РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 401-19/2025-206-II
Дана: 12. децембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 401-19/2025-206-II од 12. децембра 2025. године, с молбом да се дневни ред XIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. децембар 2025. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, Градско веће Града Новог Сада на 85. седници одржаној 12. децембра 2025. године доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Гордана Вуковић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:401-19/2025-206-II
Дана:12. децембра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/25-2033-VIII
8. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину

Поводом вашег дописа број XXIV-401-19/25-206 од 5. децембра 2025. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и нема примедби на укупно планирана средства за реализацију Програма у износу од 6.424.684.911,80 динара, имајући у виду да је исти износ средстава за ову намену планиран и Предлогом одлуке о буџету Града Новог Сада за 2026. годину, а с обзиром на Изјаву о финансијским ефектима акта приложеног Обрасца ПФЕ „да су подаци исказани у овом обрасцу истинити, потпуни и тачни“, Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Наташа Ћоровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-864
8. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 –испр, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), а у вези са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС", број 27/15) и члана 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на седници ____ од _____ 2025. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата: радове на припремању земљишта, радове на комуналном опремању земљишта, као и трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука.

Члан 3.

За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од **6.424.684.911,80** динара и то према изворима прихода:

Средства из буџета Града Новог Сада (у даљем тексту: Буџет)

1.	Општи приходи и примања буџета	2.948.147.172,60	динара
2.	Трансфери од других нивоа власти	691.207.397,82	динара
3.	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	2.600.000.000,00	динара
4.	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	185.330.341,38	динара
	УКУПНО:	**6.424.684.911,80**	**динара**

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

I	Радове на припремању земљишта	1.891.133.354,00	динара
II	Радове на комуналном опремању земљишта	3.864.297.408,80	динара
III	Трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука	669.254.149,00	динара
	УКУПНО:	**6.424.684.911,80**	**динара**

Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник), на предлог Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа), утврдиће приоритете у извршавању радова предвиђених у Програму.

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

У случају потребе може се приступити изради просторно урбанистичке документације, која није предвиђена Програмом у делу I. Радови на припремању земљишта, тачка 1 Планска документа и истражни радови, подтачка 1.1 Просторно урбанистичка документација, у оквиру укупно предвиђених средстава Програмом за ову намену, о чему одлучује Градско веће Града Новог Сада, на предлог Градске управе.

У случају одобравања промене апропријација у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2026. годину, у складу са законом, Градско веће Града Новог Сада може, у току године, у складу са актом којим је одобрена промена апропријације, по образложеном предлогу Градске управе, да посебним актом изврши измене у Програму.

Члан 4.

У зонама где не постоји или је само незнатно изграђена комунална инфраструктура, а на којима су претежно објекти изграђени без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, опремање грађевинског земљишта реализује се на основу програма санације који ће се доносити за појединачне локалитете.

Програм из става 1. овог члана доноси Скупштина Града Новог Сада, на предлог Градоначелника и садржи:

- одређивање локалитета,
- дефинисање потребних радова на изградњи комуналне инфраструктуре,
- одређивање укупне вредности тих радова и начина финансирања радова,
- одређивање рокова за изградњу комуналне инфраструктуре, и др.

Члан 5.

Градска управа задужена је за реализацију Програма.

Члан 6.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Градска управа дужна је да, на захтев Градоначелника, достави периодични извештај о реализацији Програма.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), припремљен је у складу са одредбама: Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта и Статута Града Новог Сада.

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Новог Сада, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција и извршења судских одлука.

Информациону основу за израду Програма представља Генерални урбанистички план Града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада", број 33/22) као стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Планом развоја Града Новог Сада за перод 2023.-2030. године („Службени лист Града Новог Сада", број 58/23), дати су приоритетни циљеви развоја Града Новог Сада и мере за спровођење, што представља основне смернице за избор и садржину Програма.

У поступку израде Програма размотрене су потребе и захтеви становника Града Новог Сада, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и припремљеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Нови Сад, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- опремање објекатима инфраструктуре локалитета планираних за стамбену и друге видове изградње;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржину Програма чине:

- приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта (радови на објектима комуналне и линијске инфраструктуре, објекти јавне намене, локације намењене уређивању земљишта и локације које се уређују у оквиру месних заједница) и трошкови реализације инвестиција;

- збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта, и то: 1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација, који обухвата објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме, а приказане у оквиру: капиталних објеката, опремања објеката јавне намене, површина јавне намене, опремања грађевинског земљишта и радова на територији месних заједница; 2. Преглед радова према начину коришћења услуга разврстаних у објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме и 3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система обухваћених кроз магистралне објекте, примарне објекте и секундарне објекте.

Основни носилац организације извршења Програма је Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа). Носиоци појединих стручних послова су: Јавно предузеће „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Службе за катастар непокретности Нови Сад, ЕПС „Електродистрибуција", Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана" Нови Сад, ЈКП "Информатика" Нови Сад, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, надлежне градске управе и остали учесници у реализацији, изабрани у складу са законом. Градска управа прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

А. РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.	**РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**	**1.891.133.354,00**
1	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ	333.797.000,00
1.1	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	248.000.000,00
1.2	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКАТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	42.503.000,00
1.4	ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА	43.294.000,00
2	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА	1.376.000.000,00
2.1	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	1.288.000.000,00
2.2	РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	88.000.000,00
3	ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ	181.336.354,00
3.1	ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФОСТАНИЦА	181.336.354,00
II.	**РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**	**3.864.297.408,80**
1	КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ	1.777.737.535,00
П 3	ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА	716.139.779,00
П 7	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ	3.300.000,00

П8	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ	31.570.000,00
П 9	КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ	218.855.010,00
П11	АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ	11.153.188,00
П19	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНКИ	6.457.010,00
П23	РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ФУТОШКОГ ПАРКА	448.065.488,00
1.1	ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА	216.837.060,00
1.2	МОСТОВИ	125.360.000,00
2	ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	53.258.200,00
3	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	247.088.893,00
3.1.	ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	24.000.000,00
3.2	ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	40.370.293,00
3.3	МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ	150.195.600,00
3.4.	ПАРКОВИ И ТРГОВИ	9.543.000,00
3.6.	СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА	7.980.000,00
3.7	УРБАНА ОПРЕМА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА	15.000.000,00
4	ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	1.337.010.712,80
4.1	ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ	606.138.781,42
4.2	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА	730.871.931,38
5	РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА	399.223.402,00
6	ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	49.978.666,00
III.	**ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА**	**669.254.149,00**
1	ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА	89.254.149,00
1.1	ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА	17.625.000,00
1.2	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА	71.629.149,00
2	ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА	580.000.000,00
2.1	НАКНАДЕ ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА	580.000.000,00
	УКУПНО:	**6.424.684.911,80**

Б. ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.	**РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**	**1.891.133.354,00**
1	**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ**	**333.797.000,00**

1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 248.000.000,00

ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

- План генералне регулације дела Новог насеља северно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду
- План генералне регулације дела Новог насеља јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду
- План генералне регулације дела Новог насеља источно од Улице Слободана Јовановића у Новом Саду
- План генералне регулације Клисе источно од Сентандрејског пута у Новом Саду
- План генералне регулације Клисе западно од Сентандрејског пута у Новом Саду
- План генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду
- План генералне регулације Буковачки плато у Петроварадину
- План генералне регулације простора између улица Черевићке, Десанке Максимовић, Подунавске и Славујеве на Адицама, у Новом Саду
- План генералне регулације блокова око Ловћенске улице у Новом Саду
- План генералне регулације зонског спортског центра "Раднички" у Новом Саду
- План генералне регулације Мишелука II у Петроварадину
- План генералне регулације Мишелука I у Петроварадину
- План генералне регулације Најлон пијаце у Новом Саду
- Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет на парцели број 1990/32 КО Футог)
- Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (локалитет комплекса манастира Светих архангела Михаила и Гаврила)
- Измене и допуне плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (подручје улица Илариона Руварца и Првомајске)
- Урбанистички пројекат комплекса хелидрома са комплеметарним наменама на Мишелуку у Петроварадину
- Анализа браунфилд локација на простору Града Новог Сада
- Анализа могућности унапређења јавних простора у зонама вишепородичног становања са аспекта инклузивности, активне мобилности и климатски одговорног дизајна у Новом Саду
- Анализа броја путовања која генеришу нови стамбени и пословни објекти на простору Града Новог Сада
- Анализа промене типа раскрснице Улице Прерадовићева и Рељковићева у Петроварадину, са утицајем на окружење
- Стратешке процене утицаја на животну средину
- Мерење подземних вода

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Израда услова и мера заштите за потребе просторно-планске документације на територији Града Новог Сада

1.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКАТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ 42.503.000,00

- Геодетске услуге за потребе рада Градске управе у Новом Саду (геодетска снимања, обележавања и израда пројеката геодетских обележавања)
- Приступ перманентним базним станицама за коришћење ГПС инструмента
- Контролна геомеханичка, асфалтна и бетонска испитивања на територији Града Новог Сада и приградских насеља
- Трошкови израде урбанистичких и локацијских услова
- Израда студија и анализа
- Аеро снимање градског подручја

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Геодетске услуге за потребе рада Градске управе у Новом Саду (геодетска снимања, обележавања и израда пројеката геодетских обележавања
- Израда пројекта геолошких истраживања и хидрогеолошких истраживања у парку код Ранжирне станице
- Контролна геомеханичка, асфалтна и бетонска испитивања на територији Града Новог Сада и приградских насеља
- Трошкови израде урбанистичких и локацијских услова

1.4 ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА 43.294.000,00

- Пијезометарска и инклинометарска опажања на териоторији Града и приградских насеља
- Археолошки радови на територији Града и приградских насеља

- Елаборат геотехничких истраживања и испитивања клизишта на сремској страни

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Пијезометарска и инклинометарска опажања на териоторији Града и приградских насеља
- Геодетско снимање стубова Моста слободе у Новом Саду

2 ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА — 1.376.000.000,00

2.1 РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА — 1.288.000.000,00

- Територија града Новог Сада (Јавно градско земљиште)
- Територија града Новог Сада (Споразуми који се закључују пред Управом за имовину и имовинско-правне послове)
- Територија града Новог Сада (Накнада за грађевинске објекте и засаде)
- Територија града Новог Сада (Накнада за грађевинске објекте и засаде по судским одлукама)
- Територија града Новог Сада (Накнада за земљиште по судским одлукама)
- Улица Јанка Веселиновића - парцела 5354/4 К.О. Нови Сад 1
- Улица хероја Пинкија - парцела 7504/2 К.О. Нови Сад 2
- Улица Лазе Костића бр. 18 - парцела 371/4 К.О. Нови Сад 2
- Улица Округићева - парцела 1686/2 К.О. Петроварадин
- Улица кисачка - парцела 4491/2 К.О. Нови Сад 1
- Улица кисачка - парцела 9792/8 и 9792/9 К.О. Нови Сад1
- Улица војводе Шупљикца - парцела 8950/2 К.О. Нови Сад 1
- Булевар ослобођења –Данила Киша- парцела 1012/2 К.О. Нови Сад 2
- Улица Петефи Шандора и сомборска бб - парцеле 5761/3 и 5762/3 К.О. Нови Сад 2
- Археолошки парк
- Блок уз Улицу Бате Бркића (Блок омеђен Ул.Бате Бркића, Бул. Ј.Дучића, Ул.браће Дроњак, Ул.Стевана Христића и Ул. партизанских база)
- Колско-пешачки пролаз у наставку Радничке улице у Сремској Каменици
- Нова основна школа на локалитету "Адамовићево насеље"
- Приступне саобраћајнице Фрушкогорском коридору
- Продужетак Булевара Јована Дучића
- Продужетак Улице Анђе Ранковић (према ОШ "Милош Црњански")
- Продужетак Улице ратних војних инвалида (од Омладинске до Иве Лоле Рибара) у Ветернику
- Проширење објекта ОШ"Јована Дучића" у Петроварадину у Малиновој улици
- Садови - црпне станице
- Топлана "Исток"
- Укрштање државног пута IIA реда бр.100 и државног пута IIA реда 102, чвор Ч РС 10011 Нови Сад (Темерин)
- Улица Лазара Стојковића
- Улица Нова из Улице Јована Јовановића Змаја у Каћу
- Шафарикова улица – јавна гаража
- Мост на постојећим стубовима бившег моста Франца Јозефа
- Центар за социјални рад
- Јавна гаража у насељу "Ротквариј"
- Продужетак Улице браће Крклуш од Улице Руђера Бошковића до Футошке
- Блок омеђен улицама Дожа Ђерђа, Мише Димитријевића и браће Рибникар
- Основна школа "Јован Поповић"
- Новопланирана улица у блоку између Болманске и Прешернове
- Улица Фејеш Кларе
- Улица Јернеја Копитара
- Нова улица – од Улице Полгар Андраша до школе
- Деоница од Улице футошки пут до Булевара Патријарха Павла, Шумске улице и дуж Улице Љубице Раваси до Улице Бранка Ћопића
- Улица Десанке Максимовић са припадајућим улицама у Новом блоку у Адицама
- Блок омеђен улицама Бате Бркића, Анђе Ранковић, Стевана Момчиловића
- Расадник - Сомборска рампа
- Објекат јавних служби на локалитету уз Булевар Европе и улицу Радомира Раше Радујкова
- Саобраћајница уз Булевар Европе Север 1
- Градско гробље
- Сајлово – Новопланирана улица из улице краља Петра I
- Индустријска саобраћајница у радној зони Север 1
- Сентандрејски пут (М-22/1) - од Велебитске до Змајевачког пута - друга трака
- Улица Отокара Кершованија
- Колубарска улица са приступом из улица Аркадија Варађанина и Дечанске
- Регионална депонија
- Улица Баје Пивљанина
- Улица Ивана Сенковића

- Улица краља Вукашина
- Улица краља Уроша I (од Улице деспота Угљеше до Улице Младена Лесковца)
- Нова улица од Булевара Европе до Руменачког пута
- Православно гробље у Будисави
- Радна зона Север 4
- Стари Леденци – објекат Месне заједнице
- Улица Карађорђева - проширење предшколске установе
- Ботаничка башта
- Мишелук 3
- Петроварадин – ЦППОВ на Роковом потоку
- Петроварадин - Улица Динка Шимуновића
- Транџамент - војска
- Сремска Каменица – Мишелук 2
- Сремска Каменица – Улица нова
- Сремска Каменица – Улица нова (Блок између улица Бранислава Букурова и др Голдмана)
- Сремска Каменица - Улица Соње Маринковић
- Бегеч –Улица Нова 1
- Новосадски пут
- Паметни еко парк Младости (угао Партизанске и Кисачке улице у Новом Саду)
- Улица Драгослава Срејовића
- Улица Нова на Телепу – између Болманске и Морнарске
- Ветерник -Улица Боре Ханауске са припадајућим улицама
- Ветерник - Улица Јефимијина
- Ветерник – Улица Ханелоре Ламхе (од Новосадског пута до новопланираног кружног тока)
- Објекти у насељу Бангладеш у Футогу
- Радна зона Кађ
- Руменка – кружна раскрсница.
- Блок ограничен Сателитском пијацом, улицама Бате Бркића и Анђе Ранковић
- Продужетак улице Новосадског сајма

2.2 РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА 88.000.000,00

- Уклањање објеката на локалитетима који се приводе намени на територији Града Новог Сада (техничка документација и уклањање објеката)
- Трошкови искључења и измештање индивидуалних прикључака на објектима на локалитетима који се приводе намени
- Обезбеђивање непокретности до привођења локалитета намени (уклањање мањих објеката и мањи грађевински радови) на територији Града Новог Сада
  НАСТАВАК РАДОВА
- Уклањање објеката на локалитетима који се приводе намени на територији Града Новог Сада (техничка документација и уклањање објеката)
- Обезбеђивање непокретности до привођења локалитета намени (уклањање мањих објеката и мањи грађевински радови) на територији Града Новог Сада

3 ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ 181.336.354,00

3.1 ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА 181.336.354,00

- Услуга реализације уговора о регулисању међусобних односа са ЕМС за потребе извођења радова на реконструкцији далековода и изградњи нових стубова и уградње механичког и електричног појачања изолаторских ланаца на стубовима на локалитету југозападно од Градског гробља у Новом Саду
- Израда пројектно-техничке документације за потребе извођења радова на реконструкцији далековода и изградњи нових стубова и уградње механичког и електричног појачања изолаторских ланаца на стубовима на локалитету југозападно од Градског гробља у Новом Саду
- Изградња КБТС "Резервоар Чардак" са припадајућом СН и НН мрежом у Сремској Каменици
- Измештање и изградња подземних водова за потребе изградње моста преко Дунава на стубовима некадашњег моста Франца Јозефа у Новом Саду
- Изградња водова, инсталација и трафо станица
- Каблирање, измештање и заштита постојећих 110 КВ далековода и других водова на територији Града Новог Сада и регулисање међусобних односа са АД ЕМС
- Измештање постојећег 110кВ далековода 1135 и 1136 Нови Сад 3- ТС НОви Сад 5 у насељу Југовићево у Новом Саду са израдом техничке документације по систему "кључ у руке"
- Трошкови прикључења јавног осветљења, црпних станица, семафора и осталих објеката на територији Града Новог Сада

- Каблирање, измештање и заштита СН и НН водова и других водова и инсталација на територији Града Новог Сада
- Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација на територији Града Новог Сада за потребе Програма "Чиста Србија"
- Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација на територији Града Новог Сада
- Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација у Улици Динка Шимуновића у Петроварадину за потребе изградње хидротехничких инсталација
  НАСТАВАК РАДОВА
- Измештање далековода за потребе Регионалне депоније са израдом техничке документације

II. РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА 3.864.297.408,80

1 КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ 1.777.737.535,00

П 3 ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА 716.139.779,00

ГРАДСКО ЈЕЗГРО НОВОГ САДА
- Изградња објеката инфраструктуре
- Радови на санацији
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

П 7 ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ 3.300.000,00

ЗГРАДА РАДИО ТЕЛЕВИЗИЈЕ ВОЈВОДИНЕ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

П 8 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ 31.570.000,00

БЕГЕЧ - ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

П 9 КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ 218.885.010,00

ВЕТЕРНИК - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

П11 АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ 11.153.188,00

АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН
- Техничка документација
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

П19 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНКИ 6.457.010,00

РУМЕНКА - ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

П23 РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ФУТОШКОГ ПАРКА 448.065.488,00

ФУТОШКИ ПАРК
- Изградња објеката инфраструктуре – пројекат LIID

1.1 ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА 216.837.060,00

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - НОВИ САД - РУМЕНКА - ИРМОВО - КИСАЧ – ЧЕНЕЈ
- Изградња објеката инфраструктуре - пројекат LIID

ПРОСТОР НА УГЛУ УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, ВЛАДИКЕ ПЛАТОНА И ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
-Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

1.2 МОСТОВИ 125.360.000,00

МОСТОВИ - САНАЦИЈА
- Специјализоване услуге
- Техничка документација
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Капитално одржавање

СЕНТАНДРЕЈСКИ МОСТ - на путу М-22.1 (преко канала ДТД)
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

2 ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ 53.258.200,00

ЈАВНЕ ГАРАЖЕ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ШКОЛСКА ДВОРИШТА И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

БУДИСАВА - ОСНОВНА ШКОЛА "ИВО АНДРИЋ"
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

3 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ 247.088.893,00

3.1 ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ 24.000.000,00

САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
- Набавка опреме
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Набавка опреме

3.2 ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ — 40.370.293,00

ГРАДСКА КУЋА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА И ПРИГРАДСКА НАСЕЉА - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
- Изградња објеката инфраструктуре
- Техничка документација
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре
- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА – АДАПТАЦИЈА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ХРАМ СВЕТА ТРИ ЈЕРАРХА (АЛМАШКИ ХРАМ)
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

3.3 МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ — 150.195.600,00

ДЕЧИЈА ИГРАЛИШТА
- Технички прегглед , набавка и уградња опреме
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Технички прегглед , набавка и уградња опреме

КУЛТУРНА СТАНИЦА "НОВО НАСЕЉЕ"
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

3.4 ПАРКОВИ И ТРГОВИ — 9.543.000,00

ПАРК У БЛОКУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ПАТРИЈАРХА ПАВЛА, СОМБОРСКЕ УЛИЦЕ И НОВОСАДСКОГ ПУТА
- Техничка документација
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПАМЕТНИ ЕКО ПАРК МЛАДОСТИ (угао Партизанске и Кисачке улице у Новом Саду)
- Техничка документација

3.6 СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА — 7.980.000,00

СПОМЕНИЦИ
- Техничка документација

СПОМЕНИК АПОТЕОЗА СРПСКЕ ВОЈВОДИНЕ
- Идејно решење
- Израда и испорука споменика
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре, уређење простора и постављање споменика

СПОМЕНИК СТРАДАЛИМА У ПАДУ НАДСТРЕШНИЦЕ НА ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ У НОВОМ САДУ
- Идејно решење
- Конкурс, награде, накнаде за жири

3.7 УРБАНА ОПРЕМА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА 15.000.000,00

ВИЗУЕЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- Набавка опреме и монтажа
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Набавка опреме и монтажа

4 ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА 1.337.010.712,80
4.1 ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ 606.138.781,42

ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОЗАПАДНО ОД ГРАДСКОГ ГРОБЉА
- Техничка документација
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
- Техничка документација
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА ФРУШКОГОРСКИХ МАНАСТИРА (ГРИГОВАЧКИ ПУТ)
- Техничка документација

УЛИЦЕ: ДР МИЛАНА КОСТИЋА, ДЕО БАЛЗАКОВЕ, НОВОПЛАНИРАНА, С МАРКОВИЋА,
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА ОД ЈЕВРЕЈСКЕ ДО УЛИЦЕ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА И ТРГА НЕЗНАНОГ ЈУНАКА
- Техничка документација

ЦЕНТАР ГРАДА УЛИЦА ЗМАЈ ЈОВИНА И ДУНАВСКА УЛИЦА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

РАСКРСНИЦА ВЕНИЗЕЛОСОВЕ И ФИЛИПА ВИШЊИЋА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА ПАВЛА СТАМАТОВИЋА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

РАСКСРСНИЦА УЛИЦА БРАЋЕ РИБНИКАР И ДАНИЛА КИША
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУС
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

БЛОК ОГРАНИЧЕН УЛИЦАМА: ФРУШКОГОРСКОМ, НАРОДНОГ ФРОНТА И УЛ.ДР.ИВАНА РИБАРА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

КАМПИНГ ОДМОРИШТЕ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА СИМЕ МАТАВУЉА
- Техничка документација
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ Т-800
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

НОВИ БЛОК У АДИЦАМА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ЈУГОВИЋЕВО - СТАМБЕНИ БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 И 5 ЗА ПРИПАДНИКЕ СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

КАНАЛ С-800
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре - Министарство привреде РС

БЛОК ОГРАНИЧЕН УЛИЦАМА ЦАРА ДУШАНА, БРАЋЕ КРКЉУШ, ЂОРЂА МАГАРАШЕВИЋА И ТЕОДОРА ПАВЛОВИЋА
- Изградња објеката инфраструктуре

УЛИЦА ОТОКАРА КЕРШОВАНИЈА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ГОРЊЕ ЛИВАДЕ
- Изградња објеката инфраструктуре

МИШЕЛУК 3
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ДИНКА ШИМУНОВИЋА
- Изградња објеката инфраструктуре

ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ТОМЕ МАРЕТИЋА
- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре – Управа за капитална улагања АПВ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре – Управа за капитална улагања АПВ

КЛИЗИШТА: КАМЕНИЧКИ ПАРК, МОСТ СЛОБОДЕ И РИБЊАК
- Техничка документација

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - УЛИЦА ВИДИКОВАЦ
-Санација клизишта
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
-Санација клизишта

ФУТОГ - ЛОКАЛИТЕТ ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ОДРАСЛА И СТАРА ЛИЦА
- Изградња објеката инфраструктуре

ФУТОГ – СУКОВА БАРА
- Изградња објеката инфраструктуре

НАСЕЉЕ БАНГЛАДЕШ - ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

КАЋ - ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БРОЈ 12
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

РУМЕНКА – УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

4.2 ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА 730.871.931,38

- Остале специјализоване услуге
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Остале специјализоване услуге
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

5 РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА 399.223.402,00

5.00 ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА И ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА

ПОДРУЧЈЕ МЗ ПЕЈИЋЕВИ САЛАШИ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

5.09 МЗ ИВО АНДРИЋ

РАСКРСНИЦА УЛИЦА НАРОДНОГ ФРОНТА И БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ
- Техничка документација

5.13 МЗ БРАТСТВО - ТЕЛЕП

БЕУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
- Техничка документација

5.14 МЗ НИКОЛА ТЕСЛА - ТЕЛЕП

РАСКРСНИЦА ФУТОШКОГ ПУТА И СУБОТИЧКЕ УЛИЦЕ
- Техничка документација

5.15 МЗ ГАВРИЛО ПРИНЦИП

ПЕШАЧКИ СЕМАФОР НА ПРЕЛАЗУ ПРЕКО БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА КОД КБР. 24
- Техничка документација

РАСКРСНИЦА УЛИЦА БАТЕ БРКИЋА И АНЂЕ РАНКОВИЋ
- Техничка документација

5.17 МЗ АДИЦЕ

ПОДРУЧЈЕ МЗ АДИЦЕ - УЛИЦЕ - КАНАЛИЗАЦИЈА
- Изградња објеката инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

5.24 МЗ ДУНАВ

РАСКРСНИЦА БЕОГРАДСКОГ КЕЈА И УЛИЦЕ МИЛОША БАЈИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Опремање светлосном сигнализацијом

РАСКРСНИЦЕ БЕОГРАДСКИ КЕЈ СА УЛИЦОМ МАРКА МИЉАНОВА И БЕОГРАДСКИ КЕЈ СА УЛИЦОМ ЕПИСКОПА ВИСАРИОНА
- Опремање светлосном сигнализацијом

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Опремање светлосном сигнализацијом

5.25 МЗ ПОДБАРА

РАСКРСНИЦА УЛИЦА ТЕМЕРИНСКЕ, ДОСИТЕЈЕВЕ И АЛМАШКЕ
- Техничка документација

5.27 МЗ КЛИСА

УГАО ТЕМЕРИНСКОГ ПУТА И САВСКЕ УЛИЦЕ
- Техничка документација

5.28 МЗ ВИДОВДАНСКО НАСЕЉЕ

УЛИЦА ЕМАНУИЛА ЈАНКОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА ЖИВОЈИНА ЂУЛУМА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.31 МЗ ПЕТРОВАРАДИН

ПЕТРОВАРАДИН - БУКОВАЧКИ ПУТ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН – КАРАГАЧА
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - РАСКРСНИЦА УЛИЦА ПРЕРАДОВИЋЕВЕ И БОЖИДАРА АЏИЈЕ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - РАСКРСНИЦА УЛИЦА ПРЕРАДОВИЋЕВЕ И ФРАЊЕ ШТЕФАНОВИЋА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - РАСКРСНИЦА УЛИЦА ПРЕРАДОВИЋЕВЕ И МАРКА ОРЕШКОВИЋА
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - РАСКРСНИЦА УЛИЦА РАЧКОГ И ДИНКА ШИМУНОВИЋА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН – САДОВИ
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ШТРОСМАЈЕРОВА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.32 МЗ СРЕМСКА КАМЕНИЦА

СРЕМСКА КАМЕНИЦА – ГРОБЉЕ
- Изградња објеката инфраструктуре
- Санација клизишта

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.33 МЗ БУКОВАЦ

БУКОВАЦ - УЛИЦА ПИНКИЈЕВА 49 И 51
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.42 МЗ ВЕТЕРНИК

ВЕТЕРНИК - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ВЕТЕРНИК - УЛИЦА МИЛИВОЈА ЖИВАНОВИЋА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.43 МЗ ФУТОГ

ФУТОГ - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ФУТОГ – УЛИЦА ПРОЛЕТЕРСКА
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

5.44 МЗ БЕГЕЧ

БЕГЕЧ - УЛИЦА НОВА 1
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

БЕГЕЧ - УЛИЦА ОСЛОБОЂЕЊА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

6 ПРОЈЕКТНО -ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 49.978.666,00

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА - УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА
- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА
- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА- ТЕХНИЧКО РЕГУЛИСАЊЕ САОБРАЋАЈА НА ДРЖАВНИМ ПУТЕВИМА
- Техничка документација

III. ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА 669.254.149,00

1 ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА 89.254.149,00

1.1 ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА 17.625.000,00

- Одржавање и трошкови станова за расељавање на разним локалитетима
- Административне таксе
- Услуге јавних бележника и јавних извршитеља
- Услуге вештачења
- Накнада за коришћење јавних добара
- Накнада за коришћење водног земљишта

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Одржавање и трошкови станова за расељавање на разним локалитетима
- Услуге вештачења
- Накнада за коришћење јавних добара
- Накнада за коришћење водног земљишта

1.2 ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА 71.629.149,00

ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА
- Трошкови утрошка електричне енергије на градилиштима
- Трошкови утрошка воде на градилиштима
- Сагласности, накнаде и пројектни услови
- Покрајинска ревизиона комисија
- Технички пријем објеката
- Услуге стручног надзора над изградњом објеката инфраструктуре на територији Града Новог Сада
- Услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта
- Трошкови прикључења на водоводну и канализациону мрежу

- Ангажовање стручних лица за припрему тендерске документације за израду техничке документације далековода
- Стручни надзор на уређењу дела градског језгра Града Новог Сада – 2. фаза

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Технички пријем објеката
- Услуге руководиоца пројекта за реализацију концесије изградње јавних гаража у Граду Новом Саду
- Стручни надзор на изградњи јавних гаража у Граду Новом Саду

ТРОШКОВИ ОГЛАШАВАЊА
- Трошкови огласа

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Трошкови огласа

ЗАЈЕДНИЧКИ ТРОШКОВИ
- Премије и осигурања објеката инфраструктуре
- Трошкови по решењима комисије за заштиту права у поступцима ЈН
- Накнада осталих трошкова
- Одржавање сајта Управе

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Одржавање сајта Управе
- Премије и осигурања објеката инфраструктуре

2	**ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА**	**580.000.000,00**
2.1	**НАКНАДЕ ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА**	**580.000.000,00**

- Остале накнаде штете
- Накнада штете по споразумима о вансудском поравнању
- Административне таксе, судски трошкови
- Извршење судских одлука

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Остале накнаде штете
- Накнада штете по споразумима о вансудском поравнању
- Административне таксе, судски трошкови
- Извршење судских одлука

УКУПНО:	**6.424.684.911,80**

В. ЗБИРНИ ПРЕГЛЕДИ РАДОВА НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација

1	**КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ**	**1.777.737.535,00**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	256.882.020,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	60.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	342.137.060,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	1.164.205.267,00
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	14.453.188,00
2	**ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**	**53.258.200,00**
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА – ЈАВНА РАСВЕТА	4.550.400,00

	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.411.000,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	47.296.800,00
3	**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**	**247.088.893,00**
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	40.370.293,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	9.780.000,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	9.738.600,00
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	187.200.000,00
4	**ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**	**1.337.010.712,80**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	167.759.985,60
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	29.056.000,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	87.143.390,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ -АТМОСФЕРСКА	190.677.789,82
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	36.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	854.586.547,38
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	7.000.000,00
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	751.000,00
5	**РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА**	**399.223.402,00**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	14.098.000,00
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	274.405.422,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	13.901.100,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	36.818.880,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	60.000.000,00
6	**ПРОЈЕКТНО- ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	**49.978.666,00**
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	10.500.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	39.478.666,00
	УКУПНО:	**3.864.297.408,80**

2. Преглед радова према начину коришћења услуга

1	**ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ**	**829.344.817,60**
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	181.857.985,60
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	560.343.442,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	87.143.390,00
2	**ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ**	**2.832.548.403,20**
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	190.677.789,82
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	69.417.793,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.284.212.153,38
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	1.288.240.667,00
3	**СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ**	**202.404.188,00**
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	202.404.188,00
	УКУПНО:	**3.864.297.408,80**

3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система

МАГИСТРАЛНИ ОБЈЕКТИ	**599.019.080,00**
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	256.882.020,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	342.137.060,00
ПРИМАРНИ ОБЈЕКТИ	**1.750.555.230,42**
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	181.857.985,60
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	302.405.422,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	190.677.789,82
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	64.867.393,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	11.500.000,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	286.491.552,00
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	524.804.088,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	187.951.000,00
СЕКУНДАРНИ ОБЈЕКТИ	**1.514.723.098,38**
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	1.056.000,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	4.550.400,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	75.643.390,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	655.583.541,38
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	763.436.579,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	14.453.188,00
УКУПНО:	**3.864.297.408,80**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Одлуке о Програму уређивања Грађевинског земљишта за 2026. годину садржан је у члану 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), којим је прописано да се уређивање грађевинског земљишта обавља у складу са важећим планским документом, према средњорочним и годишњим програмима уређивања уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта и члану 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада доноси ову одлуку.

Предлог Програма уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, припремљен је у Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције, у складу са чланом 23а. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09,11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22, 35/23 и 45/25).

Програм је припремљен у складу са одредбама Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС", број 27/15).

За реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, планирано је **6.424.684.911,80** динара. Средства ће бити обезбеђена из буџета Града Новог Сада из следећих извора прихода:

- **Општи приходи и примања из буџета – извор 01,** износи **2.948.147.172,60** динара, који у највећој мери, потичу од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и других текућих прихода.

- **Трансфери од других нивоа власти – извор финансирања 07**, износе укупно **691.207.397,82** динара и то:

Износ од 448.065.488,00 динара, обезбеђен је Уговором о гранту, који је Град Нови Сад закључио 27. маја 2024. године, са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Средства су намењена за финасирање Пројекта: Реконструкција и уређења Футошког парка у Новом Саду, а за реализацију је задужена Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, на основу Закључка Градског већа број 351-2/2023-566-II од 27.05.2024. године.

Износ од 187.705.060,00 динара обезбеђен је Уговором о гранту, који је Град Нови Сад закључио 01. јула 2024. године, са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Ова средства су намењена за наредну фазу изградње бициклистичке стазе Нови Сад – Руменка – Ирмово – Кисач – Ченеј.

Министарство привреде Републике Србије, Одлуком о распореду и коришћењу средстава за подршку унапређења пословне инфраструктуре у 2024. години, број 002069561 2024 10810 011 005 012 001 од 26. августа 2024. године распоредило је граду Новом Саду средства за реализацију пројекта зацевљења канала С-800 између улица Пут новосадског партизанског одреда и Привредникове. Према уговору о извођењу радова број 002577090 2024 10810 011 005 405 001 од 28. октобра 2024. године и Анексу 1 од 2. децембра 2024. године, Министарство у буџету планира средства за радове, а обавезу плаћања ПДВ планира и сноси инвеститор - Град Нови Сад, с тим што Министарство преноси припадајуће износе по свакој ситуацији. Анексом 2 од 17. новембра 2025. године, продужен је рок за реализацију инвестиције, а износ од 10.436.849,82 динара за 2026. годину, су преостала средства опредељена Граду Новом Саду за исплату ПДВ за ситуације које ће доспети у 2026. години.

Износ од 45.000.000,00 динара определила је Управа за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине за финансирање изградње водовода и канализације у Улици Томе Маретића у Петроварадину, на основу Одлуке о додели средстава по јавном конкурсу за финансирање и суфинансирање пројеката у области водоснабдевања и заштите вода и Уговора о преносу средстава број 002882700 2024 92493 000 000 020 014 18 001, који је Град Нови Сад закључио са

Управом за капитална улагања 25.10.2024. године, Анексом I од 29. новембра 2024. године и Анексом II од 24. јула 2025. године.

- Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година – извор финансирања 13 износи укупно **2.600.000.000,00** динара, а односи се на средства из буџета која нису утрошена у претходном периоду.

- Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година – извор финансирања 17 износе укупно **185.330.341,38** динара, а односи се на неутрошена средства у току 2025. године из извора 07.

Овај износ представља неутрошена средства из извора 07, које је Граду Новом Саду доделило Министарство привреде Републике Србије. Ова средства су додељена Граду Новом Саду Уговором број 001118891 2025 10810 011 005 401 119, а уплаћена су на рачун Града Новог Сада дана 21. марта 2025. године. Средства су намењена за реализацију пројекта изградње саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром дела Радне зоне Север 1 у Новом Саду.

Средства из буџета Града Новог Сада, којима се финансира Програм остварују се на основу Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2026. годину и Одлуке о градским управама Града Новог Сада.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви становника Града Новог Сада, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планирани прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и степен припремљености урбанистичке и техничке документације. Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене и преузете обавезе из ранијих година;
- законске обавезе;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Нови Сад, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- изградња и опремање објекатима инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на локалитетима где су радови започети и на новим локалитетима;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржином и начином доношења Програма настоји се да радови на уређивању грађевинског земљишта у 2026. години буду усклађени са приоритетним циљевима развоја, као и реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње на територији Града Новог Сада, утврђеним кроз просторне и урбанистичке планове и развојне планове и програме.

У Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, у делу А. приказана је рекапитулација радова на уређивању грађевинског земљишта.

Део Б. садржи радове на припремању земљишта, радове на комуналном опремању земљишта, као и трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука, који су обухваћени кроз једанаест основних целина - тачака, које у себи садрже групе сродних радова - подтачке.

У делу В. приказани су збирни прегледи радова на комуналном опремању, груписани према различитим критеријумима.

За главу **I. <u>РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА</u>** у 2026. години планира се укупно **1.891.133.354,00** динара. Радови на припремању земљишта обухватају активности везане за израду урбанистичке документације, израду студија и анализа, катастре објеката комуналне инфраструктуре, истражне радове, инжењерско-техничка испитивања, израду геодетских и геолошких подлога, археолошке радове, радове на асанацији и рашчишћавању земљишта, измештање и изградњу водова и инсталација и решавање имовинско-правних односа.

За **Тачку 1 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ**, планирају се средства у укупном износу од 333.797.000,00 динара за 2026. годину.

- За **Подтачку 1.1 Просторно-урбанистичке документација** планира се 248.000.000,00 динара за 2026. годину, чиме ће се финансирати израда 23 просторних и урбанистичких планова и друге урбанистичке документације, у сарадњи са Јавним предузећем „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад. Такође, планира се и закључење годишњег уговора са Заводом за заштиту споменика културе за израду услова и мера заштите просторно-планске документације.

- За **Подтачку 1.2 Студије, анализе и катастри објеката комуналне инфраструктуре**, планира се 42.503.000,00 динара, а средства су намењена за: геодетске услуге, приступање перманентним базним станицама за коришћење ГПС инструмента, израду студија и анализа, контролна геомеханичка, асфалтна и бетонска истраживања, прибављање урбанистичких и локацијских услова, аеро снимање градског подручја и др.

- За **Подтачку 1.4 Инжењерско-техничка испитивања земљишта и археолошка истраживања** планира се 43.294.000,00 динара, а финансираће се елаборат геотехничких истраживања и испитивања клизишта на сремској страни, археолошки радови на територији Града Новог Сада, пијезометарска и инклинометарска опажања на територији Града и приградских насеља и геодетска снимања стубова Моста слободе.

За **Тачку 2 ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА,** планирају се средства у укупном износу од 1.376.000.000,00 динара за 2026. годину.

- За **Подтачку 2.1 Решавање имовинско-правних односа** планиран је износ од 1.288.000.000,00 динара за 2026. годину, за решавање имовинско-правних односа – прибављање земљишта, откуп објеката и накнаду за усеве и вишегодишње засаде, ради привођења локалитета планираној урбанистичкој намени, а све у оквиру поступака експропријације по, од стране Владе Републике Србије, утврђеном јавном интересу, као и издаци за исплату накнада на име фактички експроприсаног земљишта и објеката, по основу судских одлука.

Према плану за 2026. годину, опредељена су средства за решавање имовинско-правних односа на више локалитета: Археолошки парк, Блок уз Улицу Бате Бркића (омеђен Улицом Бате Бркића, Бул.Ј.Дучића, Улицом браће Дроњак, Улицом Стевана Христића и Партизанских база), колско-пешачки пролаз у наставку Радничке улице у Сремској Каменици, нова основна школа на локалитету Адамовићево насеље, приступне саобраћајнице Фрушкогорском коридору, продужетак Булевара Јована Дучића, продужетак Улице Анђе Ранковић (према ОШ"Милош Црњански"), продужетак улице Ратних војних инвалида (од Омладинске до Иве Лоле Рибара) у Ветернику, проширење објекта ОШ "Јован Дучић" у Петроварадину у Малиновој улици, Садови – црпне станице, за проширење предшколске установе у Карађорђевој улици у Новом Саду, за проширење Топлане "Исток", за потребе изградње моста на постојећим стубовима бившег моста Франца Јозефа, за продужетак Улице браће Крклуш од Улице Руђера Бошковића до Футошке, за локалитет Регионалне депоније, за Радну зону Кać, за Улицу Боре Ханауске са припадајућим улицама у Ветернику, за Улицу нову из Улице Јована Јовановића Змаја у Кању и др.

На реализацију планираних средстава током 2026. године највише ће имати утицај динамика доношења решења о утврђивању јавног интереса за предметне локалитете, одржавања и закључивања усмених расправа пред Градском управом за имовину и имовинско-правне послове, окончање поступака претходних питања у поступцима експропријације и административних преноса, а у највећој мери раст цена непокретности на тржишту, што може допринети томе да се ранији сопственици непокретности не сагласе са понудом накнаде и предмет буде упућен на решавање Одељењу за ванпарнични поступак Основног суда у Новом Саду. Посебно је од значаја динамика доношења правоснажних пресуда у судским поступцима и обим средстава која су потребна за финансирање овако утврђене накнаде за непокретности.

- За Подтачку 2.2 Рашчишћавање земљишта, планирана су средства од 88.000.000,00 динара. У оквиру ове подтачке, планиране су активности на изради техничке документације за уклањање објеката и радови на рашчишћавању земљишта на различитим локалитетима као предуслов за реализацију појединих инвестиција и привођење намени, затим, трошкови искључења индивидуалних прикључака на објектима и обезбеђивање непокретности до привођења локалитета намени и сл.

За **Тачку 3 ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ,** у оквиру које се налази подтачка **3.1 Измештање и изградња водова, инсталација и трафо станица**, планирана су средства у висини од 181.336.354,00 динара.

У 2026. години ова средства намењена су за каблирање, измештање и заштиту СН и НН водова и других водова и инсталација на територији града Новог Сада, трошкове прикључења јавног осветљења, црпних станица, семафора и осталих објеката на територији Града, измештање и етажирање инфраструктурних инсталација у Улици Динка Шимуновића у Петроварадину за потребе изградње хидротехничких инсталација, затим, измештање и етажирање инфраструктурних инсталација на територији града за потребе Програма "Чиста Србија", као и на другим локалитетима на територији Града Новог Сада. Такође, намењена су средстава за наставак радова на измештању далековода за потребе изградње Регионалне санитарне депоније у Новом Саду, као и за измештање и изградњу подземних водова за потребе изградње моста преко Дунава на стубовима некадашњег моста Франца Јозефа у Новом Саду, измештање постојећег 110кВ далековода у насељу Југовићево у Новом Саду са израдом техничке документације, израда пројектно-техничке документације за потребе извођења радова на реконструкцији далековода и изградњи нових стубова и уградње механичког и електричног појачања изолаторских ланаца на стубовима на локалитету југозападно од Градског гробља у Новом Саду, каблирање и измештање других далековода на територији Града Новог Сада у сарадњи са Електромрежом Србије и регулисање међусобних односа за потребе извођења радова и др.

За главу **II. <u>РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА</u>** у 2026. години, планира се укупно **3.864.297.408,80** динара, а средства су намењена за активности на изградњи саобраћајних површина, комуналних објеката и система водоснабдевања, канализационих система и атмосферске канализације, електро-енергетске мреже, уређење слободних површина и специфичне објекте комуналне опреме. Појединачне локације и радови на комуналном опремању су груписани у шест целина, према карактеристичним наменама земљишта, односно објеката за чије потребе се уређује земљиште.

Тачка 1 КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ обухвата инвестиције од општег значаја за Град Нови Сад, за које је у 2026. години планирано 1.777.737.535,00 динара. У оквиру ове тачке планира се реализација више започетих пројекта.

П3 ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА

Крајем 2021. године окончани су радови 1. фазе уређења дела градског језгра, која је обухватила зону Позоришног трга, Успенске улице и дела пролаза до полукружног трга (простор између СНП и „Аполо" центра). Током 2022. године и 2023. године, припремана је пројектно-техничка документација за даље уређење, која обухвата Улицу Модене и повезане површине и исходовани су услови и друга документација. Динамику реализације условљавала је изградња подземне гараже у Улици Модене, те су више пута мењани и усаглашавани локацијски услови, а грађевинска дозвола исходована је у мају 2024. године. Први поступак јавне набавке за радове 2. фазе уређења дела градског језгра је обустављен, а према плану, покренуће се нови поступак. Планира се и санација хидромашинске и електро опреме фонтане код Позоришта. Опредељена средства за овај пројекат у 2026. години износе 716.139.779,.00 динара.

П7 ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ

У складу са Протоколом који је Град потписао са РТВ-ом, извођени су радови на опремању локалитета, који су завршени 2019. године, а обухватили су изградњу саобраћајних површина са саобраћајном сигнализацијом, јавно осветљење, хидрантску мрежу, атмосферску канализацију, црпну станицу и спољно уређење.

У 2019. години закључен је уговор за израду техничке документације за санацију сутерена помоћног објекта, изградњу гараже за специјална возила и ограду око комплекса, који није до краја реализован, због неусклађеног власништва над парцелама и недостајуће урбанистичке документације у делу пројекта. У 2024. години прибављена је сагласност Републичке дирекције за имовину и тиме су решени имовинско-правни односи. У међувремену, припремана је недостајућа документација, а нереализована средства по уговору у висини од 3.300.000,00 динара пренета су у 2026. годину.

П 8 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ

У претходном периоду завршена је изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода у Бегечу, а његовом изградњом испуњен је предуслов за прикључење појединачних корисника на систем канализације. Пречистач је пуштен у пробни рад, али није могуће остварити пројектоване услове пречишћавања и постизања ефикасног рада предвиђене технологије због неправиланог коришћење постројења, јер пражњење цистерни са септичким и некомуналним отпадом непосредно испред постројења проузрокује стална загушења и нарушава технологију рада. Да би се извршила примопредаја Постројења ЈКП "Водовод и канализација" и пречистач пустио у правилан рад, потребно је поједине компоненте поправити и сервисирати кроз 2. фазу изградње пречистача, а планирана средства за овај пројекат, у 2026.години износе 31.570.000,00 динара.

П9 КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ

У претходном периоду завршена је 1. фаза изградње канализације отпадних вода дела насеља Ветерник, а упоредо је текла израда пројектно-техничке документације за наредне фазе изградње. У 2026. години за овај пројекат планирају се средства у висини од укупно 218.855.010,00 динара, из којих ће се финансирати изградња канализације отпадних вода у Ветернику на потезу северно од Новосадског пута – 2. фаза и јужно од Новосадског пута, и то двогодишње, у складу са планираном динамиком радова. Такође, обухваћена су и средства за завршетак техничке документације за 3. фазу изградње канализације отпадних вода у Ветернику.

П11 АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ

На потезу северно од Булевара војводе Степе планира се изградња атлетске дворане, стадиона, помоћних терена, простора за загревање, дечијих стаза и игралишта, паркинга, колских и пешачких комуникација као и терена за друге спортове као што су тенис, мали фудбал и др. Реализација овог пројекта обезбедиће савремен простор за атлетска такмичења и тренинге. У 2026. години планирана су средства од укупно 11.153.188,00 динара за преостале обавезе по уговорима за израду техничке документације за изградњу атлетског стадиона, техничке документације за изградњу атлетске дворане, техничке контроле техничке документације атлетског стадиона, као и средства за набавку услуга техничке контроле техничке документације атлетске дворане у Новом Саду.

П19 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНКИ

Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Руменка представља предуслов за изградњу канализационе мреже и прикључење појединачних корисника на систем канализације, што доприноси заштити животне средине, као и побољшању услова живота становништва. Уговор за радове на изградњи постројења закључен је у јуну 2023. године. Радови су текли планираном динамиком и завршени су крајем месеца јула 2024. године. Средства у висини од 6.457.000,00 динара у 2026. години планирана су за исплату окончане ситуације, по завршетку пробног рада Постојења и контроле квалитета пречишћене воде.

П23 РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ФУТОШКОГ ПАРКА

У складу са Законом о потврђивању Споразума о зајму (Пројекат развоја локалне инфраструктуре и институционалног јачања локалних самоуправа) између РС и Међународне банке за обнову и развој и Законом о потврђивању Уговора о кредиту између РС и Француске агенције за развој, а у складу са Оквирнм споразумом између Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Града Новог Сада потписан је Уговор о гранту за овај пројекат. За реализацију је задужена Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, на основу Закључка Градског већа број 351-2/2023-566-II од 27.05.2024. године.

Футошки парк у Новом Саду је парк специјалне намене, подигнут код Јодне бање, те са њом чини неодвојиву целину. Овај парк је Споменик природе 3. категорије, као значајно природно добро. Футошки парк, иако потенцијално идеалан простор за пасивну и активну рекреацију, није довољно искоришћен, због недостатка неопходних функционалних садржаја. Овај пројекат обухвата израду техничке документације и радове на ревитализацији парковских површина, хортикултурно и партерно уређење, санацију и обнову извора, бунара, чесми и фонтана, као и постављање урбаног мобилијара - канти, клупа, информативних табли о биљном свету, ограда, рукохвата и др.

У оквиру **Подтачке 1.1 Објекти од стратешког значаја за развој града**, у 2026. години, издвојиће се 216.837.060,00 динара.

У 2026. години опредељена су средства за изградњу 2. деонице бициклистичке стазе у дужини од 10,6 км, од ирмовачког моста до Ченеја, а на основу Уговора о гранту од 01. јула 2024. године - пројекат LIID, са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Планирају се и средства за измирење преосталих обавеза за партерно уређење простора на углу улица Жарка Зрењанина, Владике Платона и Јована Ђорђевића, као и за преостале обавезе по уговору за израду пројекта геолошких и хидрогеолошких истраживања за потребе изградње бунара за заливање и наводњавање код гараже Бановине у Новом Саду са израдом техничке документације за изградњу бунара.

У оквиру **Подтачке 1.2 Мостови**, у 2026. години планирају се средства у износу од 125.360.000,00 динара, а намењена су за: стручни преглед мостова на територији Града Новог Сада са оценом стања и предлогом мера заштите, стручни преглед тунела на Мишелуку са оценом стања и предлогом мера заштите, наставак радова на одржавању мостова на територији Града Новог Сада на основу извештаја о прегледу мостова и оцене стања, као и за преостале обавезе по уговору за израду пројектне документације новог моста са пратећом инфраструктуром на Сентандрејском путу у Новом Саду.

Тачка 2 ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ обухвата опремање локација и изградњу инфраструктуре за објекте од ширег јавног значаја – административне, верске, образовне, спортске и сличне намене. Укупно се за 2026. годину планира износ од 53.258.200,00 динара.

У 2026. години планира се реализација уговорених радова на изградњи јавног осветљења дворишта ПУ "Колибри" у Новом Саду са израдом техничке документације и уговарање радова на партерном уређењу дворишта дечијих установа - вртић "Рода" у Новом Саду. Планирају се и средства за преостале обавезе по уговорима за израду техничке документације за уређење површина и јавног осветљења у оквиру школа и предшколских установа и техничку контролу техничке документације за изградњу јавних гаража у Новом Саду.

За **Тачку 3 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ,** у 2026. години планира се укупно 247.088.893,00 динара, а финансираће се више група сродних активности.

- За **Подтачку 3.1 Јавне површине** у 2026. години опредељена су средства у висини од 24.000.000,00 динара. У оквиру ове подтачке финансираће се набавка и уградњу уређаја за батеријско напајање контролера семафорске сигнализације на територији Града Новог Сада у циљу унапређења безбедности саобраћаја.

- За **Подтачку 3.2 Јавно и декоративно осветљење** планирају се средства у висини од 40.370.293,00 динара. У 2026. години, кроз позиције изградње и адаптације јавног осветљења, планира се изградња јавног осветљења на територији Града Новог Сада: блоковске површине ограничене улицама Благоја Паровића, Бошка Бухе и Народног фронта у Новом Саду; блоковске површине између улица Корнелија Станковића, Миленка Грчића и Надежде Петровић у Новом Саду; Молинаријеве улице у Петроварадину; блоковске површине између Улице Каће Дејановић и Сељачких буна у Новом Саду и крака Улице велебитске код број 25а према ССРОЈО Раде Смиљанова у Новом Саду и др.

Планирају се и средства за израду нове техничке документације и техничке контроле техничке документације за израду јавног осветљења на територији Града Новог Сада и приградских насеља као и средства за преостале обавезе по уговорима за израду техничке документације

адаптације јавног осветљења и техничке документације јавног осветљења објеката од заначаја на територији Града Новог Сада и приградских насеља.

- За **Подтачку 3.3 Мале урбане целине** планирана су средства у висини од 150.195.600,00 динара за 2026. годину. У оквиру ових средстава, планирају се активности на партерном уређењу игралишта, рекреационих и спортских терена, уређењу дечијих игралишта, уређењу терена у оквиру школа и уређењу микролокација у оквиру блоковских површина. Уређење подразумева набавку и уградњу опреме и подлоге и мобилијара, партерно уређење и уређење саобраћајних површина.

Планирана средства за 2026. годину намењена су за годишњи преглед постојећих дечијих игралишта са израдом елабората и реконструкцијом постојећих дечијих игралишта на територији Града Новог Сада, који се реализује кроз Оквирни споразум и трогодишње финансирање.

- За **Подтачку 3.4 Паркови и тргови** планирају се средства у висини од 9.543.000,00 динара за 2026. годину, а намењена су за израду техничке документације партерног уређења са пратећом инфраструктуром парка у блоку између Булевара патријарха Павла, Сомборске улице и Новосадског пута и израдау техничке документације за „Паметни еко парк младости" (угао Партизанске и Кисачке улице) у Новом Саду.

- За **Подтачку 3.6 Споменици и спомен обележја** у 2026. години планира се 7.980.000,00 динара. Средства су у највећој мери опредељена за активности на спровођењеу конкурса за избор идејног решења за споменик страдалима у паду надстрешнице на Железничкој станици у Новом Саду, и то: награде за 3 идејна решења и накнаде за чланове жирија. Такође, планирају се средства за израду уметничког идејног решења као и саме споменичке скулптуре Апотеоза српске Војводине са пратећим елементима у бронзи, њено постављање и партерно уређење простора, са двогодишњом динамиком финансирања.

- За **Подтачку 3.7 Урбана опрема на јавним површинама** у 2026. години планира се 15.000.000,00 динара. Ова средства су у целости опредељена за израду и уградњу визуелних елемената - назива насеља на територији Града Новог Сада.

За **Тачку 4 ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**, опредељена средства у 2026. години износе **1.337.010.712,80** динара. На основу обрачуна доприноса за грађевинско земљиште, стварају се обавезе на комуналном опремању локалитета. Комунално опремање подразумева израду техничке документације и изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у читавим улицама или појединачним локалитетима, а у складу са тим је и извршена даља подела ове целине у две групе сродних активности. Плански акценат у 2026. години је дат завршетку већ започетих јавних набавки и реализацији уговорених радова. Планом су обухваћене и неке нове инвестиције за које постоји техничка документација и исходоване грађевинске дозволе.

За **Подтачку 4.1 Линијско опремање**, планиран је износ од 606.138.781,42 динара. Наиме, уколико је у оквиру једне улице завршена изградња или реконструкција објеката, приступа се изградњи или реконструкцији инфраструктурног система, неопходног за функционисање нових објеката.

У 2026. години, планирана су средства за извођење радова и измирење уговорених обавеза за следеће инвестиције: Изградња саобраћајних површина са пратећом инфрструктуром за локалитет југозападно од Градског гробља (пројектуј и изведи); Реконструкција линијског одводњавања у улицама Змај Јовиној и Дунавској у Новом Саду "пројектуј и изведи"; Зацевљење канала С-800 између улица Пут новосадског партизанског одреда и Привредникове у Новом Саду; Изградња водоводне мреже на територији Града Новог Сада (Улице др Милана Костића, део Балзакове, Новопланирана, С. Марковић; Изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на локалитету Мишелук 3 у Петроварадину; Изградња канализационе мреже у делу улице у продужетку Улице војводе Путника у насељу Руменка и др.

Планира се у 2026. години: Изградња црпне станице за канал Т-800 у Новом Саду и Зацевљење канала Т-800 у Новом Саду – двогодишње финансирање; Изградња ограде на локалитету Југовићево у Новом Саду-1.фаза – двогодишње финансирање; Изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром блока омеђеног улицама: Цара Душана, Браће Крклуш, Ђорђа Магарашевића и Теодора Павловића у Новом Саду – двогодишње финансирање; Изградња

водовода и канализације отпадних вода у Улици горње ливаде број 20 у Новом Саду; Изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у Улици Динка Шимуновића у Петроварадину - фаза извођења хидротехничких инсталација – двогодишње финансирање; Изградња водовода и канализације у Улици Томе Маретића у Петроварадину; Санација клизишта са израдом техничке документације у Улици видиковац у Сремској Каменици; Изградња ТС за потребе прикључења објекта Прихватилишта за одрасла и стара лица у Футогу са израдом техничке документације - по систему "кључ у руке"; Зацевљење канала Сукова Бара (од Улице цара Лазара до црпне станице) у Футогу – двогодишње финансирање и др.

У 2026. години, планира се израда нове техничке документације, као и реализација већ уговорене техничке документације. Планом су обухваћене: Техничка документација за изградњу кружне раскрснице са пратећом инфраструктуром Индустријске улице и Улице пут новосадског партизанског одреда; Техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром (Ул.Динка Шимуновића, Петроварадин); Израда техничке документације за потребе санација клизишта у зони Улице фрушкогорских манастира (Григовачки пут); Техничка документација саобраћајних површина и осталих јавних површина са пратећом инфраструктуром у блоку који је ограничен улицама Фрушкогорском, Народног фронта и Улицом др Ивана Рибара у Новом Саду; Техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на Булевару цара Лазара у Новом Саду; Техничка докуменатција за изградњу подземне ретензије са потисним водом и изливом у Дунав у оквиру комплекса црпне станице Јужни Телеп; Техничка документација атмосферске канализације слив Црпне станице Јужни Телеп на Телепу у Новом Саду; Техничка документација мелиорационог канала Т-800 са анализом целог сливног подручја и Техничка документација за изградњу црпне станице за канал Т-800 у Новом Саду; Израда пројекта истражних радова грађевинске геотехнике за потребе санација клизишта у зони Каменичког парка, Моста слободе и зоне Рибњака; Иновација техничке документације пешачких и бициклистичких стаза на делу Бул. Михајла Пупина (од Јеврејске улице до Ж.Зрењанина и на Тргу незнаног јунака) и реконструкција надстрешница са пролазом за бициклисте на подземним пешачким пролазима у Новом Саду и др.

Планирана средства за **Подтачку 4.2 Инфраструктурно опремање појединачних локалитета** у 2026. години износе 730.871.931,38 динара. Из сачињених обрачуна доприноса за грађевинско земљиште, као и закључених уговора за изградњу недостајуће инфраструктуре, настаје обавеза да се за појединачне објекте, обезбеде услови за прикључење на комуналну инфраструктуру и омогући индивидуална комунална потрошња. Осим тога, закључком Градоначелника и Градског већа Града Новог Сада настаје обавеза на комуналном опремању објеката и уређењу јавних слободних површина. То подразумева израду техничке документације и изградњу саобраћајних површина, водовода, канализације, као и електро мреже (20kv или 10kv водови и дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4kv или 10/0,4 kv). У 2026. години најзначајнији износи су планирани за опремање локалитета у Новопланираној улици и делу Новосадске улице у Сремској Каменици и локалитета у делу Радне зоне Север 1 у Новом Саду; Измештање трафо станице на углу Кисачке улице и Јована Суботића у Новом Саду; Изградња трафо станице у насељу Алибеговац и др.

У оквиру **Тачке 5 РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА**, у 2026. години, опредељена су средства у висини од **399.223.402,00** динара, а намењена су за радове на инфраструктурном опремању, који су од значаја територије појединих месних заједница.

Средства су распоређена у складу са потребама локалног становништва, подједнако на територији града и приградских насеља, узимајући у обзир спремност за фазу реализације радова. У 2026. години плански акценат је дат завршетку већ уговорених радова и реализацији радова за које постоји техничка документација и исходоване дозволе.

У 2026. години планирају се средства за обавезе по уговору за изградњу семафора и уређење саобраћајних површина на раскрсницама Београдски кеј са Улицом Милоша Бајића и Београдски кеј са Дунавском улицом у Новом Саду. Такође, планира се: Изградња јавног осветљења од главног пута Р120 до Немановаца у Новом Саду, са израдом ТД; Изградња канализације отпадних вода јужно од канала Т-803 до Улице Бранка Ћопића у Адицама у Новом Саду; Изградња семафора и уређење саобраћајних површина на раскрсницама Београдски кеј са Улицом Марка Миљанова и Београдски кеј са Улицом епископа Висариона у Новом Саду; Изградња канализације отпадних вода у насељу Карагача у Петроварадину; Изградња потисног цевовода од ЦС 1 до колектора са северне стране Роковог потока и довода воде до ЦС 1 у насељу Садови у

Петроварадину; Пројектовање и извођење потпорног зида ради санирања одрона-клизишта на Градском гробљу у Сремској Каменици и Изградња водоводне мреже у Пролетерској улици у Футогу, "пројектуј и изведи" и др.

У оквиру ове тачке планирана је израда пројектне документације за: изградњу пешачког семафора и уређење саобраћајних површина у зони раскрснице улица Народног фронта и Бановић Страхиње у Новом Саду; изградњу семафора и уређење саобраћајних површина на раскрсници Булевара патријарха Павла и Дрварске у Новом Саду; изградњу пешачког семафора и уређење саобраћајних површина у зони раскрснице улица Футошки пут и Суботичке у Новом Саду; изградњу пешачког семафора и уређење саобраћајних површина на пешачком прелазу преко Булевара Јована Дучића код кбр. 24 у Новом Саду; изградњу семафора и уређење саобраћајних површина на раскрсници улица Бате Бркића и Анђе Ранковић у Новом Саду; изградњу семафора и уређење саобраћајних површина на раскрсници улица Темеринска, Доситејева и Алмашка у Новом Саду; изградњу семафора и уређење саобраћајних површина на раскрсници улица Темеринский пут и Савска у Новом Саду; изградњу семафора и уређење саобраћајних површина на раскрсници улица Прерадовићеве и Божидара Аџије у Петроварадину; изградњу пешачког семафора и уређење саобраћајних површина у зони раскрснице улица Прерадовићеве и Марка Орешковича у Петроварадину, као и наставак израде уговорене пројектне документације.

У оквиру **Тачке 6. ПРОЈЕКТНО – ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**, опредељена су средства за израду нове техничке документације саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром, канализације, водовода, јавног осветљења и других објеката комуналне инфраструктуре; израду техничке документације за техничко регулисање саобраћаја на државним путевима; израду елабората управљања отпадом од грађења и рушења. Средства планирана за 2026. годину износе 49.978.666,00 динара

Глава **III. ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА** обухвата расходе и издатке који се неопходно појављују при реализацији инвестиционих активности, а укупна планирана средства у 2026. години износе **669.254.149,00** динара.

Тачка 1 Трошкови реализације инвестиција обухвата две групе сродних трошкова, а за њихово финансирање планирају се средства у висини од 89.254.149,00 динара.

За **Подтачку 1.1 Трошкови прибављања, отуђење и давања у закуп земљишта** планирају се средства у висини од 17.625.000,00 динара, а намењена су за трошкове одржавања станова за расељавање, укључујући трошкове електричне енергије, комуналија, гаса и др.; административне таксе; трошкове извршног поступка извршитеља; услуге вештачења; накнаде за коришћење јавних добара и водног земљишта и др.

За **Подтачку 1.2 Пратећи трошкови инвестиција** у 2026. години планирају се средства у висини од 71.629.149,00 динара, а намењена су за: трошкове електричне енергије и утрошак воде на градилиштима, трошкове сагласности и пројектних услова, трошкове техничког пријема објеката, трошкове ревизионе комисије, услуге координатора за безбедност и здравље на раду, услуге стручног надзора на изградњи објеката инфраструктуре, трошкове прикључака на водоводну и канализациону мрежу, стручни надзор на уређењу дела градског језгра Града Новог Сада - 2.фаза, стручни надзор на изградњи јавних гаража у Новом Саду, услуге руководиоца пројекта за реализацију концесије изградње јавних гаража у Новом Саду, трошкове осигурања објеката инфраструктуре и имовине и трошкове по решењима комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки и др.

Тачка 2 Поступање по судским одлукама обухвата **Подтачку 2.1 Накнада штете и трошкови поступања по судским одлукама,** а планирају се средства у висини од 580.000.000,00 динара за 2026. годину. Средства су намењена за финансирање судских трошкова, камата, новчаних казни и других трошкова насталих у току судских поступака, за накнаде штете и за принудне наплате по споровима које је Град Нови Сад изгубио, а који треба да буду финансирани и прокњижени у оквиру Главе буџета 24.01 Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

Збирни прегледи у делу В. приказују радове на комуналном опремању, груписане према различитим критеријумима.

Радови на комуналном опремању земљишта су активности (израда техничке документације и изградња) на изградњи комуналних објеката и инсталација који се односе на:
1) систем водоснабдевања;
2) систем канализације;
3) електро-енергетску мрежу;
4) телекомуникациону мрежу;
5) топлификацију;
6) саобраћајне површине;
7) уређење слободних површина и
8) друге комуналне системе.

Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација приказује вредност појединих радова у оквиру карактеристичне групе локација Програма, разврстаних према начину коришћења услуга.

Према начину коришћења услуга које пружају, комунални објекти су:
1) објекти индивидуалне комуналне потрошње,
2) објекти заједничке комуналне потрошње и
3) специфични објекти комуналне опреме.

Објектима индивидуалне комуналне потрошње сматрају се они системи комуналне инфраструктуре или њихови делови, чији се непосредни корисници могу идентификовати, односно код којих може да се мери обим услуга које се пружају.

У објекте заједничке комуналне потрошње спадају они комунални системи или њихови делови чије се коришћење посебно не мери и који служе свим сталним или повременим корисницима земљишта.

Из датог Прегледа може се закључити да су у 2026. години, у оквиру објеката заједничке комуналне потрошње, радови везани за саобраћајне површине најзаступљенији код Капиталних објеката и Опремања грађевинског земљишта. Радови на уређењу слободних површина најзаступљенији су код Опремања објеката јавне намене, док су у оквиру Површина јавне намене најзаступљенији специфични објекти комуналне опреме. У оквиру објеката индивидуалне комуналне потрошње, радови везани за систем водоснабдевања најзаступљенији су код Опремања грађевинског земљишта, док су радови на систему канализације најзаступљенији на Територијама месних заједница.

Преглед радова према начину коришћења услуга приказује вредност појединих радова разврстаних према начину коришћења услуга у оквиру комуналног опремања земљишта.

Из датог прегледа закључује се да су у 2026. години издаци за објекте заједничке комуналне потрошње највећи, а у оквиру њих подједнако заступљени радови везани за саобраћајне површине и радови на уређењу слободних површина. Код издатака за објекте индивидуалне комуналне потрошње, најзаступљенији су они везани за систем канализације.

Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система приказује вредност појединих радова разврстаних према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система, у оквиру комуналног опремања земљишта.

Према функционалном рангу, комунални објекти, односно њихови делови, могу бити:
1) магистрална мрежа;
2) примарна мрежа и
3) секундарна мрежа.

Разврставање комуналних објеката се врши по следећим критеријумима:

1) статус магистралне мреже имају објекти и радови који су од непосредног утицаја на укупан капацитет и функције одговарајућег комуналног система и самим тим имају значај за јединицу локалне самоуправе у целини;

2) ранг примарне мреже добијају објекти и радови који опслужују два или више стамбених блокова (постојећих или планираних) или ужих просторних целина друге имовине и значајни су само за одређени део територије јединице локалне самоуправе;

3) секундарној мрежи припадају они делови комуналних система који опслужују два или више објеката (зграда) у једном стамбеном блоку или ужој просторној целини друге намене и значајни су само за тај стамбени блок и ужу просторну целину.

Из датог прегледа констатује се да су у 2026. години најзаступљенији објекти који имају статус примарне мреже, а у оквиру њих радови на уређењу слободних површина. Код секундарних објеката, такође, највише су заступљени радови на уређењу слободних површина, док су код магистралних објеката највише заступљени радови на саобраћајним површинама.

Предлогом одлуке прописано је да ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

С обзиром на напред наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Гордана Вуковић