РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-491/2025-II
Дана: 12. децембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-491/2025-II од 12. децембра 2025. године, с молбом да се дневни ред XIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. децембар 2025. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на 85. седници одржаној 12. децембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-491/2025-II
Дана: 12. децембра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

06 -11- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-729
5. новембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ивана Аџимов

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана генералне регулације
градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута
IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 136/4, 136/1 и 138/15. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцела бр. 136/1, 136/5 и 136/2 и долази до тромеђе парцела бр. 136/3, 138/9 и 136/2, затим граница скреће у правцу истока, па у правцу југа, прати северну и источну границу парцеле број 136/3 и долази до северне границе парцеле број 836/2 (Пролетерска улица). Даље, граница скреће у правцу југа, пресеца парцелу број 836/2 (Пролетерска улица) и долази до тромеђе парцела бр. 204/38, 204/39 и 836/2 (Пролетерска улица), затим прати источну границу парцеле број 204/38 и долази до преломне тачке на источној и јужној граници парцеле број 204/38. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 204/38 и 204/36 и долази до преломне тачке на северној и западној граници парцеле број 204/57, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 204/56 до преломне тачке на источној граници парцеле број 204/56 и управним правцем долази до западне регулационе линије Улице Пантелије Миленковића. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати западну регулациону линију Улице Пантелије Миленковића до пресека са северном границом парцеле број 191/2, затим граница прати северну границу парцела бр. 191/2 и 191/15 и долази до тромеђе парцела бр. 191/15, 191/10 и 191/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону

линију градске магистрале до пресека са северном регулационом линијом Улице 9. маја, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну регулациону линију Улице 9. маја до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 256/28, 256/29 и 256/4 (Улица 9. маја). Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац и долази до јужне регулационе линије Улице 9. маја, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију Улице 9. маја до пресека са источном регулационом линијом градске магистрале. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију градске магистрале до пресека са северном границом парцеле број 403/2, затим граница скреће у правцу југозапада, пресеца парцеле бр. 403/2, 879, 427/2, 434/2 и 433/2 и долази до тромеђе парцела бр. 433/2, 433/9 и 433/8. Даље, граница прати источну регулациону линију градске магистрале до пресека са источном границом надвожњака, затим граница прати источну границу надвожњака до пресека са јужном границом надвожњака. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу надвожњака до пресека са западном границом надвожњака, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу надвожњака до пресека са западном регулационом линијом градске магистрале, затим граница прати западну регулациону линију градске магистрале до тромеђе парцела бр. 436/10, 436/11 и 436/4. Даље, граница скреће у правцу северозапада, пресеца парцеле бр. 436/4, 437/2, 438/2, 439/2, 427/2, 879, 402/2, 401/2, 400/2 до пресека са западном регулационом линијом градске магистрале, затим граница прати западну регулациону линију градске магистрале до пресека са северном регулационом линијом градске магистрале. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију градске магистрале до пресека са западном границом парцеле број 138/15, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 138/15 и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 26,80 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19) (у даљем тексту: ППППН инфраструктурног коридора) у делу који се односи на коридор железничке пруге, и Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за градску магистралну саобраћајницу.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених ППППН инфраструктурног коридора и Генералним урбанистичким планом, анализе урбанистичке документације, теренских

истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је ППППН инфраструктурног коридора и Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 48/5-2025 од 8. априла 2025. године, није потребно израђивати.

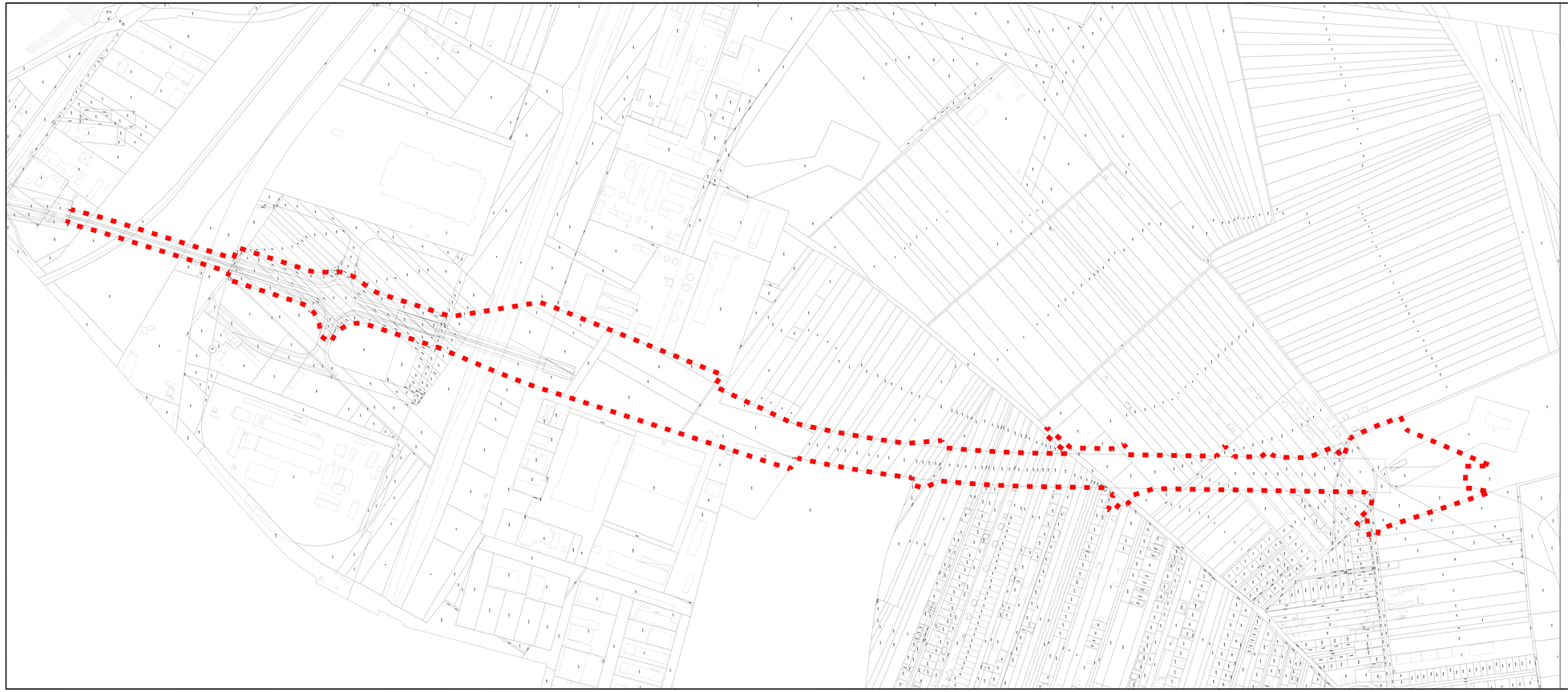
Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Раднички“, Улица браће Могин број 2, „Слана бара“, Ченејска улица број 54 и „Клиса“ Савска улица број 27, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Раднички“, Улица браће Могин број 2, „Слана бара“, Ченејска улица број 54 и „Клиса“ Савска улица број 27, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ ОД РУМЕНАЧКОГ ПУТА ДО
ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА ОЗНАКЕ А1 (МЕЂУНАРОДНИ ПУТ ОЗНАКЕ Е-75)
У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

З
СЗ
ЈЗ
Ј
С
Си
И
Ие

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, податак о фазној изради и усвајању планског документа, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/17 и 57/19) у делу који се односи на коридор железничке пруге, и Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за градску магистралну саобраћајницу.

Простор који ће се обухватити Планом налази се у северозападној градској зони, у Катастарској општини Нови Сад IV.

Планом обухваћено подручје ограничено је: са северне стране саобраћајним прикључењем на Државни пут IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75), са источне и западне стране планираним и постојећим зонама пословања на улазним правцима (потес „Горње ливаде“) и пословања у радним зонама (радне зоне „Север“ I и II) и са јужне стране саобраћајним прикључењем на Руменачки пут.

Циљ израде Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) и Генералним урбанистичким планом планом града Новог Сада до 2030. године, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Имајући у виду да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношења решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину, број V-35-491/25 од 21. октобра 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 48/5-2025 од 8. априла 2025. године, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/I, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
zzzskgns@mts.rs www.zzskgns.rs

БРОЈ: 48/5-2025
ВАШ БРОЈ: 156/25

8. 04. 2025.

КМ, НШ, ЂС, ВС, ДВ, МБ

Јавно предузеће Завод за урбанизам "УРБАНИЗАМ" НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 09. 04. 2025
Орг. јед. | Број | Прилог
156/25

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД
Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ : Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду (ПГР 2695)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду (ПГР 2695), од 5. 02. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду (ПГР 2695), није потребна израда Студије заштите културних добара.

Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Завод за заштиту споменика културе

В.Д. ДИРЕКТОРА
Далибор Рожић

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-323 од 16.10.2025. године и Мишљења Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3079/2 од 10.10.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ ОД РУМЕНАЧКОГ ПУТА ДО ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА ОЗНАКЕ A1 (МЕЂУНАРОДНИ ПУТ ОЗНАКЕ Е-75) У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), („Службени гласник РС”, бр. 32/17 и 57/19) у делу који се односи на коридор железничке пруге и Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за градску магистралну саобраћајницу.

Простор који ће се обухватити Планом налази се у северозападној градској зони, у Катастарској општини Нови Сад IV.

Планом обухваћено подручје ограничено је: са северне стране саобраћајним прикључењем на Државни пут IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке Е-75), са источне и западне стране планираним и постојећим зонама пословања на улазним правцима (потес „Горње ливаде“) и пословања у радним зонама (радне зоне „Север“ I и II) и са јужне стране саобраћајним прикључењем на Руменачки пут.

Циљ израде Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације.

Одлука о спровођењу поступка стратешке процене или да се не спроводи поступак стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. ст. 1, према критеријумима из чл. 6. ст.1. и чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

У складу са Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1, очекује се да ће израда Плана имати известан утицај (приликом извођења радова) на ваздух и земљиште, а потенцијално може утицати на воду имајући у виду чињеницу да се на Планом обухваћеном простору налази регионални еколошки коридор- Канал ДТД. Карактеристике ових утицаја су извесне, могу бити трајног и привремено-повременог карактера, и кумулативне су приороде. Такође, Планом се успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
   6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
   9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;

10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 9 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-491/25
Дана : 21.10.2025. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

16-10-2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-323
Датум: 16. октобар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-491/25 од 3. октобра 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину.

С обзиром да се у истом простору налазе инфраструктурни коридори (железница и државни пут), привредне активности и еколошки коридор регионалног значаја (Дунав–Тиса–Дунав) мере заштите животне средине требају бити свеобухватне.

2. Утврђују се услови за обезбеђење мера заштите животне средине у плану чијој се изради приступа:

Заштита еколошког коридора Дунав–Тиса–Дунав

- Задржати заштитне појасеве природне вегетације уз канал;
- Активности које могу угрозити хидролошки режим и квалитет вода (испусте, депоновање материјала, неконтролисано одлагање отпада) ограничити на прописаној удаљености;
- Применити мере заштите између инфраструктуре и осетљивих подручја.у виду зеленог појаса.

Заштита вода и земљишта
- Подстицати употребу енергетски ефикасних и нискоемисионих транспортних и индустријских технологија;
- Увести заштитне зелене појасеве између железничке пруге, државног пута и зона за пословање;
- Сакупљање и третман атмосферских вода са саобраћајница преко сепаратора уља и

масти;
- Пројектовати затворене системе за пречишћавање и одводњу отпадних вода из радне зоне;

Управљање отпадом и ресурсима
-Предвидети локације за сакупљање, привремено складиштење и одвоз комуналног и индустријског отпада

Мере током изградње
Предвидети план управљања грађевинским отпадом.



в.д. НАЧЕЛНИКА
Јелена Моравски

16 -10- 2025

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010– исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број V – 35 – 491/25, од 03.10.2025. године, запримљеном 03.10.2025. године, за издавање мишљења поводом достављеног Нацрта одлуке о изради Плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду у вези предлога Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину, дана 10.10.2025. године под бр. 03020 – 3079/2, издаје:

МИШЉЕЊЕ

У достављеном Решењу о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину (Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број V 35 – 491/25 наводи се:

„Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно – функционалној организацији."

Циљ израде Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације. Одлуком о изради Плана генералне регулације обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, површине приближно 26,80 ha.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада", број 48/09), доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду.

За израду Плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду (планирано у складу са приложеним нацртом Одлуке о изради Плана генералне регулације регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду потребно је исходовати одговарајуће решење о условима заштите природе које овај Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона, а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023).

Полазећи од претходно наведеног, сматрамо да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, може, на основу изнетих података као и на основу других релевантних чињеница, да реализује даљу процедуру везану за предметни плански документ.

ДИРЕКТОР

др Жељка Јеличић Маринковић

Достављено:
- Наслову
- Архива

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 133. седници одржаној 31.07.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, као и текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења одлуке о изради плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-491/25
Дана: 31.07.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.