБ:101700275, кога заступа директор Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика Нови Сад, Виолета Страхињевић из Новог Сада, Булевар Патријарха Павла број: 017/3/10, са друге стране, дана 6. априла 2023. године, закључују

УГОВОР О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ" СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

Члан 1.

Предмет Уговора је давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика Нови Сад, без накнаде, и то:

-пословни простор трговине, посебан део број 6, корисне површине 34 м2 и пословни простор трговине, посебан део број 7, корисне површине 69 м2, који се налазе у приземљу зграде трговине број 1, у Ковиљу, улица Лазе Костића број 119, саграђена на парцели 1408 КО Ковиљ и уписана у Лист непокретности број 291 КО Ковиљ,

-пословни простор за који није утврђена делатност, посебан део број 1, корисне површине 74 м2, који се налази на приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Каће Дејановић број 2, улаз број 6, саграђена на парцели број 10708/3 КО Нови Сад I и уписана у Лист непокретности број 180 КО Нови Сад I,

-двоипособан стан, број посебног дела 21, корисне површине 75м2, који се налази на шестом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 32, улаз број 34, саграђена на парцели број 6900/5 КО Нови Сад I и уписана у Лист непокретности број 1402 КО Нови Сад I,

-породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 127 м2, која се налази у Каћу, улица Партизанска број 127, саграђена на парцели број 3541/45 КО Каћ, уписана у Лист непокретности број 476 КО Каћ, и

-зграда у функцији осталог образовања број 1 – Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић", површине у габариту 7616 м2, која се налази у Новом Саду, улица Бате Бркића, саграђена на парцели број 10719/1 КО Нови Сад I, и уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I.

Scanned with CamScanner

Члан 2.

Град Нови Сад непокретности из члана 1. овог уговора даје на коришћење Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, ради обављања делатности за коју је основана.

Град Нови Сад непокретности из члана 1. овог уговора даје на коришћење Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, док обавља делатност за коју је основана.

Члан 3.

Аутономна покрајина Војводина и Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, не могу располагати предметним непокретностима, а промену намене, доградњу и надоградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, извођење радова на парцели на којој се налази објекат који се користи за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, као и све врсте радова који су у њиховој функцији, могу да врше у складу са законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине Града Новог Сада, којом се регулише прибављање, располагање и управљање непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Члан 4.

Уговорне стране сагласно констатују да је Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад у поседу предметних непокретности.

Стални трошкови коришћења непокретности из члана 1. овог уговора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа, противпожарна заштита, осигурање имовине, накнада за заштиту и унапређење животне средине и др.), као и трошкови текућег и инвестиционог одржавања предметних непокретности падају на терет Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад је у обавези да уколико нема регулисане односе са пружаоцима услуга за сталне трошкове коришћења непокретности из члана 1. овог уговора, исте регулише, као и да доказ о регулисаним односима са пружаоцима услуга достави Градској управи за имовину и имовинско – правне послове у року од 8 (осам) дана од дана закључења овог уговора.

Члан 5.

Овај уговор се, у складу са законом, раскида уколико:

- се непокретности из члана 1. овог уговора користе на начин који није у функцији остваривања надлежности, односно делатности школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад,
- се непокретности из члана 1. овог уговора не користе дужи временски период,
- се непокретности из члана 1. овог уговора користе супротно закону, другом пропису и овом уговору,
- се непокретности из члана 1. овог уговора користе супротно природи и намени непокретности,
- Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, престане да обавља делатности за које је основан, односно престане да испуњава услове да буде корисник предметних непокретности, у складу са законом,
- Град Нови Сад отуђи предметне непокретности и
- у другим случајевима, у складу са законом.

Scanned with CamScanner

Члан 6.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад има обавезу да непокретности из члана 1. овог уговора врати Граду Новом Саду у исправном стању уколико наступе околности из члана 5. овог уговора, као и да приложи доказ да су измирени стални трошкови из члана 4. овог уговора.

Члан 7.

На све што није прецизирано овим уговором у вези са међусобним односима уговорних страна примениће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима и Закона о јавној својини.

Члан 8.

У случају спора по одредбама овог уговора надлежан је стварно надлежан суд у Новом Саду.

Члан 9.

Овај уговор сачињен је у шест (6) истоветних примерка, од којих свака уговорна страна задржава по два (2) примерка.

ЗА ГРАД НОВИ САД

ЗА АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ ВОЈВОДИНУ

ЗА ШКОЛУ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД

Scanned with CamScanner

Школа за основно и средње образовање
"МИЛАН ПЕТРОВИЋ"
са домом ученика
Број 400
Датум 14.3.2024.
Нови Сад

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА
Број: 135-46-666/2023
Датум 11. МАРТ 2024. ГОДИНЕ

На основу Закључка Покрајинске владе 127 број: 46-666/2023 од 1. новембра 2023. године, чл. 10. и 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" 31/19, 61/19, 9/21, 9/21-др. одлука , 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 020-58/2023-I од 27. децембра 2023. године, ГРАД НОВИ САД, МБ: 08965498, ПИБ: 109924914, кога по Закључку Градоначелника Града Новог Сада, број: 020-58/2023-II од 30. јануара 2024. године, заступа в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове, Мирјана Марковић, са једне стране и АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, МБ:08068615, ПИБ:103762102, коју по Закључку Покрајинске Владе Број: 000499806 2024 09413 000 000 000 001 04 043 од 14. фебруара 2024. године, заступа в.д. директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, Маја Стојилковић и ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, МБ: 08067007, ПИБ: 101700275, кога заступа директор Виолета Страхињевић из Новог Сада, Булевар патријарха Павла број 017/3/10 са друге стране, дана 28. фебруар 2024. године, закључују

УГОВОР О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

Члан 1.

Предмет Уговора је давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и то:
- пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, корисне површине 74 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Раваничка број 5, саграђена на катастарској парцели број 3861/2 КО Нови Сад II.

Члан 2.

Град Нови Сад непокретност из члана 1. овог уговора даје на коришћење Аутономној покрајини Војводине за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, ради обављања делатности за коју је Школа основана.

Град Нови Сад непокретност из члана 1. овог уговора даје на коришћење Аутономној покрајини Војводине за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, док обавља делатности за коју је Школа основана.

Уговорне стране сагласно констатују да је Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад у поседу предметне непокретности.

Члан 3.

Аутономна покрајина Војводина и Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад не могу располагати предметном непокретности, а промену намене, доградњу и надоградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, извођење радова на парцели на којој се налази објекат који се користи за потребе Школе, као и све врсте радова који су у њиховој функцији, могу да врше у складу

са законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине Града Новог Сада, којом се регулише прибављање, располагање и управљање непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Члан 4.

Обавезује се Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад да сноси све сталне трошкове коришћења непокретности из члана 1. овог уговора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа, противпожарна заштита, осигурање имовине, накнада за заштиту и унапређење животне средине и др.) као и трошкове текућег одржавања предметних непокретности.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад је у обавези да уколико нема регулисане односе са пружаоцима услуга за сталне трошкове коришћења непокретности из члана 1. овог уговора, исте регулише, као и да доказ о регулисаним односима са пружаоцима услуга достави Градској управи за имовину и имовинско – правне послове у року од 8 (осам) дана од дана закључења овог уговора.

Члан 5.

Овај уговор се, у складу са законом, раскида уколико:

- се непокретност из члана 1. овог уговора користи на начин који није у функцији остваривања надлежности, односно делатности Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад,
-се непокретност из члана 1. овог уговора не користе дужи временски период,
-се непокретност из члана 1. овог уговора користе супротно закону, другом пропису и овом уговору,
-се непокретност из члана 1. овог уговора користи супротно природи и намени непокретности,
- Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, престане да обавља делатности за које је основана, односно престане да испуњава услове да буде корисник предметне непокретности, у складу са законом,
- Град Нови Сад отуђи предметну непокретност и
- у другим случајевима, у складу са законом.

У случају из става 1. алинеја шеста овог члана, Град Нови Сад је обавезан да благовремено обавести другу уговорну страну о наведеном, како би се у остављеном року пронашла адекватна непокретност за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад.

Члан 6.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, има обавезу да непокретност из члана 1. овог уговора врати Граду Новом Саду у исправном стању уколико наступе околности из члана 5. овог уговора, као и да приложи доказ да су измирени сталнi трошкови из члана 4. овог уговора.

Члан 7.

На све што није прецизирано овим уговором у вези са међусобним односима уговорних страна примениће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима и Закона о јавној својини.

Члан 8.

У случају спора по одредбама овог уговора надлежан је стварно надлежан суд у Новом Саду.

Члан 9.

Овај уговор сачињен је у шест (6) истоветних примерка, од којих свака уговорна страна задржава по два (2) примерка.

ЗА ГРАД НОВИ САД

ЗА АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ ВОЈВОДИНЕ

ЗА ШКОЛУ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/10/2025 2:26:24 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 10.12.2025. 14:26:24

Резултати претраге

Датум ажурности	09.12.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	10705
Подброј парцеле	9
Површина парцеле [m²]	515
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000058507
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛ.ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 133-137 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:26:24 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	515
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 133
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	515
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	2
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000058507
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛ.ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 133-137 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:26:24 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1807957335025
Презиме	КУЛИЋ
Име родитеља	СТЕВАН
Име	СТАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛ.ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 137/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1002956330099
Презиме	КУРИЦА
Име родитеља	ИЛИЈА
Име	ДУШАН
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛ.ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 137/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	13
Број улаза	133
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Три просторије
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	86
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:26:24 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000723368
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	14
Број улаза	133
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Две просторије
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	87
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000723368
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/10/2025 2:27:24 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 10.12.2025. 14:27:24

Резултати претраге

Датум ажурности	09.12.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	3926
Подброј парцеле	17
Површина парцеле [m²]	1777
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БАЛЗАКОВА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2, ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000006593
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2, ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БАЛЗАКОВА 15/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:27:24 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1777
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БАЛЗАКОВА 15
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1777
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	БАЛЗАКОВА 15-23
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	9
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000006593
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БАЛЗАКОВА 15/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:27:24 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/4
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000006716
Презиме	ЖИВКОВИЋ
Име	РАДМИЛА
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/4
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000006719
Презиме	ИВАНКОВИЋ
Име	СЛАЂАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/4
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000006718
Презиме	САВИН
Име	НАТАЛИЈА
Место	НОВИ САД

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:27:24 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/4
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	184
Број улаза	19
Број стана	5
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	59
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:27:24 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Евиденцијски број	185
Број улаза	17
Број стана	6
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	46
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1301968793423
Презиме	ЈЕЧМЕНИЦА
Име родитеља	ВОЈИСЛАВ
Име	ДРАГАН
Место	НОВИ САД
Адреса	БЕЛЕ ЊИВЕ 35/4/37 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	186
Број улаза	15
Број стана	7
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	22
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/10/2025 2:28:50 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 10.12.2025. 14:28:49

Резултати претраге

Датум ажурности	09.12.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	10725
Подброј парцеле	3
Површина парцеле [m²]	2940
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ДУШАНА ДАНИЛОВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000721664
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР.1
Место	НОВИ САД I
Адреса	Д.ДАНИЛ.33-44,БУЛ.К.МИЛОША 12- 18/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	2885/2940
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1303957815053
Презиме	ПАВИЋЕВИЋ
Име родитеља	ЖИВКО
Име	ЗОРИЦА
Место	НОВИ САД
Адреса	ДУШАНА ДАНИЛОВИЋА 44/
Број путне исправе	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:28:50 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	55/2940
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	2885/2940
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	2940
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БУЛЕВАР КНЕЗА МИЛОША 12; БУЛЕВАР КНЕЗА МИЛОША 14; БУЛЕВАР КНЕЗА МИЛОША 16; БУЛЕВАР КНЕЗА МИЛОША 18; ДУШАНА ДАНИЛОВИЋА 34; ДУШАНА ДАНИЛОВИЋА 36; ДУШАНА ДАНИЛОВИЋА 38; ДУШАНА ДАНИЛОВИЋА 40; ДУШАНА ДАНИЛОВИЋА 42; ДУШАНА ДАНИЛОВИЋА 44
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	2940
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-ДЕО
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	4
Број поткровних етажа	1
Предбележба објекта у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:28:50 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000721664
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР.1
Место	НОВИ САД I
Адреса	Д.ДАНИЛ.33-44,БУЛ.К.МИЛОША 12- 18/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	17.10.2012.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА_____
Опис	ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОД 2941 М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10725/3 ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОБЈАКТА ОД 1 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10724 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2940 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10725/3
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:28:50 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	165
Број улаза	42
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Једна просторија
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	26
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000723368

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:28:50 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	166
Број улаза	40
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Пет просторија
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	90
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000723368
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:28:50 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	167
Број улаза	44
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Две просторије
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	26
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000723368
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	168
Број улаза	34
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Три просторије
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	103
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:28:50 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000723368
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	169
Број улаза	18
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Две просторије
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	103
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:28:50 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	170
Број улаза	12
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Четири просторије
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	89
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:30:11 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 10.12.2025. 14:30:11

Резултати претраге

Датум ажурности	09.12.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	804576
Катастарска општина	КОВИЉ

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	1408
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1664
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	ЛАЗЕ КОСТИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000016423
Назив	, ОПШТИНА НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	477
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЛАЗЕ КОСТИЋА 119
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:30:11 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	477
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ТРГОВИНЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	119
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	86
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:30:11 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

које није коначно	

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008965498
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	119
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	40
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008965498
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/

Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	3
Број улаза	119
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	53
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008965498
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:30:11 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Евиденцијски број	4
Број улаза	119
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	38
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008965498
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	5
Број улаза	119
Број стана	5
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	40
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Опис посебног дела објекта	

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008965498
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	6
Број улаза	119
Број стана	6
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	34
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008965498
Назив	, ГРАД НОВИ САД

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:30:11 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	7
Број улаза	119
Број стана	7
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	69
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008965498
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:30:11 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	120
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЛАЗЕ КОСТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	120
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ТРГОВИНЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	435
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:30:11 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Потес/Улица	ЛАЗЕ КОСТИЋА; ТРГ СОЛУНСКИХ ДОБРОВОЉАЦА 11
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	435
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ТРГОВИНЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	632
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Маријана Драгојловић

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/12/2025 1:09:07 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 12.12.2025. 13:09:07

Резултати претраге

Датум ажурности	11.12.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	10708
Подброј парцеле	3
Површина парцеле [m²]	2726
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КАЋЕ ДЕЈАНОВИЋ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000058522
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	КДЕЈАНОВ2-12;БУЛ.СЈОВАНОВ21-27 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/12/2025 1:09:07 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	9.9.2022.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-7-226-6232/2022: Забележба пријема захтева број 952-02-7-226-6232/2022 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА СТАН БР.11 У УЛ.КАЋЕ ДЕЈАНОВИЋ 10; ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА МЛАДЕН ЈАНКОВ; ВРЕМЕ 12;23
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	1.8.2024.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-4-226-99062/2024: Забележба пријема захтева број: 952-02-4-226-99062/2024 Промена имаоца права на земљишту
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	2726
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	КАЋЕ ДЕЈАНОВИЋ 2
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	2726
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	4
Број поткровних етажа	1

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/12/2025 1:09:07 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	132
Број улаза	2
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Објекат део корисна површина [m²]	74
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	133
Број улаза	27
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Објекат део корисна површина [m²]	32

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/12/2025 1:09:07 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008351651
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	134
Број улаза	4
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	Трособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Објекат део корисна површина [m²]	106
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	12.1.2012.

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/10/2025 2:38:05 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 10.12.2025. 14:38:05

Резултати претраге

Датум ажурности	09.12.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	6900
Подброј парцеле	5
Површина парцеле [m²]	1939
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000006634
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 32/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:38:05 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1939
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 32
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1939
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	8
Број поткровних етажа	1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000006634
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2 ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 32/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	МЕШОВИТА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:38:05 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/3
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	81
Број улаза	32
Број стана	1А
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	Гарсоњера
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Објекат део корисна површина [m²]	34
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2011946805016
Презиме	ЦВЕКИЋ
Име родитеља	БОГДАН
Име	ЗЛАТИЦА
Место	НОВИ САД
Адреса	ОМЛАДИНСКОГ ПОКРЕТА 9/20 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:38:05 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2501944805016
Презиме	ЦВЕКИЋ
Име родитеља	БОГДАН
Име	ЗОРИЦА
Место	НОВИ САД
Адреса	ОМЛАДИНСКОГ ПОКРЕТА 9/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	82
Број улаза	34
Број стана	21
Под број стана	
Број спрата	Шести спрат
Број соба	Двоипособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Објекат део корисна површина [m²]	75
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	10.1.2014.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ИЛИ ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРИВРЕМЕНА МЕРА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ: МУШИЦКИ ДРАГАН, НОВИ САД, КАМЕЊАР 3 БРОЈ КУЋЕ 324, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР. П-8556/2011 ДАНА 09.02.2012.ГОД., У СПОРУ ПО ТУЖБИ ТУЖИОЦА МУШИЦКИ ВЛАДИМИРА ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. САВЕ КОВАЧЕВИЋА 3, ПРОТИВ ТУЖЕНОГ МУШИЦКИ ДРАГАНА ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. КАМЕЊАР 3 БРОЈ КУЋЕ 324, РАДИ УТВРЂЕЊА НИШТАВНОСТИ УГОВОРА И ИСПЛАТЕ. ПРИВРЕМЕНА МЕРА ОСТАЈЕ НА СНАЗИ ДО ПРАВОСНАЖНОГ ОКОНЧАЊА СПОРА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:38:05 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000723368
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	83
Број улаза	36
Број стана	21
Под број стана	
Број спрата	Шести спрат
Број соба	Двоипособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Објекат део корисна површина [m²]	75
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2911975850072
Презиме	ПЕТРОВ
Име родитеља	АНА
Име	НЕНАД
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 36/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:38:58 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 10.12.2025. 14:38:58

Резултати претраге

Датум ажурности	09.12.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	804649
Катастарска општина	КАЋ

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	3541
Подброј парцеле	45
Површина парцеле [m²]	405
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	ПАРТИЗАНСКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	127
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ПАРТИЗАНСКА 127
Кућни број	

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:38:58 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	127
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	278
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Маријана Драгојловић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/11/2025 2:56:19 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 11.12.2025. 14:56:19

Резултати претраге

Датум ажурности	10.12.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	6917
Подброј парцеле	4
Површина парцеле [m²]	1568
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000020131
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БРАЋЕ ЈОВАНДИЋА 7/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 2:56:19 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1568
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ 7
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1568
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	10
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000020131
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ 7/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 2:56:19 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	7
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	Двоипособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ВОДЕ ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА
Објекат део корисна површина [m²]	74
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1403943800074
Презиме	КОХ
Име родитеља	ИЛОНА
Име	ЈОЖЕФ
Место	НОВИ САД
Адреса	БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ 7/
Број путне исправе	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 2:56:19 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Евиденцијски број	186
Број улаза	7
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Једна просторија
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	198
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	187
Број улаза	7
Број стана	13
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	Двоипособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	77
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 2:56:19 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000599248
Презиме	СЛАДОЈЕ
Име	ИЛИЈА
Место	НОВИ САД
Адреса	БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ 7/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000599249
Презиме	СЛАДОЈЕ
Име	САВЕТА
Место	НОВИ САД
Адреса	БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ 7/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	188
Број улаза	7
Број стана	22
Под број стана	
Број спрата	Шести спрат
Број соба	Једноипособан стан

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 2:56:19 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	62
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	3107949805050
Презиме	ДРОЊАК
Име родитеља	РАДА
Име	ЖИВАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ 7/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	189
Број улаза	7
Број стана	41
Под број стана	
Број спрата	Десети спрат
Број соба	Трособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	92
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/10/2025 2:39:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 10.12.2025. 14:39:53

Резултати претраге

Датум ажурности	09.12.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802123
Катастарска општина	КИСАЧ

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	4156
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	2915
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	СЛОВАЧКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	374
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СЛОВАЧКА 12
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:39:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	
Површина објекта [m²]	374
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	97
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СЛОВАЧКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	97
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:39:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008148066
Назив	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА КИСАЧ
Место	КИСАЧ
Адреса	СЛОВАЧКА 10/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	24.1.2001.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не

Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	63
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СЛОВАЧКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	63
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	14
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/10/2025 2:39:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СЛОВАЧКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	14
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	2367
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Маријана Драгојловић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/10/2025 2:40:48 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 10.12.2025. 14:40:48

Резултати претраге

Датум ажурности	09.12.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	3861
Подброј парцеле	2
Површина парцеле [m²]	900
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	РАВАНИЧКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000006099
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	РАВАНИЧКА 5/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:40:48 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	900
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	РАВАНИЧКА 5
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	900
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	4
Број поткровних етажа	1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000006099
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	РАВАНИЧКА 5/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	34
Број улаза	7
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	24
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	35
Број улаза	5
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	74

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/10/2025 2:40:48 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	36
Број улаза	5
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	24
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/11/2025 4:03:33 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 11.12.2025. 16:03:33

Резултати претраге

Датум ажурности	10.12.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	9422
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1184
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ТРГ РЕПУБЛИКЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000933651
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	30.9.2021.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-226-93622/2021: Забележба пријема захтева број: 952-02-6-226-93622/2021 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА БР.ОПУ:3175-2021; ПОДНОСИЛАЦ ЈБ СОРО СИНИША; ВРЕМЕ 17;18
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 4:03:33 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	102
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ТРГ РЕПУБЛИКЕ 4
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	102
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000933651
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	30.9.2021.

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 4:03:33 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-226-93622/2021: Забележба пријема захтева број: 952-02-6-226-93622/2021 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА БР.ОПУ:3175-2021; ПОДНОСИЛАЦ ЈБ СОРО СИНИША; ВРЕМЕ 17;18
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	4
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	37
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000933651
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 4:03:33 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број улаза	4
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	29
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000933651
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, /
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	84
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ТРГ РЕПУБЛИКЕ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	84
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 4:03:33 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000933651
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	13.8.2004.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	30.9.2021.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-226-93622/2021: Забележба пријема захтева број: 952-02-6-226-93622/2021 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА БР.ОПУ:3175-2021; ПОДНОСИЛАЦ ЈБ СОРО СИНИША; ВРЕМЕ 17;18
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 4:03:33 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	13
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ТРГ РЕПУБЛИКЕ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	13
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ГАРАЖА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000933651
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, /
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	13.8.2004.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	30.9.2021.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-226-93622/2021: Забележба пријема захтева број: 952-02-6-226-93622/2021 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА БР.ОПУ:3175-2021; ПОДНОСИЛАЦ ЈБ СОРО СИНИША; ВРЕМЕ 17;18
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	124
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ДУНАВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	124
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000933651
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 4:03:33 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	30.9.2021.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-226-93622/2021: Забележба пријема захтева број: 952-02-6-226-93622/2021 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА БР.ОПУ:3175-2021; ПОДНОСИЛАЦ ЈБ СОРО СИНИША; ВРЕМЕ 17;18
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	3
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	68
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000933651
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 4:03:33 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	274
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ДУНАВСКА 3
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	274
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000933651
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 4:03:33 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терети на објекту

Датум уписа	30.9.2021.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-226-93622/2021: Забележба пријема захтева број: 952-02-6-226-93622/2021 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА БР.ОПУ:3175-2021; ПОДНОСИЛАЦ ЈБ СОРО СИНИША; ВРЕМЕ 17;18
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	24.7.2024.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-7-226-3410/2024: Забележба пријема захтева број: 952-02-7-226-3410/2024 Упис посебног дела / података о посебном делу
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	3
Број стана	6
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	Двособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	76
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1211951805062
Презиме	МАНДИЋ
Име	МАРИЈА
Место	НОВИ САД
Адреса	ДУНАВСКА 3/

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 4:03:33 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	3
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	50
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000933651
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 4:03:33 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Евиденцијски број	3
Број улаза	3
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	77
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000933651
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m²]	42
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ДУНАВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	42
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0

Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000933651
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	13.8.2004.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	30.9.2021.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-226-93622/2021: Забележба пријема захтева број: 952-02-6-226-93622/2021 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА БР.ОПУ:3175-2021; ПОДНОСИЛАЦ ЈБ СОРО СИНИША; ВРЕМЕ 17;18
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/11/2025 4:03:33 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Део парцеле

Број дела парцеле	7
Површина дела парцеле [m²]	35
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ДУНАВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	35
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000933651
Назив	, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	13.8.2004.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у	

изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	30.9.2021.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-226-93622/2021: Забележба пријема захтева број: 952-02-6-226-93622/2021 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА БР.ОПУ:3175-2021; ПОДНОСИЛАЦ ЈБ СОРО СИНИША; ВРЕМЕ 17;18
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	8
Површина дела парцеле [m²]	500
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	9
Површина дела парцеле [m²]	10
Култура и класа	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Маријана Драгојловић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/12/2025 1:10:06 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 12.12.2025. 13:10:05

Резултати претраге

Датум ажурности	11.12.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802085
Катастарска општина	ЧЕНЕЈ

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	2293
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	986
Врста земљишта	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Потес/Улица	ШУМИЦЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	219
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МЕЂУНАРОДНИ ПУТ 167
Кућни број	

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/12/2025 1:10:06 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	219
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	21
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МЕЂУНАРОДНИ ПУТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	21
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/12/2025 1:10:06 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	5.9.2008.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	15
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МЕЂУНАРОДНИ ПУТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	15
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/12/2025 1:10:06 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	5.9.2008.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	731
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Маријана Драгојловић

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 678
Датум: 17-10-2025
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за социјалну и дечију заштиту
Нови Сад, Жарка Зрењанина 2
Број: XIII-1689/2025
Дана: 16.10.2025. године
НОВИ САД
ММ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА

НОВИ САД
Народног фронта 53

Ваш број: XXV-41-1/25-110 од 24.09.2025. године

ПРЕДМЕТ: Изјашњење Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада о коришћењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада

Поводом вашег дописа под горе наведеним бројем и датумом, у вези са непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које ће користити Установа за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада за обављање своје делатности, у прилогу овог дописа, достављамо вам Изјашњење Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада о коришћењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада од 14.10.2025. године.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ненад Драшковић

УСТАНОВА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Адреса: Димитрија Аврамовића 2
21000 Нови Сад
Матични број: 08974047
ПИБ: 1152699091
Шифра делатности: 88.91 – делатност дневне бриге о деци

Текући рачун:
Назив банке:
Телефон: 021/444-261
069/880-46-08
Мејл: socijalnazastitans@gmail.com
Сајт:

ГРАДСКА УПРАВА ЗА СОЦИЈАЛНУ И ДЕЧИЈУ
ЗАШТИТУ ГРАДА НОВОГ САДА
НОВИ САД, Жарка Зрењанина 2

ПРЕДМЕТ: ИЗЈАШЊЕЊЕ О КОРИШЋЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Поштовани,

Установа за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада ће користити следеће непокретности, сходно томе неопходно је да склопи споразум са Градском управом за имовину и имовинско-правне послове.

- Димитрија Аврамовића бр.2, Нови Сад
- Булевар Војводе Степе бр.133, Нови Сад
- Балзакова бр.15, улаз бр.19, Нови Сад
- Душана Даниловића бр.34, Нови Сад
- Душана Даниловића бр.34, улаз бр.40, Нови Сад
- Душана Даниловића бр.34, улаз бр.12 (Кнеза Милоша), Нови Сад
- Раваничка бр.5, Нови Сад
- Лазе Костића бр.119, Ковиљ, посебан део број 6, део број 7, простор трговине број 3
- Каће Дејановић бр.2, улаз бр.6, Нови Сад
- Булевар Ослобођења бр.32, улаз бр.34, Нови Сад
- Партизанска бр.127, Кać
- Словачка бр.12, Кисач
- Међународни пут 167, Ченеј
- Партизанских база бр.6, Нови Сад
- Браће Јовандић бр.7, Нови Сад
- Трг републике бр.4, Нови Сад

- Бате Бркића бб, Нови Сад

Корисници Дневног боравка и Раднотерапијског ангажовања (око 200 корисника) користе од 2011. године објекат у улици Бате Бркића бб. Због

недостатка простора корисници морају остати у објекту до изградње новог објекта или доделе другог објекта за ту намену.

Молимо Вас да се пронађе могућност етажирања објекта у улици Бате Бркића бб, јер друго решење у овом моменту не постоји.

У Новом Саду, дана 14.10.2025. године

Уз захвалност, с поштовањем

В.Д. ДИРЕКТОРА

Славиша Марковић

Школа за основно и средње образовање
"Милан Петровић"
са домом ученика
Број: 1511
Дана: 28.5.2025.
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за социјалну и дечију заштиту
Нови Сад, Жарка Зрењанина 2
Број: XIII-795/2025
Дана: 15.05.2025. године
НОВИ САД
ММ

ШКОЛА ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
„МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА, НОВИ САД

НОВИ САД
Браће Рибникар 32

ПРЕДМЕТ: Информација у вези предузимања мера и активности ради регулисања односа коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, а поводом оснивања Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада

У складу са договором са MSc Соњом Радаковић, чланицом Градског већа за социјалну заштиту и бригу о породици и деци и здравство, обавештавамо вас о следећем:

- да је донета Одлука о оснивању Установе за пружање услуга социјалне затите Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/25), са седиштем у Новом Саду, Димитрија Аврамовића број 2, пословни простор МБ: 117289
- да је Решењем Скупштине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/25), за в.д. директора Установе именована, Славица Марковић, магистар дефектолошких наука
- да су у току активности у вези регистрације Установе
- да Установа почиње са радом када се за то стекну услови, а планирано је да Установа започне да радом 1. јануара 2026. године
- да је потребно спровести мере и активности како би се благовремено регулисали односи коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, између Школе и Установе (просторни ресурси) кроз нове Уговоре, и то за објекте које сада користи ШОСО „Милан Петровић“ за реализацију програма из области социјалне заштите, на локацијама:

1. Димитрија Аврамовића бр.2, Нови Сад, 152м2 – седиште установе
2. Равничарска бр.5, Нови Сад, 74,43м2
3. Булевар Војводе Степе, 133, Нови Сад, 86,4м2
4. Булевар ослобођења бр.34, Нови Сад, 75м2

5. Душана Даниловића бр.34, Нови Сад, 108,1м2
6. Душана Даниловића бр.40, Нови Сад, 90,16м2
7. Булевар Кнеза Милоша бр.12, Нови Сад, 89м2
8. Трг Републике бр.4, Нови Сад, 28,58м2
9. Јеврејска бр.17, Нови Сад, 179,42м2 + 155,95м2
10. Каће Дејановић бр.6, Нови Сад, 74м2
11. Словачка бр.2, Кисач, 326,82м2
12. Лазе Костића бр.199, Ковиљ, 34м2 + 69м2
13. Балзакова бр.19, Нови Сад, 59,06м2
14. Бате Бркића бб, Нови Сад, 6.034,15м2
15. Међународни пут бр.238, Ченеј, 457,49м2
16. Партизанска бр.127, Кић, 298,32м2
17. Футошка бр.60, Нови Сад, 31,33м2.

Имајући у виду све горе наведено, неопходно је да ШОСО „Милан Петровић", у најкраћем року, о свему наведеном, обавести Управу за имовину Аутономне Покрајине Војводине, Градску управу за образовање Града Новог Сада, као и Градску управу за имовину и имовинско-правне послове.

Такође, потребно је да ШОСО „Милан Петровић" изврши сумирање потребних активности на прилагођавању наведених непокретности намени, а ради добијања потребних сагласности, лиценци, дозвола и др., које је Установа дужна да обезбеди пре почетка рада.

Молимо вас да, Градској управи за социјалну и дечију заштиту, доставите повратну информацију о предузетим мерама и активностима.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Никола Крстић