РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-370/2025-II
Дана: 12. децембра 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-370/2025-II од 12. децембра 2025. године, с молбом да се дневни ред XIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. децембар 2025. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) Градско веће Града Новог Сада на 85. седници одржаној 12. децембра 2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник).

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-370/2025-II
Дана: 12. децембра 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-885
10. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тенић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана генералне регулације простора за породично
становање у западном делу града Новог Сада
(локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 34/17, 50/19 – др. план, 28/21 – др. план и 27/22 – др. план) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 у Катастарској општини Ветерник.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинско подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2592/40, 2595/35 и 2595/2. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 2595/2 до пресека са источном границом парцеле број 2595/2, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 2595/2 и долази до тромеђе парцела бр. 2595/2, 4509/2 и 2597/5. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 2597/5 до пресека са источном границом парцеле број 2597/5, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источне границе парцела бр. 2597/5 и 2598/32 и долази до тромеђе парцела бр. 2598/32, 2598/43 и 2596/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужне границе парцела бр. 2598/32 и 2597/14 и долази до тромеђе парцела бр. 2598/41, 2598/42 и 2597/14, затим граница скреће у правцу северозапада, пресеца парцелу број 2597/14 и долази до преломне тачке на јужној и западној граници парцеле број 2597/30. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 2597/14 до прсека са западном границом парцеле број 2595/2, затим граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 2595/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,43 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за спорт и рекреацију, и Планом којим је за обухваћени простор утврђена претежна намена спорт, рекреација и саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила реализација планираних намена на обухваћеном простору, у складу са имовинским односима и стањем на терену.

Задржаће се сви плански параметри у оквиру намене „спорт и рекреација“ који су дати за обухваћени простор. Оптимизоваће се реализација и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за

породично становање у западном делу града Новог Сада на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 283/4-2024 од 9. децембра 2024. године, са аспекта заштите археолошког наслеђа није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник), у трајању од 30 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0 .

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) биће обухваћен простор који се налази у југоисточном делу просторне целине Адице, у делу између Шумске улице, тј. секундарног насипа и Улице Десанке Максимовић који је са јужне стране омеђен Улицом Милене Дравић која није у потпуности реализована. Простор који ће бити обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана чине катастарске парцеле бр. 2595/2, 2597/5 и 2597/14 Катастарска општина Ветерник, укупне површине од 2,43 ha.

Простор је махом неизграђен, траса саобраћајнице планирана важећом планском документацијом није реализована на планом утврђен начин, а није реализована ни површина намењена за спорт и рекреацију.

Преко простора који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана прелазе 110 kV далековод (број 127/1 ТС „Нови Сад 1“ – ТС „Нови Сад 3“) и 35 kV далековод, оба са својим заштитним коридорима, чиме се у знатној мери ограничавају могућности изградње на обухваћеном простору.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за спорт и рекреацију и Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 34/17, 50/19 – др. план, 28/21 – др. план и 27/22 – др. план), којим је обухваћени простор претежно намењен за спорт, рекреацију и саобраћајницу.

Важећи плански документ за простор који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана је План детаљне регулације Адица у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/19 и 20/23), којим је детаљно плански разрађен предметни простор и простор у окружењу и усмерен начин изградње.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила реализација планираних намена на обухваћеном простору, у складу са имовинским односима и стањем на терену.

Задржаће се сви плански параметри у оквиру намене „спорт и рекреација“ који су дати за обухваћени простор. Оптимизоваће се реализација и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору за који је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада на животну средину, број V-35-370/25 од 9. децембра 2025. године.

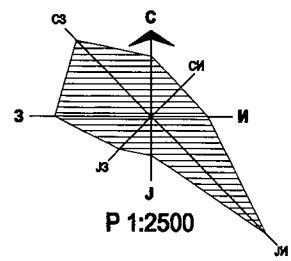
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 283/4-2024 од 9. децембра 2024. године, са аспекта заштите археолошког наслеђа није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА





Р 1:2500

▪▪▪▪▪▪▪▪ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/II
ДАТУМ 13 12 2024
Овг. јед. Број 2515/24

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: 283/4 -2024
Ваш број: 2515/24
Датум: 09. 12. 2024. год
Нови Сад
ЉП, ДВ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 К.О. Ветерник) (ПГР 2670)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 К.О. Ветерник) (ПГР 2670), од 27. 11. 2024. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 К.О. Ветерник) (ПГР 2670), **није потребна израда Студије заштите са аспекта заштите археолошког наслеђа.**

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

в. д. ДИРЕКТОРА

Далибор Рожић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2025-334 од 17.10.2025. године, Мишљења Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-2997/2 од 06.10.2025. године и Мишљења Завода за заштиту споменика културе број 283/8-2024 од 27.11.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник).

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) биће обухваћен простор који се налази у југоисточном делу просторне целине Адице, у делу између Шумске улице, тј. секундарног насипа и Улице Десанке Максимовић који је са јужне стране омеђен Улицом Милене Дравић која није у потпуности реализована. Простор који ће бити обухваћен Планом чине катастарске парцеле бр. 2595/2, 2597/5 и 2597/14 КО Ветерник, површине 2,43 ha.

Простор је махом неизграђен, траса саобраћајнице планирана важећом планском документацијом није реализована на планом утврђен начин, а није реализована ни површина намењена за спорт и рекреацију.

Преко предметног простора прелазе 110 kV далековод (бр. 127/1 ТС „Нови Сад 1"- ТС „Нови Сад 3") и 35 kV далековод, оба са својим заштитним коридорима, чиме се у знатној мери ограничавају могућности изградње на предметном простору.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада", број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за спорт и рекреацију и Планом којим је за обухваћени простор претежно намењен за спорт, рекреацију и саобраћајницу.

Важећи план на обухваћеном простору је План детаљне регулације Адица у Новом Саду године („Службени лист Града Новог Сада", бр. 22/19 и 20/23) који је детаљно плански разрадио предметни простор и простор у окружењу и усмерио начин изградње.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила извеснија реализација планираних намена у простору, у складу са имовинским односима и стањем на терену.

Задржаће се сви плански параметри који су дати за предметни простор у оквиру намене „спорт и рекреација". Оптимизоваће се могућност реализације простора и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (воду, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте), изузев минималних утицаја приликом извођења радова на ваздух и земљиште као и по људско здравље околног становништва, у смислу повећаног броја честица прашине и повишених нивоа буке током извођења радова, а који се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-370/25
Дана: 09.12.2025. године
НОВИ САД

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

21-10-2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-334
Датум: 17. октобар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-370/25 од 14. октобра 2025. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник)

1. Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада на животну средину.

2. Приликом изградње и уређења простор поштовати сигурносне удаљености од далековода ускладу са прописима;

3. Све металне конструкције на спортском терену морају бити прописно уземљење;

4. Израдити елеборат о могућности градње у заштитном појасу далековода;

5. Ниво електромагнетног поља у зони коришћења треба да буде испод прописаних граничних вредности излагања за општу популацију, у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења;

6. Извршити мерење електромагнетног зрачења пре пуштања за коришћење терена како би се потврдило да су испуњени услови.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-370/25 од 14. октобра 2025. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:
- Предлог решења о неспровођењу поступака стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада на животну средину;

- Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник);

- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад, број: 03 020 – 2997/2 од 06. октобра 2025. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила извеснија реализација планираних намена у складу са имовинским односима и стањем на терену. Задржаће се сви плански парметри у оквиру намене "спорт и рекреација".

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, са претежном наменом спорт, рекреација и саобраћај, док је детаљна разрада предметног простора и простора у окружењу дата у Плану детаљне регулације Адица у Новом Саду.

Ограничења за изградњу на датом простору чине два далековода са зашитним коридорима.

Градска управа за заштиту животне средине је након анализе података садржаним у тексту решења и критеријума садржаним у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја утврдила:

- циљ измена и допуна Плана: реализација планиране намене "спорт и рекреација", оптимизација реализације простора кроз преиспитивање важећег планског решења, укупне површине 2,43 хектара;
- намена: спорт и рекреација;
- карактеристике измена и допуна плана: преиспитивање просторних капацитета реализација планиране намене неће утицати на повећања кумулативног ефекта на животу средину – неће довести до повећања загађења, буке, вибрација и негатвног утицаја на здравље људи;
- карактеристике утицаја: мањи негативни утицаји су на ограниченом простору, мањег интезитета а уређење ће омогућити повезивање са околним простором у заокружену просторно-урбанистичку целину.
- измене плана не утичу на културно наслеђе или природно добро.

Имајући у виду наведено, Градска управа за заштиту животне средине сагласна је да се Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник); донесе у предложеном тексту.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 71/2021 –Поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број V – 35 – 370/25, од 29.09.2025. године, запримљеном 29.09.2025. године, за издавање мишљења поводом достављеног Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник), у вези предлога Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) на животну средину, дана 06.10.2025. године под бр. 03020 – 2997/2, Помоћник директора мр Наташа Пил по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, издаје:

МИШЉЕЊЕ

У достављеном Решењу о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на катастарским парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) (Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број V – 35 – 370/25) у Образложењу се наводи:

„На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије", број 94/24) израда Плана неће имати утицаја на животну средину (воду, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте), изузев минималних утицаја приликом извођења радова на ваздух и земљиште као и по људско здравље околног становништва, у смислу повећаног нивоа честица прашине и повишених нивоа буке током извођења радова, а који се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета. Одлуком о изменама и допунама Плана обухвата се грађевинско подручје у Катастарској општини Ветерник унутар описане границе, површине 2,43 ha.

С обзиром на то да се ради о простору за који је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, („Службени лист Града Новог Сада", број 48/09), предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) на животну средину.

За израду измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) планирано у складу са приложеним нацртом Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) потребно је исходовати одговарајуће решење о условима заштите природе које овај Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона, а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023). Мере заштите природе утврђене

решењем морају бити на одговарајући начин интегрисане унутар планске и пројектно-техничке документације, независно од одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник.

Полазећи од претходно наведеног, сматрамо да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, може, на основу изнетих података као и на основу других релевантних чињеница, да реализује даљу процедуру везану за предметни плански документ.

Достављено:
- наслову
- архиви

Помоћник директора

мр Наташа Пил
по Овлашћењу број 04 035-3118
од 01.07.2024. године

02 -12- 2025

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА

21000 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина број 22
Тел. 021/557 060 557 061

Број : **283/8-2024**

Ваш број: **V-35-370/25**

Нови Сад, 27.11.2025.

ЉП, ДВ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ : Мишљење о потреби спровођења поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник)

Решавајући по захтеву о потреби спровођења поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада, број 283/7-2024 од 31.10.2025.године, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доноси:

МИШЉЕЊЕ

да нема примедбе на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада.

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

ДИРЕКТОР

Далибор Рожић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 128. седници одржаној 12.06.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник), као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник), као и текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник), стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-370/25
Дана: 12.06.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

