РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-833/2024-II
Дана: 12. децембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-833/2024-II од 12. децембра 2025. године, с молбом да се дневни ред XIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. децембар 2025. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) Градско веће Града Новог Сада на 85. седници одржаној 12. децембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара).

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-833/2024-II
Дана:12. децембра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-858
9. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана генералне регулације насељеног места Ветерник
(у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План), за осам локалитета на грађевинском подручју Плана.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се осам локалитета на грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Ветерник и КО Футог, укупне површине од 18,19 ha, унутар описаних граница:

- локалитет 1 – целе парцеле бр. 801, 802, 803, 804, 805 и 806 у КО Ветерник, укупне површине од 0,39 ha;

- локалитет 2 – цела парцела број 641 у КО Ветерник, укупне површине од 0,20 ha;

- локалитет 3 – за почетну тачку описа границе овог локалитета утврђена је тачка у КО Футог на тромеђи парцела бр. 10224/1, 9292 и 9293/1; од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле број 9292 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице; даље, граница скреће у правцу југозапада, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице, прелази у КО Ветерник, до пресека северном регулационом линијом Поенкареове улице, затим граница скреће у

правцу северозапада, прати северну регулациону линију Поенкареове улице до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 22/1; од ове тачке, граница прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 22/1 до тромеђе парцела бр. 22/1, 3/25 и 19/3, затим граница скреће у правцу запада, затим југа, прати северну и западну границу парцеле број 19/3 до пресека са осовином планиране саобраћајнице; даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину планиране саобраћајнице и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 4291; од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 4291 до пресека са границом КО Ветерник и КО Футог, затим граница прати границу КО Ветерник и КО Футог до пресека са јужном границом парцеле број 9296/1; даље, граница прелази у КО Футог, прати источну границу парцеле број 10224/1 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 3, укупне површине од 14,79 ha;

- локалитет 4 – цела парцела број 372/1 у КО Ветерник, укупне површине од 0,48 ha;

- локалитет 5 – за почетну тачку описа границе овог локалитета утврђена је тачка у КО Ветерник на тромеђи парцела бр. 1716/11, 1716/12 и 3450; од ове тачке, граница у правцу истока, сече парцеле бр. 3450 и 3451/4, прати јужну границу парцеле број 3451/6, сече парцеле бр. 3451/2 и 3451/3 до тромеђе парцела бр. 3451/3, 3452/27 и 3452/1; даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3451/3, затим граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 3449/1 (Улица Драгослава Срејовића) и 1722 (Улица Драгослава Срејовића) до тромеђе парцела бр. 1721, 1722 и 3450; од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 3450, затим граница скреће у правцу запада, у правцу севера, у правцу истока, редом прати јужну, западну и северну границу парцеле број 1717; даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 3450 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 5, укупне површине од 1,97 ha;

- локалитет 6 – целе парцеле бр. 823/2, 824/2, 842/13 и 843/7 у КО Ветерник, укупне површине од 0,04 ha;

- локалитет 7 – за почетну тачку описа овог локалитета утврђена је тачка у КО Ветерник на тромеђи парцела бр. 3112/15, 3111/22 и 3112/8; од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 3112/8 до пресека са западном границом парцеле број 3112/8, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 3112/8 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице; даље, граница скреће у правцу југоистока, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 3112/8, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3112/8 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 7, укупне површине од 0,21 ha;

- локалитет 8 – цела парцела број 3122/17 у КО Ветерник, укупне површине од 0,11 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом, којим је утврђен концепт развоја насеља са свим претежним и детаљним наменама за насеље у целини. Детаљне намене се директно спроводе на основу Плана. Концептуални оквир планирања на осам локалитета у северном делу насеља дефинише предложене детаљне намене у складу са укупним концептом развоја насеља.

Члан 4.

Промена намене која се планира на локалитетима 1, 3 и 5 допринеће рационалнијем коришћењу грађевинског земљишта, на земљишту које је делимично у власништву Града Новог Сада, а делимично у приватном власништву. На локалитету 1 ће се део парковске површине наменити породичном становању, као и на делу локалитета 3, где ће се сквер, који је делом већ узурпиран, наменити породичном становању. За остатак локалитета 3 правила уређења и грађења ће се допунити, нарочито по питању парцелације, јер се у пракси показала потреба за корекцијом приликом спровођења. На локалитету 5 ће се намена из породичног променити у вишепородично становање средњих густина и ниске спратности. Промена намене на локалитету 2 омогућиће изградњу нове здравствене станице у непосредној близини постојеће, као проширење њених капацитета. На делу локалитета 4 планиране намене ће се ускладити са изведеним спортским садржајима, док ће се изменом на локалитету 6, фактичко стање на терену уградити у План и омогућиће се формирање грађевинске парцеле, односно промена намене парковске површине у породично становање. На локалитеу 7 омогућиће се изградња храма Српске православне цркве. На локалитету 8 промениће се намена из диспергованог центра у породично становање, како би се дефинисао флексибилан однос становања и пословања, а што даје веће могућности за привођење простора намени.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 218/10-2024 од 2. септембра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељсог наслеђа није потребно израдити.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник и Месне заједнице „Футог“, Улица цара Лазара број 42, Футог, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а и Месне заједнице „Футог“, Улица цара Лазара број 42, Футог и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице

Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) и Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) којим је обухваћени простор претежно намењен за ново породично становање, парковску површину, заштитно зеленило, пословање са становањем, трг-сквер, дисперговани центар и јавну саобраћајнау површину, а малим делом је обухваћен мелиоративни канал због целовитости просторног обухвата једног од локалитета.

Просторним планом Града Новог Сада дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), сагледане потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације насељеног места Ветерник.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле

Рибара), обухватиће се осам локалитета на грађевинском подручју Плана у Катастарској општини Ветерник и Катастарској општини Футог, укупне површине од 18,19 ha.

Промена намене која се планира на локалитетима 1, 3 и 5 допринеће рационалнијем коришћењу грађевинског земљишта, на земљишту које је делимично у власништву Града Новог Сада, а делимично у приватном власништву. На локалитету 1 ће се део парковске површине наменити породичном становању, као и на делу локалитета 3, где ће се сквер, који је делом већ узурпиран, наменити породичном становању. За остатак локалитета 3 правила уређења и грађења ће се допунити, нарочито по питању парцелације, јер се у пракси показала потреба за корекцијом приликом спровођења. На локалитету 5 ће се намена из породичног променити у вишепородично становање средњих густина и ниске спратности. Промена намене на локалитету 2 омогућиће изградњу нове здравствене станице у непосредној близини постојеће, као проширење њених капацитета. На делу локалитета 4 планиране намене ће се ускладити са изведеним спортским садржајима, док ће се изменом на локалитету 6, фактичко стање на терену уградити у План и омогућиће се формирање грађевинске парцеле, односно промена намене парковске површине у породично становање. На локалитеу 7 омогућиће се изградња храма Српске православне цркве. На локалитету 8 промениће се намена из диспергованог центра у породично становање, како би се дефинисао флексибилан однос становања и пословања, а што даје веће могућности за привођење простора намени.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

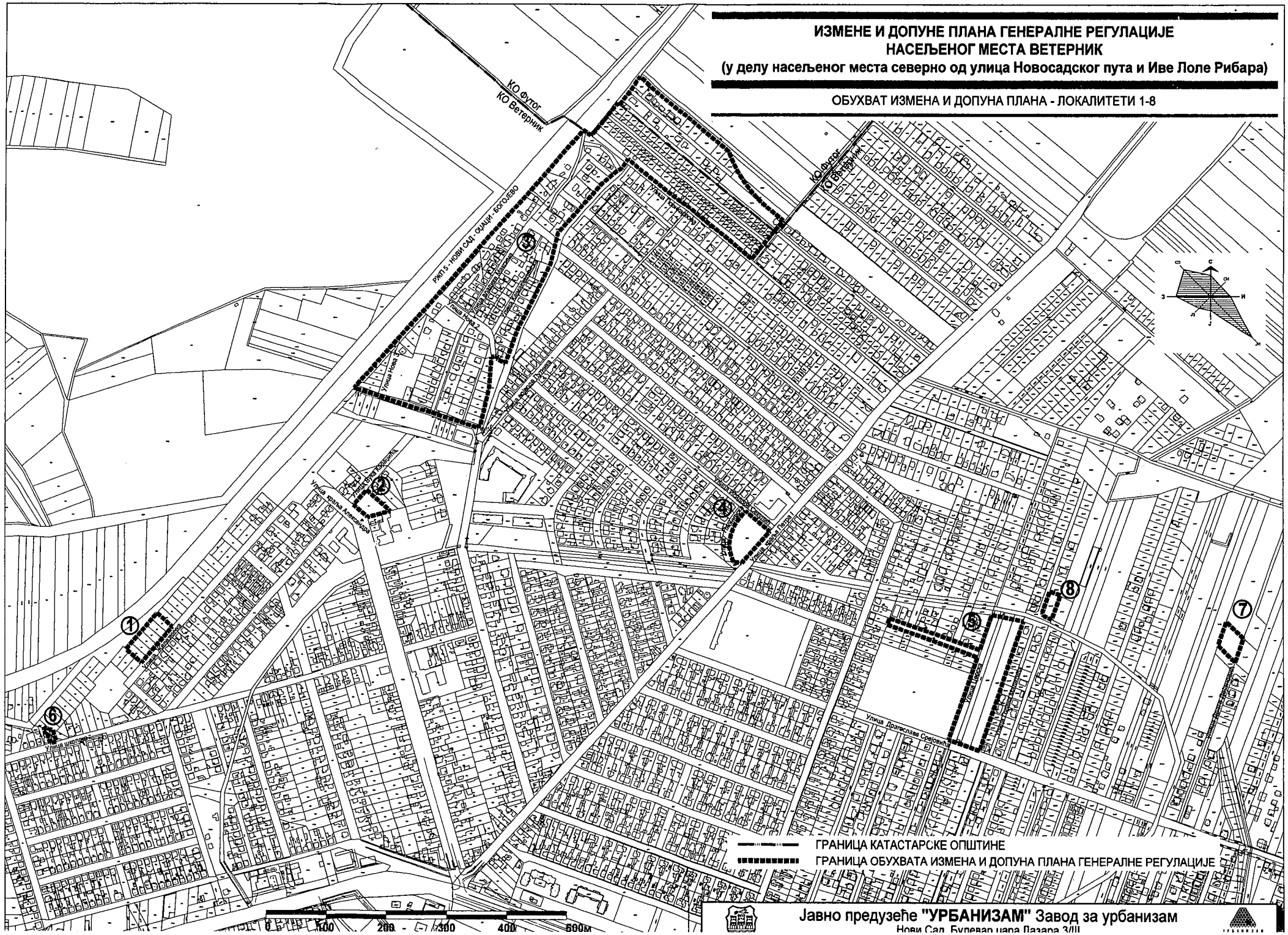
Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, број V-35-833/24 од 4. децембра 2025. године.

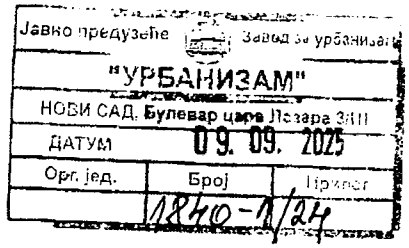
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 218/10-2024 од 2. септембра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељсог наслеђа није потребно израдити.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара)
ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТИ 1-8
КО Футог
КО Ветерник
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: **218/10-2024**
Ваш број: **1840-1/24**
Датум: 02. 09. 2025. год
Нови Сад
НШ, ДВ, ИШ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) (шифра плана: 2619)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) (шифра плана: 2619), од 29. 08. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018; 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) (шифра плана: 2619), **није потребна израда Студије заштите археолошког и градитељског наслеђа.**

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

в.д. ДИРЕКТОРА

Далибор Рожић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2025-369 од 02.12.2025. године, Мишљења Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3584/2 од 20.11.2025. године и Мишљења Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада број 218/14-2024 од 26.11.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара).

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) и Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) којим је обухваћени простор претежно намењен за ново породично становање, парковску површину, заштитно зеленило, пословање са становањем, трг-сквер, дисперговани центар и јавну саобраћајнау површину, а малим делом је обухваћен мелиоративни канал због целовитости просторног обухвата једног од локалитета.

Просторним планом Града Новог Сада дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), сагледане потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације насељеног места Ветерник.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара), обухватиће се осам локалитета на грађевинском подручју Плана у Катастарској општини Ветерник, укупне површине 18,19 ha.

Промена намене која се планира на локалитетима 1, 3 и 5 ће допринети рационалнијем коришћењу грађевинског земљишта, на земљишту које је делимично у власништву Града Новог Сада, а делимично у приватном. На локалитету 1 се део парковске површине намењује породичном становању, као и на делу локалитета 3, где сквер, који је делом већ узурпиран, намењује породичном становању. За остатак локалитета 3 се допуњују правила уређења и грађења, нарочито по питању парцелације јер се у пракси показала потреба приликом спровођења. На локалитету 5 се мења намена из породичног у вишепородично становање средњих густина и ниске спратности. Промена намене на локалитету 2 ће омогућити изградњу нове здравствене станице у непосредној близини постојеће, као проширење њених капацитета. Измена плана генералне регулације на локалитету 4 ће ускладити планиране намене са изведеним спортским садржајима на делу локалитета, док ће измена на локалитету 6 омогућити озакоњење објекта и формирање грађевинске парцеле, односно промениће се парковска површина у породично становање. На локалитеу 7 се омогућава изградња храма СПЦ која је власник дела парцеле за који је дефинисан локалитет. На локалитету 8 се мења намена из диспергованог центра у породично становање како би се дефинисао флексибилан однос становања и пословања што даје веће могућности за привођење простора намени.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), измене и допуне Плана неће имати утицаја на животну средину, изузев минималних утицаја, приликом извођења радова, на ваздух и земљиште, као и потенцијалних утицаја на биљни и животињски свет који се могу јавити само локално (на простору деловања).

Изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање и реализацију будућих пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-833/24
Дана: 04.12.2025. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

04 -12- 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-396
Датум: 2. децембар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-833/25 од 2. децембра 2025. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник у Новом Саду

1. Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улице Новосадског пута и Иве лоле Рибара).

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-833/24 од 2. децембра 2025. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:

- Предлог решења о неспровођењу поступака стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ;
- Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улице Новосадског пута и Иве лоле Рибара);
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе од 20.11.2025. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Циљ је да се на основу измена и допуна, након доношења, издају одобрења за изградњу у складу са наменом и правилима уређења и грађења који се утврђују Планом.

Градска управа за заштиту животне средине је након анализе података садржаним у тексту решења и критеријума садржаним у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја утврдила:

Циљ израде измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник јесте рационалније коришћење грађевинског земљишта, унапређење стамбених и јавних садржаја, усклађивање са изведеним спортским и инфраструктурним објектима, као и дефинисање флексибилног односа становања и пословања на осам локалитета укупне површине 18,19 ha.

Планом су јасно дефинисане намене простора, укључујући ново породично становање, вишепородично становање средње густине, парковске површине, заштитно зеленило, пословање са становањем, трг-сквер, дисперговани центар и јавне саобраћајне површине, при чему се мале промене у парцелацији и намени врше у складу са претходно усвојеним Просторним планом Града Новог Сада.

Карактеристике планираних активности и предвиђених промена не доводе до значајних непосредних ни посредних утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, насеља, културно наслеђе, материјална добра или инфраструктуру). Евентуални негативни утицаји су локалног карактера, привременог трајања и малог интензитета.

Имајући у виду наведено, Градска управа за заштиту животне средине сагласна је да се Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улице Новосадског пута и Иве лоле Рибара), донесе у предложеном тексту.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

02 -12- 2025

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22
тел. 557-060/061
E/mail: kancelarija@zzzskgns.rs

Број: **218/14-2024**
Ваш број: **V-35-833/24**
Нови Сад, 26. 11. 2025.
НШ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: **Захтев за достављање мишљења**

Поводом вашег захтева за мишљење у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије, број 94/24), о потреби спровођења поступка стратешке процене утицаја за потребе измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од Улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

У складу са подацима из наше надлежности које смо доставили под бр. 218/12-2024, од 02.09. 2025. године (Подаци о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите за израду измена и допуна ПГР насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од Улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) сагласни смо да се **не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План.**

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

ДИРЕКТОР
Далибор Рожић

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 71/2021 –Поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број V – 35 – 833/24 од 10.11.2025. године, запримљеном 10.11.2025. године, за издавање мишљења поводом достављеног Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара), у вези предлога Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, дана 20.11.2025. године под бр. 03020 – 3584/2, издаје:

МИШЉЕЊЕ

У достављеном Решењу о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) (Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број V – 35 – 833/24) у Образложењу се наводи:

„На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) измене и допуне Плана неће имати утицаја на животну средину, изузев минималних утицаја, приликом извођења радова, на ваздух и земљиште као и потенцијалних утицаја на биљни и животињски свет који се могу јавити само локално (на простору деловања). Одлуком о изради измена и допунама Плана генеране регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) обухватиће се осам локалитета на грађевинском подручју Плана у Катастарској општини Ветерник, укупне површине 18,19 ha.

С обзиром на то да се ради о простору који одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину,(Службени лист Града Новог Сада“ број 55/25) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину“.

За израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) планирано у складу са приложеним нацртом Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара)) потребно је исходовати одговарајуће решење о условима заштите природе које овај Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона, а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023). Мере заштите природе утврђене решењем морају бити на одговарајући начин интегрисане унутар планске и пројектно-техничке документације, независно од одлуке о неприступању изради стратешкге процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара).

Полазећи од претходно наведеног, сматрамо да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, може, на основу изнетих података као и на основу других релевантних чињеница, да реализује даљу процедуру везану за предметни плански документ.

ДИРЕКТОР

др Жељка Јеличић Марјановић

Достављено:
-наслову
- архиви

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 138. седници одржаној 02.10.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) и Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) и Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребну корекцију.

У тексту Концептуалног оквира, у Одељку 5. Општи циљеви израде плана, потребно је изоставити 2. став.

Након извршене корекције и доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) на рани јавни увид.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-833/24
Дана: 02.10.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.