РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-180/2025-II
Дана:15. децембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења у вези са непокретностима у јавној својини Града Новог Сада датих на коришћење Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-180/2025-II од 15. децембра 2025. године, с молбом да се у дневни ред XIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. децембар 2025. године, по хитном поступку, уврсти разматрање Предлога решења у вези са непокретностима у јавној својини Града Новог Сада датих на коришћење Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад и да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за његову реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења у вези са непокретностима у јавној својини Града Новог Сада датих на коришћење Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад Градско веће Града Новог Сада на 86. седници од 15. децембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења у вези са непокретностима у јавној својини Града Новог Сада датих на коришћење Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад.

II. На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења у вези са непокретностима у јавној својини Града Новог Сада датих на коришћење Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Горан Радић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-180/2025-II
Дана:15. децембра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
У ВЕЗИ СА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ДАТИХ НА КОРИШЋЕЊЕ АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД

I.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком Покрајинске владе од 12. децембра 2025. године прихваћена Информација о потреби закључења уговора о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини, за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде у којој је наведено да ће Школа наставити да користи две непокретности и након оснивања Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, и то на адреси Футошка број 60, и Бате Бркића бб, обе у Новом Саду.

II

Констатује се да су у циљу регулисања односа коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономна покрајина Војводина, Град Нови Сад и Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, закључили следеће уговоре:

- Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, од 17. октобра 2022. године, чији предмет су пословни простори у улици Футошка број 60, Булевар војводе Степе број 133, улици Балзакова 15, улици Душана Даниловића број 34, Душана Даниловића број 34, улаз број 40, и улици Душана Даниловића број 34, улаз број 12, све у Новом Саду, закључен на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 020-234/2021-I од 23. децембра 2021. године,

- Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, од 06. априла 2023. године, чији предмет су пословни простори у улици Лазе Костића број 119, у Ковиљу, улици Каће Дејановић број 2, улаз број 6, у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 32, улаз број 34, у Новом Саду, улици Партизанска број 127, у Кању и улици Бате Бркића бб, у Новом Саду, закључен на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-112/2022-I од 10. фебруара 2023. године

- Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, од 28. фебруара 2024. године, чији је предмет пословни простор у улици Раваничка број 5, у Новом Саду,

закључен на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 020-58/2023-I од 27. децембра 2023. године,

као и да је Решењем Скупштине Града Новог Сада, број: 361-434/2023-I од 19. априла 2024. године, Аутономној покрајини Војводине за потребе Школе са основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад дат на коришћење објекат културе број 1 на адреси Словачка 12 у Кисачу, а на основу ког решења није закључен уговор.

III.

Даном доношења овог решења у Решењу Скупштине Града Новог Сада, број: 020-234/2021-I од 23. децембра 2021. године тачка I. став I. алинеја од друге до шесте, у Решењу Скупштине Града Новог Сада, број: 361-112/2022-I од 10. фебруара 2023. године тачка I. став I. алинеја од прве до четврте, Решење Скупштине Града Новог Сада, број: 361-434/2023-I од 19. априла 2024. године и Решење Скупштине Града Новог Сада, број: 020-58/2023-I од 27. децембра 2023. године престају да важе.

IV.

Констатује се да се раскидају Уговори о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводине за потребе Школе са основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде од 17. октобра 2022. године, 06. априла 2023. године и 28. фебруара 2024. године закључно са 31. децембром 2025. године.

V.

На основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 020-234/2021-I од 23. децембра 2021. године и Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-112/2022-I од 10. фебруара 2023. године закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне Покрајине Војводине и Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе за непокретности у улици Футошка број 60 и улици Бате Бркића у Новом Саду, а за које непокретности су предметна решења остала на снази.

VI.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења у вези са непокретностима у јавној својини Града Новог Сада датих на коришћење Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад садржан је у члану 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члану 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25). Чланом 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и давање на коришћење, а ставом 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење са накнадом или без накнаде или у закуп другом носиоцу јавне својине. Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се непокретности у јавној својини Града могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине као и да се давање на коришћење врши сходном применом члана 9. и 10. Одлуке.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

У циљу регулисања односа коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономна покрајина Војводина, Град Нови Сад и Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, закључили следеће уговоре:

- Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, од 17. октобра 2022. године, чији предмет су пословни простори у улици Футошка број 60, Булевар војводе Степе број 133, улици Балзакова 15, улици Душана Даниловића број 34, Душана Даниловића број 34, улаз број 40, и улици Душана Даниловића број 34, улаз број 12, све у Новом Саду, закључен на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 020-234/2021-I од 23. децембра 2021. године,

- Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, од 06. априла 2023. године, чији предмет су пословни простори у улици Лазе Костића број 119, у Ковиљу, улици Каће Дејановић број 2, улаз број 6, у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 32, улаз број 34, у Новом Саду, улици Партизанска број 127, у Кању и улици Бате Бркића бб, у Новом Саду, закључен на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-112/2022-I од 10. фебруара 2023. године

- Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, од 28. фебруара 2024. године, чији је предмет пословни простор у улици Раваничка број 5, у Новом Саду, закључен на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 020-58/2023-I од 27. децембра 2023. године,

- као и да је Решењем Скупштине Града Новог Сада, број: 361-434/2023-I од 19. априла 2024. године, Аутономној покрајини Војводине за потребе Школе са основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад дат на коришћење објекат културе број 1 на адреси Словачка 12 у Кисачу, а на основу ког решења није закључен уговор.

Наиме, Град Нови Сад основао је Установу за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада. Увидом у Одлуку о оснивању установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/2025) утврђено је да је претежна делатност Установе 88.91 - Делатност дневне бриге о деци. Као и да ће Установа пружати услуге дневног боравка деци и младима са телесним инвалидитетом, односно интелектуалним тешкоћама, који имају потребу за дневном негом и надзором, и подршком у одржавању и развијању потенцијала, у складу са прописаним нормативима и стандардима, капацитетом Установе и обезбеђеним средствима. Установа може да обавља делатност - 88.10 - Социјална заштита без смештаја за стара лица и лица са посебним потребама и - 88.99 - Остала непоменута социјална заштита без смештаја.

Информацијом од 15. маја 2025. године Градска управа за социјалну и дечију заштиту обратила се Школи за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, а везано за мере и активности које је потребно преузети како би се регулисали односи у вези коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сад.

На основу наведеног Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад обратила се Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине и Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, а како би се регулисали односи за непокретности које Школа треба да уступи Установи

Закључком Покрајинске владе од 12. децембра 2025. године прихваћена Информација о потреби закључења уговора о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини, за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде у којој је наведено да ће Школа наставити да користи две непокретности и након оснивања Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, на адреси Футошка број 60, и Бате Бркића бб, обе у Новом Саду.

На основу наведеног, Уговори о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, раскидају се закључно са 31. децембром 2025. године и непокретности које је користила Школа, изузев објекта у улици Футошка број 60, у Новом Саду и објекта у улици Бате Бркића, у Новом Саду, даће се на коришћење Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења констатовано је да су у циљу регулисања односа коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономна покрајина Војводина, Град Нови Сад и Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, закључили горе наведене уговоре.

Даље је констатовано да су Уговори из тачке 1. овог Решења закључени на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 020-234/2021-I од 23. децембра 2021. године, Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-112/2022-I од 10. фебруара 2023. године, Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-434/2023-I од 19. априла 2024. године, и Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 020-58/2023-I од 27. децембра 2023. године.

Предлогом Решења утврђује се да даном доношења овог решења престаје да важи Решење Скупштине Града Новог Сада, број: 020-234/2021-I од 23. децембра 2021. године тачка I. став I. алинеја од друге до шесте, Решење Скупштине Града Новог Сада, број: 361-112/2022-I од 10. фебруара 2023. године тачка I. став I. алинеја од прве до четврте, Решење Скупштине Града Новог Сада, број: 361-434/2023-I од 19. априла 2024. године и Решење Скупштине Града Новог Сада, број: 020-58/2023-I од 27. децембра 2023. године.

Предлогом решења утврђено је да ће се на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 020-234/2021-I од 23. децембра 2021. године и Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-112/2022-I од 10. фебруара 2023. године закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне Покрајине Војводине и Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе за непокретности у улици Футошка број 60, у Новом Саду и улици Бате Бркића, у Новом Саду, а за које непокретности су предметна решења остала на снази.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Вера Зорић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајинска влада
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinskavlada@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:004970062 2025 09413 000 000 060 070 04 004 ДАТУМ: 12. децембар 2025. године

На основу члана 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ", број 37/14),

Покрајинска влада, на седници одржаној 12. децембра 2025. године, размотрила је **ИНФОРМАЦИЈУ О ПОТРЕБИ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ, ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ" СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ С ПРЕДЛОГОМ УГОВОРА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ, ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ" СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД**, и донела следеће:

З А К Љ У Ч К Е

1. Прихвата се Информација о потреби закључења уговора о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини, за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика Нови Сад, без накнаде.

2. Прихвата се текст Уговора о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини, за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика Нови Сад, без накнаде.

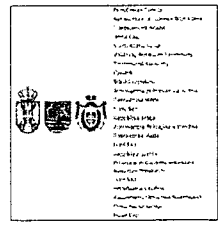
3. Овлашћује се Александра Меденица, вршилац дужности директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, да потпише уговор из тачке 2. ових закључака. У случају спречености Александре Меденица, вршиоца дужности директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине да закључи уговор из тачке 2. овог закључка, за његово закључење овлашћује се Јелена Радуловић, вршилац дужности помоћника директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине.

4. Ове закључке доставити Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине и Градској управи за имовину и имовинскоправне послове Града Новог Сада, Народног фронта број 53, Нови Сад.

ДОСТАВИТИ:
Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине

СЕКРЕТАР
ПОКРАЈИНСКЕ ВЛАДЕ

Душанка Голубовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

ИНФОРМАЦИЈА
О ПОТРЕБИ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ, ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ" СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

Нови Сад, децембар 2025. године

I УВОДНА КОНСТАТАЦИЈА

Аутономна покрајина Војводина, Град Нови Сад и Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика, Браће Рибникара број 32, Нови Сад (у даљем тексту: Школа), закључили су следеће уговоре:

1. Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика Нови Сад, без накнаде, 127 број: 46-595/2021 од 17. октобра 2022. године. Предмет овог уговора је давање на коришћење пословних простора у Футошкој број 60, Булевару војводе Степе број 133, Балзаковој 15 и Душана Даниловића број 34, све у Новом Саду;
2. Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика Нови Сад, без накнаде, број: 46-692/2022 од 12. априла 2023. године. Предмет овог уговора су пословни простори у Ковиљу, Лазе Костића број 119, затим у Новом Саду, Каће Дејановић број 2, у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 32, у Кању, Партизанска број 127 и у Новом Саду, Бате Бркића бб;
3. Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика Нови Сад, без накнаде, број: 135-46-666/2023 од 11. марта 2024. године, чији је предмет пословни простор у Новом Саду, Раваничка број 5.

II РАЗЛОЗИ ЗА ПОСТУПАЊЕ

Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: Управа за имовину) обратила се Школа, Захтевом број: 1511/3, од 30. маја 2025. године, који се односи на предузимање мера и активности ради регулисања односа коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, а поводом оснивања Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада (у даљем тексту: Установа), која је основана Одлуком о оснивању установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада", бр. 16/25).

Имајући у виду да Школа наведене објекте користи за обављање своје делатности, Управа за имовину обратила се Школи Захтевом број: 002432570 2025, од 13. јуна 2025. године, ради изјашњења о потреби даљег коришћења непокретности које су у јавној својини Града Новог Сада, а које су дате или су у поступку давања на коришћење Аутономној покрајини Војводини.

Школа је Управи за имовину доставила Изјашњење број: 2345/1, од 3. септембра 2025. године, у којем се, између осталог, наводи да ће Школа наставити да користи две непокретности и након оснивања Установе, и то пословни простор занатства и личних услуга број 2, једна просторија, површине 31 м^2, у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, у Новом Саду, Футошка број 60, изграђене на катастарској парцели број: 7444 КО Нови Сад I и зграду у функцији осталог образовања број 1, површине 7616 м^2, у Новом Саду, Бате Бркића бб, изграђену на катастарској парцели број: 10719/1 КО Нови Сад I.

Установа је доставила Управи за имовину, путем Градске управе за социјалну и дечију заштиту Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад, Изјашњење о коришћењу непокретности, од 1. октобра 2025. године, у којем се наводе непокретности које ће тој установи бити неопходне ради обављања послова из делокруга своје делатности.

III ПРАВНА РЕГУЛАТИВА

Чланом 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и давање ствари на коришћење. Ставом 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини, у смислу става 1. овог члана, могу дати на коришћење (с накнадом или без ње), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

Чланом 133. Закона о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, „Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, „Сл. лист СЦГ", бр. 1/03 - Уставна повеља и „Сл. гласник РС", бр. 18/20), између осталог, наводи се да ако после закључења уговора наступе околности које отежавају испуњење обавезе једне стране, или ако се због њих не може остварити сврха уговора, а у једном и у другом случају у тој мери да је очигледно да уговор

више не одговара очекивањима уговорних страна и да би по општем мишљењу било неправично одржати га на снази такав какав је, страна којој је отежано испуњење обавезе, односно страна која због промењених околности не може остварити сврху уговора може захтевати да се уговор раскине.

IV ЗАВРШНА КОНСТАТАЦИЈА

У складу са наведеним, припремљена је ова информација са предлогом закључака и предлогом текста Уговора о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини, за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић" са домом ученика Нови Сад, без накнаде.

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 678
Датум: 17-10-2025
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за социјалну и дечију заштиту
Нови Сад, Жарка Зрењанина 2
Број: XIII-1689/2025
Дана: 16.10.2025. године
НОВИ САД
ММ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА

НОВИ САД
Народног фронта 53

Ваш број: XXV-41-1/25-110 од 24.09.2025. године

ПРЕДМЕТ: Изјашњење Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада о коришћењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада

Поводом вашег дописа под горе наведеним бројем и датумом, у вези са непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које ће користити Установа за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада за обављање своје делатности, у прилогу овог дописа, достављамо вам Изјашњење Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада о коришћењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада од 14.10.2025. године.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ненад Драшковић

УСТАНОВА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Адреса: Димитрија Аврамовића 2
21000 Нови Сад
Матични број: 08974047
ПИБ: 1152699091
Шифра делатности: 88.91 – делатност дневне бриге о деци

Текући рачун:
Назив банке:
Телефон: 021/444-261
069/880-46-08
Мејл: socijalnazastitans@gmail.com
Сајт:

ГРАДСКА УПРАВА ЗА СОЦИЈАЛНУ И ДЕЧИЈУ
ЗАШТИТУ ГРАДА НОВОГ САДА
НОВИ САД, Жарка Зрењанина 2

ПРЕДМЕТ: ИЗЈАШЊЕЊЕ О КОРИШЋЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Поштовани,

Установа за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада ће користити следеће непокретности, сходно томе неопходно је да склопи споразум са Градском управом за имовину и имовинско-правне послове.

- Димитрија Аврамовића бр.2, Нови Сад
- Булевар Војводе Степе бр.133, Нови Сад
- Балзакова бр.15, улаз бр.19, Нови Сад
- Душана Даниловића бр.34, Нови Сад
- Душана Даниловића бр.34, улаз бр.40, Нови Сад
- Душана Даниловића бр.34, улаз бр.12 (Кнеза Милоша), Нови Сад
- Раваничка бр.5, Нови Сад
- Лазе Костића бр.119, Ковиљ, посебан део број 6, део број 7, простор трговине број 3
- Каће Дејановић бр.2, улаз бр.6, Нови Сад
- Булевар Ослобођења бр.32, улаз бр.34, Нови Сад
- Партизанска бр.127, Кać
- Словачка бр.12, Кисач
- Међународни пут 167, Ченеј
- Партизанских база бр.6, Нови Сад
- Браће Јовандић бр.7, Нови Сад
- Трг републике бр.4, Нови Сад

- Бате Бркића бб, Нови Сад

Корисници Дневног боравка и Раднотерапијског ангажовања (око 200 корисника) користе од 2011. године објекат у улици Бате Бркића бб. Због

недостатка простора корисници морају остати у објекту до изградње новог објекта или доделе другог објекта за ту намену.

Молимо Вас да се пронађе могућност етажирања објекта у улици Бате Бркића бб, јер друго решење у овом моменту не постоји.

У Новом Саду, дана 14.10.2025. године

Уз захвалност, с поштовањем

В.Д. ДИРЕКТОРА

Славица Марковић

1511
28.5.2025.
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за социјалну и дечију заштиту
Нови Сад, Жарка Зрењанина 2
Број: XIII-795/2025
Дана: 15.05.2025. године
НОВИ САД
ММ

ШКОЛА ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
„МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА, НОВИ САД

НОВИ САД
Браће Рибникар 32

ПРЕДМЕТ: Информација у вези предузимања мера и активности ради регулисања односа коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, а поводом оснивања Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада

У складу са договором са MSc Соњом Радаковић, чланицом Градског већа за социјалну заштиту и бригу о породици и деци и здравство, обавештавамо вас о следећем:

- да је донета Одлука о оснивању Установе за пружање услуга социјалне затите Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/25), са седиштем у Новом Саду, Димитрија Аврамовића број 2, пословни простор МБ: 117289
- да је Решењем Скупштине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/25), за в.д. директора Установе именована, Славица Марковић, магистар дефектолошких наука
- да су у току активности у вези регистрације Установе
- да Установа почиње са радом када се за то стекну услови, а планирано је да Установа започне да радом 1. јануара 2026. године
- да је потребно спровести мере и активности како би се благовремено регулисали односи коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, између Школе и Установе (просторни ресурси) кроз нове Уговоре, и то за објекте које сада користи ШОСО „Милан Петровић“ за реализацију програма из области социјалне заштите, на локацијама:

1. Димитрија Аврамовића бр.2, Нови Сад, 152м2 – седиште установе
2. Равничарска бр.5, Нови Сад, 74,43м2
3. Булевар Војводе Степе, 133, Нови Сад, 86,4м2
4. Булевар ослобођења бр.34, Нови Сад, 75м2

5. Душана Даниловића бр.34, Нови Сад, 108,1м2
6. Душана Даниловића бр.40, Нови Сад, 90,16м2
7. Булевар Кнеза Милоша бр.12, Нови Сад, 89м2
8. Трг Републике бр.4, Нови Сад, 28,58м2
9. Јеврејска бр.17, Нови Сад, 179,42м2 + 155,95м2
10. Каће Дејановић бр.6, Нови Сад, 74м2
11. Словачка бр.2, Кисач, 326,82м2
12. Лазе Костића бр.199, Ковиљ, 34м2 + 69м2
13. Балзакова бр.19, Нови Сад, 59,06м2
14. Бате Бркића бб, Нови Сад, 6.034,15м2
15. Међународни пут бр.238, Ченеј, 457,49м2
16. Партизанска бр.127, Кać, 298,32м2
17. Футошка бр.60, Нови Сад, 31,33м2.

Имајући у виду све горе наведено, неопходно је да ШОСО „Милан Петровић", у најкраћем року, о свему наведеном, обавести Управу за имовину Аутономне Покрајине Војводине, Градску управу за образовање Града Новог Сада, као и Градску управу за имовину и имовинско-правне послове.

Такође, потребно је да ШОСО „Милан Петровић" изврши сумирање потребних активности на прилагођавању наведених непокретности намени, а ради добијања потребних сагласности, лиценци, дозвола и др., које је Установа дужна да обезбеди пре почетка рада.

Молимо вас да, Градској управи за социјалну и дечију заштиту, доставите повратну информацију о предузетим мерама и активностима.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Никола Крстић

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), Скупштина Града Новог Сада на XXIII седници од 23. децембра 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној Покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, и то:

- пословни простор занатства и личних услуга - једна просторија, број 2, површине 31 м2, у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Футошка број 60, саграђена на катастарској парцели број 7444 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 9396 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност - три просторије, број 1, површине 86 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, која се налази у Новом Саду, Булевар војводе Степе број 133, саграђена на катастарској парцели број 10705/9 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 161 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност број 5, површине 59 м2, у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Балзакова број 15, улаз број 19, саграђена на катастарској парцели број 3926/17 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности број 8427 КО Нови Сад II,

- пословни простор за који није утврђена делатност - три просторије, број 1, површине 103 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање – део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 188 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност - пет просторија, број 2, површине 90 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање – део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, улаз број 40, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 188 КО Нови Сад I, и

- пословни простор за који није утврђена делатност - четири просторије, број 1, површине 89 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање - део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, улаз број 12, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 188 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне Покрајине Војводине и Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, непокретности из тачке I. овог решења, дужна је да користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-234/2021-I
23. децембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Скупштина Града Новог Сада на XXXVII седници од 10. фебруара 2023. године, доноси

Број: АД3
Датум: 14.02.2023
Нови Сад

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, и то:

- пословни простор трговине, посебан део број 6, корисне површине 34 m^2 и пословни простор трговине, посебан део број 7, корисне површине 69 m^2, који се налазе у приземљу зграде трговине број 1, у Ковиљу, улица Лазе Костића број 119, саграђена на парцели 1408 КО Ковиљ и уписана у Лист непокретности број 291 КО Ковиљ,
- пословни простор за који није утврђена делатност, посебан део број 1, корисне површине 74 m^2, који се налази на приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Сдау, улица Каће Дејановић број 2, улаз број 6, саграђена на парцели број 10708/3 КО Нови Сад I и уписана у Лист непокретности број 180 КО Нови Сад I,
- двоипособан стан, број посебног дела 21, корисне површине 75 m^2, који се налази на шестом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, Булевар ослобођења број 32, улаз број 34, саграђена на парцели број 6900/5 КО Нови Сад I и уписана у Лист непокретности број 1402 КО Нови Сад I,
- породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 127 m^2, која се налази у Кању, улица Партизанска број 127, саграђена на парцели број 3541/45 КО Кањ, уписана у Лист непокретности број 476 КО Кањ, и
- зграда у функцији осталог образовања број 1 – Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“, површине у габариту 7616 m^2, која се налази у Новом Саду, улица Бате Бркића, саграђена на парцели број 10719/1 КО Нови Сад I, и уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине и Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, непокретности из тачке I. овог решења, које се овим решењем дају на коришћење, дужан је да је користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-112/2022-I
10. фебруар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Број: 307
Датум: 23 -04- 2024
Нови Сад

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Аутономној Покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, и то:

- објекат културе, број 1, површине у габариту 374 m^2, у Кисачу, улица Словачка број 12, саграђена на катастарској парцели број 4156 КО Кисач.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне Покрајине Војводине и Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, непокретности из тачке I. овог решења, дужна је да користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-434/2023-I
19. април 2024. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Скупштина Града Новог Сада на XLVII седници од 27. децембра 2023. године, доноси

Број: 1
Датум: 29-12-2023
Нови Сад

Р Е Ш Е Њ Е

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, корисне површине 74 m^2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Раваничка број 5, саграђена на катастарској парцели број 3861/2 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине и Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, непокретности из тачке I. овог решења, дужна је да је користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-58/2023-I
27. децембар 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић

Школа за основно и средње образовање
"МИЛАН ПЕТРОВИЋ"
са домом ученика
Број 408
Датум 14.3.2024.
Нови Сад

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА
Број 455-46-666/2023
Датум 11. МАРТ 2024. ГОДИНЕ

На основу Закључка Покрајинске владе 127 број: 46-666/2023 од 9. новембра 2023. године, чл. 10. и 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" 31/19, 61/19, 9/21, 9/21-др. одлука , 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 020-58/2023-I од 27. децембра 2023. године, ГРАД НОВИ САД, МБ: 08965498, ПИБ: 109924914, кога по Закључку Градоначелника Града Новог Сада, број: 020-58/2023-II од 30. јануара 2024. године, заступа в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове, Мирјана Марковић, са једне стране и АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, МБ:08068615, ПИБ:103762102, коју по Закључку Покрајинске Владе Број: 000499806 2024 09413 000 000 000 001 04 043 од 14. фебруара 2024. године, заступа в.д. директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, Маја Стојилковић и ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, МБ: 08067007, ПИБ: 101700275, кога заступа директор Виолета Страхињевић из Новог Сада, Булевар патријарха Павла број 017/3/10 са друге стране, дана 28. фебруар 2024. године, закључују

УГОВОР О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

Члан 1.

Предмет Уговора је давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и то:
- пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, корисне површине 74 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Раваничка број 5, саграђена на катастарској парцели број 3861/2 КО Нови Сад II.

Члан 2.

Град Нови Сад непокретност из члана 1. овог уговора даје на коришћење Аутономној покрајини Војводине за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, ради обављања делатности за коју је Школа основана.

Град Нови Сад непокретност из члана 1. овог уговора даје на коришћење Аутономној покрајини Војводине за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, док обавља делатности за коју је Школа основана.

Уговорне стране сагласно констатују да је Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад у поседу предметне непокретности.

Члан 3.

Аутономна покрајина Војводина и Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад не могу располагати предметном непокретности, а промену намене, доградњу и надоградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, извођење радова на парцели на којој се налази објекат који се користи за потребе Школе, као и све врсте радова који су у њиховој функцији, могу да врше у складу

са законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине Града Новог Сада, којом се регулише прибављање, располагање и управљање непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Члан 4.

Обавезује се Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад да сноси све сталне трошкове коришћења непокретности из члана 1. овог уговора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа, противпожарна заштита, осигурање имовине, накнада за заштиту и унапређење животне средине и др.) као и трошкове текућег одржавања предметних непокретности.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад је у обавези да уколико нема регулисане односе са пружаоцима услуга за сталне трошкове коришћења непокретности из члана 1. овог уговора, исте регулише, као и да доказ о регулисаним односима са пружаоцима услуга достави Градској управи за имовину и имовинско – правне послове у року од 8 (осам) дана од дана закључења овог уговора.

Члан 5.

Овај уговор се, у складу са законом, раскида уколико:

- се непокретност из члана 1. овог уговора користи на начин који није у функцији остваривања надлежности, односно делатности Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад,
-се непокретност из члана 1. овог уговора не користе дужи временски период,
-се непокретност из члана 1. овог уговора користе супротно закону, другом пропису и овом уговору,
-се непокретност из члана 1. овог уговора користи супротно природи и намени непокретности,
- Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, престане да обавља делатности за које је основана, односно престане да испуњава услове да буде корисник предметне непокретности, у складу са законом,
- Град Нови Сад отуђи предметну непокретност и
- у другим случајевима, у складу са законом.

У случају из става 1. алинеја шеста овог члана, Град Нови Сад је обавезан да благовремено обавести другу уговорну страну о наведеном, како би се у остављеном року пронашла адекватна непокретност за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад.

Члан 6.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, има обавезу да непокретност из члана 1. овог уговора врати Граду Новом Саду у исправном стању уколико наступе околности из члана 5. овог уговора, као и да приложи доказ да су измирени сталнi трошкови из члана 4. овог уговора.

Члан 7.

На све што није прецизирано овим уговором у вези са међусобним односима уговорних страна примениће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима и Закона о јавној својини.

Члан 8.

У случају спора по одредбама овог уговора надлежан је стварно надлежан суд у Новом Саду.

Члан 9.

Овај уговор сачињен је у шест (6) истоветних примерка, од којих свака уговорна страна задржава по два (2) примерка.

ЗА ГРАД НОВИ САД

ЗА АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ ВОЈВОДИНЕ

ЗА ШКОЛУ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Број:
Датум: 27-04-2023
Нови Сад

ШКОЛА ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ МИЛАН ПЕТРОВИЋ са домом ученика
Број 1512
Датум 19.4.2023127
Нови Сад

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА
Број: 46-692/2022
Датум 12. април 2023. год
НОВИ САД

На основу Закључка Покрајинске владе 127 број: 46-692/2022 од 28. децембра 2022. године, члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл. 10 и 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" 31/19, 61/19, 9/21, 9/21-др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-112/2022-I од 10. фебруара 2023. године, ГРАД НОВИ САД, МБ: 08965498, ПИБ: 109924914, кога по Закључку Градоначелника Града Новог Сада, број: 361-112/2022-II од 27. марта 2023. године, заступа вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове, Мирјана Марковић, са једне стране, и АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, МБ:08068615, ПИБ: 103762102, коју по Закључку Покрајинске Владе 127 број: 46-692/2022 од 22. марта 2023. године, заступа вршилац дужности директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, Маја Стојилковић, и ШКОЛА ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, МБ: 08067007, ПИБ:101700275, кога заступа директор Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, Виолета Страхињевић из Новог Сада, Булевар Патријарха Павла број: 017/3/10, са друге стране, дана 6. априла 2023. године, закључују

УГОВОР О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

Члан 1.

Предмет Уговора је давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, и то:

-пословни простор трговине, посебан део број 6, корисне површине 34 м2 и пословни простор трговине, посебан део број 7, корисне површине 69 м2, који се налазе у приземљу зграде трговине број 1, у Ковиљу, улица Лазе Костића број 119, саграђена на парцели 1408 КО Ковиљ и уписана у Лист непокретности број 291 КО Ковиљ,

-пословни простор за који није утврђена делатност, посебан део број 1, корисне површине 74 м2, који се налази на приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Каће Дејановић број 2, улаз број 6, саграђена на парцели број 10708/3 КО Нови Сад I и уписана у Лист непокретности број 180 КО Нови Сад I,

-двоипособан стан, број посебног дела 21, корисне површине 75м2, који се налази на шестом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 32, улаз број 34, саграђена на парцели број 6900/5 КО Нови Сад I и уписана у Лист непокретности број 1402 КО Нови Сад I,

-породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 127 м2, која се налази у Кању, улица Партизанска број 127, саграђена на парцели број 3541/45 КО Кањ, уписана у Лист непокретности број 476 КО Кањ, и

-зграда у функцији осталог образовања број 1 – Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“, површине у габариту 7616 м2, која се налази у Новом Саду, улица Бате Бркића, саграђена на парцели број 10719/1 КО Нови Сад I, и уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I.

Scanned with CamScanner

Члан 2.

Град Нови Сад непокретности из члана 1. овог уговора даје на коришћење Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, ради обављања делатности за коју је основана.

Град Нови Сад непокретности из члана 1. овог уговора даје на коришћење Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, док обавља делатност за коју је основана.

Члан 3.

Аутономна покрајина Војводина и Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, не могу располагати предметним непокретностима, а промену намене, доградњу и надоградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, извођење радова на парцели на којој се налази објекат који се користи за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, као и све врсте радова који су у њиховој функцији, могу да врше у складу са законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине Града Новог Сада, којом се регулише прибављање, располагање и управљање непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Члан 4.

Уговорне стране сагласно констатују да је Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад у поседу предметних непокретности.

Стални трошкови коришћења непокретности из члана 1. овог уговора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа, противпожарна заштита, осигурање имовине, накнада за заштиту и унапређење животне средине и др.), као и трошкови текућег и инвестиционог одржавања предметних непокретности падају на терет Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад је у обавези да уколико нема регулисане односе са пружаоцима услуга за сталне трошкове коришћења непокретности из члана 1. овог уговора, исте регулише, као и да доказ о регулисаним односима са пружаоцима услуга достави Градској управи за имовину и имовинско – правне послове у року од 8 (осам) дана од дана закључења овог уговора.

Члан 5.

Овај уговор се, у складу са законом, раскида уколико:

- се непокретности из члана 1. овог уговора користе на начин који није у функцији остваривања надлежности, односно делатности школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад,
- се непокретности из члана 1. овог уговора не користе дужи временски период,
- се непокретности из члана 1. овог уговора користе супротно закону, другом пропису и овом уговору,
- се непокретности из члана 1. овог уговора користе супротно природи и намени непокретности,
- Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, престане да обавља делатности за које је основан, односно престане да испуњава услове да буде корисник предметних непокретности, у складу са законом,
- Град Нови Сад отуђи предметне непокретности и
- у другим случајевима, у складу са законом.

Scanned with CamScanner

Члан 6.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад има обавезу да непокретности из члана 1. овог уговора врати Граду Новом Саду у исправном стању уколико наступе околности из члана 5. овог уговора, као и да приложи доказ да су измирени стални трошкови из члана 4. овог уговора.

Члан 7.

На све што није прецизирано овим уговором у вези са међусобним односима уговорних страна примениће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима и Закона о јавној својини.

Члан 8.

У случају спора по одредбама овог уговора надлежан је стварно надлежан суд у Новом Саду.

Члан 9.

Овај уговор сачињен је у шест (6) истоветних примерка, од којих свака уговорна страна задржава по два (2) примерка.

ЗА ГРАД НОВИ САД

ЗА АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ ВОЈВОДИНУ

ЗА ШКОЛУ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД

Scanned with CamScanner

Школа за основно и средње образовање
"МИЛАН ПЕТРОВИЋ"
са домом ученика
Број 516
Датум 14.11.2022
Нови Сад

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА
Број: 127 БРОЈ: 46-595/2021
Датум: 8. НОВЕМБАР 2022 ГОД.
НОВИ САД

На основу Закључка Покрајинске владе 127 број: 46-595/2021 од 24. новембра 2021. године, чл. 10. и 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21-др. одлука), Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 020-234/2021-I од 23. децембра 2021. године, ГРАД НОВИ САД, МБ: 08965498, ПИБ: 109924914, кога по Закључку Градоначелника Града Новог Сада, број: 020-234/2021- II од 08. фебруара 2022. године, заступа вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове, Мирјана Марковић, ЈМБГ: 2310976777022, са једне стране, и АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ, МБ: 08068615, ПИБ: 103762102, коју по Закључку Покрајинске Владе број: 127 Број: 46-595/2021 од 03. августа 2022. године, заступа вршилац дужности директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, Маја Стојилковић, и ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, МБ: 08067007, ПИБ: 101700275, кога заступа директор Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, Виолета Страхињевић из Новог Сада, Булевар Патријарха Павла број: 017/3/10, ЈМБГ: 1110972766511, са друге стране, дана 17. октобра 2022. године, закључују

УГОВОР О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНЕ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

Члан 1

Предмет Уговора је давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводине за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде и то:

- пословни простор занатства и личних услуга - једна просторија, број 2, површине 31 м2, у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Футошка број 60, саграђена на катастарској парцели број 7444 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 9396 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност - три просторије, број 1, површине 86 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, која се налази у Новом Саду, Булевар војводе Степе број 133, саграђена на катастарској парцели број 10705/9 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 161 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност број 5, површине 59 м2, у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Балзакова број 15, улаз број 19, саграђена на катастарској парцели број 3926/17 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности број 8427 КО Нови Сад II,

- пословни простор за који није утврђена делатност - три просторије, број 1, површине 103 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање – део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 188 КО Нови Сад I,

- пословни простор за који није утврђена делатност - пет просторија, број 2, површине 90 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање – део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, улаз број 40, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 188 КО Нови Сад I, и

- пословни простор за који није утврђена делатност - четири просторије, број 1, површине 89 м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање - део број 1, која се налази у Новом Саду, у улици Душана Даниловића број 34, улаз број 12, саграђена на катастарској парцели број 10725/3 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 188 КО Нови Сад I.

Члан 2.

Град Нови Сад непокретности из члана 1. овог уговора даје на коришћење Аутономној покрајини Војводине за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, ради обављања делатности за коју је Школа основана.

Град Нови Сад непокретности из члана 1. овог уговора даје на коришћење Аутономној покрајини Војводине за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, док обавља делатности за коју је Школа основана.

Члан 3.

Аутономна покрајина Војводина и Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад не могу располагати предметним непокретностима, а промену намене, доградњу и надоградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, извођење радова на парцели на којој се налази објекат који се користи за потребе Школе, као и све врсте радова који су у њиховој функцији, могу да врше у складу са законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине Града Новог Сада, којом се регулише прибављање, располагање и управљање непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Члан 4.

Уговорне стране сагласно констатују да је Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад у поседу предметних непокретности.

Стални трошкови коришћења непокретности из члана 1. овог уговора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа, противпожарна заштита, осигурање имовине, накнада за заштиту и унапређење животне средине и др.), као и трошкови текућег и инвестиционог одржавања предметних непокретности падају на терет Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад је у обавези да уколико нема регулисане односе са пружаоцима услуга за сталне трошкове коришћења непокретности из члана 1. овог уговора, исте регулише, као и да доказ о регулисаним односима са пружаоцима услуга достави Градској управи за имовину и имовинско – правне послове у року од 8 (осам) дана од дана закључења овог уговора.

Члан 5.

Овај уговор се, у складу са законом, раскида уколико:

- се непокретности из члана 1. овог уговора користе на начин који није у функцији остваривања надлежности, односно делатности Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад,
-се непокретности из члана 1. овог уговора не користе дужи временски период,
-се непокретности из члана 1. овог уговора користе супротно закону, другом пропису и овом уговору,
-се непокретности из члана 1. овог уговора користе супротно природи и намени непокретности,
- Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, престане да обавља делатности за које је основана, односно престане да испуњава услове да буде корисник предметних непокретности, у складу са законом,
- Град Нови Сад отуђи предметне непокретности и
- у другим случајевима, у складу са законом.

У случају из става 1. алинеја шеста овог члана, Град Нови Сад је обавезан да благовремено обавести другу уговорну страну о наведеном, како би се у остављеном року

пронашла адекватна непокретност за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад.

Члан 6.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, има обавезу да непокретности из члана 1. овог уговора врати Граду Новом Саду у исправном стању уколико наступе околности из члана 5. овог уговора, као и да приложи доказ да су измирени стални трошкови из члана 4. овог уговора.

Члан 7.

На све што није прецизирано овим уговором у вези са међусобним односима уговорних страна примениће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима и Закона о јавној својини.

Члан 8.

У случају спора по одредбама овог уговора надлежан је стварно надлежан суд у Новом Саду.

Члан 9.

Овај уговор сачињен је у шест (6) истоветних примерка, од којих свака уговорна страна задржава по два (2) примерка.

ЗА ГРАД НОВИ САД

ЗА АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ ВОЈВОДИНЕ

ЗА ШКОЛУ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД