РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-603/2024-II
Дана: 12. децембра 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ**
**СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-603/2024-II од 12. децембра 2025. године, с молбом да се дневни ред XIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. децембар 2025. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

*Марко Мићин*

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 85. седници одржаној 12. децембра 2025. године, доноси

**З А К Љ У Ч А К**

**I.** Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду.

**II.** У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

**III.** За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-603/2024-II
Дана:12. децембра 2025. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

*Марко Мићин*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ**
Број: XVI-012-01/2025-647
8. октобар 2025. године
НОВИ САД

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**
**ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

**ВД НАЧЕЛНИКА**
***Ивана Тепић Пекрин***

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

**ОДЛУКУ**
**о изради плана генералне регулације**
**Нове Детелинаре у Новом Саду**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана утврђена је преломна тачка на северној и западној граници парцеле број 5839. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати северне границе парцела бр. 5839 и 5753/1, затим пресеца парцеле бр. 5751/1, 10465 (Улица Јанка Чмелика) и 5550/1 и долази до преломне тачке на северној и западној граници парцеле број 5545/1. Даље, граница прати северне границе парцела бр. 5545/1 и 5470, затим пресеца парцелу број 5466 (Улица Мајке Јевросиме) и долази до тромеђе парцела бр. 5466 (Улица мајке Јевросиме), 5462/1 и 5462/7. Од ове тачке, граница прати јужну границу парцеле број 5462/1, затим пресеца парцеле бр. 5463 (Улица Јоакима Вујића) и 5303/1 и долази до преломне тачке на северној и западној граници парцеле број 5302. Даље, граница прати северне границе парцела бр. 5302 и 5314/1, затим пресеца парцеле бр. 5313/1 и 5335 (Чика Стевина улица) и долази до тромеђе парцела бр. 5335 (Чика Стевина улица), 5341/2 и 5337/1. Од ове тачке, граница прати северне границе парцела бр. 5341/2, 5341/1 и 5377/1 и долази до преломне тачке на северној и источној граници парцеле број 5377/1. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати источне границе парцела бр. 5377/1, 5373/1, 5371/1, 5367/1, 5365/1, 5361/1, 5359/1 и 5358/1 и долази до преломне тачке на источној и јужној граници парцеле број 5358/1, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужне границе парцела бр. 5358/1, 5357/1, 5355/1 и 5354/1 и долази до тромеђе парцела бр. 5354/1, 5354/3 и 5354/4. Од ове тачке, граница пресеца парцеле бр.

5354/3, 5335 (Чика Стевина улица) и 5334/2 и долази до преломне тачке на јужној и источној граници парцеле број 5332, затим граница прати јужне границе парцела бр. 5332, 5330/1 и 5281/1 до пресека са продуженим правцем повученим из осовине Улице Стевана Мокрањца која је дефинисана осовинским тачкама 6886t и 6881t. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описан правац и осовину Улице Стевана Мокрањца до осовинске тачке 6881t, затим граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице браће Поповић до осовинксе тачке 6882t. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Илије Бирчанина до осовинске тачке 9865t, затим граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Бранка Бајића до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 6028/2. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описан правац и источну регулацију Улице Веселина Маслеше до преломне тачке на јужној и западној граници парцеле број 5814, затим граница пресеца парцеле бр. 5814, 5815 и 5816/2 и долази до преломне тачке на јужној и западној граници парцеле број 5818/1. Од ове тачке, граница прати западну границу парцеле број 5818/1, затим пресеца парцелу број 5820 и долази до тромеђе парцела бр. 5820, 5822/1 и 5822/2. Даље, граница прати западне границе парцела бр. 5822/1, 5826/1, 5832/1, 5834/1 и 5839 и долази до тачке која је утврђена за почетне тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 47,50 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, средњим школама, основној школи и предшколским установама.

**Члан 4.**

Циљ израде Плана је преиспитивање решења важеће планске документације и утврђивање планираних намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом, као и сагледаним просторним потребама планираних садржаја.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

**Члан 6.**

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

**Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

**Члан 10.**

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 132/5-2024 од 27. марта 2024. године, није потребно израђивати.

**Члан 11.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Детелинара“, Улица браће Поповић број 4, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Детелинара“, Улица браће Поповић број 4, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

**Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

## О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, средњим школама, основној школи и предшколским установама.

Планом генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду обухватиће се простор јужно од Улице Корнелија Станковића до Улице Бранка Бајића. Са западне стране по правцу север-југ граница је Улица Веселина Маслеше која се ослања на Булавар Европе, а са источне стране граница се скоковито спушта низ Руменачку улицу, затим улицама Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимовом, Илије Бирчанина до Бранка Бајића, у Катастарској општини Нови Сад I, површине приближно 47,50 ha.

Простор који ће се обухватити Планом је у великој мери плански трансформисан из породичног становања у вишепородично становање средњих и великих густина ивичне блоковске изградње.

Нарочито висок степен реализације присутан је у северном делу обухваћеног подручја, између улица Корнелија Станковића и Хаџи Рувимове. Густа ивична изградња формирала је блокове чија су дворишта у највећој мери намењена паркирању возила, појединачно по парцелама и самим тим асфалтирана и поплочана што је резултирало скромним, недовољним зеленилом.

На овом простору блок јавних служби, који је планиран између улица Илије Бирчанина и Стевана Мокрањца, није реализован, па на терену и даље егзистира наслеђено породично становање, сем у северном делу блока који је делимично приведен намени, а до сада је планиран за вишепородично становање.

На простору који је трансформисан из породичног становања у вишепородично планира се завршавање новоформираних целина. По ободу простора, уз примарне саобраћајне правце планирани су линеарни општеградски центри. Они се пружају дуж улица Руменачке, Корнелија Станковића, Веселина Маслеше, Хаџи Рувимове и Бранка Бајића. У

блоковима у северном делу Улице Илије Бирчанина где су реализоване предшколска установа, црква и средња Школа за дизајн „Богдан Шупут“, преиспитаће се могућност и потребе нових просторних интервенција у односу на важећу планскиу документацију.

Између улица Стевана Мокрањца, Илије Бирчанина и Хаџи Рувимове, јужно од започетог вишепородичног становања, планирана је изградња средње и основне школе као и предшолске установе. Између поменутих намена, по правцу исток-запад планирани су пешачки пролази како би се повећао конфор пешачког саобраћаја повезивањем улица Стевана Мокрањца и Илије Бирчанина.

Циљ израде Плана је преиспитивање решења важеће планске документације и утврђивање планираних намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, као и сагледаним просторним потребама планираних садржаја.

За израду Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привременоповременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду на животну средину, број V-35-603/24 од 3. октобра 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 132/5-2024 од 27. марта 2024. године, није потребно израђивати.

**ВД. НАЧЕЛНИКА**
**Дејан Михајловић**

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-306 од 29.09.2025. године, доноси

# Р Е Ш Е Њ Е

## О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВЕ ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

**Не спроводи се** поступак стратешке процене утицаја плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду.

***О б р а з л о ж е њ е***

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, средњим школама, основној школи и предшколским установама.

Планом генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду обухватиће се простор јужно од Улице Корнелија Станковића до Улице Бранка Бајића. Са западне стране по правцу север-југ граница је Улица Веселина Маслеше која се ослања на Булевар Европе, а са источне стране граница се скоковито спушта низ Руменачку улицу, затим улицама Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимовом, Илије Бирчанина до Бранка Бајића, у Катастарској општини Нови Сад I, површине приближно 47,50 ha.

Простор у обухвату плана је, у великој мери, трансформисан плански из породичног становања у вишепородично становање средњих и великих густина ивичне блоковске изградње.

Нарочито висок степен реализације присутан је у северном делу обухваћеног подручја, између улица Корнелија Станковића и Хаџи Рувимове. Густа ивична изградња формирала је блокове чија су дворишта у највећој мери намењена паркирању возила, појединачно по парцелама и самим тим асфалтирана и поплочана што је резултирало скромним, недовољним зеленилом.

На овом простору блок јавних служби, који је планиран између улица Илије Бирчанина и Стевана Мокрањца, није реализован, па на терену и даље егзистира наслеђено породично становање, сем у северном делу блока који је делимично приведен намени, а до сада је планиран за вишепородично становање.

На простору који је трансформисан из породичног становања у вишепородично планира се завршавање новоформираних целина. По ободу простора, уз примарне саобраћајне правце планирани су линеарни општеградски центри. Они се пружају дуж улица Руменачке, Корнелија Станковића, Веселина Маслеше, Хаџи Рувимове и Бранка Бајића. У блоковима у северном делу Улице Илије Бирчанина где су реализоване предшколска установа, црква и средња Школа за дизајн „Јован Шупут", преиспитаће се могућност и потребе нових просторних интервенција у односу на важећу планскиу документацију.

Између улица Стевана Мокрањца, Илије Бирчанина и Хаџи Рувимове, јужно од започетог вишепородичног становања, планирана је изградња средње и основне школе као и предшолске установе. Између поменутих намена, по правцу исток-запад планирани су пешачки пролази како би се повећао комфор пешачког саобраћаја повезивањем улица Стевана Мокрањца и Илије Бирчанина.

Циљ израде Плана је преиспитивање решења важеће планске документације и утврђивање планираних намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, као и сагледаним просторним потребама планираних садржаја.

За израду Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије", број 94/24), израда плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**
**ГРАД НОВИ САД**
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**
*Број* : V-35-603/24
*Дана*: 03.10.2025. године
НОВИ САД

**ВД НАЧЕЛНИКА**
**Дејан Михајловић**

02 -10- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-306
Датум: 29. септембар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-603/24 од 25. септембра 2025. године, доноси

## С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду

1. Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду на животну средину.

2. Обезбедити мере за побољшање микроклиматских услова становања (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха) садњом биљног покривача – ниског и високог зеленила.

## О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-60324 од 25. септембра 2025. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:

- Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду на животну средину;
- Нацрт одлуке одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду;
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад, број: 03 020 -2578 од 12. септембра 2025. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја

садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Циљ израде одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду је преиспитивање важеће планске документације и утврђивање планираних намена земљишта и правила уређења у складу са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, као и сагледаним просторним потребама планираних садржаја.

У северном делу обухваћеног подручја, значајно висок степен реализације између улица Корнелија Станковића и Хаџи Рувимове и густа ивична изградња формирала је блокове чија су дворишта у највећој мери намењена паркирању возила, што је резултирало скромним и недовољним зеленилом.

Градска управа за заштиту животне средине је након анализе достављене документације, у складу са критеријумима садржаним у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја утврдила:

- циљ израде Плана је трансформација простора из породичног у вишепородично становање и завршавање новоформираних целина;
- обухват плана се односи на површину 47,50 ha;
- карактеристике плана: овим планном се предвиђа већи број пројеката - изградња средње и основне школе, предшколске установе, пешачких пролаза повезивањем улица Стевана Мокрањца и Илије Бирчанина, као и линеарни општеградски центри;
- уређење и повећавање конфора пешака повезивањем улица пешачким пролазима;
- да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину;
- да измене Плана не утичу на културно наслеђе или природно добро или биодиверзит;
- да све активности настале реализацијом плана морају бити у складу са техничком документацијом уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објеката, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за заштиту животне средине сагласна је да се Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду, донесе у предложеном тексту.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Мерабски

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 132. седници одржаној 24.07.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду, даје следеће

## М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду као и текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења одлуке о изради плана генералне регулације Нове Детелинарае у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**
Број: V-35-603/24
Дана: 24.07.2025. године
Н О В И  С А Д

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.