РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-140/2021-II
Дана: 26. новембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, Пуач Душану из Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 26. новембра 2025. године, с молбом да се Предлог о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, Пуач Душану из Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, Пуач Душану из Новог Сада, на 79. седници од 26. новембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, Пуач Душану из Новог Сада.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, Пуач Душану из Новог Сада и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Вера Зорић, вд заменика начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА **ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Број:020-140/2021-II
Датум:26. новембра 2025. године
НОВИ САД ***Жарко Мићин***

На основу чл. 17. и 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПУАЧ ДУШАНУ ИЗ НОВОГ САДА

I.

Отуђује се из јавне својине Града Новог Сада и то:

- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Пуач Душану, [redacted] улица [redacted] као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.606,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

Обавезе Пуач Душана, [redacted] улица [redacted], су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
3. Да сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који произилазе из реализације овог правног посла.

III.

Даје се сагласност на текст Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Пуач Душана, [redacted] улица [redacted], [redacted] а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметној непокретности.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, Пуач Душану из Новог Сада, садржан је у чл. 17. и 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. Одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25) и члану 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24).

Чланом 17. Одлуке прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада. Такође, наведеним чланом прописано је и да Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са текстом за нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора, које доставља Градској управи за имовину и имовинско – правне послове. Наведеним чланом прописано је и да Градска управа за имовину и имовинско – правне послове прибавља мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада на текст уговора, као и да образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора са мишљењем Правобранилаштва Града Новог Сада доставља Градском већу Града Новог Сада, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 18. Одлуке прописано је да Скупштина Града Новог Сада доноси решење о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада које садржи податке о непокретности, купопродајну цену и друге податке од значаја за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, као и сагласност на текст уговора. Наведеним чланом прописано је и да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о отуђењу непокретности у јавној својини Града закључује уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада који закључује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Чланом 29. Закона о јавној својини прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Наведеним чланом прописано је да се почетна најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђују у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се

исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође, наведеним чланом прописано је да се купопродајна цена непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Решењем Градског већа Града Новог Сада о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које се могу отуђити из јавне својине Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 13. јуна 2024. године, утврђено је да се из јавне својине Града Новог Сада може отуђити, између осталог, и то: гаража број Гм4, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Увидом у податке надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода од 02. октобра 2025. године, утврђено је, између осталог, да је и то: гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада са уделом 1/1.

Увидом у Информацију о локацији-супструктура за парцелу 4488 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Кисачка број 61, број: V-353-539/21 од 28. јуна 2021. године, издату од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, утврђено је, између осталог, да је целина, односно зона у којој се налази општеградски и линијски центри, и да је намена земљишта за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно стамбеног објекта, спратности П+4+Пк.

Увидом у Информацију о локацији - супструктура за парцелу број 4488 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Кисачка број 61, број: 144 117/21 од 17. јуна 2021. године, издату од стране Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, утврђено је, између осталог, да је целина, односно зона у којој се налази општеградски и линијски центри, и да је намена земљишта за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно стамбеног објекта, спратности П+4+Пк.

Агенција за реституцију, Централна јединица Београд, Потврдом број: 446-06-021-004610/2022-01 од 20. децембра 2022. године обавестила је Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да није поднет захтев за враћање одузете имовине за гаражу са 13 гаражних места, површине 376 м2, у подруму стамбено-пословне зграде број 9, која се налази у Новом Саду, улица Кисачка, саграђена на парцели 4488 КО Нови Сад I.

Увидом у Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00479/2024-0010 од 10. маја 2024. године, као увидом у Допуну Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00479/2024-0010 од 28. маја 2024. године, утврђена је процењена тржишна вредност предметних непокретности и утврђено је да је вредност еура по средњем курсу НБС на дан 10. маја 2024. године, као дан састављања Записника о процени тржишне вредности непокретности износи 117,1305 динара. Имајући у виду наведено, између осталог, утврђено је да процењена тржишна вредност гаражног места број Гм4, износи 10.936,74 еура.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у складу са Решењем Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 13. јуна 2024. године, прибавила је процену од лиценцираног проценитеља.

Увидом у Извештај о процени тржишне вредности тринаест гаражних места која се налазе у подруму стамбено-пословне зграде, у улици Кисачка број 55, Нови Сад, од 09. јула 2024. године, израђен од стране привредног друштва „Dil inženjering konsalting" doo Beograd, утврђено је, између осталог, да тржишна вредност гаражног места број Гм4, износи 14.500,00 еура, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Дописом број 4/56-2023 од 17. јула 2023. године, обавестио је Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да је увидом у Регистар културног добра који се води у Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврдио да објекат који се налази на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, није утврђен за непокретно културно добро.

Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године покренут је поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда и то:

- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40,
- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Такође, наведеном Одлуком, између осталог, утврђен је текст јавног огласа о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада и задужена је Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа. 2024. године, образована је Комисија и именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова наведене комисије.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен је и то дана 23. августа 2024. године у дневном листу „Дневник", на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. У наведеном огласу утврђено је да се непокретности отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то почетна купопродајна

цена предметних гаражних места у складу са Извештајем о процени тржишне вредности тринаест гаражних места од 09. јула 2024. године.

Наведеним Јавним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа.

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљања писаних понуда на I седници одржаној дана 12. септембра 2024. године, утврдила да је на Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда, пристигла једна благовремена понуда за гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, након чега је донето Решење Скупштине Града Новог Сада о отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада за наведено гаражно место.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен је и то дана 04. октобра 2024. године, 05. новембра 2024. године и 06. децембра 2024. године, у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. У наведеном огласу утврђено је да се непокретности отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то почетна купопродајна цена гаражних места у складу са Извештајем о процени тржишне вредности тринаест гаражних места од 09. јула 2024. године.

Након наведеног, Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда на V седници одржаној дана 26. децембра 2024. године, имајући у виду чињеницу да је четири пута објављиван Јавни оглас по почетној тржишној цени, предложила је да се објави јавни оглас по умањеној цени непокретности у висини од 80% од почетне вредности непокретности и то:

-тржишна вредност гаражног места број Гм2, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм3, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм4, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм5, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм6, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм7, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм8, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм9, износи 12.400,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм10, износи 13.280,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм 11, износи 14.960,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм12, износи 12.400,00 еура, и
-тржишна вредност гаражног места број Гм13, износи 14.080,00 еура.

Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 12. фебруара 2025. године умањена је вредност наведених непокретности у поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, и то на 80% од почетне процењене тржишне вредности.

Такође, наведеном Одлуком, између осталог, утврђен је текст јавног огласа о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада и задужена је Градска управа за имовину

и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен је дана 06. марта 2025. године, у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. У наведеном огласу утврђено је да се непокретности отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то почетна купопродајна цена гаражних места у складу са Извештајем о процени тржишне вредности тринаест гаражних места од 09. јула 2024. године.

Наведеним Јавним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа закључно са 20. мартом 2025. године.

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљања писаних понуда на VI седници одржаној дана 26. марта 2025. године, утврдила да је на Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда, пристигле две благовремене понуде од Илић Дејана из Новог Сада и то понуда за куповину гаражног места број Гм6 и понуда за куповину гаражног места број Гм8, оба се налазе у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, након чега је донето Решење Скупштине Града Новог Сада о отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада за наведена гаражна места.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен је и то дана 11. септембра 2025. године, у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. У наведеном огласу утврђено је да се непокретности отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то почетна купопродајна цена гаражних места у складу са Извештајем о процени тржишне вредности тринаест гаражних места од 09. јула 2024. године.

У поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писаних понуда, Комисија је утврдила да је једну благовремену понуду доставио:

- Пуач Душан[redacted], улица [redacted], која понуда је запримљена дана 25. септембра 2025. године.

Пуач Душан, [redacted], улица [redacted], поднео је једну благовремену понуду и то понуду за куповину гаражног места број Гм4, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, дана 25. септембра 2025. године. Наведена понуда је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача.

У понуди за куповину гаражног места број Гм4 наведено је да се за куповину гаражног места број Гм4, нуди цену од 11.606,00 Еура. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању“. Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:

- Потврда о извршеном преносу од Banca Intesa ad Beograd као доказ уплате износа од 141.600,00 динара на име депозита,
- Копија очитане личне карте и
- Број рачуна: [redacted] који је отворен код [redacted]

Разматрајући поднету понуду, Комисија је утврдила:

- да је предметна понуда уредна и потпуна,
- да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
- да садржи име и презиме лица које подноси понуду, адресу, број телефона,
- да је понуда потписана од стране понуђача,
- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 141.600,00 динара, од 25. септембра 2025. године, што по средњем званичном курсу НБС, на дан 25. септембра 2025. године (1 Еуро =117,1896 динара) износи 1.208,30 Еура, што је виши износ од износа депозита утврђен јавним огласом и то за 8,30 Еура.
- да је у оквиру понуде достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметну непокретност купује у виђеном стању,
- да је понуђач у оквиру понуде доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Констатује се да је понуђена цена у износу од 11.606,00 Еура у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 6,00 Еура.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђи непокретност и то:

- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Пуач Душану, [redacted] улица [redacted], [redacted], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.606,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Дана 21. октобра 2025. године Пуач Душан из Новог Сада се изјаснио да је сагласан са текстом предметног Уговора отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада.

На текст Уговора прибављено је Мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада, број: М.658/2025 од 24. октобра 2025. године у коме је наведено да је достављени предлог Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада који се закључује између Града Новог Сада и Пуач Душана из Новог Сада, формално-правно ваљан.

Имајући у виду наведено, припремљен је Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, Пуач Душану из Новог Сада, којим је утврђено да се отуђују следећу непокретност и то:

- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Пуач Душану, [redacted]: [redacted] улица [redacted], Нови Сад, као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.606,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Такође, Предлогом решења утврђене су обавезе Пуач Душана из Новог Сада и дата сагласност на текст Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Пуач Душана, [redacted]

[redacted], улица [redacted], [redacted] а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Вера Зорић

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закона, 108/16 и 113/17, 95/18,153/20 и 94/24), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23), члана 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25) и Решења Скупштине Града Новог Сада број: _____ од _____. године, закључује се дана _____ 2025. године

УГОВОР О ОТУЂЕЊУ
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Између уговорних страна:
1. ГРАД НОВИ САД, Улица Жарка Зрењанина број 2, МБ: 08965498, ПИБ: 109924914, кога заступа _____, чији је ЈМБГ: _____, (у даљем тексту овог уговора **ГРАД НОВИ САД**), са једне стране
и
2. ПУАЧ ДУШАН, [redacted], улица [redacted]
(у даљем тексту овог уговора **купац),** са друге стране

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Увидом у податке надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода од 02. октобра 2025. године утврђено је, између осталог, да је и то: гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада са уделом 1/1.

2. Да је Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године покренут поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда, између осталог, и:

- гаражног места број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, и у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1, да је Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 12. фебруара 2025. године умањена вредност предметног гаражног места на 80% од почетне процењене тржишне вредности, а Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија) образована је и именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године.

3. Да је Комисија дана 02. октобра 2025. године утврдила да је највишу понуду на јавни оглас ради отуђења предметног гаражног места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда понудио Пуач Душан из Новог Сада и то понуду за гаражно место број Гм4, цену у износу од 11.606.00

Еура, затим да је понуда благовремена и потпуна, те је Комисија закључила да су испуњени услови да се отуђи предметна непокретност из јавне својине Града Новог Сада у складу са утврђеним чињеницама о чему је сачињен Записник.

4. Да је Скупштина Града Новог Сада на __ седници одржаној дана _____2025. године, донела Решење о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, и то:

- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Пуач Душану, [redacted] улица [redacted], [redacted] као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.606,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Члан 1.

ГРАД НОВИ САД отуђује из јавне својине Града Новог Сада и преноси купцу право својине на:

- гаражном месту број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I.

Члан 2.

На име отуђења непокретности из члана 1. овог уговора из јавне својине Града Новог Сада и то гаражног места број Гм4, купац је дужан платити Граду Новом Саду износ у висини од 11.606,00 Еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на име купопродајне цене.

Купац је дана 25. септембра 2025. године, на име депозита за Јавни оглас ради отуђења гаражних места и то гаражног места број Гм4, уплатио ГРАДУ НОВОМ САДУ износ у висини од 141.600,00 динара што по средњем курсу НСБ на дан уплате износи 1.208,30 Еура. На дан 25. септембра 2025. године, по средњем званичном курсу НБС, 1 Еуро је износио 117,1896 динара. Купцу се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Преостали део купопродајне у висини од **10.397,70Еура** у динарској противредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате купац је дужан исплатити трансфером новчаних средстава са рачуна купца број: [redacted] који је отворен код [redacted] на рачун Града Новог Сада број 840-31935845-75 у корист Буџета Града Новог Сада, са позивом на број 7461554090181114100, модел број 97, у року од осам (8) дана од дана закључења и овере овог Уговора, а доказ о извршеној уплати у истом року доставити Граду Новом Саду - Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.

Члан 3.

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада ће предметне непокретности, слободних од лица и ствари, предати у посед купцу у „виђеном стању“, у року од 10 (десет) радних дана од дана исплате купопродајне цене у целости, што ће се записнички констатовати.

Члан 4.

Град Нови Сад ће купцу дозволу за укњижбу на непокретности из члана 1. овог уговора дати у посебној Изјави, у року од 15 (петнаест) дана од дана исплате уговорене купопродајне цене из члана 2. овог уговора у целости. **(clausula intabulandi).**

Члан 5.

Купац изјављује да је у браку са Пуач Милицом, те да ће предметно гаражно место представљати њихову заједничку имовину.

Члан 6.

Трошкови овере овог уговора, евентуалних Анекса, трошкови укњижбе, трошкови свих пореза који буду теретили овај правни посао, као и сви други трошкови у извршењу овог уговора падају на терет овде купца.

Члан 7.

Уколико купац не испуни своје уговорне обавезе, овај уговор се раскида.

Члан 8.

Уговор се потписује уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада, број М. 658/2025 од 24. октобра 2025. године, у складу са чланом 37. став 1. и 39. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24).

Након потписивања Уговор ће бити достављен Правобранилаштву Града Новог Сада, у складу са обавезом утврђеном чланом 37. став 3. и 39. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24).

Члан 9.

У случају спора по одредбама овог уговора уговорне стране признају надлежност стварно надлежног суда у Новом Саду.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у _ (___) истоветних примерака од којих свака уговорна страна задржава по _ (___) примерка и један задржава јавни бележник.

ЗА ГРАД НОВИ САД

_____

КУПАЦ

_____

ПУАЧ ДУШАН

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 676
Датум: 27-10-2025
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ: М. 658/2025
ДАНА: 24.10.2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Ваш број: XXV-020-140/21

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада

Правобранилаштво Града Новог Сада, након разматрања Предлога уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада који се закључује између Града Новог Сада и Пуач Душану из Новог Сада, ул. Бериславa Берића 012/1/4, без упуштања у поступак и процедуру која је преходила изради Предлога уговора, испуњеност услова утврђених одлуком и Уговором о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, као и начин формирања цене, даје следеће мишљење:

Достављени Предлог уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада је формално-правно ваљан.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

Милена Крстић Радовић

Tanja Petrovic

From: DUSAN PUAC [redacted]
Sent: Tuesday, October 21, 2025 11:52 AM
To: Tanja Petrovic
Subject: Re: Изјашњење на Уговор

Postovana,

Saglasan sam sa tekstom ugovora.

Srdacan pozdrav,
Puac Dusan

On Tue, 21 Oct 2025 at 09:35, Tanja Petrovic <tanja.petrovic@uprava.novisad.rs> wrote:

Поштовани,

у прилогу Вам достављамо текст Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, за непокретност на адреси Кисачка 55, који ће бити закључен између Града Новог Сада и Душана Пуач из Новог Сада, **како би сте се изјаснили да ли сте сагласни са текстом истог,** а све ради даљег тока поступка.

С поштовањем,

Тања Петровић

Град Нови Сад
City of Novi Sad

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове

Народног фронта 53/I, 21000 Нови Сад, Србија

021/489-0019

tanja.petrovic@uprava.novisad.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-020-140/21
Дана: 02. октобра 2025. године
НОВИ САД

ЗАПИСНИК О ДАВАЊУ ИЗЈАВЕ

Сачињен дана 02. октобра 2025. године у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, у вези са понудом достављеном на Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, од стране Пуач Душана из Новог Сада

ПРИСУТНИ: Службено лице: Тања Петровић

Странка: Пуач Душан, ЈМБГ: [redacted], улица [redacted] број [redacted], [redacted] бр. ЛК [redacted].

Констатује се да је приступио Душан Пуач из Новог Сада, као најповољнији понуђач, чија понуда за куповину гаражног места Гм4 је пристигла на Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, да је под кривичном и материјалном одговорношћу изјавио да је у браку са Милицом Пуач, да ће гаражно место број Гм4, представљати њихову заједничку имовину.

Такође, странка је упозната да је његова понуда изабрана као најповољнија.

Такође, Пуач Душан из Новог Сада изјављује да ће преостали део купопродајне цене предметне непокретности исплатити трансфером новчаних средстава са рачуна број: [redacted] који је отворен код Banka Intesa а на рачун Града Новог Сада.

Мејл странке: Пуач Душана: dusanbiospin@gmail.com.

Странка нема других предлога, чита и потписује записник без примедби.

Службено лице:
Тања Петровић

Странка:
Пуач Душан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 02. октобра 2025. године
НОВИ САД

З А П И С Н И К

Са VII седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту: Комисија), одржане дана 02. октобра 2025. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 14,00 часова.

Седници су присуствовали:
1. Весна Бабић, председник
2. Јована Поповић, члан
3. Јелена Благојевић Латиновић, члан

Председник Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Седници је присуствовао понуђач.

Председник је упознао присутне да су на објављени Јавни оглас ради отуђења предметних гаражних места, достављена једна благовремена понуда, да је отварање понуда јавно, као и да је разматрање понуда у надлежности Комисије.

Затим се прешло на отварање благовремених понуда, читајући садржај истих.

Затим се прешло на усвајање дневног реда и Комисија је једногласно усвојила следећи

Дневни ред

1. Отварање и разматрање благовремене понуде пристигле на Јавни оглас ради отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда, који је објављен у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове дана 11. септембра 2025. године.

Комисија констатује да је горе наведеним Јавним огласом утврђен предмет отуђења, и то:
- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,

- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Комисија констатује да је горе наведеним Јавним огласом утврђена почетна купопродајна цена предметних гаражних места и то:

- тржишна вредност гаражног места број Гм2, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм3, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм4, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм5, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм7, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм9, износи 12.400,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм10, износи 13.280,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм 11, износи 14.960,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм12, износи 12.400,00 еура, и
-тржишна вредност гаражног места број Гм13, износи 14.080,00 еура.

Комисија констатује да је благовремену понуду доставио:

- Пуач Душан, [redacted], улица [redacted], [redacted] која понуда је запримљена дана 25. септембра 2025. године.

Пуач Душан, [redacted] улица [redacted] [redacted] поднео је једну благовремену понуду и то понуду за куповину гаражног места број Гм4, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, дана 25. септембра 2025. године. Наведена понуда је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача.

У понуди за куповину гаражног места број Гм4 наведено је да се за куповину гаражног места број Гм4, нуди цену од 11.606,00 Еура. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању". Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:

- Потврда о извршеном преносу од Banca Intesa ad Beograd као доказ уплате износа од 141.600,00 динара на име депозита,
- Копија очитане личне карте и
- Број рачуна: [redacted] који је отворен код [redacted].

Разматрајући поднету понуду, Комисија је утврдила:

- да је предметна понуда уредна и потпуна,
- да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
- да садржи име и презиме лица које подноси понуду, адресу, број телефона,
- да је понуда потписана од стране понуђача,
- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 141.600,00 динара, од 25. септембра 2025. године, што по средњем званичном курсу НБС, на дан 25. септембра 2025. године (1 Еуро =117,1896 динара) износи 1.208,30 Еура, што је виши износ од износа депозита који је утврђен јавним огласом и то за 8,30 Еура.

- да је у оквиру понуде достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметну непокретност купује у виђеном стању,

- да је понуђач у оквиру понуде доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Констатује се да је понуђена цена у износу од 11.606,00 Еура у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 6,00 Еура.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђи непокретност и то:

- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Пуач Душану, [redacted] улица [redacted], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.606,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Сходно наведеном, након разматрања пристигле документације, Комисија је једногласно донела Предлог за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаним понуда, Пуач Душану, [redacted], улица [redacted].

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18 и 79/23), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. Одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23 и 34/25), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године, Одлуке Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 12. фебруара 2025. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању и именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године, Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, је на VII седници одржаној дана 02. октобра 2025. године, сачинила

ПРЕДЛОГ
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА ПУАЧ ДУШАНУ ИЗ НОВОГ САДА

I.

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија) предлаже отуђење следеће непокретности и то:

- гаражног места број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Пуач Душану,

[redacted], улица [redacted] као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.606,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

Обавезе Пуач Душана, [redacted] улица [redacted] Нови Сад, су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
3. Да сноси трошкове овере уговора код јавног бележника као и све друге евентуалне трошкове који произилазе из реализације овог правног посла.

Предлог доставити Градском већу Града Новог Сада ради утврђивања Предлога решења и достављања Скупштини Града Новог Сада ради доношења Решења.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Градског већа Града Новог Сада о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које се могу отуђити из јавне својине Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 13. јуна 2024. године, утврђено је да се из јавне својине Града Новог Сада може отуђити, између осталог, и то: гаража број Гм4, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Увидом у податке надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода од 02. октобра 2025. године, утврђено је, између осталог, да је и то: гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада са уделом 1/1.

Увидом у Информацију о локацији-супструктура за парцелу 4488 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Кисачка број 61, број: V-353-539/21 од 28. јуна 2021. године, издату од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, утврђено је, између осталог, да је целина, односно зона у којој се налази општеградски и линијски центри, и да је намена земљишта за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно стамбеног објекта, спратности П+4+Пк.

Увидом у Информацију о локацији - супструктура за парцелу број 4488 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Кисачка број 61, број: 144 117/21 од 17. јуна 2021. године, издату од стране Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, утврђено је, између осталог, да је целина, односно зона у којој се налази општеградски и линијски центри, и да је намена земљишта за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно стамбеног објекта, спратности П+4+Пк.

Агенција за реституцију, Централна јединица Београд, Потврдом број: 446-06-021-004610/2022-01 од 20. децембра 2022. године обавестила је Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да није поднет захтев за враћање одузете имовине за гаражу са 13 гаражних места, површине 376 м2, у подруму стамбено-пословне зграде број 9, која се налази у Новом Саду, улица Кисачка, саграђена на парцели 4488 КО Нови Сад I.

Увидом у Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00479/2024-0010 од 10. маја 2024. године, као увидом у Допуну Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00479/2024-0010 од 28. маја 2024. године, утврђена је процењена тржишна вредност предметних непокретности и утврђено је да је вредност еура по средњем курсу НБС на дан 10. маја 2024. године, као дан састављања Записника о процени тржишне вредности непокретности износи 117,1305 динара. Имајући у виду наведено, између осталог, утврђено је да процењена тржишна вредност гаражног места број Гм4, износи 10.936,74 еура.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у складу са Решењем Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 13. јуна 2024. године, прибавила је процену од лиценцираног проценитеља.

Увидом у Извештај о процени тржишне вредности тринаест гаражних места која се налазе у подруму стамбено-пословне зграде, у улици Кисачка број 55, Нови Сад, од 09. јула 2024. године, израђен од стране привредног друштва „Dil inženjering konsalting“ doo Beograd, утврђено је, између осталог, да тржишна вредност гаражног места број Гм4, износи 14.500,00 еура, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Дописом број 4/56-2023 од 17. јула 2023. године, обавестио је Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да је увидом у Регистар културног добра који се води у Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврдио да објекат који се налази на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, није утврђен за непокретно културно добро.

Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године покренут је поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда и то:

- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40,
- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Такође, наведеном Одлуком, између осталог, утврђен је текст јавног огласа о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада и задужена је Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа. 2024. године, образована је Комисија и именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова наведене комисије.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен је и то дана 23. августа 2024. године у дневном листу „Дневник", на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. У наведеном огласу утврђено је да се непокретности отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то почетна купопродајна цена предметних гаражних места у складу са Извештајем о процени тржишне вредности тринаест гаражних места од 09. јула 2024. године.

Наведеним Јавним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа.

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљања писаних понуда на I седници одржаној дана 12. септембра 2024. године, утврдила да је на Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда, пристигла једна благовремена понуда за гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, након чега је донето Решење Скупштине Града Новог Сада о отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада за наведено гаражно место.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен је и то дана 04. октобра 2024. године, 05. новембра 2024. године и 06. децембра 2024. године, у дневном листу „Дневник", на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. У наведеном огласу утврђено је да се непокретности отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то почетна купопродајна цена гаражних места у складу са Извештајем о процени тржишне вредности тринаест гаражних места од 09. јула 2024. године.

Након наведеног, Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда на V седници одржаној дана 26. децембра 2024. године, имајући у виду чињеницу да је четири пута објављиван Јавни оглас по почетној тржишној цени, предложила је да се објави јавни оглас по умањеној цени непокретности у висини од 80% од почетне вредности непокретности и то:

-тржишна вредност гаражног места број Гм2, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм3, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм4, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм5, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм6, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм7, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм8, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм9, износи 12.400,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм10, износи 13.280,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм 11, износи 14.960,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм12, износи 12.400,00 еура, и
-тржишна вредност гаражног места број Гм13, износи 14.080,00 еура.

Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 12. фебруара 2025. године умањена је вредност наведених непокретности у поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, и то на 80% од почетне процењене тржишне вредности.

Такође, наведеном Одлуком, између осталог, утврђен је текст јавног огласа о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада и задужена је Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен је дана 06. марта 2025. године, у дневном листу „Дневник", на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. У наведеном огласу утврђено је да се непокретности отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то почетна купопродајна цена гаражних места у складу са Извештајем о процени тржишне вредности тринаест гаражних места од 09. јула 2024. године.

Наведеним Јавним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа закључно са 20. мартом 2025. године.

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљања писаних понуда на VI седници одржаној дана 26. марта 2025. године, утврдила да је на Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда, пристигле две благовремене понуде од Илић Дејана из Новог Сада и то понуда за куповину гаражног места број Гм6 и понуда за куповину гаражног места број Гм8, оба се налазе у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, након чега је донето Решење Скупштине Града Новог Сада о отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада за наведена гаражна места.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен је и то дана 11. септембра 2025. године, у дневном листу „Дневник", на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. У наведеном огласу утврђено је да се непокретности отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то почетна купопродајна цена гаражних места у складу са Извештајем о процени тржишне вредности тринаест гаражних места од 09. јула 2024. године.

У поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писаних понуда, Комисија је утврдила да је једну благовремену понуду доставио:

- Пуач Душан, [redacted], улица [redacted], [redacted] која понуда је запримљена дана 25. септембра 2025. године.

Пуач Душан, [redacted], улица [redacted], [redacted], поднео је једну благовремену понуду и то понуду за куповину гаражног места број Гм4, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, дана 25. септембра 2025. године. Наведена понуда је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача.

У понуди за куповину гаражног места број Гм4 наведено је да се за куповину гаражног места број Гм4, нуди цену од 11.606,00 Еура. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању". Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:

- Потврда о извршеном преносу од Banca Intesa ad Beograd као доказ уплате износа од 141.600,00 динара на име депозита,
- Копија очитане личне карте и
- Број рачуна: [redacted] који је отворен код [redacted]

Разматрајући поднету понуду, Комисија је утврдила:

- да је предметна понуда уредна и потпуна,
- да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
- да садржи име и презиме лица које подноси понуду, адресу, број телефона,
- да је понуда потписана од стране понуђача,
- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 141.600,00 динара, од 25. септембра 2025. године, што по средњем званичном курсу НБС, на дан 25. септембра 2025. године (1 Еуро =117,1896 динара) износи 1.208,30 Еура, што је виши износ од износа депозита утврђен јавним огласом и то за 8,30 Еура.
- да је у оквиру понуде достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметну непокретност купује у виђеном стању,
- да је понуђач у оквиру понуде доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Констатује се да је понуђена цена у износу од 11.606,00 Еура у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 6,00 Еура.

Чланом 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. Одлука, 27/22,32/22, 61/22, 51/23 и 34/25) прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада. Наведеним чланом прописано је и да Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике, затим да се актом о образовању и именовању Комисије уређују послови и задаци Комисије, као и да стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско – правне послове. Такође, наведеним чланом прописано је и да Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са текстом за нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора, које доставља Градској управи за имовину и имовинско – правне послове. Наведеним чланом прописано је и да Градска управа за имовину и имовинско – правне послове прибавља мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада на текст уговора, као и да образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора са мишљењем Правобранилаштва Града Новог Сада доставља Градском већу Града Новог Сада, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Наведеним чланом прописано је да се почетна најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине

утврђују у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође, наведеним чланом прописано је да се купопродајна цена предметне непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђи непокретност и то:

- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, сграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Пуач Душану, [redacted] улица [redacted], [redacted] као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.606,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

НАЦРТ

На основу члана основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18 и 79/23), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука, 27/22,32/22, 61/22, 51/23 и 34/25), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године, Одлуке Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 12. фебруара 2025. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању и именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године и образложеног Предлога Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда од 02. октобра 2025. године, Скупштина Града Новог Сада, на седници одржаној дана _____ 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПУАЧ ДУШАНУ ИЗ НОВОГ САДА

I.

Отуђује се из јавне својине Града Новог Сада и то:

- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, сграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Пуач Душану, [redacted] улица [redacted], [redacted] као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.606,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

Обавезе Пуач Душана, [redacted], улица [redacted], су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, приступи закључењу овог уговора,

2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

3. Да сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који произилазе из реализације овог правног посла.

III.

Даје се сагласност на текст Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Пуач Душана, [redacted], улица [redacted], (као купца) а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметној непокретности.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закона, 108/16 и 113/17, 95/18,153/20 и 94/24), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23), члана 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23 и 34/25) и Решења Скупштине Града Новог Сада број: _____ од _____. године, закључује се дана _____ 2025. године

УГОВОР О ОТУЂЕЊУ
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Између уговорних страна:
1. ГРАД НОВИ САД, Улица Жарка Зрењанина број 2, МБ: 08965498, ПИБ: 109924914, кога заступа _____, чији је ЈМБГ: _____, (у даљем тексту овог уговора **ГРАД НОВИ САД**), са једне стране
и
2. ПУАЧ ДУШАН, [redacted], улица [redacted] (у даљем тексту овог уговора **купац**), са друге стране

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Увидом у податке надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода од 02. октобра 2025. године утврђено је, између осталог, да је и то: гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада са уделом 1/1.

2. Да је Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године покренут поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда, између осталог, и:

- гаражног места број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, и у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1, да је Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 12. фебруара 2025. године умањена вредност предметног гаражног места на 80% од почетне процењене тржишне вредности, а Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија) образована је и именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године.

3. Да је Комисија дана 02. октобра 2025. године утврдила да је највишу понуду на јавни оглас ради отуђења предметног гаражног места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда понудио Пуач Душан из Новог Сада и то понуду за гаражно место број Гм4, цену у износу од 11.606.00 Еура, затим да је понуда благовремена и потпуна, те је Комисија закључила да су испуњени услови да се отуђи предметна непокретност из јавне својине Града Новог Сада у складу са утврђеним чињеницама о чему је сачињен Записник.

4. Да је Скупштина Града Новог Сада на __ седници одржаној дана _____2025. године, донела Решење о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, и то:

- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Пуач Душану, [redacted], улица [redacted] као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.606,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Члан 1.

ГРАД НОВИ САД отуђује из јавне својине Града Новог Сада и преноси купцу право својине на:

- гаражном месту број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43, у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I.

Члан 2.

На име отуђења непокретности из члана 1. овог уговора из јавне својине Града Новог Сада и то гаражног места број Гм4, купац је дужан платити Граду Новом Саду износ у висини од 11.606,00 Еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на име купопродајне цене.

Купац је дана 25. септембра 2025. године, на име депозита за Јавни оглас ради отуђења гаражних места и то гаражног места број Гм4, уплатио ГРАДУ НОВОМ САДУ износ у висини од 141.600,00 динара што по средњем курсу НСБ на дан уплате износи 1.208,30 Еура. На дан 25. септембра 2025. године, по средњем званичном курсу НБС, 1 Еуро је износио 117,1896 динара. Купцу се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Преостали део купопродајне у висини од **10.397,70Еура** у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате купац је дужан исплатити трансфером новчаних средстава са рачуна купца број: [redacted] који је отворен код [redacted] на рачун Града Новог Сада број 840-31935845-75 у корист Буџета Града Новог Сада, са позивом на број 7461554090181114100, модел број 97, у року од осам (8) дана од дана закључења и овере овог Уговора, а доказ о извршеној уплати у истом року доставити Граду Новом Саду - Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.

Члан 3.

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада ће предметне непокретности, слободних од лица и ствари, предати у посед купцу у „виђеном стању“, у року од 10 (десет) радних дана од дана исплате купопродајне цене у целости, што ће се записнички констатовати.

Члан 4.

Град Нови Сад ће купцу дозволу за укњижбу на непокретности из члана 1. овог уговора дати у посебној Изјави, у року од 15 (петнаест) дана од дана исплате уговорене купопродајне цене из члана 2. овог уговора у целости. **(clausula intabulandi).**

Члан 5.

Купац изјављује да је у браку са Пуач Милицом, те да ће предметно гаражно место представљати њихову заједничку имовину.

Члан 6.

Трошкови овере овог уговора, евентуалних Анекса, трошкови укњижбе, трошкови свих пореза који буду теретили овај правни посао, као и сви други трошкови у извршењу овог уговора падају на терет овде купца.

Члан 7.

Уколико купац не испуни своје уговорне обавезе, овај уговор се раскида.

Члан 8.

Уговор се потписује уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада, број _____ од _____ 2025. године, у складу са чланом 37. став 1. и 39. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24).

Након потписивања Уговор ће бити достављен Правобранилаштву Града Новог Сада, у складу са обавезом утврђеном чланом 37. став 3. и 39. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24).

Члан 9.

У случају спора по одредбама овог уговора уговорне стране признају надлежност стварно надлежног суда у Новом Саду.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у _ (___) истоветних примерака од којих свака уговорна страна задржава по _ (___) примерка и један задржава јавни бележник.

ЗА ГРАД НОВИ САД

_____

КУПАЦ

_____

ПУАЧ ДУШАН

Председник Комисије закључио је седницу Комисије у 14.30 часова.

КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55 ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 02. октобра 2025. године
НОВИ САД

Председник:
Весна Бабић

Члан:
Јована Поповић

Члан:
Јелена Благојевић Латиновић

REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA TREZOR

26.09.2025

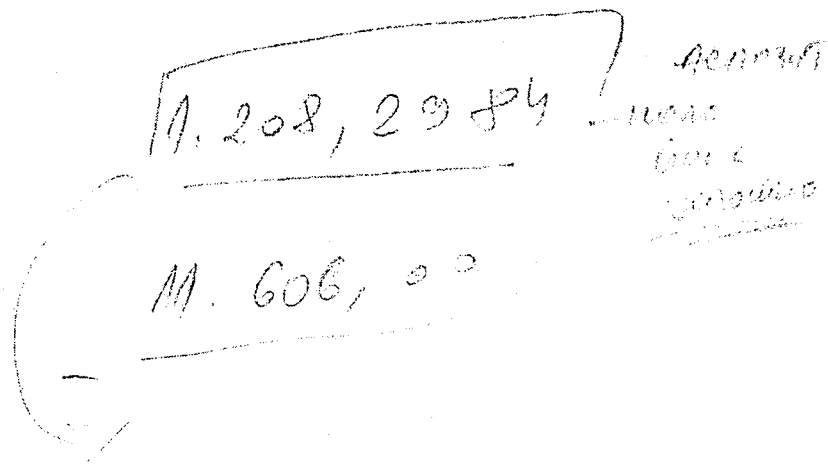
IZVOD: 14
Na dan: 25.09.2025

840-0000001158804-02
G.U.ZA IMOV. -DEPOZIT ZA OTUĐ. NEP.

Rbr	Račun Naziv i mesto Svrha doznake	Zaduženje	Odobrenje	Šifra	Podatak za reklamaciju	PBZ PBO
1,	[redacted] DUŠAN PUAČ Uplata depozita za javni oglas otuđenja garaznog mesta broj 4		141.600,00	253	160250925DBDBRSBGBXXX25092538739000022367	0 97 5422361554

	Zaduženje	Odobrenje
Dnevni promet	0,00	141.600,00
Broj naloga	0	1

Prethodno stanje :	4.089.409,09
Novo stanje :	4.231.009,09



На жељени дан

CSV XML Штампа

Параметри претраге

КУРСНА ЛИСТА БР. 183
ЗА ЗВАНИЧНИ СРЕДЊИ КУРС ДИНАРА
ФОРМИРАНА НА ДАН 25.9.2025. ГОДИНЕ

ОЗНАКА ВАЛУТЕ	ШИФРА ВАЛУТЕ	НАЗИВ ЗЕМЉЕ	ВАЖИ ЗА	СРЕДЊИ КУРС
EUR	978	ЕМУ	1	117,1896
AUD	36	Аустралија	1	65,7851
CAD	124	Канада	1	71,7986
CNY	156	Кина	1	13,9990
CZK	203	Чешка Република	1	4,8181
DKK	208	Данска	1	15,6998
HUF	348	Мађарска	100	29,9274
INR	356	Индија	1	1,1251
JPY	392	Јапан	100	67,0958
KWD	414	Кувајт	1	326,3425
NOK	578	Норвешка	1	10,0426
RUB	643	Руска Федерација	1	1,1906
SEK	752	Шведска	1	10,6245
CHF	756	Швајцарска	1	125,4304
AED	784	Уједињени Арапски Емирати	1	27,1492
MKD	807	Република Северна Македонија	1	1,8883
GBP	826	Велика Британија	1	134,2224

	840	САД	1	99,7104
	933	Белорусија	1	29,3804
.ON	946	Румунија	1	23,0661
TRY	949	Турска	1	2,4040
BGN	975	Бугарска	1	59,9181
BAM	977	Босна и Херцеговина	1	59,9181
PLN	985	Пољска	1	27,4603
ATS	40	Аустрија	1	8,5165
BEF	56	Белгија	100	290,5054
FIM	246	Финска	1	19,7099
FRF	250	Француска	1	17,8654
DEM	280	Немачка	1	59,9181
GRD	300	Грчка	100	34,3917
IEP	372	Ирска	1	148,8001
ITL	380	Италија	100	6,0523
LUF	442	Луксембург	100	290,5054
PTE	620	Португалија	100	58,4539
ESP	724	Шпанија	100	70,4324

1. Курсеви из ове листе примењују се од 8 часова 25.9.2025. године до 8 часова на дан када ће бити формирана наредна курсна листа.
2. Курсеви из ове листе примењују се за потребе књиговодства и статистике, као и за обрачун царине и других увозних дажбина, сагласно члану 41. Закона о девизном пословању ("Службени гласник РС", бр. 62/2006).
3. Курс за XDR 1,00 износи: USD 1,37115 , тј. RSD 136,7179.
4. Курс за обрачунски долар једнак је средњем курсу УСД.
5. Средњи курсеви за ИН валуте, за вођење књига у банкама, израчунавају се према средњем курсу за ЕУР применом фиксних курсева Европске централне банке.

© 2025 - Народна банка Србије

PONUDA

" NE OTVARATI "

PONUDA ZA JAVNI OGLAS
RADI OTUĐENJA GARAŽNOG
MESTA BROJ 4 U
KISAČKOJ 55, NOVI SAD

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
Примљено: 25-09-2025

Орган	Орган. једин.	Број	прилог	вредност
XXV -	368	- 393	/	25

PRIMAOC

GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINSKE PRAVNE I
NOVI SAD, NAMENOG

ĐJAČ; DUŠAN PUAČ, [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] NISAD

"NE OTVARATI"

PONUDA ~~ZA~~ JAVNI OGLAS RADI OTUĐJENJA
GARAŽNOG MESTA BROJ 4, KISAČKA 55
NOVI SAD

PONUDA: ZA GARAŽNO MESTO BROJ 4 U KISAČKOJ 55 U NOVOM SADU

PONUDJAČ: DUŠAN PUAŠ, [redacted] NOVI SAD

TEL: [redacted]

BANKA INTEZA, RAČUN [redacted]

U SLUČAJU POVRAĆAJA JEMSTVA TO JE RAČUN PONUDJAČA

PONUDA U EURIMA: 11,606.00 (JEDANAEST HILJADA I ŠESTO ŠEST EURA)

U NOVOM SADU:

24.09.2025

IZJAVA:

JA DUŠAN PUAČ, BERISLAVA BERIĆA 12 NOVI SAD, PRIHVATAM SVE USLOVE IZ JAVNOG OGLASA I DA PREDMETNO GARAŽNO MESTO BROJ 4 KUPUJEM U VIĐENOM STANJU

U NOVOM SADU
24.09.2025

BANCA INTESA
Intesa Sanpaolo Group

Potvrda transakcije

UPLATA/ISPLATA

REFERENCA
954OMIN2526809V2

NAZIV PLATIOCA
DUŠAN PUAČ

BROJ RAČUNA PLATIOCA
[redacted]

IZNOS TRANSAKCIJE
141.600,00 RSD

DATUM IZVRŠENJA
25.09.2025

OPIS PLAĆANJA
Bezgotovinski prenos u RSD 840000000115880402 GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINU I IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE

DATUM POTVRDE
25.09.2025

ŠIFRA PLAĆANJA
253

BROJ RAČUNA PRIMAOCA
840000000115880402

NAZIV PRIMAOCA
GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINU I IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE

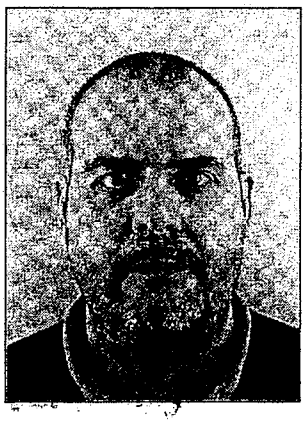
NAZIV PLATIOCA
DUŠAN PUAČ

MODEL I POZIV NA BROJ ZADUŽENJA
97 -

MODEL I POZIV NA BROJ ODOBRENJA
- 5422361554

NAPOMENA: Depozit je uplaćen za garažno mesto broj 4.

ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTE: ŠTAMPA PODATAKA



Podaci o građaninu	
Prezime:	ПУАЧ
Ime:	ДУШАН
Ime jednog roditelja:	SVETISLAV
Datum rođenja:	02.07.1983.
Mesto rođenja, opština i država:	NOVI SAD, NOVI SAD, REPUBLIKA SRBIJA
Prebivalište:	NOVI SAD, NOVI SAD, [redacted]
Datum promene adrese:	15.06.2023.
JMBG:	[redacted]
Pol:	M

Podaci o dokumentu	
Dokument izdaje:	ПС У СРЕМСКИМ КАРЛОВЦИМА
Broj dokumenta:	[redacted]
Datum izdavanja:	25.02.2021.
Važi do:	25.02.2031.

Datum štampe: 24.09.2025.

1. U čipu lične karte, podaci o imenu i prezimenu imaoca lične karte ispisani su na nacionalnom pismu onako kako su ispisani na samom obrascu lične karte, dok su ostali podaci ispisani latiničkim pismom.
2. Ako se ime lica sastoji od dve reči čija je ukupna dužina između 20 i 30 karaktera ili prezimena od dve reči čija je ukupna dužina između 30 i 36 karaktera, u čipu lične karte izdate pre 18.08.2014. godine, druga reč u imenu ili prezimenu skraćuje se na prva dva karaktera.

На основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године, и Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 12. фебруара 2025. године,

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
улица Народног фронта 53, Нови Сад

објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНИХ МЕСТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења је:

- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, грађене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметна гаражна места отуђује се у постојећем „виђеном стању", без права купца на накнадну рекламацију.

Почетна купопродајна цена предметних гаражних места износи:

Гараже, гаражна места	Површина	Почетна купопродајна цена
гаражно место број Гм2	11м2	10.720,00 еура
гаражно место број Гм3	11м2	10.720,00 еура
гаражно место број Гм4	12м2	11.600,00 еура
гаражно место број Гм5	11м2	10.720,00 еура
гаражно место број Гм7	12м2	11.600,00 еура
гаражно место број Гм9	13м2	12.400,00 еура
гаражно место број Гм10	14м2	13.280,00 еура
гаражно место број Гм11	16м2	14.960,00 еура
гаражно место број Гм12	13м2	12.400,00 еура
гаражно место број Гм13	15м2	14.080,00 еура

Понуђена купопродајна цена предметних гаражних места не може бити нижа од почетне купопродајне цене.

Коначна купопродајна цена предметних гаражних места биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Исплата купопродајне цене предметних гаражних места вршиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате (са четири децимале).

Рок за плаћање купопродајне цене износи 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора. Предметна гаражна места се предају купцу у посед у року од 10 (десет) радних дана након исплате купопродајне цене. Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се упише као носилац права својине на предметним гаражним местима.

Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, на адресу Нови Сад, Улица Народног фронта број 53, са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНОГ МЕСТА БРОЈ: ____, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55."**

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу понуде (име и презиме /пословно име/адреса и контакт телефон).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуђач може поднети понуду за више гаражних места у ком случају је дужан да поднесе појединачне понуде за свако гаражно место.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, контакт телефон,
- За предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар (све не старије од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју, контакт телефон,
- За правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, контакт телефон.

Понуда мора бити потписана од стране понуђача - физичког лица, овлашћеног лица - правног лица или пуномоћника који мора да има уредно пуномоћје за подношење понуде оверено код јавног бележника.

Понуђач уз понуду мора да достави доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и да предметно гаражно место купује у виђеном стању.

Понуђач у поступку је дужан да уплати депозит у износу од:

Гараже, гаражна места	Површина	Износ депозита
гаражно место број Гм2	11м2	1.100,00 еура
гаражно место број Гм3	11м2	1.100,00 еура
гаражно место број Гм4	12м2	1.200,00 еура
гаражно место број Гм5	11м2	1.100,00 еура
гаражно место број Гм7	12м2	1.200,00 еура
гаражно место број Гм9	13м2	1.300,00 еура
гаражно место број Гм10	14м2	1.400,00 еура
гаражно место број Гм11	16м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм12	13м2	1.300,00 еура
гаражно место број Гм13	15м2	1.500,00 еура

Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС (са четири децимале) на дан уплате на рачун број: 840-1158804-02, са позивом на број 5422361554, модел број 97. Сврха уплате: **уплата депозита за јавни оглас отуђења гаражног места број ____.**

Понуђач уз понуду мора да достави назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија се понуда прихвати као најповољнија, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћај депозита као и у случају када у року од 8 (осам) дана од потписа уговора не плати купопродајну цену у целости.

У понуди се наводи цена у укупном износу изражена у еурима.

Понуда у којој цена није наведена у укупном износу, или је дата описно, или није изражена у еурима неће се разматрати.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде се неће разматрати, о чему ће се обавестити подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде.

Комисија задржава право да у случају пријема неодговарајућих понуда не изврши избор најповољније понуде.

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би понуђач евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак прикупљања и разматрања понуда за отуђење предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године (у даљем тексту: Комисија).

Отварање писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена предметних гаражних места изражена у еурима.

У случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цене да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са истим износом купопродајне цене, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија ће у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда све понуђаче обавестити писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђењу предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада.

ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен закључно са 25. септембром 2025. године.

Гаражна места се могу погледати за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефон 021/489 00 17, 021/489 00 19 и 021/489 00 20.

Све потребне информације поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију у вези предметних гаражних места, могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад или преко телефона 021/489 00 17, 021/489 00 19 и 021/489 00 20 у времену од 8.00 до 13.00 часова.

Јавно отварање понуда спровешће се дана 02. октобром 2025.године, у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад, први спрат (сала за састанке) са почетком у 14.00 часова.

53287

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 26. марта 2025. године
НОВИ САД

З А П И С Н И К

Са VI седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту: Комисија), одржане дана 26. марта 2025. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 14,00 часова.

Седници су присуствовали:
1. Весна Бабић, председник
2. Јована Поповић, члан
3. Јелена Благојевић Латиновић, члан

Председник Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Седници је присуствовао понуђач.

Председник је упознао присутне да су на објављени Јавни оглас ради отуђења предметних гаражних места, достављене две благовремене понуде, да је отварање понуда јавно, као и да је разматрање понуда у надлежности Комисије.

Затим се прешло на отварање благовремених понуда, читајући садржај истих.

Затим се прешло на усвајање дневног реда и Комисија је једногласно усвојила следећи

Дневни ред

1. Отварање и разматрање благовремених понуда пристиглих на Јавни оглас ради отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда, који је објављен у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове дана 06. марта 2025. године.

Комисија констатује да је горе наведеним Јавним огласом утврђен предмет отуђења, и то:
- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,

- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Комисија констатује да је горе наведеним Јавним огласом утврђена почетна купопродајна цена предметних гаражних места и то:

- тржишна вредност гаражног места број Гм2, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм3, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм4, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм5, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм6, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм7, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм8, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм9, износи 12.400,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм10, износи 13.280,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм 11, износи 14.960,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм12, износи 12.400,00 еура, и
-тржишна вредност гаражног места број Гм13, износи 14.080,00 еура.

Комисија констатује да је две благовремене понуде доставио:

- Илић Дејан, [redacted], улица [redacted] које понуде су запримљене дана 19. марта 2025. године.

- Илић Дејан, [redacted], улица [redacted] поднео је две благовремене понуде и то понуду за куповину гаражног места број Гм6 и понуду за куповину гаражног места број Гм8, оба у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, дана 19. марта 2025. године. Наведене понуде су садржале следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача.

У понуди за куповину гаражног места број Гм6 наведено је да се за куповину гаражног места број Гм6, нуди цену од 11.600,00 Еура. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању". Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:

- Потврда о извршеном налогу за пренос Banca Intesa ad Beograd као доказ уплате износа од 140.643,24 динара на име депозита,
- Копија очитане личне карте и
- Број рачуна: [redacted] који је отворен код [redacted]

Затим у понуди за куповину гаражног места број Гм8, наведено је да за куповину гаражног места број Гм8, нуди цену од 11.600,00 Еура. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању". Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:

- Налог за уплату као доказ уплате износа од 140.643,24 динара на име депозита,
- Копија очитане личне карте и

- Број рачуна: [redacted] који је отворен код [redacted]

Разматрајући поднете понуде, Комисија је утврдила:
- да су предметне понуде уредне и потпуне,
- да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
- да садржи име и презиме лица које подноси понуде, адресу, број телефона,
- да су понуде потписане од стране понуђача,
- да је у понуди за куповину гаражног места број Гм6, достављен доказ о уплати депозита у износу од 140.643,24 динара, од 18. марта 2025. године, што по средњем званичном курсу НБС, на дан 18. марта 2025. године (1 Еуро = 117.2027 динара) износи 1.200,00 Еура.
- да је у понуди за куповину гаражног места број Гм8, достављен доказ о уплати депозита у износу од 140.643,24 динара, од 18. марта 2025. године, што по средњем званичном курсу НБС, на дан 18. марта 2025. године (1 Еуро = 117.2027 динара) износи 1.200,00 Еура.
- да је у оквиру обе понуде достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметну непокретност купује у виђеном стању,
- да је понуђач у оквиру понуда доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Констатује се да је понуђена цена за гаражно место број Гм6, у предметној понуди у износу од 11,600,00 Еура, иста као и почетна процењена цена предметног гаражног места.

Такође, констатује се да је понуђена цена за гаражно место број Гм8, у предметној понуди у износу од 11.600,00 Еура, иста као и почетна процењена цена предметног гаражног места.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђе непокретности и то:
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, сграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Илић Дејану, [redacted], улица [redacted], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.600,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, и
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, сграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Илић Дејану, [redacted], улица [redacted], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.600,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Такође, Комисија констатује да је Илић Дејан из Новог Сада упознат да су његове понуде и то понуда за гаражно место број Гм6, као и понуда за гаражно место број Гм8, изабране као најповољније.

Сходно наведеном, након разматрања пристигле документације, Комисија је једногласно донела Предлог за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, Илић Дејан, [redacted]

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 2.

Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18 и 79/23), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. Одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године, Одлуке Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 12. фебруара 2025. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању и именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године, Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, је на VI седници одржаној дана 26. марта 2025. године, сачинила

ПРЕДЛОГ
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА ИЛИЋ ДЕЈАНУ ИЗ НОВОГ САДА

I.

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија) предлаже отуђење следећих непокретности и то:

- гаража - гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Илић Дејану, [redacted] улица [redacted] као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.600,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, и

- гаража - гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Илић Дејану, [redacted] улица [redacted], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.600,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

Обавезе Илић Дејана, [redacted], из Новог Сада су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора приступи закључењу овог уговора,

2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

3. Да сноси трошкове овере уговора код јавног бележника као и све друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

Предлог доставити Градском већу Града Новог Сада ради утврђивања Предлога решења и достављања Скупштини Града Новог Сада ради доношења Решења.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Градског већа Града Новог Сада о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које се могу отуђити из јавне својине Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 13. јуна 2024. године, утврђено је да се из јавне својине Града Новог Сада може отуђити, између осталог, и то: гаража број Гм6, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45, и гаража број Гм8, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47, обе у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Увидом у податке надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода од 26. марта 2025. године, утврђено је, између осталог, да су и то: гаража-гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45, и гаража-гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47, обе у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада са уделом 1/1.

Увидом у Информацију о локацији-супструктура за парцелу 4488 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Кисачка број 61, број: V-353-539/21 од 28. јуна 2021. године, издату од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, утврђено је, између осталог, да је целина, односно зона у којој се налази општеградски и линијски центри, и да је намена земљишта за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно стамбеног објекта, спратности П+4+Пк.

Увидом у Информацију о локацији - супструктура за парцелу број 4488 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Кисачка број 61, број: 144 117/21 од 17. јуна 2021. године, издату од стране Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, утврђено је, између осталог, да је целина, односно зона у којој се налази општеградски и линијски центри, и да је намена земљишта за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно стамбеног објекта, спратности П+4+Пк.

Агенција за реституцију, Централна јединица Београд, Потврдом број: 446-06-021-004610/2022-01 од 20. децембра 2022. године обавестила је Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да није поднет захтев за враћање одузете имовине за гаражу са 13 гаражних места, површине 376 м2, у подруму стамбено-пословне зграде број 9, која се налази у Новом Саду, улица Кисачка, саграђена на парцели 4488 КО Нови Сад I.

Увидом у Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00479/2024-0010 од 10. маја 2024. године, као увидом у Допуну Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00479/2024-0010 од 28. маја 2024. године, утврђена је процењена тржишна вредност предметних непокретности и утврђено је да је вредност еура по средњем курсу НБС на дан 10. маја 2024. године, као дан састављања Записника о процени тржишне вредности непокретности износи 117,1305 динара. Имајући у виду наведено, између осталог, утврђено је да процењена тржишна вредност гаражног места број Гм6, износи 10.936,74 еура, као и да процењена тржишна вредност гаражног места број Гм8, износи 10.936,74 еура.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у складу са Решењем Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 13. јуна 2024. године, прибавила је процену од лиценцираног проценитеља.

Увидом у Извештај о процени тржишне вредности тринаест гаражних места која се налазе у подруму стамбено-пословне зграде, у улици Кисачка број 55, Нови Сад, од 09. јула 2024. године, израђен од стране привредног друштва „Dil inženjering konsalting" doo Beograd, утврђено је, између осталог, да тржишна вредност гаражног места број Гм6, износи 14.500 еура, као и да тржишна вредност гаражног места број Гм8, износи 14.500 еура, која се налазе у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Дописом број 4/56-2023 од 17. јула 2023. године, обавестио је Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да је увидом у Регистар културног добра који се води у Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврдио да објекат који се налази на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, није утврђен за непокретно културно добро.

Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године покренут је поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда и то:

- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40,
- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Такође, наведеном Одлуком, између осталог, утврђен је текст јавног огласа о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада и задужена је Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа. 2024. године, образована је Комисија и именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова наведене комисије.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен је и то дана 23. августа 2024. године у дневном листу „Дневник", на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. У наведеном огласу утврђено је да се непокретности отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то почетна купопродајна цена предметних гаражних места у складу са Извештајем о процени тржишне вредности тринаест гаражних места од 09. јула 2024. године.

Наведеним Јавним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа.

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљања писаних понуда на I седници одржаној дана 12.

септембра 2024. године, утврдила да је на Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда, пристигла једна благовремена понуда за гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, након чега је донето Решење Скупштине Града Новог Сада о отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада за наведено гаражно место.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен је и то дана 04. октобра 2024. године, 05. новембра 2024. године и 06. децембра 2024. године, у дневном листу „Дневник", на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. У наведеном огласу утврђено је да се непокретности отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то почетна купопродајна цена гаражних места у складу са Извештајем о процени тржишне вредности тринаест гаражних места од 09. јула 2024. године.

Након наведеног, Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда на V седници одржаној дана 26. децембра 2024. године, имајући у виду чињеницу да је четири пута објављиван Јавни оглас по почетној тржишној цени, предложила је да се објави јавни оглас по умањеној цени непокретности у висини од 80% од почетне вредности непокретности и то:

-тржишна вредност гаражног места број Гм2, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм3, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм4, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм5, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм6, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм7, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм8, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм9, износи 12.400,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм10, износи 13.280,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм 11, износи 14.960,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм12, износи 12.400,00 еура, и
-тржишна вредност гаражног места број Гм13, износи 14.080,00 еура.

Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 12. фебруара 2025. године умањена је вредност непокретности у поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, између осталог, и то:

- гаражног места број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45, и
- гаражног места број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47, оба у у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1, и то на 80% од почетне процењене тржишне вредности.

Такође, наведеном Одлуком, између осталог, утврђен је текст јавног огласа о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада и задужена је Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен је дана 06. марта 2025. године, у дневном листу „Дневник", на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. У наведеном огласу утврђено је, између осталог, да се гаражно место број Гм6, отуђује из јавне својине Града Новог Сада, по почетној купопродајној цени од 11.600,00 Еура, као и да се гаражно место број

Гм8, отуђује из јавне својине Града Новог Сада, по почетној купопродајној цени од 11.600,00 Еура.

Наведеним Јавним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа закључно са 20. мартом 2025. године.

У поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писаних понуда, Комисија је утврдила да је две благовремене понуде доставио:

- Илић Дејан, [redacted], улица [redacted] које понуде су запримљене дана 19. марта 2025. године.

- Илић Дејан, [redacted], улица [redacted], поднео је две благовремене понуде и то понуду за куповину гаражног места број Гм6 и понуду за куповину гаражног места број Гм8, оба у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, дана 19. марта 2025. године. Наведене понуде су садржале следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача.

У понуди за куповину гаражног места број Гм6 наведено је да се за куповину гаражног места број Гм6, нуди цену од 11.600,00 Еура. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању". Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:

- Потврда о извршеном налогу за пренос Banca Intesa ad Beograd као доказ уплате износа од 140.643,24 динара на име депозита,
- Копија очитане личне карте и
- Број рачуна: [redacted] који је отворен код [redacted]

Затим у понуди за куповину гаражног места број Гм8, наведено је да за куповину гаражног места број Гм8, нуди цену од 11.600,00 Еура. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању". Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:

- Налог за уплату као доказ уплате износа од 140.643,25 динара на име депозита,
- Копија очитане личне карте и
- Број рачуна: [redacted] који је отворен код [redacted]

Разматрајући поднете понуде, Комисија је утврдила:

- да су предметне понуде уредне и потпуне,
- да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
- да садржи име и презиме лица које подноси понуде, адресу, број телефона,
- да су понуде потписане од стране понуђача,
- да је у понуди за куповину гаражног места број Гм6, достављен доказ о уплати депозита у износу од 140.643,24 динара, од 18. марта 2025. године, што по средњем званичном курсу НБС, на дан 18. марта 2025. године (1 Еуро = 117.2027 динара) износи 1.200,00 Еура,
- да је у понуди за куповину гаражног места број Гм8, достављен доказ о уплати депозита у износу од 140.643,24 динара, од 18. марта 2025. године, што по средњем званичном курсу НБС, на дан 18. марта 2025. године (1 Еуро = 117.2027 динара) износи 1.200,00 Еура,
- да је у оквиру обе понуде достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметну непокретност купује у виђеном стању,

- да је понуђач у оквиру понуда доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Констатује се да је понуђена цена за гаражно место број Гм6, у износу од 11,600,00 Еура у предметној понуди иста као и почетна процењена цена предметног гаражног места.

Такође, констатује се да је понуђена цена за гаражно место број Гм8, у износу од 11.600,00 Еура у предметној понуди иста као и почетна процењена цена предметног гаражног места.

Чланом 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. Одлука, 27/22,32/22, 61/22 и 51/23) прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада. Наведеним чланом прописано је и да Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике, затим да се актом о образовању и именовању Комисије уређују послови и задаци Комисије, као и да стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско – правне послове. Такође, наведеним чланом прописано је и да Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са текстом за нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора, које доставља Градској управи за имовину и имовинско – правне послове. Наведеним чланом прописано је и да Градска управа за имовину и имовинско – правне послове прибавља мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада на текст уговора, као и да образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора са мишљењем Правобранилаштва Града Новог Сада доставља Градском већу Града Новог Сада, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Наведеним чланом прописано је да се почетна најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђују у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође, наведеним чланом прописано је да се купопродајна цена предметне непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђи следеће непокретности и то:

- гаража-гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Илић Дејану, [redacted], улица [redacted], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.600,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, и

- гаража-гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Илић Дејану, [redacted], улица [redacted], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.600,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

НАЦРТ

На основу члана основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18 и 78/23), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука, 27/22,32/22, 61/22 и 51/23), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године, Одлуке Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 12. фебруара 2025. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању и именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године и образложеног Предлога Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда од 26. марта 2025. године, Скупштина Града Новог Сада, на седници одржаној дана _____ 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ИЛИЋ ДЕЈАНУ ИЗ НОВОГ САДА

I.

Отуђују се из јавне својине Града Новог Сада и то:

- гаража - гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Илић Дејану, [redacted] улица [redacted], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.600,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, и

- гаража - гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици

Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Илић Дејану, [redacted], улица [redacted], као најповољнијем и јединoм понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.600,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

Обавезе Илић Дејана, [redacted], из Новог Сада, улица [redacted] су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
3. Да сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

III.

Даје се сагласност на текст Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти Илић Дејану, [redacted], из Новог Сада, улица [redacted] (као купца) а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закона, 108/16 и 113/17, 95/18,153/20 и 94/24), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23), члана 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23) и Решења Скупштине Града Новог Сада број: _____ од _____. године, закључује се дана _____ 2025. године

УГОВОР О ОТУЂЕЊУ
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Између уговорних страна:
1. ГРАД НОВИ САД, Улица Жарка Зрењанина број 2, МБ: 08965498, ПИБ: 109924914, кога заступа _____, чији је ЈМБГ: _____, (у даљем тексту овог уговора **ГРАД НОВИ САД**), са једне стране
и
2. ИЛИЋ ДЕЈАН, [redacted], улица [redacted], (у даљем тексту овог уговора **купац**), са друге стране

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Увидом у податке надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода од 26. марта 2025. године утврђено је, између осталог, да су и то: гаража-гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45, и гаража-гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47, оба у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада са уделом 1/1.

2. Да је Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године покренут поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда, између осталог, и:

- гаражног места број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45, и гаражног места број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47, у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1, да је Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 12. фебруара 2025. године умањена вредност предметних гаражним места на 80% од почетне процењене тржишне вредности, а Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија) образована је и именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године.

3. Да је Комисија дана 26. марта 2025. године утврдила да је највише понуде на јавни оглас ради отуђења предметних гаражним места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда понудио Илић Дејан из Новог Сада и то понуду за гаражно место број Гм6, цену у износу од 11.600,00 Еура, а за гаражно место број Гм8, цену у износу од 11.600,00 Еура, затим да су обе понуде благовремене и потпуне, те је Комисија закључила да су испуњени услови да се

отуђе предметне непокретности из јавне својине Града Новог Сада у складу са утврђеним чињеницама о чему је сачињен Записник.

4. Да је Скупштина Града Новог Сада на __ седници одржаној дана _____2025. године, донела Решење о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, и то:

- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Илић Дејану, [redacted] улица [redacted], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.600,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, и

- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Илић Дејану, [redacted], улица [redacted] као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 11.600,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Члан 1.

ГРАД НОВИ САД отуђује из јавне својине Града Новог Сада и преноси купцу право својине на:

- гаражном месту број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45, и гаражном месту број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47, оба у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I.

Члан 2.

На име отуђења непокретности из члана 1. овог уговора из јавне својине Града Новог Сада и то гаражног места број Гм6, купац је дужан платити Граду Новом Саду износ у висини од 11.600,00 Еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на име купопродајне цене.

На име отуђења непокретности из члана 1. овог уговора из јавне својине Града Новог Сада и то гаражног места број Гм8, купац је дужан платити Граду Новом Саду износ у висини од 11.600,00 Еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на име купопродајне цене.

Купац је дана 18. марта 2025. године, на име депозита за Јавни оглас ради отуђења гаражних места и то гаражног места број Гм6, уплатио ГРАДУ НОВОМ САДУ износ у висини од 140.643,24 динара што по средњем курсу НСБ на дан уплате износи 1.200,00 Еура. На дан 18. март 2025. године, по средњем званичном курсу НБС, 1 Еуро је износио 117,2027 динара. Купцу се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Такође, Купац је дана 18. марта 2025. године, на име депозита за Јавни оглас ради отуђења гаражних места и то гаражног места број Гм8, уплатио ГРАДУ НОВОМ САДУ износ у висини од 140.643,24 динара што по средњем курсу НСБ на дан уплате износи 1.200,00 Еура. На дан 18. март 2025. године, по средњем званичном курсу НБС, 1 Еуро је износио 117,2027 динара. Купцу се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Преостали део купопродајне цене гаражног места број Гм6, у висини од **10.400,00 Еура** у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате купац је дужан исплатити трансфером новчаних средстава са рачуна купца број:[redacted]

[redacted] који је отворен код [redacted] на рачун Града Новог Сада број 840-1158804-02 у корист Буџета Града Новог Сада, са позивом на број 54-22361554, модел број 97, у року од осам (8) дана од дана закључења и овере овог Уговора, а доказ о извршеној уплати у истом року доставити Граду Новом Саду - Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.

Преостали део купопродајне цене гаражног места број Гм8, у висини од **10.400,00 Eура** у динарској противредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате купац је дужан исплатити трансфером новчаних средстава са рачуна купца број: [redacted] који је отворен код [redacted], на рачун Града Новог Сада број 840-1158804-02 у корист Буџета Града Новог Сада, са позивом на број 54-22361554, модел број 97, у року од осам (8) дана од дана закључења и овере овог Уговора, а доказ о извршеној уплати у истом року доставити Граду Новом Саду - Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.

Члан 3.

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада ће предметне непокретности, слободних од лица и ствари, предати у посед купцу у „виђеном стању“, у року од 10 (десет) радних дана од дана исплате купопродајне цене у целости, што ће се записнички констатовати.

Члан 4.

Град Нови Сад ће купцу дозволу за укњижбу на непокретности из члана 1. овог уговора дати у посебној Изјави, у року од 15 (петнаест) дана од дана исплате уговорене купопродајне цене из члана 2. овог уговора у целости. **(clausula intabulandi).**

Члан 5.

Купац изјављује да није у браку, те да ће предметна гаражна места представљати његову посебну имовину.

Члан 6.

Трошкови овере овог уговора, евентуалних Анекса, трошкови укњижбе, трошкови свих пореза који буду теретили овај правни посао, као и сви други трошкови у извршењу овог уговора падају на терет овде купца.

Члан 7.

Уколико купац не испуни своје уговорне обавезе, овај уговор се раскида.

Члан 8.

Уговор се потписује уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада, број _____ од _____ 2025. године, у складу са чланом 37. став 1. и 39. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24).

Након потписивања Уговор ће бити достављен Правобранилаштву Града Новог Сада, у складу са обавезом утврђеном чланом 37. став 3. и 39. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24).

Члан 9.

У случају спора по одредбама овог уговора уговорне стране признају надлежност стварно надлежног суда у Новом Саду.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у _ (___) истоветних примерака од којих свака уговорна страна задржава по _ (___) примерка и један задржава јавни бележник.

ЗА ГРАД НОВИ САД

_____

КУПАЦ

_____

ИЛИЋ ДЕЈАН

Председник Комисије закључио је седницу Комисије у 14.30 часова.

КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55 ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 26. марта 2025. године
НОВИ САД

Председник:
Весна Бабић

Члан:
Јована Поповић

Члан:
Јелена Благојевић Латиновић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 26. децембра 2024. године
НОВИ САД

З А П И С Н И К

Са V седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија), одржане дана 26. децембра 2024. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 14.00 часова.

Седници су присуствовали:
1. Весна Бабић, председник
2. Јована Поповић, члан
3. Јелена Благојевић Латиновић, члан

Председник Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Председник је упознао присутне да на објављени Јавни оглас није достављена ниједна благовремена понуда.

Затим се прешло на усвајање дневног реда, и Комисија је једногласно усвојила следећи

Дневни ред

1. **Утврђивање чињенице да се нису стекли услови за спровођење поступка отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда**

Комисија констатује да је Јавни оглас ради отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада као и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове дана 06. децембра 2024. године, те да је јавни оглас био отворен закључно са 20. децембром 2024. године.

Комисија је утврдила да на објављени Јавни оглас није достављена ниједна благовремена понуда, те да нису испуњени услови да се спроведе поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда.

Чланом 18. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18 и 79/23) прописано је, између осталог, да

су услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена потпуна понуда.

Чланом 31а Закона о јавној својини („Службени гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20) прописано је, између осталог, да у случају када се непокретност не отуђи из јавне својине у спроведеном поступку јавног оглашавања у складу са законом, почетна процењена вредност непокретности може се умањити на 80% од почетне процењене вредности утврђене на начин и под условима утврђеним законом. Такође, законом је прописано да одлуку о умањењу вредности непокретности из става 1. овог члана доноси Влада, односно надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, под условом да је то од интереса за Републику Србију, аутономну покрајину, односно јединицу локалне самоуправе.

Чланом 19. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. Одлука, 27/22,32/22, 61/22 и 51/23) прописано је, између осталог, да у случају када се непокретност у јавној својини Града не отуђи у спроведеном поступку јавног оглашавања у висини тржишне вредности непокретности, која је утврђена у складу са прописима којима се уређује накнада за отуђење непокретности, почетна процењена вредност непокретности у јавној својини Града може се умањити на 80% од почетне вредности непокретности. Такође, Одлуком је прописано да одлуку о умањењу вредности непокретности из става 1. овог члана доноси Градско веће.

Имајући у виду чињеницу да је четири пута објављиван Јавни оглас по почетној тржишној цени, Комисија предлаже да се објави јавни оглас по умањеној цени непокретности у висини од 80% од почетне вредности непокретности и то:

-тржишна вредност гаражног места број Гм2, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм3, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм4, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм5, износи 10.720,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм6, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм7, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм8, износи 11.600,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм9, износи 12.400,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм10, износи 13.280,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм 11, износи 14.960,00 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм12, износи 12.400,00 еура, и
-тржишна вредност гаражног места број Гм13, износи 14.080,00 еура.

Председник Комисије закључио је седницу Комисије у 14.30 часова

Весна Бабић, председник

Јована Поповић, члан

Јелена Благојевић Латиновић, члан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 25. новембра 2024. године
НОВИ САД

З А П И С Н И К

Са IV седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија), одржане дана 25. новембра 2024. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 14.00 часова.

Седници су присуствовали:
1. Весна Бабић, председник
2. Јована Поповић, члан
3. Јелена Благојевић Латиновић, члан

Председник Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Председник је упознао присутне да на објављени Јавни оглас није достављена ниједна благовремена понуда.

Затим се прешло на усвајање дневног реда, и Комисија је једногласно усвојила следећи

Дневни ред

1. **Утврђивање чињенице да се нису стекли услови за спровођење поступка отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда**

Комисија констатује да је Јавни оглас ради отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада као и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове дана 05. новембра 2024. године, те да је јавни оглас био отворен закључно са 19. новембром 2024. године.

Комисија је утврдила да на објављени Јавни оглас ради отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, није достављена ниједна благовремена понуда.

Чланом 18. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и

уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18 и 79/23) прописано је, између осталог, да су услови за спровођење поступка јавног надметања, односно разматрања писаних понуда, испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена потпуна понуда.

На основу наведеног Комисија је закључила да нису испуњени услови да се спроведе поступак отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда:

- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Имајући у виду наведено, Комисија предлаже да се поново објави Јавни оглас ради отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писаних понуда по утврђеној почетној тржишној цени предметне непокретности.

Председник Комисије закључио је седницу Комисије у 14.30 часова

Весна Бабић, председник

Јована Поповић, члан

Јелена Благојевић Латиновић, члан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 24. октобра 2024. године
НОВИ САД

З А П И С Н И К

Са III седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија), одржане дана 24. октобра 2024. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 14.00 часова.

Седници су присуствовали:
1. Весна Бабић, председник
2. Наташа Теофиловић, заменик члана
3. Јелена Благојевић Латиновић, члан

Председник Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Председник је упознао присутне да на објављени Јавни оглас није достављена ниједна благовремена понуда.

Затим се прешло на усвајање дневног реда, и Комисија је једногласно усвојила следећи

Дневни ред

1. **Утврђивање чињенице да се нису стекли услови за спровођење поступка отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда**

Комисија констатује да је Јавни оглас ради отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада као и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове дана 04. октобра 2024. године, те да је јавни оглас био отворен закључно са 18. октобром 2024. године.

Комисија је утврдила да на објављени Јавни оглас ради отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, није достављена ниједна благовремена понуда.

Чланом 18. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и

уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18 и 79/23) прописано је, између осталог, да су услови за спровођење поступка јавног надметања, односно разматрања писаних понуда, испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена потпуна понуда.

На основу наведеног Комисија је закључила да нису испуњени услови да се спроведе поступак отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда:

- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Имајући у виду наведено, Комисија предлаже да се поново објави Јавни оглас ради отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писаних понуда по утврђеној почетној тржишној цени предметне непокретности.

Председник Комисије закључио је седницу Комисије у 14.30 часова

Весна Бабић, председник

Наташа Теофиловић, заменик члана

Јелена Благојевић Латиновић, члан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 19. септембра 2024. године
НОВИ САД

З А П И С Н И К

Са II седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту: Комисија), одржане дана 19. септембра 2024. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 10,00 часова.

Седници су присуствовали:
1. Весна Бабић, председник
2. Јована Поповић, члан
3. Јелена Благојевић Латиновић, члан

Председник Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Дневни ред

1. Разматрање Записника о давању изјаве од 19. септембра 2024. године, која изјава је дата од стране понуђача Аћић Филипа из Петроварадина и утврђивање текста Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, који ће бити закључен између Града Новог Сада и Аћић Филипа из Петроварадина.

Комисија констатује да је по позиву приступио Аћић Филип из Петроварадина као најповољнији понуђач, чија понуда је пристигла на Јавни оглас ради отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, као и да је исти дао изјаву на Записник дана 19. септембра 2024. године, у ком је констатовано да исти није у браку, те да ће предметна гаража-гаражно место представљати посебну имовину странке и да је упознат и сагласан са текстом Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, који ће бити закључен између Града Новог Сада и Аћић Филипа из Петроварадина.

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закона, 108/16 и 113/17, 95/18 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23), члана 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23) и Решења Скупштине Града Новог Сада број: _____ од _____. године, закључује се дана _____ 2024. године

УГОВОР О ОТУЂЕЊУ
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Између уговорних страна:
1. ГРАД НОВИ САД, Улица Жарка Зрењанина број 2, МБ: 08965498, ПИБ: 109924914, кога заступа _____, чији је ЈМБГ: _____, (у даљем тексту овог уговора **ГРАД НОВИ САД**), са једне стране
и
2. АЂИЋ ФИЛИП, ЈМБГ: [redacted], из [redacted], улица [redacted] број [redacted], у даљем тексту овог уговора **купац**), са друге стране

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Увидом у податке надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода од 12. септембра 2024. године утврђено је, између осталог, да је гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада са уделом 1/1.

2. Да је Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године покренут поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда, између осталог, и:

- гаражног места број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1, а Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија) образована је и именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године.

3. Да је Комисија дана 12. септембра 2024. године утврдила да је највишу понуду на јавни оглас ради отуђења предметног гаражног места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда понудио Аћић Филип из Петроварадина и то цену у износу од 18.801,00 Еура, затим да је понуда благовремена и потпуна, те је Комисија закључила да су испуњени услови да се отуђи предметна непокретност из јавне својине Града Новог Сада у складу са утврђеним чињеницама о чему је сачињен Записник.

4. Да је Скупштина Града Новог Сада на __ седници одржаној дана _____2024. године, донела Решење о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, и то:

Члан 7.

Уколико купац не испуни своје уговорне обавезе, овај уговор се раскида.

Члан 8

Уговор се потписује уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада, број _____ од _____ 2024. године, у складу са чланом 37. став 1. и 39. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20).

Након потписивања Уговор ће бити достављен Правобранилаштву Града Новог Сада, у складу са обавезом утврђеном чланом 37. став 3. и 39. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20).

Члан 9.

У случају спора по одредбама овог уговора уговорне стране признају надлежност стварно надлежног суда у Новом Саду.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у _ (___) истоветних примерака од којих свака уговорна страна задржава по _ (___) примерка и један задржава јавни бележник.

ЗА ГРАД НОВИ САД	КУПАЦ
_____	_____
	АЂИЋ ФИЛИП

Председник Комисије закључио је седницу Комисије у 10.30 часова.

КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55 ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 19. септембра 2024. године
НОВИ САД

Председник:
Весна Бабић

Члан:
Јована Поповић

Члан:
Јелена Благојевић Латиновић

- гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, Аћић Филипу, ЈМБГ: 0503989800029, из Петроварадина, улица Томислава Матасића број 30, као најповољнијем и јединoм понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Члан 1.

ГРАД НОВИ САД отуђује из јавне својине Града Новог Сада и преноси купцу право својине на:

- гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I.

Члан 2.

На име отуђења непокретности из члана 1. овог уговора из јавне својине Града Новог Сада, купац је дужан платити Граду Новом Саду износ у висини од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на име купопродајне цене.

Купац је дана 04. септембра 2024. године, на име депозита за Јавни оглас ради отуђења предметних гаражних места уплатио ГРАДУ НОВОМ САДУ износ у висини од 222.340,66 динара што по средњем курсу НСБ на дан уплате износи 1.900,00 Еура. На дан 04. септембра 2024. године, по средњем званичном курсу НБС, 1 Еуро је износио 117,0214 динара. Купцу се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Преостали део купопродајне цене у висини од **16.901,00 Еура** у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате купац је дужан исплатити трансфером новчаних средстава са рачуна купца број: 340-32256583-97 отворен код Erste bank ad Novi Sad, на рачун Града Новог Сада број 840-1158804-02 у корист Буџета Града Новог Сада, са позивом на број 11-223, у року од осам (8) дана од дана закључења и овере овог Уговора, а доказ о извршеној уплати у истом року доставити Граду Новом Саду - Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.

Члан 3.

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада ће предметну непокретност, слободну од лица и ствари, предати у посед купцу у „виђеном стању“, у року од 10 (десет) радних дана од дана исплате купопродајне цене у целости, што ће се записнички констатовати.

Члан 4.

Град Нови Сад ће купцу дозволу за укњижбу на непокретности из члана 1. овог уговора дати у посебној Изјави, у року од 15 (петнаест) дана од дана исплате уговорене купопродајне цене из члана 2. овог уговора у целости. **(clausula intabulandi).**

Члан 5.

Купац изјављује да није у браку, те да ће предметна гаража-гаражно место представљати његову посебну имовину.

Члн 6.

Трошкови овере овог уговора, евентуалних Анекса, трошкови укњижбе, трошкови свих пореза који буду теретили овај правни посао, као и сви други трошкови у извршењу овог уговора падају на терет овде купца

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 12. септембра 2024. године
НОВИ САД

З А П И С Н И К

Са I седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту: Комисија), одржане дана 12. септембра 2024. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 14,00 часова.

Седници су присуствовали:
1. Весна Бабић, председник
2. Јована Поповић, члан
3. Јелена Благојевић Латиновић, члан

Председник Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Седници није присуствовао понуђач.

Председник је упознао присутне да је на објављени Јавни оглас ради отуђења предметних гаражних места, достављена једна благовремених понуда, да је отварање понуда јавно, као и да је разматрање понуда у надлежности Комисије.

Затим се прешло на отварање благовремене понуде, читајући садржај исте.

Затим се прешло на усвајање дневног реда и Комисија је једногласно усвојила следећи

Дневни ред

1. Отварање и разматрање благовремене понуде пристигле на Јавни оглас ради отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда, који је објављен у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове дана 23. августа 2024. године.

Комисија констатује да је горе наведеним Јавним огласом утврђен предмет отуђења, и то:
- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40,
- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,

- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Комисија констатује да је горе наведеним Јавним огласом утврђена почетна купопродајна цена предметних гаражних места и то:

-тржишна вредност гаражног места број Гм1, износи 18.700 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм2, износи 13.400 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм3, износи 13.400 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм4, износи 14.500 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм5, износи 13.400 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм6, износи 14.500 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм7, износи 14.500 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм8, износи 14.500 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм9, износи 15.500 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм10, износи 16.600 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм 11, износи 18.700 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм12, износи 15.500 еура, и
-тржишна вредност гаражног места број Гм13, износи 17.600 еура.

Комисија констатује да је благовремену понуду доставио:

- Аћић Филип, [redacted], улица [redacted] која понуда је запримљена дана 04. септембра 2024. године.

- Аћић Филип, [redacted], улица [redacted], [redacted] поднео је благовремену понуду за куповину и то: гаражног места број Гм1, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, дана 04. септембра 2024. године. Наведена понуда је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача. У понуди је наведено да се за куповину предметног гаражног места број Гм1, нуди цену од 18.801,00 Еура. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању". Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:
- Налог за уплату Erste bank ad Novi Sad као доказ уплате износа од 222.340,66 динара на име депозита,
- Копија личне карте и
- Број рачуна: [redacted] који је отворен код [redacted].

Разматрајући поднету понуду, Комисија је утврдила:

- да је предметна понуда уредна и потпуна,
- да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
- да садржи име и презиме лица које подноси понуду, адресу, број телефона,
- да је понуда потписана од стране понуђача,

- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 222.340,66 динара, од 04. септембра 2024. године, што по средњем званичном курсу НБС, на дан 04. септембра 2024. године (1 Еуро =117,0214 динара) износи 1.900,00 Еура.

- да је у оквиру понуде достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметну непокретност купује у виђеном стању,

- да је понуђач у оквиру понуде доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Констатује се да је понуђена цена у износу од 18.801,00 Еура у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 101,00 Еура.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђи непокретност и то:

- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, сагрђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Аћић Филипу, [redacted], улица [redacted], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Комисија ће у складу са Јавним огласом, у року од 8 дана од дана јавног отварања понуде обавестити понуђача писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести даљи поступак у циљу закључења уговора. Такође, Комисија ће Аћић Филипа из Петроварадина, обзиром да је једини понуђач а чија понуда је прихваћена, позвати да приступи у просторије Градске управе за имовину и имовинско – правне послове како би се изјаснио на текст Уговора и чињеницу да ли предметно гаражно место представља његову посебну имовину, или заједничку имовину стечену у браку, а све наведено у циљу спровођења даљег поступка и закључења предметног уговора.

Сходно наведеном, након разматрања пристигле документације, Комисија је једногласно донела Предлог за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, Аћић Филипу, [redacted], из [redacted], улица [redacted]

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18 и 79/23), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. Одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању и именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године, Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, је на I седници одржаној дана 12. септембра 2024. године, сачинила

ПРЕДЛОГ
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА АЂИЋ ФИЛИПУ ИЗ ПЕТРОВАРАДИНА

I.

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија) предлаже отуђење следеће непокретности и то:

- гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Аћић Филипу, [redacted], улица [redacted], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

Обавезе Аћић Филипа, [redacted], из [redacted] су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника као и све друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

Предлог доставити Градском већу Града Новог Сада ради утврђивања Предлога решења и достављања Скупштини Града Новог Сада ради доношења Решења.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Градског већа Града Новог Сада о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које се могу отуђити из јавне својине Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 13. јуна 2024. године, утврђено је да се из јавне својине Града Новог Сада може отуђити између осталог, и то:

- гаража број Гм1, једно гаражно место, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, која се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Увидом у податке надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода од 12. септембра 2024. године утврђено је, између осталог, да је гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада са уделом 1/1.

Увидом у Информацију о локацији-супструктура за парцелу 4488 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Кисачка број 61, број: V-353-539/21 од 28. јуна 2021. године, издату од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, утврђено је, између осталог, да је целина, односно зона у којој се налази општеградски и линијски центри, и да је намена земљишта за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно стамбеног објекта, спратности П+4+Пк.

Увидом у Информацију о локацији - супструктура за парцелу број 4488 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Кисачка број 61, број: 144 117/21 од 17. јуна 2021. године, издату од стране Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, утврђено је, између осталог, да је целина, односно зона у којој се налази општеградски и линијски центри, и да је намена земљишта за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно стамбеног објекта, спратности П+4+Пк.

Агенција за реституцију, Централна јединица Београд, Потврдом број: 446-06-021-004610/2022-01 од 20. децембра 2022. године обавестила је Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да није поднет захтев за враћање одузете имовине за гаражу са 13 гаражних места, површине 376 м2, у подруму стамбено-пословне зграде број 9, која се налази у Новом Саду, улица Кисачка, саграђена на парцели 4488 КО Нови Сад I.

Увидом у Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00479/2024-0010 од 10. маја 2024. године, као увидом у Допуну Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00479/2024-0010 од 28. маја 2024. године, утврђена је процењена тржишна вредност предметних непокретности и утврђено је да је вредност еура по средњем курсу НБС на дан 10. маја 2024. године, као дан састављања Записника о процени тржишне вредности непокретности износи 117,1305 динара. Имајући у виду наведено, између осталог, утврђено је да процењена тржишна вредност гаражног места број Гм1, износи 14.582,32 еура.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у складу са Решењем Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 13. јуна 2024. године, прибавила је процену од лиценцираног проценитеља.

Увидом у Извештај о процени тржишне вредности тринаест гаражних места која се налазе у подруму стамбено-пословне зграде, у улици Кисачка број 55, Нови Сад, од 09. јула 2024. године, израђен од стране привредног друштва „Dil inženjering konsalting“ doo Beograd, утврђено је, између осталог, да тржишна вредност гаражног места број Гм1, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, износи 18.700 еура.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Дописом број 4/56-2023 од 17. јула 2023. године, обавестио је Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да је увидом у Регистар културног добра који се води у Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврдио да објекат који се налази на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, није утврђен за непокретно културно добро.

Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године покренут је поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда, између осталог, и:

- гаражног места број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Такође, наведеном Одлуком, између осталог, утврђен је текст јавног огласа о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада и задужена је Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа. 2024. године, образована је Комисија и именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова наведене комисије.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен је дана 23. августа 2024. године, у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. У наведеном огласу утврђено је, између осталог, да се предметно гаражно место број Гм1, отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то по почетној купопродајној цени од 18.700,00 Еура.

Наведеним Јавним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа закључно са 06. септембром 2024. године.

У поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писаних понуда, Комисија је утврдила да је благовремену понуду доставио:

- Аћић Филип, [redacted] улица [redacted] која понуда је запримљена дана 04. септембра 2024. године.

- Аћић Филип, [redacted], улица [redacted] Петроварадин, поднео је благовремену понуду за куповину гаражног места број Гм1, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, дана 04. септембра 2024. године. Наведена понуда је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача. У понуди је наведено да се за куповину предметног гаражног места број Гм1, нуди цену од 18.801,00 Еура. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању“. Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:
  - Налог за уплату Erste bank ad Novi Sad као доказ уплате износа од 222.340,66 динара на име депозита,
  - Копија личне карте, и
  - Број рачуна: [redacted] који је отворен код [redacted].
  - Разматрајући поднету понуду, Комисија је утврдила:
    - да је предметна понуда уредна и потпуна,
    - да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
    - да садржи име и презиме лица које подноси понуду, адресу, број телефона,
    - да је понуда потписана од стране понуђача,
    - да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 222.340,66 динара, од 04. септембра 2024. године, што по средњем званичном курсу НБС, на дан 04. септембра 2024. године (1 Еуро =117.0214динара) износи 1.900,00 Еура.
    - да је у оквиру понуде достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметну непокретност купује у виђеном стању,
    - да је понуђач у оквиру понуде доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Констатује се да је понуђена цена у износу од 18.801,00 Еура у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 101,00 Еура.

Чланом 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. Одлука, 27/22,32/22, 61/22 и 51/23) прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града

Новог Сада која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада. Наведеним чланом прописано је и да Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике, затим да се актом о образовању и именовању Комисије уређују послови и задаци Комисије, као и да стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско – правне послове. Такође, наведеним чланом прописано је и да Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са текстом за нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора, које доставља Градској управи за имовину и имовинско – правне послове. Наведеним чланом прописано је и да Градска управа за имовину и имовинско – правне послове прибавља мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада на текст уговора, као и да образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора са мишљењем Правобранилаштва Града Новог Сада доставља Градском већу Града Новог Сада, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Наведеним чланом прописано је да се почетна најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђују у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође, наведеним чланом прописано је да се купопродајна цена предметне непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђи следећа непокретност и то:

- гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Аћић Филипу, [redacted], улица [redacted], као најповољнијем и јединoм понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

НАЦРТ

На основу члана основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18 и 78/23), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука, 27/22,32/22, 61/22 и 51/23), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број: 020-

140/2021-II од 23. јула 2024. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању и именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године и образложеног Предлога Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда од 12. септембра 2024. године, Скупштина Града Новог Сада, на седници одржаној дана _____ 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА АЂИЋ ФИЛИПУ ИЗ ПЕТРОВАРАДИНА

I.

Отуђује се из јавне својине Града Новог Сада гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- Ађић Филипу, [redacted], из [redacted] улица [redacted] као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

Обавезе Ађић Филипа, [redacted], из [redacted] улица [redacted] су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

III.

Даје се сагласност на текст Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Ађић Филипа [redacted], из [redacted] улица [redacted] (као купца) а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметној непокретности.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић

Коначан текст уговора, Комисија ће утврдити након што Аћић Филип из Петроварадина приступи у просторије Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и изјасни се да ли је у браку и да ли предметна гаража-гаражно место представља његову посебну имовину.

Председник Комисије закључио је седницу Комисије у 14.30 часова.

КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У
НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 12. септембра 2024. године
НОВИ САД

Председник:
Весна Бабић

_____

Члан:
Јована Поповић

_____

Члан:
Јелена Благојевић Латиновић

_____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 12. септембра 2024. године
НОВИ САД

З А П И С Н И К

Са I седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту: Комисија), одржане дана 12. септембра 2024. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 14,00 часова.

Седници су присуствовали:
1. Весна Бабић, председник
2. Јована Поповић, члан
3. Јелена Благојевић Латиновић, члан

Председник Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Седници није присуствовао понуђач.

Председник је упознао присутне да је на објављени Јавни оглас ради отуђења предметних гаражних места, достављена једна благовремених понуда, да је отварање понуда јавно, као и да је разматрање понуда у надлежности Комисије.

Затим се прешло на отварање благовремене понуде, читајући садржај исте.

Затим се прешло на усвајање дневног реда и Комисија је једногласно усвојила следећи

Дневни ред

1. Отварање и разматрање благовремене понуде пристигле на Јавни оглас ради отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда, који је објављен у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове дана 23. августа 2024. године.

Комисија констатује да је горе наведеним Јавним огласом утврђен предмет отуђења, и то:
- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40,
- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,

- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Комисија констатује да је горе наведеним Јавним огласом утврђена почетна купопродајна цена предметних гаражних места и то:

-тржишна вредност гаражног места број Гм1, износи 18.700 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм2, износи 13.400 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм3, износи 13.400 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм4, износи 14.500 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм5, износи 13.400 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм6, износи 14.500 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм7, износи 14.500 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм8, износи 14.500 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм9, износи 15.500 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм10, износи 16.600 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм 11, износи 18.700 еура,
-тржишна вредност гаражног места број Гм12, износи 15.500 еура, и
-тржишна вредност гаражног места број Гм13, износи 17.600 еура.

Комисија констатује да је благовремену понуду доставио:

- Аћић Филип, [redacted], улица [redacted] која понуда је запримљена дана 04. септембра 2024. године.

- Аћић Филип, [redacted], улица [redacted], [redacted] поднео је благовремену понуду за куповину и то: гаражног места број Гм1, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, дана 04. септембра 2024. године. Наведена понуда је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача. У понуди је наведено да се за куповину предметног гаражног места број Гм1, нуди цену од 18.801,00 Еура. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању". Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:
- Налог за уплату Erste bank ad Novi Sad као доказ уплате износа од 222.340,66 динара на име депозита,
- Копија личне карте и
- Број рачуна: [redacted] који је отворен код [redacted].

Разматрајући поднету понуду, Комисија је утврдила:

- да је предметна понуда уредна и потпуна,
- да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
- да садржи име и презиме лица које подноси понуду, адресу, број телефона,
- да је понуда потписана од стране понуђача,

- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 222.340,66 динара, од 04. септембра 2024. године, што по средњем званичном курсу НБС, на дан 04. септембра 2024. године (1 Еуро =117,0214 динара) износи 1.900,00 Еура.

- да је у оквиру понуде достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметну непокретност купује у виђеном стању,

- да је понуђач у оквиру понуде доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Констатује се да је понуђена цена у износу од 18.801,00 Еура у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 101,00 Еура.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђи непокретност и то:

- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Аћић Филипу, [redacted], улица [redacted], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Комисија ће у складу са Јавним огласом, у року од 8 дана од дана јавног отварања понуде обавестити понуђача писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести даљи поступак у циљу закључења уговора. Такође, Комисија ће Аћић Филипа из Петроварадина, обзиром да је једини понуђач а чија понуда је прихваћена, позвати да приступи у просторије Градске управе за имовину и имовинско – правне послове како би се изјаснио на текст Уговора и чињеницу да ли предметно гаражно место представља његову посебну имовину, или заједничку имовину стечену у браку, а све наведено у циљу спровођења даљег поступка и закључења предметног уговора.

Сходно наведеном, након разматрања пристигле документације, Комисија је једногласно донела Предлог за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, Аћић Филипу, [redacted], из [redacted], улица [redacted]

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18 и 79/23), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. Одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању и именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године, Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, је на I седници одржаној дана 12. септембра 2024. године, сачинила

ПРЕДЛОГ
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА АЂИЋ ФИЛИПУ ИЗ ПЕТРОВАРАДИНА

I.

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија) предлаже отуђење следеће непокретности и то:

- гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Аћић Филипу, [redacted], улица [redacted], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

Обавезе Аћић Филипа, [redacted], из [redacted] су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника као и све друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

Предлог доставити Градском већу Града Новог Сада ради утврђивања Предлога решења и достављања Скупштини Града Новог Сада ради доношења Решења.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Градског већа Града Новог Сада о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које се могу отуђити из јавне својине Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 13. јуна 2024. године, утврђено је да се из јавне својине Града Новог Сада може отуђити између осталог, и то:

- гаража број Гм1, једно гаражно место, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, која се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Увидом у податке надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода од 12. септембра 2024. године утврђено је, између осталог, да је гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада са уделом 1/1.

Увидом у Информацију о локацији-супструктура за парцелу 4488 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Кисачка број 61, број: V-353-539/21 од 28. јуна 2021. године, издату од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, утврђено је, између осталог, да је целина, односно зона у којој се налази општеградски и линијски центри, и да је намена земљишта за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно стамбеног објекта, спратности П+4+Пк.

Увидом у Информацију о локацији - супструктура за парцелу број 4488 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Кисачка број 61, број: 144 117/21 од 17. јуна 2021. године, издату од стране Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, утврђено је, између осталог, да је целина, односно зона у којој се налази општеградски и линијски центри, и да је намена земљишта за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно стамбеног објекта, спратности П+4+Пк.

Агенција за реституцију, Централна јединица Београд, Потврдом број: 446-06-021-004610/2022-01 од 20. децембра 2022. године обавестила је Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да није поднет захтев за враћање одузете имовине за гаражу са 13 гаражних места, површине 376 м2, у подруму стамбено-пословне зграде број 9, која се налази у Новом Саду, улица Кисачка, саграђена на парцели 4488 КО Нови Сад I.

Увидом у Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00479/2024-0010 од 10. маја 2024. године, као увидом у Допуну Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00479/2024-0010 од 28. маја 2024. године, утврђена је процењена тржишна вредност предметних непокретности и утврђено је да је вредност еура по средњем курсу НБС на дан 10. маја 2024. године, као дан састављања Записника о процени тржишне вредности непокретности износи 117,1305 динара. Имајући у виду наведено, између осталог, утврђено је да процењена тржишна вредност гаражног места број Гм1, износи 14.582,32 еура.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у складу са Решењем Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 13. јуна 2024. године, прибавила је процену од лиценцираног проценитеља.

Увидом у Извештај о процени тржишне вредности тринаест гаражних места која се налазе у подруму стамбено-пословне зграде, у улици Кисачка број 55, Нови Сад, од 09. јула 2024. године, израђен од стране привредног друштва „Dil inženjering konsalting“ doo Beograd, утврђено је, између осталог, да тржишна вредност гаражног места број Гм1, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, износи 18.700 еура.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Дописом број 4/56-2023 од 17. јула 2023. године, обавестио је Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да је увидом у Регистар културног добра који се води у Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврдио да објекат који се налази на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, није утврђен за непокретно културно добро.

Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године покренут је поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда, између осталог, и:

- гаражног места број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Такође, наведеном Одлуком, између осталог, утврђен је текст јавног огласа о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада и задужена је Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа. 2024. године, образована је Комисија и именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова наведене комисије.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен је дана 23. августа 2024. године, у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. У наведеном огласу утврђено је, између осталог, да се предметно гаражно место број Гм1, отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то по почетној купопродајној цени од 18.700,00 Еура.

Наведеним Јавним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа закључно са 06. септембром 2024. године.

У поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писаних понуда, Комисија је утврдила да је благовремену понуду доставио:

- Аћић Филип, [redacted] улица [redacted] која понуда је запримљена дана 04. септембра 2024. године.

- Аћић Филип, [redacted], улица [redacted] Петроварадин, поднео је благовремену понуду за куповину гаражног места број Гм1, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, дана 04. септембра 2024. године. Наведена понуда је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача. У понуди је наведено да се за куповину предметног гаражног места број Гм1, нуди цену од 18.801,00 Еура. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању“. Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:
- Налог за уплату Erste bank ad Novi Sad као доказ уплате износа од 222.340,66 динара на име депозита,
- Копија личне карте, и
- Број рачуна: [redacted] који је отворен код [redacted].
- Разматрајући поднету понуду, Комисија је утврдила:
  - да је предметна понуда уредна и потпуна,
  - да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
  - да садржи име и презиме лица које подноси понуду, адресу, број телефона,
  - да је понуда потписана од стране понуђача,
  - да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 222.340,66 динара, од 04. септембра 2024. године, што по средњем званичном курсу НБС, на дан 04. септембра 2024. године (1 Еуро =117.0214динара) износи 1.900,00 Еура.
  - да је у оквиру понуде достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметну непокретност купује у виђеном стању,
  - да је понуђач у оквиру понуде доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Констатује се да је понуђена цена у износу од 18.801,00 Еура у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 101,00 Еура.

Чланом 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. Одлука, 27/22,32/22, 61/22 и 51/23) прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града

Новог Сада која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада. Наведеним чланом прописано је и да Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике, затим да се актом о образовању и именовању Комисије уређују послови и задаци Комисије, као и да стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско – правне послове. Такође, наведеним чланом прописано је и да Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са текстом за нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора, које доставља Градској управи за имовину и имовинско – правне послове. Наведеним чланом прописано је и да Градска управа за имовину и имовинско – правне послове прибавља мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада на текст уговора, као и да образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора са мишљењем Правобранилаштва Града Новог Сада доставља Градском већу Града Новог Сада, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Наведеним чланом прописано је да се почетна најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђују у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође, наведеним чланом прописано је да се купопродајна цена предметне непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђи следећа непокретност и то:

- гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Аћић Филипу, [redacted], улица [redacted], као најповољнијем и јединoм понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

НАЦРТ

На основу члана основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18 и 78/23), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука, 27/22,32/22, 61/22 и 51/23), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број: 020-

140/2021-II од 23. јула 2024. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању и именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године и образложеног Предлога Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда од 12. септембра 2024. године, Скупштина Града Новог Сада, на седници одржаној дана _____ 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА АЂИЋ ФИЛИПУ ИЗ ПЕТРОВАРАДИНА

I.

Отуђује се из јавне својине Града Новог Сада гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- Ађић Филипу, [redacted], из [redacted] улица [redacted] као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

Обавезе Ађић Филипа, [redacted], из [redacted] улица [redacted] су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

III.

Даје се сагласност на текст Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Ађић Филипа [redacted], из [redacted] улица [redacted] (као купца) а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметној непокретности.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић

Коначан текст уговора, Комисија ће утврдити након што Аћић Филип из Петроварадина приступи у просторије Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и изјасни се да ли је у браку и да ли предметна гаража-гаражно место представља његову посебну имовину.

Председник Комисије закључио је седницу Комисије у 14.30 часова.

КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55 ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 12. септембра 2024. године
НОВИ САД

Председник:
Весна Бабић

Члан:
Јована Поповић

Члан:
Јелена Благојевић Латиновић

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић

Коначан текст уговора, Комисија ће утврдити након што Аћић Филип из Петроварадина приступи у просторије Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и изјасни се да ли је у браку и да ли предметна гаража-гаражно место представља његову посебну имовину.

Председник Комисије закључио је седницу Комисије у 14.30 часова.

КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55 ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 12. септембра 2024. године
НОВИ САД

Председник:
Весна Бабић

Члан:
Јована Поповић

Члан:
Јелена Благојевић Латиновић

На основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године,

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
улица Народног фронта 53, Нови Сад

објављује

ЈАВНИ ОГЛАС
РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНИХ МЕСТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења је:

- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40,
- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметна гаражна места отуђује се у постојећем „виђеном стању", без права купца на накнадну рекламацију.

Почетна купопродајна цена предметних гаражних места износи:

Гараже, гаражна места	Површина	Почетна купопродајна цена
гаражно место број Гм1	16 м2	18.700,00 евра
гаражно место број Гм2	11м2	13.400,00 евра
гаражно место број Гм3	11м2	13.400,00 евра
гаражно место број Гм4	12м2	14.500,00 евра
гаражно место број Гм5	11м2	13.400,00 евра
гаражно место број Гм6	12м2	14.500,00 евра
гаражно место број Гм7	12м2	14.500,00 евра
гаражно место број Гм8	12м2	14.500,00 евра
гаражно место број Гм9	13м2	15.500,00 евра
гаражно место број Гм10	14м2	16.600,00 евра
гаражно место број Гм11	16м2	18.700,00 евра
гаражно место број Гм12	13м2	15.500,00 евра
гаражно место број Гм13	15м2	17.600,00 евра

Понуђена купопродајна цена предметних гаражних места не може бити нижа од почетне купопродајне цене.

Коначна купопродајна цена предметних гаражних места биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Исплата купопродајне цене предметних гаражних места вршиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене износи 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора. Предметна гаражна места се предају купцу у посед у року од 10 (десет) радних дана након исплате купопродајне цене. Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се упише као носилац права својине на предметним гаражним местима.

Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, на адресу Нови Сад, Улица Народног фронта број 53, са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНОГ МЕСТА БРОЈ. ____, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55."

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу понуде (име и презиме /пословно име/адреса и контакт телефон).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуђач може поднети понуду за више гаражних места у ком случају је дужан да поднесе појединачне понуде за свако гаражно место.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, контакт телефон,
- За предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар (све не старије од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју, контакт телефон,
- За правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, контакт телефон.

Понуда мора бити потписана од стране понуђача - физичког лица, овлашћеног лица - правног лица или пуномоћника који мора да има уредно пуномоћје за подношење понуде оверено код јавног бележника.

Понуђач уз понуду мора да достави доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и да предметно гаражно место купује у виђеном стању.

Понуђач у поступку је дужан да уплати депозит у износу од:

Гараже, гаражна места	Површина	Износ депозита
гаражно место број Гм1	16 м2	1.900,00 евра
гаражно место број Гм2	11м2	1.400,00 евра
гаражно место број Гм3	11м2	1.400,00 евра
гаражно место број Гм4	12м2	1.500,00 евра
гаражно место број Гм5	11м2	1.400,00 евра
гаражно место број Гм6	12м2	1.500,00 евра
гаражно место број Гм7	12м2	1.500,00 евра
гаражно место број Гм8	12м2	1.500,00 евра
гаражно место број Гм9	13м2	1.600,00 евра
гаражно место број Гм10	14м2	1.700,00 евра
гаражно место број Гм11	16м2	1.900,00 евра
гаражно место број Гм12	13м2	1.600,00 евра
гаражно место број Гм13	15м2	1.800,00 евра

Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број: 840-1158304-02. Сврха уплате: **уплата депозита за јавни оглас отуђења гаражног места број ____.**

Понуђач уз понуду мора да достави назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачунског који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија се понуда прихвати као најповољнија, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћај депозита као и у случају када у року од 8 (осам) дана од потписа уговора не плати купопродајну цену у целости.

У понуди се наводи цена у укупном износу изражена у еурима.

Понуда у којој цена није наведена у укупном износу, или је дата описно, или није изражена у еурима неће се разматрати.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде се неће разматрати, о чему ће се обавестити подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде.

Комисија задржава право да у случају пријема неодговарајућих понуда не изврши избор најповољније понуде.

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би понуђач евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак прикупљања и разматрања понуда за отуђење предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године (у даљем тексту: Комисија).

Отварање писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена предметних гаражних места изражена у еурима.

У случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цене да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са истим износом купопродајне цене, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија ће у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда све понуђаче обавестити писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђењу предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада.

ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен закључно са 06. септембром 2024. године.

Гаражна места се могу погледати за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефон 021/489 00 17, 021/489 00 19 и 021/489 0 20.

Све потребне информације поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију у вези предметних гаражних места, могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад или преко телефона 021/489 00 17, 021/489 00 19 и 021/489 00 20 у времену од 8:00 до 13,00 часова.

Јавно отварање понуда спровешће се дана 12. септембра 2024. године, у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад, други спрат (сала за састанке) са почетком у 14:00 часова.

31593

На основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године,

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
улица Народног фронта 53, Нови Сад

објављује

ЈАВНИ ОГЛАС
РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНИХ МЕСТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења је:

- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, сагрђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметна гаражна места отуђују се у постојећем „виђеном стању", без права купца на накнадну рекламацију.

Почетна купопродајна цена предметних гаражних места износи:

Гараже, гаражна места	Површина	Почетна купопродајна цена
гаражно место број Гм2	11м2	13.400,00 еура
гаражно место број Гм3	11м2	13.400,00 еура
гаражно место број Гм4	12м2	14.500,00 еура
гаражно место број Гм5	11м2	13.400,00 еура
гаражно место број Гм6	12м2	14.500,00 еура
гаражно место број Гм7	12м2	14.500,00 еура
гаражно место број Гм8	12м2	14.500,00 еура
гаражно место број Гм9	13м2	15.500,00 еура
гаражно место број Гм10	14м2	16.600,00 еура
гаражно место број Гм11	16м2	18.700,00 еура
гаражно место број Гм12	13м2	15.500,00 еура
гаражно место број Гм13	15м2	17.600,00 еура

Понуђена купопродајна цена предметних гаражних места не може бити нижа од почетне купопродајне цене.

Коначна купопродајна цена предметних гаражних места биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Исплата купопродајне цене предметних гаражних места вршиће се у динарској противредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене износи 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора. Предметна гаражна места се предају купцу у посед у року од 10 (десет) радних дана након исплате купопродајне цене. Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се упише као носилац права својине на предметним гаражним местима.

Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, на адресу Нови Сад, Улица Народног фронта број 53, са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНОГ МЕСТА БРОЈ: _____, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55."

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу понуде (име и презиме /пословно име/адреса и контакт телефон).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуђач може поднети понуду за више гаражних места у ком случају је дужан да поднесе појединачне понуде за свако гаражно место.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, контакт телефон,
- За предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар (све не старије од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју, контакт телефон,
- За правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, контакт телефон.

Понуда мора бити потписана од стране понуђача - физичког лица, овлашћеног лица - правног лица или пуномоћника који мора да има уредно пуномоћје за подношење понуде оверено код јавног бележника.

Понуђач уз понуду мора да достави доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и да предметно гаражно место купује у виђеном стању.

Понуђач у поступку је дужан да уплати депозит у износу од:

Гараже, гаражна места	Површина	Износ депозита
гаражно место број Гм2	11м2	1.400,00 еура
гаражно место број Гм3	11м2	1.400,00 еура
гаражно место број Гм4	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм5	11м2	1.400,00 еура
гаражно место број Гм6	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм7	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм8	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм9	13м2	1.600,00 еура
гаражно место број Гм10	14м2	1.700,00 еура
гаражно место број Гм11	16м2	1.900,00 еура
гаражно место број Гм12	13м2	1.600,00 еура
гаражно место број Гм13	15м2	1.800,00 еура

Депозит се уплаћује у динарској противредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број: 840-1158804-02. Сврха уплате: **уплата депозита за јавни оглас отуђења гаражног места број ___.**

Понуђач уз понуду мора да достави назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија се понуда прихвати као најповољнија, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћај депозита као и у случају када у року од 8 (осам) дана од потписа уговора не плати купопродајну цену у целости.

У понуди се наводи цена у укупном износу изражена у еурима.

Понуда у којој цена није наведена у укупном износу, или је дата описно, или није изражена у еурима неће се разматрати.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде се неће разматрати, о чему ће се обавестити подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде.

Комисија задржава право да у случају пријема неодговарајућих понуда не изврши избор најповољније понуде.

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би понуђач евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак прикупљања и разматрања понуда за отуђење предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године (у даљем тексту: Комисија).

Отварање писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена предметних гаражних места изражена у еурима.

У случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цене да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са истим износом купопродајне цене. Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија ће у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда све понуђаче обавестити писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђењу предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада.

ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен закључно са 18. октобра 2024. године.

Гаражна места се могу погледати за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефон 021/489 00 17, 021/489 00 19 и 021/489 0 20.

Све потребне информације поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију у вези предметних гаражним места, могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад или преко телефона 021/489.00 17, 021/489 00 19 и 021/489 00 20 у времену од 8.00 до 13.00 часова.

Јавно отварање понуда спровешће се дана 24. октобра 2024. године, у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад, други спрат (сала за састанке) са почетком у 14.00 часова

51795

На основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године,

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
улица Народног фронта 53, Нови Сад

објављује

ЈАВНИ ОГЛАС
РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНИХ МЕСТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења је:

- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметна гаражна места отуђују се у постојећем „виђеном стању", без права купца на накнадну рекламацију.

Почетна купопродајна цена предметних гаражних места износи:

Гараже, гаражна места	Површина	Почетна купопродајна цена
гаражно место број Гм2	11м2	13.400,00 еура
гаражно место број Гм3	11м2	13.400,00 еура
гаражно место број Гм4	12м2	14.500,00 еура
гаражно место број Гм5 -	11м2	13.400,00 еура
гаражно место број Гм6	12м2	14.500,00 еура
гаражно место број Гм7	12м2	14.500,00 еура
гаражно место број Гм8	12м2	14.м500,00 еура
гаражно место број Гм9	13м2	15.500,00 еура
гаражно место број Гм10	14м2	16.600,00 еура
гаражно место број Гм11	16м2	18.700,00 еура
гаражно место број Гм12	13м2	15.500,00 еура
гаражно место број Гм13	15м2	17.600,00 еура

Понуђена купопродајна цена предметних гаражних места не може бити нижа од почетне купопродајне цене.

Коначна купопродајна цена предметних гаражних места биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Исплата купопродајне цене предметних гаражних места вршиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене износи 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора. Предметна гаражна места се предају купцу у посед у року од 10 (десет) радних дана након исплате купопродајне цене. Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се упише као носилац права својине на предметним гаражним местима.

Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, на адресу Нови Сад, Улица Народног фронта број 53, са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНОГ МЕСТА БРОЈ: ____, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55."

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу понуде (име и презиме /пословно име/адреса и контакт телефон).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуђач може поднети понуду за више гаражних места у ком случају је дужан да поднесе појединачне понуде за свако гаражно место.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, контакт телефон,
- За предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар (све не старије од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју, контакт телефон,
- За правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, контакт телефон.

Понуда мора бити потписана од стране понуђача – физичког лица, овлашћеног лица - правног лица или пуномоћника који мора да има уредно пуномоћје за подношење понуде оверено код јавног бележника.

Понуђач уз понуду мора да достави доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и да предметно гаражно место купује у виђеном стању.

Понуђач у поступку је дужан да уплати депозит у износу од:

Гараже, гаражна места	Површина	Износ депозита
гаражно место број Гм2	11м2	1.400,00 еура
гаражно место број Гм3	11м2	1.400,00 еура
гаражно место број Гм4	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм5	11м2	1.400,00 еура
гаражно место број Гм6	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм7	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм8	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм9	13м2	1.600,00 еура
гаражно место број Гм10	14м2	1.700,00 еура
гаражно место број Гм11	16м2	1.900,00 еура
гаражно место број Гм12	13м2	1.600,00 еура
гаражно место број Гм13	15м2	1.800,00 еура

Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број: 840-1158804-02. Сврха уплате: **уплата депозита за јавни оглас отуђења гаражног места број ____.**

Понуђач уз понуду мора да достави назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија се понуда прихвати као најповољнија, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћај депозита као и у случају када у року од 8 (осам) дана од потписа уговора не плати купопродајну цену у целости.

У понуди се наводи цена у укупном износу изражена у еурима.

Понуда у којој цена није наведена у укупном износу, или је дата описно, или није изражена у еурима неће се разматрати.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде се неће разматрати, о чему ће се обавестити подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде.

Комисија задржава право да у случају пријема неодговарајућих понуда не изврши избор најповољније понуде.

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би понуђач евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак прикупљања и разматрања понуда за отуђење предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године (у даљем тексту: Комисија).

Отварање писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена предметних гаражних места изражена у еурима.

У случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цене да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са истим износом купопродајне цене, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија ће у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда све понуђаче обавестити писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђењу предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада.

ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен закључно са 19. новембром 2024. године.

Гаражна места се могу погледати за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефон 021/489 00 17, 021/489 00 19 и 021/489 0 20.

Све потребне информације поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију у вези предметних гаражних места, могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад или преко телефона 021/489 00 17, 021/489 00 19 и 021/489 00 20 у времену од 8.00 до 15.00 часова.

Јавно отварање понуда спровешће се дана 25. новембра 2024. године, у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад, први спрат (сала за састанке) са почетком у 14.00 часова

51967

На основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године,

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
улица Народног фронта 53, Нови Сад

објављује

ЈАВНИ ОГЛАС
РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНИХ МЕСТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења је:

- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м 2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, сагрђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметна гаражна места отуђује се у постојећем „виђеном стању", без права купца на накнадну рекламацију.

Почетна купопродајна цена предметних гаражних места износи:

Гараже, гаражна места	Површина	Почетна купопродајна цена
гаражно место број Гм2	11м2	13.400,00 еура
гаражно место број Гм3	11м2	13.400,00 еура
гаражно место број Гм4	12м2	14.500,00 еура
гаражно место број Гм5	11м2	13.400,00 еура
гаражно место број Гм6	12м2	14.500,00 еура
гаражно место број Гм7	12м2	14.500,00 еура
гаражно место број Гм8	12м2	14.500,00 еура
гаражно место број Гм9	13м2	15.500,00 еура
гаражно место број Гм10	14м2	16.600,00 еура
гаражно место број Гм11	16м2	18.700,00 еура
гаражно место број Гм12	13м2	15.500,00 еура
гаражно место број Гм13	15м2	17.600,00 еура

Понуђена купопродајна цена предметних гаражних места не може бити нижа од почетне купопродајне цене.

Коначна купопродајна цена предметних гаражних места биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Исплата купопродајне цене предметних гаражних места вршиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене износи 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора. Предметна гаражна места се предају купцу у посед у року од 10 (десет) радних дана након исплате купопродајне цене. Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се упише као носилац права својине на предметним гаражним местима.

Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, на адресу Нови Сад, Улица Народног фронта број 53, са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНОГ МЕСТА БРОЈ: ____, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55."**

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу понуде (име и презиме /пословно име/адреса и контакт телефон).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуђач може поднети понуду за више гаражних места у ком случају је дужан да поднесе појединачне понуде за свако гаражно место.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, контакт телефон,-
- За предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар (све не старије од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју, контакт телефон,
- За правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, контакт телефон.

Понуда мора бити потписана од стране понуђача - физичког лица, овлашћеног лица - правног лица или пуномоћника који мора да има уредно пуномоћје за подношење понуде оверено код јавног бележника.

Понуђач уз понуду мора да достави доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и да предметно гаражно место купује у виђеном стању.

Понуђач у поступку је дужан да уплати депозит у износу од:

Гараже, гаражна места	Површина	Износ депозита
гаражно место број Гм2	11м2	1.400,00 еура
гаражно место број Гм3	11м2	1.400,00 еура
гаражно место број Гм4	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм5	11м2	1.400,00 еура
гаражно место број Гм6	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм7	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм8	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм9	13м2	1.600,00 еура
гаражно место број Гм10	14м2	1.700,00 еура
гаражно место број Гм11	16м2	1.900,00 еура
гаражно место број Гм12	13м2	1.600,00 еура
гаражно место број Гм13	15м2	1.800,00 еура

Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број: 840-1158804-02. Сврха уплате: **уплата депозита за Јавни оглас отуђења гаражног места број ____.**

Понуђач уз понуду мора да достави назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија се понуда прихвати као најповољнија, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћај депозита као и у случају када у року од 8 (осам) дана од потписа уговора не плати купопродајну цену у целости.

У понуди се наводи цена у укупном износу изражена у еурима.

Понуда у којој цена није наведена у укупном износу, или је дата описно, или није изражена у еурима неће се разматрати.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде се неће разматрати, о чему ће се обавестити подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде.

Комисија задржава право да у случају пријема неодговарајућих понуда не изврши избор најповољније понуде.

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би понуђач евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак прикупљања и разматрања понуда за отуђење предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године (у даљем тексту: Комисија).

Отварање писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највише понуђена купопродајна цена предметних гаражних места изражена у еурима.

У случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цена да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са истим износом купопродајне цене, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија ће у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда све понуђаче обавестити писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђењу предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада.

ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен закључно са 20. децембром 2024. године.

Гаражна места се могу погледати за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефон 021/489 00 17, 021/489 00 19 и 021/489 0 20.

Све потребне информације поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију у вези предметних гаражним места, могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад или преко телефона 021/489 00 17, 021/489 00 19 и 021/489 00 20 у времену од 8.00 до 13.00 часова.

Јавно отварање понуда спровешће се дана 26. децембра 2024. године, у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад, први спрат (сала за састанке) са почетком у 14.00 часова.

52121

На основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године, и Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 12. фебруара 2025. године,

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
улица Народног фронта 53, Нови Сад

објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНИХ МЕСТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења је:

- гаражно место број ГМ2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број ГМ3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број ГМ4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број ГМ5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број ГМ6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број ГМ7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број ГМ8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број ГМ9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48.
- гаражно место број ГМ10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број ГМ 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број ГМ12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број ГМ13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52;

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметна гаражна места отуђују се у постојећем „виђеном стању", без права купца на накнадну рекламацију.
Почетна купопродајна цена предметних гаражних места износи:

Гараже, гаражна места	Површина	Почетна купопродајна цена
гаражно место број ГМ2	11м2	10.720,00 евра
гаражно место број ГМ3	11м2	10.720,00 евра
гаражно место број ГМ4	12м2	11.600,00 евра
гаражно место број ГМ5	11м2	10.720,00 евра
гаражно место број ГМ6	12м2	11.600,00 евра
гаражно место број ГМ7	12м2	11.600,00 евра
гаражно место број ГМ8	12м2	11.600,00 евра
гаражно место број ГМ9	13м2	12.400,00 евра
гаражно место број ГМ10	14м2	13.280,00 евра
гаражно место број ГМ11	16м2	14.960,00 евра
гаражно место број ГМ12	13м2	12.400,00 евра
гаражно место број ГМ13	15м2	14.080,00 евра

Понуђена купопродајна цена предметних гаражних места не може бити нижа од почетне купопродајне цене.
Коначна купопродајна цена предметних гаражних места биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.
Исплата купопродајне цене предметних гаражних места вршиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.
Рок за плаћање купопродајне цене износи 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора. Предметна гаражна места се предају купцу у посед у року од 10 (десет) радних дана након исплате купопродајне цене. Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се упише као носилац права својине на предметним гаражним местима.
Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, на адресу Нови Сад, Улица Народног фронта број 53, са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНОГ МЕСТА БРОЈ: _____, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55."
На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу понуде (име и презиме /пословно име/адреса и контакт телефон).
Понуде могу поднети правна и физичка лица.
Понуђач може поднети понуду за више гаражних места у ком случају је дужан да поднесе појединачне понуде за свако гаражно место.
Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, контакт телефон.
- За предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар (све не старије од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју, контакт телефон,
- За правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, контакт телефон.

Понуда мора бити потписана од стране понуђача - физичког лица, овлашћеног лица - правног лица или пуномоћника који мора да има уредно пуномоћје за подношење понуде оверено код јавног бележника.
Понуђач уз понуду мора да достави доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и да предметно гаражно место купује у виђеном стању.
Понуђач у поступку је дужан да уплати депозит у износу од:

Гараже, гаражна места	Површина	Износ депозита
гаражно место број ГМ2	11м2	1.100,00 евра
гаражно место број ГМ3	11м2	1.100,00 евра
гаражно место број ГМ4	12м2	1.200,00 евра
гаражно место број ГМ5	11м2	1.100,00 евра
гаражно место број ГМ6	12м2	1.200,00 евра
гаражно место број ГМ7	12м2	1.200,00 евра
гаражно место број ГМ8	12м2	1.200,00 евра
гаражно место број ГМ9	13м2	1.300,00 евра
гаражно место број ГМ10	14м2	1.400,00 евра
гаражно место број ГМ11	16м2	1.500,00 евра
гаражно место број ГМ12	13м2	1.300,00 евра
гаражно место број ГМ13	15м2	1.500,00 евра

Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број: 840-1158804-02, са позивом на број 5422361554, модел број 97. Сврха уплате: **уплата депозита за јавни оглас отуђења гаражног места број ____.**
Понуђач уз понуду мора да достави назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.
Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.
Понуђачу чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.
Уколико понуђач чија се понуда прихвати као најповољнија, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћај депозита као и у случају када у року од 8 (осам) дана од потписа уговора не плати купопродајну цену у целости.
У понуди се наведи цена у укупном износу изражена у еурима.
Понуда у којој цена није наведена у укупном износу, или је дата описно, или није изражена у еурима неће се разматрати.
Неблаговремене, односно непотпуне понуде се неће разматрати, о чему ће се обавестити подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде.
Комисија задржава право да у случају пријема неодговарајућих понуда не изврши избор најповољније понуде.
Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би понуђач евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак прикупљања и разматрања понуда за отуђење предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године (у даљем тексту: Комисија).
Отварање писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.
Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена предметних гаражних места изражена у еврима.
У случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цене да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са истим износом купопродајне цене, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.
Комисија ће у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда све понуђаче обавестити писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђењу предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада.

ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен закључно са 20. мартом 2025. године.
Гаражна места се могу погледати за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефон 021/489 00 17, 021/489 00 19 и 021/489 00 20.
Све потребне информације поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију у вези предметних гаражних места, могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад или преко телефона 021/489 00 17, 021/489 00 19 и 021/489 00 20 у времену од 8.00 до 13.00 часова.
Јавно отварање понуда спровешће се дана 26. мартом 2025.године, у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад, први спрат (сала за састанке) са почетком у 14.00 часова.

52467

На основу члана 19. ст. 1. и 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Градско веће Града Новог Сада на 60. седници од 12.02 2025. године доноси

и имовинско-правне послове
Број: 94
13-02-2

О Д Л У К У
О УМАЊЕЊУ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. **УМАЊУЈЕ СЕ** вредност непокретности у поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, и то:

- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1, и то: на 80% од почетне процењене тржишне вредности, а који поступак је покренут Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године.

II. Утврђује се текст јавног огласа о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. ове одлуке.

III. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа из тачке II. ове одлуке, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

IV. Ову одлуку доставити:

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-140/2021-II
Дана: 12.02.2025.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Ђурић

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 463
Датум: 06-08-2024
Нови Сад

На основу члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању ~~непокретностима~~ у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Градско веће Града Новог Сада на 174. седници од 05.08. 2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА, ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. Образује се Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, (у даљем тексту: Комисија) и то:

- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40,
- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

II. Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. овог решења,
- води записник о току поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. овог решења,
- сачини образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са текстом за нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора, и
- достави образложени предлог са текстом за нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

III. Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

IV. У Комисију из тачке I. овог решења, именују се:

за председника:

- Весна Бабић, помоћник начелника за имовину и опште послове у Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, и

за заменика председника:

- Тања Петровић, извршилац за имовинско-правне послове у области непокретности у Одсеку за имовину и опште послове.

за чланове:

1. Јована Поповић, помоћник начелника за стамбене послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

за заменика:

- Наташа Теофиловић, помоћник начелника за пословни простор у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

2. Јелена Благојевић Латиновић, руководилац групе за књиговодствене послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

за заменика:

- Маја Грлић, помоћник начелника за рачуноводствене послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

V. Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

VI. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-140/2021-II
Дана: 05.08.2024. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Ђурић

На основу члана 16. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада" бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Градско веће Града Новог Сада на 171. седници од 23.07. 2024. године доноси

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 540
Датум: 24-07-2024
Нови Сад

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. Покреће се поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда и то:

- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40,
- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

II. Утврђује се текст јавног огласа о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. ове одлуке.

III. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа из тачке II. ове одлуке, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

IV. Ово решење доставити:

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-140/2021-II
Дана: 23.07.2024.године
НОВИ

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Ђурић

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 419
Датум: 14-06-2024
Нови Сад

На основу члана 2а Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Градско веће Града Новог Сада на 164. седници од 13.06. 2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈЕ СЕ МОГУ ОТУЂИТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I. Овим решењем утврђују се непокретности у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Град) које се моге отуђити из јавне својине Града и то:

- гаража број Гм1, једно гаражно место, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40,
- гаража број Гм2, једно гаражно место, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаража број Гм3, једно гаражно место, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаража број Гм4, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаража број Гм5, једно гаражно место, корисне површине 11,м2, евиденцијски број 44,
- гаража број Гм6, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаража број Гм7, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаража број Гм8, једно гаражно место корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаража број Гм9, једно гаражно место, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаража број Гм10, једно гаражно место, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаража број Гм 11, једно гаражно место, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаража број Гм12, једно гаражно место, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаража број Гм13, једно гаражно место, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

II. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да прибави тржишну вредност непокретности из тачке I. овог решења процењену од стране лиценцираног проценитеља, као и да предузме друге мере и активности у циљу реализације овог решења.

III. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-140/2021-II
Дана: 13.06.2024.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Ђурић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВИ САД
21 000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.22, тел. 557-060

Број 4/56-2023 **Нови Сад, 17.07.2023.** **ГР**

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 569
Датум: 24.07.2023
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОВИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Народног фронта 53
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: објекат у Улици Кисачка број 9 у Новом Саду

ВЕЗА: ваши акти број XXV-020-140/23 од 07. јула 2023. године

Поводом Вашег захтева XXV-020-140/23 од 07. јула 2023. године у коме тражите да вас обавестимо да ли је објекат у Улици Кисачка број 9 у Новом Саду, који се налази на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, утврђен за културно добро.

Увидом у Регистар културних добра који се води у Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, обавештавамо вас, да објекат у Улици Кисачка број 9 у Новом Саду, који се налази на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, није утврђен за непокретно културно добро.

ДОСТАВИТИ :
1. Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
2. Архиви

ДИРЕКТОР
мр Синиша ЈОКИЋ

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 932
Датум: 22.12.2022
Нови Сад

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Коларчева бр.7
Број:446-06-021-004610/2022-01
Датум: 20. децембар 2022. године
В.П.

Град Нови сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове

Веза: XXV-020-140/21

Предмет: Потврда

ул. Народног Фронта бр.53
21102 Нови Сад

У вези са Вашим захтевом од дана 19.12.2022. године поднетог Агенцији за реституцију РС, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврђено је да **није поднет** захтев за враћање одузете имовине, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015-УС и 95/2018), Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл.гласник РС“ бр.13/2016) и Законом о враћању имовине црквама и верским заједницама („Сл. гласник РС“ бр. 46/2006) , и на основу потврде Агенције за реституцију бр. 446-06-021-001852/2021-01 од 08.09.2022. године, односно обештећење за : гаража - гаража са 13 гаражних места, површине 376м2, у подруму стамбено –пословне зграде број 9, која се налази у Новом Саду, улица Кисачка саграђена на кат. парц. бр. 488 КО Нови Сад I, уписана у ЛН бр. 10001 КО Нови Сад I.

Напомињемо да је претрага извршена на основу Уверења бр.951-2-226-3960/2021/2021 од 02.06.2021. године, Уверења бр.951-3-226-5063/2021 од 20.05.2021. године.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
Страхиња Секулић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
СЕКТОР ЗА ИЗДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОНТРОЛУ
ВЕЛИКХ ЛОКАЦИЈА НОВИ САД
Број: 2232-464-08-00479 /2024-0010
Дана: 10.05.2024. године
Нови Сад

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл.гласник РС", број 80/02..86/19),по захтеву градске управе за имовину и имовинско -правне послове град Нови Сад у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава :

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

- гаража бр.Гм1 корисне површине 16м2,евиденцијски бр.40,
- гаража бр.Гм2 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.41,
- гаража бр.Гм3 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.42,
- гаража бр.Гм4 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.43,
- гаража бр.Гм5 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.44,
- гаража бр.Гм6 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.45,
- гаража бр.Гм7 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.46,
- гаража бр.Гм8 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.47,
- гаража бр.Гм9 корисне површине 13м2,евиденцијски бр.48,
- гаража бр.Гм10 корисне површине 14м2,евиденцијски бр.49,
- гаража бр.Гм11 корисне површине 16м2,евиденцијски бр.50,
- гаража бр.Гм12 корисне површине 13м2,евиденцијски бр.51,
- гаража бр.Гм13 корисне површине 15м2,евиденцијски бр.52,све наведено у подруму стамбено пословне зграде бр.9, у Новом Саду , у улици Кисачка бр.55, саграђене на парцели бр.4488 к.о Нови Сад 1

Процена вршена методом парификације не мора и не може ни да се заснива на потпуно истоветним елементима предмета промета, већ се узимају елементи који су слични у датим околностима, те се по потреби коригује због одређених разлика које су од утицаја на тржишну цену.

Наиме, приликом процене тржишне вредности некретнина, како би иста била што правилније утврђена, узима се поређење више упоредних величина, које се односе на сличне непокретности, који не морају бити потпуно исти као предметна некретнина, већ да се ради о непокретностима који су на сличној локацији, исте су, односно сличне врсте непокретности, сличне су удаљености од центра, сличних површина и структуре.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	2232-436-03-03089/2024. од 25.03.2024. године	2232-436-03-00232-Е/2024. од 29.12.2023 године
Предмет промета	гаража	гаража
Место, КО	Нови Сад 1ул.Кисачка бр.36	Нови Сад 1ул.Кисачка бр.61
Површина	23м	15м
Утврђена тржишна вредност у дин./m^2	122.035,77 динара	91.468,51 динара

процењује се вредност предметне непокретности, извођењем просечне вредности из упоредних правоснажних решења у износу од 106.752,16 динара м/2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), **за гаражу бр.Гм1 корисне површине 16м2,евиденцијски бр.40 у износу 1.708.034,56 дин/м2.**

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), **за гаражу бр.Гм2 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.41 у износу 1.174.273,76 дин/м2.**

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), **за гаражу бр.Гм3 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.42 у износу 1.174.273,76 дин/м2.**

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), **за гаражу бр.Гм4 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.43 у износу 1.281.025,92 дин/м2.**

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), **за гаражу бр.Гм5 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.45 у износу 1.174.273,76 дин/м2.**

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), **за гаражу бр.Гм7 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.46 у износу 1.281.025,92 дин/м2.**

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), **за гаражу бр.Гм8 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.47 у износу 1.281.025,92 дин/м2.**

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), **за гаражу бр.Гм9 корисне површине 13м2,евиденцијски бр.48 у износу 1.387.778,08 дин/м2.**

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), **за гаражу бр.Гм10 корисне површине 14м2,евиденцијски бр.49 у износу 1.494.530,24 дин/м2.**

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), **за гаражу бр.Гм11 корисне површине 16м2,евиденцијски бр.50 у износу 1.708.034,56 дин/м2.**

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), **за гаражу бр.Гм12корисне површине 13м2,евиденцијски бр.51 у износу 1.387.778,08 дин/м2.**

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), **за гаражу бр.Гм13 корисне површине 15м2,евиденцијски бр.52 у износу 1.601.282,40 дин/м2.**

Овај записник је сачињен у четири примерка, од којих се један примерак доставља подносиоцу захтева, један Пореској управи Централи,а остали се задржавају у списима предмета.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. **Јасмина Пејин**
2. **Олгица Грилец-Тот**
3. **Биљана Матић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
СЕКТОР ЗА ИЗДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОНТРОЛУ
ВЕЛИКХ ЛОКАЦИЈА НОВИ САД
Број: 2232-464-08-00479 /2024-0010
Дана: 28.05.2024. године
Нови Сад

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл.гласник РС", број 80/02..86/19),по захтеву градске управе за имовину и имовинско -правне послове град Нови Сад у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава :

ДОПУНА ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

- гаража бр.Гм5 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.44,
- гаража бр.Гмб корисне површине 12м2,евиденцијски бр.45,

,све наведено у подруму стамбено пословне зграде бр.9, у Новом Саду , у улици Кисачка бр.55, саграђене на парцели бр.4488 к.о Нови Сад 1

Процена вршена методом парификације не мора и не може ни да се заснива на потпуно истоветним елементима предмета промета, већ се узимају елементи који су слични у датим околностима, те се по потреби коригује због одређених разлика које су од утицаја на тржишну цену.

Наиме, приликом процене тржишне вредности некретнина, како би иста била што правилније утврђена, узима се поређење више упоредних величина, које се односе на сличне непокретности, који не морају бити потпуно исти као предметна некретнина, већ да се ради о непокретностима који су на сличној локацији, исте су, односно сличне врсте непокретности, сличне су удаљености од центра, сличних површина и структуре.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	2232-436-03-03089/2024. од 25.03.2024. године	2232-436-03-00232-Е/2024. од 29.12.2023 године
Предмет промета	гаража	гаража
Место, КО	Нови Сад 1ул.Кисачка бр.36	Нови Сад 1ул.Кисачка бр.61
Површина	23м	15м
Утврђена тржишна вредност у дин./m^2	122.035,77 динара	91.468,51 динара

процењује се вредност предметне непокретности, извођењем просечне вредности из упоредних правоснажних решења у износу од 106.752,16 динара м/2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), **за гаражу бр.Гм5 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.44 у износу 1.174.273,76 дин/м2.**

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), **за гаражу бр.Гм6 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.45 у износу 1.281.025,92 дин/м2.**

Овај записник је сачињен у четири примерка, од којих се један примерак доставља подносиоцу захтева, један Пореској управи Централи,а остали се задржавају у списима предмета.

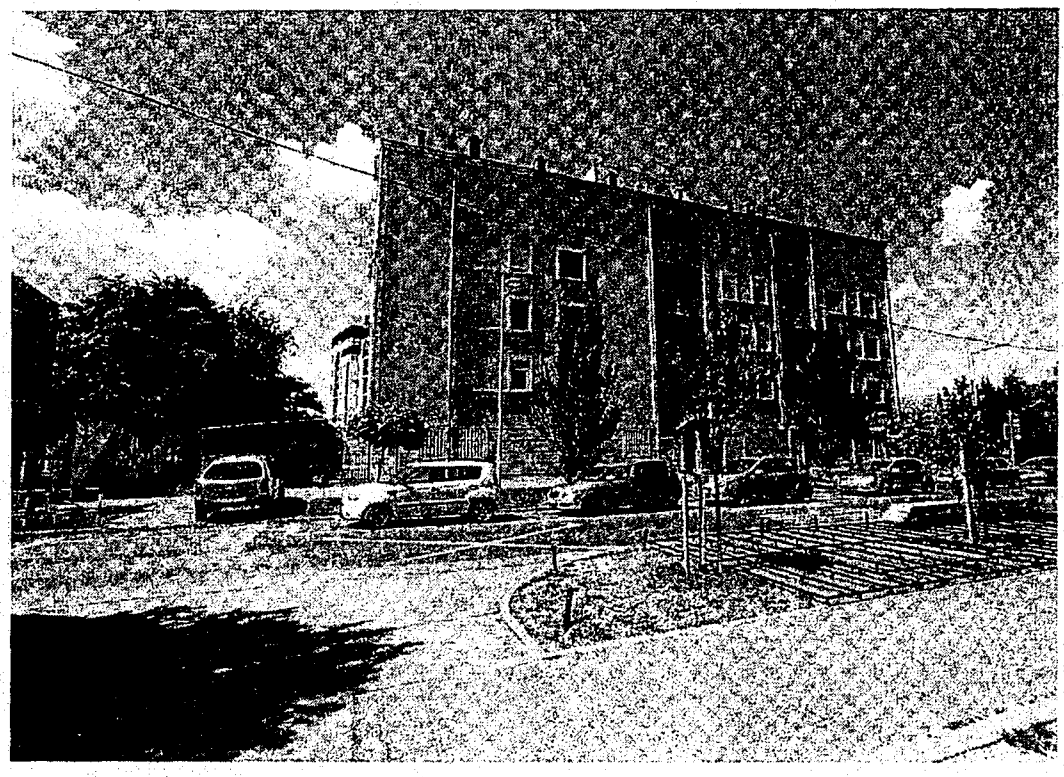
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. **Јасмина Пејин**
2. **Олгица Грилец-Тот**
3. **Биљана Матић**

DIL INŽENJERING KONSALTING D.O.O.

1014
25-07-2024

IZVEŠTAJ O PROCENI TRŽIŠNE VREDNOSTI TRINAEST GARAŽNIH MESTA KOJA SE NALAZE U PODRUMU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE ul. Kisačka br. 55, Novi Sad



Predmet procene:	**Garaža broj GM1**, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 40; **Garaža broj GM2**, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 41; **Garaža broj GM3**, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 42; **Garaža broj GM4**, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 43; **Garaža broj GM5**, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 44; **Garaža broj GM6**, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 45; **Garaža broj GM7**, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 46; **Garaža broj GM8**, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 47; **Garaža broj GM9**, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 48; **Garaža broj GM10**, jedno garažno mesto, korisne površine 14 m², evidencijski broj 49; **Garaža broj GM11**, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 50; **Garaža broj GM12**, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 51; **Garaža broj GM13**, jedno garažno mesto, korisne površine 15 m², evidencijski broj 52; sve navedeno u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I.
Naručilac:	Grad Novi Sad, Gradska uprava za imovinu i imovinsko-pravne poslove, ulica Narodnog Fronta broj 53.
Datum i mesto procene:	09. jul 2024. godine, Novi Sad
Svrha procene:	Interne potrebe naručioca
Procenitelj:	Privredno društvo "Dil inženjering konsalting" doo, iz Beograda, ul. Miročka 1, MB 17130803, PIB 100207374 i licencirani procenitelji: Srđan Miljić licenca br. 254.
Licenca broj:	

DIL INŽENJERING KONSALTING

Novi Sad	**09. jul 2024. godine**

SADRŽAJ

1. REZIME PROCENE 3
2. NAZIV NARUČIOCA PROCENE 5
3. IME PROCENITELJA I BROJ LICENCE 5
4. UPUTSTVO ZA OBAVLJANJE ZADATKA ANGAŽMANA 5
5. PREDMET PROCENE 6
6. IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI 7
6.1. Pravni status nepokretnosti 7
6.2. Opis lokacije predmeta procene 9
7. SVRHA PROCENE 12
8. DATUM INSPEKCIJE, PROCENE I IZVEŠTAJA 12
9. OSNOV VREDNOSTI 12
10. OPIS NEPOKRETNOSTI (inspekcija nepokretnosti) 13
Foto dokumentacija 16
11. TRŽIŠTE NEPOKRETNOSTI 19
12. OPIS METODOLOGIJE PROCENE 25
13. ANALIZA NAJBOLJE I NAJISPLATIVIJE UPOTREBE 27
14. PRETPOSTAVKE I SPECIJALNE PRETPOSTAVKE 28
15. OGRANIČENJA PROCENE VREDNOSTI 28
16. MIŠLJENJE O VREDNOSTI 29
16.1. Osnovne karakteristike korišćenih komparativa 30
16.2. Procenjena tržišna vrednost sa mišljenjem o utrživosti 33
17. OPIS ANALITIČKIH POSTUPAKA 42
18. IZJAVA PROCENITELJA 43
19. PRILOZI 45

1. REZIME PROCENE

Naziv naručioca procene	Grad Novi Sad, Gradska uprava za imovinu i imovinsko-pravne poslove, ulica Narodnog Fronta broj 53.
Drugi potencijalni korisnici procene	Nema
Predmet procene	**Garaža broj GM1**, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 40; **Garaža broj GM2**, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 41; **Garaža broj GM3**, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 42; **Garaža broj GM4**, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 43; **Garaža broj GM5**, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 44; **Garaža broj GM6**, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 45; **Garaža broj GM7**, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 46; **Garaža broj GM8**, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 47; **Garaža broj GM9**, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 48; **Garaža broj GM10**, jedno garažno mesto, korisne površine 14 m², evidencijski broj 49; **Garaža broj GM11**, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 50; **Garaža broj GM12**, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 51; **Garaža broj GM13**, jedno garažno mesto, korisne površine 15 m², evidencijski broj 52; sve navedeno u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I.
Površina	**Garaža broj GM1**, korisne površine 16 m², **Garaža broj GM2**, korisne površine 11 m², **Garaža broj GM3**, korisne površine 11 m², **Garaža broj GM4**, korisne površine 12 m², **Garaža broj GM5**, korisne površine 11 m², **Garaža broj GM6**, korisne površine 12 m², **Garaža broj GM7**, korisne površine 12 m², **Garaža broj GM8**, korisne površine 12 m², **Garaža broj GM9**, korisne površine 13 m², **Garaža broj GM10**, korisne površine 14 m², **Garaža broj GM11**, korisne površine 16 m², **Garaža broj GM12**, korisne površine 13 m², **Garaža broj GM13**, korisne površine 15 m².

<table>
<tr><td>Identifikacija nepokretnosti</td><td>Predmet procene, odnosno 13 garažnih mesta koja se nalaze na katastarskoj opštini Novi Sad I, u ul. Kisačka br. 55, u stambeno-poslovnoj zgradi, upisane spratnosti Po+P+4+Pk, broj objekta 9, izgrađene na katastarskoj parceli br. 4488 K.O. Novi Sad I.</td></tr>
<tr><td>Svrha procene</td><td>Interne potrebe naručioca</td></tr>
<tr><td>Datum inspekcije</td><td>09. jul 2024. godine</td></tr>
<tr><td>Datum procene</td><td>09. jul 2024. godine</td></tr>
<tr><td>Datum izveštaja</td><td>10. jul 2024. godine</td></tr>
<tr><td>Osnov vrednosti</td><td>Tržišna vrednost</td></tr>
<tr><td>Korišćena dokumentacija</td><td>Procenitelju je dostavljen list nepokretnosti pribavljen iz baze katstra nepokretnosti RGZ putem Informacionog sistema za razmenu podataka Kancelarije za IT i e Upravu Vlade Republike Srbije , od dana 20.6.2024. godine.
Zahtev za procenu-radni nalog broj XXV-020-140/21 od 24. juna 2024 izdatu od strane Grada Novog Sada, Gradska uprava za imovinu i imovinsko-pravne poslove.
Zapisnik o proceni tržišne vrednosti nepokretnosti bez izlaska na teren broj: 2232-464-08-00479/2024-0010 od 10.05.2024. godine izdatu od strane Poreske uprave, Sektor za izdvojene aktivnosti, Odeljenje za kontrolu velikih lokacija Novi Sad.
Dopuna zapisnik o proceni tržišne vrednosti nepokretnosti bez izlaska na teren broj: 2232-464-08-00479/2024-0010 od 28.05.2024. godine izdatu od strane Poreske uprave, Sektor za izdvojene aktivnosti, Odeljenje za kontrolu velikih lokacija Novi Sad.</td></tr>
<tr><td>Kratak pregled pravnog statusa nepokretnosti</td><td>Nema zabeležbi i tereta.</td></tr>
<tr><td>Korišćenje nepokretnosti</td><td>Predmetne nepokretnosti se nalaze u svojoj najboljoj i najisplativijoj upotrebi.</td></tr>
<tr><td>Primenjena metodologija</td><td>Komparativni pristup - metod poređenja prodajnih cena</td></tr>
<tr><td>Tržišna vrednost</td><td>
<table>
<tr><th>Naziv</th><th>Površina m²</th><th>EUR</th><th>RSD</th></tr>
<tr><td>GM1</td><td>16</td><td>18.700</td><td>2.189.000</td></tr>
<tr><td>GM2</td><td>11</td><td>13.400</td><td>1.569.000</td></tr>
<tr><td>GM3</td><td>11</td><td>13.400</td><td>1.569.000</td></tr>
<tr><td>GM4</td><td>12</td><td>14.500</td><td>1.698.000</td></tr>
<tr><td>GM5</td><td>11</td><td>13.400</td><td>1.569.000</td></tr>
<tr><td>GM6</td><td>12</td><td>14.500</td><td>1.698.000,00</td></tr>
<tr><td>GM7</td><td>12</td><td>14.500</td><td>1.698.000,00</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	GM8	12	14.500	1.698.000,00
	GM9	13	15.500	1.815.000,00
	GM10	14	16.600	1.943.000,00
	GM11	16	18.700	2.189.000,00
	GM12	13	15.500	1.815.000,00
	GM13	15	17.600	2.060.000,00
Komentar o utrživosti	Po mišljenju procenitelja, predmet procene se po procenjenoj vrednosti može prodati u roku od 6 do 9 meseci			
Srednji kurs NBS	117,0400 - zvanični srednji kurs NBS na dan 09.07.2024. godine			

2. NAZIV NARUČIOCA PROCENE

Grad Novi Sad, Gradska uprava za imovinu i imovinsko-pravne poslove, ulica Narodnog Fronta broj 53.

3. IME PROCENITELJA I BROJ LICENCE

Procenu tržišne vrednosti nepokretnosti izradilo je privredno društvo "Dil inženjering konsalting" doo, iz Beograda, ul. Miročka 1, MB 17130803, PIB 100207374 i licencirani procenitelj: Srđan Miljić licenca br. 254. Licencirani procenitelj istovremeno je i lice koje je izvršilo inspekciju nepokretnosti koje su predmet procene.

Kontakt telefon: +381 11 3223 014, e-mail: office@dil.rs

4. UPUTSTVO ZA OBAVLJANJE ZADATKA ANGAŽMANA

Procenitelj je sa naručiocem procene, u postupku javne nabavke usluge sudskih veštaka i licenciranih procenitelja nepokretnosti – JN broj 3/2023, zaključili Okvirni sporazum sa ponovnim otvaranjem konkurencije broj 404-111-1/2023 dana 31.05.2023. godine. U ovom postupku, procenitelj se obavezao na pružanje usluga procene vrednosti nepokretnosti u svemu u skladu sa Zakonom o proceniteljima vrednosti nepokretnosti („Sl. glsanik RS" br. 108/2016 i 113/2017 – dr. zakon) i Pravilnikom o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja („Sl.glasnik RS" br. 37/2023). Prilikom dogovaranja i definisanja uslova konkretnog angažovanja, procenitelj je dostavio naručiocu procene pisanu ponudu, dana 14. septembra 2023. godine, koja je bila povoljnija

od drugog ponuđača iz kog razloga je doneta Odluka i potpisan Ugovor o proceni tržišne vrednosti br. XXV-404-12/23-65 dana 22. septembra 2023. godine.

Naručilac procene je upoznao procenitelja da je svrha procene utvrđivanje tržišne vrednosti nepokretnosti koja je predmet procene za interne potrebe, iz kog razloga je potrebno utvrditi tržišnu vrednost iste. Takođe, procenitelju je saopšteno i da nema nikakvih prinuda u pogledu postignute cene i da bi se predmetna transakcija realizovala u razumnom roku.

5. PREDMET PROCENE

Predmet procene je:

Garaža broj GM1, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 40;
Garaža broj GM2, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 41;
Garaža broj GM3, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 42;
Garaža broj GM4, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 43;
Garaža broj GM5, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 44;
Garaža broj GM6, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 45;
Garaža broj GM7, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 46;
Garaža broj GM8, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 47;
Garaža broj GM9, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 48;
Garaža broj GM10, jedno garažno mesto, korisne površine 14 m², evidencijski broj 49;
Garaža broj GM11, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 50;
Garaža broj GM12, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 51;
Garaža broj GM13, jedno garažno mesto, korisne površine 15 m², evidencijski broj 52;

sve navedeno u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I.

Stambeno poslovna zgrada (br. objekta 9), pravni status objekta: objekat ima odobrenje za upotrebu, upisane spratnosti objekta Po+P+4+Pk.

Prilikom obilaska predmeta procene utvrđeno je da je poslovno stambena zgrada (broj objekta 9) stvarne spratnosti Po+P+4+Pk.

Prema Odluci o određivanju zona na teritoriji Grada Novog Sada, predmetna nepokretnost se nalazi u Ekstra zoni.

6. IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI

6.1. Pravni status nepokretnosti

Procenitelj je prilikom utvrđivanja pravnog statusa nepokretnosti koji su predmet procene pribavljen iz baze katstra nepokretnosti RGZ putem Informacionog sistema za razmenu podataka Kancelarije za IT i e Upravu Vlade Republike Srbije dana 20.6.2024. godine.

Podaci iz navedenog dokumenta daju se u sledećem pregledu (list nepokretnosti za K.P. 4488 K.O. Novi Sad I daje se u prilogu ove procene).

PODACI UPISANI U LIST NEPOKRETNOSTI ZA K.P. 6857 K.O. SMEDEREVO

PREGLED PRAVNOG STATUSA NEPOKRETNOSTI

Katastarska opština	Novi Sad I
Broj parcele	4488
Pod broj parcele	0
Potes ili ulica i kućni broj	Kisačka br. 55

A LIST - PODACI O ZEMLJIŠTU

Broj parcele	Broj dela parcele	Površina	Ulica/Potes	Način korišćenja zemljišta	Vrsta zemljišta
4488	9	422 m²	Kisačka	Zemljište pod zgradom i drugim objektom	Gradsko građevinsko zemljište
4488	10	50 m²	Kisačka	Zemljište uz zgradu i drugi objekat	Gradsko građevinsko zemljište
4488	11	174 m²	Kisačka	Njiva 1. klase	Gradsko građevinsko zemljište
Ukupno K.P. 4488:		**646 m²**			

B LIST – PODACI O NOSIOCU PRAVA NA ZEMLJIŠTU

Naziv	Vrsta prava	Oblik svojine	Obim udela
Grad Novi Sad	Svojina	Javna	1/1

G LIST - PODACI O TERETIMA I OGRANIČENJIMA NA ZEMLJIŠTU

Na zemljištu nema evidentiranih tereta niti zabeležbi.

V LIST - 1. DEO - PODACI O ZGRADAMA I DRUGIM GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA I NOSIOCIMA PRAVA NA NJIMA				
Broj obj.	**Način korišćenja i naziv objekta**	**Pravni status objekta**	**Adresa objekta**	**Broj etaža**
1	Stambeno-poslovna zgrada	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Kisačka br. 55	Po+Pr+4+Pk
Imaoci prava na objektu				
Naziv		**Vrsta prava**	**Oblik svojine**	**Udeo**
Grad Novi Sad		Svojina	Privatna	1/1

G LIST - PODACI O TERETIMA I OGRANIČENJIMA NA OBJEKTU
Na objektu nema evidentiranih tereta niti zabeležbi.

V LIST - 2. DEO - PODACI O STANU KAO POSEBNIM DELOVIMA ZGRADE ILI DRUGIH GRAĐEVINSKIH OBJEKATA I NOSIOCIMA PRAVA NA NJIMA				
Br. posebnog dela	**Korisna površina**	**Način korišćenja**	**Sprat/ Sobnost**	**Adresa**
GM1	16 m^2	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM2	11 m^2	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM3	11 m^2	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM4	12 m^2	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM5	11 m^2	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM6	12 m^2	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM7	12 m^2	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55

GM8	12 m²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM9	13 m²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM10	14 m²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM11	16 m²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM12	13 m²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM13	15 m²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
Nosilac prava na posebnom delu zgrade odnosno objekta		**Vrsta prava**	**Oblik svojine**	**Obim udela**
Grad Novi Sad		Svojina	Javna	1/1

G LIST - PODACI O TERETIMA I OGRANIČENJIMA NA POSEBNOM DELU
Na posebnim delovima nema evidentiranih tereta niti zabeležbi.

6.2. Opis lokacije predmeta procene

Makrolokacija

GRAD NOVI SAD

Novi Sad je najveći grad Autonomne Pokrajine Vojvodine i njen administrativni centar, posle Beograda drugi grad u Srbiji po broju stanovnika. Prema konačnim rezultatima popisa stanovništva iz 2022. godine, na administrativnoj teritoriji Grada Novog Sada je živelo 368.967 stanovnika, dok je u samom naselju Novi Sad živelo 306.702 stanovnika. Novi Sad se nalazi na 45°20'0"N 19°51'0"E, u središnjem delu autonomne pokrajine Vojvodine, na severu Srbije, na granici Bačke i Srema. Grad leži na obalama reke Dunav, između 1.252. i 1.262 kilometra rečnog toka. Novi Sad se nalazi 80 km severozapadno od Beograda i međunarodnog

aerodroma „Nikola Tesla" i 346 km južno od Budimpešte auto-putem E-75. Svakodnevne železničke linije za Beč, Budimpeštu, Prag, Kijev i Moskvu, kao i autobuske linije, povezuju Novi Sad sa evropskim gradovima. Takođe, Novi Sad se nalazi u neposrednoj blizini auto-puta E-70 i železničkog koridora koji povezuje Beograd i Zagreb. Do aerodroma Nikola Tesla potrebno je oko 90 minuta vožnje. Danas je Novi Sad veliki industrijski i finansijski centar vojvođanske i srpske ekonomije, univerzitetski grad i školski centar, kulturni, naučni, zdravstveni i politički centar Autonomne Pokrajine Vojvodine, grad domaćin mnogih međunarodnih i domaćih privrednih, kulturnih, naučnih i sportskih manifestacija, te tradicijom bogat festivalski grad međunarodnog značaja, isto tako, grad muzeja, galerija, biblioteka i pozorišta.

Ovaj grad je jedan od razvijenijih gradova u jugoistočnoj Evropi, na ključnim vodenim i kopnenim saobraćajnicama, prepoznat kao sigurno, zdravo i podsticajno mesto za život, rad i investiranje. Lider u sektoru informacionih tehnologija, razvoja zdrave hrane i eko sektora, distribucije i logistike. Inkubator inovacija, moderan univerzitetski, kulturni, turistički, sajamski i kongresni centar regiona. Novi Sad ima status grada i sedište Grada je u Novom Sadu. Pored najužeg gradskog područja Novog Sada na levoj obali Dunava, urbanom području grada takođe pripadaju i Petrovaradin i Sremska Kamenica na desnoj dunavskoj obali — koji sa ostatkom grada na levoj obali reke čine jedinstvenu celinu. U 13 prigradskih naselja na opštinskom području Grada Novog Sada živi 86.842 stanovnika (23,7 % od ukupnog broja stanovnika grada). Najveća prigradska naselja su (sa prikazanim brojem stanovnika sa popisa iz 2002): Veternik (18.626), Futog (18.582) i Kać (11.166). Futog ima status samostalnog gradskog naselja, dok ostala prigradska naselja Novog Sada nemaju izraženijih gradskih funkcija.

Mikrolokacija

Predmet procene se nalazi u ulici Kisačka br. 55, na teritoriji grada Novog Sada u četvrti koja se zove Rotkvarija.

Rotkvarija (Žitni Trg, Jovanovski kraj) je jedan od najstarijih delova grada Novog Sada. Nalazi se zapadno od užeg gradskog centra (Starog Grada) i danas se svrstava u širi centar Novog Sada.

Zapadnu granicu čini Bulevar Oslobođenja; južnu granicu čini Jevrejska ulica; dok istočnu granicu čine ulice Šafarikova, Jovana Subotića i Kisačka.

Susedne gradske četvrti su: Banatić (na severozapadu), Sajmište (na zapadu), Stari Grad (na jugoistoku) i Salajka (na istoku).

U administrativnom smislu, Rotkvarija pripada mesnoj zajednici Žitni trg.

Prema podacima preduzeća JKP Informatika Novi Sad, na području Rotkvarije živi 17.007 stanovnika (2010. godina), od čega u MZ "Žitni trg" 11.429 i u MZ "Sava Kovačević" 5.578.

Oko Bulevara Oslobođenja nalaze se stambene zgrade izgrađene 50-tih, 60-tih i 70-tih godina 20. veka, a u okolini ovih zgrada ima i dosta zelenih površina. U južnom delu naselja (MZ "Žitni

trg"), do Jevrejske ulice i Futoške pijace, više su zastupljene prizemne porodične kuće, iako se ovde, od 2000. godine, grade nove višespratne zgrade na placevima nekadašnjih kuća. U ulicama Kraljevića Marka i Pap Pavla se nalaze stare kuće iz 18. veka, koje su pod zaštitom države.

Pored graničnih ulica ovog dela grada, važnije ulice na Rotkvariji su: Vuka Karadžića, Pap Pavla, Slovačka, Kraljevića Marka, Bulevar Kralja Petra I, Save Kovačevića i Žitni Trg.

Kisačka ulica je jedna od važnijih ulica u gradu Novom Sadu. Prostire se od Partizanske ulice do ugla Temerinske i Jovana Subotića. Ova ulica povezuje mnoge delove grada i jedna je od glavnih saobraćajnica.

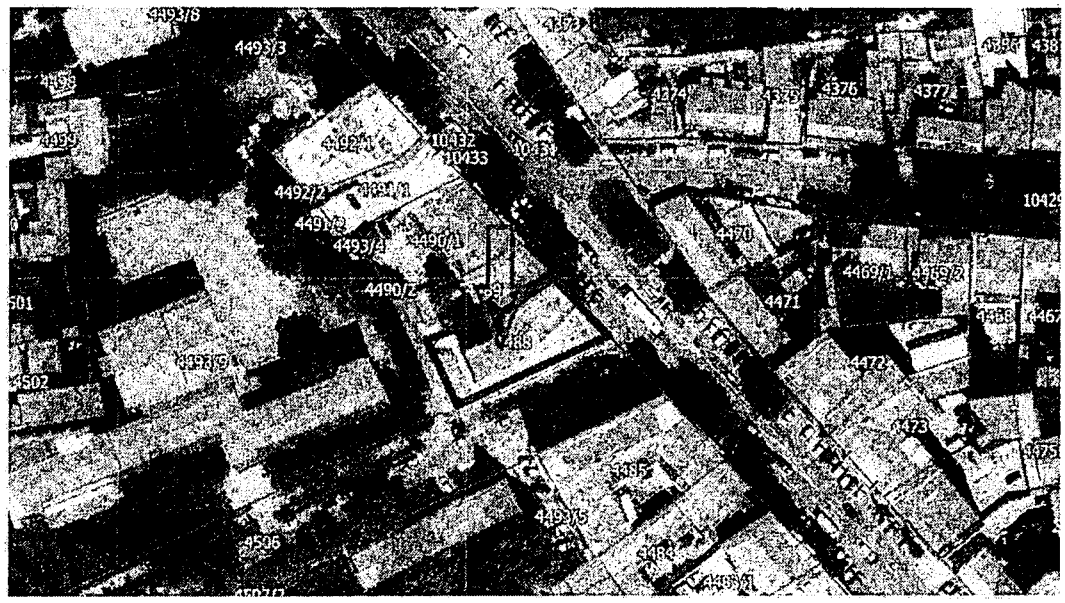


Položaj predmeta procene na mapi obeležen je crvenom tačkom

U neposrednoj okolini predmeta procene nalazi se veći broj sadržaja od značaja za život i rad ljudi. Najznačajniji objekti koji se nalaze u blizini: Autobuska stanica, železnička stanica, Osnovna škola Vuk Karadžić, centar za socijalni rad, DZ Jovan Jovanović Zmaj, maloprodajni objekti itd.

Saobraćajna i komunalna infrastruktura je u potpunosti razvijena. Kisačka ulica, kao i okolne ulice su asfaltirane i uređene za nesmetano odvijanje kolskog saobraćaja. Predmetna lokacija je dobro povezana sa glavnim saobraćajnicama i pravcima ka ostalim delovima grada.

Predmet procene se nalazi na udaljenosti od oko 1km metara od centra Novog Sada.



Prikaz K.P. 4488 K.O. Novi Sad I i položaj objekta broj 9

7. SVRHA PROCENE

Svrha procene je utvrđivanje procenjene tržišne vrednosti predmeta procene, a za interne potrebe naručioca.

8. DATUM INSPEKCIJE, PROCENE I IZVEŠTAJA

Datum kada je procenitelj izvršio inspekciju nepokretnosti i koji je istovremeno i datum procene jeste 9. juli 2024. godine. Izveštaj je urađen na dan 10. juli 2024. godine.

9. OSNOV VREDNOSTI

Nacionalni standard za procenu vrednosti 1 – NSP 1 je propisao i dao definiciju tržišne vrednosti kao: „Procenjeni iznos za koji bi nepokretnost mogla da se razmeni na datum procene vrednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, uz adekvatan marketing, pri čemu su obe strane posedovale dovoljno saznanja, postupale razborito i nisu bile pod prinudom".

Nadalje, u Nacionalnom standardu za procenu vrednosti 2 – NSP 2 daje se definicije procene vrednosti koje nisu zasnovane na tržišnoj vrednosti.

8. **Garaža broj GM8**, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 47;
9. **Garaža broj GM9**, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 48;
10. **Garaža broj GM10**, jedno garažno mesto, korisne površine 14 m², evidencijski broj 49;
11. **Garaža broj GM11**, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 50;
12. **Garaža broj GM12**, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 51;
13. **Garaža broj GM13**, jedno garažno mesto, korisne površine 15 m², evidencijski broj 52;

U evidenciji katastra nepokretnosti, odnosno u listu nepokretnosti za K.P. 4488 K.O. Novi Sad I, navedeno je da je objekat, odnosno stambeno-poslovna zgrada (broj objekta 9) ima odobrenje za upotrebu, upisane spratnosti objekta Po+P+4+Pk.

Zgrada je izvedena sa jednim ulazom u stambeno-poslovnu zgradu i to glavni iz pravca ulice Berislava Berića. Objekat je stambeno-poslovni sa lokalima u prizemlju koji su orijentisani prema Kisačkoj ulici i garažom sa 13 garažnih mesta koji su smešteni u podrumskoj etaži. Do podrumske etaže u kojoj su smeštena pomenuta garažna mesta dolazi se pomoću lifta ili stepenicama. Iz lifta se pristupa hodniku koji dovodi do kolske komunikacije u garaži. Sa leve strane u odnosu na hodnik pored rolo vrata smeštena su četri garažna mesta sa jedne strane i dva garažna mesta sa druge strane. Desno u odnosu na hodnik se nalazi jedno zasebno garažno mesto, dok se komunikacijom dolazi do desnog krila gde je smešteno šest garažnih mesta.

Podrumska etaža objekta ima omogućen kolski pristup iz ulice Berislava Berića koji je nadkriven, a sam ulaz u garažu je obezbeđen rolo vratima.

Tokom inspekcije je utvrđeno da garažna mesta nisu obeležena. Pozicije garažnih mesta se mogu videti iz Elaborata geodetskih radova za izdvojeni objekat i posebne delove objekta br 0886/2022 od 06.10.2023. godine koji je izrađen od strane AB & CO GEOSYSTEMS DOO.

Kompletna garaža sa trinaest garažnih mesta i komunikacijom za prilaz je u vlasnisštvu Grada Novog Sada.

Zidne i plafonske površine su okrečene. Garaža je opremljena sa rasvetom, ventilacijom, protiv-požarnim sistemom, dva protiv-požarna aparata, pesak, video nadzor itd.

Komunalna i saobraćajna infrastruktura je razvijena. Obezbeđeni su priključci na gradske mreže vodovoda , kanalizacije, elektroenergije, centralnog grejanja, telefona, interneta i kab lovske televizije. Ulica je asfaltirana za kolski i pešački saobraćaj. Gradski saobraćaj je u neposrednoj blizini i povezuje ovaj deo grada sa centralnim i perifernim delovima grada uz pomoć nekoliko autobuskih linija.

Objekat je izgrađen cca 2017 godine.

Tehnički opis nepokretnosti

Broj spratova	Po+P+4+Pk (garažna mesta koja su predmet procene nalaze se u okviru garaže koja je smeštena u podrumskoj etaži)
Konstrukcija	AB skeletni sistem gradnje sa nosećim AB stubovima i gredama
Fasada i krov	Demit fasada
Lift	Da
Interfon	Da
Video nadzor	Da
Tekuće održavanje	U dobrom je stanju
Usklađenost sa pozitivnim propisima i ostali rizici	- Ne postoji zagađenje terena i rizik od zagađenja - Ne postoje deponije u blizini objekta - Ne postoji rizik od poplave - Pretpostavka da pri građenju nisu korišćeni štetni materijali (npr. nevezani azbest, formaldehid i radon) - Pretpostavka da ne postoje ostale opasnosti za zdravlje i bezbednost (npr. neispravne električne instalacije, ispuštanje otrovnih gasova iz gasnih štednjaka ili grejača) - Ne postoji rizik u pogledu zaštite životne sredine

Tehnički podaci garažnih mesta

Garažna mesta br. 1-13 koji se nalaze u podrumu stambeno-poslovne zgrade	
Struktura	Jedno garažno mesto. Komunikacioni hodnici za pristup automobila i ljudi garažnim mestima.
Podovi	Beton
Plafoni	Malterisani, gletovani i okrečeni poludisperzijom.
Zidovi	Malterisani, gletovani i okrečeni poludisperzijom.
Spoljašnja stolarija	Rolo vrata na garaži.
Ulazna vrata i unutrašnja stolarija	-
Oprema	Rasveta, ventilacija, protiv-požarni sistem, dva protiv-požarna aparata, video nadzor.
Mogućnost prenamene prostora	Nije razmatrana

Instalacije

Elektro instalacije	Gradska mreža
Sistem klimatizacije	Ne
Instalacija slabe struje	Ne
Telefonske linije	Ne
Protivpožarna dojava	Da

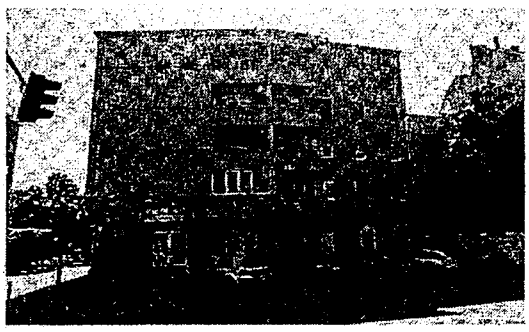
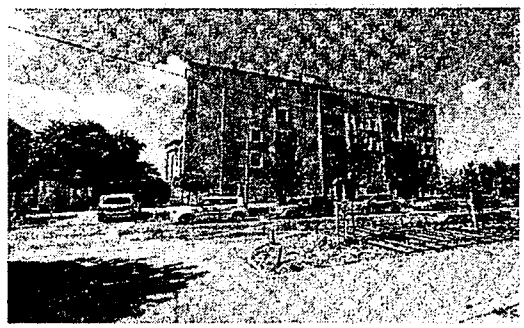
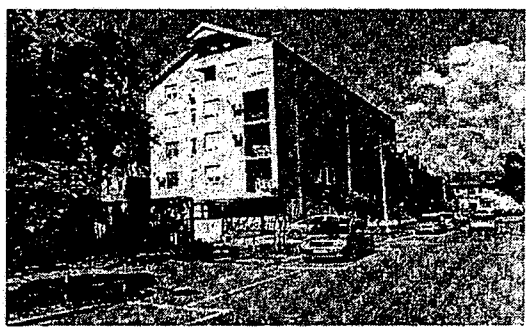
Vodovod	Ne
Kanalizacija	Ne
Grejanje	Ne

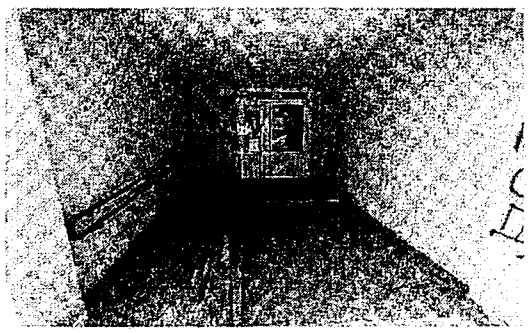
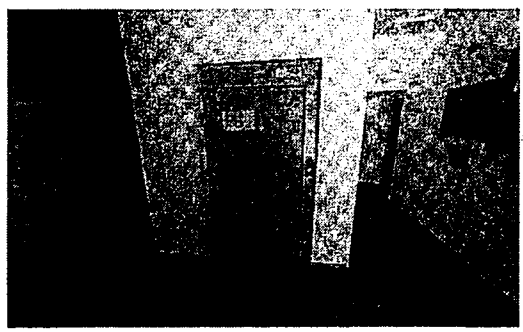
Stanje objekta i održavanje

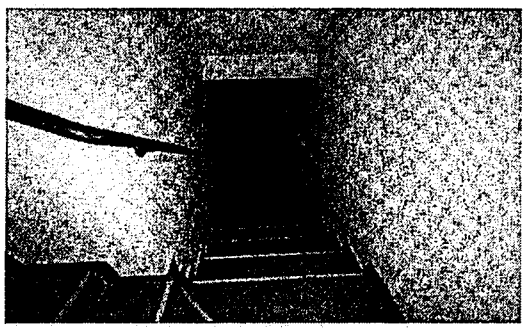
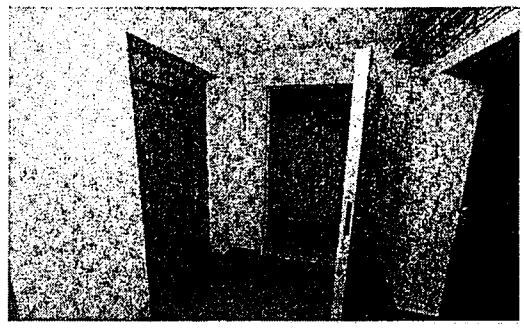
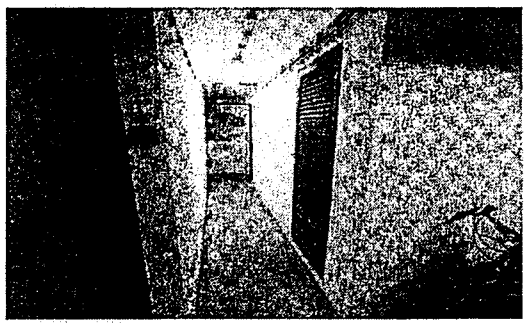
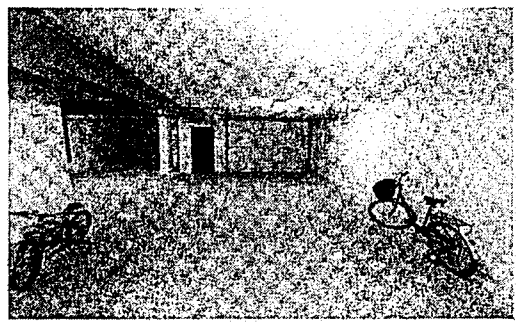
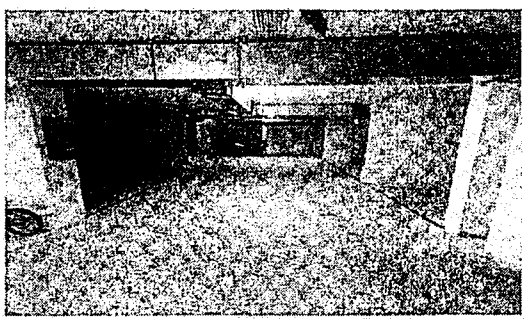
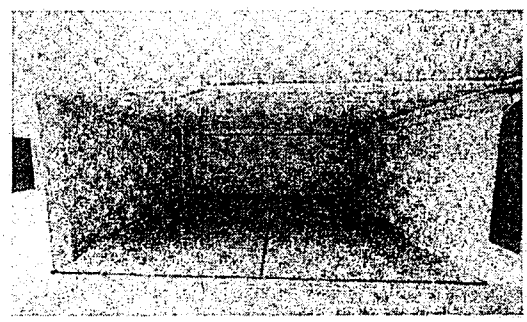
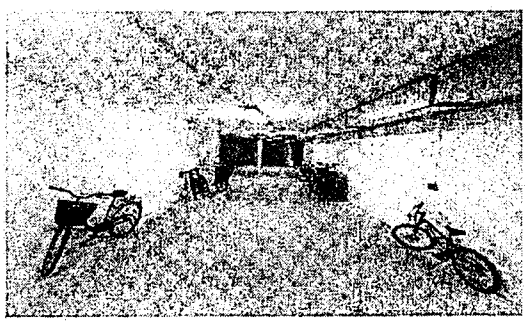
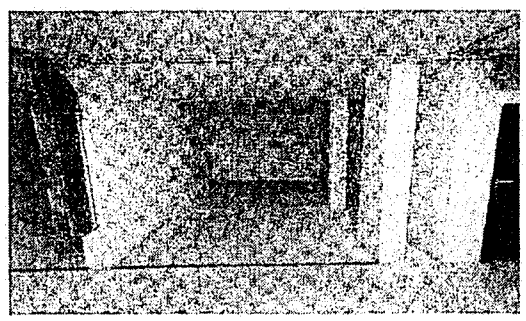
Stanje stanova	U dobrom stanju
Adaptiran	-
Tekuće održavanje	Redovno

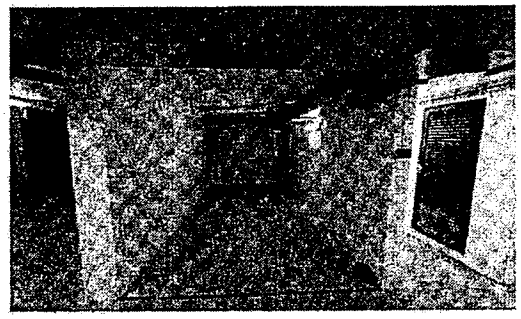
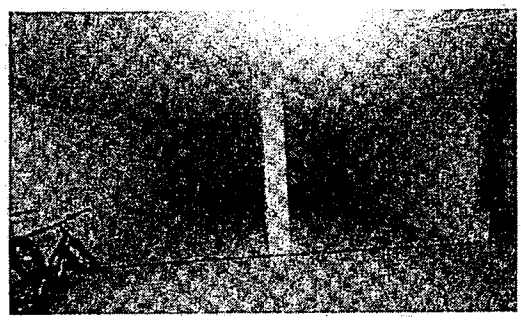
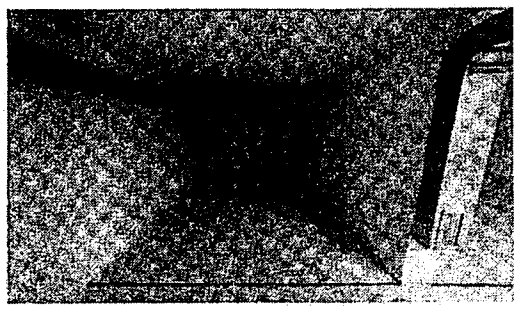
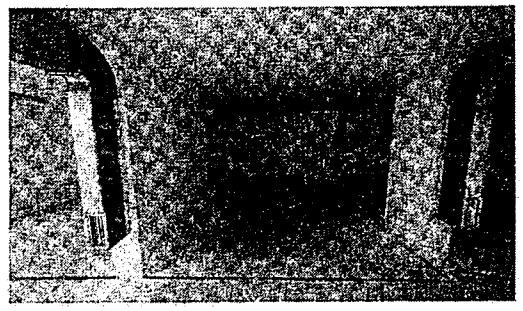
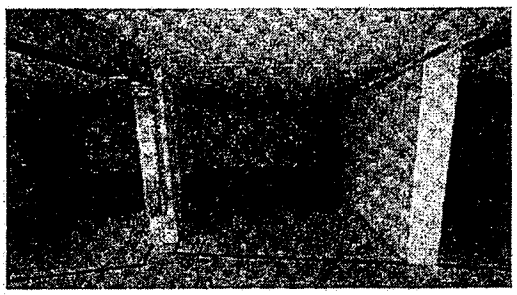
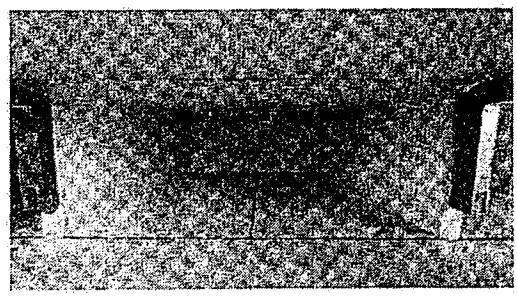
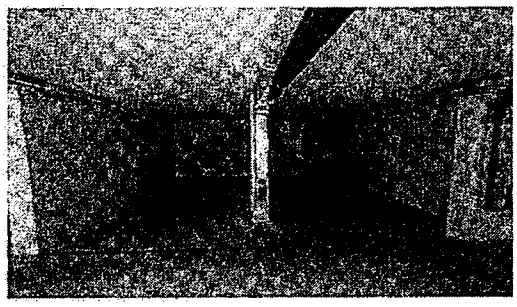
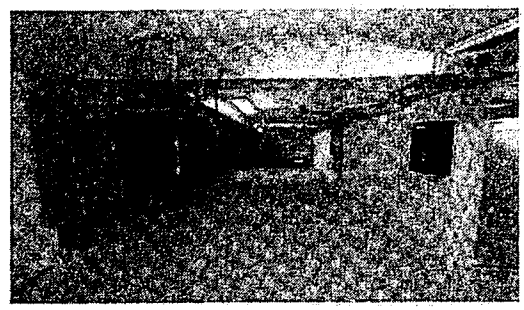
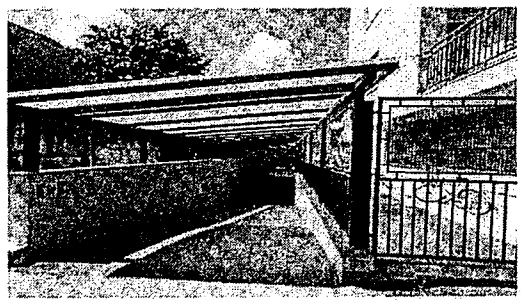
Foto dokumentacija

Spoljašnji izgled stambeno-poslovne zgrade

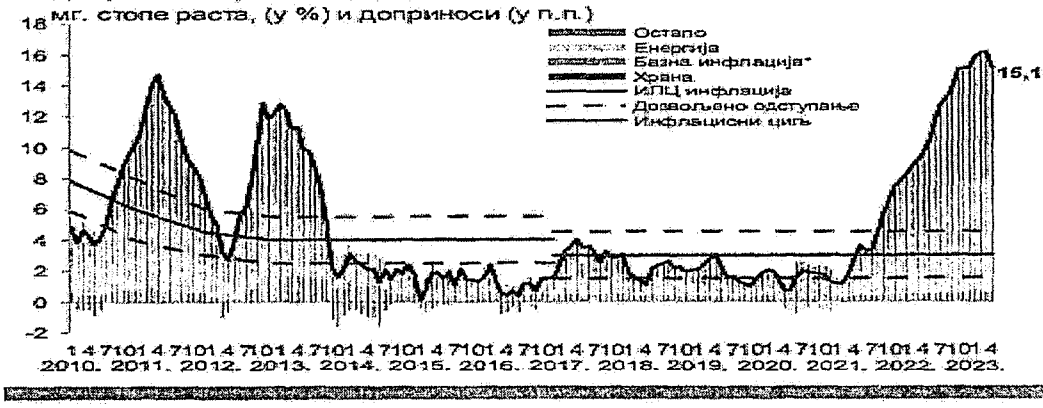










11. TRŽIŠTE NEPOKRETNOSTI

EKONOMSKI PREGLED

Uprkos višedimenzionalnoj krizi koja traje gotovo pune 3 godine, Srbija je uspela da sačuva stabilnost svoje ekonomije i poverenje potrošača i investitora, o čemu svedoči kumulativni realni rast BDP-a u periodu 2020-2022. od oko 9%, rekordni prilivi SDI, nastavak rasta zaposlenosti i zarada u privatnom sektoru, kao i najviši nivo deviznih rezervi.
Inflacija dostigla vrhunac u T1 2023 i od aprila se nalazi u padu. Pad inflacije će se intenzivirati u P2 2023, a njen povratak u granice cilja očekuje se sredinom 2024. Majska projekcija je u osnovi nepromenjena u odnosu na prethodnu. Projektovanu stopu rasta BDP-a Srbije za ovu godinu zadržali smo u rasponu 2,0–3,0%, koliko smo očekivali i u februaru. Ipak, promenili smo projektovanu strukturu rasta u odnosu na očekivanja iz februara, koja je sada povoljnija sa stanovišta njegove održivosti – pozitivan doprinos fiksnih investicija i neto izvoza i sporiji rast lične potrošnje od BDP-a. Projektovani rast BDP-a za 2024. kreće se u rasponu od 3% do 4%, a u srednjem roku očekujemo povratak na pretkrizne stope rasta od 4%. Prema fleš proceni RZS, realni rast BDP-a u T1 2023. iznosio je 0,7% (0,4% dsz. prema našoj proceni), što je u skladu sa našom projekcijom rasta BDP-a za 2023. Imajući u vidu da su uslovi i pretpostavke koji su važili u trenutku pravljenja februarskih projekcija ipak značajno promenjeni na bolje, u okviru majskih projekcija revidirana je i projekcija tekućeg deficita za 2023, i to sa 4,7 mlrd evra (6,9% BDP-a) na 3,1 mlrd evra (4,5% BDP-a). Zahvaljujući proizvodnoj i geografskoj diversifikaciji i izvozno-orijentisanim investicijama, izvoz robe i usluga je u 2022. ostvario rast od preko 30%, dok je u prvom kvartalu 2023. zabeležio mg. rast od oko 20%. Prema ARS, stopa nezaposlenosti je u 2022. iznosila 9,4%, što je njen najniži zabeležen nivo do sada. Formalna zaposlenost je nastavila rast i na početku 2023. (2,9% mg. u periodu jan.-mart). Učešće javnog duga centralne države u BDP-u je u martu 2023. iznosilo 51,0% BDP-a i za 0,1 p.p. je niže u odnosu na februar. Narodna banka Srbije je u maju zadržala referentnu kamatnu stopu na 6,0%, imajući u vidu da bi trebalo sagledati pune efekte prethodno sprovedenih monetarnih mera u uslovima postepenog slabljenja troškovnih pritisaka iz međunarodnog okruženja i rešavanja problema u globalnim lancima snabdevanja.Stabilnost bankarskog sektora je očuvana i dodatno ojačana. Učešće NPL u martu iznosilo je 3,00%.

Графикон 1. Кретање ИПЦ



Ranijih godina investicije su se u velikoj meri oslanjale na strana direktna ulaganja. Zahvaljujući očuvanoj makroekonomskoj i finansijskoj stabilnosti, stabilnosti deviznog kursa, kao sprovedenoj fiskalnoj konsolidaciji, u poslednjim godinama uspostavljena su još tri snažna stubafinansiranja investicija: višestruko uvećana profitabilnost privrede, investicioni krediti i udvostručene državne investicije. Pored toga, priliv stranih direktnih investicija dostigao je rekordne nivoe od oko 7% BDP-a. Od ukupno 18,6 mlrd evra SDI u periodu 2018-2022, preko 10 mlrd evra usmereno je u razmenljive sektore, od čega skoro šest mlrd evra u prerađivačku industriju. Sektori prerađivačke industrije sa najvećim prilivom SDI (metalska, auto, prehrambena, guma i plastika) beleže snažan rast zaposlenosti, proizvodnje i izvoza. Srbija je privukla više od polovine ukupnih SDI u region Zapadnog Balkana u periodu 2018-2022. Priliv SDI u 2022. godini iznosio je 4,4 mlrd evra (neto 4,3 mlrd evra). U T1 2023. godine ukupan priliv je iznosio 847,9 mln evra (neto 783,9 mln evra), što predstavlja povećanje od oko 40% u odnosu na isti period prošle godine.SDI su i geografski diversifikovane, s rastućim učešćem zemalja iz azijsko-pacifičkog regiona pored EU.

U periodu 2015-2022. tekući deficit Srbije je bio u potpunosti pokriven neto prilivom SDI, a očekujemo da to u najvećoj meri bude slučaj i u narednim godinama (projektovani neto priliv SDI od oko 5% BDP-a).

U 2022. godini, tekući deficit je iznosio 4,1 mlrd evra (6,9% BDP-a), od čega je oko polovine ukupne vrednosti ostvarena u prva četiri meseca godine, kao posledica visokih uvoznih cena energenata. Ipak, povoljnija kretanja po osnovu cena energenata počev od maja meseca doprinela su ostvarenju nižeg tekućeg deficita od projektovanog u 2022. godini. U T1 2023. je zabeležen blagi deficit tekućeg računa osvega 111,8 mln evra, što predstavlja smanjenje za čak 1,4 mlrd evra u odnosu na isti period 2022. Učešće bruto nacionalne štednje privatnog sektora u BDP-u povećano je u 2020. usled manje potrošnje i nižih cena energenata, a zatim se u 2021. i 2022. postepeno vraćala na pretkrizne nivoe. Učešće bruto domaćih investicija u BDP-u povećalo se tokom 2022. nakon neznatnog smanjenja tokom 2020. i stagnacije u 2021, pre svega usled rasta učešća bruto investicija privatnog sektora. Usled toga, u 2022. došlo je do produbljivanja jaza Š- I, koje je primarno vođeno globalnim rastom cena energenata. Očekuje se da će u 2023. doći do određenog smanjenja jaza Š-I u odnosu na prethodnu godinu.

U 2022. je došlo do intenzivnog rasta izvoza robe od 28,0%, koji je vođen snažnim rastom izvoza prerađivačke industrije i rudarstva, što predstavlja nastavak povoljnih trendova iz 2021. godine. Rast izvoza usluga u 2022. iznosio je 42,1% i vođen je izvozom turističkih i IKT usluga, a ukupno je zabeležen izvoz usluga od preko 11 milijardi evra. U periodu januar-mart 2023. zabeležen je rast robnog izvoza od oko 15% mg, dok je izvoz usluga povećan za oko 35% mg.

Robni uvoz je zabeležio povećanje od 34,1% mg. tokom 2022. godine. Najveći doprinos potekao je od rasta uvoza sredstava za reprodukciju (oko 60%), od čega je trećina posledica većeg uvoza energenata.Uvoz energenata tokom 2022. porastao je za 3,9 mlrd evra, ali je zabeležen i rast uvoza kapitalne opreme, kao i robe za potrošnju. Uvoz usluga povećan je za 37,0% mg. u 2022. godini, vođen transportnim i turističkim uslugama. Robni uvoz, međugodišnje posmatrano, je ostao na približno istom nivou tokom prva tri meseca 2023. godine, dok je uvoz usluga povećan za 28% mg. Izvoz Srbije najviše se oslanja na tražnju EU i regiona, koja se ostala snažna i u toku 2022. U 2022. najveći deo izvoza plasiran je na tržište

EU, zatim na tržište CEFTA i zemalja evroazijske unije. Po zemljama, najveće učešće izvoza je u Nemačku(13,7%), Bosnu i Hercegovinu (7,5%), Italiju (7,2%), Mađarsku (5,4%), Rumuniju (4,4%) i Hrvatsku (4,2%). Izvoz u Kinu u 2022. je učestvovao sa 4,0% u ukupnomizvozu. Rast izvoza u ovu zemlju zabeležen u prethodne tri godine, uključujući i kriznu 2020, pozicionirao je Kinu visoko na listi srpskih izvoznih partnera. Najveći deo uvoza u 2022. potiče iz zemalja EU (oko 58%), a zatim iz zemalja evroazijske unije i CEFTE. U 2022. došlo je do očekivanog rasta uvoza (kao i izvoza) u apsolutnom iznosu u odnosu na 2021. kod većine značajnih zemalja. Po zemljama, najveće učešće uvoza je iz Kine (12,1%), dok je učešće Nemačke bilo na nivou od 11,4% u 2022. godini. Slede Rusija (7,5%), Italija (6,6%) i Mađarska (5,5%). U godinama pre pandemije, Srbija je eliminisala fiskalni deficit, a državne investicije dostigle su blizu 5% BDP-a. Viši deficit u 2020. (-8,0% BDP-a) je nastao kao posledica viših rashoda zbog paketa mera podrške i nabavke medicinske opreme. U 2021. zabeležen je deficit od 259,4 mlrd RSD (4,1% BDP-a),na koji je uticao novi paket fiskalnih mera podrškeprivredi u iznosu od 2,2 mlrd evra (4,2% BDP-a).U 2022. zabeležen je fiskalni deficit u iznosu od 221,2 mlrd RSD (3,1% BDP-a), čime je nastavljena dinamika smanjenja fiskalnog deficita kako apsolutnom iznosu, tako i u pogledu učešća u BDP-u. Uz to, ostvareni deficit značajno je niži od planiranog (3,8% BDP-a). U srednjem roku, očekujemo njegovo vraćanje na nivo od oko 1% BDP-a. U 2021. godini, učešće javnog duga u BDP-u smanjeno je na 56,5%, uprkos tome što su tokom godine emitovane tri evroobveznice koje su namenjene za pokriće rastućih potreba finansiranja usled pandemije. U 2022. godini, učešće javno duga u BDP-u smanjeno je na 55,1%, uprkos uticaju međunarodne energetske krize na rast budžetskih izdataka i nabavku energenata.

Na kraju marta 2023, učešće javnog duga u BDP-u iznosilo je 51,0% i smanjeno je za 0,1 p.p. u odnosu na učešće na kraju februara. Očekujemo da javni dug nastavi silaznu putanju u narednim godinama uz dalje oslanjanje na dinarske i evro denominovane HoV i uz smanjenje valutnog rizika Prilikom donošenja ovakve odluke, IO NBS je uzeo u obzir prvenstveno sledeće faktore: potrebu da se sagledaju puni efekti prethodno sprovedenih monetarnih mera, očekivanja da će inflatorni pritisci u naredni mesecima početi da se smanjuju, osetnije od polovine ove godine, slabljenje troškovnih pritisaka iz međunarodnog okruženja i rešavanja problema u globalnim lancima snabdevanja, da ublažavanju inflatornih pritisaka Narodna banka Srbije kontinuirano doprinosi i očuvanjem relativne stabilnosti kursa dinara prema evru. Stopa devizne OR je poslednji put smanjena 2016. u cilju podržavanja kreditne aktivnosti (na 20%/13% za obaveze ročnosti do/preko dve godine). OR je važan instrument monetarne politike (u aprilu 2023. OR je iznosila 2,8 mlrd evra i 280,4 mlrd RSD), koji koristi i kao prudencijalni instrument u okviru strategije dinarizacije: primenom niže stope OR na dinarske u odnosu na devizne izvore; NBS vrši remuneraciju dinarske OR (standardno 0,75%, a pod određenim uslovima 1,25% u visini dinarskih kredita odobrenih u skladu sa garantnim šemama); na deviznu OR kamata se ne plaća.

Učešće dugoročnih dinarskih HoV (ročnosti od 5+ godina) povećano je sa 2% u 2012. na preko 80% u 2023. godini, uz produženje dinarske krive prinosa na 12 godina u februaru 2020. Od 30. juna 2021. dinarske obveznice Srbije su uključene u renomirani indeks obveznica J.P. Morgan GBI-EM index, što doprinosi većoj prepoznatljivosti Srbije kao sigurne i povoljne investicione destinacije. Evroobveznice emitovane u januaru 2023. (750 mln dolara, 5g,

kuponska stopa 6,25%; i 1 mlrd dolara, 10g, kuponska stopa 6,5% što su relativno povoljni uslovi finansiranja naročito ako se uporede sa zemljama koje već imaju investicioni rejting), uključene su 31. januara 2023. u J.P. Morgan-ov pokazatelj premije rizika EMBI Global. Pooštravanje monetarnih uslova od oktobra 2021,praćeno je i rastom kamatnih stopa na nove dinarske kredite privredi i građanima, koje u martu 2023. iznose: na kredite privredi 6,5%, na kredite stanovništvu 13,5%. Kamatne stope na evroindeksirane kredite na domaćem tržištu takođe beleže rast usled zaoštravanja monetarne politike ECB.

Ukupni domaći krediti su u martu zabeležili mg. rast od 3,7%, pri čemu je usporavanje od juna 2022. posledica visoke baze iz prethodne godine, dospeća kredita odobrenih u okviru garantne šeme, kao i pooštravanja monetarne politike NBS i ECB. Struktura kredita ostala povoljna sa stanovištadoprinosa privrednom rastu vođena finansiranjem: obrtnih sredstava i investicija kod privrede, stambenih kredita kod stanovništva.Investicioni krediti su u martu činili 40,4% ukupnih kredita privredi, a učešće kredita za likvidnost i obrtna sredstva je iznosilo 47,4%.

Krediti odobreni mikropreduzećima, malim i srednjim preduzećima činili su 60% ukupnih kredita privredi u martu. Premija rizika Srbije, za dug u evrima smanjena je u četiri meseca 2023. za 77 b.p., a za dug u dolarima za 27b.p. Kreditni rejting je potvrđen na nivou BB+ od strane agencija Fitch i S&P, uz zadržane stabilne izglede (Fitch u februaru 2023), (S&P u aprilu 2023). Kao faktore koji opredeljuju zadržavanje kreditnog rejtinga uprkos nepovoljnim dešavanjima iz međunardnog okruženja agencije ističu: kredibilan okvir makroekonomskih politika, a posebno monetarne politike, adekvatan nivo deviznih rezervi, očuvanje umerenog nivoa javnog duga i jačanje finansijske stabilnosti, uz nivo NPL na istorijskom minimumu. Stabilno kretanje kursa dinara prema evru iz 2022. (u 2022. dinar je aprecirao 0,2%) nastavljeno je i u 2023. Od februara 2023. su ponovo jačali aprecijacijski pritisci, koji su bili prisutni od maja do kraja 2022. I u aprilu je ponuda deviza na MDT-u premašila tražnju,najviše zahvaljujući preduzećima koja su bila neto prodavci deviza i otkupu efektivnog stranog novca. NBS je u aprilu intervenisala samo kupovinom deviza, tako da je iznos neto kupovine na MDT-u u prva četiri meseca 2023.dostigao 1.065 mln evra. Devizne rezerve su u aprilu dostigle 21,6 mlrd evra, što je njihov rekordni nivo i znatno iznad standarda kojima se utvrđuje njihova adekvatnost. NBS podstiče proces dinarizacije kroz obezbeđenje niske i stabilne inflacije u srednjem roku, očuvanje relativne stabilnosti deviznog kursa, unapređenje u oblasti upravljanja deviznim rizikom u privatnom sektoru, kao i drugim merama. Vlada doprinosi dinarizaciji poreskom politikom i razvojem tržišta dinarskih HoV – učešće duga u RSD povećano je sa 2,5% (2008) na 22,9% u martu 2023. Dinarizacija depozita privrede i stanovništva povećana je za 21,1 p.p. u odnosu na kraj 2012. i u martu 2023. iznosila je 40,4%. Dinarizacija plasmana sektoru privrede i stanovništva je u martu iznosila 34,3% (što je za 6,3 p.p. više u odnosu na kraj 2012). Poslednjih godina dinarizacija plasmana stanovništvu imala je izražen trend rasta kao rezultat snažnog pada dinarskih kamatnih stopa, niske i stabilne inflacije, kao i mera koje NBS preduzima u cilju podrške procesu dinarizacije – sa 35,1% (2012) na 52,8% (mart 2023). Dinarska štednja stanovništva je u prethodne četiri godine zabeležila snažan rast (22% u 2018, 31% u 2019, 17% u 2020. i 12% u 2021). Privremeno smanjenje dinarske štednje u prvim mesecima 2022. u uslovima rastuće neizvesnosti izazvane eskalacijom geopolitičkih tenzija na međunarodnom nivou prekinuto je u junu 2022, od kada se dinarska štednja ponovo

nalazi na uzlaznoj putanji dostižući pretkrizni nivo. Averzija prema riziku tokom kriza dovela je dointenzivnijeg investiranja u HoV (prvenstveno niskorizične državne HoV), čije se učešće nakon 2015. stabilizovalo i na kraju marta 2023. iznosi 12,7% neto aktive bankarskog sektora. Prisutna je stabilnost depozita stanovništva i privrede u strukturi finansiranja, sa učešćem od 43% i 31% u ukupnim obavezama na kraju marta 2023, respektivno. I pored visoke evroizacije kreditnog portfolija, prisutna je valutna usklađenost imovine i obaveza s neto otvorenom pozicijom od 1,8% regulatornog kapitala na kraju marta 2022. Sprovođenje mera za rešavanje NPL dovelo je do značajnog smanjenja apsolutnog iznosa problematičnih kredita u portfolijima banaka. Apsolutni nivo NPL-a je u prvom kvartalu nastavio da miruje, i dalje je znatno ispod pretkriznog nivoa. Osnovni kanali smanjenja NPL bili su naplata, otpis i ustupanje (prodaja) trećim licima.Na kraju marta 2023. godine najveće učešće uproblematičnim kreditima čine sektori stanovništva(54,0%) i privrednih društava (31,4%). Banke poseduju značajne rezerve kapitala, što imomogućava da se uspešno nose s kreditnim rizikom, čaki u slučaju pretpostavljenog najpesimističnijeg scenarija u stres testovima. Pored visine, kapitalizovanost bankarskog sektore odlikuje i solidna struktura, u kojoj oko 95% čini najkvalitetniji osnovni akcijski kapital. Visoku solventnost bankarskog sektora potvrđuje i pokazatelj leveridža, koji je u regulatorni okvir Republike Srbije uveden regulativom Bazel III i čija je vrednost na kraju marta 2022. iznosila 10,3%. Pokazatelji likvidnosti se konstantno kreću na nivoima znatno višim od regulatornih minimuma. Likvidna sredstva činila su 41,2% ukupne aktive bankarskog sektora na kraju marta 2023. godine. Odnos kredita i depozita klijenata, koji je na kraju marta 2023. godine iznosio 81,0%, govori o stabilnoj strukturi finansiranja i uopšte likvidnosti bankarskog sektora.

Izvori: www.nbs.rs, www.stat.gov.rs

TRŽIŠTE NEPOKRETNOSTI

Tržište nepokretnosti je značajna komponenta ekonomije jedne zemlje. Najatraktivnije, a verovatno i najaktivnije investiciono tržište u Srbiji je tržište nekretnina. Promet nepokretnosti je jedan od najbitnijih pokazatelja liberalizacije ekonomije svake države.

Pravo da slobodno kupi, raspolaže i proda nekretninu je jedno od stubova demokratije svakog društva. Tek kada se nešto može slobodno kupiti i prodati i ima ga više od jednog, može se govoriti o tržištu, formirati cena stvari i sa njom trgovati. Uređeno tržište pretvara aktivu u kapital. Vrednost nepokretnosti se može jednoznačno odrediti samo onda kada su kupci i prodavci u mogućnosti da ih stiču na način koji je institucionalno i zakonski uređen, a proceduralno jednostavan i javno dostupan.

Teorijska podela tržišta nekretnina je :

- tržište stambenih nekretnina (stanova i kuća);
- tržište komercijalnih nekretnina (lokali i poslovni prostor) i
- tržište privremenih i montažnih nekretnina.

S obzirom da su predmet procene garažna mesta u okviru garaže koja se nalazi u podrumskoj etaži, Procenitelj je odlučio da u daljem toku Izveštaja posveti posebnu pažnju upravo tržištu garaža na teritoriji Grada Novi Sad.

Prema podacima koji su prikupljeni u I kvartalu 2024. godine, vrednost izvedenih građevinskih radova na teritoriji Republike Srbije porasla je za 22,0% u tekućim cenama, dok u stalnim cenama rast iznosi 18,3% u odnosu na I kvartal 2023. godine. Posmatrano prema vrsti građevina, vrednost radova na zgradama porasla je 8,3%, a na ostalim građevinama 23,3%, u stalnim cenama.

U I kvartalu 2024, u odnosu na isti kvartal 2023. godine, vrednost izvedenih građevinskih radova, u stalnim cenama, povećana je u svim regionima, i to: u Regionu Južne i Istočne Srbije 25,5%, Regionu Vojvodine 22,9%, Beogradskom regionu 17,0% i u Regionu Šumadije i Zapadne Srbije11,3%.

Od ukupne vrednosti radova na teritoriji Republike Srbije izvedeno je 98,3%, dok je preostalih 1,7% izvedeno na gradilištima u inostranstvu.

Vrednost izvedenih radova izvođača iz Republike Srbije u I kvartalu 2024. godine, za radove koji su izvođeni na teritoriji Republike Srbije i inostranstva, porasla je za 20,2% u odnosu na I kvartal 2023. godine, posmatrano u tekućim cenama, dok rast u stalnim cenama iznosi 16,6%.

U Regionu Vojvodine stopa rasta građevinske aktivnosti u prvom kvartalu, u odnosu na isti period prethodne godine, iznosi 22,9%, u stalnim cenama. Najznačajniji doprinos rastu građevinske aktivnosti daje izgradnja mađarsko-srpske železnice (deonica Novi Sad – Subotica), kao i izgradnja Fruškogorskog koridora (deonica Novi Sad – Ruma). U Novom Sadu je u toku izgradnja nekoliko stambeno-poslovnih kompleksa, pa je i vrednost na zgradama povećana.

Novi Sad je kao opština prema podacima Republičkog geodetskog zavoda prva opština, ne samo u Vojvodini, već i u Srbiji po broju prodatih garaža. Dostignuta cena nije prelazila 30.000 evra.

S obzirom na napred navedene pokazatelje, procenitelj je mišljenja da se za predmetnu nepokretnost može opredeliti utrživost u periodu od 6 do 9 meseci.

12. OPIS METODOLOGIJE PROCENE

Nacionalnim standardom za procenu vrednosti 3 – NSP 3, je propisan postupak procene vrednosti koji mora biti urađen uz primenu svih standarda struke na osnovu analize adekvatnih

i raspoloživih podataka, s ciljem da mišljenje izraženo na osnovu tako sprovedene procene, bude činjenično i pravno utemeljeno.

Procena vrednosti nepokretnosti, zasniva se na adekvatnom radu licenciranog procenitelja pa shodno tome za kvalitet procene je od izuzetnog značaja izbor podataka i informacije koje je procenitelj upotrebio u svom radu te da li je proverio njihovu verodostojnost.

Navedenim standardom su definisana tri priznata pristupa ili metode procene vrednosti i to komparativni pristup, prinosni pristup i troškovni pristup. Svaki od pojedinačnih pristupa za izradu procene vrednosti nepokretnosti će dovesti procenitelja do mišljenja o vrednosti, ali je na procenitelju ostavljeno da detaljnom analizom konkretne nepokretnosti, uslova tržišta i ostalih relevantnih inputa, odluči koju metodologiju je neophodno ili moguće primeniti.

Komparativni pristup pretpostavlja poređenje predmetne nepokretnosti sa istim ili sličnim nepokretnostima za koje su dostupne informacije o kupoprodajnim cenama, na koji način se dolazi do procenjene vrednosti.

Prinosni pristup sprovodi se kapitalizacijom ili diskontovanjem postojećih i očekivanih budućih novčanih tokova (prihoda i rashoda) u cilju utvrđivanja vrednosti nepokretnosti u momentu procene (sadašnja vrednost). Konkretno, u ovom pristupu utvrđivanja vrednosti nepokretnosti, razmatraju se očekivani prihodi koje može ostvariti u određenom vremenskom periodu, nepokretnost koja je predmet procene. Vrednost se može utvrditi primenom metoda implicitno obračunatog rasta (tzv. tradicionalne metode) ili metodom eksplicitno obračunatog rasta (diskontovanje novčanih tokova). Metod implicitno obračunatog rasta kao što su direktna kapitalizacija ili metoda tekućeg i budućeg prihoda (eng. *Tearm and Reversion*) i druge sprovode se kapitalizacijom prihoda i to tako što se stopa prinosa utvrđuje uzimajući u obzir sve rizike (eng.tzv. *all-risk yield*) ili tako što se alternativna stopa kapitalizacije primeni na relativni prihod za određeni period. Metod diskontovanja novčanih tokova sprovodi se eksplicitnim projektovanjem budućih novčanih tokova i obračunom rezidualne vrednosti tako što se usvojena diskontna stopa koja podrazumeva meru ukupne pretpostavljene stope prinosa, odnosno rizika, primeni na projektovane buduće novčane tokove čime se oni svode na sadašnju vrednost.

Kao poseban metod u okviru prinosnog pristupa proceni primenjuju se i profitni metod i rezidualni metod koji mogu da zadrže sva tri pristupa proceni.

Troškovni pristup se najčešće primenjuje za procenu vrednosti nepokretnosti za koje ne postoje adekvatni tržišni podaci, a može se koristiti i prilikom procene vrednosti specijalizovanih nepokretnosti. Za nepokretnosti koje se procenjuju troškovnim pristupom najčešće nema podataka o uporedivim transakcijama niti podataka o stvarnom ili potencijalnom prihodu koji bi ostvario njihov vlasnik.

Za konkretni predmet procene, procenitelj se odlučio da primeni komparativni pristup kroz metod poređenja prodajnih cena iz sledećih razloga:

- nepokretnost se nalazi na lokaciji gde je moguće identifikovati dovoljan broj adekvatnih komparativa, odnosno iz dostupnih baza podataka je moguće pronaći i upotrebiti u komparativnoj analizi dovoljan broj realizovanih cena za nepokretnosti sličnih ili približnih karakteristika,
- tržište nepokretnosti na lokaciji predmetne nepokretnosti je razvijeno,
- ne postoje bilo kakva ograničenja u pogledu korišćenja tržišne vrednosti kao osnova vrednosti, odnosno ne postoji nikakva sinergetska vrednost, ne radi se o bilo kakvoj investicionoj aktivnosti, niti postoji bilo kakva prinuda.

Sama metodološka osnova komparativnog pristupa, pretpostavlja analizu makro i mikro tržišta na kojoj se predmetna nepokretnost nalazi, inspekciju i analizu konkretne predmetne nepokretnosti, proveru njene najbolje i najisplativije upotrebe – HABU analizu, pronalaženje uporedivih ostvarenih ili traženih kupoprodajnih transakcija, prilagođavanje svih bitnijih karakteristika komparativa predmetnoj nepokretnosti, sagledavanje potencijalnih pretpostavki i specijalnih pretpostavki koje bi mogle biti napravljene i na bazi tako analiziranih i obrađenih podataka, donošenje mišljenja o vrednosti predmetne nepokretnosti.

Saglasno svemu napred navedenom, procenjena vrednost nepokretnosti kao takva ne obuhvata dodatne troškove koji mogu biti povezani sa prodajom ili kupovinom, kao što su: porez na prenos apsolutnih prava, troškova oglašavanja, agencijsku proviziju i sl.

Porez na dodatu vrednost – kao opšti porez na potrošnju, porez na dodatu vrednost nije posledica transakcije i kao takav ne predstavlja troškove transakcije.

13. ANALIZA NAJBOLJE I NAJISPLATIVIJE UPOTREBE

Tržišna vrednost nepokretnosti odražava njenu najbolju i najisplativiju upotrebu, što znači da je nepokretnost iskorišćena u najboljoj i najisplativijoj meri onda kada se upotrebljava na način de se njeni potencijali iskoriste u najvećoj meri a na način koji je fizički moguć, pravno dopušten i finansijski izvodljiv.

Predmetna nepokretnost, odnosno garažna mesta – GM broj 1-13 nalaze se u podrumu stambeno-poslovne zgrade, tako da nije moguće naći bilo koju drugu, isplativiju upotrebu nego što je za parkiranje automobila. Iz tog razloga, procenitelj smatra da se predmetna nepokretnost nalazu u svojoj najboljoj i najisplativijoj upotrebi.

Mišljenje o procenjenoj tržišnoj vrednosti predmeta procene je uslovljena pretpostavljenim vremenskim okvirom prodaje, marketinškim aktivnostima, uslovima, motivima i zaključcima koji opredeljuju ponudu. Prezentovani podaci i izvedeni zaključci i mišljenje procenitelja je uslovljeno promenjivim ekonomskim, tržišnim, političkim i drugim prilikama i zavisi od budućih događaja koji ne mogu biti izvesni. Iz tih razloga, stvarni rezultati mogu odstupati od ovde iznetih pretpostavki i donetih zaključaka, a procenitelj ne garantuje da će se predviđanja procenitelja i ostvariti u potpunosti ili u pretežnom delu.

Procenitelj zadržava pravo ponovne analize rezultata naznačenih u izveštaju, ukoliko postane svestan postojanja bilo kakvih nedostataka koji nisu bili vidljivi tokom sprovođenja inspekcije nepokretnosti.

16. MIŠLJENJE O VREDNOSTI

Procenitelj se za potrebe određivanja tržišne vrednosti predmeta procene, opredelio za primenu komparativnog pristupa ili pristupa direktnog upoređivanja prodajnih cena.

Za potrebe izrade mišljenja o vrednosti predmetne nepokretnosti, procenitelj je izvršio inspekciju nepokretnosti, identifikovao i analizirao sve napred navedene parametre predmetne nepokretnosti.

Procenitelj je u skladu sa pretpostavljenom metodologijom procene, preuzeo komparative sa sajta RGZ i sa sajtova koji oglašavaju prodaju nepokretnosti – garažnih mesta. Dalje, analizirane su realizovane i oglašene cene za garažna mesta koja se nalaze u stambeno-poslovnim zgradama, a koji su adekvatni da se koriste u komparativnoj matrici sa stanovišta lokacije, spratnosti, kvadrature i sl.

Na bazi prikupljenih podataka, procenitelj je sproveo upoređivanje realizovanih, odnosno oglašenih cena nepokretnosti (komparativa) sa nepokretnosti koja je predmet procene. Pored navedenog, sprovedeno je i usklađivanje za sve razlike koje postoje između nepokretnosti koje se koriste kao komparativi i nepokretnosti koja je predmet procene.

16.1. Osnovne karakteristike korišćenih komparativa

Procenitelj je sproveo upoređivanje realizovanih, odnosno oglašenih cena za garažna mesta (komparative) sa sličnim kvalitetom, karakteristikama i lokacijom u poređenju sa garažnim mestima koji su predmet procene. Pored navedenog, sprovedeno je i usklađivanje za sve razlike koje postoje između stanova koji se koriste kao komparativi i stanova koji su predmet procene. Na bazi navedenog, procenjena je prodajna cena garažnih mesta koji su predmet procene u EUR po m².

U nastavku je dat prikaz korišćenih komparativa za garažna mesta br. 1-13 koja se nalaze u podrumu stambeno-poslovne zgrade:

C1: https://goldnekretnine.rs/6562-prodajemo-u-kisackoj-ulici-garazno-mesto-u-novijoj-zgradi-12m2



PRODAJEMO U KISAČKOJ ULICI GARAŽNO MESTO U NOVIJOJ ZGRADI 12m2 ID#6562

Mapa

13.500 €

Podaci

Cena:	13.500 €
Tip:	Garaža
Kvadratura:	12 m²

Karakteristike

Parking

C2: https://www.4zida.rs/prodaja-garaza-i-parkinga/rotkvarija-gradske-lokacije-novi-sad/garazaparking/665ef0e8af89fa1a8c0717a0

Garaža/Parking na prodaju, Rotkvarija, 19.000€, 14m²

Novi Sad, Gradske lokacije, Rotkvarija

Šifra oglasa: 4zida-205

Oglas ažuriran: pre 36 minuta



19.000 €

1.357 € / m²

Garaža/Parking

14m²

063 22 PRIKAŽI

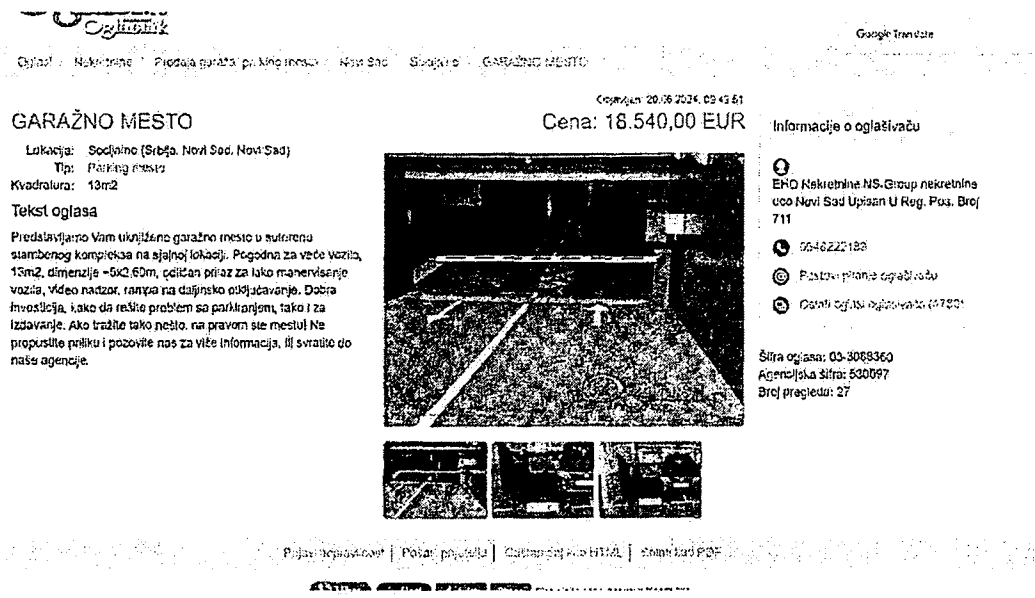
POŠALJI PORUKU

Opis oglasa

ID 205 Prodaje se garažno mesto od 14 m2 u suterenu kompleksa " KRALJEV PARK".
Garažno mesto je pristupačno , sa velikim prostorom za manevrisanje... Sam objekat i garaža su obezbeđeni el. rampom za ulaz u objekat, kao i video nadzor, koji nadzire sve 24 h.
Sam kompleks " KRALJEV PARK" se nalazi u neposrednoj blizini PU Novi Sad, Doma zdravlja Zmaj Ognjeni Vuk, Železničke stanice, Bulevara oslobođenja...Tako da je izuzetno pozicioniran, čak i nekome ko živi u blizini tih lokacija, neće biti daleko parkiranje i čuvanje svog automobila.
Obzirom na atraktivnost samog objekta i lokacije, pogodno je i za rentiranje.

Za više detalja i informacija slobodno nas pozovite. Kontakt: 061 300 93 59

C3: https://www.oglasi.rs/nekretnine/prodaja-garaza/03-3088360/garazno-mesto



GARAŽNO MESTO

Cena: 18.540,00 EUR

Lokacija: Sodjalne (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)
Tip: Parking mesto
Kvadratura: 13m2

Tekst oglasa

Predstavljamo Vam uknjiženo garažno mesto u suterenu stambenog kompleksa na sjajnoj lokaciji. Pogodna za veće vozila, 13m2, dimenzije ~5x2,60m, idealan prilaz za lako manevrisanje vozila, video nadzor, rampa na daljinsko otključavanje. Dobra investicija, kako da rešite problem sa parkiranjem, tako i za izdavanje. Ako tražite tako nešto, na pravom ste mestu! Ne propustite priliku i pozovite nas za više informacija, ili svratite do naše agencije.

Informacije o oglašivaču

EHO Nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Šifra oglasa: 03-3088360
Agencijska šifra: 530097
Broj pregleda: 27

C4: https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/



16.2. Procenjena tržišna vrednost sa mišljenjem o utrživosti

Procenitelj je prilikom donošenja mišljenja o tržišnoj vrednosti predmeta procene, uvažio sve specifičnosti iste i izvršio je poređenje sa istim vrstama nepokretnosti, koje se nalaze na lokaciji na kojoj se nalazi i predmetna nepokretnost. Poređenjem oglašenih i realizovanih transakcija, procenitelj je ponderisanjem odabranih komparativa utvrdio procenjenu tržišnu vrednost predmeta procene. Analitički postupak utvrđivanja procenjene tržišne vrednosti predmetne nepokretnosti prikazan je u tabelarnom prikazu u nastavku.

Predmet procene - karakteristike	Garaža broj GM1 i GM11, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 40 i 50, koji se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade (broj objekta 9) u Kisačkoj ulici 55 Novi Sad; izgrađene na KP 4488 KO Novi Sad I

Pozicija	Karakteristike komparativa							
	C1		C2		C3		C4	
Lokacija - adresa	Kisačka, Rotkvarija, Novi Sad		Kraljev Park, Rotkvarija, Novi Sad		Socijalno, Novi Sad		Rotkvarija, Novi Sad	
Izvor	Oglas		Oglas		Oglas		RGZ	
Datum transakcije/oglasa	jul 2024.		jul 2024.		jul 2024.		24. april 2024.	
Vrsta uporedive vrednosti	Tražena		Tražena		Tražena		Ostvarena	
Površina m2	12		14		13		14	
Tražena/prodajna cena €	13.500		19.000		18.540		16.000	
Korigovana cena €	95%	12.825	95%	18.050	95%	17.613	100%	16.000
Korigovana jedinična cena €/m2	1.068,75		1.289,29		1.354,85		1.142,86	
Posebne karakteristike	Garažno mesto u suterenu, ulazak kroz zgradu u suteren. rampa, rol vrata		Garažno mesto u suterenu, rampa, rol vrata		Garažno mesto u suterenu, rampa, video nadzor		Garažno mesto	
Prilagođavanje za								
Lokacija	Isto	0%	Lošije	2%	Isto	0%	Isto	0%
Veličina	Bolje	-3%	Bolje	-1%	Bolje	-2%	Bolje	-1%
Kvalitet	Bolje	-2%	Bolje	-1%	Bolje	-3%	Isto	0%
Spratnost	Isto	0%	Isto	0%	Isto	0%	Lošije	0%
Ostalo	Isto	0%	Isto	-2%	Isto	-2%	Isto	0%
Ukupno prilagođavanje	-5%		-2%		-7%		-1%	
Prilagođena jedinična prodajna cena	1.015,31		1.263,50		1.260,01		1.131,43	
Prosečna prilagođena jedinična prodajna cena	1.167,56							
Odstupanje od proseka (stdev)	118,65							

Površina predmeta procene	m2	Garaža broj GM1 i GM11 - jedno garažno mesto	16
Pojedinačna prilagođena jedinična cena	€/m2		1.167,56
Pojedinačna tržišna vrednost €			18.700
Tržišna vrednost predmeta procene EUR			18.700
Tržišna vrednost predmeta procene RSD			2.189.000,00

Predmet procene - karakteristike	Garaža broj GM2, GM3 i GM5, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 41,42 i 45; koji se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade (broj objekta 9) u Kisačkoj ulici 55 Novi Sad; izgrađene na KP 4488 KO Novi Sad I							
Pozicija	Karakteristike komparativa							
	C1		C2		C3		C4	
Lokacija - adresa	Kisačka, Rotkvarija, Novi Sad		Kraljev Park, Rotkvarija, Novi Sad		Socijalno, Novi Sad		Rotkvarija, Novi Sad	
Izvor	Oglas		Oglas		Oglas		RGZ	
Datum transakcije/oglasa	jul 2024.		jul 2024.		jul 2024.		24. april 2024.	
Vrsta uporedive vrednosti	Tražena		Tražena		Tražena		Ostvarena	
Površina m2	12		14		13		14	
Tražena/prodajna cena €	13.500		19.000		18.540		16.000	
Korigovana cena €	95%	12.825	95%	18.050	95%	17.613	100%	16.000
Korigovana jedinična cena €/m2	1.068,75		1.289,29		1.354,85		1.142,86	
Posebne karakteristike	Garažno mesto u suterenu, ulazak kroz zgradu u suteren. rampa, rol vrata		Garažno mesto u suterenu, rampa, rol vrata		Garažno mesto u suterenu, rampa, video nadzor		Garažno mesto	
Prilagođavanje za								
Lokacija	Isto	0%	Lošije	2%	Isto	0%	Isto	0%
Veličina	Lošije	1%	Lošije	3%	Lošije	2%	Lošije	3%
Kvalitet	Bolje	-2%	Bolje	-1%	Bolje	-3%	Isto	0%
Spratnost	Isto	0%	Isto	0%	Isto	0%	Lošije	0%
Ostalo	Isto	0%	Isto	-2%	Isto	-2%	Isto	0%
Ukupno prilagođavanje	-1%		2%		-3%		3%	
Prilagođena jedinična prodajna cena	1.058,06		1.315,07		1.314,20		1.177,14	
Prosečna prilagođena jedinična	1.216,12							
Odstupanje od proseka (stdev)	123,71							
Površina predmeta procene m2	Garaža broj GM2, GM3 i GM5 - jedno garažno mesto		11					
Pojedinačna prilagođena €/m2			1.216,12					
Pojedinačna tržišna vrednost €			13.400					
Tržišna vrednost predmeta procene	13.400							
Tržišna vrednost predmeta procene	1.569.000,00							

Predmet procene - karakteristike	Garaža broj GM4, GM6, GM7 i GM8, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 43,45,46 i 47; koji se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade (broj objekta 9) u Kisačkoj ulici 55 Novi Sad; izgrađene na KP 4488 KO Novi Sad I

Pozicija	Karakteristike komparativa							
	C1		C2		C3		C4	
Lokacija - adresa	Kisačka, Rotkvarija, Novi Sad		Kraljev Park, Rotkvarija, Novi Sad		Socijalno, Novi Sad		Rotkvarija, Novi Sad	
Izvor	Oglas		Oglas		Oglas		RGZ	
Datum transakcije/oglasa	jul 2024.		jul 2024.		jul 2024.		24. april 2024.	
Vrsta uporedive vrednosti	Tražena		Tražena		Tražena		Ostvarena	
Površina m2	12		14		13		14	
Tražena/prodajna cena €	13.500		19.000		18.540		16.000	
Korigovana cena €	95%	12.825	95%	18.050	95%	17.613	100%	16.000
Korigovana jedinična cena m2	1.068,75		1.289,29		1.354,85		1.142,86	
Posebne karakteristike	Garažno mesto u suterenu, ulazak kroz zgradu u suteren. rampa, rol vrata		Garažno mesto u suterenu, rampa, rol vrata		Garažno mesto u suterenu, rampa, video nadzor		Garažno mesto	
Prilagođavanje za								
Lokacija	Isto	0%	Lošije	2%	Isto	0%	Isto	0%
Veličina	Isto	0%	Lošije	2%	Lošije	1%	Lošije	2%
Kvalitet	Bolje	-2%	Bolje	-1%	Bolje	-3%	Isto	0%
Spratnost	Isto	0%	Isto	0%	Isto	0%	Lošije	0%
Ostalo	Isto	0%	Isto	-2%	Isto	-2%	Isto	0%
Ukupno prilagođavanje	-2%		1%		-4%		2%	
Prilagođena jedinična prodajna	1.047,38		1.302,18		1.300,65		1.165,71	
Prosečna prilagođena jedinična	1.203,98							
Odstupanje od proseka (stdev)	122,44							

Površina predmeta	m2	Garaža broj GM4, GM6, GM7 i GM8 - jedno garažno mesto	12
Pojedinačna prilagođena	€/m2		1.203,98
Pojedinačna tržišna vrednost €			14.500
Tržišna vrednost predmeta procene			14.500
Tržišna vrednost predmeta procene			1.698.000,00

Predmet procene - karakteristike	Garaža broj GM9 i GM12, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 48 i 51; koji se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade (broj objekta 9) u Kisačkoj ulici 55 Novi Sad; Izgrađene na KP 4488 KO Novi Sad I							
Pozicija	Karakteristike komparativa							
	C1		C2		C3		C4	
Lokacija - adresa	Kisačka, Rotkvarija, Novi Sad		Kraljev Park, Rotkvarija, Novi Sad		Socijalno, Novi Sad		Rotkvarija, Novi Sad	
Izvor	Oglas		Oglas		Oglas		RGZ	
Datum transakcije/oglasa	jul 2024.		jul 2024.		jul 2024.		24. april 2024.	
Vrsta uporedive vrednosti	Tražena		Tražena		Tražena		Ostvarena	
Površina m2	12		14		13		14	
Tražena/prodajna cena €	13.500		19.000		18.540		16.000	
Korigovana cena €	95%	12.825	95%	18.050	95%	17.613	100%	16.000
Korigovana jedinična cena €/m2	1.068,75		1.289,29		1.354,85		1.142,86	
Posebne karakteristike	Garažno mesto u		Garažno mesto u		Garažno mesto u		Garažno mesto	
Prilagođavanje za								
Lokacija	Isto	0%	Lošije	2%	Isto	0%	Isto	0%
Veličina	Bolje	-1%	Lošije	1%	Isto	0%	Lošije	1%
Kvalitet	Bolje	-2%	Bolje	-1%	Bolje	-3%	Isto	0%
Spratnost	Isto	0%	Isto	0%	Isto	0%	Lošije	0%
Ostalo	Isto	0%	Isto	-2%	Isto	-2%	Isto	0%
Ukupno prilagođavanje	-3%		0%		-5%		1%	
Prilagođena jedinična prodajna cena	1.036,69		1.289,29		1.287,10		1.154,29	
Prosečna prilagođena jedinična	1.191,84							
Odstupanje od proseka (stdev)	121,18							
Površina predmeta procene m2	Garaža broj GM4, GM6, GM7 i GM8 - jedno garažno mesto		13					
Pojedinačna prilagođena €/m2			1.191,84					
Pojedinačna tržišna vrednost €			15.500					
Tržišna vrednost predmeta procene	15.500							
Tržišna vrednost predmeta procene	1.815.000,00							

Predmet procene - karakteristike	Garaža broj GM10, jedno garažno mesto, korisne površine 14 m², evidencijski broj 49; koji se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade (broj objekta 9) u Kisačkoj ulici 55 Novi Sad; izgrađene na KP 4488 KO Novi Sad I

Pozicija	Karakteristike komparativa							
	C1		C2		C3		C4	
Lokacija - adresa	Kisačka, Rotkvarija, Novi Sad		Kraljev Park, Rotkvarija, Novi Sad		Socijalno, Novi Sad		Rotkvarija, Novi Sad	
Izvor	Oglas		Oglas		Oglas		RGZ	
Datum transakcije/oglasa	jul 2024.		jul 2024.		jul 2024.		24. april 2024.	
Vrsta uporedive vrednosti	Tražena		Tražena		Tražena		Ostvarena	
Površina m2	12		14		13		14	
Tražena/prodajna cena €	13.500		19.000		18.540		16.000	
Korigovana cena €	95%	12.825	95%	18.050	95%	17.613	100%	16.000
Korigovana jedinična cena €/m2	1.068,75		1.289,29		1.354,85		1.142,86	
Posebne karakteristike	Garažno mesto u		Garažno mesto u		Garažno mesto u		Garažno mesto	
Prilagođavanje za								
Lokacija	Isto	0%	Lošije	2%	Isto	0%	Isto	0%
Veličina	Bolje	-2%	Isto	0%	Bolje	-1%	Isto	0%
Kvalitet	Bolje	-2%	Bolje	-1%	Bolje	-3%	Isto	0%
Spratnost	Isto	0%	Isto	0%	Isto	0%	Lošije	0%
Ostalo	Isto	0%	Isto	-2%	Isto	-2%	Isto	0%
Ukupno prilagođavanje	-4%		-1%		-6%		0%	
Prilagođena jedinična prodajna cena	1.026,00		1.276,39		1.273,56		1.142,86	
Prosečna prilagođena jedinična	1.179,70							
Odstupanje od proseka (stdev)	119,92							

Površina predmeta procene	m2	Garaža broj GM10 - jedno garažno mesto	14
Pojedinačna prilagođena	€/m2		1.179,70
Pojedinačna tržišna vrednost €			16.600
Tržišna vrednost predmeta procene			16.600
Tržišna vrednost predmeta procene			1.943.000,00

Predmet procene - karakteristike	Garaža broj GM13, jedno garažno mesto, korisne površine 15 m², evidencijski broj 52; koji se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade (broj objekta 9) u Kisačkoj ulici 55 Novi Sad; izgrađene na KP 4488 KO Novi Sad I							
Pozicija	Karakteristike komparativa							
	C1		C2		C3		C4	
Lokacija - adresa	Kisačka, Rotkvarija, Novi Sad		Kraljev Park, Rotkvarija, Novi Sad		Socijalno, Novi Sad		Rotkvarija, Novi Sad	
Izvor	Oglas		Oglas		Oglas		RGZ	
Datum transakcije/oglasa	jul 2024.		jul 2024.		jul 2024.		24. april 2024.	
Vrsta uporedive vrednosti	Tražena		Tražena		Tražena		Ostvarena	
Površina m2	12		14		13		14	
Tražena/prodajna cena €	13.500		19.000		18.540		16.000	
Korigovana cena €	95%	12.825	95%	18.050	95%	17.613	100%	16.000
Korigovana jedinična cena €/m2	1.068,75		1.289,29		1.354,85		1.142,86	
Posebne karakteristike	Garažno mesto u		Garažno mesto u		Garažno mesto u		Garažno mesto	
Prilagođavanje za								
Lokacija	Isto	0%	Lošije	2%	Isto	0%	Isto	0%
Veličina	Bolje	-3%	Lošije	-1%	Bolje	-2%	Lošije	-1%
Kvalitet	Bolje	-2%	Bolje	-1%	Bolje	-3%	Isto	0%
Spratnost	Isto	0%	Isto	0%	Isto	0%	Lošije	0%
Ostalo	Isto	0%	Isto	-2%	Isto	-2%	Isto	0%
Ukupno prilagođavanje	-5%		-2%		-7%		-1%	
Prilagođena jedinična prodajna cena	1.015,31		1.263,50		1.260,01		1.131,43	
Prosečna prilagođena jedinična	1.167,56							
Odstupanje od proseka (stdev)	118,65							
Površina predmeta procene m2	Garaža broj GM13 - jedno garažno mesto		15					
Pojedinačna prilagođena €/m2			1.167,56					
Pojedinačna tržišna vrednost €			17.600					
Tržišna vrednost predmeta procene	17.600							
Tržišna vrednost predmeta procene	2.060.000,00							

Prema mišljenju procenitelja tržišna vrednost

***Garaža broj GM1**, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 40; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:*

18.700 EUR, odnosno 2.189.000 RSD

***Garaža broj GM2**, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 41; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:*

13.400 EUR, odnosno 1.569.000 RSD

***Garaža broj GM3**, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 42; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:*

13.400 EUR, odnosno 1.569.000 RSD

***Garaža broj GM4**, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 43; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:*

14.500 EUR, odnosno 1.698.000 RSD

***Garaža broj GM5**, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 44; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:*

13.400 EUR, odnosno 1.569.000 RSD

***Garaža broj GM6**, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 45; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:*

14.500 EUR, odnosno 1.698.000 RSD

***Garaža broj GM7**, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 46; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:*

14.500 EUR, odnosno 1.698.000 RSD

***Garaža broj GM8**, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 47; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:*

14.500 EUR, odnosno 1.698.000 RSD

***Garaža broj GM9**, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 48; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:*

15.500 EUR, odnosno 1.815.000 RSD

***Garaža broj GM10**, jedno garažno mesto, korisne površine 14 m², evidencijski broj 49; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:*

16.600 EUR, odnosno 1.943.000 RSD

***Garaža broj GM11**, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 50; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:*

18.700 EUR, odnosno 2.189.000 RSD

***Garaža broj GM12**, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 51; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:*

15.500 EUR, odnosno 1.815.000 RSD

***Garaža broj GM13**, jedno garažno mesto, korisne površine 15 m², evidencijski broj 52; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:*

17.600 EUR, odnosno 2.060.000 RSD

Rekapitulacija

Tržišna vrednost pojedinačnih garažnih mesta je iskazana u sledećoj tabeli:

Naziv	Površina m^2	EUR	RSD
GM1	16	18.700	2.189.000
GM2	11	13.400	1.569.000
GM3	11	13.400	1.569.000
GM4	12	14.500	1.698.000
GM5	11	13.400	1.569.000
GM6	12	14.500	1.698.000,00
GM7	12	14.500	1.698.000,00
GM8	12	14.500	1.698.000,00
GM9	13	15.500	1.815.000,00
GM10	14	16.600	1.943.000,00
GM11	16	18.700	2.189.000,00
GM12	13	15.500	1.815.000,00
GM13	15	17.600	2.060.000,00

Po mišljenju procenitelja, predmet procene se po procenjenoj ceni može prodati u roku od 6 do 9 meseci. Zainteresovanost za kupoprodaju na predmetnoj lokaciji je dobra.
Ukoliko se prilikom kupopordaje nepokretnosti koja je predmet procene plaća porez na dodatu vrednost, propisana stopa na dan procene iznosi 20%.

17. OPIS ANALITIČKIH POSTUPAKA

Prilikom izrade ovog izveštaja i donošenja mišljenja o vrednosti predmetne nepokretnosti procenitelj je pre svega sagledao svrhu i predmet procene sa pozicije profesionalnog i stručnog lica koje donosi svoj sud, isključivo na bazi zakonom propisanih metodologija i profesionalnog

iskustva. Procenitelj je analizirao predmetnu nepokretnost, sa stanovišta najbolje i najisplativije upotrebe i zaključio da se predmetna nepokretnost koristi na način koji daje najveću vrednost, odnosno da ne postoji drugačija upotreba koja bi bila isplativija od trenutne.

Dalje, procenitelj je izvršio inspekciju predmetne nepokretnosti i utvrdio da se ista nalazi u standardnoj upotrebi. Nakon sprovedene inspekcije predmetne nepokretnosti, procenitelj je izvršio detaljnu analizu stanja tržišta nepokretnosti istog tipa kao i predmetne nepokretnosti i zaključio da je tržište relativno razvijeno, te da postoji dovoljan broj uporedivih nepokretnosti koje mogu da se iskoriste za donošenja mišljenja o tržišnoj vrednosti nepokretnosti.

Kada je procenitelj utvrdio da postoji dovoljan broj komparativa i da ne postoji nikakva pretpostavka koja bi zahtevala da se za osnov vrednosti uzme neki od alternativnih osnova, izabrano je da osnov vrednosti bude tržišna vrednost predmetne nepokretnosti. Kada je određeno da kao osnov vrednosti bude tržišna vrednost, procenitelj se opredelio i za metodologiju koja je propisana da se koristi u takvoj situaciji a to je komparativni pristup kroz metod poređenja prodajnih cena.

Nadalje, procenitelj je iz dostupnih, javnih baza podataka, preuzeo i preko komparativne matrice primenio dostupne realizovane i oglašene cene, koje je u zavisnosti od konkretnih razlika i sličnosti sa predmetnom nepokretnošću ponderisao, odnosno prilagodio stanju konkretne predmetne nepokretnosti.

Kada je izvršeno detaljno prilagođavanje svakog komparativa sa predmetnom nepokretnošću, izvršeno je i ponderisanje tražene ili ostvarene cene i njeno svođenje na prosečnu prodajnu cenu po kvadratnom metru. Dobijena prosečna prodajna cena za kvadratni metar korigovana je u zavisnosti od toga na kojem spratu se nalazi stan koji je predmet procene, kao i ostale karakteristike. Tako dobijenom prosečnom prodajnom cenom za kvadratni metar pomnožena je površina predmetne nepokretnosti i dobijena je procenjena tržišna vrednost predmetne nepokretnosti.

18. IZJAVA PROCENITELJA

Procenitelj potvrđuje da ne postoje bilo kakvi lični interesi niti pristrasnost procenjivača u vezi sa predmetom procene, te da ne postoji sukob interesa, odnosno ne postoji situacija u kojoj je nepristrasno izvršenje ugovorenih obaveza bilo kog lica vezanog ugovorom ugroženo zbog prilike da to lice svojom ili drugim aktivnostima učini sebi ili sa njim povezanim licima, bilo kakvu materijalnu ili nematerijalnu korist.

Procenitelj se prilikom izrade ovog mišljenja u svemu pridržavao odredaba Pravilnika o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja („Sl. glasnik RS", br. 37/2023). Pod nacionalnim standardima se podrazumevaju Nacionalni standardi za procenu vrednosti 1 do 4, Smernice za procenu vrednosti 1 do 2 i Kodeks etike i pravila profesionalnog ponašanja procenitelja.

Ovaj izveštaj o proceni vrednosti je u potpunosti usaglašen sa napred navedenim podzakonskim aktima i ne postoje bilo kakva odstupanja od njih. Svi aspekti angažmana smatraju se poslovnom tajnom i bez saglasnosti naručioca procene ne mogu biti obelodanjeni.

U skladu sa napred navedenim, procenitelj poseduje potrebno iskustvo, kvalifikacije i stručnost koje je neophodno za izradu procene vrednosti konkretne nepokretnosti, a za potrebe ostavinskog postupka.

Procenitelj izjavljuje da postupa nezavisno, odnosno da procenu vrednosti konkretne nepokretnosti neće izvršiti podizvođač procenitelja. Takođe, u skladu sa napred navedenim zakonskim i podzakonskim aktima, procenitelj poseduje važeću polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti procenitelja vrednosti nepokretnosti, koja je dovoljna da pokrije eventualne zahteve za naknadu štete.

Procenitelj je za sve elemente izveštaja koristio i javno dostupne baze podataka i sopstvene baze podataka, neophodne pretpostavke je izvodio na osnovu ličnog iskustva, moralnog i poslovnog integriteta i savesnog metodološkog pristupa, a mišljenje o vrednosti je izveo na osnovu analitičkih postupaka koji su sprovedeni isključivo u skladu sa napred navedenim Nacionalnim standardima, kodeksom etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja.

Licencirani procenitelj je odgovoran za procenu vrednosti koju je izvršio prema naručiocu procene a u skladu sa Nacionalnim standardima, kodeksom etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja.

„Dil Inženjering Konsalting" doo

Ing. Miroslav Višnjić, dipl. ekon.

Licencirani procenitelj

СРЂАН МИЉИЋ 011623178 Sign

Digitally signed by СРЂАН МИЉИЋ 011623178 Sign
Date: 2024.07.11 21:55:56 +02'00'

Srđan Miljić
broj licence 254
Ministarstvo finansija RS

PRILOZI

1. Licenca procenitelja izdata od strane Ministarstva finansija RS
2. List nepokretnosti za K.P. 4488 K.O. Novi Sad I, Kancelarija za IT i e Upravu Vlade Republike Srbije, dana 20.06.2024. godine
3. Zahtev za procenu – radni nalog br XXV-020-140/21, Gradska uprava za imovinu i imovinsko pravne poslove, dana 24.06.2024.
4. Zapisnik o proceni tržišne vrednosti nepokretnosti bez izlaska na teren br: 2232-464-08-00479/2024-0010, Poreska uprava Novi Sad od 10.5.2024.
5. Dopuna zapisnik o proceni tržišne vrednosti nepokretnosti bez izlaska na teren br: 2232-464-08-00479/2024-0010, Poreska uprava Novi Sad od 28.5.2024.
6. Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta br: 0886/2022 od 6.10.2023.
7. NBS kursna lista br:129 na dan 09.07.2024.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Број: 001675327 2024 10520 016 000
420 001
16. мај 2024. године
Кнеза Милоша 20
Београд

На основу чл. 9. и 11. ст. 6 - 8. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС", бр. 108/16 и 113/17-др.закон), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС", бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др.закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), решавајући по захтеву Срђана Миљића за обнављање лиценце за вршење процене вредности непокретности, доносим

РЕШЕЊЕ

којим се

СРЂАНУ МИЉИЋУ

Јединствени матични број грађана (ЈМБГ): 2506983800058

обнавља

ЛИЦЕНЦА

за вршење процене вредности непокретности
регистарски број: 254
на период од три године и важи до 23. јуна 2027. године.

Образложење

Лиценцирани проценитељ Срђан Миљић поднео је 15. маја 2024. године захтев за обнављање лиценце за вршење процене вредности непокретности (регистарски број 254 од 23. јуна 2021. године) и уз захтев је доставио документацију из члана 11. ст. 6. и 7. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС", бр. 108/16 и 113/17-др.закон - у даљем тексту: Закон), односно члана 9. Правилника о поступку издавања, обнављања и одузимања лиценци за вршење процена вредности непокретности („Службени гласник РС", број 35/17).

У складу са одредбама члана 11. Закона, лиценца се издаје на период од три године и обнавља се на захтев лиценцираног проценитеља, уз подношење доказа да је похађао програме континуираног професионалног усавршавања, уговора о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона и доказ о плаћеним таксама за обнављање лиценце. Захтев за обнављање лиценце може се поднети најраније 90 дана, а најкасније 30 дана, пре истека рока важења лиценце. Ако се захтев за обнављање лиценце поднесе по истеку прописаног рока, сматраће се да је поднет захтев за издавање нове лиценце. Лиценца престаје да важи истеком три године од дана издавања, ако лиценцирани проценитељ у прописаном року не поднесе уредан и потпун захтев за обнављање лиценце.

Увидом у приложену и прибављену документацију утврђено је да подносилац захтева испуњава услове из чл. 9 и 11. Закона и да се може обновити лиценца у складу са Законом.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.090,00 динара, у складу са чланом 3. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/03.... 90/19-исправка и 144/20) и тарифним бројем 61а Тарифе републичких административних такси.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

ПЛАВИ ПОТПРЕДСЕДНИК
ВЛАДЕ И МИНИСТАР
Синиша Мали

eUprava	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време пријема: 20.6.2024. 08:48:00

Резултати претраге

Датум ажурности	19.06.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	4488
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	646
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ПотесУлица	КИСАЧКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум заврштка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	9
Површина дела парцеле [m²]	422
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

ПотесУлица	КИСАЧКА КИСАЧКА 55
Кућни број	

1 / 74

eUprava	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Кућни број	
Површина објекта [m²]	422
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	4
Број поткровних етажа	1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за отклањање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<неконкатенат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	48
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина за посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	Не

eUprava	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	15.12.2022.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-13-226-33283/2022: Забележба да је поднета одлука број: 952-02-13-226-33283/2022 није коначна Упис забележби ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОСТАЛИХ ТЕРЕТА ПОДНОСИЛАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ XXI-36-1/22-293 ВРЕМЕ 11:32
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА САЈМБГ
Матични број	0811976217991
Презиме	ОБРАДОВИЋ
Име родитеља	ДАРКО
Име	ДРАГАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА 25/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	40
Број улаза	55
Број стана	Гм1
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	16
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Спис посебног дела објекта	

eUprava	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	41
Број улаза	55
Број стана	Гм2
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин управљања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	11
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД

eUprava	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	42
Број улаза	55
Број стана	Гм3
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	11
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

eUprava	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	43
Број улаза	55
Број стана	Гм4
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	12
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Спис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имовинска права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	00000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за отпадање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	44
Број улаза	55
Број стана	Гм5
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	11
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00

eUprava	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за отклањање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	45
Број улаза	55
Број стана	Гм6
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	12
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ

eUprava	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за отпадање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евидентициски број	46
Број улаза	55
Број стана	Гм7
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	12
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Носиоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за отпадање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

eUprava	Kancelarija za IT i eUpravu Vlade Republike Srbije
Informacioni sistem za razmenu podataka: Podaci pribavljeni iz baze katastra nepokretnosti Republičkog geodetskog zavoda	
Datum i vreme	6/20/2024 8:48:00 AM
Pravni osnov	U skladu sa članom 103. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnikRS", br. 18/16 i 95/18 – autentično tumačenje) i članom 11. Zakona o elektronskoj upravi („Službeni glasnikRS", br. 27/18)

Datum završetka trajanja zakupa	

Objekat - posebni deo

Evidencijski broj	47
Broj ulaza	55
Broj stana	Gm8
Pod broj stana	
Broj sprata	Podrum
Broj soba	Jedno garažno mesto
Način utvrđivanja korisne površine	NA OSNOVU MERENJA
Objekat deo korisna površina [m²]	12
Objekat deo građevinska površina [m²]	0
Podzemna površina za posebni deo objekta [m2]	0,00
Način korišćenja posebnog dela objekta	GARAŽA
Opis posebnog dela objekta	
Pripadnost objekta u istupradni	Ne
Da li na nepokretnosti postoji rešenje koje nije konačno	Ne

Teret

Nosioci prava nad delom objekta

Lice

Vrsta lica	DRŽAVNI ORGANI I ORGANIZACIJE SA PRIVREMENIM IDENTIFIKACIONIM BROJEM
Matični broj	0000000042695
Naziv	GRAD NOVI SAD
Mesto	NOVI SAD
Adresa	/
Broj pune isprave	
Registar koji je izdao punu ispravu	
Vrsta prava	SVOJINA
Obim prava	CELO PRAVO
Oblik svojine	JAVNA SVOJINA
Predbeležba	Ne
Rok za opravdanje predbeležbe svojine	
Zajednička svojina supružnika	Ne
Udeo	1/1
Datum završetka trajanja zakupa	

Objekat - posebni deo

Evidencijski broj	48
Broj ulaza	55
Broj stana	Gm9
Pod broj stana	
Broj sprata	Podrum
Broj soba	Jedno garažno mesto
Način utvrđivanja korisne površine	NA OSNOVU MERENJA
Objekat deo korisna površina [m²]	13
Objekat deo građevinska površina [m²]	0

eUprava	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Носиоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за отпадање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	49
Број улаза	55
Број стана	Гм 10
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	14
Објекат део пратећа површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Носиоци права над делом објекта

Лице

eUprava	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	00000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	50
Број улаза	55
Број стана	Гм11
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	16
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имовинска права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	00000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

72 / 74

eUprava

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	51
Број улаза	55
Број стана	Гм12
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	13
Објекат део пратећа површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m 2]	0.00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права на делови објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број личне исправе	
Регистар који је издао личну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Облик права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за спровођење предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	52
Број улаза	55
Број стана	Гм13
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	15

eUprava	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Објекат део грађевинске површине [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права на делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за окончање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	10
Површина дела парцеле [m²]	50
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	11
Површина дела парцеле [m²]	174
Култура и класа	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај отпремљено : Тања Петровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-020-140/21
Датум: 24. јуна 2024. године
НОВИ САД

„DIL INZENJERING KONSALTING" DOO BEOGRAD
Београд
Улица Мирочка број 1

ПРЕДМЕТ: Захтев за процену – радни налог

Путем овог дописа Градска управа за имовину и имовинско – правне послове обраћа вам се са захтевом за процену вредности следећих непокретности:

-гаражу број Гм1, једно гаражно место, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40,

-гаражу број Гм2, једно гаражно место, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,

-гаража број Гм3, једно гаражно место, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,

- гаража број Гм4, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,

-гаража број Гм5, једно гаражно место, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,

-гаража број Гм6, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45

- гаража број Гм7, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,

- гаража број Гм8, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,

-гаража број Гм9, једно гаражно место, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,

-гаража број Гм10, једно гаражно место, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49

-гаража број Гм 11, једно гаражно место, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,

-гаража број Гм12, једно гаражно место, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,

- гаража број Гм13, једно гаражно место, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I.

Горе наведена процена се тражи у складу са чланом 3. Уговора, број XXV-404-12/23-65 од 22. септембра 2023. године, о набавци услуга – Услуге процене вредности непокретности Шифра: БП-23/2023.

У прилогу достављамо документацију за процену.

Помоћник начелника
Весна Бабић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
СЕКТОР ЗА ИЗДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОНТРОЛУ
ВЕЛИКИХ ЛОКАЦИЈА НОВИ САД
Број: 2232-464-08-00479 /2024-0010
Дана: 10.05.2024. године
Нови Сад

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл.гласник РС", број 80/02..86/19),по захтеву градске управе за имовину и имовинско -правне послове град Нови Сад у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава :

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

- гаража бр.Гм1 корисне површине 16м2,евиденцијски бр.40,
- гаража бр.Гм2 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.41,
- гаража бр.Гм3 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.42,
- гаража бр.Гм4 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.43,
- гаража бр.Гм5 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.44,
- гаража бр.Гм6 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.45,
- гаража бр.Гм7 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.46,
- гаража бр.Гм8 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.47,
- гаража бр.Гм9 корисне површине 13м2,евиденцијски бр.48,
- гаража бр.Гм10 корисне површине 14м2,евиденцијски бр.49,
- гаража бр.Гм11 корисне површине 16м2,евиденцијски бр.50,
- гаража бр.Гм12 корисне површине 13м2,евиденцијски бр.51,
- гаража бр.Гм13 корисне површине 15м2,евиденцијски бр.52,све наведено у подруму стамбено пословне зграде бр.9, у Новом Саду , у улици Кисачка бр.55, саграђене на парцели бр.4488 к.о Нови Сад I

Процена вршена методом парификације не мора и не може ни да се заснива на потпуно истоветним елементима предмета промета, већ се узимају елементи који су слични у датим околностима, те се по потреби коригује због одређених разлика које су од утицаја на тржишну цену.

Наиме, приликом процене тржишне вредности некретнина, како би иста била што правилније утврђена, узима се поређење више упоредних величина, које се односе на сличне непокретности, који не морају бити потпуно исти као предметна некретнина, већ да се ради о непокретностима који су на сличној локацији, исте су, односно сличне врсте непокретности, сличне су удаљености од центра, сличних површина и структуре.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

2

Број и датум правоснажног решења	2232-436-03-03089/2024. од 25.03.2024. године	2232-436-03-00232-E/2024. од 29.12.2023 године
Предмет промета	гаража	гаража
Место, КО	Нови Сад 1ул.Кисачка бр.36	Нови Сад 1ул.Кисачка бр.61
Површина	23м	15м
Утврђена тржишна вредност у дин./м²	122.035,77 динара	91.468,51 динара

проценьује се вредност предметне непокретности, извођењем просечне вредности из упоредних правоснажних решења у износу од 106.752,16 динара м/2.

Тржишна вредност предметне непокретности проценьује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средьем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм1 корисне површине 16м2,евиденцијски бр.40 у износу 1.708.034,56 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности проценьује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средьем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм2 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.41 у износу 1.174.273,76 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности проценьује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средьем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм3 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.42 у износу 1.174.273,76 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности проценьује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средьем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм4 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.43 у износу 1.281.025,92 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности проценьује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средьем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм5 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.45 у износу 1.174.273,76 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности проценьује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средьем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм7 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.46 у износу 1.281.025,92 дин/м2.

2

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм8 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.47 у износу 1.281.025,92 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм9 корисне површине 13м2,евиденцијски бр.48 у износу 1.387.778,08 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм10 корисне површине 14м2,евиденцијски бр.49 у износу 1.494.530,24 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм11 корисне површине 16м2,евиденцијски бр.50 у износу 1.708.034,56 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм12корисне површине 13м2,евиденцијски бр.51 у износу 1.387.778,08 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм13 корисне површине 15м2,евиденцијски бр.52 у износу 1.601.282,40 дин/м2.

Овај записник је сачињен у четири примерка, од којих се један примерак доставља подносиоцу захтева, један Пореској управи Централи,а остали се задржавају у списима предмета.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Јасмина Пејин
2. Олгица Грилец-Тот
3. Биљана Матић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
СЕКТОР ЗА ИЗДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОНТРОЛУ
ВЕЛИКИХ ЛОКАЦИЈА НОВИ САД
Број: 2232-464-08-00479 /2024-0010
Дана: 28.05.2024. године
Нови Сад

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл.гласник РС", број 80/02..86/19),по захтеву градске управе за имовину и имовинско -правне послове град Нови Сад у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава :

ДОПУНА ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

- гаража бр.Гм5 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.44,
- гаража бр.Гм6 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.45,

,све наведено у подруму стамбено пословне зграде бр.9, у Новом Саду , у улици Кисачка бр.55, саграђене на парцели бр.4488 к.о Нови Сад 1

Процена вршена методом парификације не мора и не може ни да се заснива на потпуно истоветним елементима предмета промета, већ се узимају елементи који су слични у датим околностима, те се по потреби коригује због одређених разлика које су од утицаја на тржишну цену.

Наиме, приликом процене тржишне вредности некретнина, како би иста била што правилније утврђена, узима се поређење више упоредних величина, које се односе на сличне непокретности, који не морају бити потпуно исти као предметна некретнина, већ да се ради о непокретностима који су на сличној локацији, исте су, односно сличне врсте непокретности, сличне су удаљености од центра, сличних површина и структуре.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	2232-436-03-03089/2024. од 25.03.2024. године	2232-436-03-00232-Е/2024. од 29.12.2023 године
Предмет промета	гаража	гаража
Место, КО	Нови Сад 1ул.Кисачка бр.36	Нови Сад 1ул.Кисачка бр.61
Површина	23м	15м
Утврђена тржишна вредност у дин./m^2	122.035,77 динара	91.468,51 динара

процењује се вредност предметне непокретности, извођењем просечне вредности из упоредних правоснажних решења у износу од 106.752,16 динара м/2.

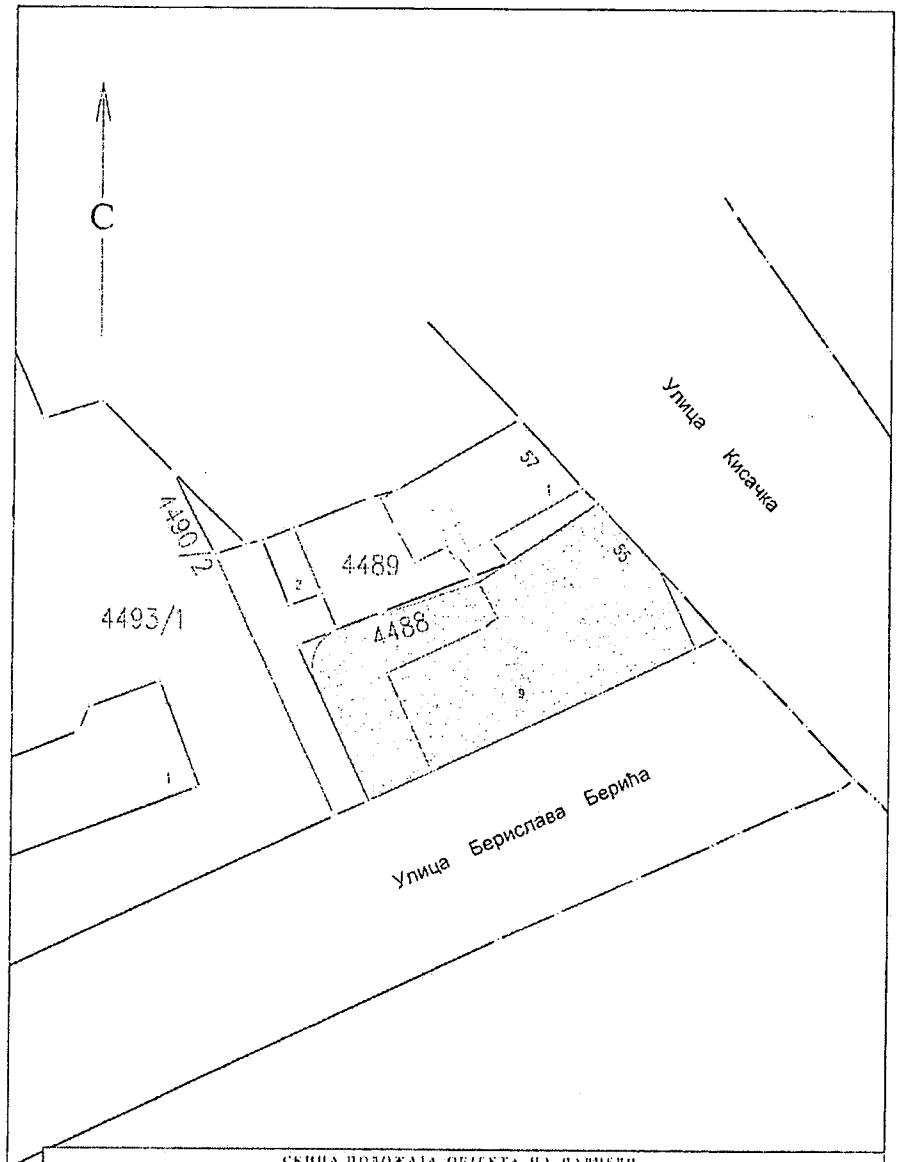
Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм5 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.44 у износу 1.174.273,76 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм6 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.45 у износу 1.281.025,92 дин/м2.

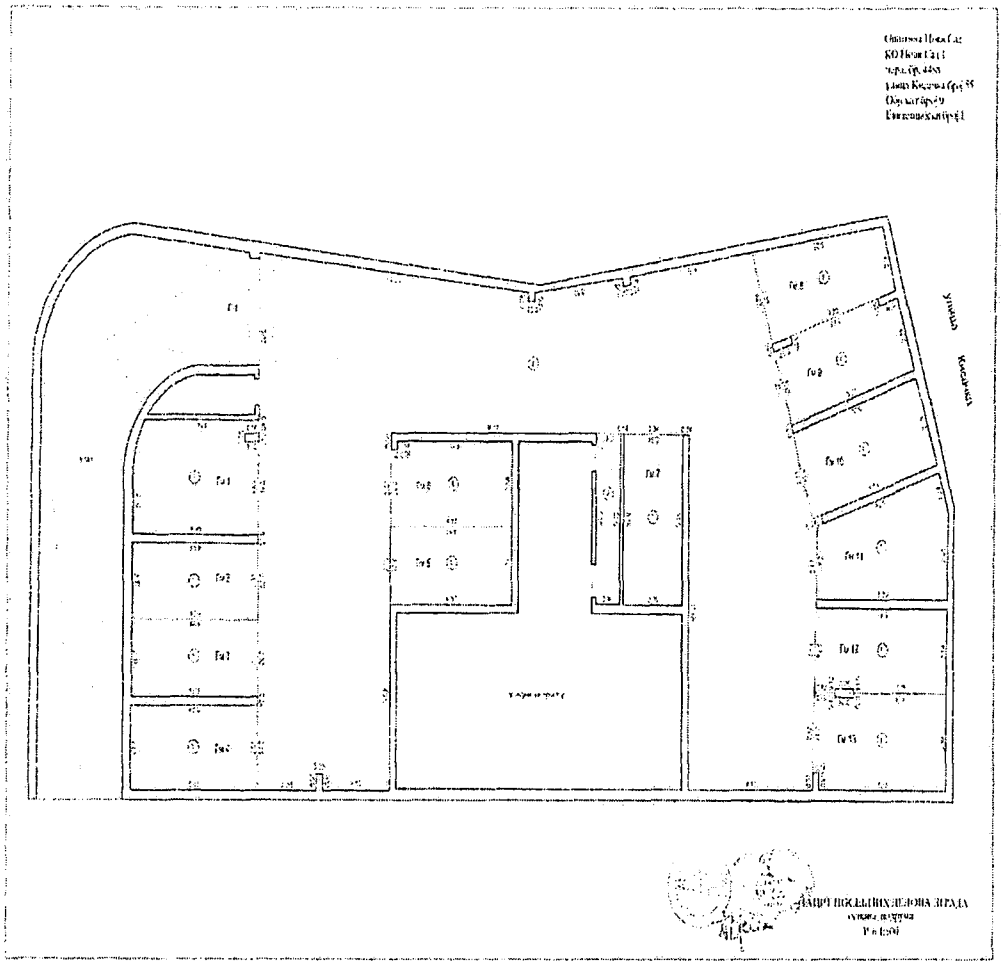
Овај записник је сачињен у четири примерка, од којих се један примерак доставља подносиоцу захтева, један Пореској управи Централи,а остали се задржавају у списима предмета.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Јасмина Пејин
2. Олгица Грилец-Тот
3. Биљана Матић



СКИЦА ПОЛОЖАЈА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ			
[illegible]	[illegible]	Предмет спомања:	Гаражна места у гаражи
		Етажа:	Подрум
Телефони:	021/2100-255 [illegible]	Бриј објекта:	9
e-mail:	[illegible]	Локација:	Нови Сад, улица Кисачка број 55
Евиденцијски број:	[illegible]	Спомање изврши:	Марко [illegible]
Инвеститор:	ГРАД НОВИ САД Нови Сад, улица Жарка Зрењанина бр. 8	Спомање извршено дана:	[illegible]
		Инструмент:	[illegible]
Катастарска општина:	Нови Сад 1	Обраду мерења извршио:	[illegible]
Парцела:	4488	Датум обраде позитака:	[illegible]
Размера:	1:500	Преглед:	Александар [illegible]



КУРСНА ЛИСТА БР.129
ЗА ЗВАНИЧНИ СРЕДЊИ КУРС ДИНАРА
ФОРМИРАНА НА ДАН 09.07.2024. ГОДИНЕ

ОЗНАКА ВАЛУТЕ	ШИФРА ВАЛУТЕ	НАЗИВ ЗЕМЉЕ	ВАЖИ ЗА	СРЕДЊИ КУРС
EUR	978	ЕМУ	1	117,0400
AUD	36	Аустралија	1	72,8631
CAD	124	Канада	1	79,2793
CNY	156	Кина	1	14,8626
CZK	203	Чешка Република	1	4,6430
DKK	208	Данска	1	15,6907
HUF	348	Мађарска	100	29,6356
INR	356	Индија	1	1,2944
JPY	392	Јапан	100	67,1409
KWD	414	Кувајт	1	353,2750
NOK	578	Норвешка	1	10,1837
RUB	643	Руска Федерација	1	1,2282
SEK	752	Шведска	1	10,2104
CHF	756	Швајцарска	1	120,2754
AED	784	Уједињени Арапски Емирати	1	29,4277
MKD	807	Република Северна Македонија	1	1,8966
GBP	826	Велика Британија	1	138,3942
USD	840	САД	1	108,0702
BYN	933	Белорусија	1	32,9634
RON	946	Румунија	1	23,5129
TRY	949	Турска	1	3,3036
BGN	975	Бугарска	1	59,8416
BAM	977	Босна и Херцеговина	1	59,8416
PLN	985	Пољска	1	27,4092
ATS	40			8,5054

377
02.07.21.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-539/21
Дана: 28.06.2021. године
НОВИ САД
ЗВ/ЗМ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19 и 43/19), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2018-254 од 22.06.2018. године, решавајући по захтеву **Градске управе за имовину и имовинско правне послове Града Новог Сада, Улица народног фронта број 53,** за издавање информације о локацији-супраструктура, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ -СУПРАСТРУКТУРА
ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 4488 К.О. НОВИ САД I
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 61

Целина, односно зона у којој се налази
- општеградски и линијски центри

Намена земљишта
- за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно-стамбеног објекта, спратности П+4+Пк;

Регулационе и грађевинске линије
- регулационе и грађевинске линије су приказане у приложеним изводима из плана;

Правила грађења

-Услов за изградњу је рушење свих објеката на предметној парцели;
- Услов за изградњу је израда и спровођење пројекта парцелације у сврху формирања грађевинске парцеле.

Scanned with CamScanner

Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

"5. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

5.2. Подела простора на урбанистичке целине и зоне са претежном наменом земљишта

5.2.5. Урбанистичка целина 5

Изградња нових стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+4 планира се у зони линијског центра уз Кисачку улицу.

7.0. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

Урбанистичке целине и комплекси за које је основ за реализацију план генералне регулације су:

- урбанистичка целина 5 (целина између: Гагаринове улице, Булевара Јаше Томића, улица Кисачке, Бериславa Берића и Краљевића Марка и Булевара краља Петра I);

8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

8.1.1. Општа правила

На графичком приказу "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у Р 1:2500, дефинисане су максималне зоне изградње које представљају максималну зону изградње објеката у случају да се постојећи објекти замењују новим, породичним, вишепородичним или пословним или да се на новоформираним грађевинским парцелама граде нови објекти.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена јавне површине. Савладавање висинске разлике се решава искључиво денивелацијом унутар објекта. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Ширина светларника мора бити усклађена са светларником суседног објекта. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. Не дозвољавају се прозорски отвори или вентилациони канали према светларнику суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одвођење атмосферских вода

Scanned with CamScanner

Ради обезбеђивања колског приступа у дворишне делове парцела, објекти у непрекинутом низу морају имати пасаж минималне ширине 3,5 и висине 4 m. Позиција пасажа није дефинисана на графичком приказу "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у R 1:2500, већ се формира у складу са идејним пројектом и положајем паркинг места у дворишном делу парцеле.
Код реализације стамбених објеката просечна нето површина стана је 50 m², а тежи се остваривању просечне површине 60 m² (изузев за стамбене објекте у Улици Краљевића Марка бр. 5, 21-25, Улици браће Јовандић бр. 2 и Булевару краља Петра I бр. 95 и 97, где је просечна нето површина стана 60 m², а тежи се 70 m²).
Намена дела приземља планираних стамбених објеката дуж Булевара краља Петра I и улица Руменачке и Кисачке мора да буде у оквиру пословних и/или услужних делатности са пратећим техничким и помоћним просторијама.
Паркирање се планира, слободно или изградњом приземних гаража, у дворишном делу парцеле (једно паркинг место на 70 m2 бруто изграђене грађевинске површине објекта). Уколико се у дворишном делу парцеле планира изградња приземних гаража, кров мора бити благог нагиба до 10°, са падом према парцели корисника.
Подрумска или сутеренска етажа може се градити у новим објектима или испод целе површине парцеле, уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода, у случају када то природни услови захтевају, а намењује се за: гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и др.

8.1.2. Услови за архитектонско обликовање објеката

У обликовању објеката треба да се интегришу следећи квалитети: синтеза са функционалним процесима, идентитет, јединственост форме, складност, континуитет, квалитет детаља, јасноћа веза, визуелни циљ. Елементи и композиција, који се примењују приликом обликовања фасада стамбених и пословних објеката, треба да допринесу побољшању градске слике. Приликом обликовања планираних објеката посебно водити рачуна о доминантним визурама (из правца улица Руменачке, Хајдук Вељкове, Булевара краља Петра I и Кисачке улице) кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне изградње стамбених, стамбено-пословних или пословних објекта.
Планирани објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају, објектима са којима чине прекинути или непрекинути низ, као и временским контекстом, што подразумева могућност савремене интерпретације уз коришћење трајних материјала. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки стамбени блок појединачно, сопствени идентитет може формирати различитим композицијама примењених детаља или елемената обликовања.
Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине.
Уколико се, као елемент артикулације фасаде стамбених објеката користе препусти на делу објекта вишем од 3 m, обавезно је да се они заврше закључно са последњим спратом, односно раван фасаде поткровља не може имати препусте. Хоризонтална пројекција испада може бити удаљена од грађевинске линије максимално 1,20 m. Максимална површина ових елемената не сме бити већа од 50% површине фасаде, не рачунајући приземље. Приликом пројектовања могуће је планирати препусте на

Scanned with CamScanner

фасадама планираних објеката, које су оријентисане према Руменачкој улици, Булевару краља Петра I, Булевару ослобођења, улицама Кисачкој, Браће Јовандић, Краљевића Марка (непарна страна), Змај Огњена Вука, Јована Храниловића, Косанчић Ивана, Војводе Шупљикца и Новој улици, као и на фасадама оријентисаним ка дворишту.

Максимални нагиб кровних равни је 30°. Поткровна етажа дефинише се као етажа са назидком или без назидка, као пуна етажа или повучена. Начин обликовања поткровне етаже, као и висина назидка дефинише се за сваку целину посебно.

8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама

8.1.3.3. Урбанистичка целина 5

Урбанистичка целина 5 у највећој мери представља завршену целину, и сви реализовани стамбени и пословни објекти на основу претходних планова се планом задржавају.

Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекти

На парцелама постојећих породичних објеката уз улице Кисачку и Краљевића Марка планира се урбана обнова, која подразумева пренамену постојећих намена у намену вишепородичног становања и зоне линијског центра, и изградњу нових стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+3+Пк, уз Улицу Краљевића Марка и П+4+Пк уз Кисачку улицу.

Планирани објекти уз Кисачку улицу постављају се на грађевинску линију, која се поклапа са регулационом, и са постојећим објектима чине прекинути и непрекинути низ. Максимални индекс заузетости износи 50 %, а на угаоним парцелама 70%. У приземљу објеката планирају се пословни простори (канцеларијски, услужни, продајни, културни и сл.), са пратећим техничким и помоћним просторијама.

Постојећи објекат у Кисачкој улици бр. 57 (парцела број 4489), спратности П+2, могуће је заменити у потпуности новим објектом или надоградити до спратности П+4+Пк ако то статички услови дозвољавају. Поткровље без назидка би се у случају надоградње могло користити искључиво за помоћне и техничке просторије.

Кровови су коси са нагибом кровних равни максимално 30о. Планирани објекти са постојећим чине прекинути и непрекинути низ.

Кровне равни се постављају на конструкцију последње пуне етаже без назидка. Намена у оквиру волумена под косим кровом може бити пословна, стамбена или заједничке просторије станара.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА

11.5. Археолошки локалитети

Услови и мере заштите:

- На целокупном простору обухвата плана, ван зона археолошких локалитета, потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да

Scanned with CamScanner

пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе."

- Минималну нето површину стана пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник Републике Србије"бр. 58/12, 74/15 и 82/15)

Услови прикључења на инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

– планирана грађевинска парцела има директан приступ јавној саобраћајној површини – Кисачкој улици;

Водна инфраструктура

– Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП „Водовод и канализација" Нови Сад.

Енергетска инфраструктура

– Локалитет је опремљен уличним електроенергетским, топлификационим и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад", ЈКП "Новосадска топлана" и ДП „Нови Сад – Гас".

Електронске комуникације

– Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- Нема потребе за израдом додатне планске документације.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- Предметна катастарска парцела представља грађевинску парцелу;

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- нема посебних услова;

Посебни услови

- Потребно је пре отпочињања активностси које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова.

Графички прилози

лист број 1 - Ситуациони план Р=1:500;

лист број 2 - Извод из плана - план претежне намене простора са поделом на просторне целине Р=1:500;

Scanned with CamScanner

лист број 3 - Извод из плана- план саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње Р=1:500;
лист број 4 - Извод из плана - план регулације површина јавне намене Р=1:500;

Напомена:
Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017, 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

ДОСТАВИТИ:
1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

ШЕФ ОДСЕКА
Марица Милинковић, дипл. инж. грађ.

Scanned with CamScanner

ЈП "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/II
21 000 Нови Сад

Број: 144 117 / 21 Градска управа V-353-539/21

Нови Сад 17.06.2021

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број: XXV-020-140/21

из Нови Сад. Народног фронта бр 53

Парцела број **4488**

у К.О. Нови Сад I

у Новом Саду

улица Кисачка бр.61

Плански документ на основу кога се издаје

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16,82/16 ,50/17,42/18,22/19 и 43/19)

Целина, односно зона у којој се налази

- општеградски и линијски центри

Намена земљишта

- за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно-стамбеног објекта, спратности П+4+Пк

Регулационе и грађевинске линије

- регулационе и гарђевинске линије су приказане у приложеним изводима из плана;

Правила грађења

- Услов за изградњу је рушење свих објеката на предметој парцелима.
- Услов за изградњу је израда и спровођење пројекта парцелације у сврху формирање грађевинске парцеле.

- ЛИСТ БР. 3 и 4 -

Scanned with CamScanner

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

- планирана грађевинска парцела има директан приступ јавној саобраћајној површини- Кисачкој улици

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским, топлификационим и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад", ЈКП "Новосадска топлана" и ЈП "Нови Сад - гас"

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- нема потребе за израдом додатне планске документације.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- предметна катастарска парцела представља грађевинску парцелу;

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- нема посебних услова.

Посебни услови

- потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова.

Графички прилози

- лист бр. 1 - **Ситуациони план - R=1:500;**
- лист бр. 2 - **Извод из плана - план претежне намене простора са поделом на просторне целине R=1:500;**
- лист бр. 3 - **Извод из плана - план саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње R=1:500;**
- лист бр. 4 - **Извод из плана - план регулације површина јавне намене R=1:500;**

Напомена:

Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

Јована **МИЛОВИЋ**, *маст.инж.арх*

Немања **ЈОВАНОВИЋ**, *дипл.правник*

Контролисао:

Душан **РАДОМИРОВИЋ**, *маст.менаџ.*

Достављено:
1. наслову
2. архиви

Помоћник директора за УУ

Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * НОВИ САД *

Директор

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Scanned with CamScanner

Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

"5. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

5.2. Подела простора на урбанистичке целине и зоне са претежном наменом земљишта

5.2.5. Урбанистичка целина 5

Изградња нових стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+4 планира се у зони линијског центра уз Кисачку улицу.

7.0. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

Урбанистичке целине и комплекси за које је основ за реализацију план генералне регулације су.

- урбанистичка целина 5 (целина између: Гагаринове улице, Булевара Јаше Томића, улица Кисачко, Бериславе Берића и Краљевића Марка и Булевара краља Петра I);

8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

8.1.1. Општа правила

На графичком приказу "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у Р 1:2500, дефинисане су максималне зоне изградње које представљају максималну зону изградње објеката у случају да се постојећи објекти замењују новим, породичним, вишепородичним или пословним или да се на новоформираним грађевинским парцелама граде нови објекти.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена јавне површине. Савладавање висинске разлике се решава искључиво денивелацијом унутар објекта. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Ширина светларника мора бити усклађена са светларником суседног објекта. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. Не дозвољавају се прозорски отвори или вентилациони канали према светларнику суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одвођење атмосферских вода

Ради обезбеђивања колског приступа у дворишне делове парцела, објекти у непрекинутом низу морају имати пасаж минималне ширине 3,5 и висине 4 m. Позиција пасажа није дефинисана на графичком приказу "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у Р 1:2500, већ се формира у складу са идејним пројектом и положајем паркинг места у дворишном делу парцеле.

Код реализације стамбених објеката просечна нето површина стана је 50 m², а тежи се остваривању просечне површине 60 m² (изузев за стамбене објекте у Улици Краљевића Марка бр. 5, 21-25, Улици браће Јовандић бр. 2 и Булевару краља Петра I бр. 95 и 97, где је просечна нето површина стана 60 m², а тежи се 70 m²).

Намена дела приземља планираних стамбених објеката дуж Булевара краља Петра I и улица Руменачке и Кисачке мора да буде у оквиру пословних и/или услужних делатности са пратећим техничким и помоћним просторијама.

Паркирање се планира, слободно или изградњом приземних гаража, у дворишном делу парцеле (једно паркинг место на 70 m2 бруто изграђене грађевинске површине објекта). Уколико се у дворишном делу парцеле планира изградња приземних гаража, кров мора бити благог нагиба до 10°, са падом према парцели корисника.

Подрумска или сутеренска етажа може се градити у новим објектима или испод целе површине парцеле, уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода, у случају када то природни услови захтевају, а намењује се за: гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и др.

8.1.2. Услови за архитектонско обликовање објеката

У обликовању објеката треба да се интегришу следећи квалитети: синтеза са функционалним процесима, идентитет, јединственост форме, складност, континуитет, квалитет детаља, јасноћа веза, визуелни циљ. Елементи и композиција, који се примењују приликом обликовања фасада стамбених и пословних објеката, треба да допринесу побољшању градске слике. Приликом обликовања планираних објеката посебно водити рачуна о доминантним визурама (из правца улица Руменачке, Хајдук Вељкове, Булевара краља Петра I и Кисачке улице) кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне изградње стамбених, стамбено-пословних или пословних објекта.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

Scanned with CamScanner

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Максимални нагиб кровних равни је 30°. Поткровна етажа дефинише се као етажа са назидком или без назидка, као пуна етажа или покучена. Начин обликовања поткровне етаже, као и висина назидка дефинише се за сваку целину посебно.

8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама

8.1.3.3. Урбанистичка целина 5

Урбанистичка целина 5 у највећој мери представља завршену целину, и сви реализовани стамбени и пословни објекти на основу претходних планова се планом задржавају.

Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекти

На парцелама постојећих породичних објеката уз улице Кисачку и Краљевића Марка планира се урбана обнова, која подразумева пренамену постојећих намена у намену вишепородичног становања и зоне линијског центра, и изградњу нових стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+3+Пк, уз Улицу Краљевића Марка и П+4+Пк уз Кисачку улицу.

Планирани објекти уз Кисачку улицу постављају се на грађевинску линију, која се поклапа са регулационом, и са постојећим објектима чине прекинути и непрекинути низ. Максимални индекс заузетости износи 50 %, а на угаоним парцелама 70%. У приземљу објеката планирају се пословни простори (канцеларијски, услужни, продајни, културни и сл.), са пратећим техничким и помоћним просторијама.

Постојећи објекат у Кисачкој улици бр. 57 (парцела број 4489), спратности П+2, могуће је заменити у потпуности новим објектом или надоградити до спратности П+4+Пк ако то статички услови дозвољавају. Поткровље без назидка би се у случају надоградње могло користити искључиво за помоћне и техничке просторије.

Кровови су коси са нагибом кровних равни максимално 30о. Планирани објекти са постојећим чине прекинути и непрекинути низ.

Кровне равни се постављају на конструкцију последње пуне етаже без назидка. Намена у оквиру волумена под косим кровом може бити пословна, стамбена или заједничке просторије станара.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА

11.5 Археолошки локалитети

Услови и мере заштите:

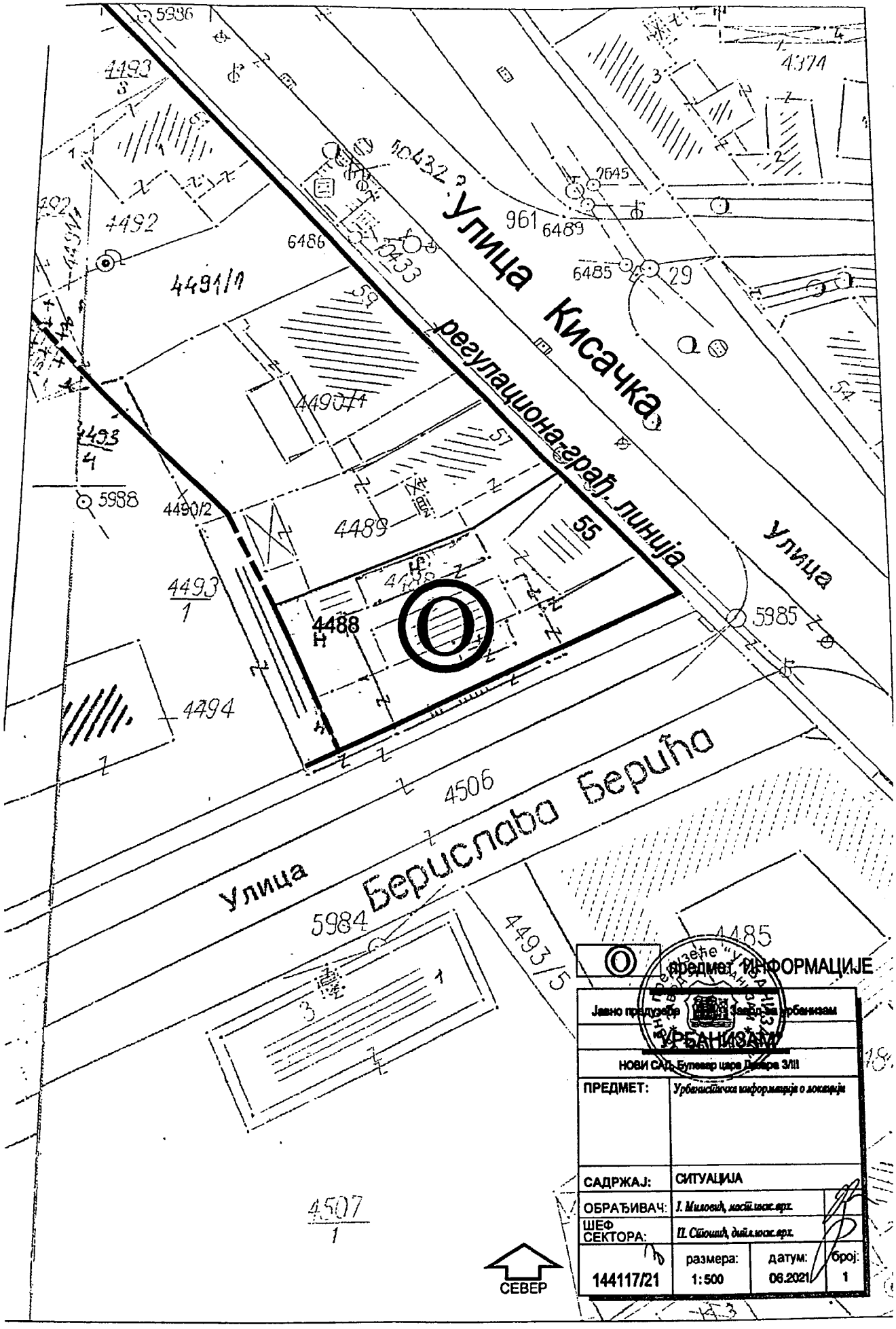
- На целокупном простору обухвата плана, ван зона археолошких локалитета, потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе."

- Минималну нето површину стана пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник Републике Србије"бр. 58/12, 74/15 и 82/15)

Scanned with CamScanner

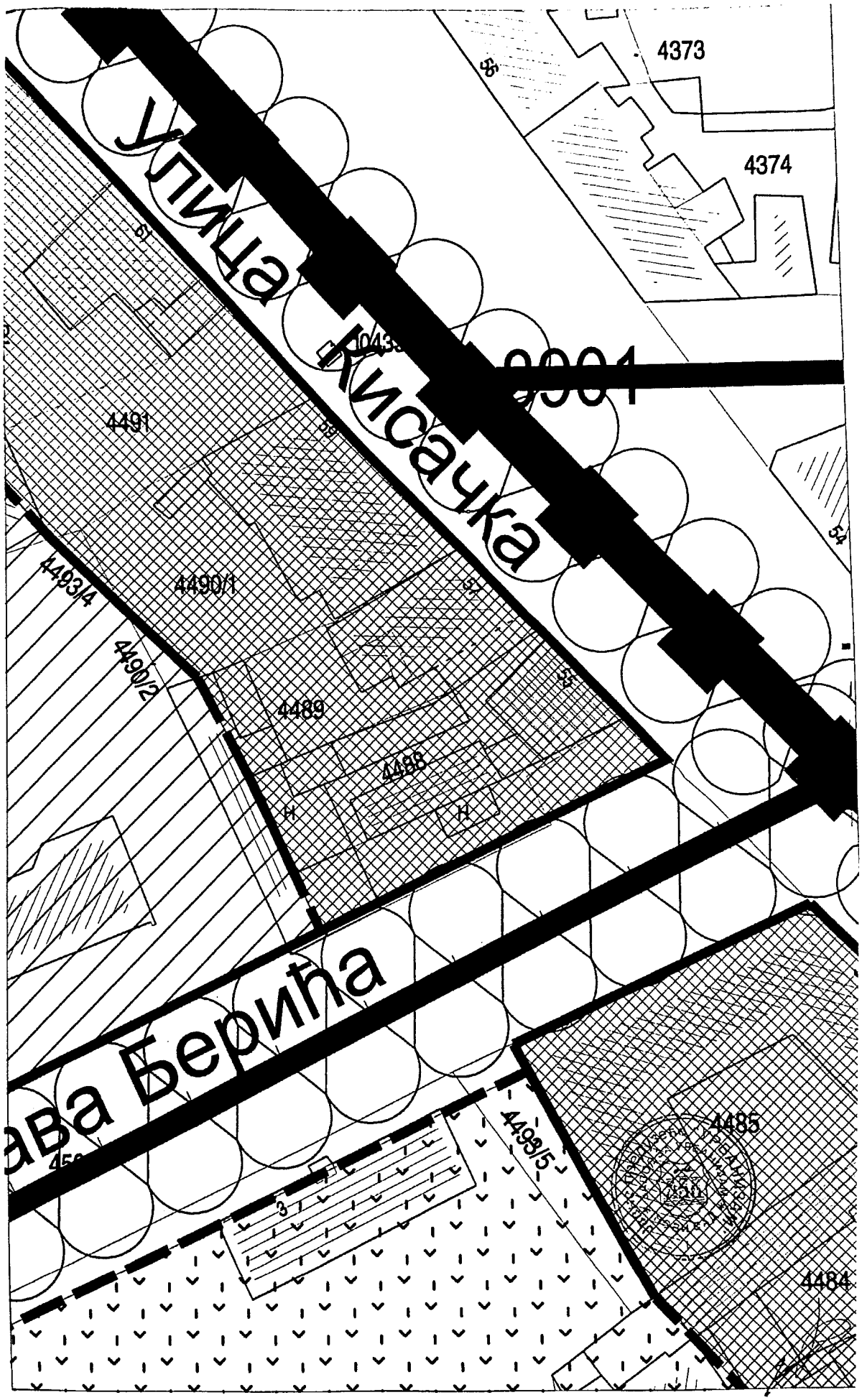


предмет: ИНФОРМАЦИЈЕ

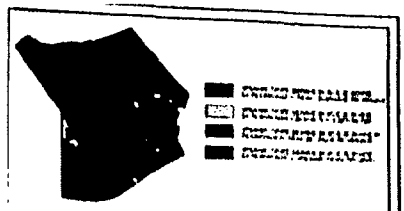
Јавно предузеће за урбанизам	
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III	
ПРЕДМЕТ:	*Урбанистичка информација о локацији*
САДРЖАЈ:	СИТУАЦИЈА
ОБРАЂИВАЧ:	*Ј. Миловић, маст.инж.арх.*
ШЕФ СЕКТОРА:	*П. Сшошић, дипл.инж.арх.*

	размера:	датум:	број:
144117/21	1:500	06.2021	1

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



ГРАДСКИ ЦЕНТАР

ФПРО

РЗЗО

ЦЗСР

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

1 Дом здравља "Руменка"
2 Дом здравља "Нови градски Зеир"
3
4
5
6

ОБРАЗОВАЊЕ

ПУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
ОШ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
СШ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
ВШ ВИШЕ ШКОЛЕ, НАУЧНЕ УСТАНОВЕ
СД УЧЕНИЧКИ И СТУДЕНТСКИ СТАНДАРД

ОБЈЕКТИ ЗА ПОТРЕБЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА

ПСУП
МУП

СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА

ОСТАЛО

ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО
НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
ЈАВНЕ ГАРАЖЕ
ГАРАЖЕ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ
ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ (1. Парк код Железничке станице, 2. Парк Ратковића, 3. Футошки парк)
УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
БОГОМОЉЕ И ХРАМОВИ

ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

ГРОБЉА
1 УГЛЕНСКО ГРОБЉЕ
2 РУСИНСКО ГРОБЉЕ

КОМПЛЕКС ТС 110/35 kV
КОМПЛЕКС ТОПЛАНЕ
КОМПЛЕКС МЕЂУМЕСНЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ
ПРИГРАДСКА АУТОБУСКА СТАНИЦА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

легенда:

саобраћајна инфраструктура

ГРАДСКА ГЛАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
ПЛАНИРАНА ГРАДСКА ГЛАВНА САОБРАЋАЈНИЦА

ГРАДСКА САБИРНА УЛИЦА
ПЛАНИРАНА ГРАДСКА САБИРНА УЛИЦА

ПУТНИ ОБЈЕКАТ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

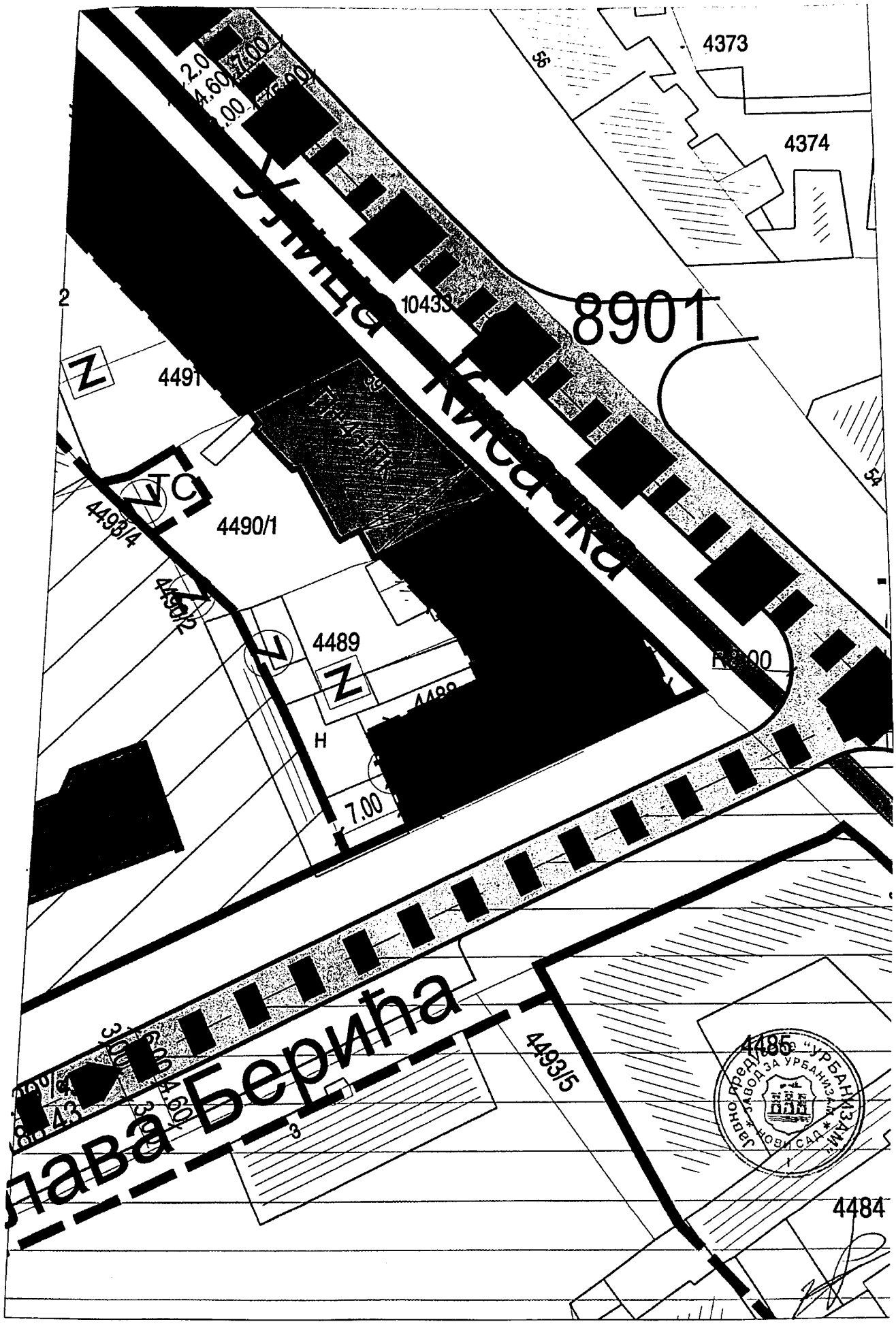
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ЗОНА УРБАНИСТИЧКЕ ЗАШТИТЕ
ЗОНА ЗАШТИТЕ АМБИЈЕНТА
ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ
ГРАНИЦА ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ
граница обухвата плана
граница катастарске општине
граница урбанистичких целина
1-12 број урбанистичке целине

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III

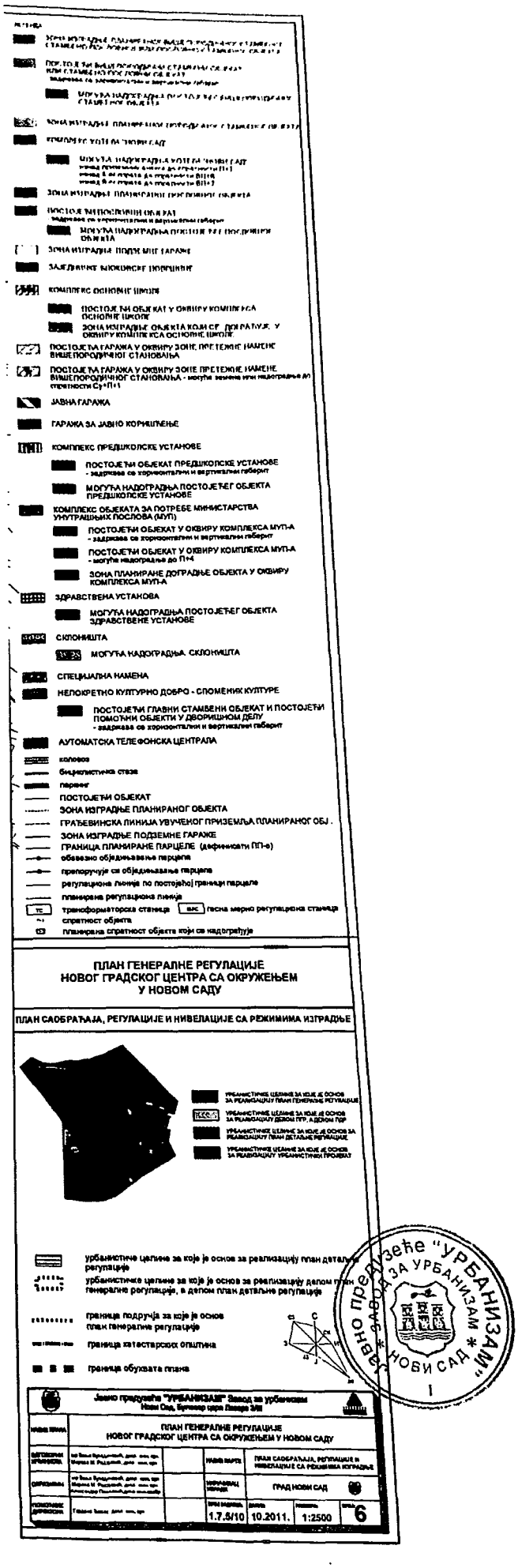
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ				
ВРСТА СТУДИЈСКО-ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:			НАЗИВ КАРТЕ:	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ	
РЕГИОНАЛНА			НОСИЛАЦ ПОДАЦИМА:	ГРАД НОВИ САД	
Руководилац Дирекције:	Радомир Томић, дипл. инж. арх.		БРОЈ ПЛ. ДОК.: 1.7.5/10	ДАТУМ: 10. 2011.	РАЗМЕРА: 1:2500
					ЛИСТ БР.: 3

Предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад

Scanned with CamScanner

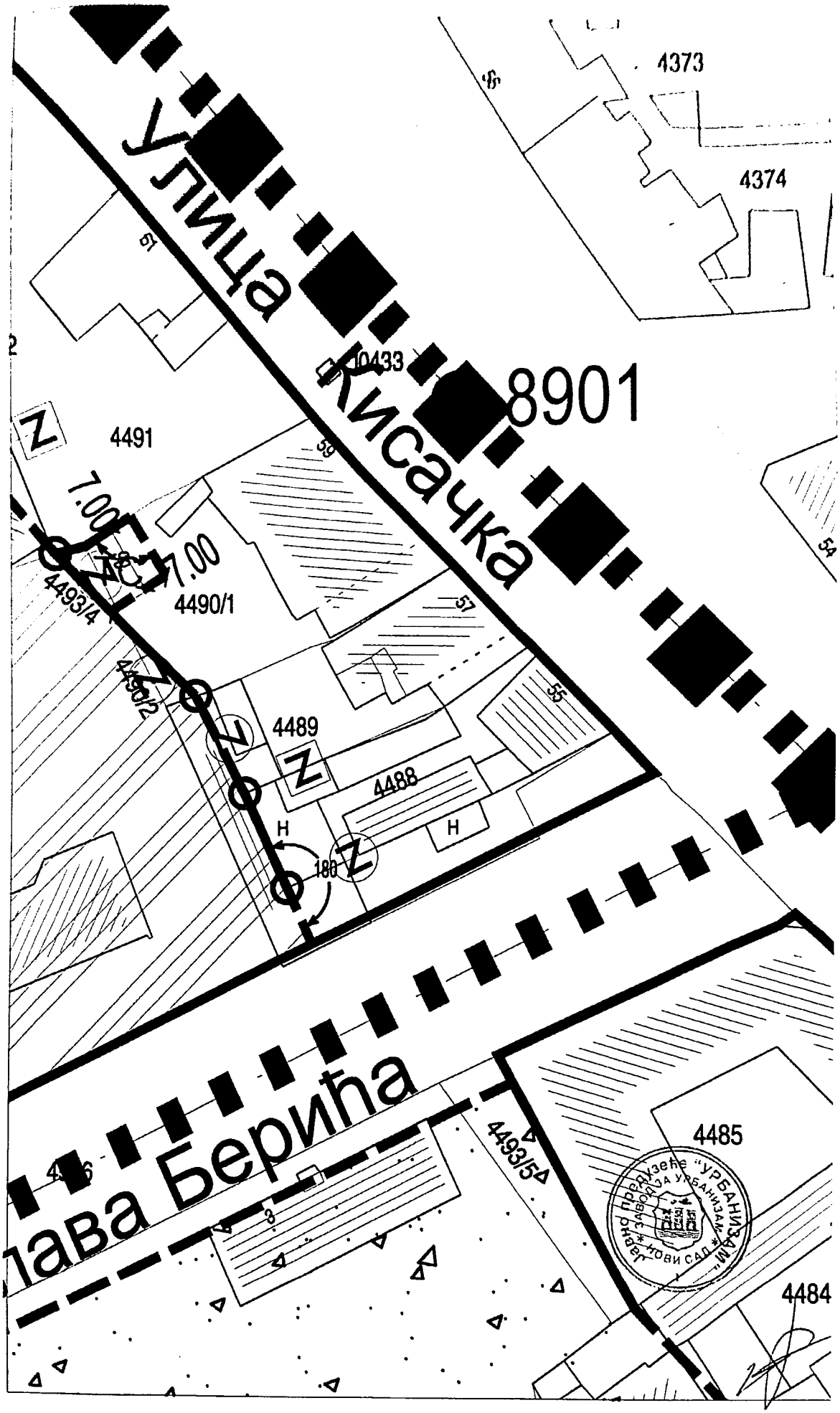


Scanned with CamScanner



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам * НОВИ САД *
1

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

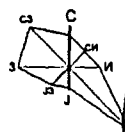
- улице и тргови
- заједничке блоковске површине
- парковска површина са спортским теренима
- парковске и зелене површине
- уређена јавна површина
- образовање
- студентски дом
- здравствена установа
- социјална заштита
- спорт и рекреација
- објекти за потребе државних органа
- гараже
- аутобуска станица
- склоништа
- гробље
- специјална намена
- топлана
- МРС — мерно регулациона станица
- ТС — трансформаторска станица
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- регулациона линија по постојећој граници парцеле
- планирана регулациона линија
- планиране границе парцеле (дефинисати ПП-е)
- обавезно обједињавање парцела
- препоручује се обједињавање парцела

- урбанистичке целине за које је основ за реализацију делом план генералне регулације, а делом план детаљне регулације
- граница подручја за које је основ план генералне регулације
- граница катастарских општина
- граница обухвата плана



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр Вања Вукадиновић, дипл. инж. арх. Марија М. Радајевић, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ОБРАЂИВАН	Марија М. Григорјев, дипл.инж. геод. Јулијана Балтић, технолог. Даница Мијановић, арх. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Гордана Ђорђев, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.7.5/10	ДАТУМ: 10. 2011.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 5

Scanned with CamScanner

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 2.10.2025. 13:20:52

Резултати претраге

Датум ажурности	01.10.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	4488
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	646
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КИСАЧКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	9
Површина дела парцеле [m²]	422
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	КИСАЧКА; КИСАЧКА 55
Кућни број	

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	422
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	4
Број поткровних етажа	1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	48
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	Не

које није коначно	

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008289948
Назив	АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА ЈАНКОВИЋ НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	МИЛОША БАЈИЋА 13/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	3
Број улаза	
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	53
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008289948
Назив	АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА ЈАНКОВИЋ НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	МИЛОША БАЈИЋА 13/

Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	4
Број улаза	
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин управљивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	54
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008289948
Назив	АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА ЈАНКОВИЋ НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	МИЛОША БАЈИЋА 13/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	5
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	40
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	14.11.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.2, МБ:08965498, ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО ИЗ НОВОГ САДА, БРОЈ ОПУ:2852-2022 ОД ДАНА 09.11.2022.ГОДИНЕ, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ЂУРОВИЋ (ОСТОЈА) ДОБРИСЛАВ, ПЕТРОВАРАДИН, ФРАЊЕ ШТЕФАНОВИЋА БР.6/1/60, ЈМБГ:0110959172218, ИЗНОС КРЕДИТА ОД 3.696.758,40 (ТРИ МИЛИОНА ШЕСТ СТОТИНА ДЕВЕДЕСЕТ ШЕСТ ХИЉАДА СЕДАМ СТОТИНА ПЕДЕСЕТ ОСАМ И 40/100),У ВАЛУТИ: РСД; РОК ВРАЋАЊА:240 МЕСЕЧНИХ РАТА; КАМАТА:ЗАТЕЗНА КАМАТА УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ОПУ:2841-2022 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 09.11.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-КУПЦА: ЂУРОВИЋ (ОСТОЈА) ДОБРИСЛАВ, ПЕТРОВАРАДИН, ФРАЊЕ ШТЕФАНОВИЋА БР.6/1/60, ЈМБГ:010959172218, СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-21783/2022 ОД 09.11.2022.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.12.2022.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-13-226-34442/2022: Забележба пријема захтева број 952-02-13-226-34442/2022 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ: СТАН 1, ПОВРШИНЕ 40 М2 У ПРИЗЕМЉУ ПО ОСНОВУ УГ.О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУП.СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ОПУ: 2841-2022, ЈБ СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА, ВРЕМЕ 15:59
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0110959172218
Презиме	ЂУРОВИЋ
Име родитеља	ОСТОЈА
Име	ДОБРИСЛАВ
Место	ПЕТРОВАРАДИН
Адреса	ФРАЊЕ ШТЕФАНОВИЋА 6/1/60 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	6
Број улаза	
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	55
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	7.12.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ГРАДА НОВОГ САДА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, НОВИ САД, МБ: 08965498, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ЈЕВТИЋ НАТАША, НОВИ САД, КЛИСАНСКИ ПУТ 95, ЈМБГ: 0705976815010, ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 3175-2022 КОЈУ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ДАНА 02.12.2022. ГОДИНЕ, ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 5.083.042,80 (ПЕТ МИЛИОНА ОСАМДЕСЕТ ТРИ ХИЉАДЕ ЧЕТРДЕСЕТ ДВА И 80/100) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ, КОЈУ ЈЕ ОБАВЕЗНО ПЛАТИТИ У РОКУ ОД 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ РСД 21.179,35 (ДВАДЕСЕТ ЈЕДНА ХИЉАДА СТО СЕДАМДСЕТ ДЕВЕТ И 35/100) И ДОСПЕВА У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА И СВЕВЕР УГОВОРА, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ ПОЧЕВШИ ОД НАРЕДНОГ МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЕЈ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЛУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 02.12.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 3165-2022, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

	ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 02.12.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 3165-2022 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА, СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 53, МБ: 08187274 И ЈЕВЂИЋ НАТАШЕ ИЗ НОВОГ САДА, КЛИСАНСКИ ПУТ 95, ЈМБГ:0705976815010, СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ, УПИСАНО У КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-23379/2022 ДАНА 02.12.2022. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	14.2.2023.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА СА КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ КОЈИ ЈЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3165-2022 ДАНА 02.12.2022.ГОДИНЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ЈЕВЂИЋ НАТАШИ ИЗ НОВОГ САДА, КЛИСАНСКИ ПУТ 95, ЈМБГ:0705976815010, У КОРИСТ ГРАДА НОВОГ САДА, А КОЈА ЋЕ ТРАЈАТИ ДО ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0705976815010
Презиме	ЈЕВЂИЋ
Име родитеља	ДИМА
Име	НАТАША
Место	НОВИ САД
Адреса	КЛИСАНСКИ ПУТ 95 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	7
Број улаза	
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>

Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	52
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	6.12.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 МБ:08965498; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СОРО СИНИШЕ ОПУ:3174-2022 ОД 02.12.2022. ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: РАДАКОВИЋ (ИВАН) БОЈАНА, НОВИ САД, ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА 11/32 ЈМБГ:2010981825414; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 4.805.785,92 РСД (ЧЕТИРИМИЛИОНАОСАМСТОТИНАПЕТХИЉАДАСЕДАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТПЕТ И 92/100), КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ, КОЈУ ЈЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ, И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ИЗНОСИ РСД 20.024,11 (ДВАДЕСЕТХИЉАДАДВАДЕСЕТЧЕТИРИ И 11/100) И ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА И ОВЕРЕ УГОВОРА, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ ПОЧЕВШИ ОД НАРЕДНОГ МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 02.12.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3164/2022, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА СА КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СОРО СИНИШЕ ОПУ:3164-2022 ОД 02.12.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО КУПЦА-ДУЖНИКА И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И КАО И СВИМ КАСНИЈИМ АНЕКСИМА ТОГ УГОВОРА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-23378/2022 ОД 02.12.2022. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.2.2023.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 28.12.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-34614/2022. НА ОСНОВУ УГОВОА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 3164-2022 ОД 02.12.2022.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА РАДАКОВИЋ (ИВАН) БОЈАНЕ, НОВИ САД, ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА 11/32 (ЈМБГ: 2010981825414) ВЛАСНИШТВО 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2010981825414
Презиме	РАДАКОВИЋ
Име родитеља	ИВАН
Име	БОЈАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА 11/32 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	8
Број улаза	
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	47
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	5.3.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: НЕНАД (ДУШАН) ЋИРИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 8/2/427 (ЈМБГ: 1905980890011) И ОЛИВЕРА (МИЛЕ) ЋИРИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 8/2/427 (ЈМБГ: 0111985715269): ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2635-2023 ОД 04.12.2023.ГОДИНЕ: ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД РСД 4.343.691,12 (ЧЕТИРИМИЛИОНАТРИСТОТИНЕЧЕТРДЕСЕТТРИХИЉАДЕШЕСТОТИНАДЕВЕДЕСЕТЈЕДАН И 12/100) , У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА

Опис	УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2628-2023 ИЗНОСИ РСД 18.098,71 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГООРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2628-2023, А СВАКА СЛЕДЕЋА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ. У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА РЕАЛНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА У ТОКУ ЊЕГОВЕ ОТПЛАТЕ, ШЕСТОМЕСЕЧНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР, СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ. О ПОВЕЋАЊУ МЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СХОДНО КУПЦА ЋЕ ОБАВЕСТИТИ СТАМБЕНА АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА: НА ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ПОВЕРИЛАЦ И НАПЛАЋУЈЕ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ УТВРЂЕНИ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ЈЕ ПРОМЕЉИВА У СКЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ: ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА БРОЈ ОПУ: 2628-2023 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 04.12.2023.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 53 (МБ: 08187274)- ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА-КУПЦА: НЕНАД ЋИРИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 1 8/2/427 (ЈМБГ: 1905980890011) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ КАСНИЈИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-15931/2023 ОД 05.12.2023. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	9.5.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-32590/2023. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2628-2023 ОД 04.12.2023.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА СА ЗАЈЕДНИЧКОМ СВОЈИНОМ У 1/1: ЋИРИЋ (ДУШАН) НЕНАД, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 1 8/2/427 (ЈМБГ: 1905980890011) И ЋИРИЋ (МИЛЕ) ОЛИВЕРА, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 1 8/2/427 (ЈМБГ: 0111985715269) ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1905980890011
Презиме	ЋИРИЋ
Име родитеља	ДУШАН
Име	НЕНАД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 8/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0111985715269
Презиме	ЋИРИЋ
Име родитеља	МИЛЕ
Име	ОЛИВЕРА
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 8/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	9
Број улаза	
Број стана	5
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	53
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	31.8.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: БОГАВАЦ ВЛАДО,НОВИ САД,БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 55/3, ЈМБГ:0301962283020, ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1600-2021 ОД 11.05.2021.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 4.942.565,98 (ЧЕТИРИМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАЧЕТРДЕСЕТДВЕХИЉАДЕПЕТСТОТИНАШЕЗДЕСЕТПЕТ И 98/100 ДИНАРА) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 132 МЕСЕЧНЕ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 37.443,68 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1599-2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 11.05.2021.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА-ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА-КУПЦА: БОГАВАЦ ВЛАДО,НОВИ САД,БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 55/3, ЈМБГ:0301962283020, И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-11992/2021 ОД 11.05.2021.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1599-2021 ОД 11.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА БОГАВАЦ (НОВИЦА) ВЛАДЕ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 55/3 (ЈМБГ: 0301962283020) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0301962283020
Презиме	БОГАВАЦ
Име родитеља	НОВИЦА
Име	ВЛАДО
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 55/3/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	10
Број улаза	
Број стана	6
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	57
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	6.9.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИЦИ: РИСТИЋ (ГОЈКО) СЛАЂАНА, КИСАЧ, СВЕТОСАВСКА 35 ЈМБГ 2507983805048 И РИСТИЋ (ЖИВКО) МОМЧИЛО, КИСАЧ, СВЕТОСАВСКА 35 ЈМБГ 3010980710102 КАО НОСИОЦИ ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1689-2021 ОД 17.05.2021.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 5.244.775,98 (петмилионадвестотинечетрдесетчетирихиљадеседамстотинаседамдесетпет и 98/100 ДИНАРА) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 21.853,23 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1688-2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 17.05.2021.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 НОВИ САД, КАО ПРОДАВЦА, СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЛАСЛА ГАЛА 22 И РИСТИЋ (ГОЈКО) СЛАЂАНЕ, КИСАЧ, СВЕТОСАВСКА 35 КАО КУПЦА, СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12581/2021 ОД 17.05.2021.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Опис	ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1688-2021 ОД 17.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА РИСТИЋ (ГОЈКО) СЛАЂАНА, КИСАЧ, СВЕТОСАВСКА 35 (ЈМБГ: 2507983805048) И РИСТИЋ (ЖИВКО) МОМЧИЛА ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2507983805048
Презиме	РИСТИЋ
Име родитеља	ГОЈКО
Име	СЛАЂАНА
Место	КИСАЧ
Адреса	СВЕТОСАВСКА 35 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	3010980710102
Презиме	РИСТИЋ
Име родитеља	ЖИВКО
Име	МОМЧИЛО
Место	КИСАЧ
Адреса	СВЕТОСАВСКА 35 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	11
Број улаза	
Број стана	7
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	44
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	12
Број улаза	
Број стана	8
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	35
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	31.8.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ГЛИШИЋ ЗОРИЦА,НОВИ САД,БУЛЕВАР ЕВРОПЕ 23/2,ЈМБГ:1908967805071; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1598-2021 ОД 11.05.2021.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 3.265.161,86 (ТРИМИЛИОНАДВЕСТОТИНЕШЕЗДЕСЕТПЕТХИЉАДАСТОШЕЗДЕСЕТЈЕДАН И 86/100 ДИНАРА) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 13.604,84 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАРИЈАНЕ МАЈКИЋ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1597-2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 11.05.2021.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА-ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА-КУПЦА: ГЛИШИЋ ЗОРИЦЕ,НОВИ САД,БУЛЕВАР ЕВРОПЕ 23/2,ЈМБГ:1908967805071 И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-11979/2021 ОД 11.05.2021.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1597-2021 ОД 11.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ГЛИШИЋ (ГОЈКО) ЗОРИЦЕ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЕВРОПЕ 23/2 (ЈМБГ: 1908967805071) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1908967805071
Презиме	ГЛИШИЋ
Име родитеља	ГОЈКО
Име	ЗОРИЦА

Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР ЕВРОПЕ 23/2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	13
Број улаза	
Број стана	9
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин управљивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	38
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	20.9.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О РУШЕЊУ НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ДЕЛА ОБЈЕКТА САГЛАСНО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис	Примљено у предмету 952-02-6-226-73036/2024 дана 05.08.2024. године на основу уговора о додели стана као вид стамбене подршке солемнизован од стране Јавног бележника Синише Сора из Новог Сада ОПУ:1508-2024, уписује се забележна забране отуђења сходно члану 100 Закона о становању и одржању зграда којим се Дане Медић из Новог Сада Темеринска 13/4/13 и Медић Бранка из Темерина, Кошут Лајоша 31/1/7 обавезује се да стан неће отуђити пре истека рока од 10 година од дана стицања права својине над истим, односно од дана уписа у регистар непокретности који води Републички Геодетски Завод Служба за катастар непокретности Нови Сад 2.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКАЛИЦА СА ЈМБГ

eUprava KANCELARIJA ZA IT i eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	2205973887511
Презиме	МЕДИЋ
Име родитеља	НЕДЕЉКО
Име	БРАНКА
Место	ТЕМЕРИН
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, КОШУТ ЛАЈОША 37/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1004958350308
Презиме	МЕДИЋ
Име родитеља	РАДЕ
Име	ДАНЕ
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ТЕМЕРИНСКА 13/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	14
Број улаза	
Број стана	10
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	57
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	Не

које није коначно	

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	19.5.2021.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИЦИ: НИКОЛИЧИН (ЈОВАН) ДАНИЛО, НОВИ САД, ДАНИЛА КИША 27 (ЈМБГ: 1003965800029) И НИКОЛИЧИН (БРАНКО) ВЕСЕЛКА, НОВИ САД, ДАНИЛА КИША 27 (ЈМБГ: 2805965168309); ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1667-2021 ОД 14.05.2021.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 5.266.956,53 (ПЕТМИЛИОНАДВЕСТОТИНЕШЕЗДЕСЕТШЕСТХИЉАДАДЕВЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТШЕСТ И 53/100 ДИНАРА) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 21.945,65 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1666-2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 14.05.2021.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА-ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА-КУПЦА: НИКОЛИЧИН (ЈОВАН) ДАНИЛО, НОВИ САД, ДАНИЛА КИША 27 (ЈМБГ: 1003965800029) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12457/2021 ОД 14.05.2021.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1666-2021 ОД 14.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО НИКОЛИЧИН (ЈОВАН) ДАНИЛА, НОВИ САД, ДАНИЛА КИША 27 (ЈМБГ: 1003965800029) И НИКОЛИЧИН (БРАНКО) ВЕСЕЛКЕ, НОВИ САД, ДАНИЛА КИША 27 (ЈМБГ: 2805965168309) ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2805965168309
Презиме	НИКОЛИЧИН
Име родитеља	БРАНКО
Име	ВЕСЕЛКА

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Место	НОВИ САД
Адреса	ДАНИЛА КИША 27 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1003965800029
Презиме	НИКОЛИЧИН
Име родитеља	ЈОВАН
Име	ДАНИЛО
Место	НОВИ САД
Адреса	ДАНИЛА КИША 27 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	15
Број улаза	
Број стана	11
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	47
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.2.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, НОВИ САД , МБ: 08965498, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ВУКАДИНОВИЋ СТАША, ЈМБГ: 2104985308206 , НОВИ САД, ТИХОМИРА ОСТОЈИЋА 31 И ВУКАДИНОВИЋ ВЛАДИМИР, ЈМБГ: 1103983780021 , НОВИ САД, БУЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРОГ 89; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СОРО СИНИША ОПУ: 2636-2023 ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ; ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 4.343.691,12 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ТРИ СТОТИНЕ ЧЕТРДЕСЕТ ТРИ ХИЉАДЕ ШЕСТ СТОТИНА ДЕВЕДЕСЕТ ЈЕДАН И 12/100); РОК: 240 МЕСЕЧНИХ РАТА , ПРИ ЧЕМУ ВИСИНИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ИЗНОСИ РСД 18.098,71 (ОСАМНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕДЕСЕТ ОСАМ И 17/100) И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2626-2023 , А СВАКА СЛЕДЕЋА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ , ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА:УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2626-2023 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА, СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА , НАРОДНОГ ФРОНТА 53, МБ: 08187274 КАО ПРОДАВЦА, ВУКАДИНОВИЋ СТАШЕ , ЈМБГ: 2104985308206 , НОВИ САД , ТИХОМИРА ОСТОЈИЋА 31 КАО КУПЦА , СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ и СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА , УПИСАНО ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-15932/2023 ДАНА 05.12.2023. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	9.5.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-32590/2023. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2626-2023 ОД 04.12.2023.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА СА ЗАЈЕДНИЧКОМ СВОЈИНОМ У 1/1: ВУКАДИНОВИЋ (МИЛИЈАН) ВЛАДИМИР, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 1 89 (ЈМБГ: 1103983780021) И ВУКАДИОВИЋ (ВЛАДИМИР) СТАША, НОВИ САД, ТИХОМИРА ОСТОЈИЋА 31 (ЈМБГ: 2104985308206) ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2104985308206
Презиме	ВУКАДИНОВИЋ
Име родитеља	ВЛАДИМИР
Име	СТАША
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ТИХОМИРА ОСТОЈИЋА 31/
Број путне исправе	

Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1103983780021
Презиме	ВУКАДИНОВИЋ
Име родитеља	МИЛИЈАН
Име	ВЛАДИМИР
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 89/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	16
Број улаза	
Број стана	12
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	54
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	31.8.2022.

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498) НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА: ТАТАЛОВИЋ (АНКА) АНКА, НОВИ САД, ВУКА КАРАЏИЋА 21 (ЈМБГ: 1602975815041) И ТАТАЛОВИЋ (МИЛУТИН) ВЛАДИМИР, НОВИ САД, ЈАНКА ЧМЕЛИКА 26 2 124 (ЈМБГ: 1306972810067); ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1602-2021 ОД 11.05.2021.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД РСД 4.960.125,58 (ЧЕТИРИМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАШЕЗДЕСЕТХИЉАДАСТОДВАДЕСЕТПЕТ И 58/100) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 20.667,19 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ШЕСТОМЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОДЕ ЈАНУАР-ЈУЛ, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ , А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЗАМЕНИКА ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА, МАРИЈАНЕ МАЈКИЋ, ДАНА 11.05.2021.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1601-2021 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА- ПРОДАВЦА, СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЛАСЛА ГАЛА 22 (МБ: 08187274) И ДУЖНИКА- КУПЦА: ТАТАЛОВИЋ (АНКА) АНКА, НОВИ САД, ВУКА КАРАЏИЋА 21 (ЈМБГ: 1602975815041) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12003/2021 ОД 11.05.2021.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1601-2021 ОД 11.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ТАТАЛОВИЋ (АНКА) АНКЕ, НОВИ САД, ВУКА КАРАЏИЋА 21 (ЈМБГ: 1602975815041) И ТАТАЛОВИЋ (МИЛУТИН) ВЛАДИМИРА, НОВИ САД, ЈАНКА ЧМЕЛИКА 26/2 (ЈМБГ: 1306972810067) ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1602975815041
Презиме	ТАТАЛОВИЋ
Име родитеља	АНКА
Име	АНКА
Место	НОВИ САД
Адреса	ВУКА КАРАЏИЋА 21/
Број путне исправе	

Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1306972810067
Презиме	ТАТАЛОВИЋ
Име родитеља	МИЛУТИН
Име	ВЛАДИМИР
Место	НОВИ САД
Адреса	ЈАНКА ЧМЕЛИКА 26/2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	17
Број улаза	
Број стана	13
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	56
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	6.9.2022.

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИЦИ: ПЕТИЈЕВИЋ (ЉУБИНКО) СНЕЖАНА, НОВИ САД, ЂОРЂА СЕРВИЦКОГ 17 ЈМБГ 2608967775029 И ПЕТИЈЕВИЋ (ИЛИЈА) ПРЕДРАГ, НОВИ САД, ЂОРЂА СЕРВИЦКОГ 17 ЈМБГ 1406976234014 КАО НОСИОЦИ ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1691-2021 ОД 17.05.2021.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 5.209.656,78 (петмилионадвестотинедеветхиљадашестстотинапедесетшест и 98/100 ДИНАРА) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 21.706,90 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1690-2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 17.05.2021.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 НОВИ САД, КАО ПРОДАВЦА, СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЛАСЛА ГАЛА 22 И ПЕТИЈЕВИЋ (ЉУБИНКО) СНЕЖАНЕ, НОВИ САД, ЂОРЂА СЕРВИЦКОГ 17 КАО КУПЦА, СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12589/2021 ОД 17.05.2021.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1690-2021 ОД 17.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ПЕТИЈЕВИЋ (ЉУБИНКО) СНЕЖАНЕ, НОВИ САД, ЂОРЂА СЕРВИЦКОГ 17 (ЈМБГ: 2608976775029) И ПЕТИЈЕВИЋ (ИЛИЈА) ПРЕДРАГА, НОВИ САД, ЂОРЂА СЕРВИЦКОГ 17/1/9 (ЈМБГ: 1406976234014) ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1406976234014
Презиме	ПЕТИЈЕВИЋ
Име родитеља	ИЛИЈА
Име	ПРЕДРАГ
Место	НОВИ САД
Адреса	ЂОРЂА СЕРВИЦКОГ 17/1/9 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА

Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2608976775029
Презиме	ПЕТИЈЕВИЋ
Име родитеља	ЉУБИНКО
Име	СНЕЖАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	ЂОРЂА СЕРВИЦКОГ 17 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	18
Број улаза	
Број стана	14
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	44
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	6.12.2022.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
	ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАНА БРОЈ ОПУ:3274-2020 ОД 03.12.2020. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ОБАВЕЗА ПРИМАОЦА ШЕЛИЋ (ПЕТАР) ПРЕДРАГА, НОВИ САД, КОСМАЈСКА 17 ЈМБГ 2401973163312 ДА СТАН НЕЋЕ ОТУЂИТИ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА

Опис	СВОЈИНЕ НАД ИСТИМ, ОДНОСНО ОД ДАНА УПИСА У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИ ВОДИ РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД, СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2. ЗАБЕЛЕЖБА СЕ УПИСУЈЕ У КОРИСТ ГРАДА НОВОГ САДА И ТРАЈАЋЕ ДО ИСТЕКА РОКА ОД 10 ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ ПРИЈМАОЦА, У СЛУЧАЈУ ДА ПРИМАЛАЦ ОТУЂИ ПРЕДМЕТНУ НЕПОКРЕТНОСТ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ НАД ИСТОМ НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ГРАД МОЖЕ РАСКИНУТИ УГОВОР, У ПИСАНОЈ ФОРМИ СА ОТКАЗНИМ РОКОМ КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ КРАЋИ ОД 30 ДАНА.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2401973163312
Презиме	ШЕЛИЋ
Име родитеља	ПЕТАР
Име	ПРЕДРАГ
Место	НОВИ САД
Адреса	КОСМАЈСКА 17/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	19
Број улаза	
Број стана	15
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	35
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1687-2021 ОД 17.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ЛОНЧАРЕВИЋ (ЉУБОМИР) ПЕТРА, НОВИ САД, ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 6 (ЈМБГ: 1502947383913) И ЛОНЧАРЕВИЋ (МАРКО) ЖИВКЕ, НОВИ САД, ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 6 (ЈМБГ: 0311948388907) ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1502947383913
Презиме	ЛОНЧАРЕВИЋ
Име родитеља	ЉУБОМИР
Име	ПЕТАР
Место	НОВИ САД
Адреса	ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 6 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0311948388907
Презиме	ЛОНЧАРЕВИЋ
Име родитеља	МАРКО
Име	ЖИВКА
Место	НОВИ САД
Адреса	ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 6 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1

Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	20
Број улаза	
Број стана	16
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	38
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	20.3.2023.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	ЗАПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-226-43538/2020 ДАНА 11.12.2020. ГОДИНЕ У 09,58 ЧАСОВА. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЋЕ ТРАЈАТИ ДО ОСТЕКА РОКА ОД 10 ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАНА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, УЛ. ЛАСЛА ГАЛА БР. 22, ГРАДА НОВОГ САДА, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, УЛ. НАРОДНОГ ФРОНТА БР. 53 СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ И ПАВЛОВИЋ (ЧЕДОМИР) МИРЈАНЕ ИЗ ВЕТЕРНИКА, УЛ. ЈЕЛЕНЕ КОН БР. 5, ЈМБГ 0205962766022 КАО ПРИМАОЦА СА ДРУГЕ СТРАНЕ, КОЈИ ЈЕ СОЛЕМНИЗОВАО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:2586-2020 ДАНА 07.09.2020. ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0205962766022
Презиме	ПАВЛОВИЋ
Име родитеља	ЧЕДОМИР
Име	МИРЈАНА
Место	ВЕТЕРНИК
Адреса	ЈЕЛЕНЕ КОН 5/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО

Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	21
Број улаза	
Број стана	17
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	56
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	1.9.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, МБ: 08965498; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1669-2021 ДАНА 14.05.2021.ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: БОРЕ ЂЕКИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЈОВАНА ДУЧИЋА 22/1/312, ЈМБГ: 2810966120001, И МИЛЕНА ЂЕКИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЈОВАНА ДУЧИЋА 22, ЈМБГ: 1108967805032; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 5.205.035,83 (ПЕТ МИЛИОНА ДВЕ СТОТИНЕ ПЕТ ХИЉАДА ТРИДЕСЕТ ПЕТ И 83/100); РОК ОТПЛАТЕ: У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 21.687,65 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1668-2021 ДАНА 14.05.2021.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА, КАО ПРОДАВЦА, И КУПЦА: БОРЕ ЂЕКИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЈОВАНА ДУЧИЋА 22/1/312; И У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ЗА КУПОВИНУ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, КАО И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА ТОГ УГОВОРА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12411/2021 ОД 14.05.2021.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1668-2021 ОД 14.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ЂЕКИЋ (РАДЕ) БОРЕ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЈОВАНА ДУЧИЋА 22 1 312 (ЈМБГ: 2810966120001) И ЂЕКИЋ (ЖАРКО) МИЛЕНЕ, НОВИ САД , БУЛЕВАР ЈОВАНА ДУЧИЋА 22 (ЈМБГ: 1108967805032) ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2810966120001
Презиме	ЂЕКИЋ
Име	БОРЕ
Место	НОВИ САД
Адреса	Булевар ЈОВАНА ДУЧИЋА 22/312 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1108967805032
Презиме	ЂЕКИЋ
Име родитеља	ЖАРКО
Име	МИЛЕНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР ЈОВАНА ДУЧИЋА 22 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	22
Број улаза	
Број стана	18
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	46
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	5.3.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ЕМИНА (ОМЕР) КНЕЖЕВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 83/11/115 (ЈМБГ: 2701977885057): ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2637-2023 ОД 04.12.2023.ГОДИНЕ: ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД РСД 4.251.272,16 (ЧЕТИРИМИЛИОНАДВЕСТОТИНЕПЕДЕСЕТЈЕДНАХИЉАДАДВЕСТОТИНЕСЕДАМДЕСЕТДВА И 16/100), КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ КУПАЦ-ДУЖНИК ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ, И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2627-2023 ИЗНОСИ РСД 17.713,63 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2627-2023, А СВАКА СЛЕДЕЋА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ. ШЕСТОМЕСЕЧНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ- ДЕЦЕМБАР, СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ: НА ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ПОВЕРИЛАЦ И НАПЛАЋУЈЕ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ УТВРЂЕНИ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ЈЕ ПРОМЕЉИВА У СКЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ: ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА БРОЈ ОПУ: 2627-2023 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 04.12.2023.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 53 (МБ: 08187274)- ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА-КУПЦА: ЕМИНА (ОМЕР) КНЕЖЕВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 83/11/115 (ЈМБГ:2701977885057) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ КАСНИЈИМ АНЕКСИМА , А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-15933/2023 ОД 05.12.2023. ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	9.5.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-32590/2023. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2627-2023 ОД 04.12.2023.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА КНЕЖЕВИЋ (ОМЕР) ЕМИНА, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 83/11/115 (ЈМБГ: 2701977885057) ВЛАСНИШТВО 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2701977885057
Презиме	КНЕЖЕВИЋ
Име родитеља	ОМЕР
Име	ЕМИНА
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 83/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	23
Број улаза	
Број стана	19
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	54
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	29.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	На основу Уговора о додели стана као вид стамбене подршке ОПУ:934-2024 од 17.05.2024. године потврђен од стране Јавног бележника Синише Сора са службеним седиштем у Новом Саду, уписује се забележба о забрани отуђења непокретности Антић Ивану (Љубомир), Нови Сад, Булевар краља Петра I 27/5/22, јмбг:2705978924485 и Антић Ани (Мишко), Нови Сад, Булевар краља Петра I 27/5/22, јмбг:0507995795016 у корист Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, МБ:08965498 у периоду од 10 година од доделе стана по основу наведеног уговора.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2705978924485
Презиме	АНТИЋ
Име родитеља	ЉУБОМИР
Име	ИВАН
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 27/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0507995795016
Презиме	АНТИЋ
Име родитеља	МИШКО
Име	АНА
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 27/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	24
Број улаза	
Број стана	20
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	56
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	29.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 17.05.2024.ГОДИНЕ У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-6-226-45242/2024. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАНА КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:935-2024 ОД 17.05.2024.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ КОСАНОВИЋ САВО, НОВИ САД, ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА 21/3 (ЈМБГ:2907979913012) И КОСАНОВИЋ ВЕРА, НОВИ САД, ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА 21/3 (ЈМБГ:0403983929998) ВЛАСНИШТВО 1/1, ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 10 ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0403983929998
Презиме	КОСАНОВИЋ
Име родитеља	ВЛАДИМИР
Име	ВЕРА
Место	НОВИ САД

Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА 21/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2907979913012
Презиме	КОСАНОВИЋ
Име родитеља	ЂУРО
Име	САВО
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА 21/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	25
Број улаза	
Број стана	21
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	44
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	27.2.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО – ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 МБ 08965498, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: АЛЕКСАНДРА (НИКОЛА) КАРАНОВИЋ-ШИБАР, НОВИ САД, ЈЕВРЕЈСКА 3 ЈМБГ 0501974116943 , ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ ОПУ:2631-2023 ОД 04.12.2023. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 4.066.434,24 (ЧЕТИРИМИЛИОНАШЕЗДЕСЕТШЕСТХИЉАДАЧЕТИРИСТОТИНЕТРИДЕСЕТЧЕТИРИ И 24/100 РСД) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ; РОК ОТПЛАТЕ: 240 МЕСЕЧНЕ РАТЕ ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:2629-2023 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО КУПЦА, СВЕ У СКАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ КАО И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-6-226-109852/2023
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	9.5.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-32590/2023. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2629-2023 ОД 04.12.2023.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА КАРАНОВИЋ-ШИБАР (НИКОЛА) АЛЕКСАНДРЕ, НОВИ САД, ЈЕВРЕЈСКА 3 (ЈМБГ: 0501974116943) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0501974116943
Презиме	КАРАНОВИЋ-ШИБАР
Име родитеља	НИКОЛА
Име	АЛЕКСАНДРА
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЈЕВРЕЈСКА 3/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	26
Број улаза	
Број стана	22
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин управљивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	35
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	30.8.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498) НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПОПОВИЋ (МИЛИЈАН) СНЕЖАНА, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 89/5/20 (ЈМБГ: 0607976715219); ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1587-2021 ОД 10.05.2021.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 3.241.132,93 (ТРИМИЛИОНАДВЕСТОТИНЕЧЕТРДЕСЕТЈЕДНАХИЉАДАСТОТРИДЕСЕТДВА И 93/100) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 13.504,72 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ. ШЕСТОМЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОДЕ ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 10.05.2021.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1586-2021 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА-ПРОДАВЦА, СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЛАСЛА ГАЛА 22 (МБ: 08187274) И ДУЖНИКА-КУПЦА: ПОПОВИЋ (МИЛИЈАН) СНЕЖАНА, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 89/5 (ЈМБГ: 0607976715219) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-11886/2021 ОД 10.05.2021.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Опис	ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1586-2021 ОД 10.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ПОПОВИЋ (МИЛИЈАН) СНЕЖАНЕ, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 1 89/5/20 (ЈМБГ: 0607976715219) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2306979382706
Презиме	КОМАЗЕЦ
Име родитеља	ЈОВАН
Име	РАДОВАН
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, КИСАЧКА 55/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1912017800089
Презиме	КОМАЗЕЦ
Име родитеља	РАДОВАН
Име	ДУШАН
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, КИСАЧКА 55/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	27
Број улаза	
Број стана	23
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	38
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	1.9.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498) НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ДАНКА (МИЛУТИН) ВУКОВИЋ, НОВИ САД, МАТИЦЕ СРПСКЕ 5 (ЈМБГ: 0404961108539); ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1581-2021 ОД 10.05.2021.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 3.496.209,26 (ТРИМИЛИОНАЧЕТИРИСТОТИНЕДЕВЕДЕСЕТШЕСТХИЉАДАДВЕСТОТИНЕДЕВЕТ И 26/100) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 14.567,54 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ШЕСТОМЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОДЕ ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАСТИСТИКУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 10.05.2021.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1580-2021 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА-ПРОДАВЦА, СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЛАСЛА ГАЛА 22 (МБ: 08187274) И ДУЖНИКА- КУПЦА: ДАНКА (МИЛУТИН) ВУКОВИЋ, НОВИ САД, МАТИЦЕ СРПСКЕ 5 (ЈМБГ: 0404961108539) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УГОВОРА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-11844/2021 ОД 10.05.2021.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1580-2021 ОД 10.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

	ВЛАСНИШТВО ВУКОВИЋ (МИЛУТИН) ДАНКЕ, НОВИ САД, МАТИЦЕ СРПСКЕ 5 (ЈМБГ: 0404961108539) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0404961108539
Презиме	ВУКОВИЋ
Име родитеља	МИЛУТИН
Име	ДАНКА
Место	НОВИ САД
Адреса	МАТИЦЕ СРПСКЕ 5/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	28
Број улаза	
Број стана	24
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	56
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	1.9.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, МБ: 08965498; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1665-2021 ДАНА 14.05.2021.ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ГОРДАНА ШТРБАЦ, НОВИ САД, ЈОСИФА РУЊАНИНА 5, ЈМБГ: 1301972805029; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 5.218.898,67 (ПЕТ МИЛИОНА ДВЕ СТОТИНЕ ОСАМНАЕСТ ХИЉАДА ОСАМ СТОТИНА ДЕВЕДЕСЕТ ОСАМ И 67/100); РОК ОТПЛАТЕ: У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 21.745,41 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1663-2021 ДАНА 14.05.2021.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА, КАО ПРОДАВЦА, И КУПЦА: ГОРДАНА ШТРБАЦ, НОВИ САД, ЈОСИФА РУЊАНИНА 5; И У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КАО СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА ТОГ УГОВОРА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12407/2021 ОД 14.05.2021.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1663-2021 ОД 14.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ШТРБАЦ (ДУШАНКА) ГОРДАНЕ, НОВИ САД, ЈОСИФА РУЊАНИНА 5 (ЈМБГ: 1301972805029) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1301972805029
Презиме	ШТРБАЦ
Име родитеља	ДУШАНКА
Име	ГОРДАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	ЈОСИФА РУЊАНИНА 5 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	29
Број улаза	
Број стана	25
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	47
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.2.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ЈЕЛЕНА (РАДИВОЈЕ) ЖИВКОВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 28/9/61 (ЈМБГ: 2412976805066): ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2634-2023 ОД 04.12.2023.ГОДИНЕ: ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД РСД 4.343.691,12 (ЧЕТИРИМИЛИОНАТРИСТОТИНЕЧЕТРДЕСЕТПРИХИЉАДЕШЕСТОТИНАДЕВЕДЕСЕТЈЕДАН И 12/100) , У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023.ГОДИЈЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2625-2023 ИЗНОСИ РСД 18.098,71 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2625-2023, А СВАКА СЛЕДЕЋА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ. У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА РЕАЛНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА У ТОКУ ЊЕГОВЕ ОТПЛАТЕ, ШЕСТОМЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ- ДЕЦЕМБАР, САКРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ: НА ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ПОВЕРИЛАЦ И НАПЛАЋУЈЕ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ УТВРЂЕНИ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ЈЕ ПРОМЕЉИВА У СКЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ: ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА БРОЈ ОПУ: 2625-2023 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 04.12.2023.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 53 (МБ: 08187274)- ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА- КУПЦА: ЈЕЛЕНА (РАДИВОЈЕ) ЖИВКОВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 28/9/61 (ЈМБГ: 2412976805066) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ КАСНИЈИМ АНЕКСИМА , А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-15930/2023 ОД 05.12.2023. ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у	

изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	9.5.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-32590/2023. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2625-2023 ОД 04.12.2023.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА ЖИВКОВИЋ (РАДИВОЈЕ) ЈЕЛЕНА, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 28/9/61 (ЈМБГ: 2412976805066) ВЛАСНИШТВО 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2412976805066
Презиме	ЖИВКОВИЋ
Име родитеља	РАДИВОЈЕ
Име	ЈЕЛЕНА
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 28/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	30
Број улаза	
Број стана	26
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	54
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00

Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	5.9.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, МБ: 08965498; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1585-2021 ДАНА 10.05.2021.ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: СРЕТАН ТОДОРОВИЋ, НОВИ САД, МИШЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 4/3/27, ЈМБГ: 0410975800087; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 4.975.836,81 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ДЕВЕТ СТОТИНА СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ ХИЉАДА ОСАМ СТОТИНА ТРИДЕСЕТ ШЕСТ И 81/100); РОК ОТПЛАТЕ: У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 20.732,65 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1584-2021 ДАНА 10.05.2021.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА, КАО ПРОДАВЦА, И КУПЦА: СРЕТАН ТОДОРОВИЋ, НОВИ САД, МИШЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 4/3/27, ЈМБГ: 0410975800087; И У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КАО И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА ТОГ УГОВОРА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-11862/2021 ОД 10.05.2021.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1584-2021 ОД 10.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ТОДОРОВИЋ (ТОДЕ) СРЕТЕНА, НОВИ САД, МИШЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 4/3/27 (ЈМБГ: 0410975800087) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0410975800087
Презиме	ТОДОРОВИЋ

Име родитеља	ТОДЕ
Име	СРЕТАН
Место	НОВИ САД
Адреса	МИШЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 4/3/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	31
Број улаза	
Број стана	27
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин управљивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	56
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	31.8.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА у корист ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, Нови Сад, Жарка Зрењанина 2 МБ: 08965498, ПО ОСНОВУ јавнобележничког записа заложне изјаве који је сачињен у канцеларији јавног бележника Синиша Соро Нови Сад бр. ОПУ: 1671-2021 од 14.05.2021.године, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИЦИ: Ранко (Никола) Дражић, Ветерник, Војводе Путника 20 ЈМБГ:0809963802505 и Босиљка (Марија) Дражић, Ветерник, Војводе Путника 20 ЈМБГ: 1708977805097 као носиоци права јаједничке својине у неопредељеним деловима ,ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 5.171.765,00 (петмилионастотинуседамдесетједнахиљадаседамстотинашездесетпет и 00/100); У ВАЛУТИ: РСД, који износ представља укупну продајну цену коју је купац обавезан да исплати овде заложном повериоцу као продавцу и то у 240 месечних рата , при чему месечна отплатна рата у тренутку закључења уговора износи 21.549,02 РСД (двадесетједнахиљадапетстотиначетрдесетдевет и 02/100), и прва рата доспева на наплату у року од 15 дана од дана закључења уговора а свака следећа доспева на наплату најкасније последњег дана у месецу за месец за који се врши плаћање , па до коначне исплате; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: Уговор о додели стамбене подршкекуповином стана у јавној својини Града Новог Сада који је потврђен од стране поступајућег јавног бележника дана 14.05.2021.године под бројем ОПУ:1670-2021 а закључен између ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА, Стамбене агенције Града Новог Сада, Ласла Гала бр.22 И КУПЦА-ДУЖНИКА: Ранко (Никола) Дражић, Ветерник, Војводе Путника 20 ЈМБГ: 0809963802505; СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНИМ

	АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12462/2021 ОД 14.05.2021.ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1670-2021 ОД 14.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ДРАЖИЋ (НИКОЛА) РАНКА, ВЕТЕРНИК, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 20 (ЈМБГ: 0809963802505) И ДРАЖИЋ (МАРИЈА)) БОСИЉКЕ, ВЕТЕРНИК, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 20 (ЈМБГ: 1708977805097) ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1708977805097
Презиме	ДРАЖИЋ
Име родитеља	МАРИЈА
Име	БОСИЉКА
Место	ВЕТЕРНИК
Адреса	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 20/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0809963802505
Презиме	ДРАЖИЋ
Име родитеља	НИКОЛА
Име	РАНКО
Место	ВЕТЕРНИК
Адреса	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 20/

Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	32
Број улаза	
Број стана	28
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	44
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	6.12.2022.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАНА БРОЈ ОПУ:3275-2020 ОД 03.12.2020. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРЈАНА СИМОВИЋ АПЕКСИЋ ОБАВЕЗА ПРИМАОЦА ИЛИЈИН (ВАСА) СИНИШЕ, НОВИ САД, СТАНОЈА СТАНОЈЕВИЋА 15/1/8 ЈМБГ 0403968800091 ДА СТАН НЕЋЕ ОТУЂИТИ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ НАД ИСТИМ, ОДНОСНО ОД ДАНА УПИСА У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИ СЕ ВОДИ КОД РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА, СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2. ЗАБЕЛЕЖБА СЕ УПИСУЈЕ У КОРИСТ ГРАДА НОВОГ САДА И ТРАЈАЋЕ ДО ИСТЕКА РОКА ОД 10 ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ ПРИМАОЦА. У СЛУЧАЈУ ДА ПРИМАЛАЦ ОТУЂИ ПРЕДМЕТНУ НЕПОКРЕТНОСТ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 10 ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ НАД ИСТОМ НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ГРАД МОЖЕ РАСКИНУТИ УГОВОР, У ПИСАНОЈ ФОРМИ СА ОТКАЗНИМ РОКОМ КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ КРАЋИ ОД 30 ДАНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0403968800091
Презиме	ИЛИЈИН
Име родитеља	ВАСА
Име	СИНИША
Место	НОВИ САД
Адреса	СТАНОЈА СТАНОЈЕВИЋА 15/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	33
Број улаза	
Број стана	29
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	35
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1603-2021 ОД 11.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО СТАНЧОВ (НИКОЛА) , МИЛИЦЕ, НОВИ САД, РАДОМИРА РАШЕ РАДУЈКОВА 1 (ЈМБГ: 2111996805054) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2111996805054
Презиме	СТАНЧОВ
Име родитеља	НИКОЛА
Име	МИЛИЦА
Место	НОВИ САД
Адреса	РАДОМИРА РАШЕ РАДУЈКОВА 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	34
Број улаза	
Број стана	30
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	27
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	5.12.2022.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАНА КОЈИ ЈЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3276-2020 ДАНА 03.12.2020.ГОДИНЕ СОЛЕМНИЗОВАО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КЛАСАН (ИВАН) ЖЕЉКУ ИЗ НОВОГ САДА,ПЕТЕФИ ШАНДОРА 182Ц, ЈМБГ:1906962800036,НА РОК ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ У КОРИСТ ГРАДА НОВОГ САДА.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКАЛИЦАСАЈМБГ
Матични број	1906962800036
Презиме	КЛАСАН
Име родитеља	ИВАН
Име	ЖЕЉКО
Место	НОВИ САД
Адреса	ПЕТЕФИ ШАНДОРА 182Ц/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	35
Број улаза	
Број стана	31
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	42
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.2.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
	ПРИМЉЕНО ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-109847/2023 ДАНА 05.12.2023.ГОДИНЕ:НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ ОПУ:2633-2023 ДАНА 04.12.2023.ГОДИНЕ, ДАТЕ ОД СТРАНЕ ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА: ЂОРЂА БАЈИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 43, ЈМБГ: 1601957800049, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА, ПРЕМА КУПЦУ/ДУЖНИКУ ИЗ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА,

Опис	ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА, КАО ПРОДАВЦА, И ДУЖНИКА КАО КУПЦА, ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ ОПУ:2624-2023 ДАНА 04.12.2023.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД РСД 3.881.596,32 (ТРИ МИЛИОНА ОСАМ СТОТИНА ОСАМДЕСЕТ ЈЕДНА ХИЉАДА ПЕТ СТОТИНА ДЕВЕДЕСЕТ ШЕСТ И 32/100), КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ КУПОПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ ДУЖНИК ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ПОВЕРИОЦУ, И ТО У РОКУ ОД 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ РСД 16.173,32 (ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА СТО СЕДАМДЕСЕТ ТРИ И 2/100) И ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА И ПОТВРЂИВАЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, А СВАКА СЛЕДЕЋА РАТА ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА СВЕ ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	9.5.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-32590/2023. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2624-2023 ОД 04.12.2023.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА БАЈИЋ (ДУШАН) ЂОРЂЕТА, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 43 (ЈМБГ: 1601957800049) ВЛАСНИШТВО 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1601957800049
Презиме	БАЈИЋ
Име родитеља	ДУШАН
Име	ЂОРЂА
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 43/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	36

Број улаза	
Број стана	32
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	25
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	29.5.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: АНДРИЋ (ДУШАН) БРАНКА, НОВИ САД, ИВА ЋИПИКА 14 (ЈМБГ: 1901965805126): ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1583-2021 ОД 10.05.2021.ГОДИНЕ: ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД РСД 2.266.112,90 (ДВАМИЛИОНАДВЕСТОТИНЕШЕЗДЕСЕТШЕСТХИЉАДАСТОТИНУДВАНАЕСТ И 90/100), КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ-ДУЖНИК ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 9.442,14 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ.КУПАЦ ЈЕ ДУЖАН ДА МЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ РЕДОВНО УПЛАЋУЈЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ. ШЕСТОМЕСЕЧНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ- ДЕЦЕМБАР, СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ: О ПОВЕЋАЊУ МЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ ИЗ ЧЛАНА 3 УГОВОРА О ПРОДАЈИ, СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ЋЕ ПИСАНИМ ОУТЕМ ОБАВЕСТИТИ КУПЦА- ОВДЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА БРОЈ ОПУ: 1582-2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 10.05.2021.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 53 (МБ: 08187274)- ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА-КУПЦА: АНДРИЋ (ДУШАН) БРАНКА, НОВИ САД, ИВА ЋИПИКА 14 (ЈМБГ:1901965805126) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ КАСНИЈИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-11893/2021 ОД 10.05.2021. ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис	БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1582-2021 ОД 10.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО АНДРИЋ (ДУШАН) БРАНКЕ, НОВИ САД, ИВЕ ЋИПИКА 14 (ЈМБГ: 1901965805126) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1901965805126
Презиме	АНДРИЋ
Име родитеља	ДУШАН
Име	БРАНКА
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ИВА ЋИПИКА 14/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	37
Број улаза	
Број стана	33
Под број стана	
Број спрата	Поткровље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	75
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	1.9.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498) НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА: РЕМЗИ (ВЕЛИ) БЕКХАЈДАР, ПЕТРОВАРАДИН, ВЛАДИМИРА НАЗОРА 1 (ЈМБГ: 0207983800029) И НУРИЈЕ (РАМУШ) БЕКХАЈДАР, ПЕТРОВАРАДИН, ВЛАДИМИРА НАЗОРА 1 (ЈМБГ: 0709981805002); ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1693-2021 ОД 17.05.2021.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 6.960.071,88 (ШЕСТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАШЕЗДЕСЕТХИЉАДАСЕДАМДЕСЕТЈЕДАН И 88/100) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 29.000,30 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ШЕСТОМЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОДЕ ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 17.05.2021.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1692-2021 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА-ПРОДАВЦА, СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЛАСЛА ГАЛА 22 И ДУЖНИКА-КУПЦА: РЕМЗИ (ВЕЛИ) БЕКХАЈДАР, ПЕТРОВАРАДИН, ВЛАДИМИРА НАЗОРА 1 (ЈМБГ: 0207983800029) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12593/2021 ОД 17.05.2021.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1692-2021 ОД 17.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО БЕКХАЈДЕР (ВЕЛИ) РЕМЗИЈА, ПЕТРОВАРАДИН, ВЛАДИМИРА НАЗОРА 1 (ЈМБГ: 0207983800029) И БЕКХАЈДЕР (РАМУШ) НУРИЈЕ, ПЕТРОВАРАДИН, ВЛАДИМИРА НАЗОРА 1 (ЈМБГ: 0709981805002) ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0207983800029
Презиме	БЕКХАЈДАР
Име родитеља	ВЕЛИ
Име	РЕМЗИ
Место	ПЕТРОВАРАДИН
Адреса	ВЛАДИМИРА НАЗОРА 1/

Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКАЛИЦАСАЈМБГ
Матични број	0709981805002
Презиме	БЕКХАЈДАР
Име родитеља	РАМУШ
Име	НУРИЈЕ
Место	ПЕТРОВАРАДИН
Адреса	ВЛАДИМИРАНАЗОРА1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	38
Број улаза	
Број стана	34
Под број стана	
Број спрата	Поткровље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	78
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	39
Број улаза	
Број стана	35
Под број стана	
Број спрата	Поткровље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	75
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	1.9.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498) НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ДРАГАНА (ДАРКО) ОБРАДОВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 25/8/36 (ЈМБГ: 0811976217991); ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1695-2021 ОД 17.05.2021.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 6.950.829,98 (ШЕСТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТХИЉАДАОСАМСТОТИНАДВАДЕСЕТДЕВЕТ И 98/100) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 28.961,79 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ШЕСТОМЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОДЕ ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ

	БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 17.05.2021.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1694-2021 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА-ПРОДАВЦА, СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЛАСЛА ГАЛА 22 И ДУЖНИКА-КУПЦА: ДРАГАНА (ДАРКО) ОБРАДОВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 25/8/36 (ЈМБГ: 0811976217991) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12601/2021 ОД 17.05.2021.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1694-2021 ОД 17.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ОБРАДОВИЋ (ДАРКО) ДРАГАНЕ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 25/8/36 (ЈМБГ: 0811976217991) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0811976217991
Презиме	ОБРАДОВИЋ
Име родитеља	ДАРКО
Име	ДРАГАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА 25/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	40
Број улаза	55

Број стана	Гм1
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	16
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0503989800029
Презиме	АЂИЋ
Име родитеља	ОТО
Име	ФИЛИП
Место	ПЕТРОВАРАДИН
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ТОМИСЛАВА МАТАСИЋА 30/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	41
Број улаза	55
Број стана	Гм2
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	11
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	42
Број улаза	55
Број стана	Гм3
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	11
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД

Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	43
Број улаза	55
Број стана	Гм4
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	12
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	44
Број улаза	55
Број стана	Гм5
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	11
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	45
Број улаза	55
Број стана	Гм6
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	12
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00

Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	1.9.2025.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-226-86788/2025: Забележба да првостепена одлука број: 952-02-6-226-86788/2025 није коначна Промена имаоца права на посебном делу објекта
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	8.9.2025.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-226-89927/2025: Забележба пријема захтева број: 952-02-6-226-89927/2025 Промена имаоца права на посебном делу објекта
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	46
Број улаза	55
Број стана	Гм7

Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	12
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	47
Број улаза	55
Број стана	Гм8
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	12
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	1.9.2025.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-226-86788/2025: Забележба да првостепена одлука број: 952-02-6-226-86788/2025 није коначна Промена имаоца права на посебном делу објекта
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	8.9.2025.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-226-89927/2025: Забележба пријема захтева број: 952-02-6-226-89927/2025 Промена имаоца права на посебном делу објекта
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	48
Број улаза	55
Број стана	Гм9
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	13
Објекат део грађевинска површина [m²]	0

Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	49
Број улаза	55
Број стана	Гм10
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин управљивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	14
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/2/2025 1:20:53 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	50
Број улаза	55
Број стана	Гм11
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	16
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	51
Број улаза	55
Број стана	Гм12
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	13
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	52
Број улаза	55
Број стана	Гм13
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	15

Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	10
Површина дела парцеле [m²]	50
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	11
Површина дела парцеле [m²]	174
Култура и класа	њИВА 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Тања Петровић