РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-350/2024-II
Дана: 12. децембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-350/2024-II од 12. децембра 2025. године, с молбом да се дневни ред XIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. децембар 2025. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на 85. седници одржаној 12. децембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-350/2024-II
Дана: 12. децембра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-711
4. новембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ивана Анимов

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана генералне регулације
пословања на улазном правцу северно од
Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана утврђена је тачка на пресеку осовине Футошког пута и јужне границе парцеле број 10664 која се налази на граници КО Нови Сад I и КО Нови Сад II. Од ове тачке, граница иде према северозападу, прати јужну и западну границу парцеле број 10664 у КО Нови Сад I и западну границу парцеле број 10619/1 до пресека са западном регулационом линијом површине јавне намене намењене за културу. Даље, граница скреће у правцу запада, затим у правцу севера, затим у правцу запада, прати западну регулациону линију површине јавне намене намењене за културу, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 7739/3, 7740/7 и 7810/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну регулациону линију Улице Бранислава Бороте до пресека са источном регулационом линијом Булевара Слободана Јовановића. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати источну регулациону линију Булевара Слободана Јовановића до пресека са северном регулационом линијом Футошког пута, затим у правцу пресека јужне регулационе линије Футошког пута и источне регулационе линије Вршачке улице долази до осовине Футошког пута и прелази у КО Нови Сад II. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати осовину Футошког пута и долази до тачке која је утврђена као почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 22,35 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању на улазним правцима, спортско-рекреативним површинама, комуналној површини (топлана) и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског документа и усклађивање са новим наменама и смерницама Генералног урбанистичког плана.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 131/2-2024 од 8. априла 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању на улазним правцима, спортско-рекреативним површинама, комуналној површини (топлана) и саобраћајним површинама.

Планом генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду обухватиће се део грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I и Катастарској општини Нови Сад II, површине приближно од 22,35 ha. Планом ће бити обухваћен простор између Футошког пута, Булевара Слободана Јовановића, Улице Бранислава Бороте и простор западно од Булевара Европе.

Важећу планску документацију за простор који ће бити обухваћен овим планом чине План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план, 42/22, 10/24 – др. план, 50/24, 36/25 – др. план и 55/25) и План детаљне регулације дела радне зоне „Запад“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/06).

Подручје које ће се обухватити Планом налази се северно од Футошког пута и обухвата део простора некадашње радне зоне „Запад“, мањи број постојећих породичних објеката, и неуређене површине на којима још није започето привођење планираној намени.

Део радне зона „Запад“ обухвата површину од око 20 ha, разноврсна је по садржају, а својим положајем интерполирана је у околно стамбено ткиво. Формирана је Генералним урбанистичким планом Новог Сада из 1963. године. У овом периоду реализује се урбанистичка концепција пресељења индустрије, између осталог и уз зону уз Футошки пут, када је извршено и пресељење предузећа „Југодент“. На овом простору развијана је занатска

и зачеци индустријске производње још у периоду између два светска рата. У првим деценијама након ослобођења овај простор се развијао кроз процес концентрације већег броја затечених занатских радионица. У том периоду инвестициона улагања у овај простор и генерално привреду Новог Сада била су мала и углавном су се односила на адаптацију постојећих објекта и постројења. Значајнија улагања у индустријску производњу овог простора започела су тек након 60-тих година. Простор је био намењен чистој индустрији мањих капацитета, чији технолошки процеси не угрожавају услове становања у суседним стамбеним зонама и која је мали потрошач комуналне инфраструктуре.

У оквиру радне зоне на овом простору налазио се већи број привредних комплекса који су у међувремену престали са радом („Дунав", „Југоалат", „Југодент", „Центрославија", Градска пекара „Хлеб"), као и комунални објекти (Топлана „Запад", трансформаторска станица – ТС „Телеп" и аутоматска телефонска централа – АТЦ „Вршачка").

Урбанистичко-планску трансформацију овог простора одредила је судбина привредних субјеката који су се налазили на терену, као и чињеница да овај простор постаје интегрисан у окружење са све гушћим стамбеним садржајима. Највећи део предузећа на овом простору је престао са радом, с тим да су само делови комплекса некадашњих привредних капацитета коришћени као магацински простор.

Процес својинске трансформације оставио је трага и на овом простору, те су многи раније реализовани привредни комплекси остали запуштени. На њима се не обавља делатност или се обавља у знатно смањеном обиму. Трансформација врста пословних активности на овом простору се огледа примарно у већој заступљености пословних активности из домена терцијарног сектора привреде (трговина, угоститељство, канцеларијско пословање).

У делу улица Карела Чапека и Гаврила Принципа задржало се породично становање, на око 10 парцела.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског документа и усклађивање са новим наменама и смерницама Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године.

За израду Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се на простору у обухвату Плана налази комунална површина – топлана и да се ради о простору где се налазио велики број привредних комплекса који су у међувремену престали са радом, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Имајући у виду да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

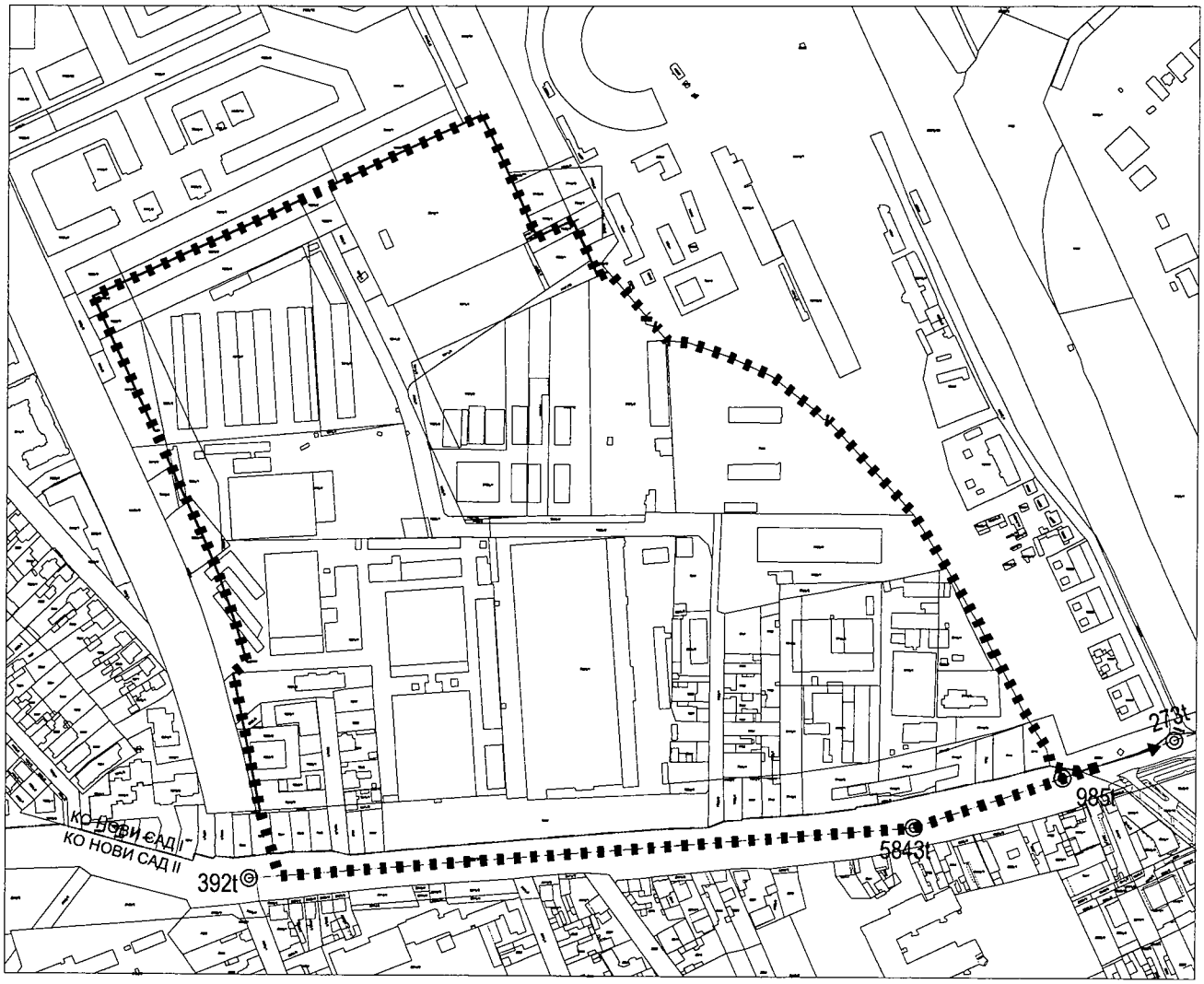
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину, број V-35-350/24 од 16. октобра 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 131/2-2024 од 8. априла 2024. године, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ СЕВЕРНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА И ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ

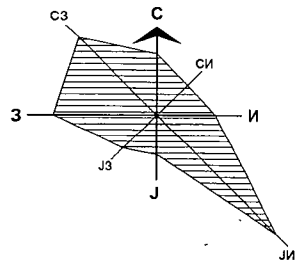
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/I, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061, ФАКС: 456-166
zzzskgns@mts.rs www.zzskgns.rs

БРОЈ: 131/2-2024
ВАШ БРОЈ: 636/24
8. АПРИЛ 2024.
КМ

Јавно предузеће Завод за урбанизам "УРБАНИЗАМ" НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 22. 04. 2024
Орг. јед. | Број 636/24 | Прилог

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НОВИ САД

МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ

ПРЕДМЕТ: ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ СЕВЕРНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА И ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ (ПГР 2628)

Поводом захтева бр. 275/1-2023 од 11. октобра 2023. године којим се тражи мишљење о потреби израде *Студије заштите* за доношења Одлуке о изради **Плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе (ПГР 2628)**, а сходно Члану 46, став 2, тачка 11 и става 7 истог члана, а у вези са Чланом 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („*Сл. гласник РС*“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За доношење Одлуке о изради *Плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе* није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, а за потребе предметног плана, у складу са чланом 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима („*Сл. гласник РС*“, бр. 71/94, 52/11-др закон, и 99/11-др закон, 6/20- др закон, 35/21-др. закон и 129/21-др закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према Чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

Директор
мр Синиша ЈОКИЋ

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-319 од 10.10.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ СЕВЕРНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА И ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду обухваћен је део грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I и Катастарској општини Нови Сад II, површине приближно 22,35 ha. Планом ће бити обухваћен простор између Футошког пута, Булевара Слободана Јовановића, Улице Бранислава Бороте и простор западно од Булевара Европе.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању на улазним правцима, спортско-рекреативним површинама, комуналној површини (топлана) и саобраћајним површинама.

Важећу планску документацију за простор који ће бити обухваћен овим Планом чине План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план, 42/22 и 10/24 – др. план) и План детаљне регулације дела радне зоне „Запад“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/06).

Подручје које ће се обухватити Планом налази се северно од Футошког пута и обухвата део простора некадашње радне зоне „Запад“, мањи број постојећих породичних објеката, и неуређене површине на којима још није започето привођење планираној намени. У оквиру радне зоне на овом простору налазио се већи број привредних комплекса који су у међувремену

престали са радом („Дунав“, „Југоалат“, „Југодент“, „Центрославија“, Градска пекара „Хлеб“), као и комунални објекти (Топлана „Запад“, трансформаторска станица – ТС „Телеп“ и аутоматска телефонска централа – АТЦ „Вршачка“). Урбанистичко-планску трансформацију овог простора одредила је судбина привредних субјеката који су се налазили на терену, као и чињеница да овај простор постаје интегрисан у окружење са све гушћим стамбеним садржајима. Највећи део предузећа на овом простору је престао са радом, с тим да су само делови комплекса некадашњих привредних капацитета коришћени као магацински простор.

Трансформација врста пословних активности на овом простору се огледа примарно у већој заступљености пословних активности из домена терцијарног сектора привреде (трговина, угоститељство, канцеларијско пословање). Комунални објекти (Топлана „Запад“, трансформаторска станица – ТС „Телеп“ и аутоматска телефонска централа – АТЦ „Вршачка“), ће се задржати, а комплекс Топлане „Запад“ ће се проширити.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског документа и усклађивање са новим наменама и смерницама Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године.

Имајући у виду да се на простору у обухвату Плана налази комунална површина-топлана и да се ради о простору где се налазио велики број привредних комплекса који су у међувремену престали са радом, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (ваздух, земљиште, биљни и животињски свет, становништво и здравље људи, културно наслеђе) израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да се ради о простору који је на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину предвиђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину приступиће се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине. У оквиру стратешке процене утицаја размотриће се и питања и проблеми везани за животну средину у плану и могућност утицаја на наведене чиниоце животне средине, као и карактеристике утицаја (вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија), према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из Прилога 1. закона. План представља оквир за одобравање будућих пројеката за које се може захтевати покретање поступка процене утицаја на животну средину.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су: 1) полазне основе стратешке процене; 2) општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора; 3) процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине на предметном подручју; 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину; 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже; 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину; 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг); 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени; 9) приказ начина одлучивања, опис разлога

одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм; 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру т. 1)–9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности; 11) други подаци од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, који ће за потребе израде извештаја о стратешкој процени образовати мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемента стратешке процене, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Рок за изреду Извештаја о стратешкој процени је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-350/24
Дана : 16.10.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

14 -10- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-319
Датум: 10. октобар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-350/24 од 16. септембра 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину.

2. Утврђују се услови за обезбеђење мера заштите животне средине у плану чијој се изради приступа:

Урбано-планска трансформација простора некадашње радне зоне у густе стамбене зоне захтева:
- идентификацију претходне намене (које индустрије су присутне);
- анализу потенцијалних проблема-загађења које може бити последица претходних индустријских активности;
- дефинисање начин санације и демонтаже старих објеката, санација земљишта и евентуалне контаминације, степен загађености земљишта, воде, ваздуха;
- услови заштите културног наслеђа (ако постоји индустријско наслеђе).

в.д. НАЧЕЛНИКА
Јелена Моравски

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 131. седници одржаној 17.07.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду, као и текста и графичког приказа Концептуалног оквира плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду, као и текст и графички приказ Концептуалног оквира плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења одлуке о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду, стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-350/24
Дана: 17.07.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.